

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos pavadinimas, vieta:** vieno buto gyvenamojo namo Universiteto g. 20, Kaune, statybos projektas.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis- p.7.1 naujo statinio statyba.

**Statinių paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė BĮ UAB „Bauprojekt“, įm.k. 210548050, adresas Laimės g. 52 LT-46307 Kaunas, Projekto vadovas- Vytautas Janušaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.A 1050)

### TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### Sklypo plano sprendiniai

Sklypas suformuotas, unikalus Nr.1901/0216:3. Patekimas į sklypą iš Universiteto gatvės. Sklype prisitaikoma prie esamo reljefo, suformuojamas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui nuo projektuojamo pastato.

Sklypo reikalaujamas užstatymo tankis – 31,85%, kai sklypo plotas 789 kv. m., projektuojamas tankis -27%

Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip - 0,4.

#### Pastato apibūdinimas

Esamas medinis karkasinis namas griaunamas, vietoj jo projektuojamas gyvenamasis namas dviejų aukštų. Gyvenamojo namo struktūra racionali ir paprasta. Pagrindinis patekimas į pirmą aukštą projektuojamas iš Universiteto gatvės.

Pirmame aukšte yra garažas, katilinė, koridorius su rūbine, holas, sandėliukas, virtuvė su svetaine, WC, į antro aukšto patalpas iš koridoriaus pakylame laiptais.

Antrame aukšte yra dvi vonios patalpos, koridorius su rūbine ir keturi kambariai.

Gyv. namo bendrasis plotas ~ 270 kv. m.

Užstatymo plotas ~ 187 kv. m.

Pastato tūris ~ 1300 kub. m.

#### Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo gyv. namo pamatai - g/b.

Sienos- mūras.

Stogas- sutapdintas.

Pertvaros- mūrinės, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Grindys- pirmame ir antrame aukšte- medinės. Vonios patalpose- keraminės glazūruotos plytelės, paklotos ant hidroizoliacinio sluoksnio.

#### Pastato apdaila, langai, durys

Fasadai- apdailinis mūras arba tinkas.

Vidaus sienos ir pertvaros- tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Sienų apdaila - dažymas, tapetavimas, keraminės plytelės, vinilinė danga ir kt. medžiagos pagal patalpų paskirtį.

Langai- mediniai arba plastikiniai.

Durys- vidinės durys- medinės (skydinės) arba medžio masyvo (pasirenka statytojas).

#### Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai- esami iš miesto tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai- iš miesto tinklų.

Elektra esama iš miesto tinklų. Apskaita sumontuota sklypo valdos išorėje.

Dujotiekio tinklai- esami iš miesto tinklų.

Telefono tinklai -esami.

Šildymo ir vėdinimo sistema numatoma taip, kad užtikrintų patalpų optimalius mikroklimato parametrus.

-patalpų šildymas radiatoriais iš vietinės katilinės.

-vandens pašildymas iš vietinės katilinės.

PV V. Janušaitis

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

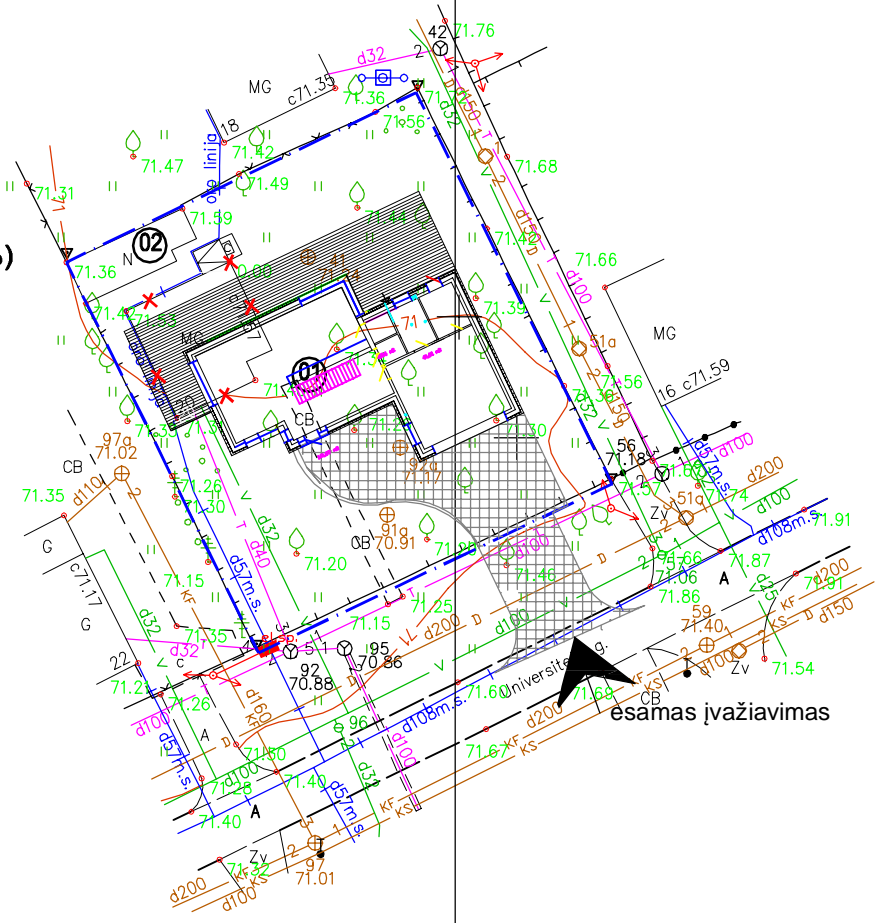


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6083700.00  
491900.00

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	789 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS VISO	~213 m <sup>2</sup> (~27%)
t.sk.	
PROJ.GYVENAMO NAMO	~187 m <sup>2</sup>
ŪKIO PASTATO	26 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	~137,00 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	~270,00 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	~270,00 m <sup>2</sup>
t.sk.	
GARAŽO PLOTAS	~41,00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO TŪRIS	~1300 m <sup>3</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

② ESAMAS ŪKIO PASTATAS

— ESAMOS SKLYPO RIBOS

▒ PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS

▒ PROJEKTUOJAMA TERASA

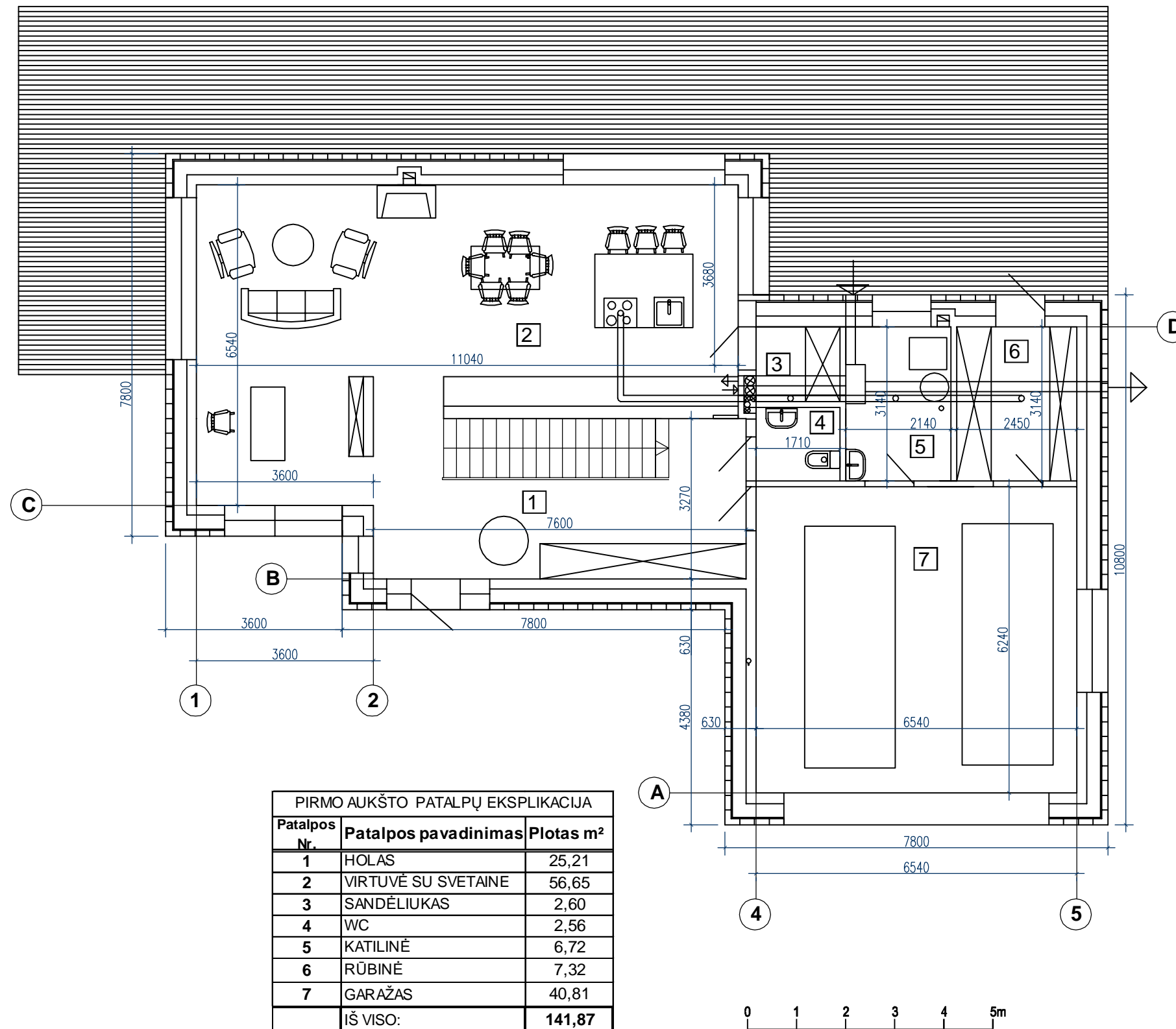
✕ GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS



6083600.00  
491850.00

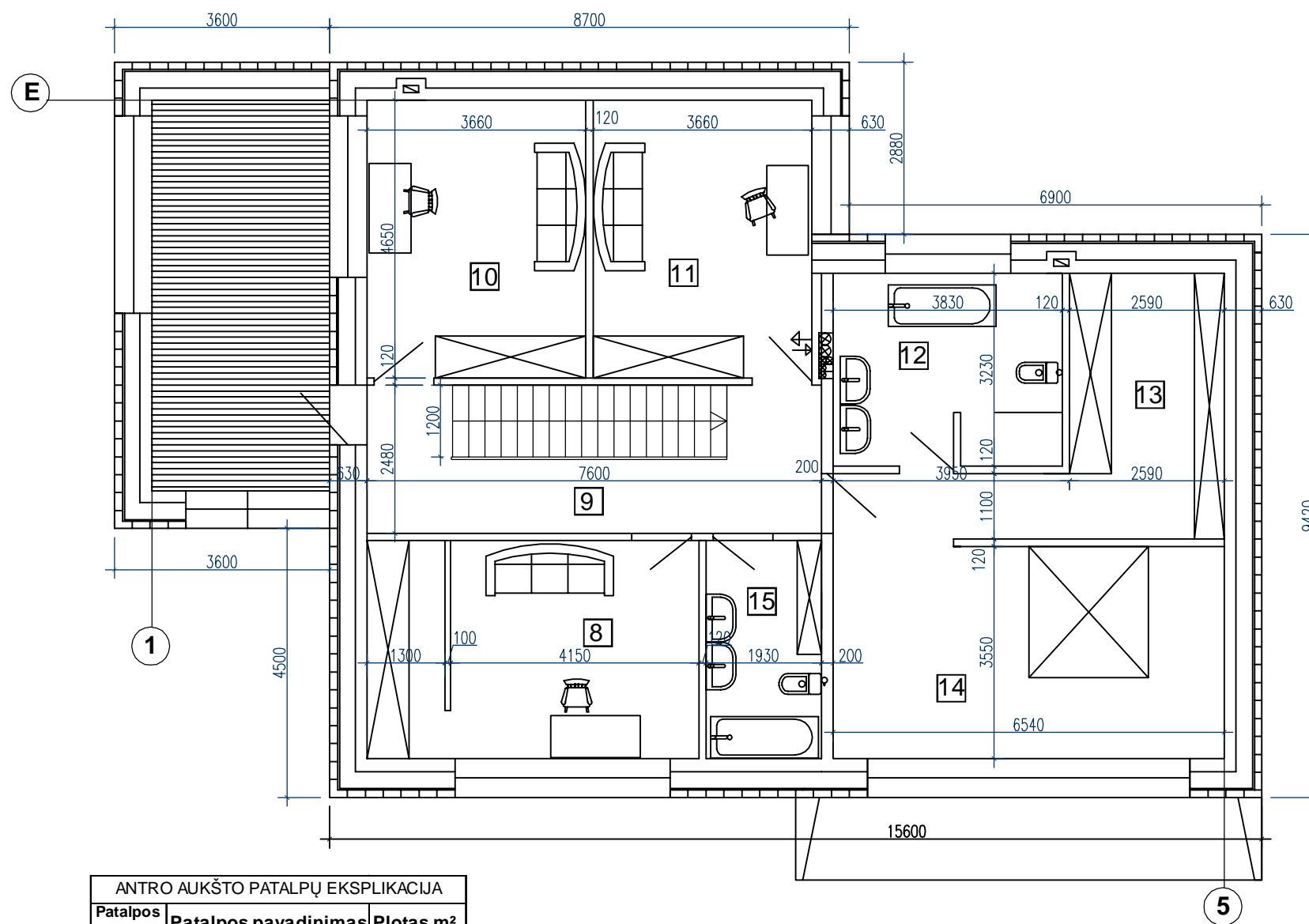
11150.00  
10000.00

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	HOLAS	25,21
2	VIRTUVĒ SU SVETAINE	56,65
3	SANDĒLIUKAS	2,60
4	WC	2,56
5	KATILINĒ	6,72
6	RŪBINĒ	7,32
7	GARAŽAS	40,81
IŠ VISO:		141,87

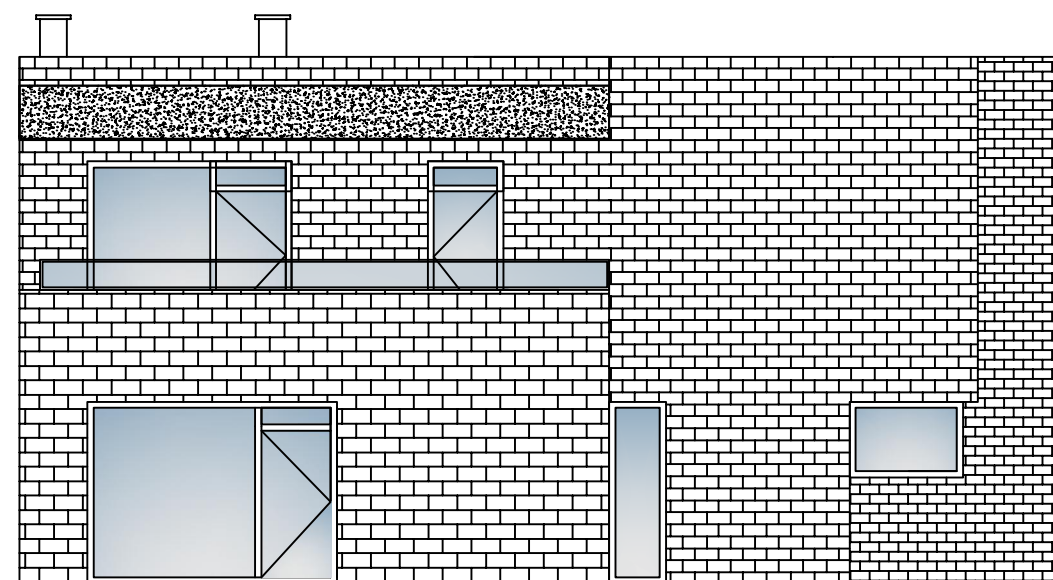
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
8	DARBO KAMBARYS	20,26
9	KORIDORIUS	13,82
10	KAMBARYS	17,02
11	KAMBARYS	17,02
12	VONIOS PATALPA	12,26
13	KORIDORIUS SU RŪBINE	13,51
14	MIEGAMASIS	25,98
15	VONIOS PATALPA	7,05
	IŠ VISO:	<b>126,92</b>

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS- 268,79 m<sup>2</sup>

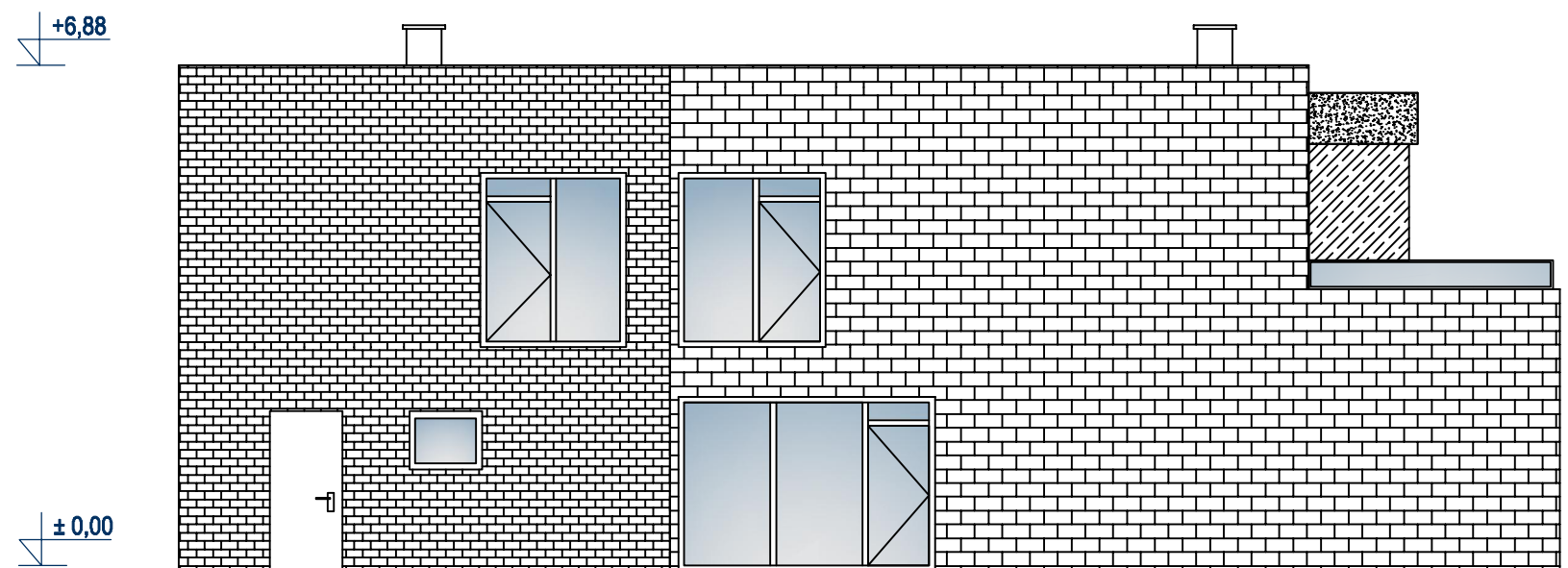
FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100



E

A

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



5

1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100

