

Projektinius pasiūlymus
tvirtinu:
Savininkas (Statytojas)



JAD JUNGTINĖS
ARCHITEKTŲ
DIRBTUVĖS

Statytojas (užsakovas) **UAB „GERANSTA“**

Statytojo adresas **Savanorių pr. 176C, Vilnius**

Projekto pavadinimas **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26,
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto Nr. (kompl. Nr.) **4473**

Statybos (statinio)
vieta (adresas) **ŽAROS G. 26, VILNIAUS M.
(Skl. kad. Nr. 0101/0068:1098)**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJO STATINIO STATYBA**

Projektavimo stadija **PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Tomas (byla) **I**

Projekto dalis **SA (STATINIO ARCHITEKTŪROS)**

Dokumento žymuo **4473-01-PP-SA**

Laida **0**

| Įmonės pavadinimas | Pareigos | Vardas, pavardė, Atestato Nr. | Parašas |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| UAB „JAD“ | Direktorė | ANGELĖ MOCKAITIENĖ | |
| | Statinio projekto vadovas | RIMVYDAS JARAŠŪNAS Atest. Nr. A 038 | |
| | Statinio projekto dalies vadovas | RIMVYDAS JARAŠŪNAS Atest. Nr. A 038 | |

Vilnius, 2018 m.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

| | |
|------------------------------------------------|----|
| 1. Antraštinis lapas | 1 |
| 2. Projektinių pasiūlymų sudėtis | 2 |
| 3. Aiškinamasis raštas | 3 |
| 4. Grafinė dalis | 9 |
| 4.1. Sklypo plano schema | 10 |
| 4.2. Pirmo aukšto plano schema | 11 |
| 4.3. Antro aukšto plano shema | 12 |
| 4.4. Stogo plano schema | 13 |
| 4.5. Pjūvio 1-1 schema | 14 |
| 4.6. Pjūvio 2-2 schema | 15 |
| 4.7. Fasadas tarp ašių: 1-8 | 16 |
| 4.8. Fasadas tarp ašių: A-K | 17 |
| 4.9. Fasadas tarp ašių: 8-1 | 18 |
| 4.10. Fasadas tarp ašių: K-A | 19 |
| 4.11. Vizualizacija Nr. 1 | 20 |
| 4.12. Vizualizacija Nr. 2 | 21 |
| 4.13. Vizualizacija Nr. 3 | 22 |
| 4.14. Vizualizacija Nr. 4 | 23 |
| 4.15. Vizualizacija Nr. 5 | 24 |
| 5. Kiti dokumentai (žiūr. atskirą failą) | 25 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; kaip vienam iš dokumentų Techniniam projektui arba Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Žaros g. 26, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098).

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamasis pastatas (6.).

3.3. Statinio tipas

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

3.5. Statinio kategorija

Neypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, garažas, tvora / atraminė sienutė, įvažiavimas (įvažia) į sklypą, inžineriniai tinklai (įvadai į pastatą).

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 sprendinius ir žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patvirtintus 2017-12-14, Nr. 49SK-2452-(14.49.109.).

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas): Sodybinis užstatymas (kodas_SU).

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas statybos reglamentų užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Nuo sklypo ribos, esančios šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie Žaros gatvės, 6,3 – 7,9 m atstumu. Nuo sklypo ribos, esančios pietvakarinėje sklypo dalyje 3,8 – 4,8 metrų atstumu, pietrytinėje sklypo dalyje 3,8 – 5,2 metrų atstumu, šiaurės rytinėje sklypo dalyje 5,2 metrų atstumu.

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sprendinius, t.y. iš Žaros gatvės.

Automobilių parkavimas numatomas sklype grįstoje atviroje aikštelėje prieš garažą ir garaže. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt. | Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt. |
|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | | |
| 1.1. | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui | 140 m ² – 2 vietos (229 m ² - 140 m ² = 89 m ² 89 m ² : 35 m ² = 2,5 vietos) Viso: 2 + 2,5 = 4,5 = 4 vietos |

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplotacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakyму Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytais valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis pagal BP sprendinius ir STR reglamentus | Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius |
|----------|----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 1023 | 1023 |
| 2. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 29 | 29 |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0,4 | 0,26 |
| 4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | 2 |
| 5. | Statinio aukštis: | | | |
| 5.1. | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (iki kraigo) | m | - | 9,25 |
| 5.2. | Statinio aukštis iki karnizo | m | - | 3,97 |

| | | | | |
|------|--------------------------------------|------|----|----------------------------|
| 5.3. | Statinio aukščio altitudė | m | | 125,30 |
| 6. | Apželdintas sklypo plotas | % | 25 | 51 / (520 m ²) |
| 7. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 4 | 4 |

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas dviejų aukšų.

Stogo forma: Pastato stogas šlaitinis (keturšlaitis).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 9,25 m.

Gabaritai: Gyvenamojo namo dalies gabaritai plane: 13,78 m x 13,21 m; garažo dalies – 6,64 m x 8,89 m.

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: apie 261 kv. m.

Naudingas plotas: apie 229 kv. m.

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendras kambarys, valgomasis, virtuvė su sandėliuku, du kambariai, tualetas, koridorius, techninė patalpa, lauko inventoriaus sandėlis ir garažas.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, keturi miegamieji, keturios drabužinės, vonios kambarys ir tualetas.

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

| Eil. Nr. | Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas | Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas | Pasirinkta medžiaga |
|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Pamatai: | Gręžiniai poliniai ir rostverkas | Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris) |
| 2. | Sienos: | Trisluoksnės, mūrinės | Plytos (silikatinės) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkeris) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso |
| 3. | Perdangos: | Monolitinės arba surenkamos | Gelžbetonis |
| 4. | Stogas (denginys) | Šlaitinis (keturšlaitis) | Medinės gegnės + šiluminė izoliacinė medžiaga + stogo danga (betoninės čerpės) |
| 5. | Langai: | Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais | Mediniai kaustyti aliuminiu |
| 6. | Durys: | Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais | Mediniai kaustyti aliuminiu |
| 7. | Vartai: | Automatiniai segmentiniai vartai atsidarantys vertikaliai į viršų | Plieniniai / aliuminiai |

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darna) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: Tinkas arba klinkeris.

Sienu apdaila: Tinkas arba klinkeris; fasadų fragmentai - fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso.

Stogo danga: Betoninės čerpės.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu.

Garažo vartai: Plieniniai arba aliumininiai.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Pastato bendras plotas | m ² | 261 | |
| 2. | Pastato naudingas plotas | m ² | 229 | Šildomas plotas |
| 3. | Pastato tūris | m ³ | 1308 | |
| 4. | Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 9,25 | |
| 6. | Butų skaičius | vnt. | 1 | |
| 7. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 8. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1098) Žaros gatvėje yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- vandentiekio inž. tinklai d 100;
- nuotekų inž. tinklai d 150;
- duotiekis (mažo slėgio) – PLN d108MS;
- elektros kabeliai;
- ryšių kanalizacija d 100.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į Žaros gatvėje esančius inž. tinklus. Vandens ir patalpų šildymas bus geoterminis. Gyvenamajame name įrengiamoje techninėje patalpoje numatoma vieta geoterminiam siurbliui.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas:

| Eil. Nr. | Išteklio pavadinimas | Suvartojimas (esamas / naujas) per metus | Suvartojimas (esamas / naujas) per parą | Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą |
|----------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Geriamasis vanduo | - / 0,18 tūkst. m ³ /metus | - / 0,5 m ³ /parą | - / 0,2 m ³ /h max |
| 2. | Elektros energija | - / 2500 k Wh / metus | | |

| Eil. Nr. | Elektros energijos charakteristikos | Poreikis (esamas / naujas) |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Iš viso elektros įrenginių įrengtoji galia | - / 19 kW |
| 2. | Viso leistinoji naudoti galia | - / 17kW |
| 3. | Elektros tiekimo patikimumo kategorija | - / III |
| 4. | Atvado tipas (trifazis / vienfazis) | - / trifazis |

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-01-09 Nr. 44/2201462.
- 3.8.2. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.3. Formavimo ir pertvarkymo projektas. Sprendinių brėžinys, M 1:500.
- 3.8.4. Įgaliojimas 2018-01-12.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai

- 3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014)
- 3.9.2. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240)

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai

- 3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Statybos techniniai reglamentai

- 3.9.4. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611)
- 3.9.5. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902)
- 3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)
- 3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)
- 3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

Teritorijų planavimo dokumentai

- 3.9.9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------------------------------|--------------------|---------|------------|
| Statinio projekto vadovas | Rimvydas Jarašūnas | | 2018-03-20 |
| Statinio projekto dalies vadovas | Rimvydas Jarašūnas | | 2018-03-20 |

4. GRAFINĖ DALIS

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; kaip vienam iš dokumentų Techniniam projektui arba Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Žaros g. 26, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098).

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamasis pastatas (6.).

3.3. Statinio tipas

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

3.5. Statinio kategorija

Neypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, garažas, tvora / atraminė sienutė, įvažiavimas (įvažis) į sklypą, inžineriniai tinklai (įvadai į pastatą).

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 sprendimus ir žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patvirtintus 2017-12-14, Nr. 49SK-2452-(14.49.109.).

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas): Sodybinis užstatymas (kodas_SU).

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas statybos reglamentų užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Nuo sklypo ribos, esančios šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie Žaros gatvės, 6,3 – 7,9 m atstumu. Nuo sklypo ribos, esančios pietvakarinėje sklypo dalyje 3,8 – 4,8 metrų atstumu, pietrytinėje sklypo dalyje 3,8 – 5,2 metrų atstumu, šiaurės rytinėje sklypo dalyje 5,2 metrų atstumu.

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sprendinius, t.y. iš Žaros gatvės.

Automobilių parkavimas numatomas sklype grįstoje atviroje aikštelėje prieš garažą ir garaže. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt. | Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt. |
|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | | |
| 1.1. | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui | 140 m ² – 2 vietos (229 m ² - 140 m ² = 89 m ² 89 m ² : 35 m ² = 2,5 vietos) Viso: 2 + 2,5 = 4,5 = 4 vietos |

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytais valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis pagal BP sprendinius ir STR reglamentus | Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius |
|----------|----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 1023 | 1023 |
| 2. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 29 | 29 |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0,4 | 0,26 |
| 4. | Aukštų skaičius | vnt. | 3 | 2 |
| 5. | Statinio aukštis: | | | |
| 5.1. | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (iki kraigo) | m | - | 9,25 |
| 5.2. | Statinio aukštis iki karnizo | m | - | 3,97 |

| | | | | |
|------|--------------------------------------|------|----|----------------------------|
| 5.3. | Statinio aukščio altitudė | m | | 125,30 |
| 6. | Apželdintas sklypo plotas | % | 25 | 51 / (520 m ²) |
| 7. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 4 | 4 |

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas dviejų aukšų.

Stogo forma: Pastato stogas šlaitinis (keturšlaitis).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 9,25 m.

Gabaritai: Gyvenamojo namo dalies gabaritai plane: 13,78 m x 13,21 m; garažo dalies – 6,64 m x 8,89 m.

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: apie 261 kv. m.

Naudingas plotas: apie 229 kv. m.

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendras kambarys, valgomasis, virtuvė su sandėliuku, du kambariai, tualetas, koridorius, techninė patalpa, lauko inventoriaus sandėlis ir garažas.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, keturi miegamieji, keturios drabužinės, vonios kambarys ir tualetas.

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

| Eil. Nr. | Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas | Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas | Pasirinkta medžiaga |
|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Pamatai: | Gręžiniai poliniai ir rostverkas | Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris) |
| 2. | Sienos: | Trisluoksnės, mūrinės | Plytos (silikatinės) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkeris) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso |
| 3. | Perdangos: | Monolitinės arba surenkamos | Gelžbetonis |
| 4. | Stogas (denginys) | Šlaitinis (keturšlaitis) | Medinės gegnės + šiluminė izoliacinė medžiaga + stogo danga (betoninės čerpės) |
| 5. | Langai: | Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais | Mediniai kaustyti aliuminiu |
| 6. | Durys: | Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais | Mediniai kaustyti aliuminiu |
| 7. | Vartai: | Automatiniai segmentiniai vartai atsidarantys vertikaliai į viršų | Plieniniai / aliumininiai |

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darna) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: Tinkas arba klinkeris.

Sienu apdaila: Tinkas arba klinkeris; fasadų fragmentai - fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso.

Stogo danga: Betoninės čerpės.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu.

Garažo vartai: Plieniniai arba aliumininiai.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Pastato bendras plotas | m ² | 261 | |
| 2. | Pastato naudingas plotas | m ² | 229 | Šildomas plotas |
| 3. | Pastato tūris | m ³ | 1308 | |
| 4. | Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 9,25 | |
| 6. | Butų skaičius | vnt. | 1 | |
| 7. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 8. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1098) Žaros gatvėje yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- vandentiekio inž. tinklai d 100;
- nuotekų inž. tinklai d 150;
- duotiekis (mažo slėgio) – PLN d108MS;
- elektros kabeliai;
- ryšių kanalizacija d 100.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į Žaros gatvėje esančius inž. tinklus. Vandens ir patalpų šildymas bus geoterminis. Gyvenamajame name įrengiamoje techninėje patalpoje numatoma vieta geoterminiam siurbliui.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas:

| Eil. Nr. | Išteklio pavadinimas | Suvartojimas (esamas / naujas) per metus | Suvartojimas (esamas / naujas) per parą | Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą |
|----------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Geriamasis vanduo | - / 0,18 tūkst. m ³ /metus | - / 0,5 m ³ /parą | - / 0,2 m ³ /h max |
| 2. | Elektros energija | - / 2500 k Wh / metus | | |

| Eil. Nr. | Elektros energijos charakteristikos | Poreikis (esamas / naujas) |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Iš viso elektros įrenginių įrengtoji galia | - / 19 kW |
| 2. | Viso leistinoji naudoti galia | - / 17kW |
| 3. | Elektros tiekimo patikimumo kategorija | - / III |
| 4. | Atvado tipas (trifazis / vienfazis) | - / trifazis |

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-01-09 Nr. 44/2201462.
- 3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.4. Formavimo ir pertvarkymo projektas. Sprendinių brėžinys, M 1:500.
- 3.8.5. Įgaliojimas 2018-01-12.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai

- 3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014)
- 3.9.2. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240)

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai



- 3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Statybos techniniai reglamentai

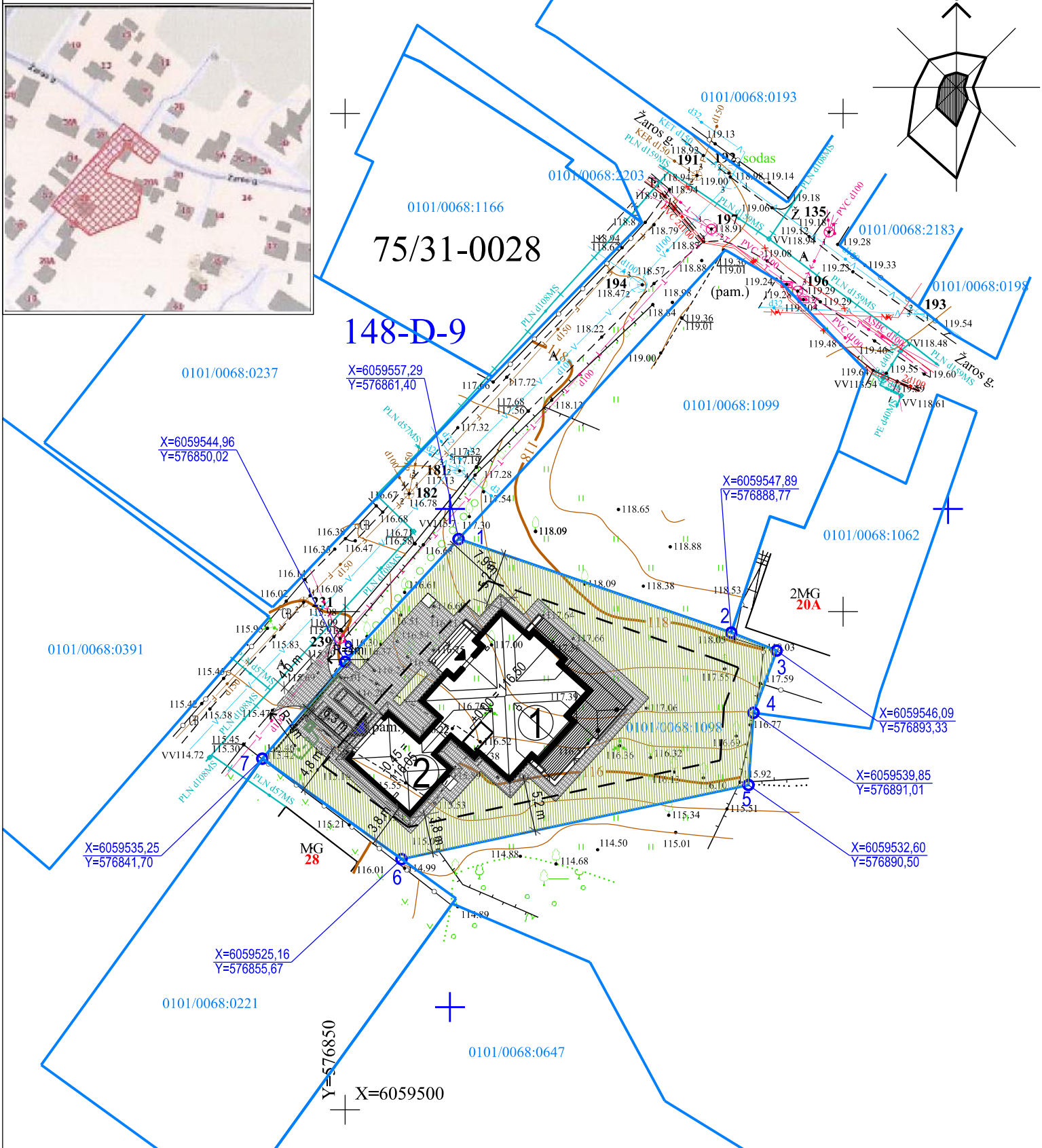
- 3.9.4. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611)
- 3.9.5. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902)
- 3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)
- 3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)
- 3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

Teritorijų planavimo dokumentai

- 3.9.9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Kvalifikacijos atestato Nr. / galiojimo data | Data |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Statinio projekto vadovas | Rimvydas Jarašūnas |  | A 038 / 2019-03-27 | 2018-03-20 |
| Statinio projekto dalies vadovas | Rimvydas Jarašūnas |  | A 038 / 2019-03-27 | 2018-03-20 |

4. GRAFINĖ DALIS



| Pagrindiniai techniniai rodikliai | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|--------|------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
| 1. | Sklypo plotas | m2 | 1023 | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m2 | 289 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | % | 29 | Pagal STR 29% |
| 4. | Skł. užstatymo intensyvumas | % | 26 | Pagal STR 40% |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | m2/% | 520/51 | Norma min. 25% |
| 6. | Automobilių st. vietų skaičius | vnt. | 4 | Pagal STR-4 vnt. |
| 7. | Skł. sanitarinės ar apsaugos zonos dydis (R) | m | - | |

| Eksplikacija | | |
|--------------|-----------------------------|----------|
| Obj. Nr. | Objekto pavadinimas | Pastaba |
| 1 | Vienbutis gyvenamasis namas | Projekt. |
| 2 | Garažas | Projekt. |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Sklypo ribos |
| | Užstatymo ribos |
| | Proj. pastatas |
| | Įėjimai į pastatą |
| | Įvažiavimas į garažą |
| | Parkavimo vietos sklype |
| | Proj. vartai |
| | Proj. varteliai |
| | Proj. mūrinė tvora |
| | Proj. atraminė sienutė su ažūrine tvora |
| | Buitinių atliekų konteinerių vieta |
| | Proj. kelio bortas |
| | Proj. vejos bortas |
| | Sodinami medžiai |

| | |
|--|------------------------------------|
| | Proj. betoninių trinkelų danga |
| | Proj. medinių lentų danga (terasa) |
| | Proj. veja |

SIV 4
615 SKYLIU
TIRIMA POZDEJEVA
2018 02

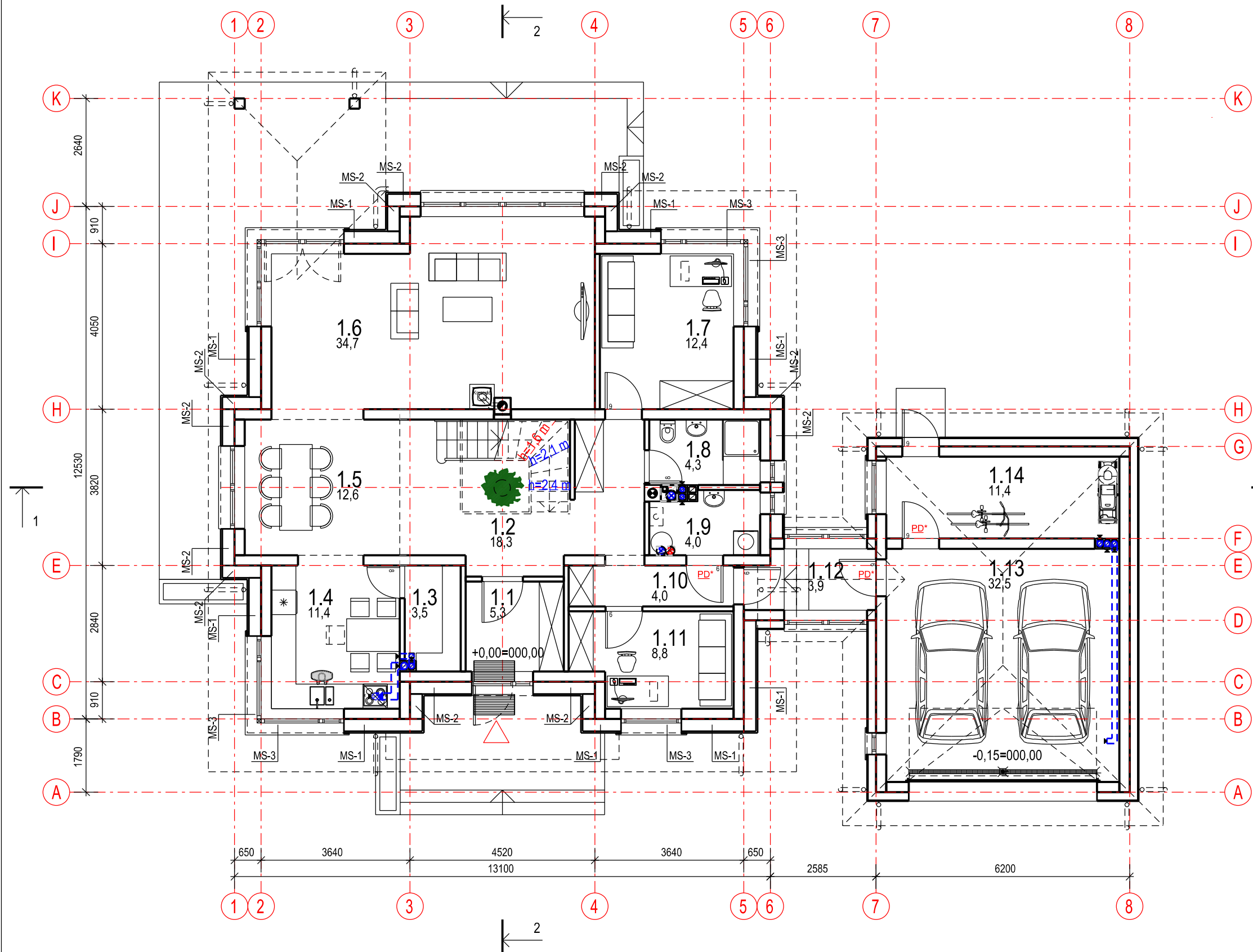
| Esamos požeminės komunikacijos susikirtimas: | | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|----------|
| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutiksl. pareigos, pavardė | Parasas | Pastabos |
| 1 | AB "VST" | 2018-03-16 | R. Jarašūnas | [Signature] | |
| 2 | Telia Lietuva, AB | 17.03.18 | R. Jarašūnas | [Signature] | |
| 3 | UAB "VGAET" | 17.03.18 | R. Jarašūnas | [Signature] | |
| 4 | AB "Energija skaitmeniniai operatoriai" | 2018-03-06 | R. Jarašūnas | [Signature] | |
| 5 | UAB "VVT" | 17.03.18 | R. Jarašūnas | [Signature] | |
| 6 | LITGRID AB | 17.03.18 | R. Jarašūnas | [Signature] | |
| 7 | AB "Skaidula" | 17.03.18 | R. Jarašūnas | [Signature] | |

NERANTA UAB "NERANTA"
A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius 01665 83853

OBJEKTAS: 18016-02 Adresas: Žaros g. 26, Laidytis sen., Vilnius
Užsakovas: UAB "Geransta"

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 ATKŲSŲ SISTEMA: LASB
PAREIGOS: TARBASIS PAVARDE PARASAS DATA Uždaroji techninė dokumentacija
DIREKTORIUS: R. Kilius 2018-03-16 UAB "NERANTA" Joint Stock Company
GEODEZININKAS: R. Kilius 2018-03-16 UAB "NERANTA" Joint Stock Company

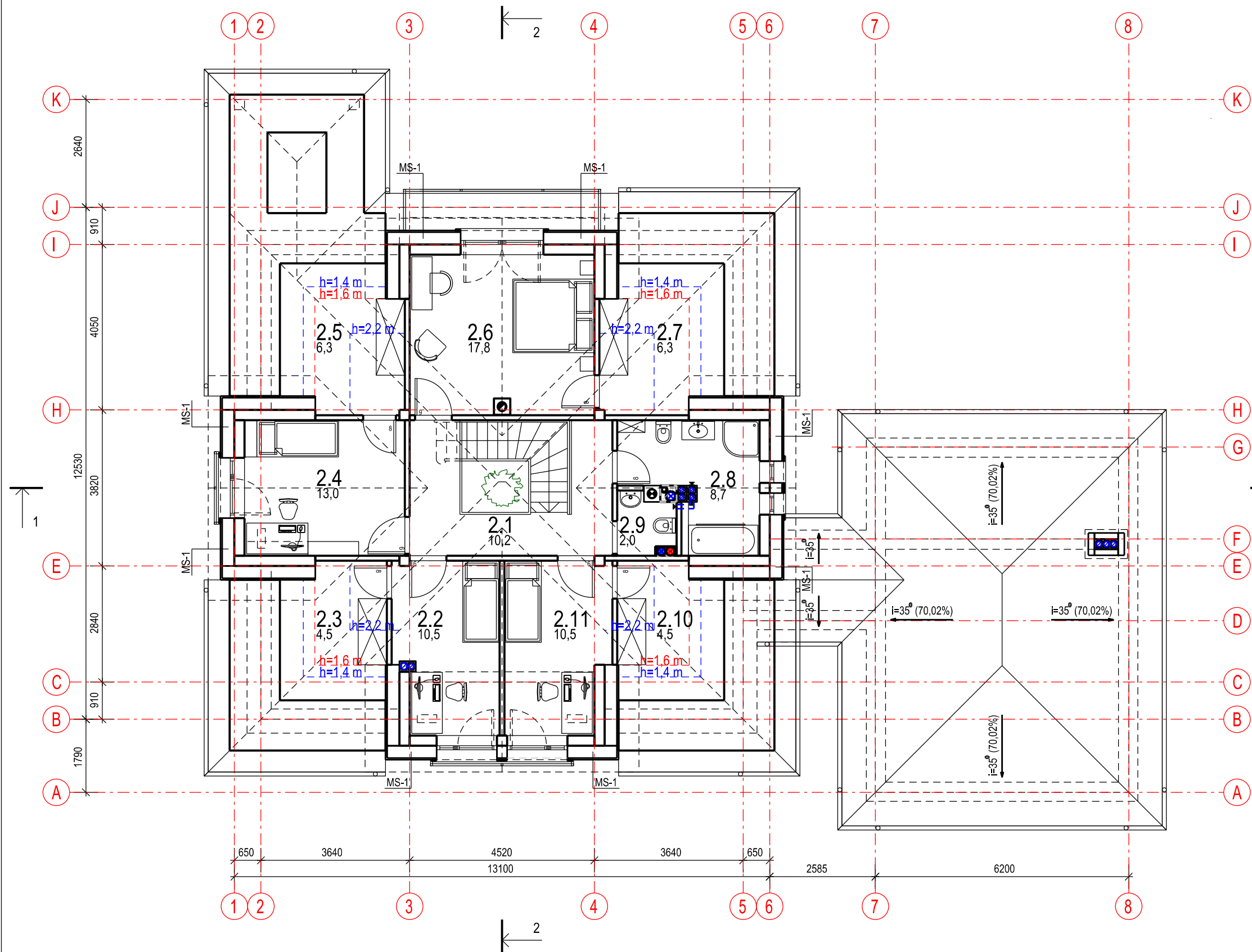
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Skł. kad. Nr. 0101/0068:1098) |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | |
| | | | M 1:500 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | 4473-01-PP-SP-B-1 | Lapas Lapų 1 1 |



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 | Patalpos kategorija |
| 1 | Vienbutis gyvenamasis namas | | |
| 1.1 | Tambūras | 5,3 | |
| 1.2 | Holas | 18,3 | |
| 1.3 | Sandėliukas prie virtuvės | 3,5 | |
| 1.4 | Virtuvė | 11,4 | |
| 1.5 | Valgomasis | 12,6 | |
| 1.6 | Bendras kambarys | 34,7 | |
| 1.7 | Kambarys | 12,4 | |
| 1.8 | Tualetas, dušas | 4,3 | |
| 1.9 | Techninė patalpa, skalbykla | 4,0 | Dg |
| 1.10 | Koridorius | 4,0 | |
| 1.11 | Kambarys | 8,8 | |
| 1.12 | Koridorius | 3,9 | |
| 1.13 | Garažas | 32,5 | Cg |
| 1.14 | Lauko inventoriaus sandėlis | 11,4 | Cg |
| Viso 1.1-1.14: | | 167,1 | |

| Sutartiniai žymėjimai: | | | |
|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ženklas | Raid. žym. | Reikšmė | R šiluminė varža (m2.K)/W |
| | MS-1 | Trisluoksnė siena 587 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. EPS 70 330 mm + arm. plonasl. tinkas 7 mm | 9,648 |
| | MS-2 | Trisluoksnė siena 590 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. EPS 70 320 mm + akm. mas. plytelės 15 mm | 9,37 |
| | MS-3 | Trisluoksnė siena 590 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. FF-PIR 270 mm + med. dailylentės 25 mm | 10,83 |
| | | Plytų pertvara 120 mm | |
| | | Dūmtr. (duj.) surenk. iš el. ("Schiedel") | |
| | | Vėd. kanal. surenk. iš el. ("Schiedel") | |
| | PD* | Priešgaisrinės durys EW 30-C0 | |
| | | Oro ištraukimo ortakai iš patalpų iki kanalų (natūralaus vėdinimo sistema) | |
| | | Oro tiekimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija) | |
| | | Oro ištraukimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija) | |

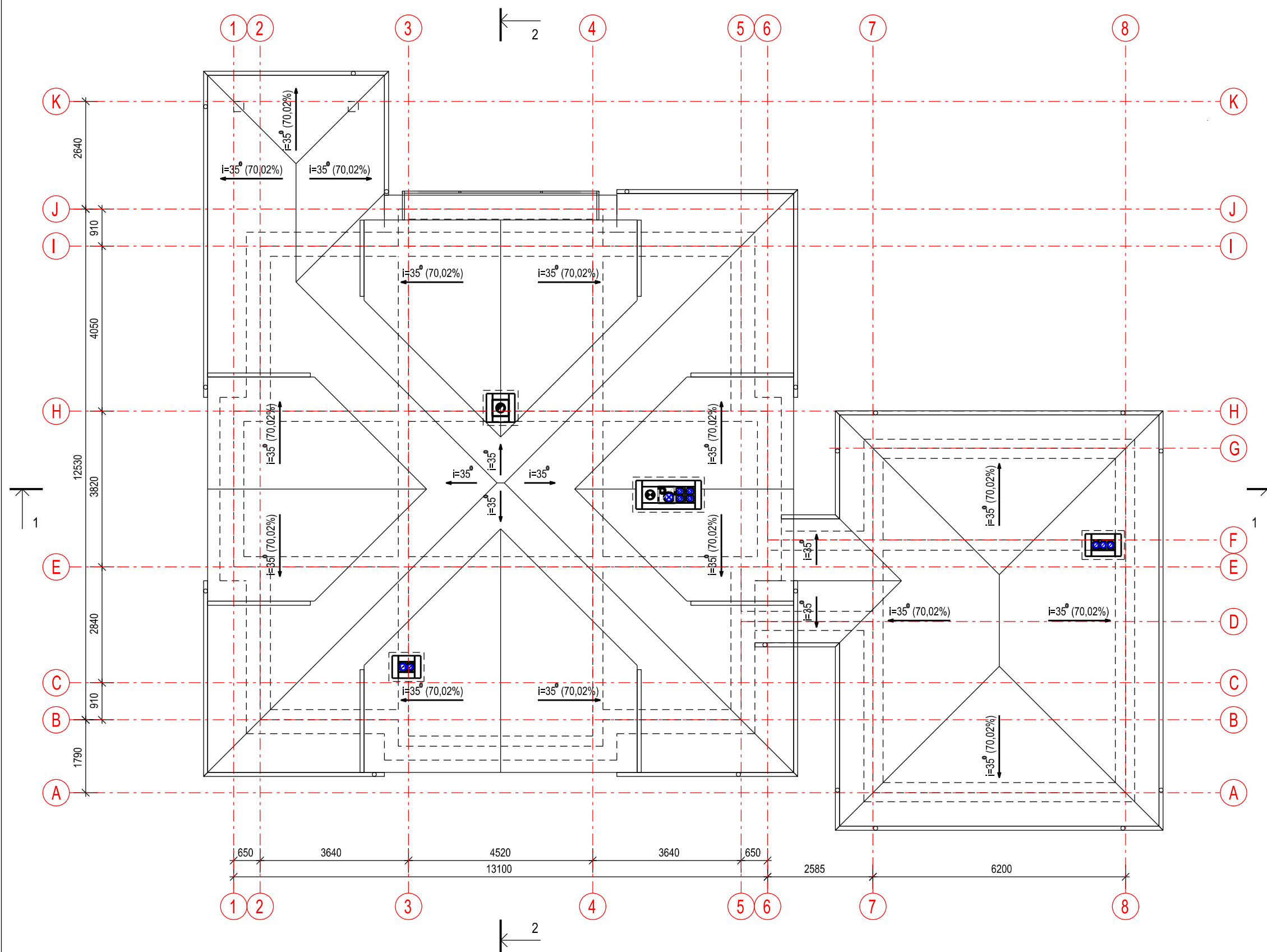
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | 4473-01-PP-SA.B-1 | Lapas Lapų 1 9 |



| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| 2 | Vienbutis gyvenamasis namas | |
| 2.1 | Koridorius | 10,2 |
| 2.2 | Miegamasis | 10,5 |
| 2.3 | Drabužinė | 4,5 |
| 2.4 | Miegamasis | 13,0 |
| 2.5 | Drabužinė | 6,3 |
| 2.6 | Miegamasis | 17,8 |
| 2.7 | Drabužinė | 6,3 |
| 2.8 | Vonios kambarys | 8,7 |
| 2.9 | Tualetas | 2,0 |
| 2.10 | Drabužinė | 4,5 |
| 2.11 | Miegamasis | 10,5 |
| Viso 2.1-2.11: | | 94,3 |

| Sutartiniai žymėjimai: | | | |
|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ženklas | Raid. žym. | Reikšmė | R šiluminė varža (m ² .K)/W |
| | MS-1 | Trisluoksnė siena 587 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. EPS 70 330 mm + arm. plonasl. tinkas 7 mm | 9,648 |
| | | Betoninės čerpės | |
| | | Plytų pertvara 120 mm | |
| | | Dūmtr. (duj.) surenk. iš el. ("Schiedel") | |
| | | Vėd. kanal. surenk. iš el. ("Schiedel") | |
| | PD* | Priešgaisrinės durys EW 30-C0 | |
| | | Oro ištraukimo ortakai iš patalpų iki kanalų (natūralaus vėdinimo sistema) | |
| | | Oro tiekimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija) | |
| | | Oro ištraukimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija) | |

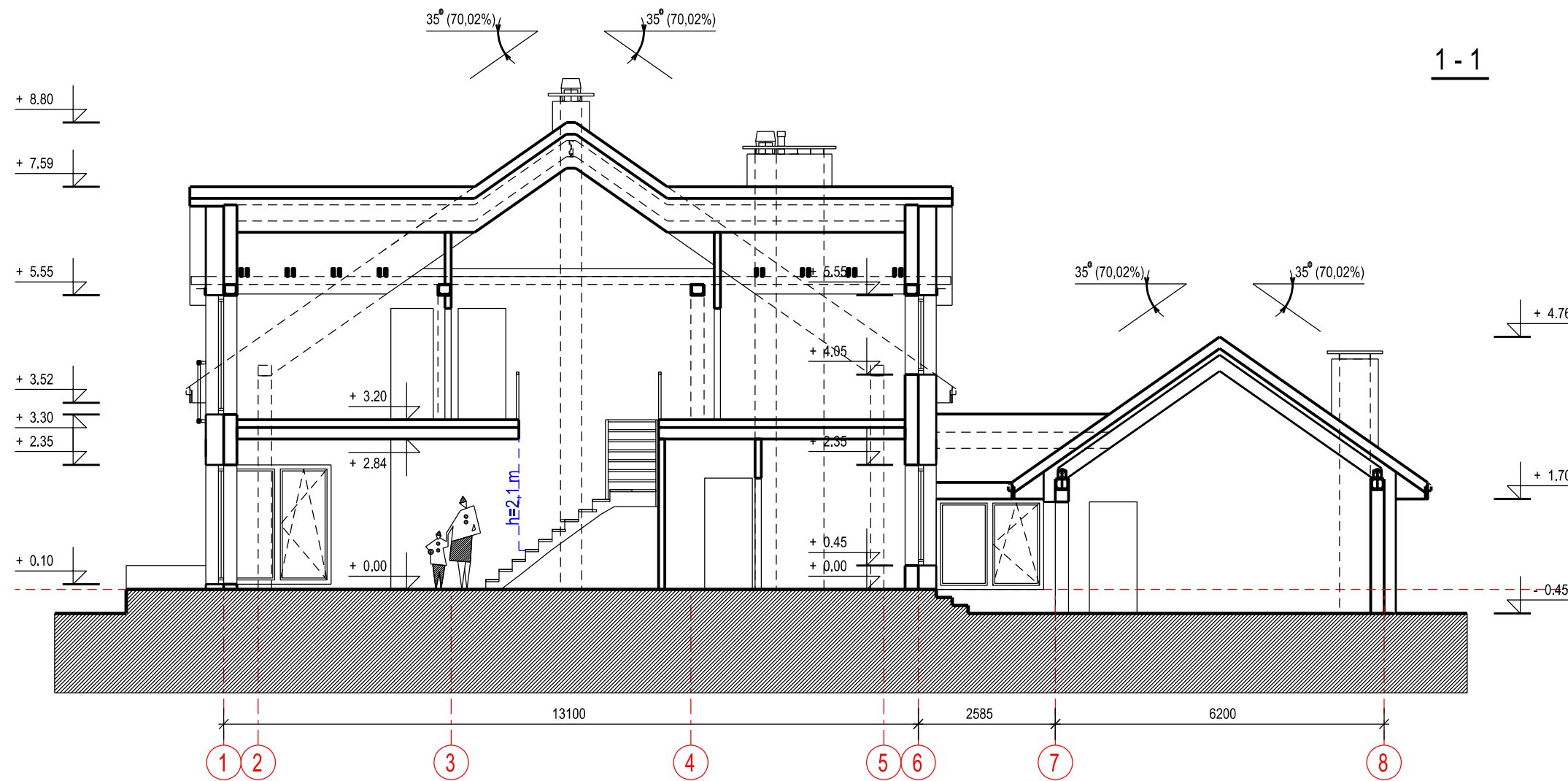
| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | Projekto pavadinimas |
| A 038 | SPV | | | R. Jarašūnas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | | Dokumento pavadinimas |
| | | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | 4473-01-PP-SA-B-2 | | Lapų |
| | | | | 2 |
| | | | | 9 |






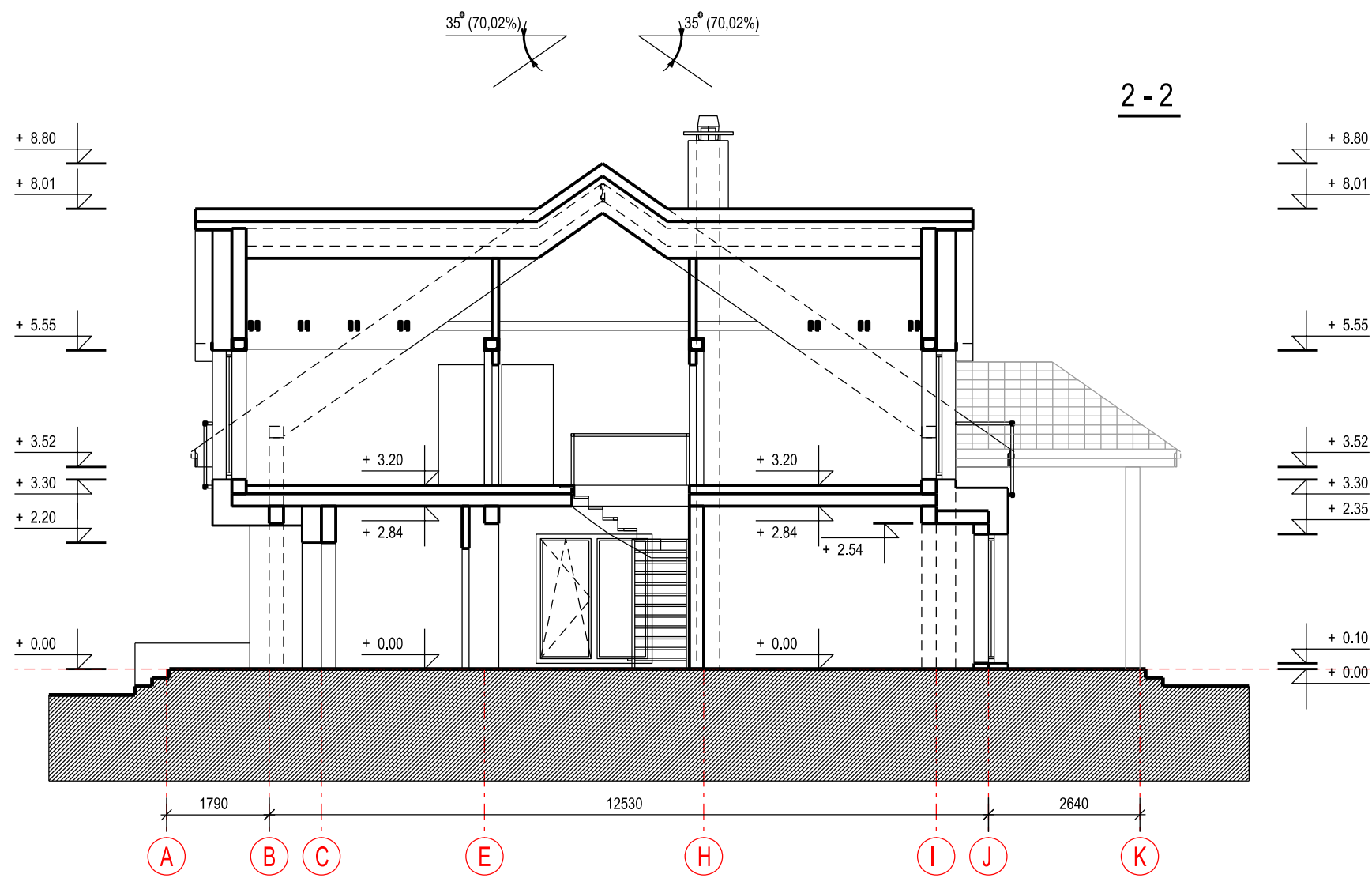
Sutartiniai žymėjimai:




| Ženklas | Raid. žym. | Reikšmė | R šiluminė varža (m ² .K)/W |
|---------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | Betoninės čerpės | |
| | | Dūmtr. (dujų) surenk. iš el. ("Schiedel") | |
| | | Vėd. kanal. surenk. iš el. ("Schiedel") | |

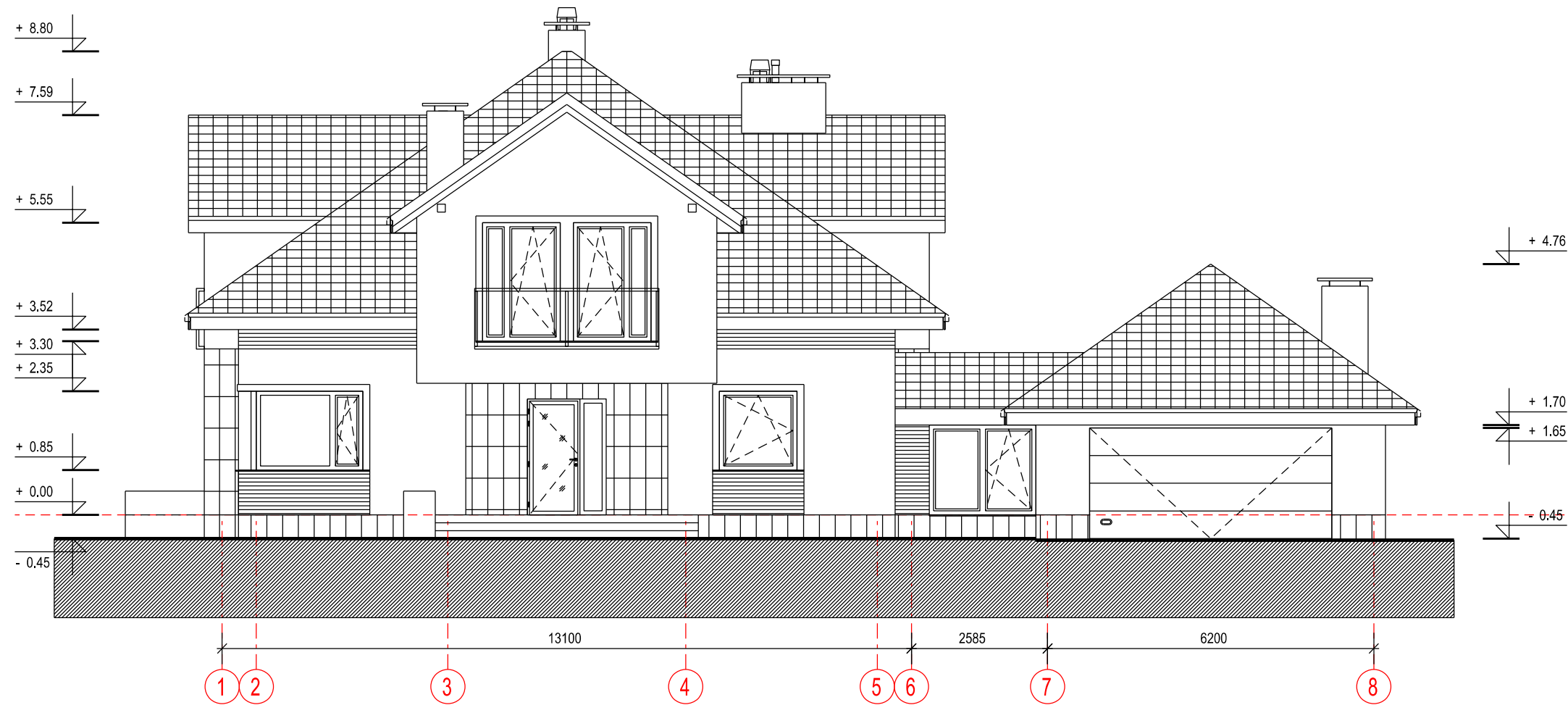
| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | Projekto pavadinimas |
| | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | | STOGO PLANAS |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-3 | Lapų |
| | | | | 3 |
| | | | | 9 |



| | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas |  JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | PJŪVIS 1-1 |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-4 | |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 4 |
| | | | | 9 |

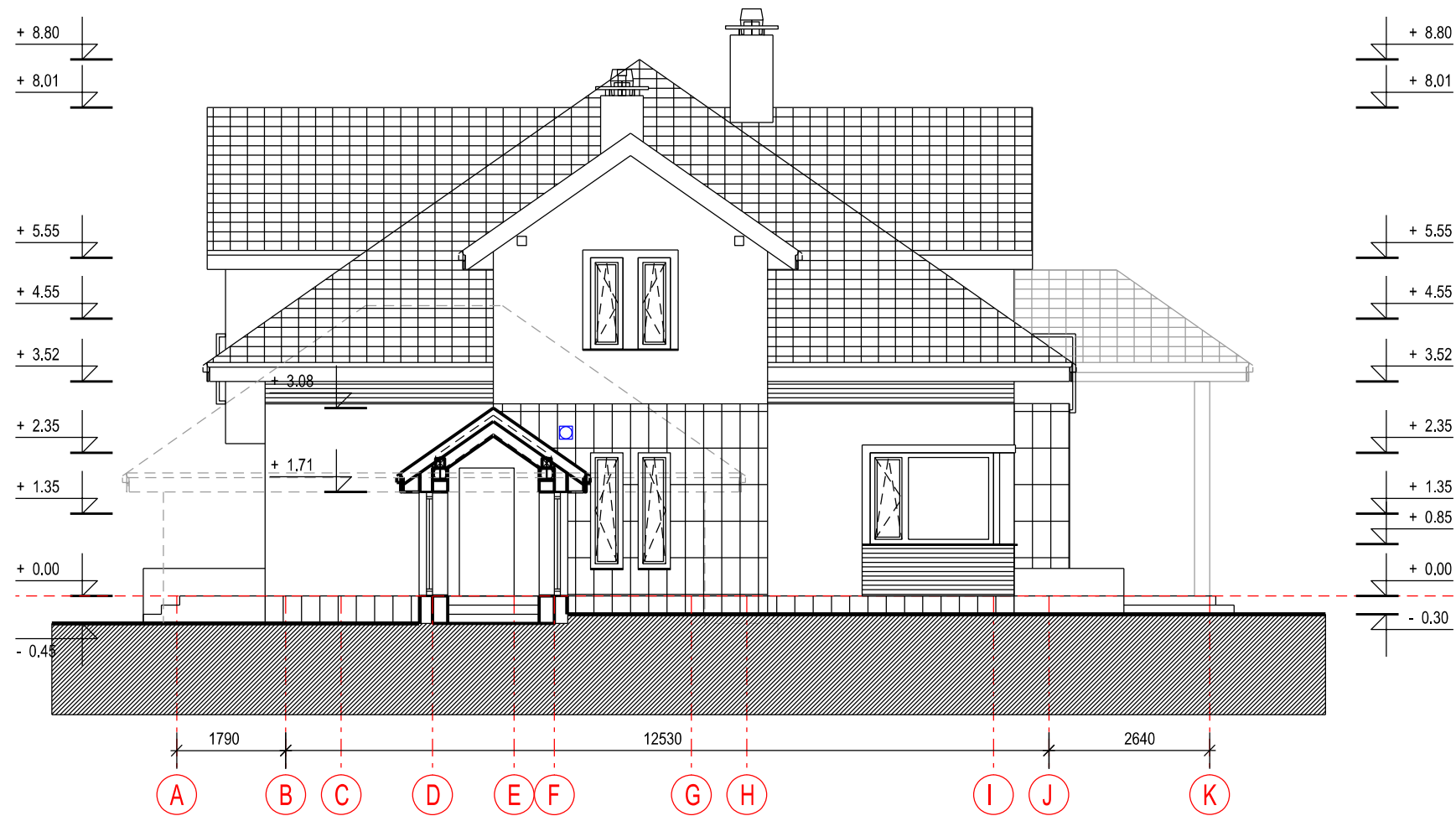


| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| |  | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | PJŪVIS 2-2 |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-5 | Lapų |
| | | | | 5 |
| | | | | 9 |



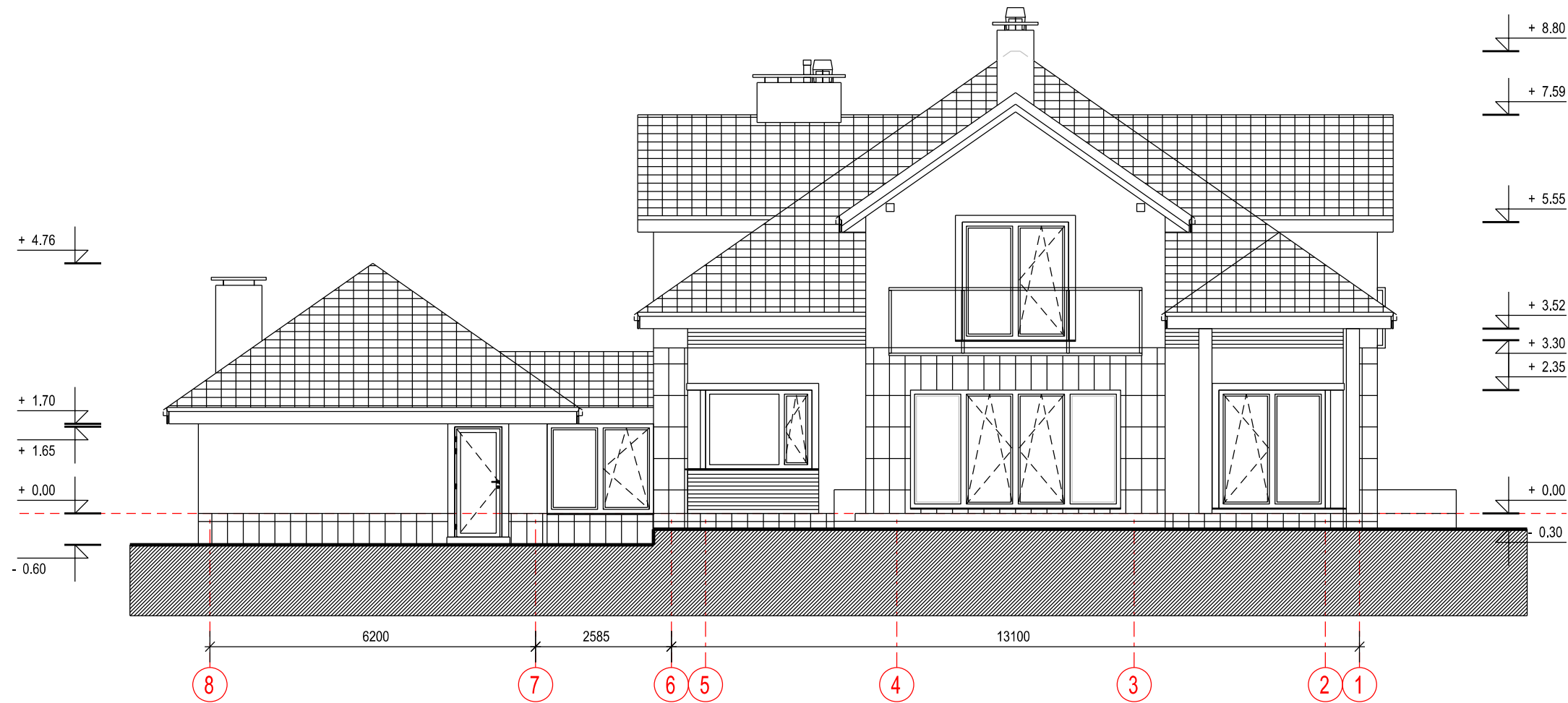
| Sutartiniai žymėjimai: | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Ženklas | Reikšmė | | |
| | Statinio dalis | Medžiaga | Spalvos kodas |
| | Cokolis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Fasadinės plokštės | Medžio spalva |
| | Sienos dalis | Tinkas | Šv. gelsvas |
| | Stogas | Bet. čerpės | Tm. pilka spalva |
| | Langų, durų rėmai | Med. kaust. aliuminiu | Medžio spalva |

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | | FASADAS TARP AŠIŲ: 1-8 |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-6 | Lapas Lapų |
| | | | | 6 9 |



| Sutartiniai žymėjimai: | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Ženklas | Reikšmė | | |
| | Statinio dalis | Medžiaga | Spalvos kodas |
| | Cokolis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Fasadinės plokštės | Medžio spalva |
| | Sienos dalis | Tinkas | Šv. gelsvas |
| | Stogas | Bet. čerpės | Tm. pilka spalva |
| | Langų, durų rėmai | Med. kaust. aliuminiu | Medžio spalva |

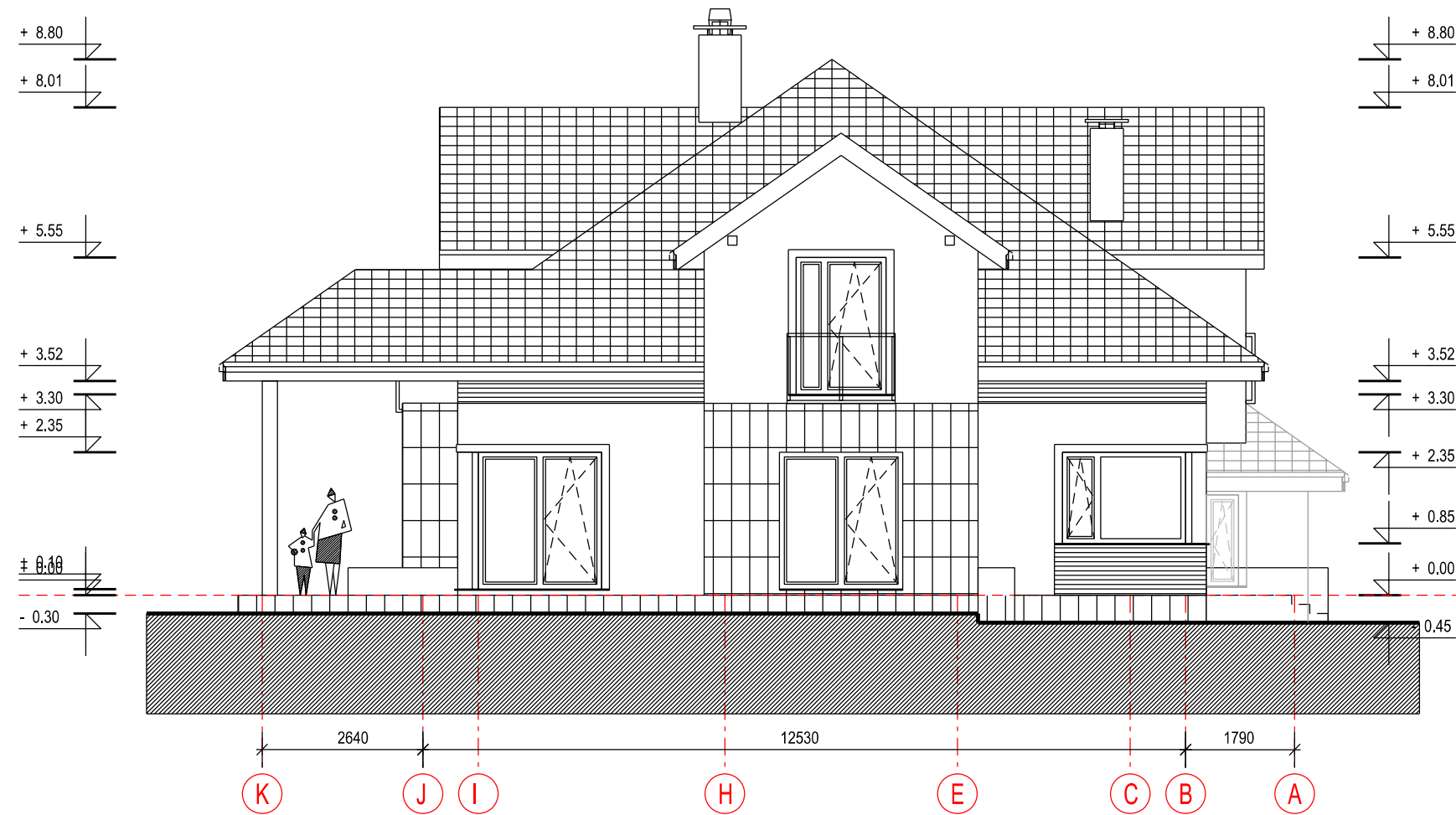
| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | | FASADAS TARP AŠIŲ: A-H |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-7 | Lapų 7 9 |



Sutartiniai žymėjimai:

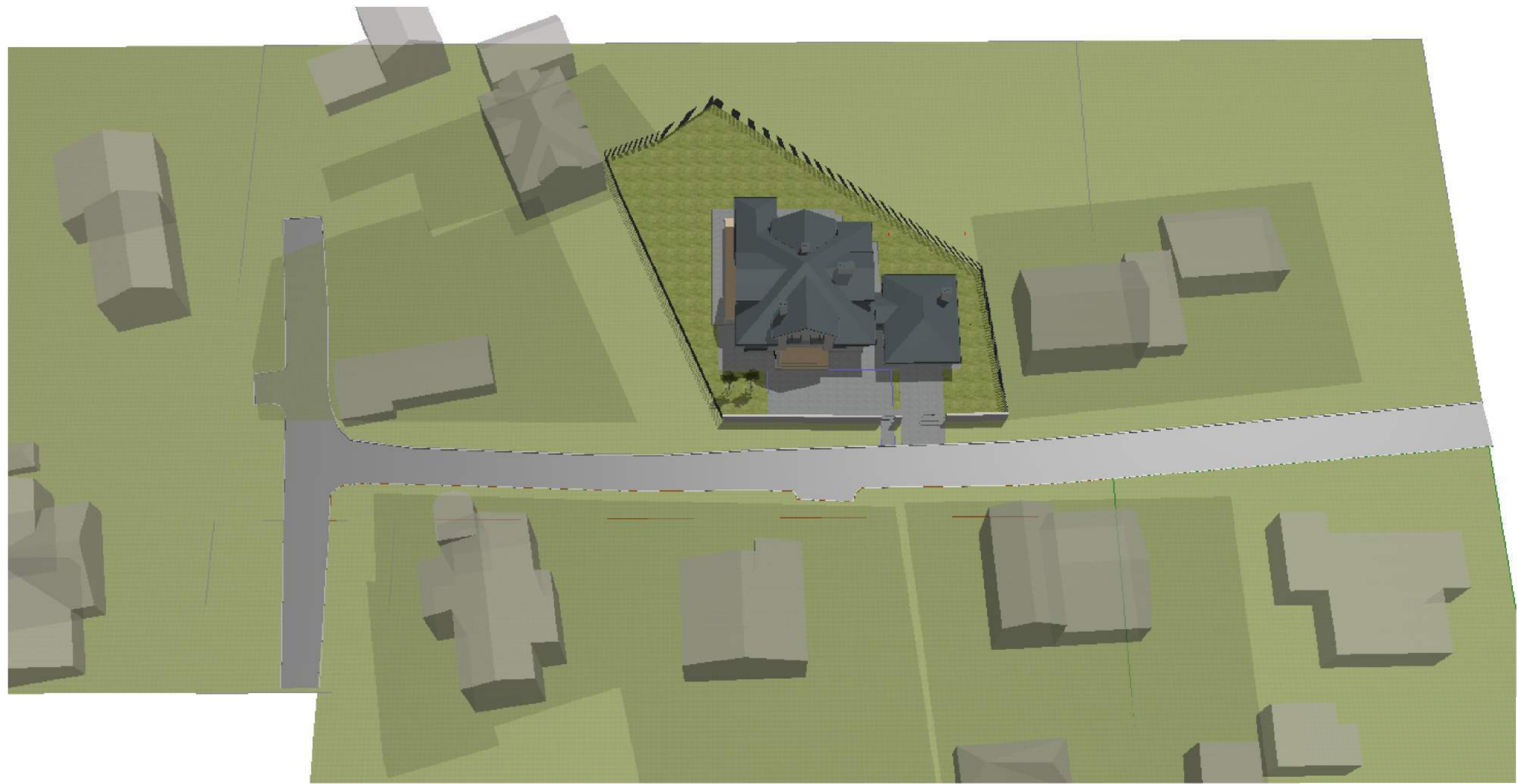
| Ženklas | Reikšmė | | |
|---------|-------------------|-----------------------|------------------|
| | Statinio dalis | Medžiaga | Spalvos kodas |
| | Cokolis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Fasadinės plokštės | Medžio spalva |
| | Sienos dalis | Tinkas | Šv. gelsvas |
| | Stogas | Bet. čerpės | Tm. pilka spalva |
| | Langų, durų rėmai | Med. kaust. aliuminių | Medžio spalva |




| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | Projekto pavadinimas |
| | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | | FASADAS TARP AŠIŲ: 8-1 |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-8 | Lapų |
| | | | | 8 |
| | | | | 9 |






| Sutartiniai žymėjimai: | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Ženklas | Reikšmė | | |
| | Statinio dalis | Medžiaga | Spalvos kodas |
| | Cokolis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Apdailinės plytelės | Šv. gelsva |
| | Sienos dalis | Fasadinės plokštės | Medžio spalva |
| | Sienos dalis | Tinkas | Šv. gelsvas |
| | Stogas | Bet. čerpės | Tm. pilka spalva |
| | Langų, durų rėmai | Med. kaust. aliuminių | Medžio spalva |

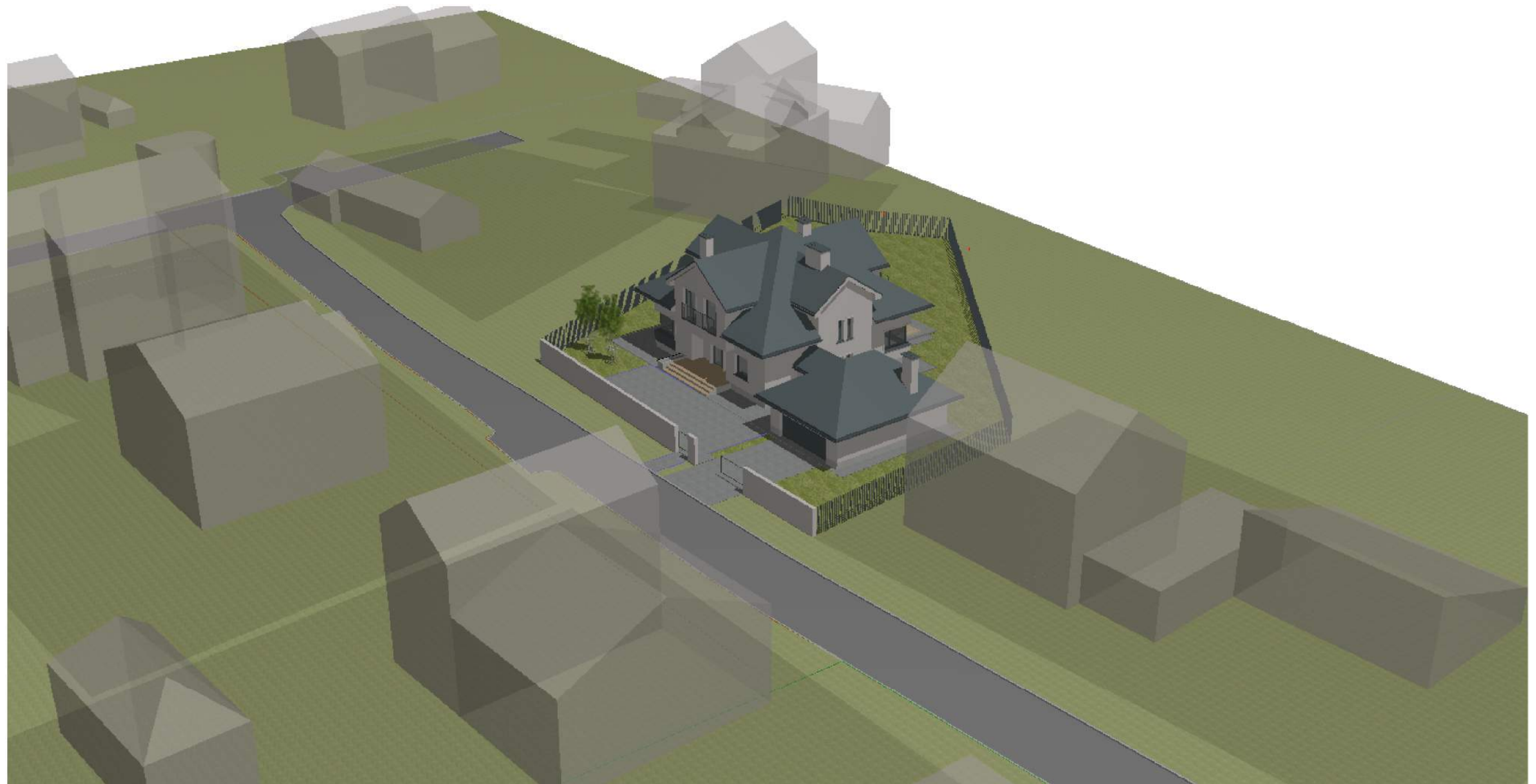
| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| | JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas | | FASADAS TARP AŠIŲ: 8-1 |
| | | | | M 1:100 |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.B-9 | Lapų |
| | | | | 9 |
| | | | | 9 |






| | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| |  | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SK. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | VIZUALIZACIJA NR. 1 |
| | | | | Laida |
| | | | | O |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.V-1 | |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 5 |






| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | |  | Projekto pavadinimas | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | |  | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | | VIZUALIZACIJA NR. 2 | O |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | | Lapas |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.V-2 | | Lapų |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 5 |






| | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| |  | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | VIZUALIZACIJA NR. 3 |
| | | | | Laida |
| | | | | O |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.V-3 | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 3 |
| | | | | 5 |



| | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| |  | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | VIZUALIZACIJA NR. 4 |
| | | | | Laida |
| | | | | O |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.V-4 | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 4 |
| | | | | 5 |



| | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| O | 2018.03.20 | Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Dokumento rengėjas | | Projekto pavadinimas | |
| |  | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098) | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Dokumento pavadinimas |
| A 038 | SPDV SA | R. Jarašūnas |  | VIZUALIZACIJA NR. 5 |
| | | | | Laida |
| | | | | O |
| Etapas | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| TDP | UAB "Geransta" | | 4473-01-PP-SA.V-5 | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 5 |
| | | | | 5 |