

STATYTOJAS **JOLANTA BALIULIENĖ**

OBJEKTAS: **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
 PARAUDONDVARIŲ K., VĖJŲ G., 9, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PARAUDONDVARIŲ K., VĖJŲ G., 9
 (SKL. UNIKALUS NR. 4400-0412-8465, KAD. NR. 4117/0100:473)



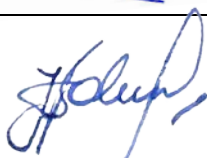
STATINIO TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO STADIJA: PP

BYLOS NR.: ART18-JB-PP

PROJEKTO LAIDA: 0

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NR.
BENDROVĖS VADOVĖ	JUSTINA NARAUSKIENĖ		
PROJEKTO VADOVAS	NORBERTAS JADELLO		A 1731
UŽSAKOVAS	JOLANTA BALIULIENĖ		

Vilnius,

2018

TURINYS

Turinys	2
Bendrieji statinių rodikliai	3
Aiškinamasis raštas	4
Nužymėjimo planas	10
Dangų planas	11
Architektūros brėžinių žiniaraštis	12
Architektūros brėžiniai	13

Bylos priedas A

Bendratūrčių įgaliojimas	2
Įgaliojimas	4
Žemės sklypo nuosavybė	5
Žemės sklypo planas	7
Topografinis planas	9
Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	10
PV paskyrimo įsakymas	11
Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	12
Projektavimo įmonės registro išrašas	14
Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	16
PV atestatas	18
Architekto kvalifikacijos dokumentai	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1551	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16%	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24%	
II. PASTATAI			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas.		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	236,35	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	236,35	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	900	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	iki 6m	
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.		
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas NORBERTAS JADELLO A 1731

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU:

Jolanta Baliulienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalys	Tomai
1	ART18-JB-PP-BD; SP; SA	Bendrieji duomenys (BD). Sklypo planas (SP). Statinio architektūra (SA).	I

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:



- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.

Statinio projekto dalis atlikta pagal pagal užsakovo pateiktus išieities duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, Nr. 2016-26687).
- STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424); keitimas 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233).
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721); keitimas 2016-06-29 įsakymas Nr. D1-460 (TAR, Nr. 2016-18164).
- STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”; 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976); keitimas 2016-07-14 įsakymas Nr. D1-495 (TAR, Nr. 2016-20567).
- STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės jėjimo durys”; 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643); keitimas 2013-07-11 įsakymas Nr. D1-513 (Žin., 2013, Nr. 75-3798).
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 TAR, Nr. 2016-27896).
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

2.1. PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD 2010 (architektūros, sklypo plano, inžinerinių tinklų brėžiniai).
- Apache Open Office (tekstiniai dokumentai).
- Microsoft Excel 2010 (inžinerinių tinklų paskaičiavimo formulių rinkiniai).
- Adobe Acrobat X (PDF rinkmenų redagavimas).

0	2018-02	STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: 	UAB „START STUDIO“ J.Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Objekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PARAUDONDVARIŲ K., VĖJŲ G., 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1731	PV	N. Jadello	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
BK 021003	ARCH.	A.Skudra		0
LT	Užsakovas: JOLANTA BALIULIENĖ 		ART18-JB-PP-AR	Lapas
				1
				Lapų
				6

3. STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9, (SKL. KAD. NR. 4117/0100:473)
Statytojas	Jolanta Baliulienė

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas (plotas – 1551 m²), kuriame planuojama statyba, yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9, (SKL. KAD. NR. 4117/0100:473). Teritorija skirta mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Palei pietinę ir vakarinę kraštinę pagal detalų planą suformuotas servitutas, kuriame numatytas kvartalo kelių tinklus. Privažiavimas prie sklypo numatomas per suformuotą servitutą. Į sklypą patenkama per viršutinį, vakarinį sklypo kampą. Rytinėje ir vakarinėje pusėse, sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.

5.2. GENPLANINIS/ARCHITEKTŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS

Šiaurinėje sklypo dalyje (prie įvažiavimo į sklypą) projektuojamas vieno aukšto, apie 236,35 m² dvibutis gyvenamasis namas. Patekimas į pastatą ir sklypą numatomas nuo numatomo privažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje. Nuovaža į sklypą numatoma iš skaldos, sujungiant su gatvės važiuojamąja dalimi.

Sklypo ribose privažiavimas iki pastato ir priėjimas prie namo grįstas trinkelėmis. Likusi sklypo teritorija apželdinama veja, užtikrinant ne mažiau nei 25% sklypo ploto želdynams.

Pastato tūris formuojamas iš sujungtų stačiakampių formų. Stogas – dvišlaitis. Dvibučio tūris derinamas prie natūralaus reljefo. Namų architektūra neišsiskiria iš aplinkos, neviršija aukštingumo ir kitų užstatymo rodiklių, nustatytų bendrojo planu.

Pagal pastato naudingą plotą (236,35 m²) numatomos 5 automobilių statymo vietos (dvi 140 m² ir po 1 kiekvienam papildomam 35 m²). Visos 5 vietos numatomos priešais pastatą, prie gyvenamojo namo trinkelėmis grįstame plote.

Pastato buto A pirmajame aukšte projektuojamas tambūras, bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė, atskiras darbo/svečių kambarys, trys miegamieji kambariai bei du san. mazgai. Bendras buto plotas – 126,35 m². Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurinėje pusėje, per tambūro zoną patenkant į norimą funkcinę zoną – gyvenamąją, darbo arba poilsio. Iš svetainės numatomas išėjimas į kiemą.

Pastato buto B pirmajame aukšte projektuojamas tambūras, bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė, trys miegamieji kambariai bei du san. mazgai. Bendras buto plotas – 110,00 m². Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurinėje pusėje, per tambūrą patenkant į norimą funkcinę zoną – gyvenamąją, darbo arba poilsio. Iš svetainės numatomas išėjimas į kiemą.

Pastato konstrukcijos:

Pastato pamatai – poliniai. Pastato statyba numatoma iš arko blokelių apšiltinant juos polistirenu. Stogo konstrukcija numatoma iš medinių gegnių.

Fasadų apdaila- stogo danga:

Pagrindinės fasado apdailos medžiagos – medinės dailylentės, derinamos su tinku. Stogas dvišlaitis, dengiamas skardos danga, stogo kraštai apskardinami, o karnizų apačia apkalama medinėmis dailylentėmis.

Vidaus apdaila:

Svetainės ir miegamųjų patalpos klojamos parketlentėmis. Kitose pirmo aukšto patalpose numatoma grindis iškloti akmens masės plytelėmis. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Taip pat jomis klijuojamos WC ir vonios sienos. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

5.3. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Elektra:

Pastatas jungiamas prie sklype esamų AB „ESO“ tinklų, elektros vartotojo sutarties pagrindu. Todėl elektros dalies projektas neatliekamas.

Vandentiekis, buitinės nuotekos:

Šalia sklypo UAB „Vilniaus vandenys“ tinklai, tad numatomas statinys bus prijungiamas prie centralizuotų tinklų.

Detali informacija bus pateikta lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto dalyje techninio darbo projekto metu.

Šildymas:

Planuojamas gyvenamojo pastato šildymas dujiniu katilu. Kaip alternatyva, numatoma galimybė šildytis elektra. Gyvenamajame name vieta įrenginiamas numatoma skalbykloje.

Vėdinimas:

Name numatomas priverstinis (mechaninis) patalpų vėdinimas įrengiant rekuperacinę vėdinimo sistemą. Taip pat paliekama galimybė vedintis natūraliai per langus.

5.4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

300 metrų spinduliu aplink projektuojamus pastatus 300kV ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra.

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, nepatenka į komunalinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas.

Tarp projektuojamų ir kaimyninių pastatų išlaikomi norminiai priešgaisriniai ir sanitariniai atstumai, todėl kaimyninių pastatų atžvilgiu insoliacijos normos nepažeidžiamos.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 lx (kaitinamosios lempos). Laidinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose, poilsio patalpoje (-ose).

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus
---	---------------------------------------

	ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras; laiptinė; namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ pateiktas normas, gyvenamajame name yra nemažiau kaip du kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (svetainė, virtuvė, miegamieji kambariai).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apsauga nuo triukšmo:

Statiny s suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamame pastate ir jo aplinkoje parenkami pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

5.5. BUITINĖS ATLIEKOS

Name eksploatacijos metu, susidarančios buitinės atliekos turi būti surenkamos konteineriuose, įrengtuose sklypo teritorijoje ir išvežamos, pasirašius sutartį su teritoriją aptarnaujančia bendrove. Namų atliekoms skirtam konteineriui numatyta trinkelėmis grįsta vieta tarp pastatų.

5.6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Kertamų medžių šiame sklype nėra. Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų.

Prieš pradėdant statybos darbus, kasimo zonoje nuimamas derlingas 20 cm storio žemės sluoksnis, kuris sustumiamas į atskiras krūvas ir saugomas. Augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama. Kasant tranšėjas žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos 3 m atstumu nuo jos. Atlikus statybos darbus ir užpylus tranšėjas žemėmis, saugomas dirvožemis panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams, ant viršaus paskleidžiant išsaugotos derlingos žemės sluoksnį.

5.7. STATYBINĖS IR EKSPLOATACINĖS ATLIEKOS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Komunalines atliekas (maisto likučius, tekstilės gaminius, kitos buitinės ir kitos atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- Inertines atliekas (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriuose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- Perdirbti ir pakartotinai panaudoti tinkamas atliekas, antrines žaliavas (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai panaudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- Pavojingąsias atliekas (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ar žmonių sveikatą);
- Netinkamas perdirbti atliekas (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, energijos gavybai (neapdorota mediena ir pan.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Konteinerių numatoma vieta- sklypo ribose.

5.8 GAISRINĖ SAUGA

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra mūro blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu, apklijuotas skaldyto akmens plytelėmis arba apkaltas medinėmis dailylentėmis.

Stogo konstrukcija: medinės gegnės, apšiltintos ir dengtos skardos danga.

Stogo konstrukcija iš vidaus apkalama gipso kartonu.

Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti Broof (t1) klasės.

Angų formavimui naudojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

4.9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Statinio projekto vadovas
N. Jadello (Kv. atest. Nr. A1731)

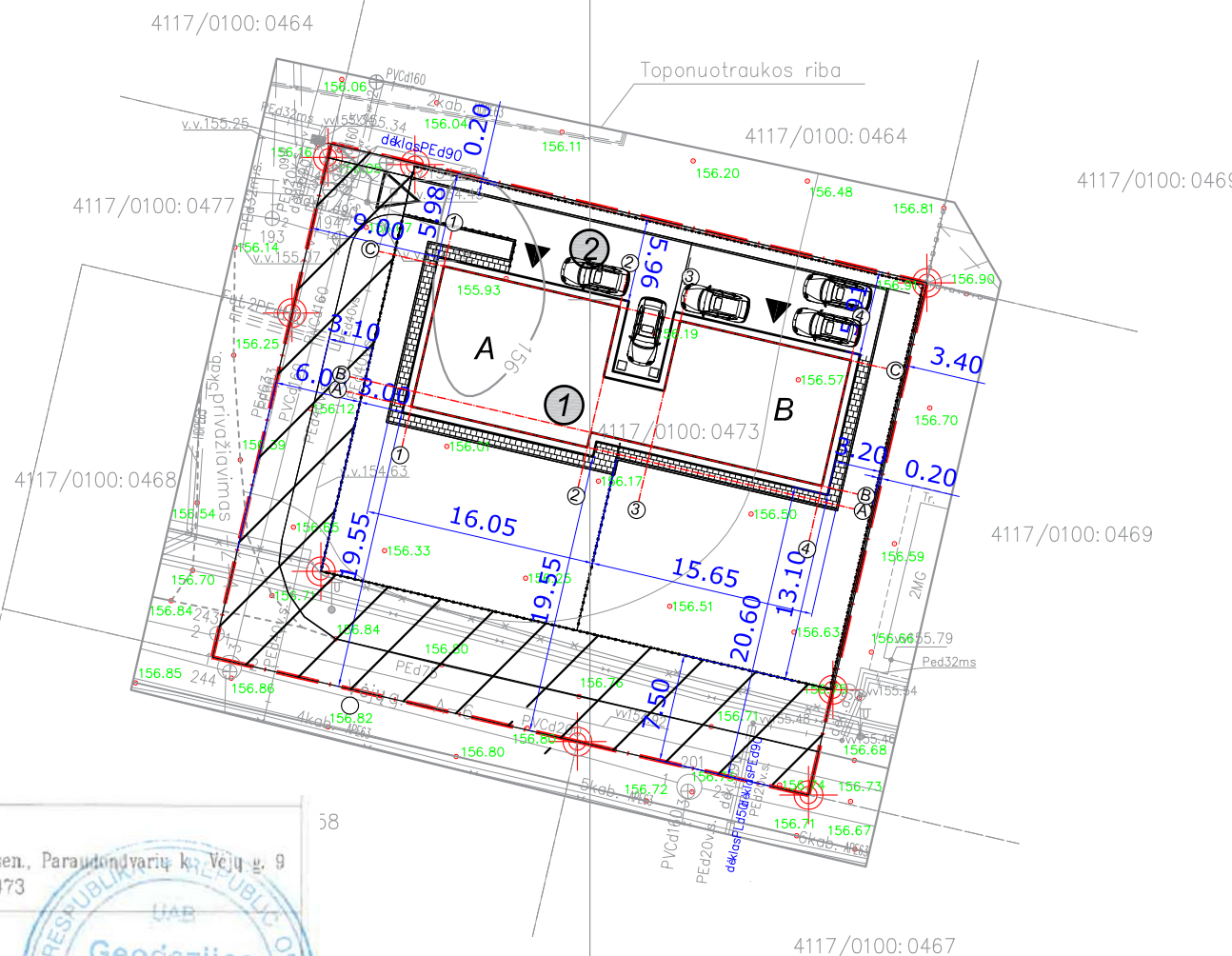
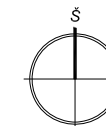


SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 1551 m²
 Bendras sklypo užstatymo plotas: iki 370 m²
 Bendras pastato plotas: 236,35 m²
 Sklypo užstatymo tankumas: iki 24 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0,16
 Statinio aukštis: iki 6 m
 Bendras statybinis tūris sklype: apie 900 m³



Objekto vieta



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (mūrinis)
- ② Projektuojamas privažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- - - - - Stogo projekcija į žemės paviršių
- Servitutas
- Tvora
- ▷ Numatomas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Numatomas įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteineriai
- ⊙ Koordinuojami taškai (sklypo)
- ⊙ Koordinuojami taškai (pastato)
- ⊙ Esami medžiai
- ⊙ Naikinami medžiai

TOPO DERINIMAI:

 GEODEZIJOS CENTRAS	+37069858240 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	OBJEKTAS: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9 Kad. Nr. 4117/0100:0473			
		UŽSAKOVAS: NATALIJA KAZLAUSKIENĖ			
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	
Direktorius	Antanas Balnis	<i>[Signature]</i>	2017.12.20	Mastelis: Nr.1 1:500	
Geodezininkas	Antanas Balnis	<i>[Signature]</i>	2017.12.20	Lapas/lapų skaičius 1/1	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-595					



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavad.	v.pavardė	data	parašas	pastabos
1	VRSA statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	2018.02.01	<i>[Signature]</i>	TK18-9A
2	AE "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 477	<i>[Signature]</i>	2018.01.23	<i>[Signature]</i>	Vykdyti karimo darbus, išstatyti stovus, dėti reikiamus diržatitėkio įrengimo padėklus
3	Telia Lietuva, AB	<i>[Signature]</i>	18.01.24	<i>[Signature]</i>	
4	Vilniaus rajsavivaldybės žemės ūk.sk.	<i>[Signature]</i>	2018-01-23	<i>[Signature]</i>	

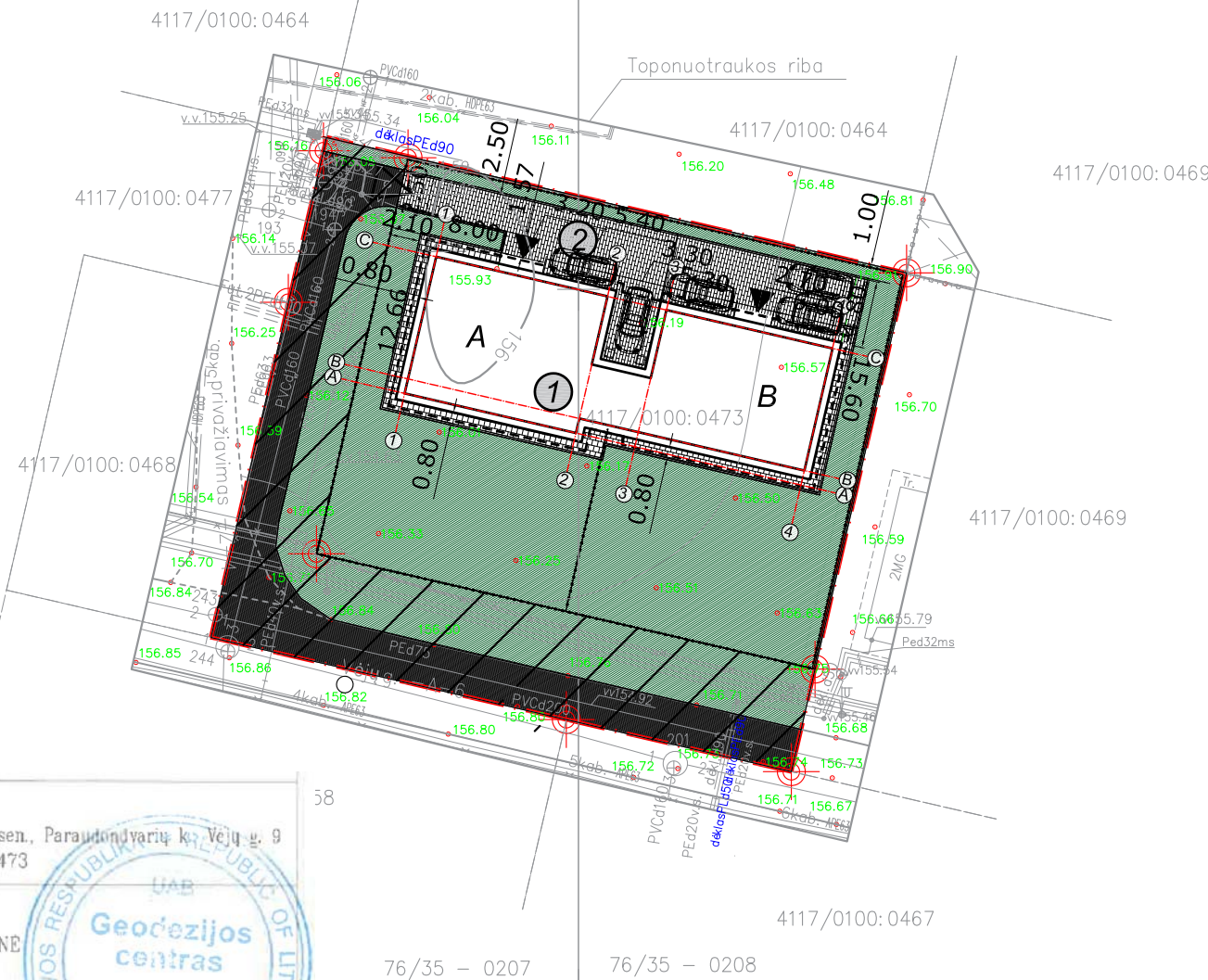
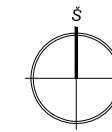
0	2017-11	STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen. Paraudondvarių k., Vėjų g. 9. Statybos projektas.		
		A-1731	PV	NORBERTAS JADELLO
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA	NUŽYMĖJIMO SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
LT	UŽSAKOVAS:	JOLANTA BALIULIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			ART17-AS-PP- SP.B01	LAPŲ
				1
				1

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 1551 m²
 Bendras sklypo užstatymo plotas: iki 370 m²
 Bendras pastato plotas: 236,35 m²
 Sklypo užstatymo tankumas: iki 24 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0,16
 Statinio aukštis: iki 6 m
 Bendras statybinis tūris sklype: apie 900 m³



Objekto vieta



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (mūrinis)
- ② Projektuojamas privažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Stogo projekcija į žemės paviršių
- ▨ Servitutas
- Tvora
- ▷ Numatomas įvažiavimas į sklypą
- ▶ Numatomas įėjimas į pastatą
- ▣ Buitinių atliekų konteineriai
- ⊙ Koordinuojami taškai (sklypo)
- ⊙ Koordinuojami taškai (pastato)
- ⊙ Esami medžiai
- ✗ Naikinami medžiai
- Betoninis bortelis
- ▨ Betoninės trinkelės (108m²)
- ▨ Betoninės plytelės (45m²)
- ▨ Medinės terasos danga (74m²)
- ▨ Veja (2410m²)

TOPO DERINIMAI:

<p>+37069858240 info@geocentras.lt www.geocentras.lt</p>	<p>OBJEKTAS: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9 Kad. Nr. 4117/0100:0473</p>					
	<p>UŽSAKOVAS: NATALIJA KAZLAUSKIENE</p>					
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	76/35 - 0207	76/35 - 0208
Direktorius	Antanas Balnis	<i>[Signature]</i>	2017.12.20	Mastelis Nr.1 1:500	76/35 - 0227	76/35 - 0228
Geodezininkas	Antanas Balnis	<i>[Signature]</i>	2017.12.20	Lapas/lapų skaičius 1/1		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-595						

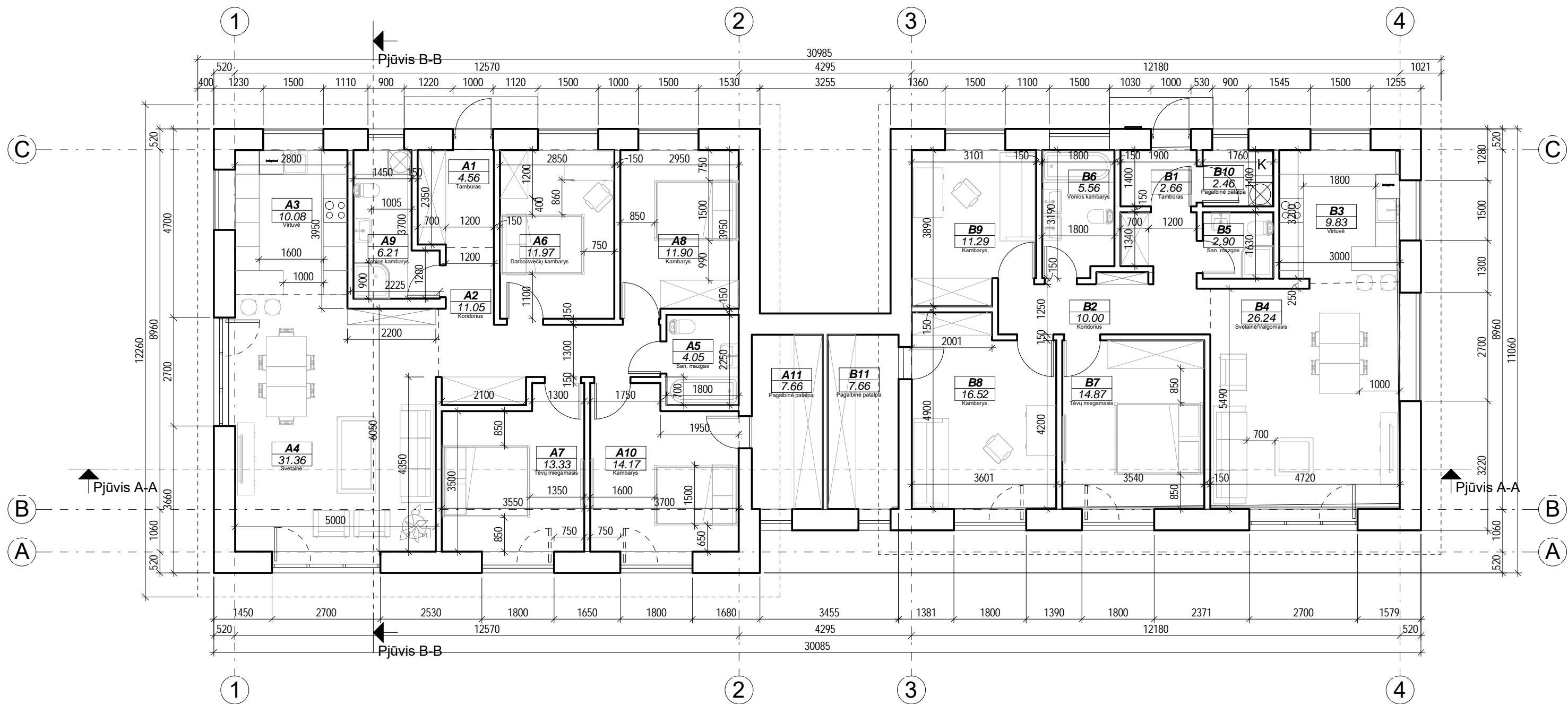
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavad.	v.pavardė	data	parašas	pastabos
1	VRSA statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	2018.02.01	<i>[Signature]</i>	TK18-91
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 477	<i>[Signature]</i>	2018.01.23	<i>[Signature]</i>	Vykdyti karinio darbu, išskirti atstovų, dėl netikėto dujų tiekimo įvado padėties
3	Telia Lietuva, AB	<i>[Signature]</i>	18.01.24	<i>[Signature]</i>	
4	Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūk. sk.	<i>[Signature]</i>	2018.01.23	<i>[Signature]</i>	

0	2017-11	STATYBOS DARBAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen. Paraudondvarių k., Vėjų g. 9. Statybos projektas.				
		A-1731	PV	NORBERTAS JADELLO	BRĖŽINYS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	LAIDA 0
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA			LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	UŽSAKOVAS: JOLANTA BALIULIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: ART17-AS-PP- SP.B02				

ARCHITEKTŪRINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Brėžinio lapo Nr.
Pirmo aukšto funkcinis planas M1:100	SA.01
Fasadai 1-4 ir 4-1M1:100	SA.02
Fasadai A-C ir C-A M1:100	SA.03
Pjūviai A-A ir B-B M1:100,	SA.04



A BUTO 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

A1	Tambūras	4.56 m ²
A2	Koridorius	11.05 m ²
A3	Virtuvė	10.08 m ²
A4	Svetainė	31.36 m ²
A5	San. mazgas	4.05 m ²
A6	Darbo/svečių kambarys	11.97 m ²
A7	Tėvų miegamasis	13.33 m ²
A8	Kambarys	11.90 m ²
A9	Vonios kambarys	6.21 m ²
A10	Kambarys	14.17 m ²
A11	Pagalbinė patalpa	7.66 m ²
		126.35 m ²

B BUTO 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

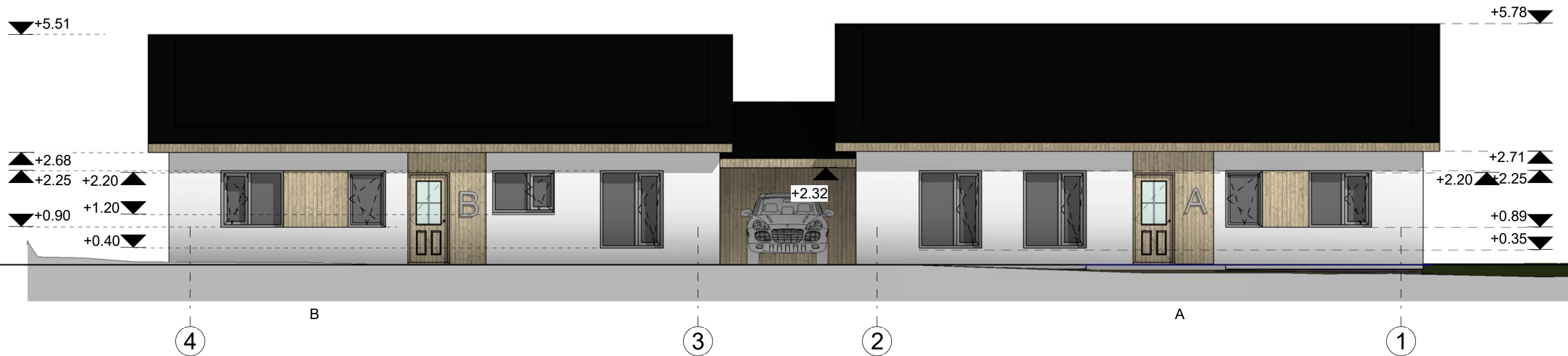
B1	Tambūras	2.66 m ²
B2	Koridorius	10.00 m ²
B3	Virtuvė	9.83 m ²
B4	Svetainė/Valgomasis	26.24 m ²
B5	San. mazgas	2.90 m ²
B6	Vonios kambarys	5.56 m ²
B7	Tėvų miegamasis	14.87 m ²
B8	Kambarys	16.52 m ²
B9	Kambarys	11.29 m ²
B10	Pagalbinė patalpa	2.46 m ²
B11	Pagalbinė patalpa	7.66 m ²
		110.00 m ²

Bendras plotas		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		236.35 m ²

0	2018-02	STATYBOS DARBAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	START STUDIO	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9, statybos projektas
A 1731	PV	N. Jadello
	ARCH.	A. Skudra
		BRĖŽINYS: Pirmo aukšto funkcinis planas M 1 : 100
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Jolanta Baliulienė	ART18-JB-PP-SA-B.001
		Lapas Lapų
		1 1



Fasadas tarp ašių A-E

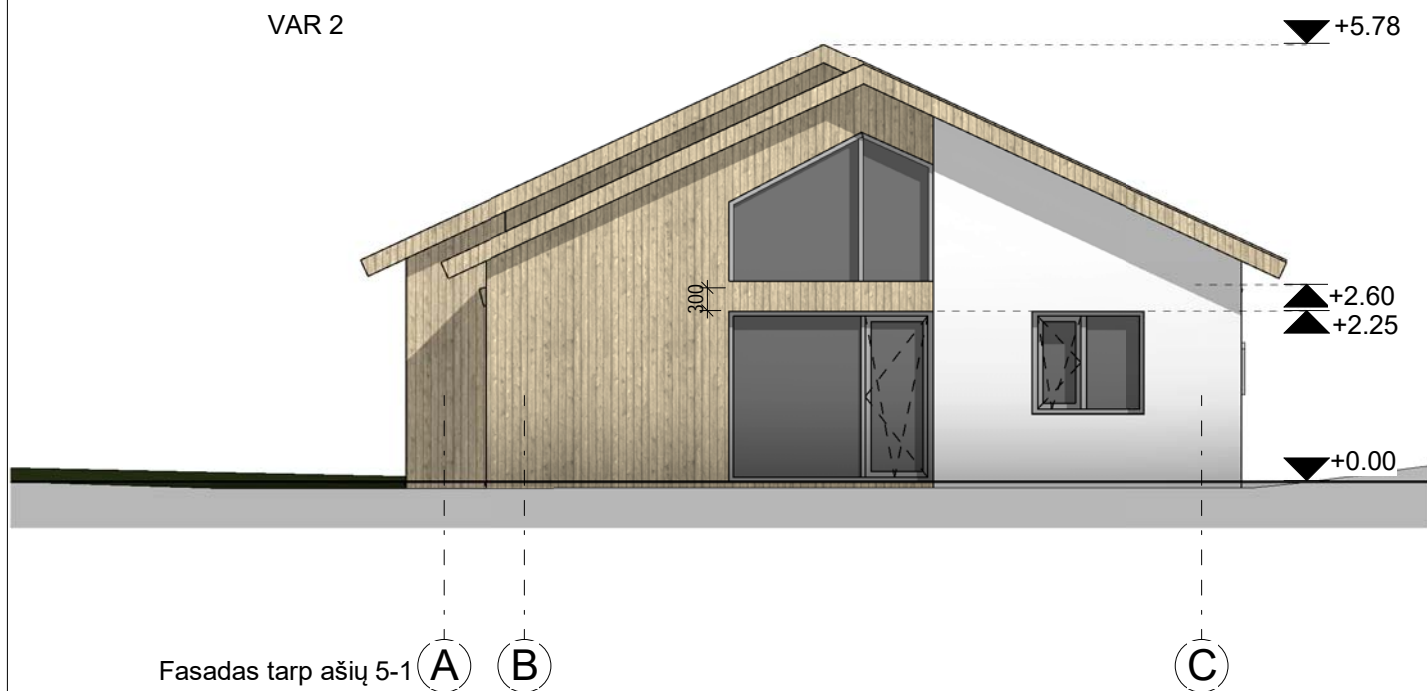
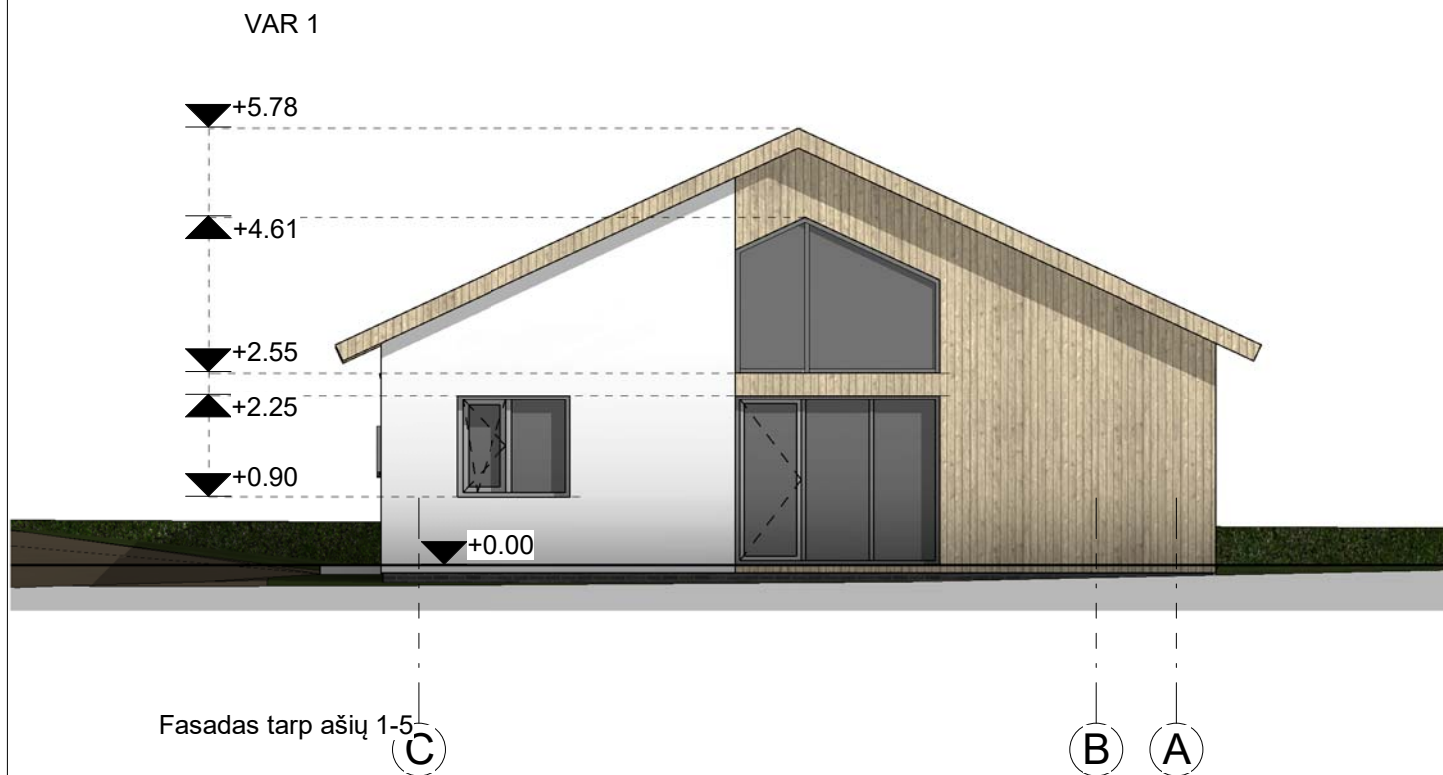


Fasadas tarp ašių E-A

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2018-02	STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	START STUDIO	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9, statybos projektas
A 1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINYS: Fasadai 1-4 ir 4-1 M 1 : 100
	ARCH.	A. Skudra	Laida 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Jolanta Baliulienė		DOKUMENTO ŽYMUO: ART18-JB-PP-SA-B.002
			Lapas 1
			Lapų 1

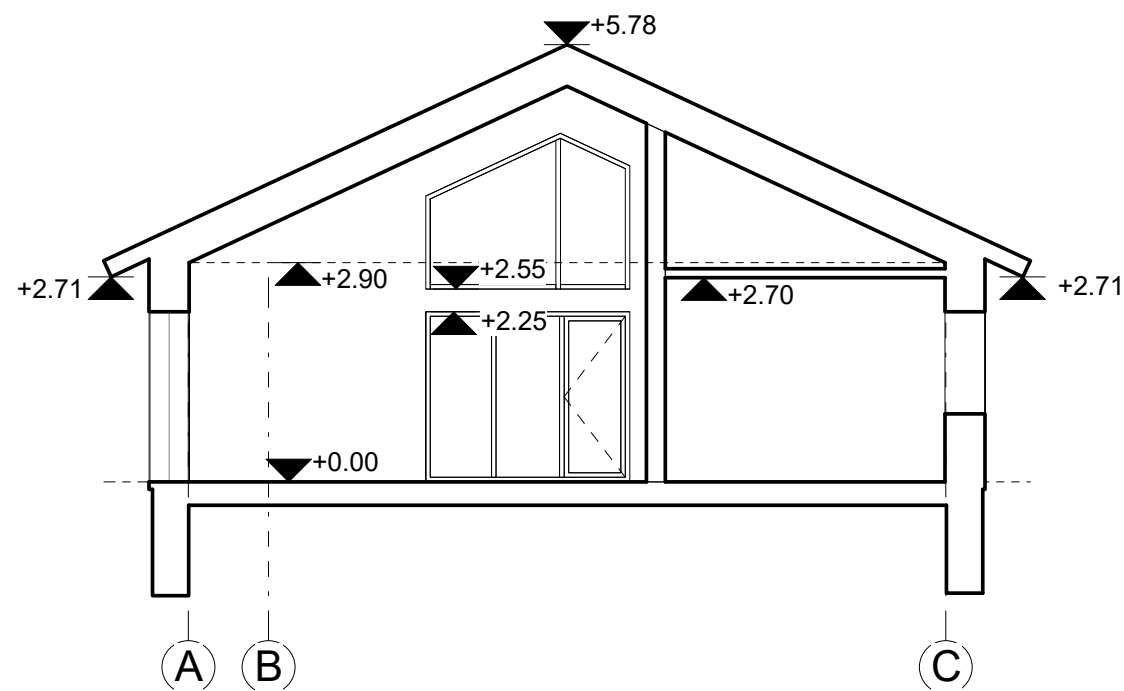
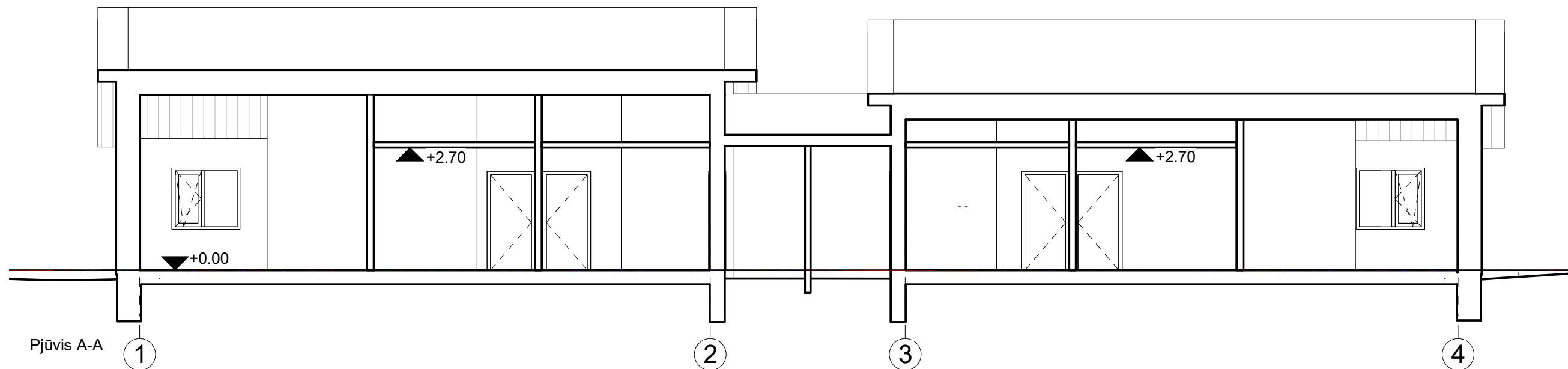



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.



0	2018-02	STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	START STUDIO	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9, statybos projektas		
A 1731	PV	N. Jadello		BRĖŽINYS:	Laida
	ARCH.	A. Skudra		Fasadai A-C ir C-A su vizualizacijomis	0
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
	Jolanta Baliulienė		ART18-JB-PP-SA-B.003		Lapų
					1 1



0	2018-02	STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	START STUDIO	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +3706 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Paraudondvarių k., Vėjų g. 9, statybos projektas		
A 1731	PV	N. Jadello		BRĖŽINYS:	Laida
	ARCH.	A. Skudra		Pjūviai A-A ir B-B	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
	Jolanta Baliulienė	ART18-JB-PP-SA-B.004		1	1