

UAB "VALTRAKSA" ĮMONĖS KODAS
300533624 KALVARIJŲ G. 125-813 VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: valtraksa.ofis@gmail.com

STADIJA: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

OBJEKTAS: **DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ
SEN., DARŽELIŲ K., DARŽELIŲ G. 2B. STATYBOS PROJEKTAS.**

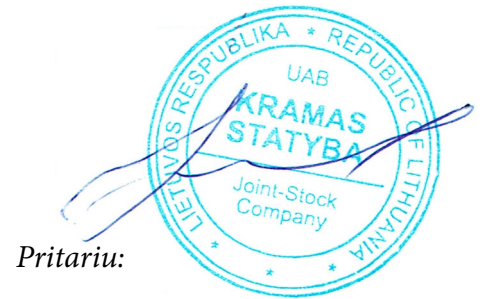
ADRESAS: **VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., DARŽELIŲ K., DARŽELIŲ G. 2B
(Sklypo kad. Nr. 4152/1600:786)**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATINIO RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO NR.: **VAL-TDP-2017-028**

UŽSAKOVAS: **UAB "Kramas statyba"**



DIREKTORIUS: **VALERIJ SADOVSKI**

PROJEKTO VADOVAS: **RAIMUNDAS KUKARSKAS**
Atestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ: **MONIKA UBARAITĖ**
Atestato Nr. 020975

VILNIUS, 2018

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė

Donata Paulauskaitė

2018-03-12
PV-629

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B.

Statybos projektas.

Adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B (sklypo kad. Nr. 4152/1600:786);

Statinių naudojimo paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Kramas statyba, įm. kodas 302841250, Vilkpėdės g. 8C, Vilnius

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:

info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0.1842	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.77	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13.63	
II. PASTATAI			
Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2)			
1. bendrasis plotas	m ²	290.56	
2. gyvenamasis plotas	m ²	184,24	
3. naudingasis plotas	m ²	290.56	
4. pagalbinis plotas	m ²	106,32	
5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
6. garažų	m ²	23,40	
7. pastato tūris	m ²	1191	
8. aukštų skaičius	Vnt.	2	
9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudes)	m	7,20	
10. butų skaičius (gyvenamajame name):	Vnt.	2	
11. enegrinio naudingumo klasė [5.41]		A	
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B statybos projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

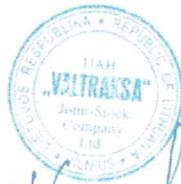
Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

UAB „KRAMAS STATYBA“

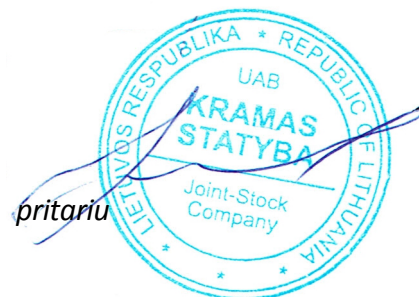
Įm. kodas 302841250

adresas: Vilkpėdės g. 8C, Vilnius

direktorius: Kęstutis Masevičius



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



STATYTOJAS: UAB "Kramas statyba"
OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., DARŽELIŲ K., DARŽELIŲ G. 2B
Sklypo kad. Nr. 4152/1600:786

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0.1842	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.77	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13.63	
II. PASTATAI			
Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2)			
1. bendrasis plotas	m ²	290,56	
2. gyvenamasis plotas	m ²	184,24	
3. naudingasis plotas	m ²	290,56	
4. pagalbinis plotas	m ²	106,32	
5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
6. garažų	m ²	46,80	
7. pastato tūris	m ²	1191	
8. aukštų skaičius	Vnt.	2	
9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudes)	m	7,20	
10. butų skaičius (gyvenamajame name):	Vnt.	2	
11. enegrinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato NrA1353

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	–	DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS
Statybos vieta	–	VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., DARŽELIŲ K., DARŽELIŲ G. 2B Sklypo kad. Nr. 4152/1600:786
Statytojas	–	UAB "Kramas statyba"

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Genplaninis / architektūrinis planinis sprendimas:

Sklypas yra Darželių kaime, Mickūnų seniūnijoje. Statomas dvibutis gyvenamasis namas yra arčiau pietrytinės sklypo dalies. Nuo gyvenamojo namo iki pietrytinės sklypo ribos – 6,3m., iki pietvakarinės ribos – 11,45m, iki šiaurės vakarų – 7m. Pastatas neviršija leistinių užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu - vakarinėje sklypo pusėje. Įėjimas į sklypą taip pat planuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų. Šiaurės rytų pusėje prie kiekvieno buto projektuojamos terasos. Pietvakarių pusėje namo pusėje numatomos keturios stovėjimo vietos automobiliams prie namo, po dvi prie kiekvieno buto ir po vieną vietą garaže. Viso šešios stovėjimo vietos visam dvibučiam namui. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį pastatą projektuojamas iš pietinės pusės. Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%.

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus numatomi pietrytinėje namo pusėje.

1 Butas

Įėjus į pastatą patenkama į erdvų tambūrą, iš kurio projektuojamas įėjimas į virtuvę/valgomąjį. Virtuvė/valgomasis susijungia su svetainę, iš čia taip pat patenkama į san. mazgą. Prie svetainės projektuojama lauko terasa. Iš tarbūro projektuojamas įėjimas į garažą, o iš jo planuojamas patekimas į katilinę.

Į antrą aukštą patenkama iš virtuvės/valgomojo. Antrame aukšte iš holo projektuojami įėjimai į tris miegamuosius kambarius, drabužinę ir į erdvų vonios kambarį.

2 Butas

Įėjus į pastatą patenkama į erdvų tambūrą, iš kurio projektuojamas įėjimas į virtuvę/valgomąjį. Virtuvė/valgomasis susijungia su svetainę, iš čia taip pat patenkama į san.

mazgą. Prie svetainės projektuojama lauko terasa. Iš tarbūro projektuojamas įėjimas į garažą, o iš jo planuojamas patekimas į katilinę.

Į antrą aukštą patenkama iš virtuvės/valgomojo. Antrame aukšte iš holo projektuojami įėjimai į du miegamuosius kambarius, drabužinę ir į erdvų vonios kambarį.

Projektuojamas pastatas – keraminių plytų mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienšlaitis, dengtas profiliuota skarda/bitumine stogo danga. Langai – plastikiniai/mediniai, lauko durys medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo kraigo yra 7,00 m.

Fasadų apdaila- stogo danga:

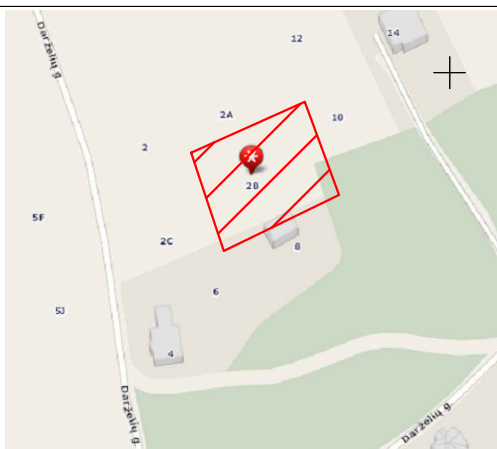
Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – tinkas. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogas apšiltinamas akmens vata iki norminių reikalavimų stogų šiluminei varžai, pagal STR 2.05.02:2008. Stogo danga - profiliuota skarda.

Vidaus apdaila:

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Virtuvės zonoje, tarp darbastalio ir pakabinamų spintelių taip pat ir vonios kambaryje siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. San. mazgo grindų danga – akmens masės plytelių. Katilinės ir garažo grindys liejamos iš betono.

Konstrukcijos (pamatai,sienos):

Gyvenamojo namo pamatai poliniai gręžtiniai. Dvibučiui gyvenamajam namui naudojami keraminės plytos (20cm), apšiltintos putų polistereno (30cm). Perdanga – g/b. Patalpų pertvaros – mūrinės, arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių.



79/32 - 0145

79/32 - 0165

Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6063003.46	596277.30
2	6062998.20	596280.18
3	6062997.09	596278.16
4	6062989.59	596282.27
5	6062990.70	596284.29
6	6062985.44	596287.17
7	6062980.72	596278.55
8	6062998.74	596268.68

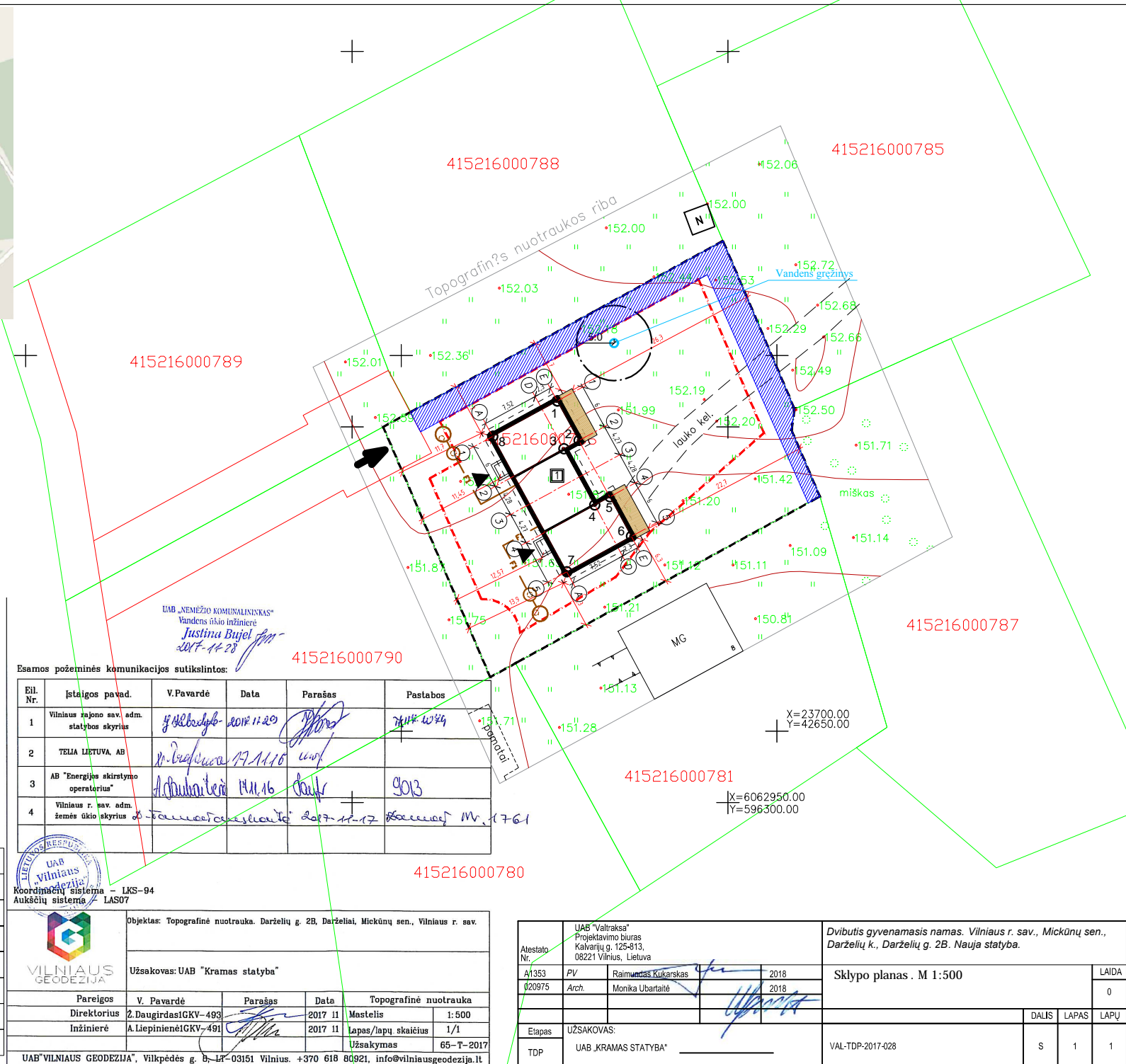
Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

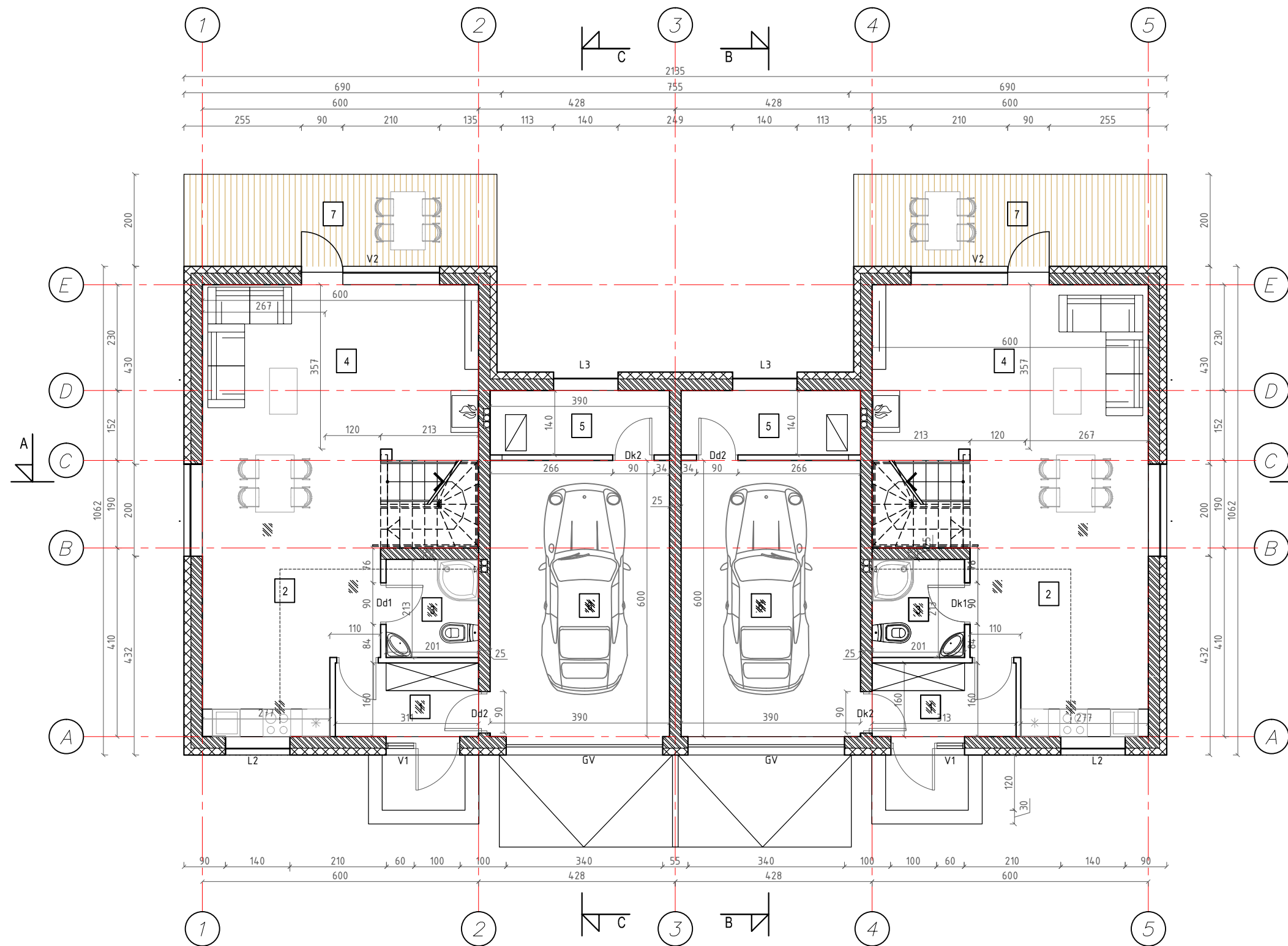
Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	152.20	152.20
2	151.95	152.10
3	151.95	152.10
4	151.82	151.95
5	151.82	151.95
6	151.20	151.85
7	151.42	151.85
8	152.28	152.20

+0.00= 152.40

Sutariniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Stogo kontūras
	Užstatymo riba (pagal detalų planą)
	Servitutas





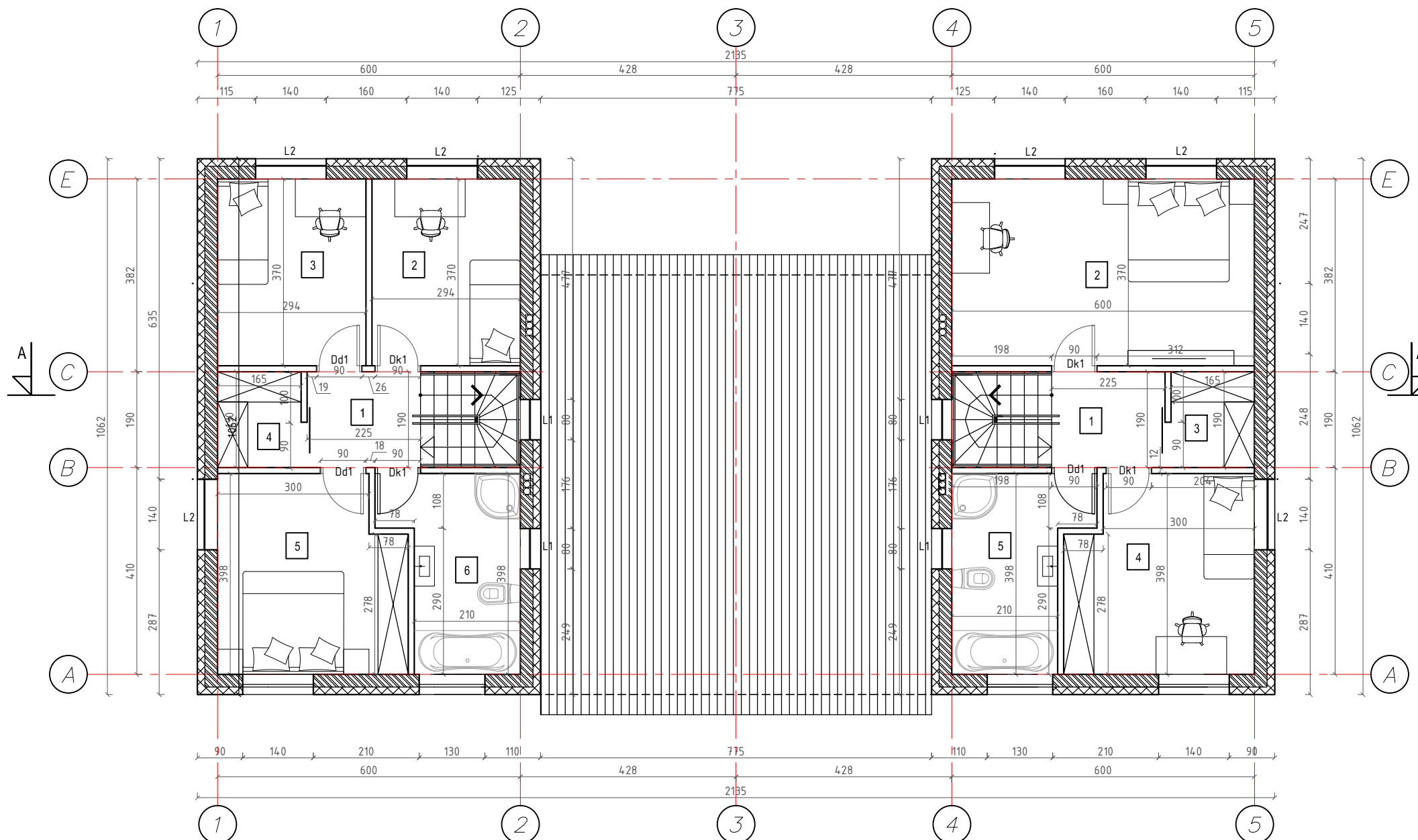
Butas Nr. 1
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3.41
2	Virtuvė/valgomasis	34.38
3	San. mazgas	4.28
4	Svetainė	21.65
5	Katilinė	5.46
6	Garažas	23.40
Bendras plotas		92.58
7	Terasa	13.60

Butas Nr. 2
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3.41
2	Virtuvė/valgomasis	34.38
3	San. mazgas	4.28
4	Svetainė	21.65
5	Katilinė	5.46
6	Garažas	23.40
Bendras plotas		92.58
7	Terasa	13.60

Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B. Nauja statyba.		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	Pirmo aukšto planas M 1:100		LAI DA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė			
Etapas	UŽSAKOVAS:				DALIS
TDP	UAB „KRAMAS STATYBA“		VAL-TDP-2017-028		LAPAS
					LAPŲ
					A



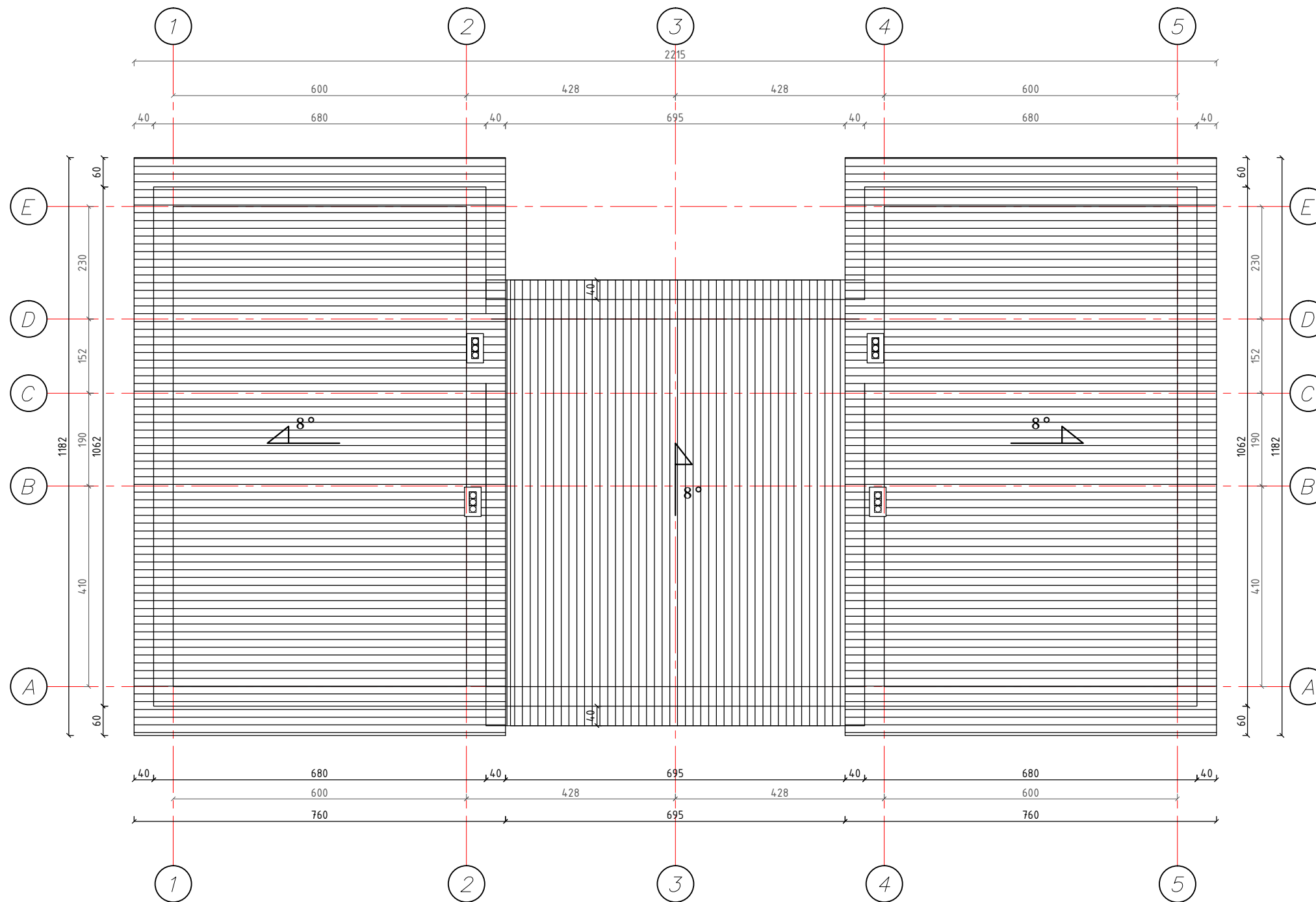
Butas Nr. 1
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4.27
2	Kambarys	10.88
3	Kambarys	10.88
4	Drabužinė	3.14
5	Kambarys	14.11
6	Vonios kambarys	9.20
Bendras plotas		52.48

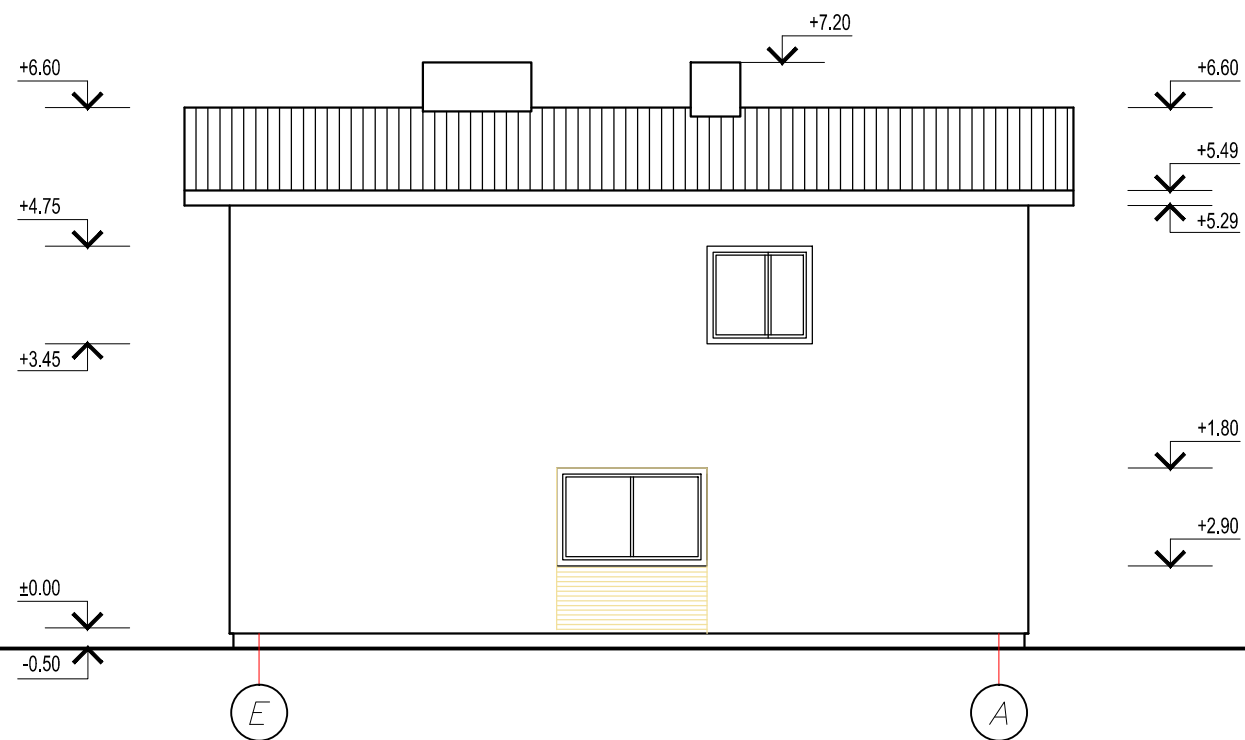
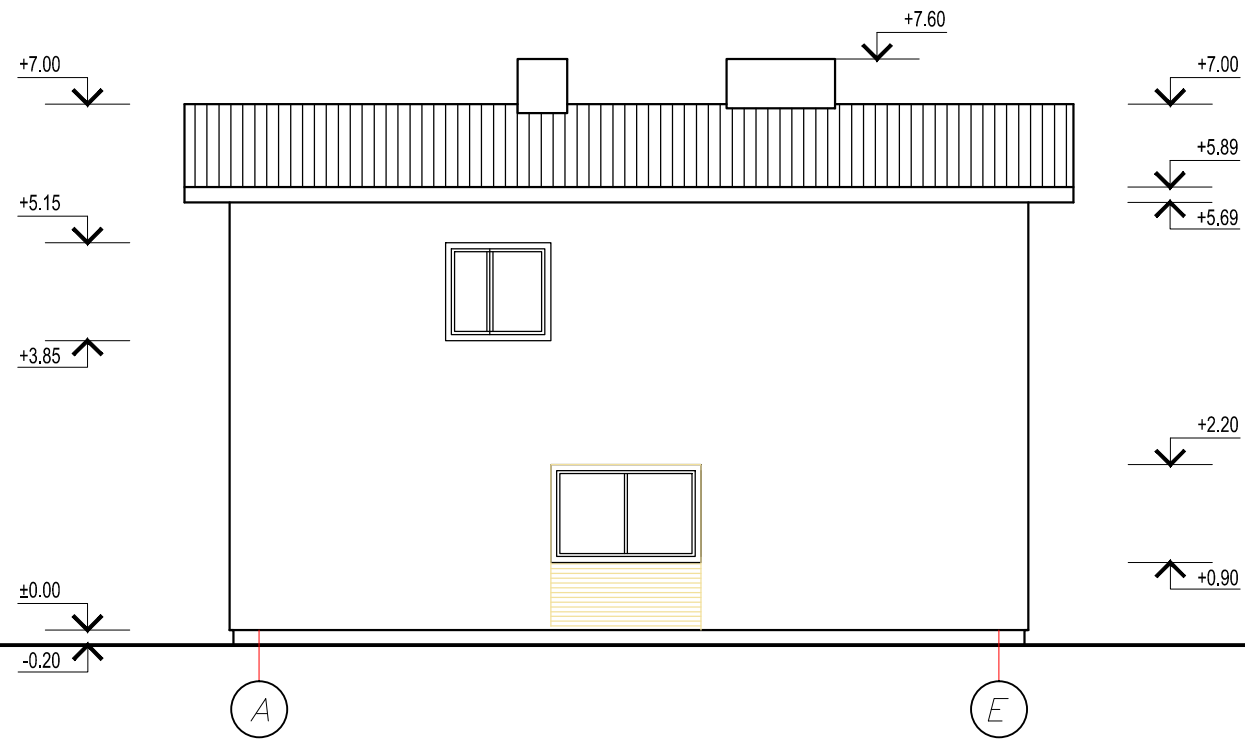
Butas Nr. 2
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4.27
2	Kambarys	22.20
3	Drabužinė	3.14
4	Kambarys	14.11
5	Vonios kambarys	9.20
Bendras plotas		52.92

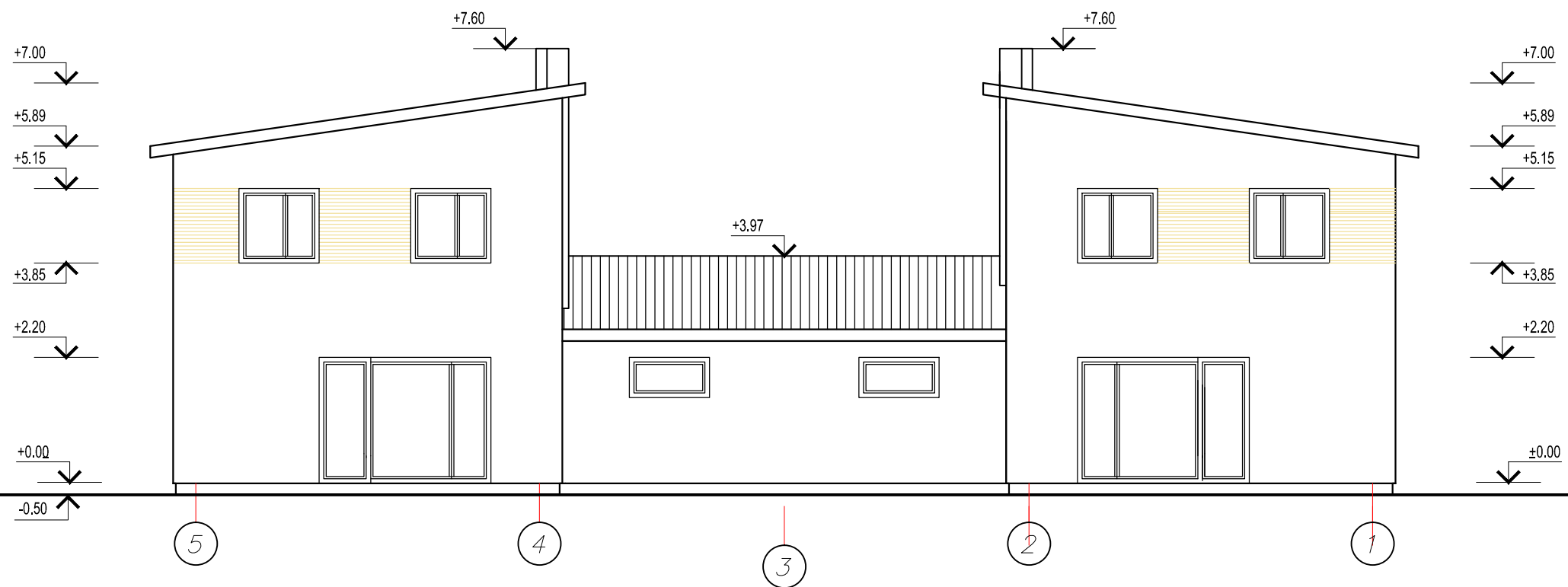
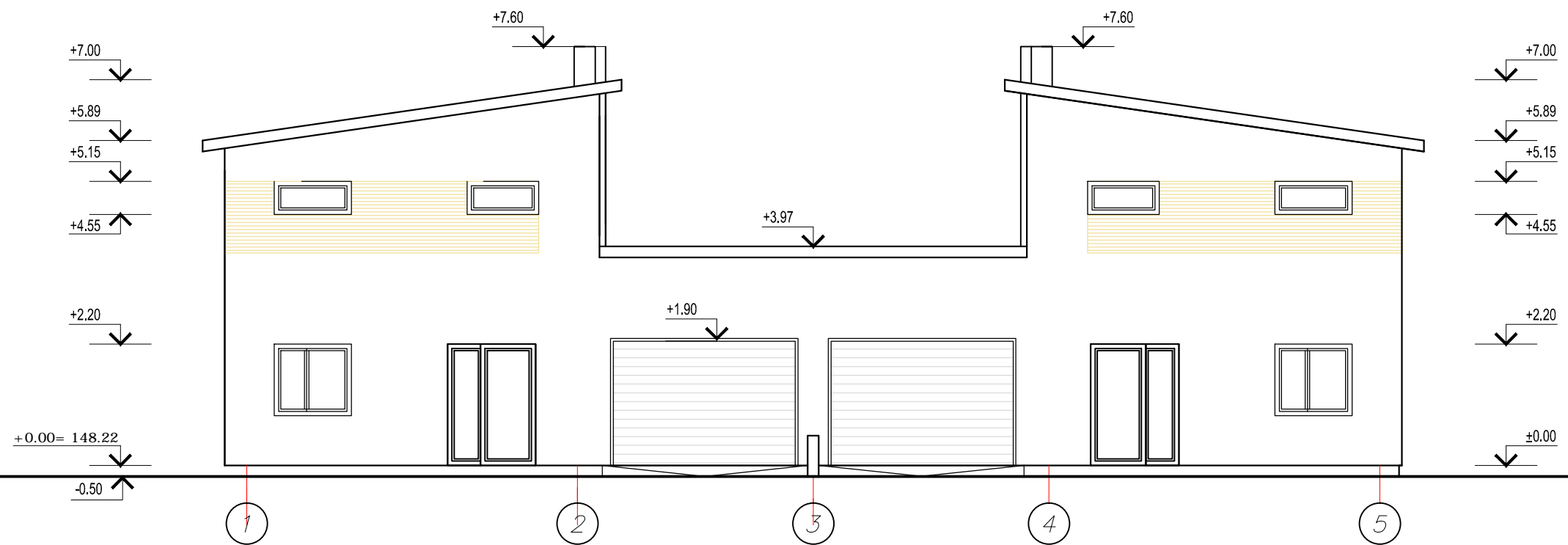
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B. Nauja statyba.		
A1353 020975	PV Arch.	Raimundas Kukarskas Monika Ubartaitė	Antro aukšto planas M 1:100		LAIDA
Etapas	UŽSAKOVAS:				DALIS
TDP	UAB „KRAMAS STATYBA“		VAL-TDP-2017-028		LAPAS
					LAPŲ
					A



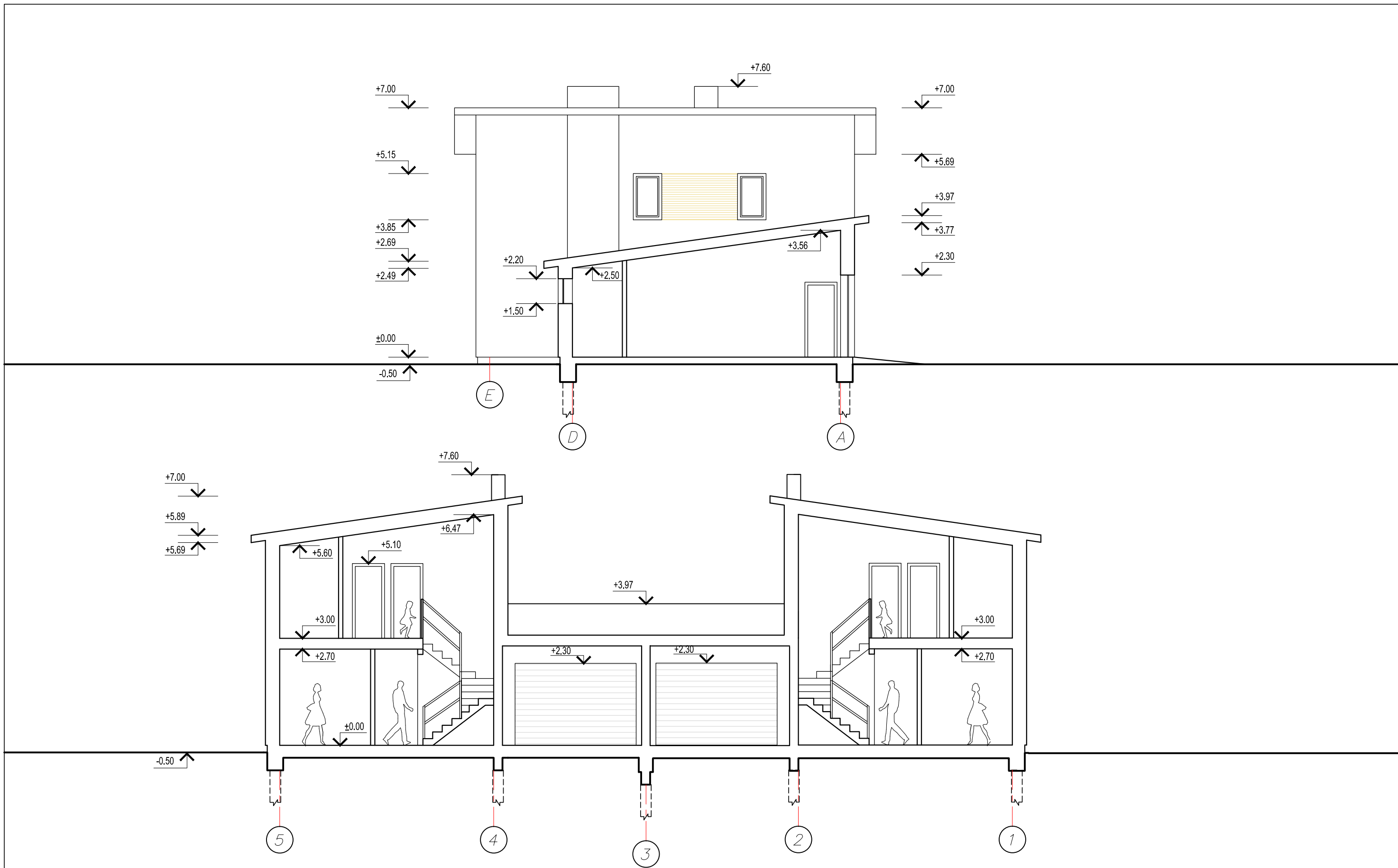
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B. Nauja statyba.			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	Stogo planas M 1:100			
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	LAI DA				
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB „KRAMAS STATYBA“			VAL-TDP-2017-028	A	6	11



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B. Nauja statyba.			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas		Fasadai A-E, E-A. M 1:100			LAI DA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė					
Etapas	UŽSAKOVAS:			VAL-TDP-2017-028			DALIS
TDP	UAB „KRAMAS STATYBA“						LAPAS
				A			



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B. Nauja statyba.		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	Fasadai 1-5, 5-1. M 1:100		LAIDA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė			
Etapas	UŽSAKOVAS:		DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB „KRAMAS STATYBA“		VAL-TDP-2017-028	A	



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Darželių g. 2B. Nauja statyba.			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas		Pj ūvis B-B, A-A M 1:100			LAI DA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė					
Etapas	UŽSAKOVAS:						DALIS
TDP	UAB „KRAMAS STATYBA“			VAL-TDP-2017-028			LAPAS
							LAPŲ
							A



