



PROJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS PP/2017-01
STATINIO PAVADINIMAS	01 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS – BUTAS NR. 3 02 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	01. Statinio (dalies) rekonstravimas 02. Naujo statinio statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	01. Neypatingas 02. Nesudėtingas
STATINIO ADRESAS	Kareiviniu g. 12, Kaunas Sklypo Kad Nr. 1901/0241:80
STATYTOJAI	Aleksas Kirkila 
PROJEKTUOTOJAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 092370 8 657 49516
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	SP Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SA Architektūros dalis
PROJEKTO VADOVAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė 
PV ATESTATO NUMERIS	A1249

2018



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Aleksui Kirkilai
Kareivinių g. 12-3
Kaunas

2017-07-24 Nr. 70-27-259
I 2017-07-20 Nr. prašymas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-07-20 prašymą, įvertinome „Daugiabučio gyvenamojo namo dalies rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos Kareivinių g. 12, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir jai pritariame.

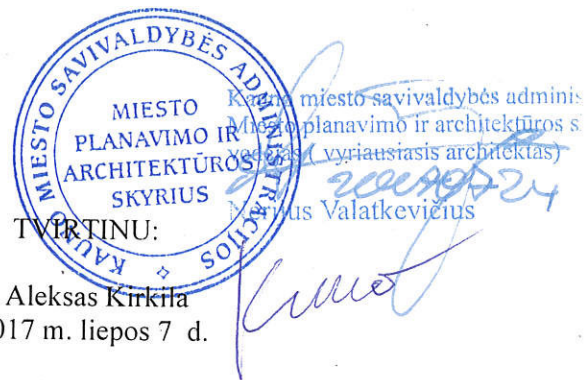
Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalija Daniėlienė-Tsebriy

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Aleksas Kirkila,

Projektuotojas: Lina Kazakevičiūtė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 640671,
tel. 865749516,

PV Lina Kazakevičiūtė, At. Nr. A1247

Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo dalies - buto Nr. 3 rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos Kareiviniu g. 12, Kaune projektas (Žemės sklype kad. Nr. 1901/0241:80) PP/2017-07
Statybos rūšis	01 Rekonstravimas 02 Nauja statyba
Statinių kategorijos	01 Neypatingas statinys 02 Nesudėtingas II grupės
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	01 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai). 02 Negyvenamieji pastatai (pagalbinio ūkio paskirties pastatai)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:80 Kareivinių g. 12, Kauno m. k.v., pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Sklypo plotas – 1779 m ² ; Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Reljefas lygus, vidutinė altitudė sklype 31,50. Šiuo metu: Užstatytas statiniais žemės sklypo plotas ~ 309 m ² (266+43) Sklypo užstatymo tankumas – esamas – 17.4 %;. Sklypo užstatymo intensyvumas - esamas - 21,82 %; Sklypo užstatymo tankumas - planuojamas ~ 22 %. Sklypo užstatymo intensyvumas - planuojamas ~ 28 %.
Statinių techniniai rodikliai	01 Gyvenamasis namas, Un. Nr. 1994-0039-2038, Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 12, Buto Nr. 3 bendras plotas - esamas – 34,81 m ² ; Buto Nr. 3 bendras plotas - planuojamas ~ 57,00 m ² ; Pastato bendras plotas - esamas – 345.32 m ² ; Pastato bendras plotas – planuojamas ~ 367 m ² ; 02 Negyvenamieji pastatai (pagalbinio ūkio paskirties pastatai) Planuojamas bendras plotas - iki 80m ² Aukštis – iki 8,5 m
Projektinių pasiūlymų	1. Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros,

paskirtis	išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1) statinio statybos vieta; 2) statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3) statybos rūšis; 4) rekonstruojamo pastato aprašymas; 5) paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita. Grafinė dalis: 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato dalies aukštų planų schemas; 3) pastato dalies charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai; 5) statinio vizualizacija.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas); 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statiniai); 3. Žemės sklypo planas; 5. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų ištrauka; 6. Kultūros paveldo departamento Prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2015-09-03 raštas Nr. (1,29.-K)2K-1163 dėl sklypo Kareivinių g. 12 Kaune
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas su statiniais; 2. Pastatų vizualizacija (užsakovo sumanymas); 3. Pastatų dalies aukštų planai; 4. Pastatų fasadai, charakteringi pjūviai; 5. Kadastro duomenų ištrauka.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

Aleksas Kirkila

Projekto vadovas:

Lina Kazakevičiūtė, At. Nr. A1247

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO
IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS
KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 1901/0241:80)
PP/2017-01**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		PRIEŠ	PO	
1. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m ²	1779	1779	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	28	+6
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	22	+5
2. PASTATAI				
2.1. GYVENAMIEJI PASTATAI – NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS (neypatingas)				
2.1.1 butų skaičius:	vnt.	4	4	
2.1.1.1. 3 kambarių -	vnt.	1	2	+1
2.1.1.1. 2 kambarių -	vnt.	2	1	-1
2.1.1.1. 4 kambarių -	vnt.	0	0	
2.1.1.1. Kita –nebaigta rekonstrukcija	vnt.	1		
2.1.2. bendrasis plotas*:	m ²	345,32	366,60	+21,28
2.1.2.1. gyvenamasis *	m ²	68,39	91,95	+23,56
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	0	0	
2.1.2.3. naudingasis*	m ²	291,22	312,50	+21,28
2.1.2.4. pagalbinis *	m ²	222,83	220,55	-2,28
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-		
2.1.2.6. garažų	m ²	-		
2.1.2.7. pagrindinis (pastogės) plotas*	m ²	54,10	40,03	-14,07
2.1.3. pastato tūris*	m ³	1176	1238	+62
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1,5	1,5	
2.1.5. pastato aukštis *	m	7,31	7,31	
2.1.6. energinio naudingumo klasė		G	B	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
2.1.8. Ugniaatsparumas		II	II	
2.1.9. Užstatytas plotas*	m ²	266	266	**
2.1.1. BUTAS NR. 3 - REKONSTRAVIMAS				
2.1.1. 1. bendrasis plotas*:	m ²	34,81	56,09	+21,28
2.1.1. 1.1. gyvenamasis *	m ²	19,59	43,15	+23,56
2.1.1. 1.2. naudingasis*	m ²	34,81	56,09	+21,28
2.1.1. 1.3. pagalbinis *	m ²	15,22	12,94	-2,28
2.1.1. 2. kambarių skaičius	vnt.	2	3	+1
2.1.2 KITA (NEĮRENGTA PASTOGĖ)				
2.1.2.1 Bendras plotas*	m ²	54,10	40,03	-14,07
2.2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - NAUJA STATYBA (II grupės nesudėtingas)				
2.2.1. bendrasis plotas*:	m ²		75,51	
2.2.1.2. pagrindinis*	m ²		45,41	
2.2.1.3. pagalbinis *	m ²		3,70	
2.2.1.4. rūsių (pusrūsių)	m ²		-	
2.2.1.5 garažų *	m ²		26,40	
2.2.2. pastato tūris *	m ³		394	
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.		1,5	
2.2.4. pastato aukštis *	m		3,55 – 5,85	
2.2.5. energinio naudingumo klasė			B	
2.2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			D	
2.2.7. Ugniaatsparumas			II	
2.2.8. Užstatytas plotas*	m ²		68	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		PRIEŠ	PO	
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI – TVORA (I grupės nesudėtingas)				
3. 1. Ilgis*	m		36.35	
3. 2. Aukštis*	m		1.8	

Pastabos:

“-“ – rodikliai mažėja

„+“ – rodikliai didėja

* rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**Užstatymo ploto pokytis (+4,2m²) dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo nevertinamas

Statinio projekto vadovas: Rasa Bingelytė Baltrušaitienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1249, 2017.12



(parašas, data)

Pritariu:
Statytojai Aleksas Kirkila 2017.12



(parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS

Žymuo: PP/2017-01

Statytojas (užsakovas): Aleksas Kirkila

Projektuotojas: Rasa Baltrušaitienė, IDV pažyma nr. 092370,

PV: Rasa Baltrušaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1547)

Etapas: Projektiniai Pasiūlymai (PP)

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

STATINYS 01: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3

STATINYS 02: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

Statybos vieta (adresas): Kareivinių g 12 Kaune (Žemės sklype kad. Nr. 1901/0241:80)

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)

STATINYS 01:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

STATINYS 02:

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai –pagalbinio ūkio pastatai (sandėliai, garažai, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

Statybos rūšis (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 p. 9):

STATINYS 01: statinio rekonstravimas

STATINYS 02: nauja statyba

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

STATINYS 01: neypatingas

STATINYS 02: nesudėtingas (II grupės)

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais- parengiant projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nurodymus.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie statinio (jo dalies), kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai numatomą projektavimą.

TDP 2015-07-BD.AR	lapas	lapų	laida

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio raštas 2016-08-29 Nr. (12.14.-K)2K-983
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai
- statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ištrauka iš Kauno m. skaitmeninio žemėlapis

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS.

Sklypas yra Kauno miesto teritorijoje, Panemunėje, Kareivinių g 12 Kaune (Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0241:80). Unik. Nr. 1901-0241-0080, netaisyklingos stačiakampio formos, 1779 m² ploto, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2000-01-31.

Sklypas ribojasi su Kareivinių g. 24, Kareivinių g. 14, Kareivinių g. 10, su laisva valstybine žeme, ir su Kareivinių g. Gretimoje teritorijoje vyrauja 1,5-2 aukštų 4 butų daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir 2 aukštų daugiabučiai.

Į sklypą patenkama - prie buto Nr. 1 ir Nr. 4 automobiliais iš akligatvio, besijungiančio su Tiltu g.; prie buto Nr. 2 ir 3 - iš Kareivinių g.

Reljefas lygus -vidutinė altitudė sklype ~ 31,50 m. Privažiavimo kelio Alt. - 31.90m. Duomenys nustatyti remiantis skaitmeninio žemėlapis ištrauką iš SĮ "Kauno planas".

Žemės sklype kad. Nr. 1901/0145:68 įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I Ryšių linijų apsaugos zonos-0,025 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos-0,0068ha

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypas padalintas dalimis: A, B, C, D, B', E ir priklauso sklype esančio daugiabučio namo butų savininkams ir naudotojams bendrosios nuosavybės teise nustatytomis dalimis.

Sklypo dalyje D (338 m² ploto) yra esamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kuriame esantį butą nr. 3 numatoma rekonstruoti.

Sklypo dalis B (471 m² ploto) priklauso buto nr. 3 savininkui, kurioje numatomas statyti ūkinį pastatą.

Sklype – esami statiniai:

- Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai), Un. Nr. 1994-0039-2038, pažymėtas plane 8A1b, bendras plotas: 345,32 m², tūris: 1176 m³, užstatytas plotas - 266 m² yra sklypo dalyje D kuriam nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis Nr. 2013-08-24)
- pagalbinio ūkio pastatas, Un. Nr.: 4400-0845-8084, pažymėtas plane: 1511b, tūris: 205 m³, užstatytas plotas 43 m², nebaigtas statyti, yra sklypo dalyje C.
- Dalis sklypo aptverta tvora.

Esami sklypo rodikliai :

užstatytas statiniais plotas ~ 309 m² (266+43)

sklypo užstatymo intensyvumas ~ 21.82 proc.

sklypo užstatymo tankumas ~ 17.37 proc.

Inžinerinė infrastruktūra

Išvystyta. Sklype - elektros, miesto vandentiekio bei buitinių nuotekų, ryšių linijų inžineriniai tinklai.

Gretimame sklype Kareivinių g. 14 – vidutinio slėgio dujotiekio linija.

Susiekimo komunikacijos

Pateikimas prie buto Nr. 1 ir Nr. 4 automobiliais iš akligatvio, besijungiančio su Tiltu g.; prie buto Nr. 2 ir 3 - iš Kareivinių g.

PP 2017-01-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	7	0

2.2. ESAMI STATINIAI (NUMATOMA DALĮ REKONSTRUOTI)

Statinys - Unikalus Nr.: 1994-0039-2038 keturių butų vieno aukšto su neįrengta palėpe gyvenamas namas, inventoriniame plane pažymėtas 8A1b', su priestatais. 1957 m. statybos.

Bendras plotas: 345.32 kv. m

Naudingas plotas- 291,22 kv. m

Gyvenamas plotas -68,39 kv. m

Pagrindinis plotas -54,10 kv. m

Butų skaičius – 4 vnt.

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilojamieji daiktai, skaičius – 5 vnt.

Didžioji pastato dalis yra nerekonstruota.

Namo dalis, priklausanti butui Nr. 4 (un. Nr. 1994-0039-2038:0003) prieš keletą metų rekonstruota pagal rekonstravimo projektą, kuriam 2000-04-12 metais išduotas leidimas Nr. 274-4-2009. Šio buto Nr. 4 nuosavybė į pastogės dalį yra įgyvendinta. Baigtumo procentas pagal NR išrašą – 83 proc.

Likusi dalis palėpės priklauso buto Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 savininkams.

Esama statinio architektūra

Kiekvienas butas turi atskirus įėjimus iš lauko - yra 4 esami išėjimai

Pagal 2000-04-12 metais išduotą leidimą Nr. 274-4-2009 pastatas išplėstas - iškelti stogai, sienos, padidintas užstatymo plotas, suformuota ugniasienė, fasado apdaila – plytų mūras.

Esamas gyvenamojo namo tūris – vieno aukšto mūrinis namas su pastoge, dvišlaičiu stogu, su vieno aukšto priestatais, be rūsio, be garažų. Pastogė – šalta, ventiliuojama.

Pagrindinio pastato be priestatų išorinis dydis plane – 16.83x 10.04 m

Pagrindinio pastato su priestatais 1a1b, 4a1ž, 5a1p, 6a1p, 7a1b išorinis dydis plane ~ 25.49 x16.56m

Aukštis iki karnizo – 2,80m.

Aukštis iki kraigo ~ 7,30 m (pagal 2000-04-12 išduotą statybos leidimą Nr. 274-4-2009 rekonstruojamos pastato dalies (buto nr. 4) - 7,10 m

Priestatų 1a1b, 4a1ž, 5a1p, 6a1p, 7a1b išorės aukščiai nuo žemės paviršiaus iki karnizo – nuo 2,60 iki 2,95 m.

Stogo šlaitų nuolydis ~ 32-15°

Šiuo metu pastatas neturi vieningos išvaizdos, tūris ir fasadų apdailos medžiagos skirtingos.

Fasaduose ir tūryje dominuoja namo dalis, priklausanti butui Nr. 4 (un. Nr. 1994-0039-2038:0003) rekonstruota pagal 2000-04-12 išduotą leidimą namo rekonstrukcijai, nebaigta statyba. Šios dalies (4 buto) fasado apdaila – baltų silikatinių plytų mūras. Langai – balti, plastikiniai, įėjimų durys- tamsiai ruda spalva. Rekonstruotos pastato dalies stogas dengtas profiliuota skarda artima tamsiai rudai RAL 8016 ar 8017, su karnizais ir ju pakalimais tos pačios spalvos. Stogo ir kaminų apskardavimo detales, latakai ir lietvamzdžiai – apvalaus skerspjuvio, skardiniai, dažyti, spalva artima tamsiai rudai RAL 8016 ar 8017. Cokolis virš žemės paviršiaus iškilęs rekonstruotoje pastato dalyje max 30 cm, pilkas.

1957 m statybos pagrindinio pastato tūris su priestatais - tinkuotas, dažytas įvairiai: ties butu Nr. 2- baltai, ties butu nr. 1 – rusva spalva, tinkas nublukęs, papilkėjęs, vietomis nutrupėjęs. Langai mediniai, dažyti baltai, nusidėvėję, stogas – pilkos spalvos asbestcementinė profiliuota šiferio danga. Karnizai be pakalimų. Sienoje ties karnizu ir po langais - dekoratyvinis profilis. Latakų ir lietvamzdžių nėra. Pastogės dalies frontonai mediniai – lentų, tvirtinti 60 laips. pasvirimo kampu, dažyti t. ruda spalva. Kaminai tinkuoti, aptrupėję. Cokolis ties buto Nr. 3 zona – dažytas juoda spalva, aptrupėjęs.

Vėlesnio laikotarpio statybos 1 aukšto priestatų prie pagrindinio pastato apdaila- baltų silikatinių plytų mūras. Stogas – pilkos, rudos ir įvairių šių spalvų atspalvių šiferio lakštai.

Esamos pastato konstrukcijos

Esami pamatai – betonas

Lauko sienos - šlakbetonio blokeliai, tinkuoti

Pirmo aukšto grindys – lentos

Perdanga –virš pirmo aukšto - 20 cm aukščio medinių sijų

Stogas –dvišlaitis, ~ 32-15o o nuolydžio, stogo laikančioji konstrukcija - medinės gegnės.

Stogo danga – skarda, asbocementinė danga

Vidinės sienos ir pertvaros– plytų mūro, aptinkuotos.

PP 2017-01-BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	7	0

Pastogės erdvė virš butų Nr. 1, 2, 3- ventiliuojama, nešiltinta; virš buto Nr. 4 – pagal 2000-04-12 išduotą statybos leidimą Nr. 274-4-2009- nebaigta rekonstrukcija.

Esami inžineriniai tinklai pastate

Pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklų. Vėdinimas- natūralus- per langus.

Pagal NTR išrašo duomenis:

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis - Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas- Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: nėra

Esamos padėties fotofiksacija



Rekonstruojamos dalies vaizdas iš pietryčių pusės, nuo Kareivinių g.

Vaizdas iš rytų pusės, nuo Kareivinių g.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo planas rengiamas ant kadastrinio sklypo plano bei remiantis skaitmeninio žemėlapiu ištrauką iš SĮ "Kauno planas". Sklypo reljefas nekeičiamas.

Numatytos rekonstruoti gyvenamojo namo dalies +0.000 alt. nekinta nekeičiama, užstatymo plotas nekinta, Užstatymo ploto pokytis dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo nevertinamas.

Numatomo statyti ūkinio pastato užstatymo plotas – 68 m³

Planuojami sklypo technoekonominiai rodikliai:

užstatytas statiniais plotas ~ 377m² (266+43+68) sklypo užstatymo intensyvumas ~ 28 proc.

sklypo užstatymo tankumas ~ 22 proc.

Susisiekimo komunikacijos, privažiavimai, dangos

Įvažiavimai į sklypą lieka esami - prie buto Nr. 1 ir Nr. 4 automobiliais iš akligatvio, besijungiančio su Tiltu g.; prie buto Nr. 2 ir 3 - iš Kareivinių g.

Minimalus automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentelę. „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastate – 4 butai . Kiekvienas butas sklype turi po 1 vietą automobilių parkavimui. Reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius - 4 vietos. Privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose.

Prie gyvenamo namo projektuojamos atskiros aikštelės kiekvieno buto automobiliui jam priklausančioje sklypo dalyje.

PP 2017-01-BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	7	0

Želdynų privalomasis plotas nustatomas pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“, tos paskirties (daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) statinių teritorijoms nustatytas normas – ne mažiau 30 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Reikalingas želdinių min. plotas pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ normatyvus šios paskirties žemės sklypams - 533.7 m².

Vaikų žaidimo aikštelės yra individualios kiekvienam butui jam priklausančioje sklypo dalyje.

Planuojami nauji ir rekonstruojami statiniai sklype

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra 3,45 m atstumu iki gretimo sklypo Kareivinių g. 14 ribos, tarp pastatų - 8,2 m atstumas. Rekonstruojamo daugiabučio namo atstumai iki gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi.

Naujas ūkio pastatas - sandėlys (II grupės nesudetingas statinys) projektuojamas sklypo dalyje B, pietinėje pusėje, 4 m atstumu iki pietinės sklypo ribos ir Kareivinių g. Pastatas iki 7.5m aukščio ties kraigu ir 3.55 ties karnizu, 10.33*7,0 m išorės dydžio plane, 68 m² užstatyto ploto, ir 75.51 m² bendro ploto.

Sklypo dalį "B" numatoma aptverti tvora iki 1,8m aukščio, sklypo teritorijoje prie sklypo ribos tarp taškų 13-12 (iki 25 proc. kiaurymių ploto), bei atkarpos dalyje tarp taškų 10-30 - tinklu (~90 proc. kiaurymių ploto).

Sklypo inžineriniai tinklai

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

3.2. REKONSTRUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

Pastato architektūros sprendiniai

Šiuo projektu rekonstruojama daugiabučio (4 butų) gyvenamojo namo dalis priklausanti butui Nr. 3. Projektas apima sprendinius susijusius su 3 butui priklausančių patalpų perplanavimu ir namo dalies rekonstravimu.

Siekiant išvengti neigiamos įtakos bendrai pastato išvaizdai bei išlaikyti dalinį architektūrinį statinio vientisumą, rekonstravimo sprendiniai derinami su anksčiau parengto šio namo dalies buto nr. 2 rekonstravimo projekto sprendiniais, remiantis projekte papildomai pateiktais rekomendacinio pobūdžio kompleksinio fasadų sprendimo pasiūlymais. Fasado apdailai naudojamos tapačios medžiagos ir spalvos, išlaikant pagrindinio pastato tūrio ir architektūrinių fasado elementų simetriją.

Projektinių pasiūlymų sprendinius taipogi įtakoja pagal 2000-04-12 išduotą statybos leidimą Nr. 274-4-2009 rekonstruojamos pastato dalies (buto nr. 4) faktiniai sprendiniai. Planuojamos rekonstruoti pastato dalies (buto nr 3) stogo kraigo alt. ir stogo nuolydis sugretinamas su Buto nr. 4 sprendiniuose numatytais, įvertinus aukščių skirtumą dėl skirtingų +0.000 alt. Tačiau nebaigtos rekonstruoti pastato dalies - buto Nr. 4 architektūra vertinama kaip savarankiško statinio – vieno-dviejų butų gyvenamojo namo.

Buto Nr. 3 rekonstravimo projekto sprendiniai įtakoja pietryčių, rytų pastato fasadų išvaizdą.

Paaukštinus pastato sienas, esančias pietinėje ir rytų pusėje, padidinama neįrengtos pastogės dalis virš buto Nr. 3, pastogės dalis priklausanti 3 butui įrengiama, į pastogės patalpas numatant tiesioginį patekimą iš buto. Rytinė siena virš buto Nr.3 aukštinama iki numatomo aukščio 4,35 (4 buto karnizo lygio). Kinta stogo nuolydžiai virš pastato dalies buto Nr.3 (sumažėja nuo 32 iki 19 laipsn.

Pastato tūris padidėja 62m³, paukštinus rytinę siena virš buto Nr.3 iki 4,35 m (4 buto karnizo lygio).

Apdailos sprendiniai:

Pastato apdaila buto 3 ribose – fasadinės plytelės klijuotos ant putų polistirolo šilumos izoliacijos, t. rudos spalvos su t. pilko tinko intarpais.

Stogas – beasbestinio šiferio lakštai spalva-t.ruda (RAL8017), derinantis prie 4 butui priklausančios rekonstruotos pastato dalies.

Lietvamzdžiai – stačiakampio skerspjūvio 60*80mm, cinkuotos skardos padengtos poliesteriu, spalva - tamsiai ruda (RAL8017) derinti su stogo dangą))

Langai balti plastikiniai.

Cokolis – klijuotas akmens mases plytelėmis, spalva - antracit (tamsiai pilka arba juoda)

kitos skardos, metalinės bei medinės detalės - tamsiai ruda (RAL8017) derint prie stogo dangos spalvos

Įėjimo pakopa - pilko betono.

Patalpų perplanavimo sprendiniai

PP 2017-01-BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	7	0

Buto Nr. 3 pirmame aukšte perplanuojamos patalpos, kinta ir tikslinasi bendrasis pagalbinis bei gyvenamas plotas. Buv. virtuvės patalpoje įrengiama nauja WC su dušu patalpa. Demontuojamos pertvaros tarp koridoriaus, kambarių bei WC, buv. patalpos sujungiamos į vieną bendrą gyvenamąjį kambarį ir įrengiama virtuvė bendroje erdvėje, įrengiami laiptai į pastogę.

Virš buto Nr. 3 jam priklausanti palėpės dalis prijungiama prie buto nr. 3, įrengiant laiptus tiesiogiai iš buto nr. 3, paukštinama išorinė pastato siena ties karnizu, nekeičiant kraigo alt. Patogėje įrengiami du kambariai-miegamieji ir koridorius. Įgyvendinus nuosavybės teisę į bendrosios nuosavybės teise 3 butui priklausančią neįrengtos palėpės dalį (26/100 dalis nuo 54,10m² – 14,07m²) ir atlikus rekonstravimą, 3 buto naudingojo ploto dėl palėpės patalpų prijungimo padidėja iki 22.75 m²

Buto Nr. 3 rodikliai:

gyvenamojo padidėja +23,56m² didėja nuo 19,59 m² iki 43.15 m²,
pagalbinio sumažėja -2.28 m² mažėja nuo 15,22 m² ki 12,94 m²,
naudingo ploto 21,28 m² didėja nuo 34.81m² iki 56,09 m².
Didėja bendras kambarių skaičius nuo 2 iki 3.

Gyvenamojo pastato ploto pokyčiai įtakoti 3 buto patalpų perplanavimo:

Mažėja neįrengtos palėpės plotas 14.07 m² nuo 54,10 m² iki 40,03 m²
Mažėja 2 kambarių butų skaičius nuo 2 iki 1, 3 kambarių butų skaičius padidėja 1.
Bendras pastato plotas didėja 21.28 m² didėja nuo 345.32 m² iki 366.60 m²,
gyvenamojo - 23,56 m² didėja nuo 68,39 m² iki 91,95 m² ir
pagalbinio - 2,28 m² mažėja nuo 222.83 m² iki 220,55 m².
Pastato tūris padidėja +62 m³ didėja 1176 m³ iki 1238m³.
Aukštis nekinta.

Bendras sklypo užstatymo plotas dėl šio gyvenamojo namo buto rekonstrukcijos sprendinių nekinta, užstatymo ploto pokytis dėl apšiltinimo sluoksnio (+4,2 m²) nevertinamas.

Konstruktiniai sprendiniai

Namo stogas - dvišlaitis. Stogo konstrukcija – medinės gegnės. Stogo danga – beasbestinio šiferio lakštai. Stogas apšiltintas akmens vata, 40 cm.

Pamatai – esami, juostiniai monolitiniai, g/b.

Sienos - esamos šlakbetonio blokelių.

Pagrindinio pastato ir priestatų pirmo aukšto lygyje apšiltinama neoporu 200 mm, klijuojama fasado plytelių apdaila, tinkuojam struktūriniu tinku.

Sienos antro aukšto lygyje – projektuojamos, keraminių blokelių 200 mm storio, šiltinamos neoporu 200 mm klijuojama fasado plytelių apdaila, tinkuojam struktūriniu tinku.

Perdanga virš pirmo aukšto- esama , medinių sijų sustiprinta, apšiltinama.

Inžineriniai sprendiniai

Pastato ventiliacinė sistema- natūrali mechaninė , per langus ir ortakius. Esant poreikiui yra galimybė įrengti rekuperacinę vėdinimo ir šildymo sistemą.

Šildymas – kieto kuro katilas, radiatoriai ir šildomos grindys.

Vandentiekis ir nuotekos - I aukšte, antrame aukšte nenumatoma.

Elektros instaliacija – vidaus patalpų.

Dujos nenumatomos.

Ryšiai- nenumatomi.

3.2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SPRENDINIAI

Pastato architektūros sprendiniai

Remiantis buto Nr. 3 savininko ir statytojo suformuluota užduotimi, projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys iki 80 m2 ploto ir 8.5 m aukščio sklypo dalyje „B“

Siekiant išlaikyti į statinių komplekso vieningumą ir dermę su aplinkiniu užstajmu. Naujos statybos ūkinis pastatas derinamas prie daugiabučio namo ir gretimos aplinkos užstatymo. Fasado apdailai naudojamos tapačios medžiagos ir spalvos, laikomasi pastato tūrio ir architektūrinių fasado elementų simetrijos.

Tūris vientisas, simetrinis.

Statinio parametrai	Dydis
Aukštis iki kraigo	7,50m
Aukštis iki karnizo	3.55-5.85. m

PP 2017-01-BD.AR	lapas	lapų	laida
	6	7	0

Stogo šlaitų nuolydis	49 laips.
Išorinis dydis plane	10.33*7.00 m
Pirmo aukšto grindų alt.	31,75
Cokolis	0,10 cm virš žemės

Fasadinės plytelės, klijuotos ant putų polistirolo šilumos izoliacijos- t. rudos spalvos
 Stogas – beasbestinio šiferio lakštai spalva-t.ruda.
 Lietvamzdžiai ir kitos skardos, metalinės bei medinės detalės –spalva - t.ruda.
 Langai balti plastikiniai.
 Cokolis – klijuotas akmens masės plytelėmis, spalva - antracit (tamsiai pilka arba juoda)

Pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, kieto kuro sandėlys, ūkio patalpa ir garažas 1 automobiliui.

Mansardoje – ūkio patalpa ir sandėliavimo patalpa.

Rodikliai

Bendras pastato plotas -75,51 m²

Garažų - 26.40 m²

Pagalbinio- 3.70m²

pagrindinio - 45,41

Pastato tūris 394 m³

Aukštis ties karnizu – 3.55 m

Aukštis ties kraigu – 7.50 m

Statinio užstatymo plotas – 68 m²

Konstrukciniai sprendiniai

Namo stogas – dvišlaitis. medinių gegnių. Stogo danga – beasbestinio šiferio lakštai. Stogas apšiltintas akmens vata, 40 cm. Pamatai – gręžtiniai su rostverku, g/b. Sienos – dujų silikato blokelių. apšiltinama neoporu 200 mm, klijuojama fasado plytelių apdaila. Perdanga virš pirmo aukšto - medinių sijų.

Inžineriniai sprendiniai

Numatoma ventiliacinė sistema- natūrali mechaninė, per langus ir ortakius.

Šildymas – nenumatomas

Vandentiekis ir nuotekos - nenumatoma.

Dujos nenumatomos

Ryšiai- nenumatomi.

3.3. NEKILNOJAMUJU KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Sklype įregistruotos Nekilnojamojo Kultūros vertybių teritorijų (ju apsaugos zonos)- kodas 26904. Įregistravimo pagrindas - KVAD įsakymas 2003-02-25, Nr. Į-039; 2012.11.29 KVAD pranešimas Nr. 11-130.

Remiantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2016-08-29 raštu Nr. (12.14.-K)2K-983 sklypas Kareivinių g. 12, Kaune, su jame esančiais pastatais nepateka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno trečiojo karinio miestelio, vad. Panemunės kareivinėmis (unikalus kodas kultūros vertybių registre 26904) teritorija ar apsaugos zoną, tačiau ribojasi su šiuo objektu. Pastato rekonstrukcijai specialieji paveldosaugos reikalavimai - nekeliami.

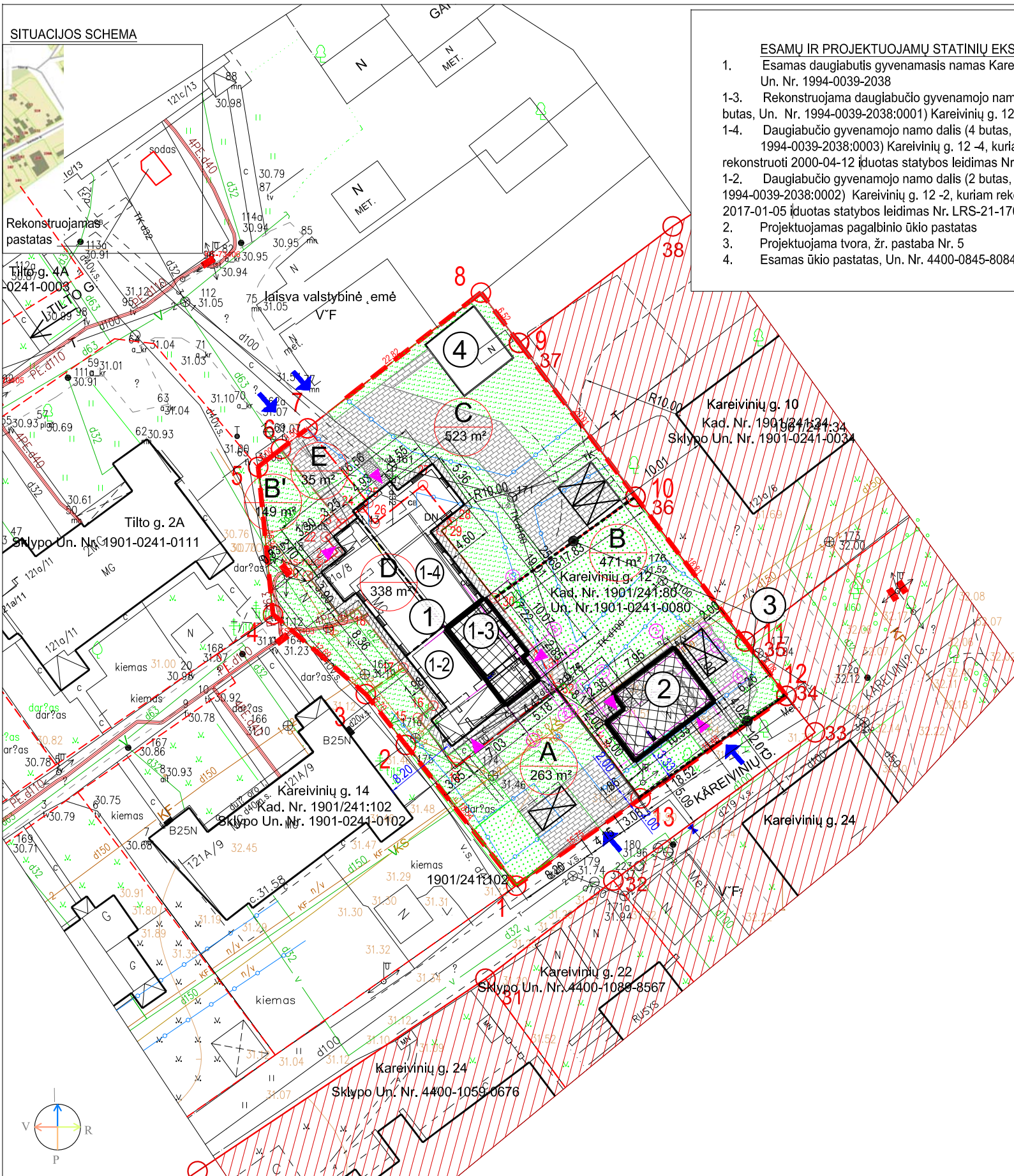
Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso(Kaunas, Kauno m. sav.) ribos patikslintos ir nustatytos KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-20 aktu Nr. KPD-SK-230 (raštas „ Dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo; 2014.10.20 ; Nr: KPD-SK-230; [AktasTRP1](#) „). Remiantis šiame akte pateiktais duomenimis Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ribos tarp taškų 37-36-35-34 sutampa su sklypo Kareivinių g. 12 ribomis tarp taškų 9-10-11-12.

Projektuojama tvora sklypo dalyje „B“ nesiriboja su Panemunės kareivinių teritorija. .

PV Rasa Bingelytė- Baltrušaitienė A 1249



PP 2017-01-BD.AR	lapas	lapų	laida
	7	7	0



- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Kareivinių g.12, Un. Nr. 1994-0039-2038
 - Rekonstruojama daugiabučio gyvenamojo namo dalis (3 butas, Un. Nr. 1994-0039-2038:0001) Kareivinių g. 12 -3
 - Daugiabučio gyvenamojo namo dalis (4 butas, Un. Nr. 1994-0039-2038:0003) Kareivinių g. 12 -4, kuriam rekonstruoti 2000-04-12 įduotas statybos leidimas Nr. 274-4-2009
 - Daugiabučio gyvenamojo namo dalis (2 butas, Un. Nr. 1994-0039-2038:0002) Kareivinių g. 12 -2, kuriam rekonstruoti 2017-01-05 įduotas statybos leidimas Nr. LRS-21-170105-000022
 - Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
 - Projektuojama tvora, žr. pastaba Nr. 5
 - Esamas ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-0845-8084

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Sklypo dalių ribos
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Sklypo dalių ribų posūkio taškai
	Sklypo dalių žymenys ir plotas
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimai į sklypą
	Esami pastatai
	Rekonstruojamos esamų statinių dalys ir projektuojami nauji statiniai
	Projektuojama tvora
	Įėjimai į pastatą
	Esama vandentiekio linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Esama slėginė buitinių nuotekų linija
	Esama 0,4kV elektros oro linija
	Esamas vidutinio slėgio dujotiekis d 40
	Esamas ryšių kabelis
	Esama elektros apskaitos spinta KS-73403
	Esamas 0,4 kv kab. atvadas PVC vamzdyje
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Nekilnojamoji Kultūros vertybių teritorija (ju apsaugos zonos) - kodas 26904- Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas ir jo riba su posūkio taškai
	Auto parkavimo vietos
	Želdiniai
	Trinkelė danga

PASTABOS:

- Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo aukštumumas ir užstatymo plotas, nevertinant užstatymo ploto, didėjančio dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo, nekinta.
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Prieš atliekant fasado apšiltinimo darbus esamų inžinerinių tinklų linijas, elektros kabelius, dujų vamzdžius ir apskaitos spintas nuo fasado - atkelti, baigus darbus - tvirtinti fasado išorėje. Montavimo ir įžeminimo darbus vykdyti pagal darbų saugos taisyklių, elektros įvadinų apskaitos spintų (skydelių) pastatose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų taisyklių ir EIT reikalavimus.
- Prieš atliekant žemės darbus (statant tvorą) inžinerinių tinklų zonose ir ties inžineriniais tinklais, esamų inžinerinių tinklų vietas, altitudes būtina papildomai tikslinti vietoje, išsikviečiant atitinkamų tarnybų atstovus.
- Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona - po 2,5 m nuo ašies į abi puses. Elektros tinklų požeminio 0,4 kV kabelio apsaugos zona - po 1 m nuo linijos į abi puses, 0,4 kV elektros orinės linijos - po 2 m nuo linijos į abi puses, požeminio ryšių kabelių apsaugos zona - 2 m abipus linijos.
- Sklypo dalį "B" numatoma aptverti tvora iki 1,8m aukščio, sklypo teritorijoje prie sklypo ribos tarp taškų 13-12 (iki 25 proc. kiaurymių ploto), bei atkarpos dalyje tarp taškų 10-30 - tinklu (~90 proc. kiaurymių ploto Statiniams, kuriems privalomas besiribojančių sklypų savininkų sutikimas, gautas besiribojančių sklypų savininkų sutikimas.
- Projektas paruoštas vadovaujantis STR, RSN, EIT, priešgaisrinėmis taisyklėmis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais projektavimo dokumentais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		PRIEŠ	PO	
1. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m ²	1779	1779	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	28	+6
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	17	22	+5
1.4 Užstatymo plotas	m ²	309	377	+68
1.5 Sklypo želdinių plotas	m ²	1060	876	-184
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	4	
2. PASTATAI				
2.1. GYVENAMIEJI PASTATAI – NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS (neypatingas)				
2.1.1 butų skaičius	vnt.	4	4	
2.1.1.1. 3 kambarių -	vnt.	1	2	+1
2.1.1.1. 2 kambarių -	vnt.	2	1	-1
2.1.1.1. 4 kambarių -	vnt.	0	0	
2.1.1.1. Kita –nebaigta rekonstrukcija	vnt.	1		
2.1.2 bendrasis plotas*	m ²	345,32	366,60	+21,28
2.1.2.1 gyvenamasis *	m ²	68,39	91,95	+23,56
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	0	0	
2.1.2.3. naudingasis*	m ²	291,22	312,50	+21,28
2.1.2.4. pagalbinis *	m ²	222,83	220,55	-2,28
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	-	
2.1.2.6. garažų	m ²	-	-	
2.1.2.7. pagrindinis (pastogės) plotas*	m ²	54,10	40,03	-14,07
2.1.3. pastato tūris*	m ³	1176	1238	+62
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1,5	1,5	
2.1.5. pastato aukštis *	m	7,31	7,31	
2.1.6. energinio naudingumo klasė	G	B	B	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	C	C	
2.1.8. Ugniaisparumas	II	II	II	
2.1.9. Užstatytas plotas*	m ²	266	266	**
2.1.1. BUTAS NR. 3 - REKONSTRAVIMAS				
2.1.1.1. bendrasis plotas*	m ²	34,81	56,09	+21,28
2.1.1.1.1. gyvenamasis *	m ²	19,59	43,15	+23,56
2.1.1.1.2. naudingasis*	m ²	34,81	56,09	+21,28
2.1.1.1.3. pagalbinis *	m ²	15,22	12,94	-2,28
2.1.1.2. kambarių skaičius	vnt.	2	3	+1
2.1.2. Kita (Neįrengta pastogė)				
2.1.2.1. Bendrasis plotas*	m ²	54,10	40,03	-14,07
2.2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - NAUJA STATYBA (II grupės nesudėtingas)				
2.2.1. bendrasis plotas*	m ²	75,51		
2.2.1.2. pagrindinis*	m ²	45,41		
2.2.1.3. pagalbinis *	m ²	3,70		
2.2.1.4. rūsių (pusrūsių)	m ²	-		
2.2.1.5. garažų *	m ²	26,40		
2.2.2. pastato tūris *	m ³	394		
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1,5		
2.2.4. pastato aukštis *	m	3,55 - 5,85		
2.2.5. energinio naudingumo klasė	B			
2.2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	D			
2.2.7. Ugniaisparumas	I			
2.2.8. Užstatytas plotas*	m ²	68		
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI – TVORA (I grupės nesudėtingas)				
3.1. Ilgis*	m	36,35		
3.2. Aukštis*	m	1,8		

Pastabos:
 * - rodikliai mažėja
 ** - rodikliai didėja
 * rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminį nukrypimą.
 **Užstatymo ploto pokytis (+4,2m²) dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo nevertinamas

- Sklype įregistruotos nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos rios ir zonos Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ribos patikslintos ir nustatytos KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos 2014-10-20 aktu Nr. KPD-SK-230, sutampa su sklypo ribomis.
- Planuojamos rekonstruoti pastato dalies (3 buto) pirmo aukšto grindų alt. ~ +31,40 m
- Planuojama statyti ūkinio pastato pirmo aukšto grindų alt. ~ +31,40 m,

Žemės sklype kad. Nr. 1901/0241:80 įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

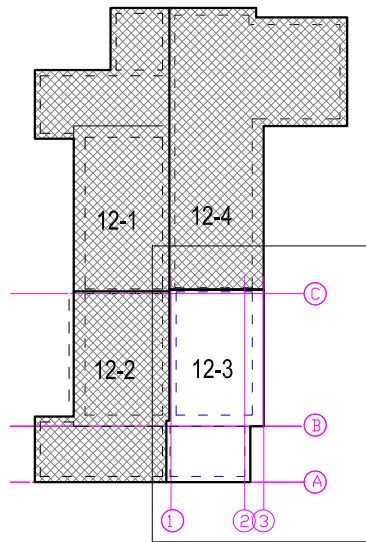
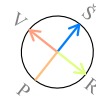
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,025 ha
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0068ha
- XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813	PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV ATESTATAS NR. A 1249	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ NUŽYMĖJIMU	MASTELIS M 1:500
	LAPAS	LAPŲ
	SP-B-01	1 1

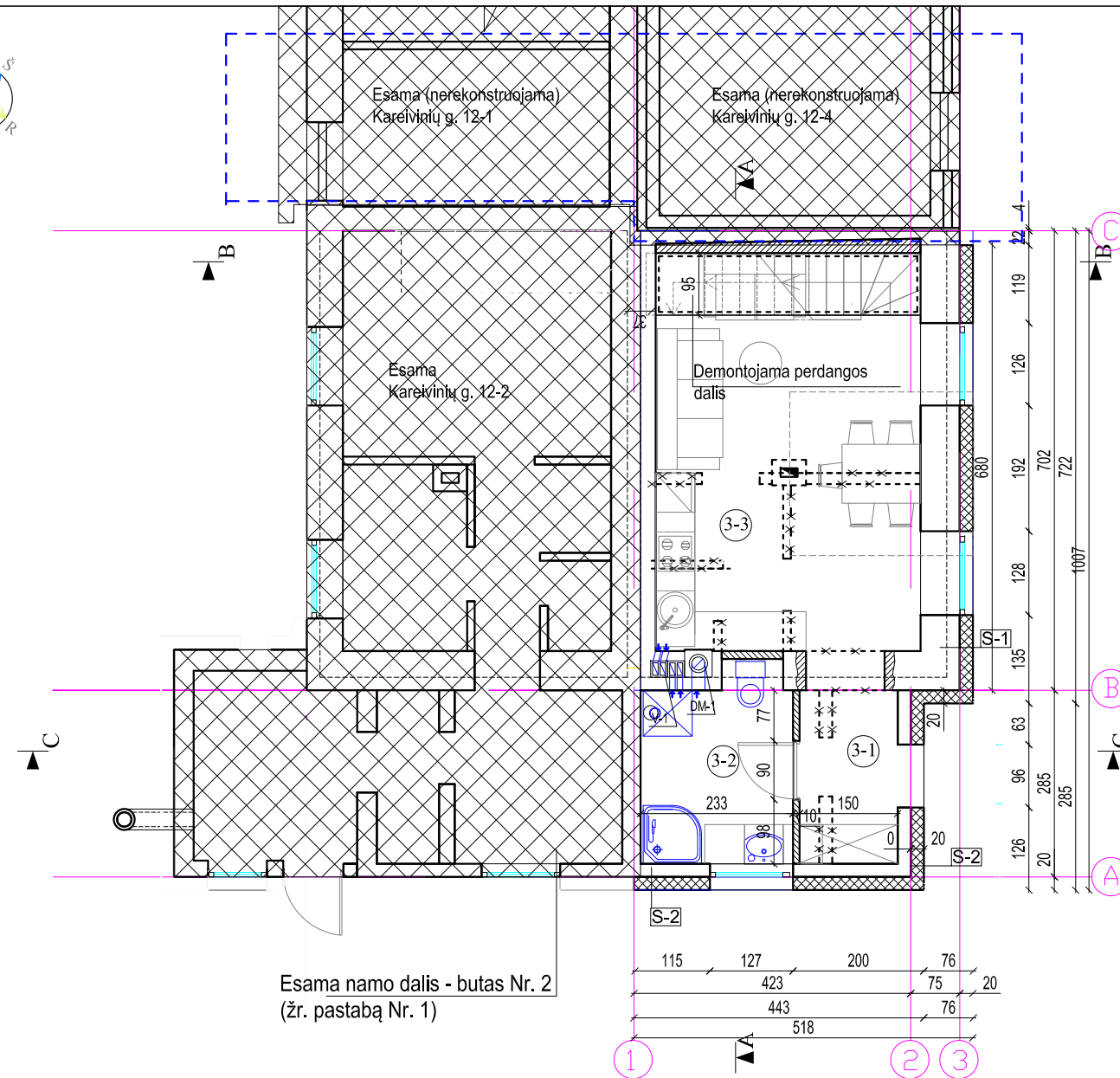
PROJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS PP/2017-01
STATINIO PAVADINIMAS	01 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS – BUTAS NR. 3
STATYBOS RŪŠIS	01. Statinio (dalies) rekonstravimas
STATINIŲ KATEGORIJA	01. Neypatingas
STATINIO ADRESAS	Kareiviniu g. 12, Kaunas Sklypo Kad Nr. 1901/0241:80
STATYTOJAI \ 	Aleksas Kirkila
PROJEKTUOTOJAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 092370 8 657 49516
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	SA Architektūros dalis
PROJEKTO VADOVAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė
PV ATESTATO NUMERIS	A1249

2018

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KAREIVINIŲ G. 12, KAUNAS
BUTŲ SCHEMA



- Rekonstruojama namo dalis
Butas Kareivinių g. 12 -3
- Butas Kareivinių g. 12 - 2
- Butas Kareivinių g. 12 - 1
- Butas Kareivinių g. 12 - 4



3 BUTAS
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

3-1 TAMBŪRAS	3.98 m ²
3-2 VONIA	6.61 m ²
3-3 VIRTUVĖ- SVETAINE	22.75 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos, perdangos
- Demontuojama pertvaros
- Planuojamos pertvaros
- Įrengiamas apšiltinimas-EPS
- Planuojamos keramzitbartonio blokelių sienos
- DM-1 Keraminis kamino blokelis nuo alt.+1.700, 42x4 cm²
- V-1 Keraminis ventiliacijos kanalų blokas BVT 25-2 ap.alt.+2.400
- V-2 vertikalus ventiliacijos kanalų ortakai ap.alt.+2.400
- LS stačiakampiai lietvamzdžiai 80x60 mm;
- LA briaunuoti lataukai 80x60 mm;
- S-1 sienų detalių žymuo
- L-2 langų žymuo
- D-5 durų žymuo

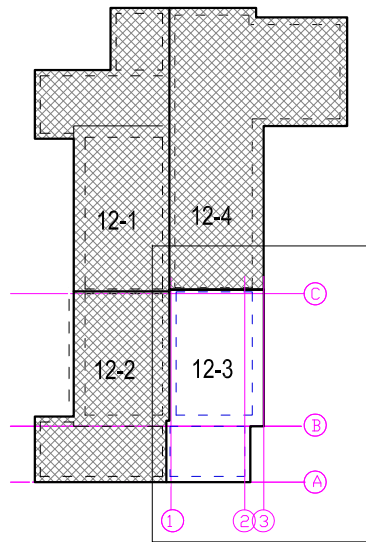
Esama namo dalis - butas Nr. 2
(žr. pastabą Nr. 1)

PASTABOS:

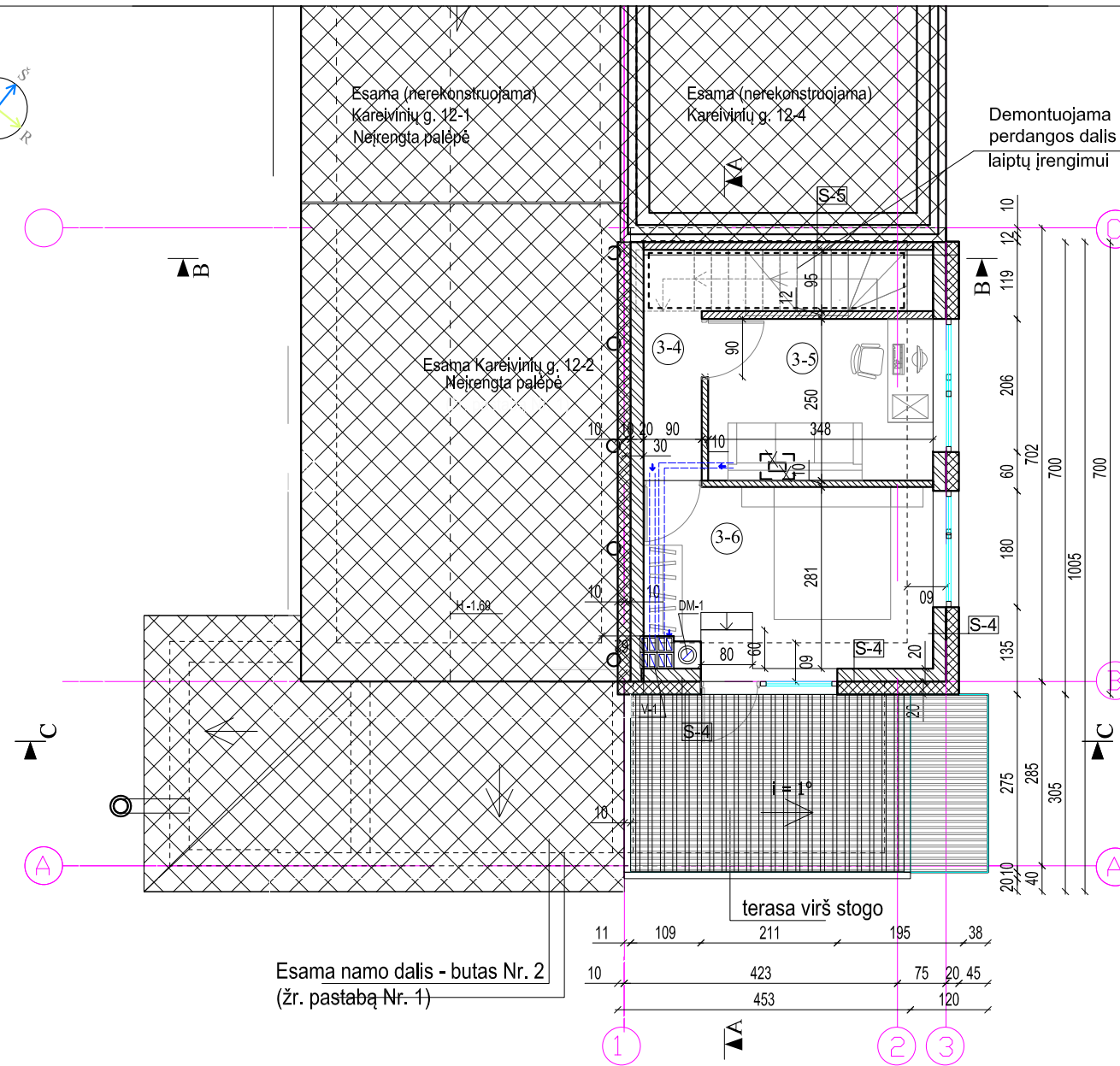
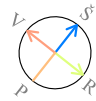
1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivinių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV R.BALTRUŠAITIENĖ 2017.10. ATESTATAS NR. A 1249		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
BREŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS		MASTELIS M 1:100	
		LAPAS	LAPŲ
		AS-B-01	1 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAREIVINIŲ G. 12, KAUNAS BUTŲ SCHEMA



- Rekonstruojama namo dalis
Butas Kareivinių g. 12-3
- Butas Kareivinių g. 12-2
- Butas Kareivinių g. 12-1
- Butas Kareivinių g. 12-4



3 BUTAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

3-4 KORIDORIUS	2.35 m ²
3-5 MIEGAMASIS KAMBARYS	8.70 m ²
3-6 MIEGAMASIS KAMBARYS	11.70 m ²

VISO 3 BUTO BENDRO PLOTO:	56.09 m ²
TAME TARPE:	
GYVENAMAS	43.15 m ²
PAGALBINIS	12.95 m ²
NAUDINGAS	56.09 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

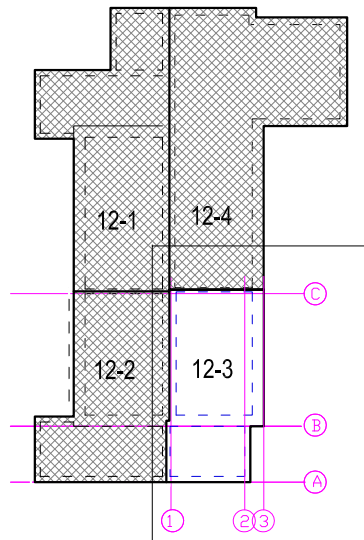
- Demontuojama sienos dalis langui įrengti
- Esamos sienos, perdangos
- Demontuojama pertvaros
- Planuojamos pertvaros
- Įrengiamas apšiltinimas-EPS
- Planuojamos keramzitbetonio blokelių sienos
- DM-1 Keraminis kamino blokėlis nuo alt.+1.700, 42x4 cm²
- V-1 Keraminis ventiliacijos kanalų blokas BVT 25-2 ap.alt.+2.400
- V-2 vertikalūs ventiliacijos kanalų ortakai ap.alt.+2.400
- LS stačiakampiai lietvamzdžiai 80x60 mm;
- LA briaunuoti latakai 80x60 mm;
- sienų detalių žymuo
- langų žymuo
- durų žymuo

PASTABOS:

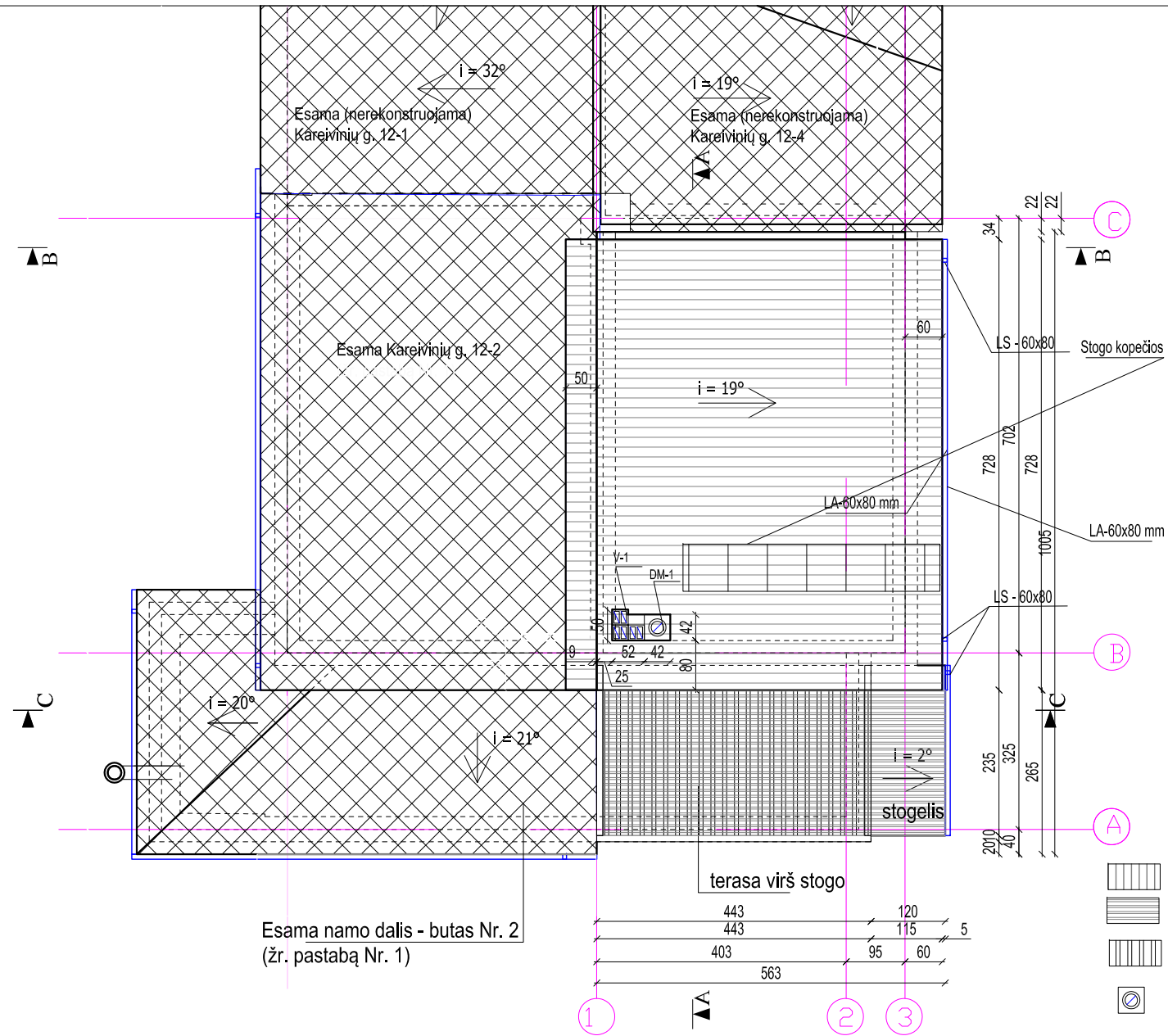
1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivinių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV ATESTATAS NR. A 1249		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
R.BALTRUŠAITIENĖ 2017.10.		BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS M 1:100
			LAPAS LAPŲ
AS-B-02			1 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KAREIVINIŲ G. 12, KAUNAS
BUTŲ SCHEMA



- Rekonstruojama namo dalis
Butas Kareivinių g. 12-3
- Butas Kareivinių g. 12-2
- Butas Kareivinių g. 12-1
- Butas Kareivinių g. 12-4



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Stogo danga beasbestinis siferis
 - Stogo danga bituminė ruloninė
 - Terasinės lentos
 - DM-1 Keraminis kamino blokelis nuo alt.+1.700, 42x4 cm²
 - V-1 Keraminis ventiliacijos kanalų blokas BVT 25-2 ap.alt.+2.400
 - V-2 vertikalūs ventiliacijos kanalų ortakai ap.alt.+2.400
 - LS stačiakampiai lietvamzdžiai 80x60 mm;
 - LA briaunuoti latakai 80x60 mm;

PASTABOS:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivinių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV R.BALTRUŠAITIENĖ 2017.10.		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
ATESTATAS NR. A 1249		BRĖŽINYS STOGO PLANAS	MASTELIS M 1:100
		LAPAS	LAPŲ
		AS-B-03	1 1

Stogo danga - beasbestinis šiferis 50 mm

Grebėstai 40*50

Vėdinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d≥50mm

Hydroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) tipo PAROC XMU 100

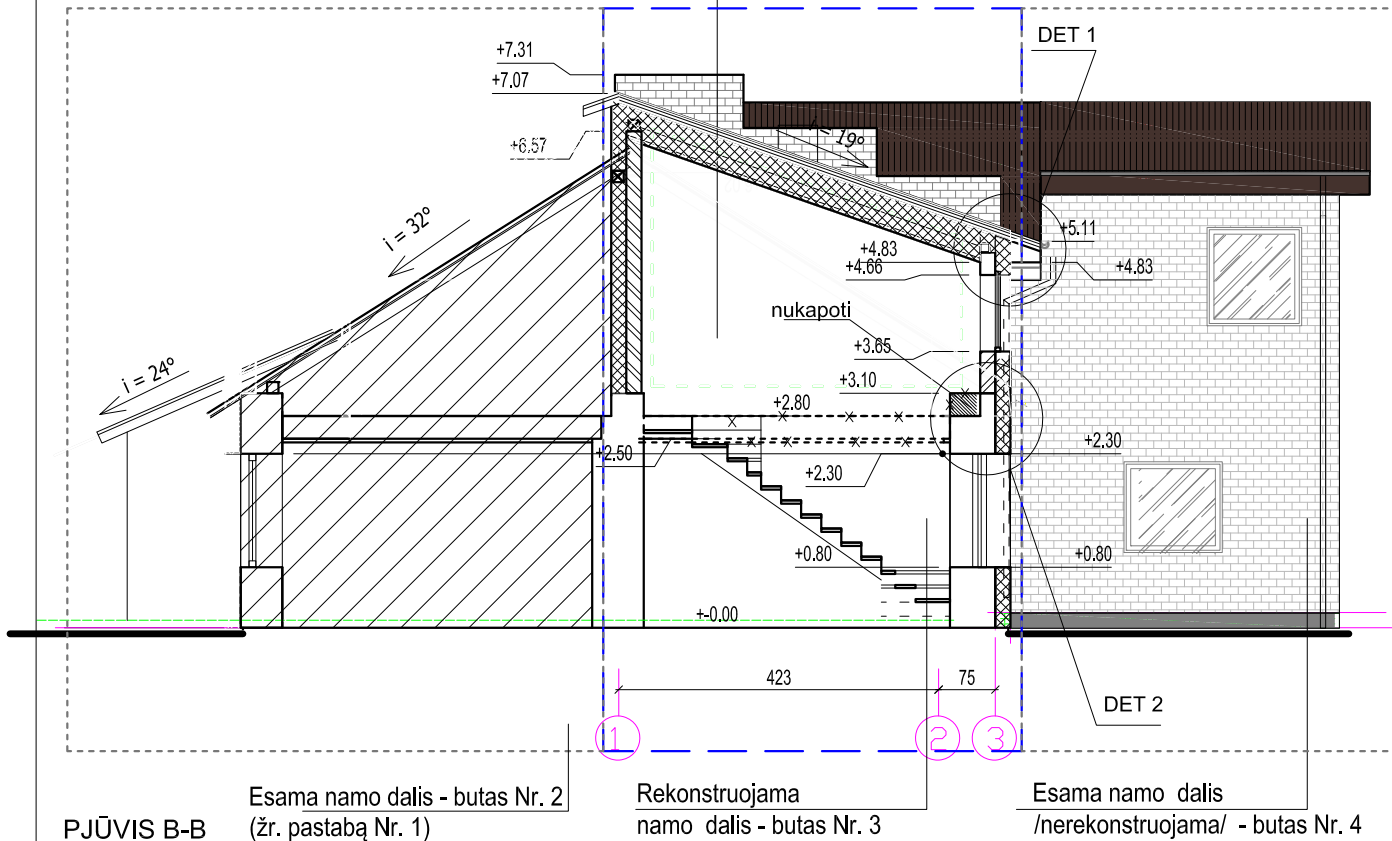
Gegnė 60*200 mm/ akmens vata 200 mm

U profilis 150mm, skersai 150*50 mm kas 60 cm, akmens vata 150 mm







U profilis 50mm, išilgai 50*50 mm kas 60 cm, akmens vata 50 mm

Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis tipo PAROC XMV 020 bas

Apdaila- gipso ploštė 2x12 mm




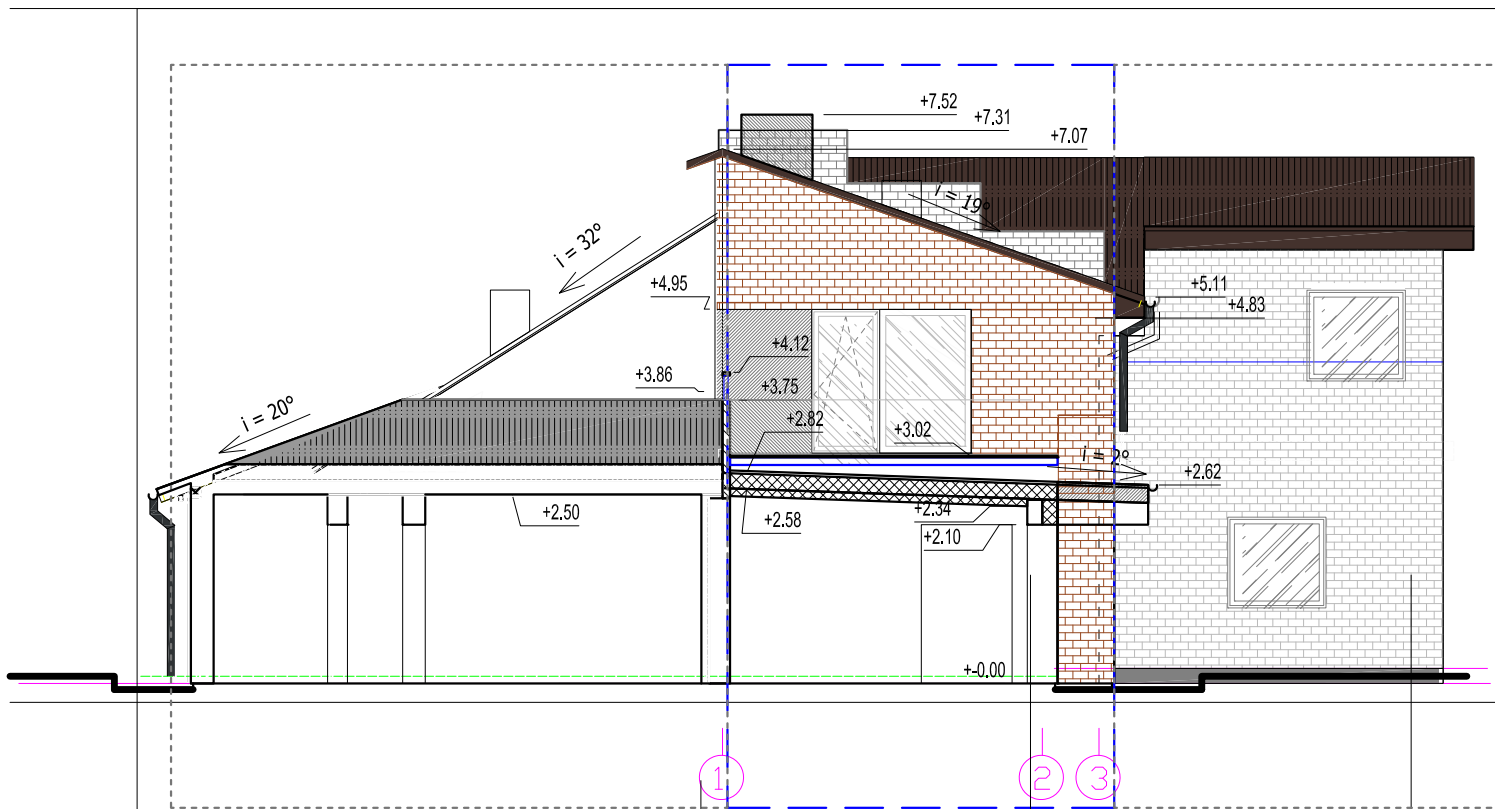
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos, perdangos
-  Demontuojama perdangos dalis laiptams įrengti
-  Demontuojama sienos dalis
-  Planuojamos pertvaros
-  Planuojamos keramzitbetonio blokelių sienos
-  Įrengiamas apšiltinimas

PASTABOS:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
PV ATESTATAS NR. A 1249	R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.	BRĖŽINYS PJŪVIS B-B	MASTELIS M 1:100
		LAPAS	LAPŲ
		AS-B-04	1 1



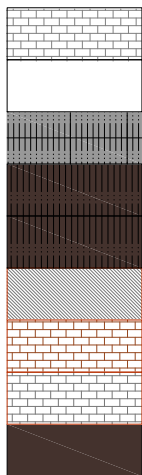
PJŪVIS C-C

Esama namo dalis - butas Nr. 2
(žr. pastabą Nr. 1)

Rekonstruojama
namo dalis - butas Nr. 3

Esama /nerekonstruojama/
namo dalis - butas Nr. 4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



Esama silikatinų plytų fasado apdaila (balta spalva)

Esamas tinkas (balta spalva)

Esama stogo danga - banguoti asbocemento lakštai (pilkos spalvos)

Esama stogo danga - skarda (rudos spalvos RAL 8017)

Projektuojama stogo danga - skarda (rudos spalvos RAL 8017)

Projektuojama apdaila - struktūrinis tinkas (pilka - RAL 4021 spalva)


Projektuojama apdaila - fasado plytelės Delap Flexible bricks Antik, rudos spalvos

Projektuojama apdaila - fasado plytelės Elastolith (tamsiai pilkos spalvos)

Latakai, lietvamzdžiai, apkalimai, kaminai - skarda (rudos spalvos RAL 8017)

PASTABOS:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivinių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
PV ATESTATAS NR. A 1249	R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.	BRĖŽINYS PJŪVIS C-C	MASTELIS M 1:100
			LAPAS 1
			LAPŲ 1
AS-B-05			

Terasinės lentos su tarpu 120x25 mm

Medinės sijos 100x50 mm

Stogo danga - prilydoma bituminė 50 mm

OSB 25 mm

Vėdinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d≥50mm

Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) tipo PAROC XMU 100

Gegnė 60*200 mm/ akmens vata 200 mm

U profilis 150mm, skersai 150*50 mm kas 60 cm, akmens vata 150 mm

U profilis 50mm, išilgai 50*50 mm kas 60 cm, akmens vata 50 mm

Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis tipo PAROC XMV 020 bas

Apdaila- gipso plokštė 2x12 mm

Stogo danga - beasbestinis šiferis 50 mm

Grebėstai 40*50

Vėdinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d≥50mm

Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) tipo PAROC XMU 100

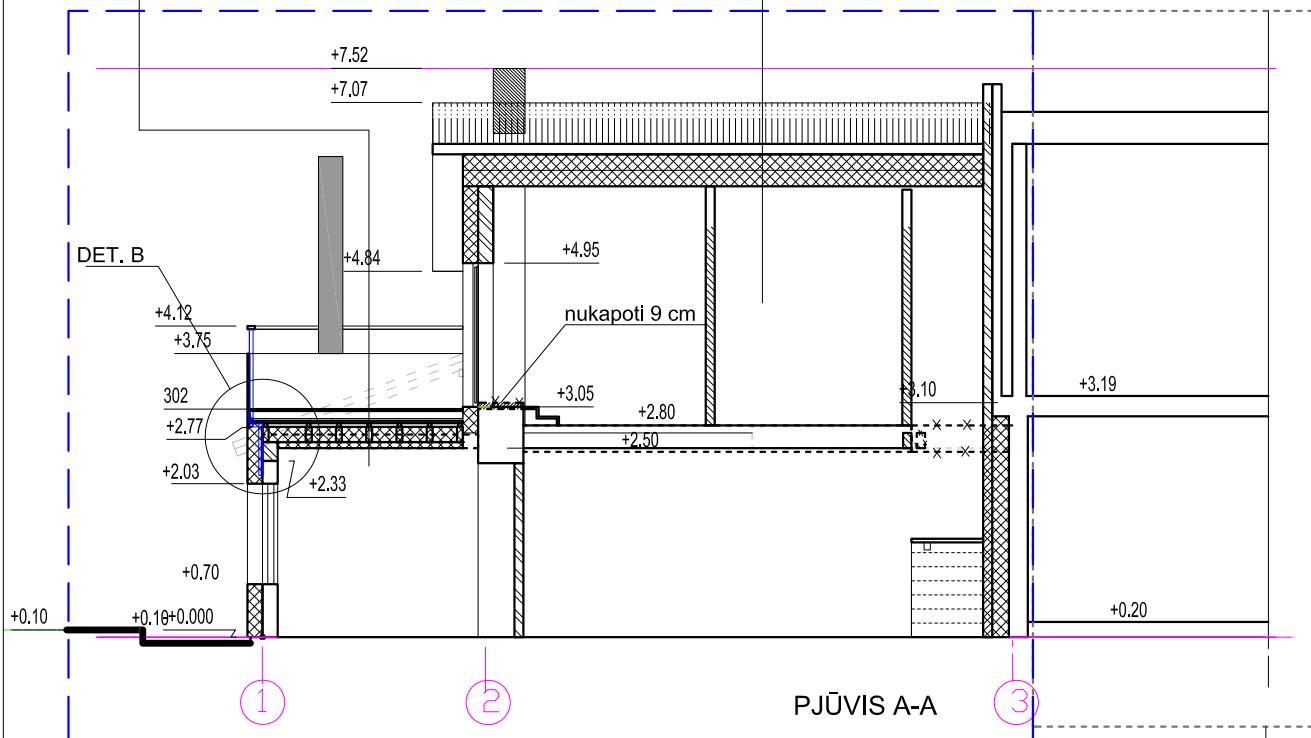
Gegnė 60*200 mm/ akmens vata 200 mm

U profilis 150mm, skersai 150*50 mm kas 60 cm, akmens vata 150 mm

U profilis 50mm, išilgai 50*50 mm kas 60 cm, akmens vata 50 mm

Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis tipo PAROC XMV 020 bas

Apdaila- gipso plokštė 2x12 mm



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamos sienos, perdangos

-x-x-x- Demontuojama perdangos dalis laiptams įrengti

Demontuojama sienos dalis

Planuojamos pertvaros

Planuojamos keramzitbartonio blokelių sienos


Įrengiamas apšiltinimas

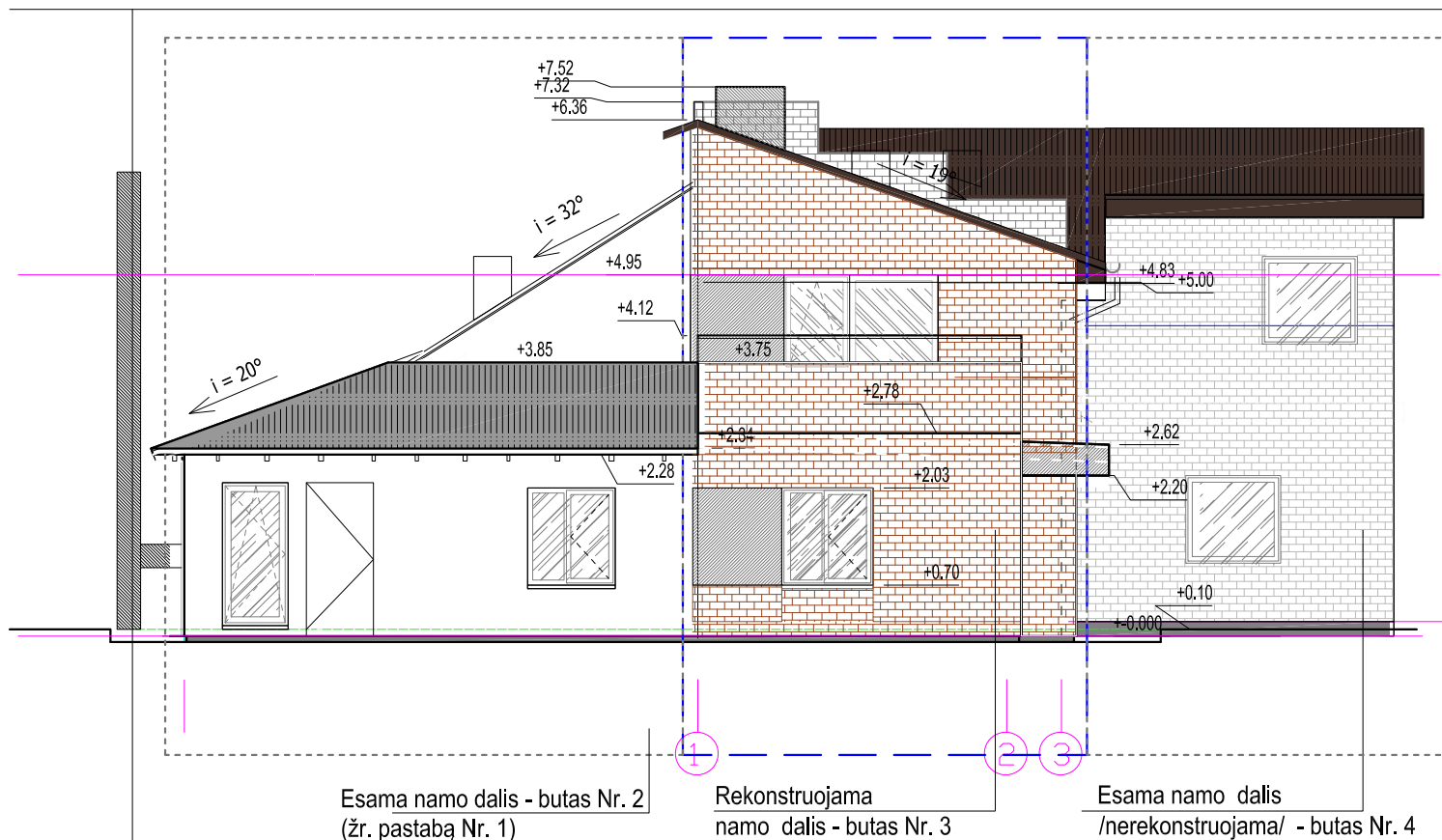
PASTABOS:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

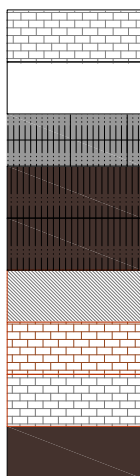
Rekonstruojama
namo dalis - butas Nr. 3

Esama /nerekonstruojama/
namo dalis - butas Nr. 4

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	Laida 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
PV ATESTATAS NR. A 1249	R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.	BRĖŽINYS PJŪVIS A-A, M 1:100	MASTELIS M 1:100
			LAPAS 1
			LAPŲ 1
AS-B-06			




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

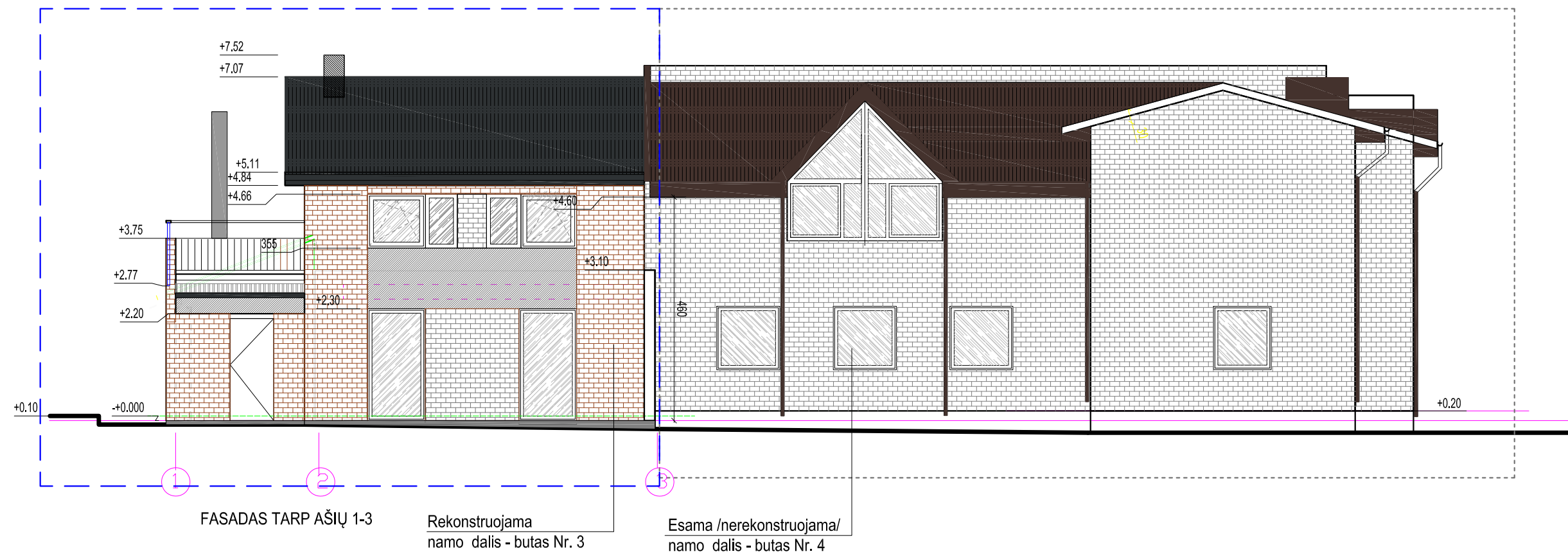


- Esama silikatinių plytų fasado apdaila (balta spalva)
- Esamas tinkas (balta spalva)
- Esama stogo danga - banguoti asbocemento lakštai (pilkos spalvos)
- Esama stogo danga - skarda (rudos spalvos RAL 8017)
- Projektuojama stogo danga - skarda (rudos spalvos RAL 8017)
- Projektuojama apdaila - struktūrinis tinkas (pilka - RAL 4021 spalva)
- Projektuojama apdaila - fasado plytelės Delap Flexible bricks Antik, rudos spalvos
- Projektuojama apdaila - fasado plytelės Elastolith (tamsiai pilkos spalvos)
- Latakai, lietavamzdžiai, apkalimai, kaminaai - skarda (rudos spalvos RAL 8017)

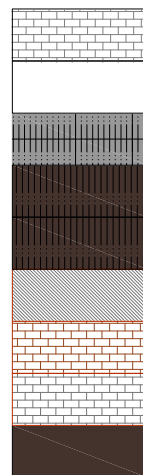
PASTABOS:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivinių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV ATESTATAS NR. A 1249		BRĖŽINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.		FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, TARP AŠIŲ 3-1	MASTELIS M 1:100
			LAPAS LAPŲ
AS-B-07			1 1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Esama silikatinių plytų fasado apdaila (balta spalva)
- Esamas tinkas (balta spalva)
- Esama stogo danga - banguoti asbocemento lakštai (pilkos spalvos)
- Esama stogo danga - skarda (rudos spalvos RAL 8017)
- Projektuojama stogo danga - skarda (rudos spalvos RAL 8017)
- Projektuojama apdaila - struktūrinis tinkas (pilka - RAL 4021 spalva)
- Projektuojama apdaila - fasado plytelės Delap Flexible bricks Antik, rudos spalvos
- Projektuojama apdaila - fasado plytelės Elastolith (tamsiai pilkos spalvos)
- Latakai, lietvamzdžiai, apkalimai, kaminaai - skarda (rudos spalvos RAL 8017)

PASTABOS:

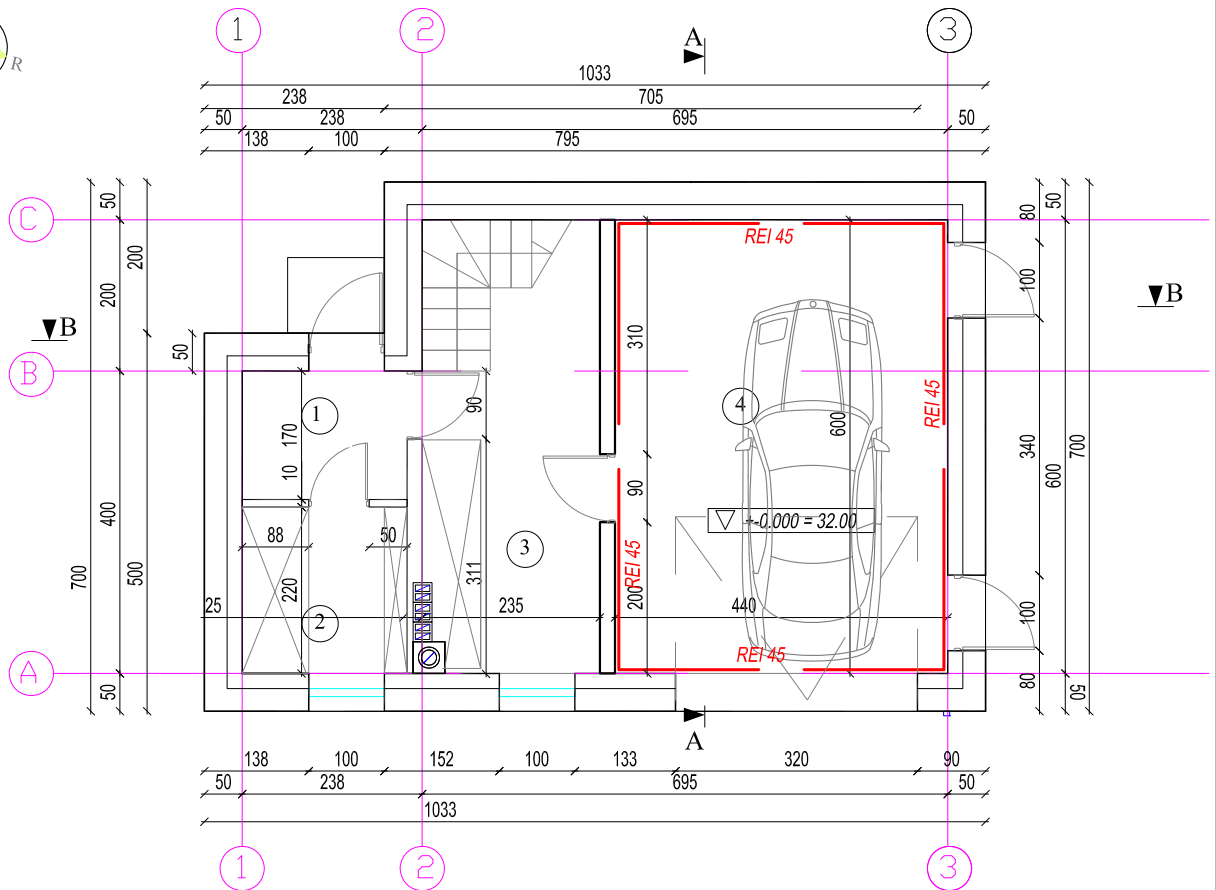
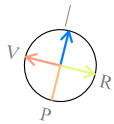
1. Daugiabučio gyvenamojo namo daliai - butui Nr. 2 Kareivinių g. 12, Kaune, rekonstruoti 2017-01-05 išduotas leidimas Nr. LRS-21-170105-00002.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV ATESTATAS NR. A 1249		STATINYS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIS - BUTAS NR. 3	01
R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.		BRĖŽINYS FASADAS TARP AŠIŲ C-A	MASTELIS M 1:100
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

AS-B-08




PROJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS PP/2017-01
STATINIO PAVADINIMAS	02 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	02. Naujo statinio statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	02. Nesudėtingas
STATINIO ADRESAS	Kareiviniu g. 12, Kaunas Sklypo Kad Nr. 1901/0241:80
STATYTOJAI	Aleksas Kirkila
PROJEKTUOTOJAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 092370 8 657 49516
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	SA Architektūros dalis
PROJEKTO VADOVAS	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė
PV ATESTATO NUMERIS	A1249

2018




PIRMAS AUKŠTAS

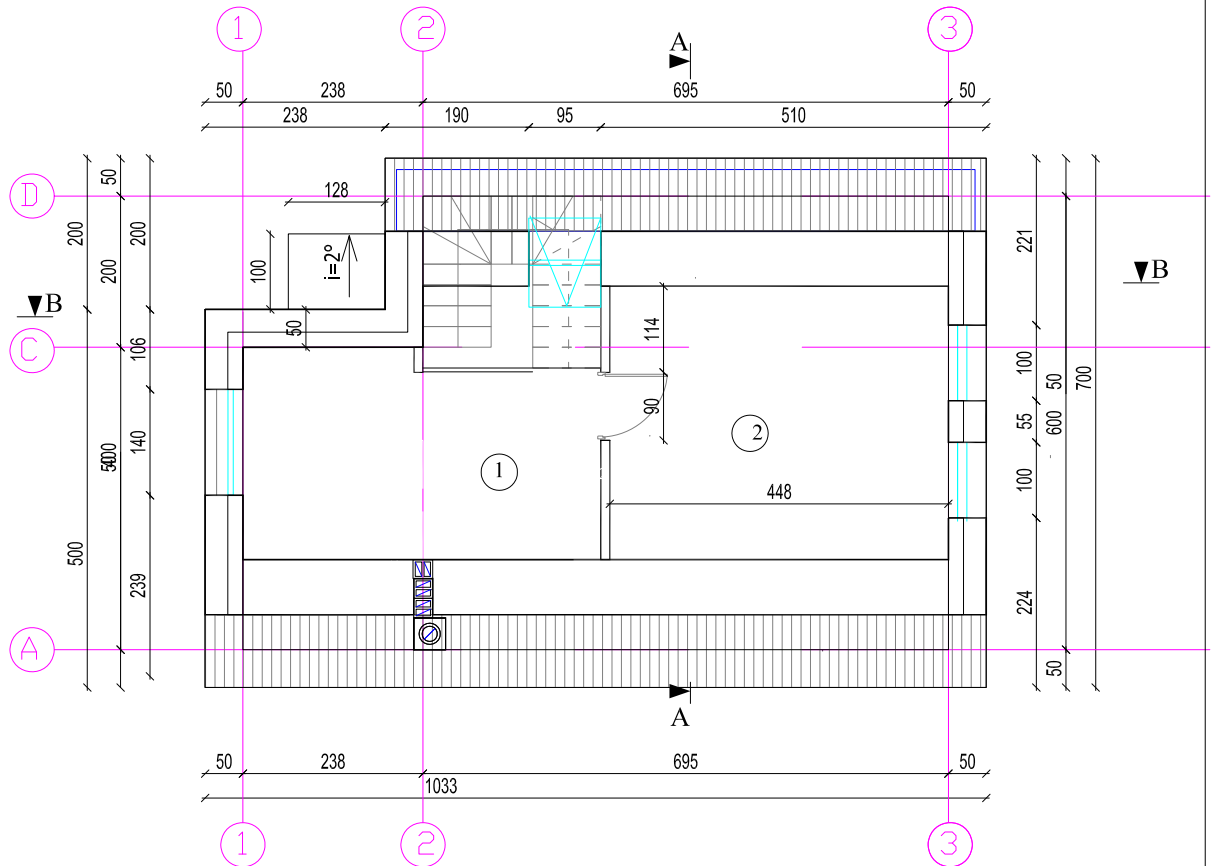
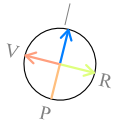
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Stogo danga profiliuota skarda
-  Sienos
-  Pertvaros

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1 TAMBŪRAS	3.70 M ²
2 ŪKINĖ PATALPA	4.80 M ²
3 KIETO KURO SANDĖLYS	11.82 M ²
4 GARAŽAS	26.40 M ²

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
		STATINYS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	02
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS M 1:100
ATESTATAS NR. A 1249			LAPAS LAPŲ
		AS-B-01	1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Stogo danga profiliuota skarda
- Sienos
- Pertvaros

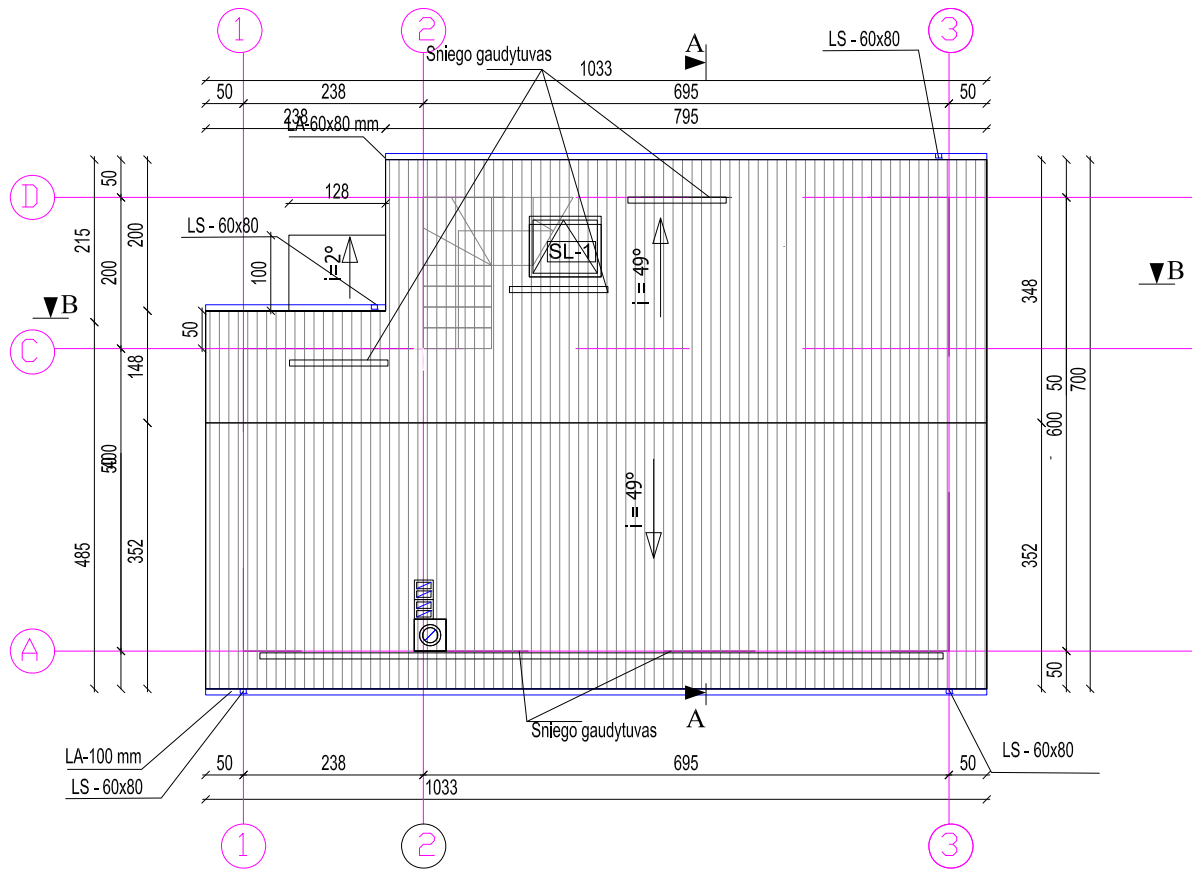
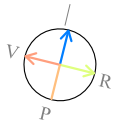
MANSARDINIS AUKŠTAS

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | PAGALBINĖ PATALPA | 12.60 M ² |
| 2 | SANDĖLIAVIMO PATALPA | 16.19 M ² |

VISO BENDRO PLOTO:	75,51 M ²
PAGRINDINIS	45,41 M ²
PAGALBINIS	3,70 M ²
GARAŽŲ	26,40 M ²

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813	PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV R.BALTRUŠAITIENĖ 2017.10. ATESTATAS NR. A 1249	BRĖŽINYS MANSARDOS PLANAS	02
		MASTELIS M 1:100
		LAPAS LAPŲ
	AS-B-02	1 1



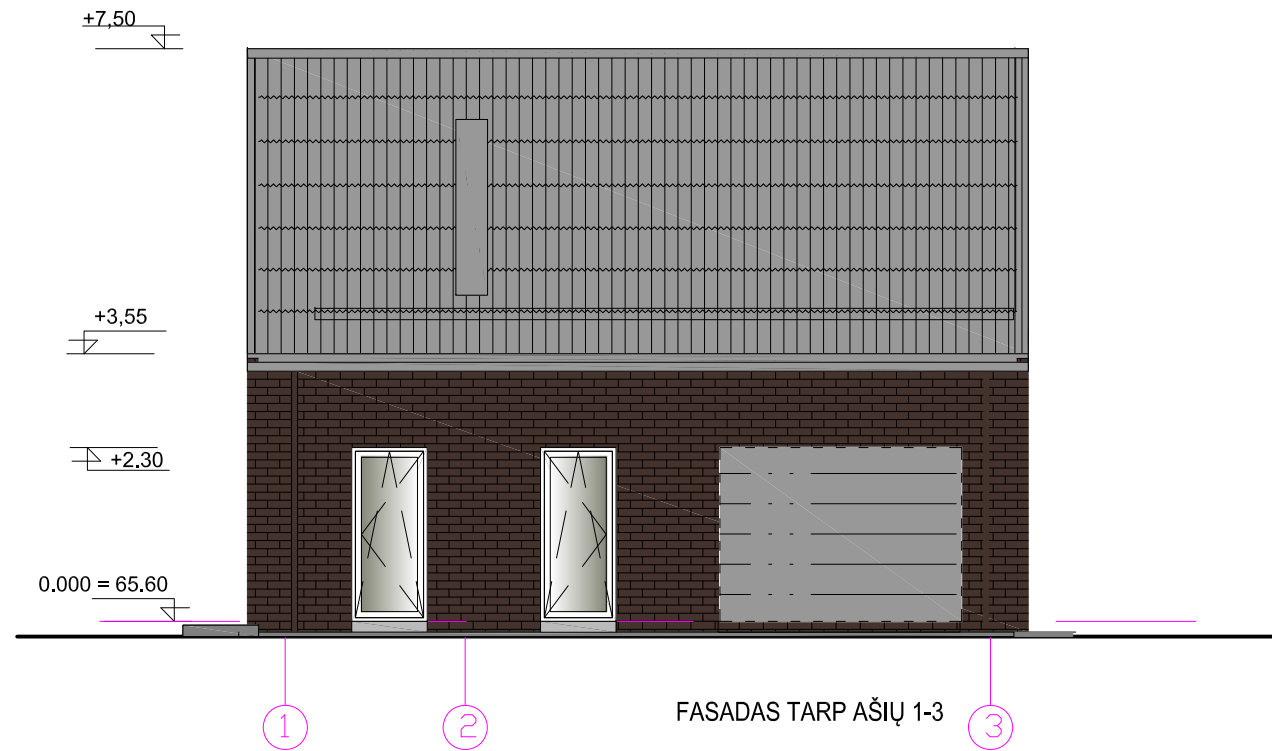
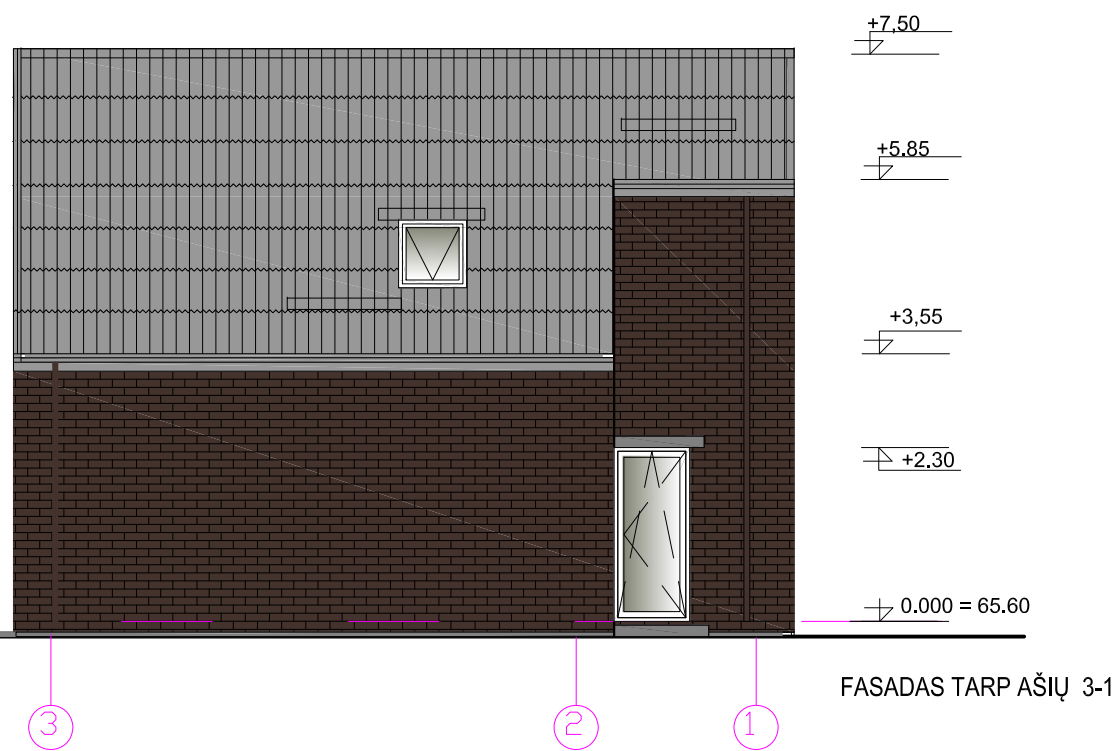
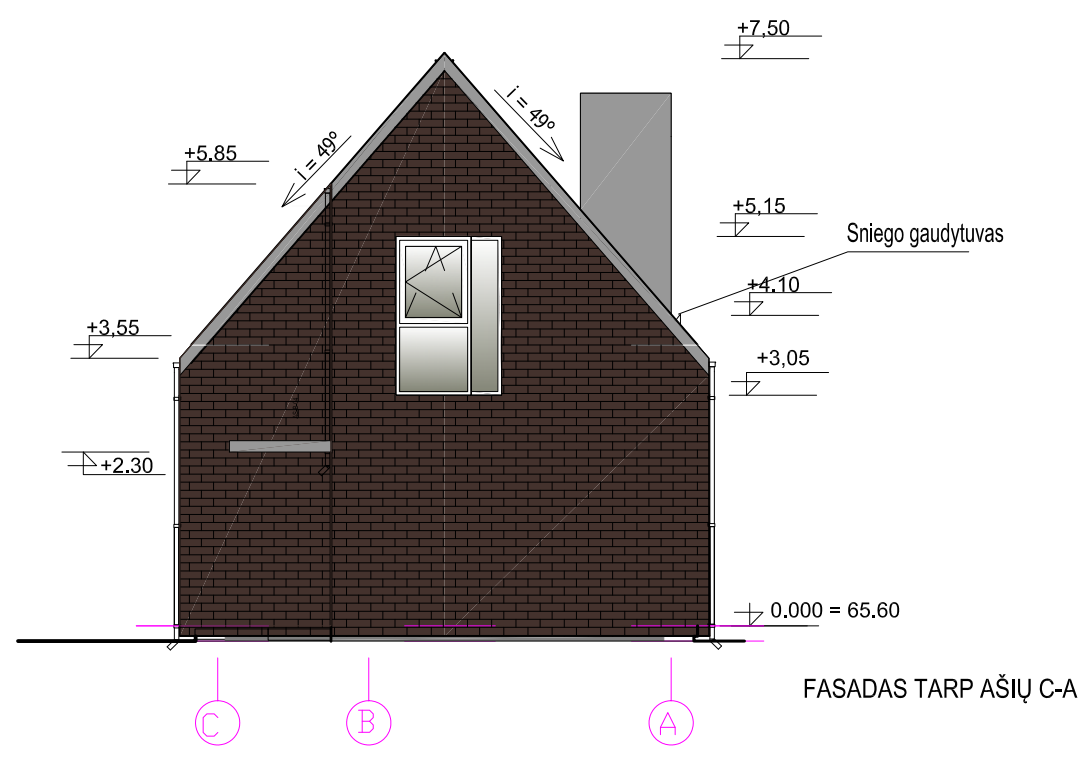
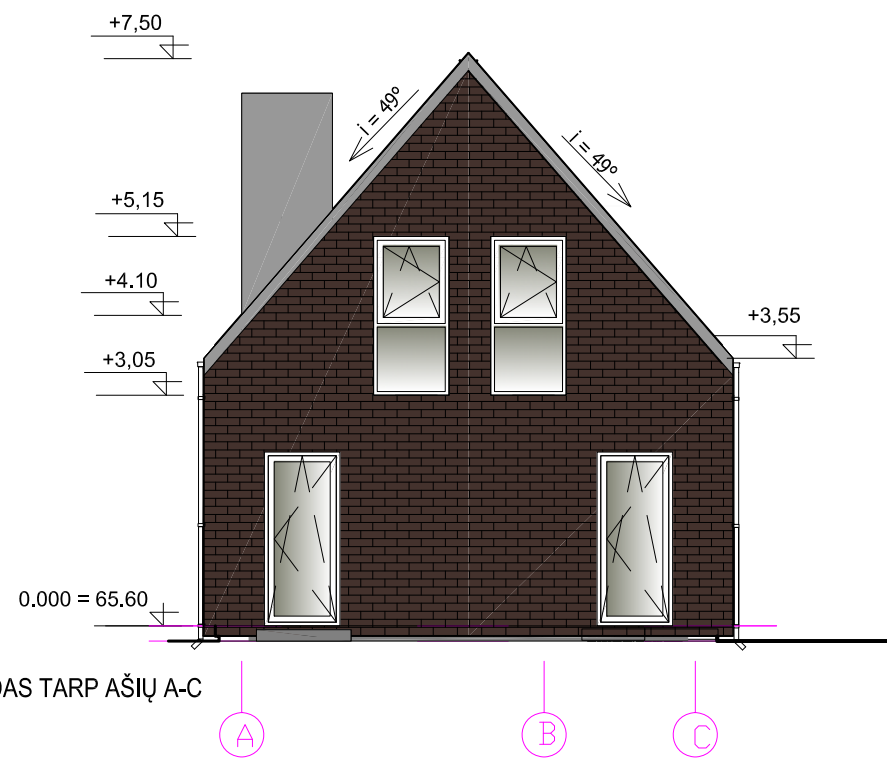
SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Stogo danga profiliuota skarda

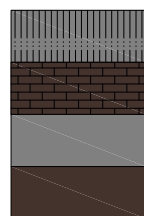
PASTABOS:

2. Stogo danga - beasbestinis šiferis (spalva -t.pilka). Dengiamas namo stogo plotas 94,7 m² (kiekis duotas be atsargos);
3. Ventiliacijos kaminais apskardinami lygia skarda (RR23, pilka);
4. Lietvamzdžiai stačiakampiai (RR23, pilka);
5. Visi latakai stačiakampiai iš lygios skardos (RR23, pilka);
6. Rekomenduojama latakuose ir lietvamzdžiuose įrengti šildymo kabelius.

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
		STATINYS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	02
PV ATESTATAS NR. A 1249	R.BALTRUŠAITIENĖ  2017.10.	BRĖŽINYS STOGO PLANAS, M 1:100	MASTELIS M 1:100
			LAPAS 1
			LAPŲ 1
AS-B-03			

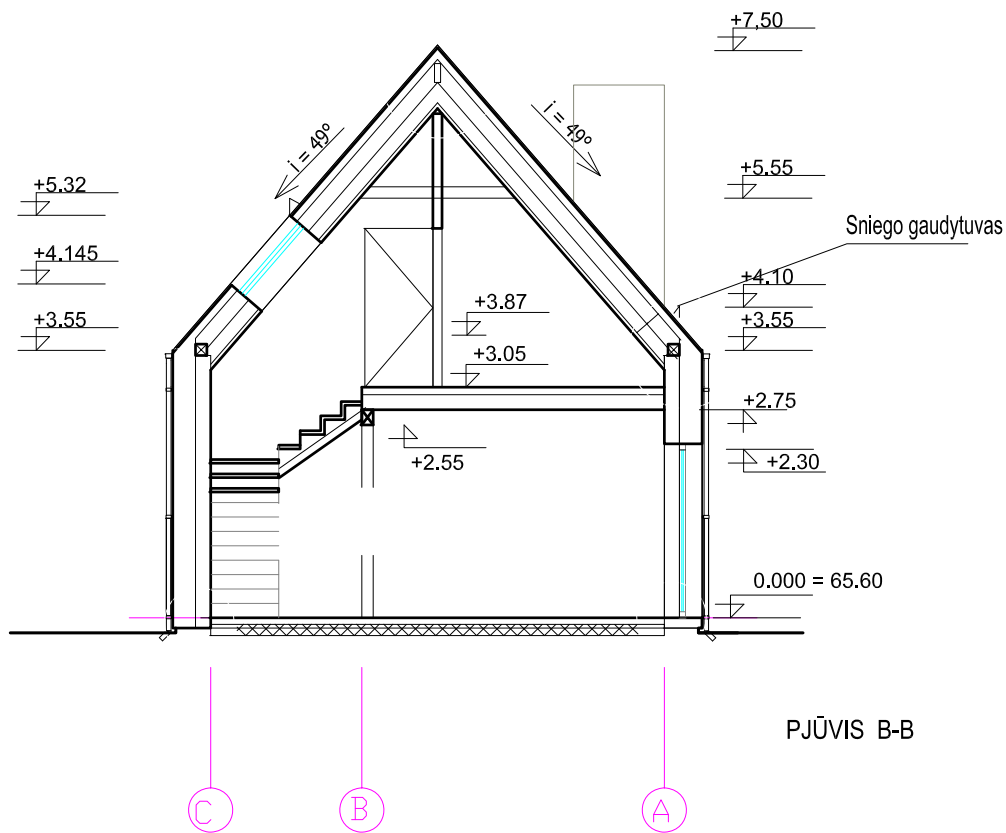


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Projektuojama stogo danga - skarda (pilkos spalvos)
- Projektuojama apdaila - fasado plytelės Delap Flexible bricks Antik, rudos spalvos RAL 8017
- Latakai, apkalimai, kaminai - skarda (t. pilkos spalvos)
- lietvamzdžiai - skarda (rudos spalvos RAL 8017)

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
PV ATESTATAS NR. A 1249		STATINYS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	02
R.BALTRUŠAITIENĖ 2017.10.		BRĖŽINYS FASADAI, M 1:100	MASTELIS M 1:100
			LAPAS LAPŲ
AS-B-04			1 1



PJŪVIS B-B

R.BALTRUŠAITIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 865749516, 8612 23813		PROJEKTO NR. PP/2017-01	LAIDA 0
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/ ALEKSAS KIRKILA		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DALIES - BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS KAREIVINIŲ G. 12, KAUNE PROJEKTAS (Žemės sklype Kad. Nr. 1901/0241:80)	ETAPAS PP
		STATINYS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	02
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ <i>CPB</i> 2017.10.	BRĖŽINYS PJŪVIS A-A	MASTELIS M 1:100
			LAPAS LAPŲ
		AS-B-05	1 1