



ASTA VAITKUTĖ
ARCHITEKTĖ

Atestatas Nr. A 1864, Tel. Nr. 8 674 79167
Individuali veikla Nr.041263

Projektavimo stadija:

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Objektas:

**P.31/2018
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R.SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Užsakovas:

REMIGIJUS JUODVIRŠIS

Projekto dalis:

BENDROJI

Laida:

0

Projekto vadovė:

**A. VAITKUTĖ
Atest. Nr. A 1864**

Architektė :

**A. VAITKUTĖ
Atest. Nr. A 1864**

Panevėžys 2018

1. BENDROJI DALIS

Objekto charakteristika:

Objektas:	1 - vienbutis gyvenamas namas
Adresas:	Lakštingalų g. 15, Vaivadų k., Panevėžio r. sav.
Objekto paskirtis:	Gyvenamoji
Statytojas:	Remigijus Juodviršis
Projektuotojas:	A. Vaitkutė (Atest.Nr. A1864)
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Rekonstravimas

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

	Esamas:	Projektuojamas:
Sklypas		
Sklypo plotas:	0,2300 ha	0,2300 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7 %	15 %
Sklypo užstatymo tankumas:	10 %	14 %
Pastatas – rekonstruojamas gyvenamas namas		
Butų skaičius:	1 butas	1 butas
Bendras plotas:	225,83 m ²	331,02 m ²
Gyvenamasis plotas:	118,43 m ²	225,97 m ²
Naudingas plotas:	143,75 m ²	248,94 m ²
Rūsio plotas:	82,08 m ²	82,08 m ²
Užstatytas plotas:	143,75 m ²	316,26 m ²
Pastato tūris:	859 m ³	1390 m ³
Aukštų skaičius:	1 (su mansarda)	1 (su mansarda)
Pastato aukštis:	8,00 m	7,30 m
Stoginė		
Užstatytas plotas:	36,71 m ²	
Statinio aukštis:	4,85 m	

Esama situacija (sklypas)

Sklypas kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra Panevėžio rajone, Vaivadų k. Sklypo ilgosios kraštinės orientuotos šiaurės ir pietų kryptimis. Sklype pastatytas gyvenamasis namas, kurį ketinama rekonstruoti ir stoginė dviems automobiliams. Sklypo vakarinė kraštinė ribojasi su spygliuočių miškeliu. Patekimas/įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Lakštingalų gatvelės. Sklypo aukščiai svyruoja nuo 53.10 iki 55.36 m Baltijos aukščių sistemoje su nuolydžiu į vakarų pusę.

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami.

Koreguojami sklypo aukščiai ties pastatu sukeltą gruną, kad pastato cokolis būtų ne aukštesnis 15 cm.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikio nustatymas:

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę (pastatui kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: *5 vietos lengviesiems automobiliams.*

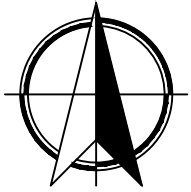
Rekonstruojamas pastatas

Esamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Pastatas stačiakampės formos su nedidelio nuolydžio šlaitiniu stogu ir įvesta lenkta stogo dalimi rytinėje pusėje. Pirmame pastato aukšte išdėstyta gyvenamoji erdvė, antrasis aukštas – miegamieji kambariai. Rūsyje – techninės patalpos bei nedidelė pramogų zona.

Pastatas rekonstruojamas apšiltinant esamą lauko sienos kontūrą ir praplečiant pastatą į šiaurės ir vakarų puses. Pristatomi 2 medinių laikančių konstrukcijų priestatai, formuojantys papildomas erdves pastato pirmame aukšte. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto pastatai), tokia ir lieka po rekonstravimo.

Siekiant rekonstruojamo pastato naujos kokybės ir drastiškai nekeičiant jau sukurtos aplinkos, pasirenkama achromatinių baltų/pilkų atspalvių gama.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
PV	ASTA VAITKUTĖ	A 1864		2018 03 13



EKSPLIKACIJA:

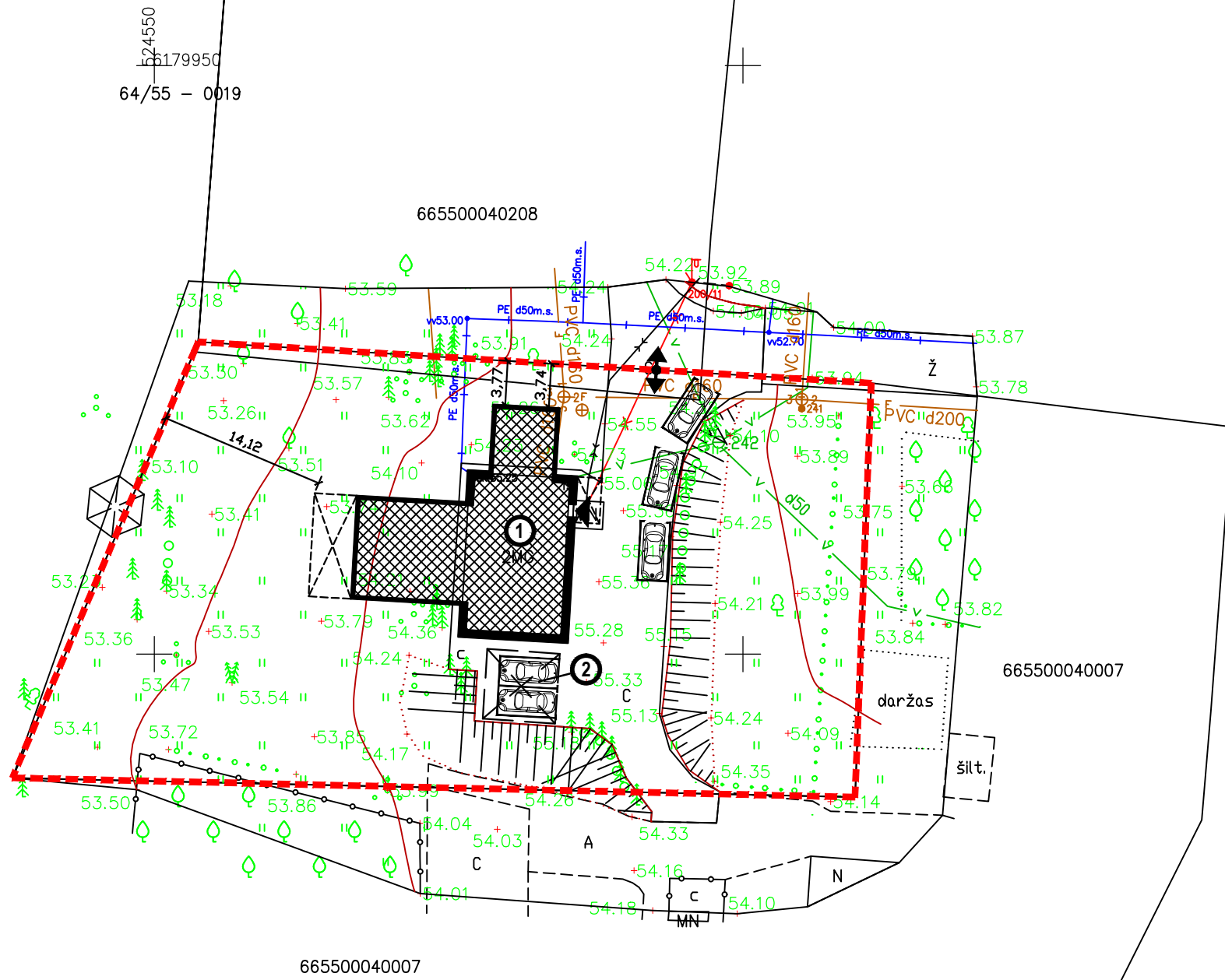
- ① rekonstruojamas gyvenamasis namas
- ② esama stoginė automobiliams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba
- rekonstruojamas pastatas
- ↔ projektuojamas pagrindinis įvažiavimas į sklypą
- ▼ projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą
- ⊞ automobilių stovėjimo vieta

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS:

- 1. Sklypo plotas..... 2300 m²
- 2. Sklypo užstatymo intensyvumas..... 15 %
- 3. Sklypo užstatymo tankumas..... 14 %
- 4. Apželdintas sklypo plotas..... >25 %

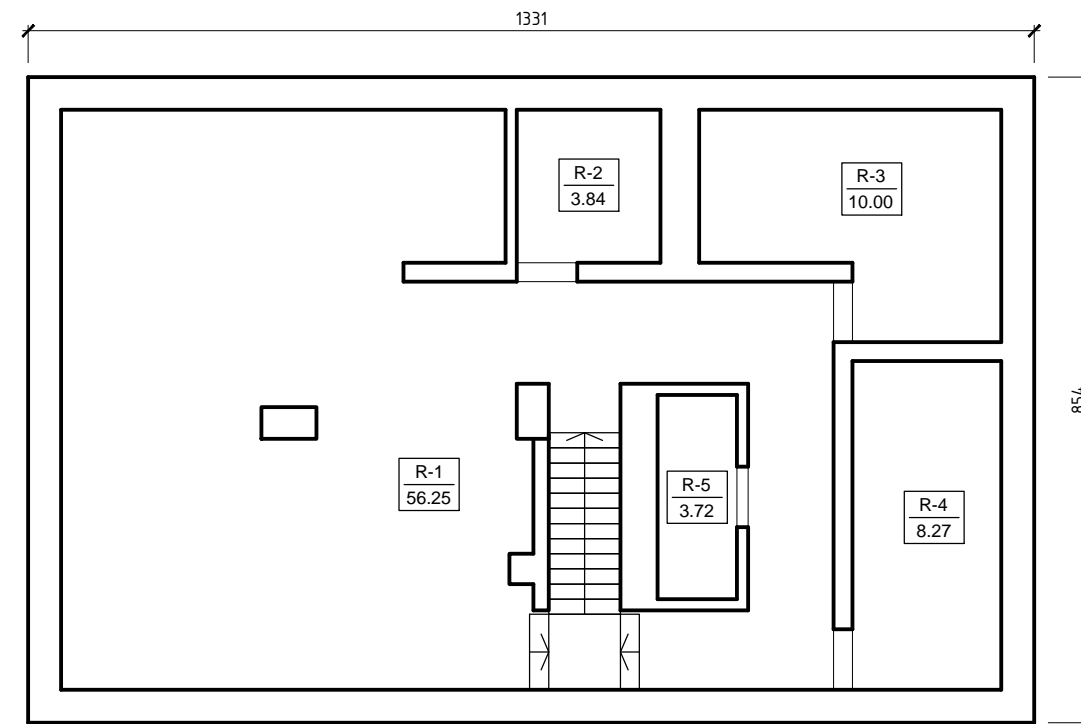


Atesato Nr.	ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1864	PV	A.Vaitkutė		2018-02	Sklypo planas	Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		2018-02		0
Etapas	Remigijus Juodviršis			P.31/18-PP-00-SP.B-01		Lapas
PP						1

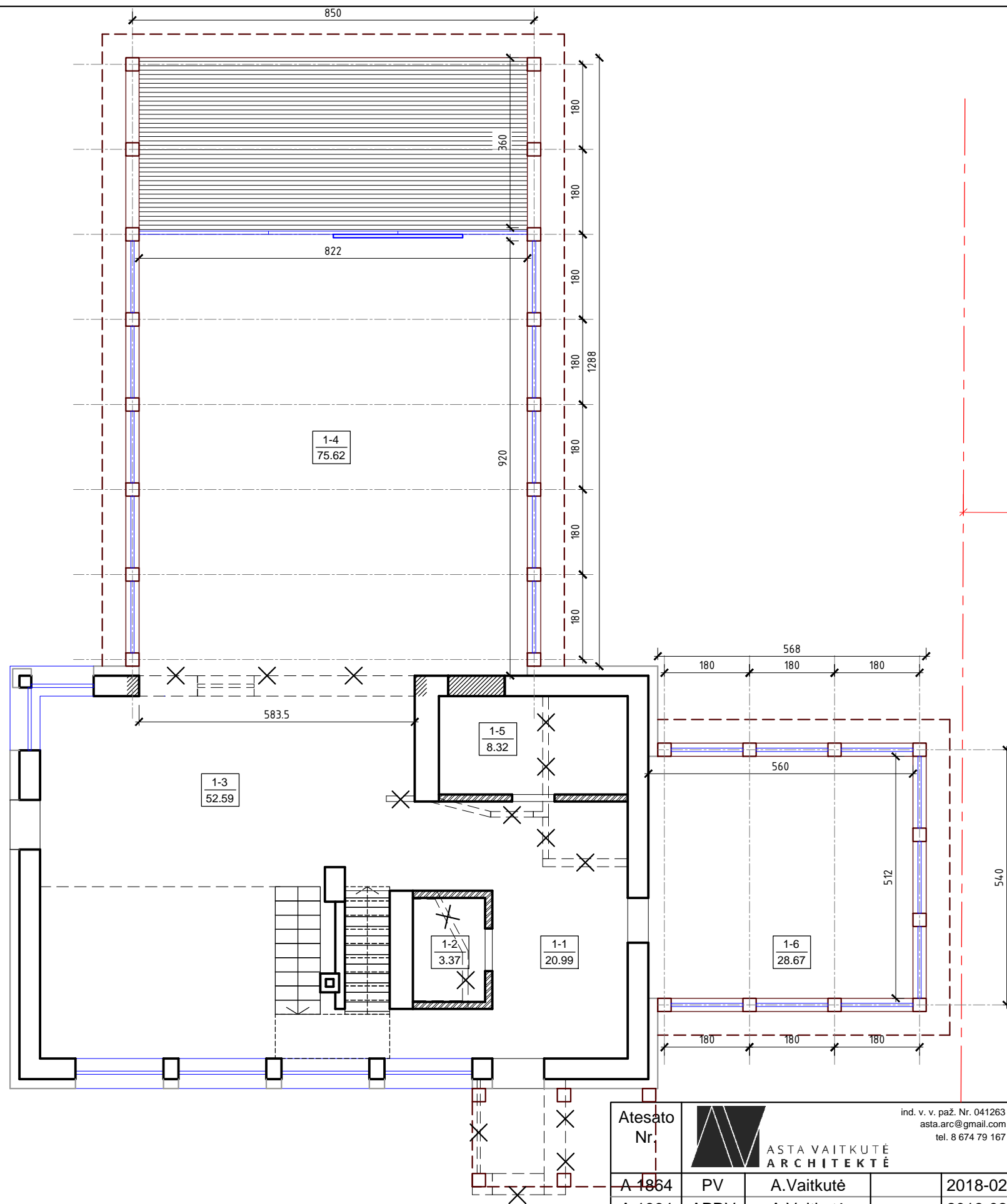
RŪSIO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-1	Poilsio patalpa	56.25 m ²
R-2	Daiktų laikymo patalpa	3.84 m ²
R-3	Katilinė	10.00 m ²
R-4	Daiktų laikymo patalpa	8.27 m ²
R-5	Tualetas	3.72 m ²
VISO		82.08 m²



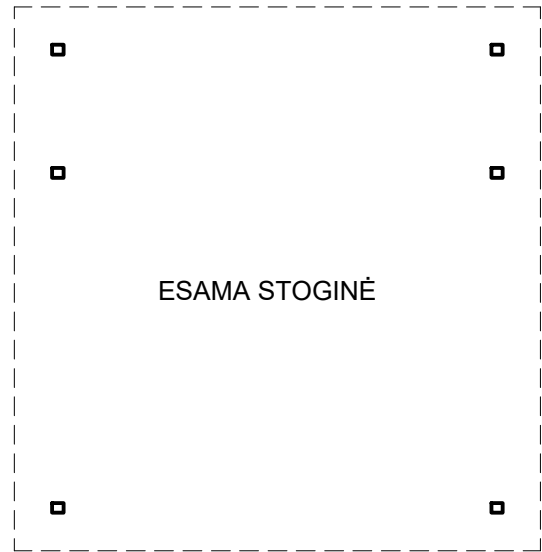
Atesato Nr.	 ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A 1864	PV	A.Vaitkutė		2018-02	Rūsio planas	Laida	
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		2018-02		0	
Etapas	Remigijus Juodviršis			P.31/18-PP-1-SA.B-1		Lapas	
PP						1	Lapų
						1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Tamburas	20.99 m ²
1-2	Tualetas	3.37 m ²
1-3	Virtuvė, valgomasis	52.59 m ²
1-4	Svetainė	75.62 m ²
1-5	Drabužinė	8.32 m ²
1-6	Miegamasis	28.67 m ²
VISO		189.56m²



ESAMA STOGINĖ

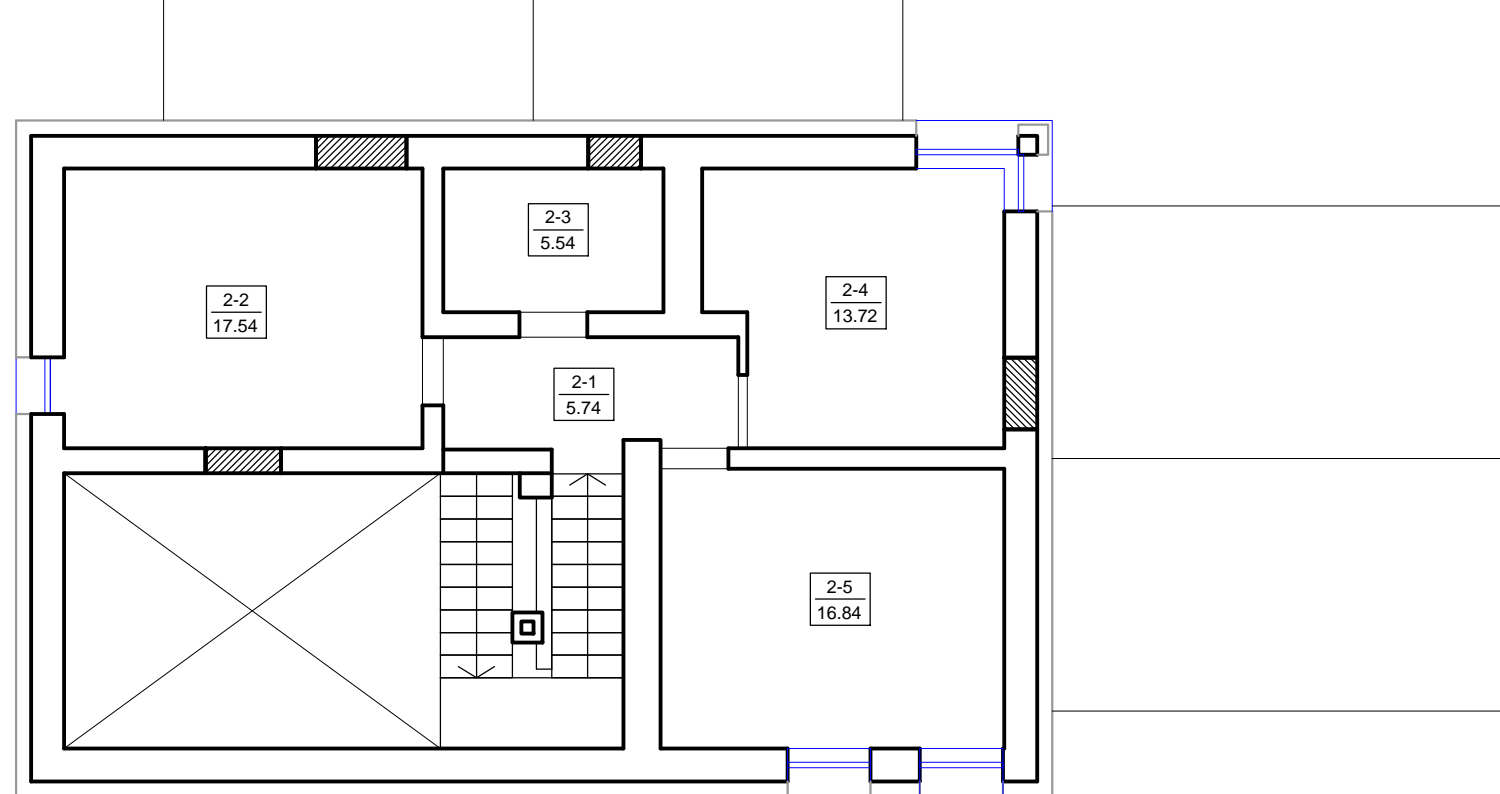
SKLYPO RIBA


Atesato Nr.	 ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1864	PV	A.Vaitkutė	2018-02	Laida	
A 1864	APDV	A.Vaitkutė	2018-02	0	
Etapas	Remigijus Juodviršis			Lapas	Lapų
PP	P.31/18-PP-1-SA.B-2			1	1

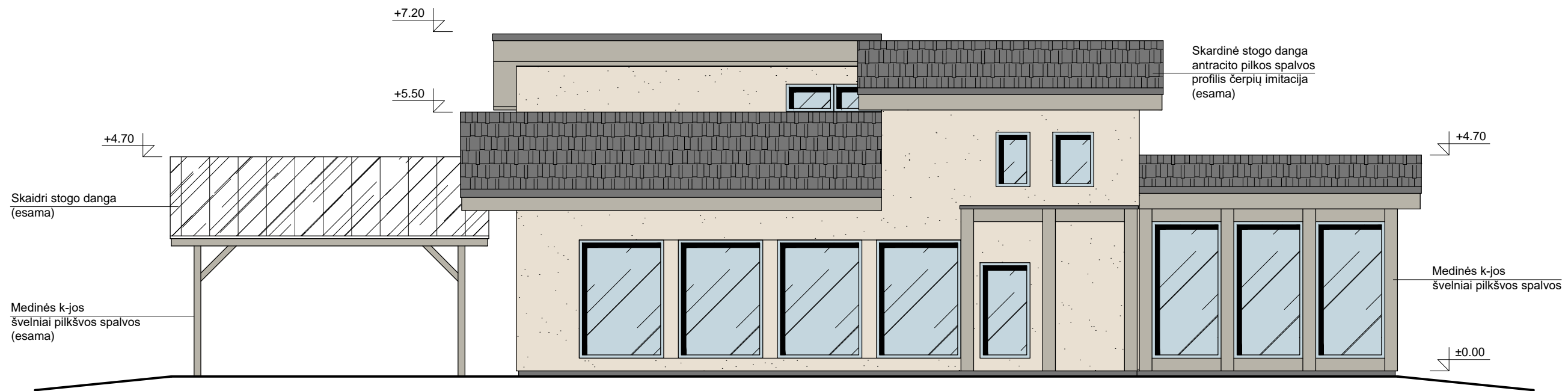
ANTRO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

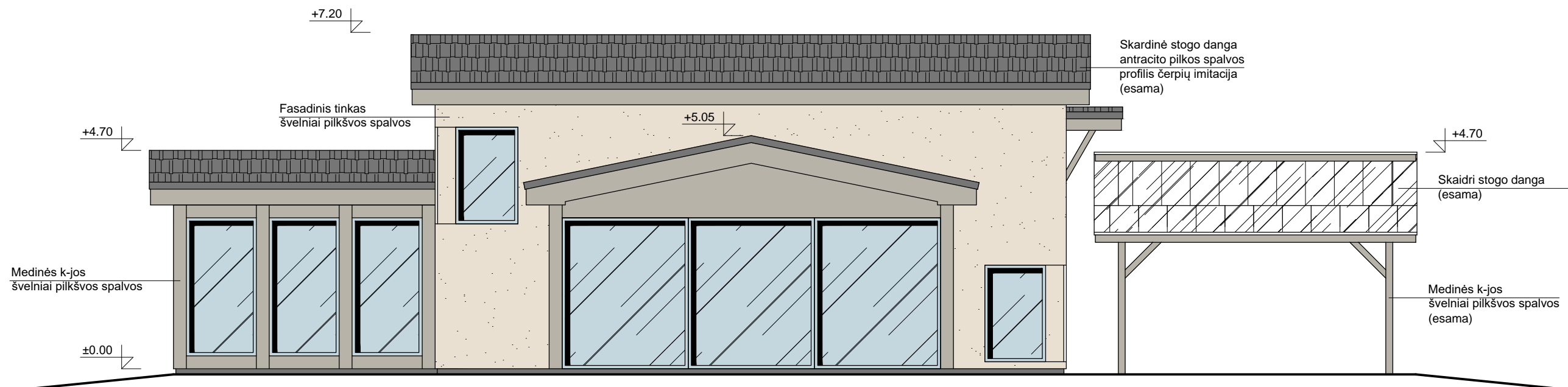
2-1	Koridorius	5.74 m ²
2-2	Miegamasis	17.54 m ²
2-3	Vonia	5.54 m ²
2-4	Miegamasis	13.72 m ²
2-5	Miegamasis	16.84 m ²
VISO		59.38 m²




Atesato Nr.	 ASTA VAITKUTĖ ARCHITEKTĖ			ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A 1864	PV	A.Vaitkutė		2018-02	Antro aukšto planas			Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		2018-02				0
Etapas	Remigijus Juodviršis				P.31/18-PP-1-SA.B-3		Lapas	Lapų
PP							1	1

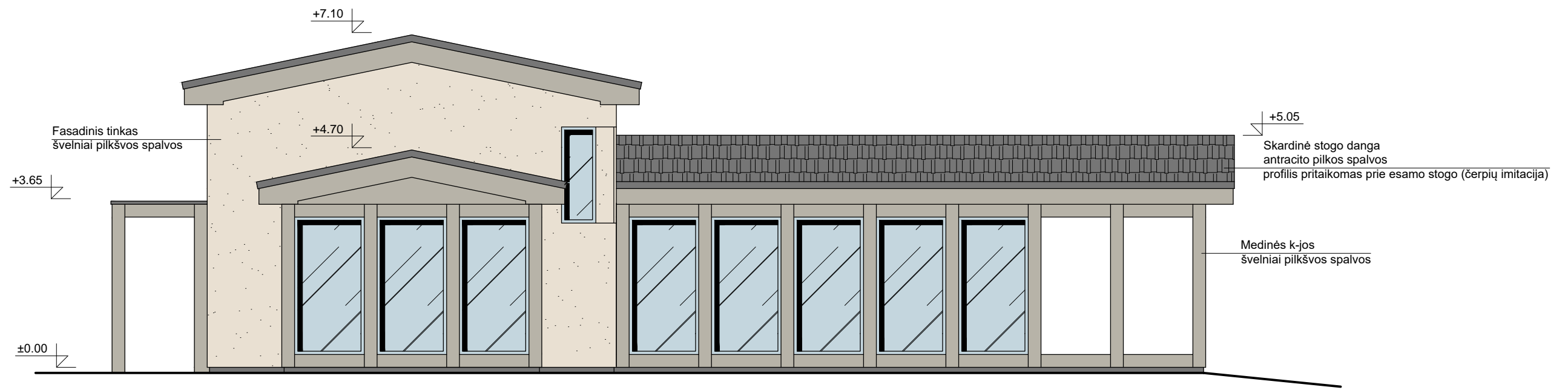


RYTINIS FASADAS

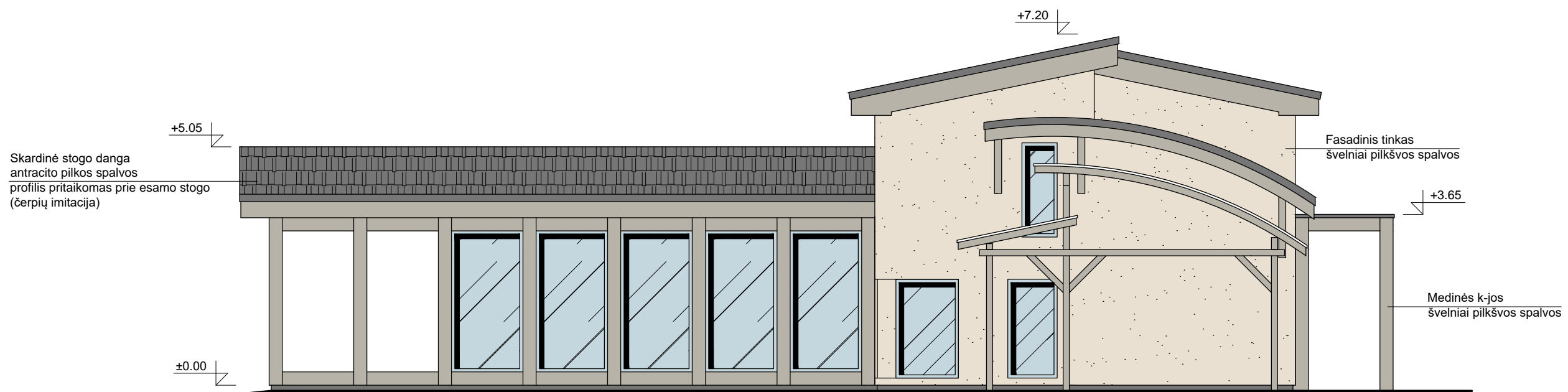


VAKARINIS FASADAS


Atesato Nr.	 ASTA VAITKUTĖ ARCHITEKTĖ			ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1864	PV	A.Vaitkutė		2018-02	Fasadai		Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		2018-02			0
Etapas	Remigijus Juodviršis			P.31/18-PP-1-SA.B-4		Lapas	Lapų
PP						1	1



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

Atesato Nr.	 ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, LAKŠTINGALŲ G. 15, VAIVADŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., REKONTRAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1864	PV	A.Vaitkutė		2018-02	Fasadai	Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		2018-02		0
Etapas	Remigijus Juodviršis			P.31/18-PP-1-SA.B-5		Lapas
PP						1
						Lapų
						1

