

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr. 2018/02-01-PP-BD

2017 m.

STATYTOJAS	<i>LIGITA STANKEVIČIENĖ</i>
ADRESAS	<i>TAIKOS PR.116M, KAUNO M. SAV.</i>
OBJEKTAS	<i>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO, TAIKOS PR. 116M, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</i>
DALIS	<i>BD</i>
STADIJA	<i>PP</i>
TOMAS	<i>1</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
KATEGORIJA	<i>NEYPATINGAS</i>

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS (TP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika.“

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.

Statinio pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas

2018/02-01-PP-AR

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3279	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	
2.1 PASLAUGŲ PASTATAS - 01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Paslaugų (autoservisas)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	626,80	
3. 1 Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	581,77	
4. Pastato tūris.*	m ³	4690	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	Apie 7,30	
KITI STATINIAI			

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas.

Adresas: Taikos pr. 116M, Kaune.

Statytojas (Užsakovas): LIGITA STANKEVIČIENĖ.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.

Statinių kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Esami Pastatai sklype: ESAMŲ PASTATŲ SKLYPE NĖRA.

1.1. Projekto tikslas - suprojektuoti autoserviso pastatą bei jam reikalingus statinius ir inžinerinius tinklus.

1.2. Projekto etapai: statybos nenumatomos vykdyti keliais etapais, kuriems būtų reikalingas atskiras statybos leidimas.

1.3. Vadovaujantis STR 1.01.08:2017 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

2018/02-01-PP-AR

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.1 Projekto rengimo pagrindas

2017 metais UAB „Savana LT“ (kūrinio autorius Mindaugas Sirvydis ir Monika Stelmokė) paruošė ir atliko projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą. Tačiau pasikeitus statytojui/sklypo savininkui, statytojas įvertinęs statybinius kaštus nusprendė projektą supaprastinti – nestatyti vieno iš dviejų pastatų (administracinio) ir nusimatė atlikti naujus projektinius pasiūlymus bei juos susiderinti. Nauji projektiniai pasiūlymai parengti senųjų pagrindu, yra gautas sutikimas rengti techninio projekto rengimo darbus kitam projektuotojui.

Paliekamo projekte pastato paskirtis – paslaugų (autoservisas). Antrąjį pastatą šiuo projektu statyti nenumatoma, jo vietoje lieka žalioji plotas.

3.2.2 Esama padėtis, sklypo plano sprendiniai

Šiuo metu sklype jokių statinių nėra;

Žemės sklypo plotas: 0.3279 ha

Daikto naudojimo pagrindinė paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Specialios žemės ir miško naudojimosi sąlygos:

Kelio servitutas įregistruotas;

Saugotini želdiniai, esantys ne miško žemėje;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Atskiru projektu parengtas ESO dalies projektas, kuris numatė elektros tiekimą iki apskaitos spintos.

Vandentiekis, nuotekos projektuojami centralizuoti.

Gautos AB „Kauno vandenu“ techninės sąlygos.

Likusias sąlygas žadama gauti po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

Projektuojamas įvažiavimas iš esamo kelio servitutu, nes naujos nuovažos į Taikos prospektą negalima, laikantis minimalių atstumų tarp nuovažų ar sankryžų.

6 lentelė. Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų:

Kategorija	Minimalus atstumas tarp sankryžų, m	Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais ^{3,4)} posūkiais, m ¹⁾
A ₁	1500 (S)	N
A ₂	1000 (S)	N
B₁	800	200
B ₂	600	150
C ₁	400	120 (60 ²)
C ₂	200	100 (50 ²)
D ₁	100	-
D ₂	50	-
D ₃	-	-

Pastabos:

S – Sankryžos skirtingų lygių

N – Negalimas (išimtyms taikomos įrengiant degalines su lėtėjimo ir greitėjimo juostomis).

- Nereglamentuojamas

1) Nurodytos reikšmės taip pat taikomos pirmam įvažiavimui/išvažiavimui prieš sankryžą ir už sankryžos įrengti. Įrengiant išvažiavimą prieš sankryžą reikia įvertinti besiformuojančių automobilių eilių ilgi.

2) Kai dešiniaisiais posūkiais įvažiuojančio transporto srauto eismo intensyvumas piko valanda neviršija 20 aut./h.

3) Įvažiavimai/išvažiavimai kairiaisiais posūkiais be šviesoforinio reguliavimo gali būti įrengiami 6 lentelėje nurodytais atstumais, kai tenkinamos visos žemiau išvardintos sąlygos:

§ gatvės eismo juostų skaičius abiem kryptimis neviršija 4 eismo juostų;

§ leistinas greitis neviršija 50 km/h;

§ jei tai nėra avaringas ruožas („juodoji dėmė“).

4) Jei įvažiavimams kairiaisiais posūkiais įrengti reikalingas šviesoforinis reguliavimas, minimaliems atstumams tarp įvažiavimų taikomi tokie patys reikalavimai kaip ir atstumams tarp sankryžų;

2018/02-01-PP-AR

Taikos prospekto gatvės kategorija – B1. Analizuojant esamą užstatymą bei teritorijų planavimo dokumentus, analizuojamoje dalyje nėra vyraujančios esamos užstatymo linijos, sklypų ribos ir sklypuose esančios statybos zonos nurodo skirtingus atstumus nuo Taikos prospekto.

Sklypo tvarkymas numatomas atsižvelgiant į sklypo aukščius ir ypatybes. Kiamo danga numatoma iš asfaltbetonio ir betoninių trinkelų, dangos kraštai numatomi sutvirtinti kelio arba vejos bortais. Projektuojama danga su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti į lietaus surinkimo sistema.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Tvarkant aplinką siūloma naudoti vietines aplinkos tvarkymo medžiagas – lauko akmenį, trinkeles, maksimaliai paliekant žaliuosius plotus. Planuojamas teritorijos apželdinimas dekoratyviais augalais su spalviniais augalų akcentais.

Sklype numatomos pagal normatyvą parkavimo vietos ir vieta apsisukimo aikštei gaisriniam – pagalbiniam transportui. Pastatosvieta: pastatai projektuojamas lygiagrečiai su šiaurine sklypo riba. Pagrindiniai fasadai projektuojami į Taikos prospekto pusę.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

3.2.3 Pastato apibūdinimas

Naujai projektuojamas automobilių serviso pastatas. Pastatas vieno aukšto su antresolėje numatytomis buitinėmis patalpomis.

Numatomas atskiras patekimas klientams su priimamuoju, nešildomas sandėlis autodetalių sandėliavimui, bei automobilių remonto patalpa, kurioje numatyti keltuvai.

Projektuojamas vienas klientų WC (pritaikytas ŽN).

Antresolėje numatytos buitinės patalpos meistrams su dviem dušais ir dviem sanmazgais

Projektuojami lengvų konstrukcijų laiptai, skirti antresolei, vedantys tiesiogiai į lauką, kad atitiktų žmonių evakuacijai keliamus reikalavimus.

Techninės patalpos įrengiamos pirmame aukšte, numatyta katilinė.

Pagrindinės pastato konstrukcijos

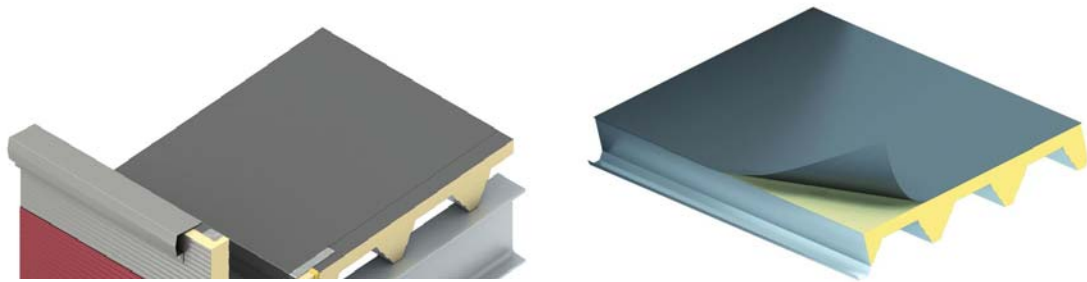
Pamatai – poliniai/juostiniai;

Pastato erdvinė struktūra – surenkamo gelžbetonio arba metalo konstrukcijos (kolonos, rygeliai);

Vidinės pertvaros – gipso kartono/sieninių panelių;

Perdanga – lengvų konstrukcijų, metalo karkaso;

Stogas – sutapdintas, stogo paneliai (pvz. Kingspan).



Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojama betoninė randsija. Spalva – natūralus betonas.

Išorės sienų apdailai naudojama sieninių panelių vertikali sistema.

Spalva – tamsiai pilka..

Stogo apdailai naudojama sutapdinta prilydomoji danga ant specializuoto stogo panelio – stogo pakloto su poriuiretanu ir membrana..

Pastato langai – plastikiniai darbinėje zonoje, aliuminė fasado sistema klientų zonoje, spalva – parenkama darbo projekto metu.

Aplinka visiems

Neigaliųjų horizontalus judėjimas:

- Patekimas į pastatą numatomas iš kiemo, privažiavimas automobiliu. Kieme skiriama kelios vietos ŽN (pagal normatyvą).
- Prieš įėjimą į pastatą numatoma ne mažesnė kaip 1,5 m x 1,5 m lygi aikštelė be nuolydžio. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.
- Neigaliųjų judėjimo keliuose nenumatomi slenksčiai ar kitokios kliūtys.
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.
- ŽN judėjimo trasose (nuo parkavimo vietos iki pagrindinio pastato įėjimo) įrengiami išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:
 - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
 - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
- ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatą) pažymėti ŽN informaciniu ženklu.
- ŽN pritaikyti lankytojams skirti sanitariniai mazgai (1 vnt.) pirmame pastato aukšte. Taip pat pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Abiejose durų pusėse turi būti pakankamai erdvės, kad žmonės galėtų lengvai manevruoti ir nekliudomi varstyti duris. Durų angos į patalpas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnės kaip 850 mm.
- ŽN pritaikytų sanmazgų dydis turi būti toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

3.2.3 Pastato konstrukcijos

Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikinės konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

2018/02-01-PP-AR

Statybos metu atsirandantis apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, sėamos skaičiuojamos kaip dviatramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra surenkamo monolitinio gelžbetonio poliniai pamatai apjungti rostverku.

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais:

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

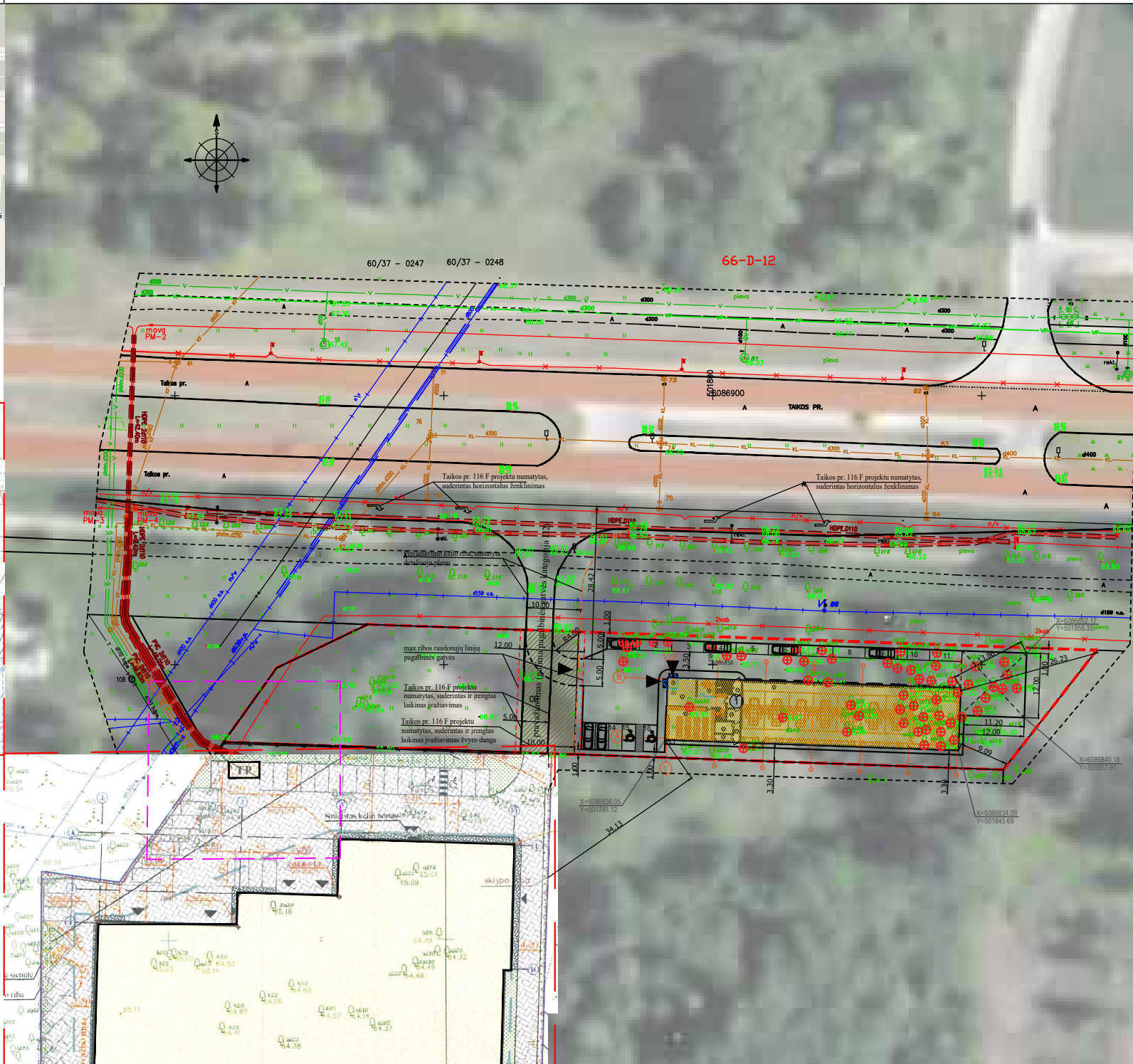
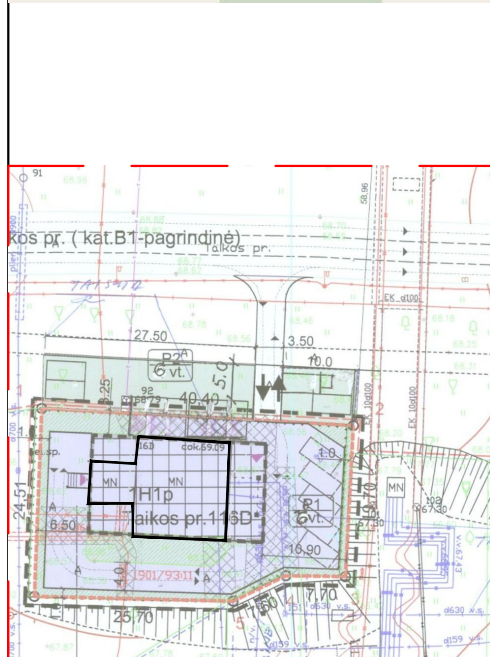
4.3 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinis laužas talpinamas į kontenerius ir išvežamas į sąvartyną arba į įmonę perdirbančią statybinių laužą .

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Taikos pr. (gatvės kategorija B1)

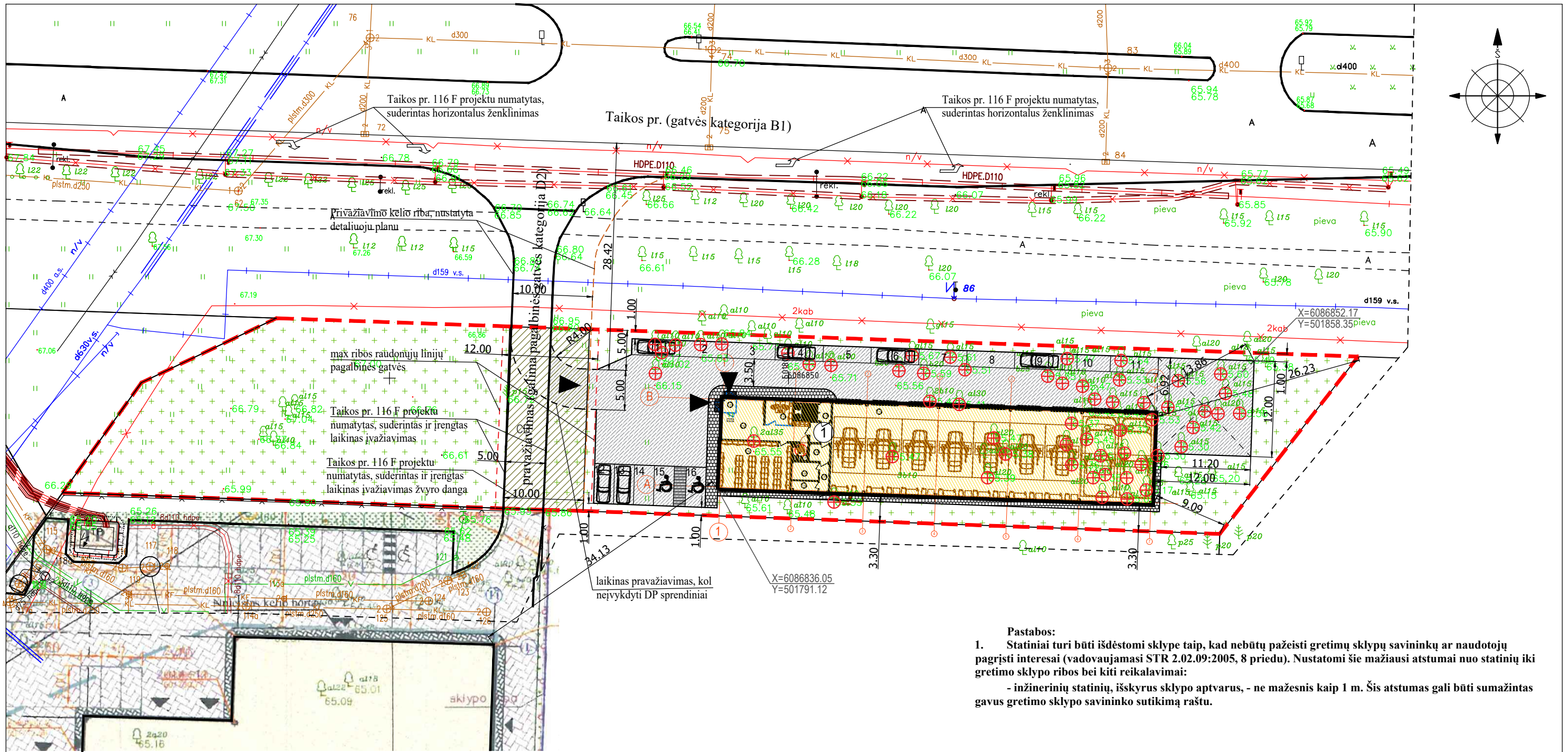
Taikos prospekto gatvėje artimiausioje gretimybėje esančio statinio sklypo DP sprendiniai. Gretimybės neformuoja užstatymo linijos, kuri turėtų įtakos naujai statomam statiniui.

Artimiausioje gretimybėje esančio statinio sklypo plano schema su nužymėtu statinio kontūru

Sutartiniai žymėjimai:

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas namas
	Statiniai kituose sklypuose
	Betono trinkelų danga
	Veja
	Kertami medžiai
	Patekimai į sklypą ir pastatą

0	2018-03	Viešinimo procedūrai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas			
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	arch.	Jurgita Šniepienė		Situacijos schema, M 1:1000	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	LIGITA STANKEVIČIENĖ		2018/02-01-PP-SP-00	1	1

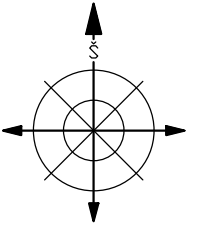
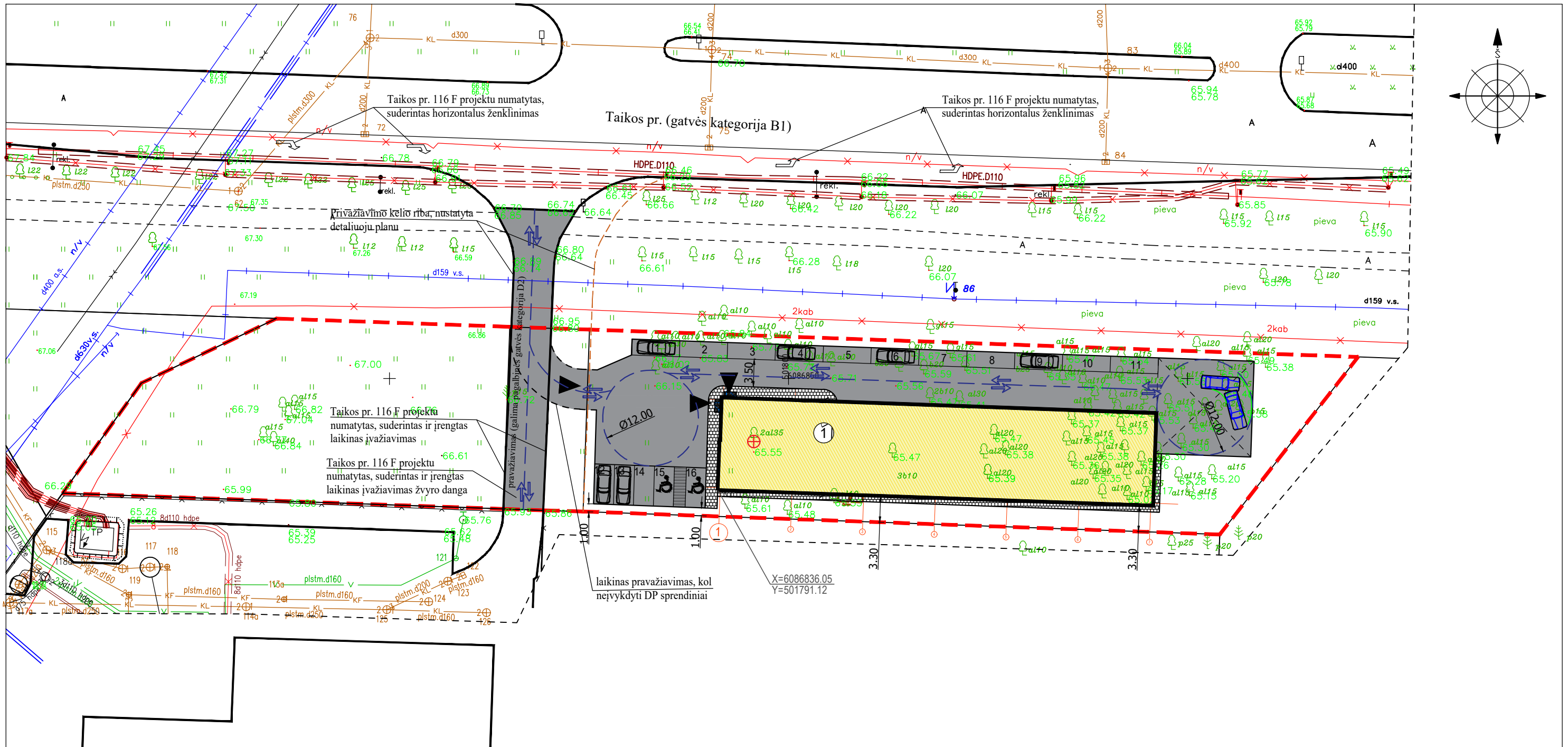


- Pastabos:**
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamosi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
 - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Sutartiniai žymėjimai:

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas namas
	Statiniai kituose sklypuose
	Betono trinkelėjų danga
	Veja
	Kertami medžiai
	Patekimai į sklypą ir pastatą

7				
0	2018-03	Viešinimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	Jurgita Šniepienė	Sklypo planas, M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	LIGITA STANKEVIČIENĖ		2018/02-01-PP-SP-01	LAPŲ
			1	1



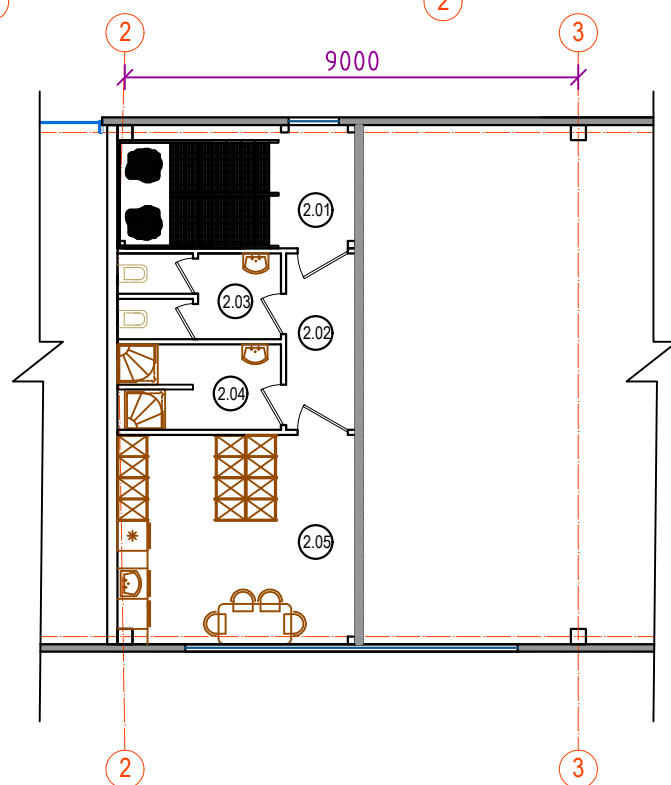
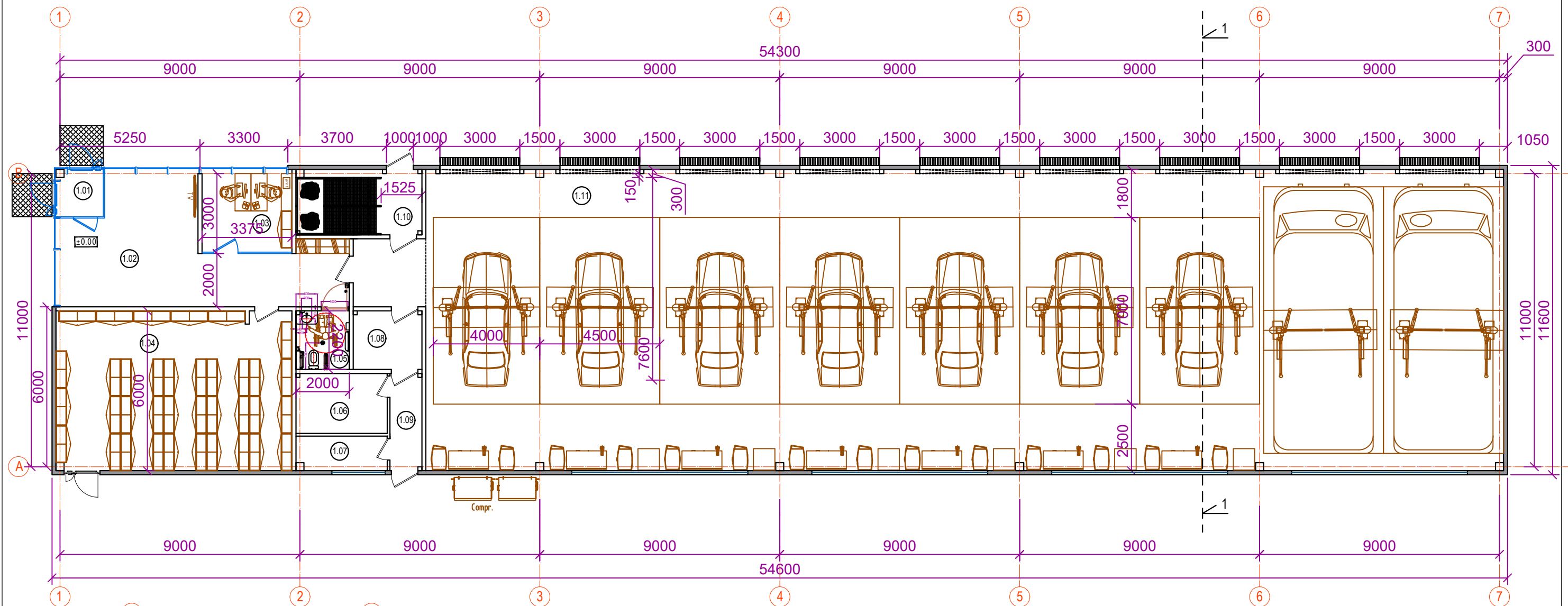
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Sutartiniai žymėjimai:

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas namas
	Statiniai kituose sklypuose
	Betono trinkelėjų danga
	Veja
	Transporto srauto trajektorija
	Patekimai į sklypą ir pastatą

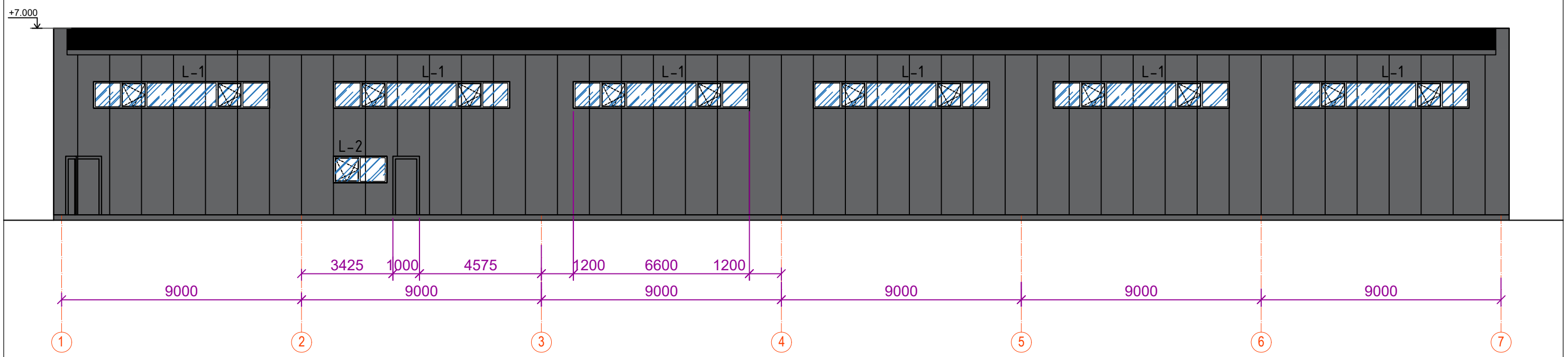
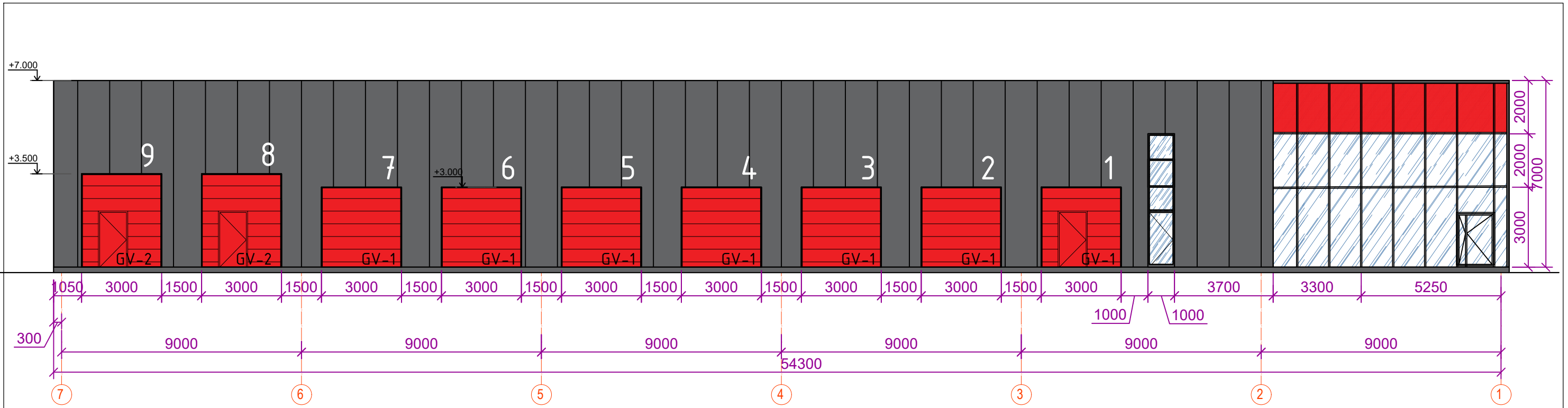
7				
0	2018-03	Viešinimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	Jurgita Šniepienė	LAIDA	
			0	
			Transporto srauto judėjimo schema, M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LIGITA STANKEVIČIENĖ		2018/02-01-PP-SP-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



1 ir antresolės patalpų eksplikacija:

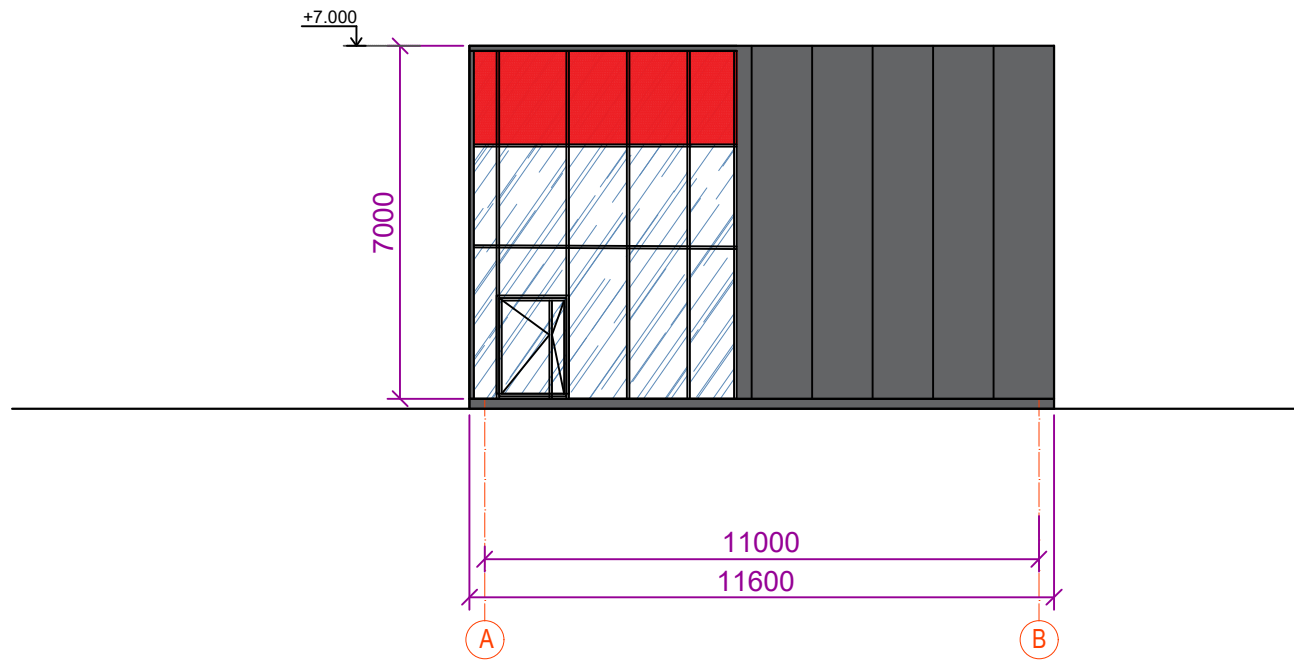
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	2,65
1.2	Laukiamasis	35,52
1.3	Priimamasis	9,96
1.4	Autodetalių sandėlis	52,93
1.5	WC /ZN/	4,40
1.6	Pagalbinė patalpa	7,71
1.7	Katilinė	4,36
1.8	Koridorius	5,66
1.9	Koridorius	4,38
1.10	Laiptinė	-
1.11	Autoservisas	463,75
	Antresolė	
2.1	Laiptinė	-
2.2	Koridorius	4,81
2.3	WC	5,53
2.4	Dušai	5,53
2.5	Darbuotojų poilsio patalpa/ Virtuvėlė	19,61
	Viso:	626,80

0	2018 02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
A 1893	P.V.	J.Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	J.Šniepienė	1 A. PLANAS	
			M 1:150	LAIDA
			LAPAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LIGITA STANKEVIČIENĖ		2018/02-01-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

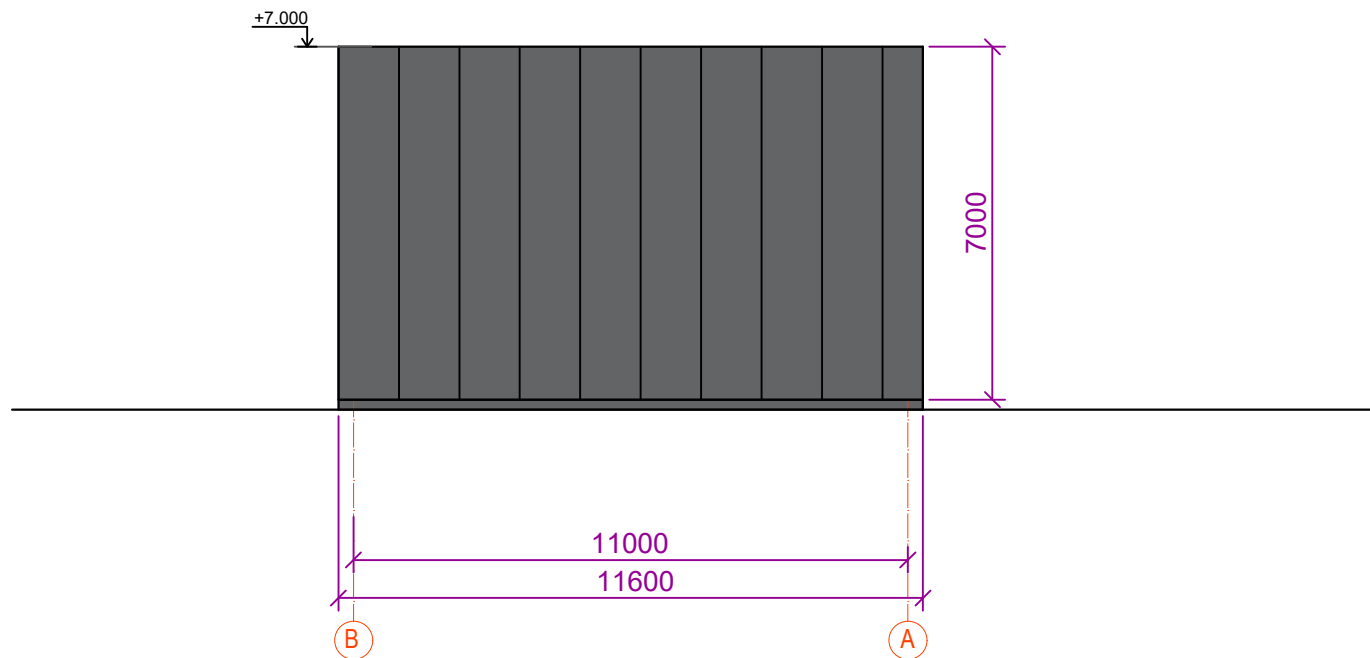


0	2018 02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
A 1893	P.V.	J.Šniepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 7-1, 1-7
	arch.	J.Šniepienė		LAIDA 0
				M 1:150 LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIGITA STANKEVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/02-01-PP-SA-02	LAPŲ 1

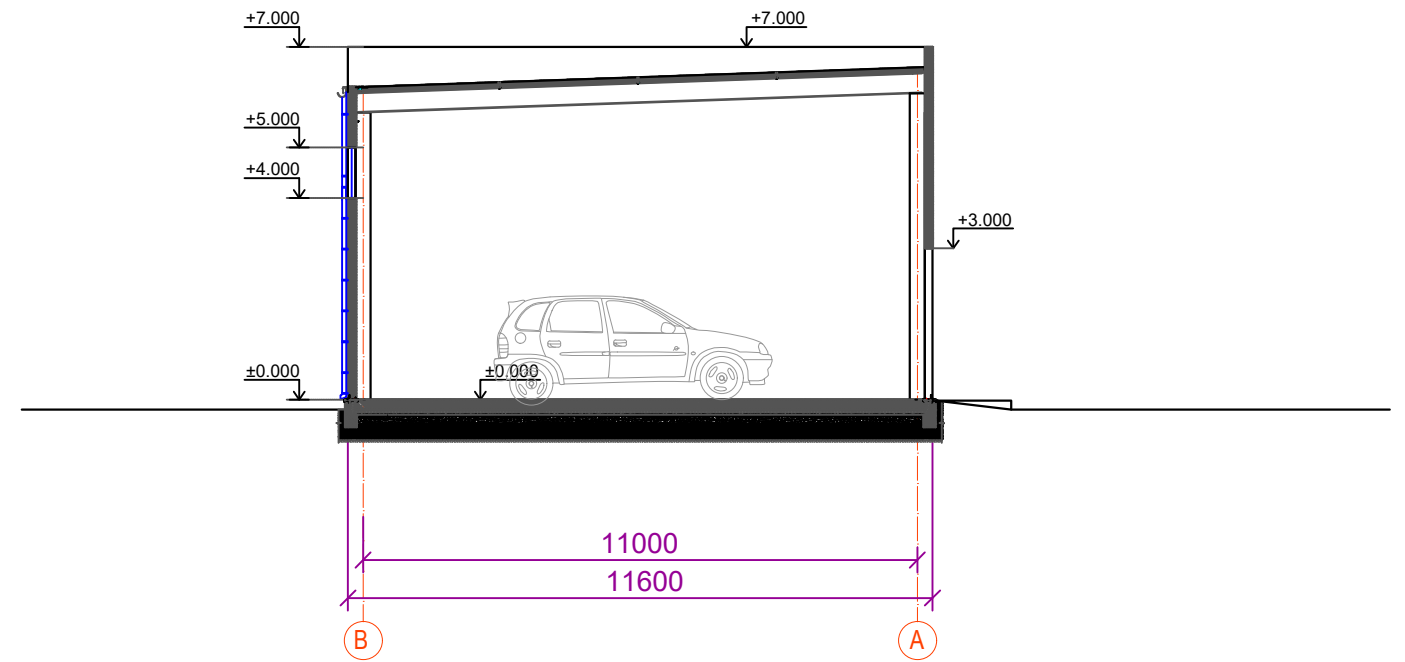
FASADAS A-B



FASADAS B-A



PJŪVIS 1-1



0	2018 02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
A 1893	P.V.	J.Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-B, B-A, PJŪVIS 1-1 M 1:150	LAIDA 0
	arch.	J.Šniepienė		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIGITA STANKEVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/02-01-PP-SA-03	LAPŲ 1



0		2018 02		VIEŠINIMO PROCEDŪRAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
A 1893	P.V.	J.Šniepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	J.Šniepienė		VIZUALIZACIJOS	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIGITA STANKEVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2018/02-01-PP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3



0		2018 02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas		
A 1893	P.V.	J.Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	arch.	J.Šniepienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIGITA STANKEVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/02-01-PP-SA-04	LAPAS 2	LAPŲ 3



0	2018 02	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas	
	A 1893	P.V. J.Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
	arch. J.Šniepienė		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIGITA STANKEVIČIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2018/02-01-PP-SA-04		LAPŲ 3