



UAB A3 STUDIJA

Projekto pavadinimas	PASTATO UNIK. NR.5297-1021-2012 (1E2P) DALIES ESANČIOS ADRESU J. NAUJALIO G. 10 RAUDONDVARIO K. RAUDONDVARIO SEN. KAUNO RAJONE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Adresas	J. NAUJALIO G. 10 RAUDONDVARIO K. RAUDONDVARIO SEN. KAUNO RAJONAS
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	SKLYPO UNIK.NR. 5270-0013-0427 KADASTRINIS NUMERIS 5270/0013:427 RAUDONDVARIO K.V...
Statytojas	VALENTINA BUCKIENĖ
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Arch. PV A1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS
Data	2018 03

Kaunas 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-03-05

Statytojas(užsakovas):	Valentina Buckienė
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Naujalio g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajonas sklypo Unik.Nr. 5270-0013-0427 kadastrinis numeris 5270/0013:427 Raudondvario k.v.
Statinio pavadinimas:	Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies esančios adresu Naujalio g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone paprastojo remonto projektas
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	p. 7.3. prekybos pastatai
Numatomi techniniai rodikliai:	Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies patalpų paprastojo remonto projektas numatant paskirties keitimą į gydymo (pagal STR 1.01.03:2017 7.12. gydymo paskirties pastatai) . Patalpų plotas 386,34 m ² , , aukštų skaičius esamas nekinta.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Išreikšti statytojo norimų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai (sklypui neparengtas detalusis planas) ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą 3) Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti 4) Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus , kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai (sklypui neparengtas detalusis planas) ir statyba konkrečiame sklype leidžiama
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo planas • 1 ir 2 aukšto planai • Fasadai A-D, A-D • Fasadai 4-1 • Pjūvis 1-1 • Pastato vizualizacijos esamoje aplinkoje.
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 2 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytojas:

Valentina Buckienė

PASTABA: Susirinkimų

organizuoti Raudondvario seniūnijoje, pagal įspalioji mok. Lepšienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Stadija	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	PP	Antraštinis lapas	1
2	PP	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
3	PP	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
4	PP	Bendrieji statinio rodikliai	1
5	PP	Ilgaliojamas	1
6	PP	NTR pažymėjimas žemės sklypas	4
7	PP	Žemės sklypo ribų planas	1
8	PP	Pastato inventorinės bylos kopijos	3
9	PP	Kauno rajono centrinio vartotojų kooperatyvo Sutikimas	1
10	PP	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 52/99 - 0233	2
11	PP	Susitarimas dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 52/99 – 0233 pakeitimo	2
12	PP	Įsakymas dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 52/99 – 0233 pakeitimo	1
13	PP	Sutikimas Nr. 7ST-145-(14.7.5.)	1
14	PP	Ilgaliojimas Rūtai Čepšienei	2
15	PP	Ilgaliojimas Astai Gudienei	2
16	PP	Sutikimas dėl Valentinos Buckienės paskyrimo statytoju	1
17	PP	Atestatai	4
18	PP	Aiškinamasis raštas	2
19	PP	Sklypo planas M 1:500	1
20	PP	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
21	PP	Antro aukšto planas M 1:100	1
22	PP	Fasadai M 1:100	1
23	PP	Fasadai M 1:100	1
24	PP	Pjūvis 1-1 M 1:100	1
25	PP	Pastato vizualizacijos esamoje aplinkoje	3

Atestato Nr.	UAB A3 studija				Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies esančios adresu Naujalio g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
A1600	PV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2018_03	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SUDĖTIS	LAI DA
	ARCH.	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2018_03		0
PP	Valentina Buckienė				A3-05032018-PP-DŽ	
					LAPAS	LAPŲ

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
	<i>PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ</i>		<i>PO PAPERASTOJO REMONTO</i>	
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas	2383	m ²	esamas, nekintamas	m ²
II. PASTATAS				
Pastato paskirtis	<i>Prekybos</i>		<i>esama, nekintama</i>	
Pastato bendrasis plotas	2208,45	m ²	2179,76	m ²
Pastato pagrindinis plotas	928,42	m ²	916,51	m ²
Pastato pagalbinis plotas	1280,03	m ²	1267,36	m ²
Pastato tūris	8988	m ³	9022	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.	2	vnt.
Pastato aukštis	7,50	m	esamas, nekintamas	m
Energinio naudingumo klasė	G, esama, nekintama		esama, nekintama	
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	esama, nekintama		esama, nekintama	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esamas, nekintamas		esamas, nekintamas	

Atestato Nr.	UAB A3 studija				Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies esančios adresu Naujalio g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03		STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	
			2018_03			0	
PP	Valentina Buckienė					A3-05032018-PP-TE	Lapas
					2	Lapų	
						2	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Vilimantė Aučinikienė
Vilimantė Aučinikienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1600

Matas KALIKAUSKAS VABALAS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 046186

DRAUDĖJAS	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-08-27 iki 2018-08-26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	615,00 EUR (Šeši šimtai penkiolika EUR 00 ct) 615,00 EUR įmokėti iki 2017-08-27
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2017-08-23, Kauno tiesioginis biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS


Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
A3 STUDIJA, UAB


A.V. (parašas)
"A3 studija"
KAUNO MIESTAS

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE, UAB
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVU:

VIKTORAŠ MENKEVIČIUS

Tel. +37037751268, +37067172771, El. paštas v.menkevicus@bta.lt



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 046186

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
A3 STUDIJA, UAB

UAB

"A3 studija"

KAUNO MIESTAS

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

VIKTORAS MENKEVIČIUS

Tel. +37052600600, +37067172771, El. paštas v.menkevicius@bta.lt



(parašas)

2/2

PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies esančios adresu J.Naujaliao g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2018-03-06.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu numatomi paprastojo remonto statybos darbai - adresu J. Naujaliao g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone . Sklypo Naujaliao g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone, unikalus Nr. 5270-0013-0427, kadastrinis adresas 5270/0013:427 Raudondvario k.v., plotas - 0.2383 ha. Pastato unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p) .

Pagrindine sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas (-ai) – Lietuvos Respublika. Sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 52/99-0233.

Sklypas kuriame yra remontuojamas pastatas yra J. Naujaliao g. 10, Raudondvaryje, Kauno rajone.

Pastatas unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p) yra J. Naujaliao ir Instituto gatvių sankirtos kampe esančiame sklype, jau susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale. Prieigos prie pastato yra padengtos asfalto ir betoninių lauko trinkelų danga. Pagal projektavimo užduotį teritorijos gerbūvio tvarkymas nenumatytas, lauko sklypo plano sprendiniai paliekami esami.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje. Į pastatą atvestas vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai, telekomunikacijų tinklai. Lauko inžineriniai tinklai projekto kapitalinio remonto apimtyje neprojektuojami - paliekami esami.

Remontuojamų patalpų plotas sudaro 386,34 m². Pagrindinės paskirties plotas sudaro 171,36 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, gydymo paskirties pastatams numatoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto , tai sudaro 6 automobilius.

2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Statinio paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 , p. 7.3.2.)

2.4. REMONTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
		<i>PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ</i>		<i>PO PAPERASTOJO REMONTO</i>
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas		2383	m ²	esamas, nekintamas m ²
II. PASTATAS				
Pastato paskirtis		<i>Prekybos</i>		<i>esama, nekintama</i>
Pastato bendrasis plotas		2208.45	m ²	2179.76 m ²
Pastato pagrindinis plotas		928.42	m ²	916.51 m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies esančios adresu J. Naujaliao g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai			
A1600	PV			2018_03	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2018_03				0
Etapas	Statytojas: Valentina Buckienė				Dokumento žymuo: A3-05032018-PP-AR			Lapas
PP								1
								2

Pastato pagalbinis plotas	1280.03	m ²	1267.36	m ²
Pastato tūris	8988	m ³	9022	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.	2	vnt.
Pastato aukštis	7.50	m	esamas, nekintamas	m
Energinio naudingumo klasė	G, esama, nekintama		C	
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	esama, nekintama		esama, nekintama	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esamas, nekintamas		esamas, nekintamas	

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remontuojant pastato dalį yra numatoma:

Pastato remontuojamų patalpų dalies paskirties keitimas į gydymo paskirtį (pagal STR 1.01.03:2017 7.12. gydymo paskirties pastatai)

Stogas – paprastojo remonto projekto dalyje stogo konstrukcijos ir danga nėra remontuojami, yra nekeičiama – neliečiama.

Fasadas – paprastojo remonto projekto dalyje fasadai iš lauko pusės yra apšiltinami 150 mm putų polistirolio sluoksniu.

Vidaus apdaila (sienų, lubų, grindų, baldai, sanitariniai įrenginiai) – paprastojo remonto projekto dalyje vidaus apdaila įrengiama taip, kad atitinka funkcinę paskirtį, paviršiai lygūs, lengvai valomi, plaunami, dezinfekuojami. Pakabinamos lubos įrengiamos iš neperforuotų, lygiais paviršiais, atsparių plovimui ir dezinfekcijai medžiagų. Plokštės sumontuojamos nepaliekant plyšių. Sienų paviršiai lygūs, šviesių spalvų, lengvai valomi ir dezinfekuojami. Grindys dengiamos atsparia drėgmei danga, lygios, be plyšių. Jei dengiama PVC danga, tai siūlės suvirinamos, o grindų dangos kraštai pakeliami į 10 cm nuo grindų aukštį ir priklijuojami prie sienų.

Gydytojo kabineto, plovyklos – sterilizacinės sienos, lubos, grindys, visi paviršiai turi būti lygūs, padengti lengvai plaunama, valoma, dezinfekuojama danga. Sienos turi būti šviesios spalvos. Stomatologijos kabineto grindys turi būti padengtos gerai plaunama ir dezinfekuojama danga. Danga turi būti ištisinė. Jeigu grindys dengiamos linoleumu, tai siūlės suvirinamos, o grindų dangos kraštai priklijuojami prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų. Tualetas įrengiamas pagal HN 55-1996 reikalavimus.

Gydytojo kabinete rekomenduojama įrengti ne daugiau kaip tris stomatologijos kėdes. Darbo vietos viena nuo kitos gali būti atskirtos kilnojamomis širmomis. Visa naudojama įranga turi būti įteisinta nustatyta tvarka. Baldų paviršiai turi būti padengti medžiagomis, atspariomis plovimui, valymui ir dezinfekcijai.

Gydytojo kabinete sąlyginai skiriamos gydytojo, gydytojo padėjėjo ir paciento zonos.

Gydytojo kabinete įrengiamos dvi plautuvės. Virš plautuvių tvirtinamas įrenginys su muilu, dezinfekcijos tirpalu ir vienkartinėmis servetėlėmis. Gali būti naudojamos servetėlės, impregnuotos dezinfektantu. Leidžiama naudoti skystą muilą ar vienkartinius kieto muilo gabalėlius.

Kabinete, klinikoje turi būti vaistinė su skubios pagalbos vaistais.

Kabinete, klinikoje leidžiama įrengti dentalinį rentgeno aparatą, užtikrinant darbuotojų, pacientų bei gyventojų saugą pagal HN 31—2008 reikalavimus.

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			Pastato unik. Nr.5297-1021-2012 (1E2p) dalies esančios adresu J. Naujalio g. 10 Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajone paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai		
	UAB A3 studija					
A1600	PV		2018_03	PAVADINIMAS		Laida
	Arch	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
PP	Valentina Buckienė			A3-05032018-PP-AR		Lapų
						2
						2



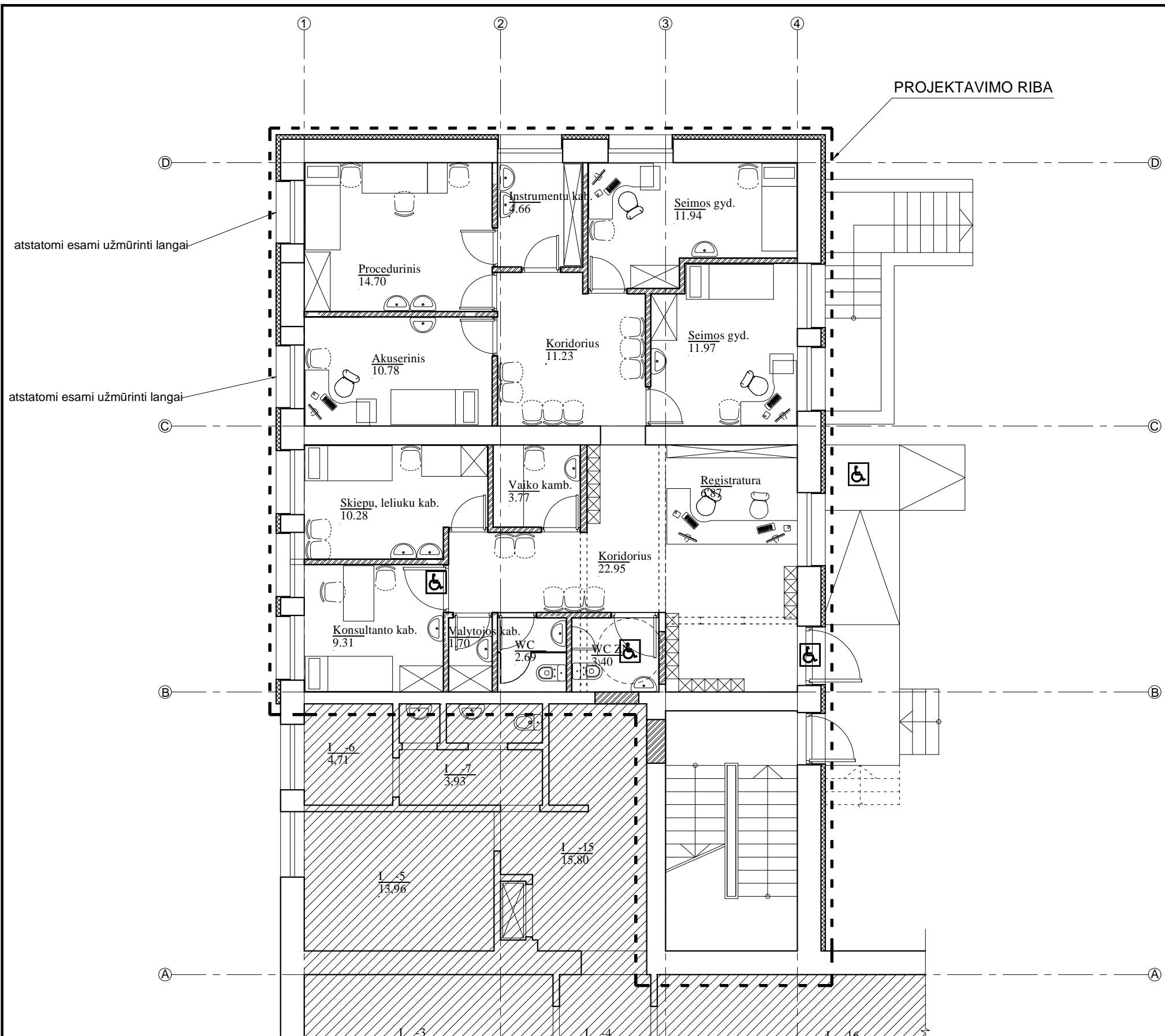
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- A** - remontuojama pastato (unik. Nr. 5297-1021-2012) dalis
 - B** - neremontuojama (paliekama esama, neliečiama) pastato (unik. Nr. 5297-1021-2012) dalis
 - esami patekimai į remontuojamą pastato dalį
 - buitiniai konteineriai
-
- A1** - nuomininkų žemės sklypo plotas 430 m²
 - B1** - nuomininko žemės sklypo plotas 1953 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ		PO PAPERASTOJO REMONTO	
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas	2383	m ²	esamas, nekintamas	m ²
II. PASTATAS				
Pastato paskirtis	Prekybos		esama, nekintama	
Pastato bendrasis plotas	2208,45	m ²	2179,76	m ²
Pastato pagrindinis plotas	928,42	m ²	916,51	m ²
Pastato pagalbinis plotas	1280,03	m ²	1267,36	m ²
Pastato tūris	8988	m ³	9022	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.	2	vnt.
Pastato aukštis	7,50	m	esamas, nekintamas	m
Energinio naudingumo klasė	G, esama, nekintama		esama, nekintama	
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	esama, nekintama		esama, nekintama	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esamas, nekintamas		esamas, nekintamas	


Atestato Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS	Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujialio g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projektas	Laida	0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2017-12	BRĖŽINYS	PP	Etapas
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2017-12	Sklypo schema	Mastelis	1:500
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO	Lapas	Lapų
Valentina Buckienė				A3-20171220-10-PP-SA-1		

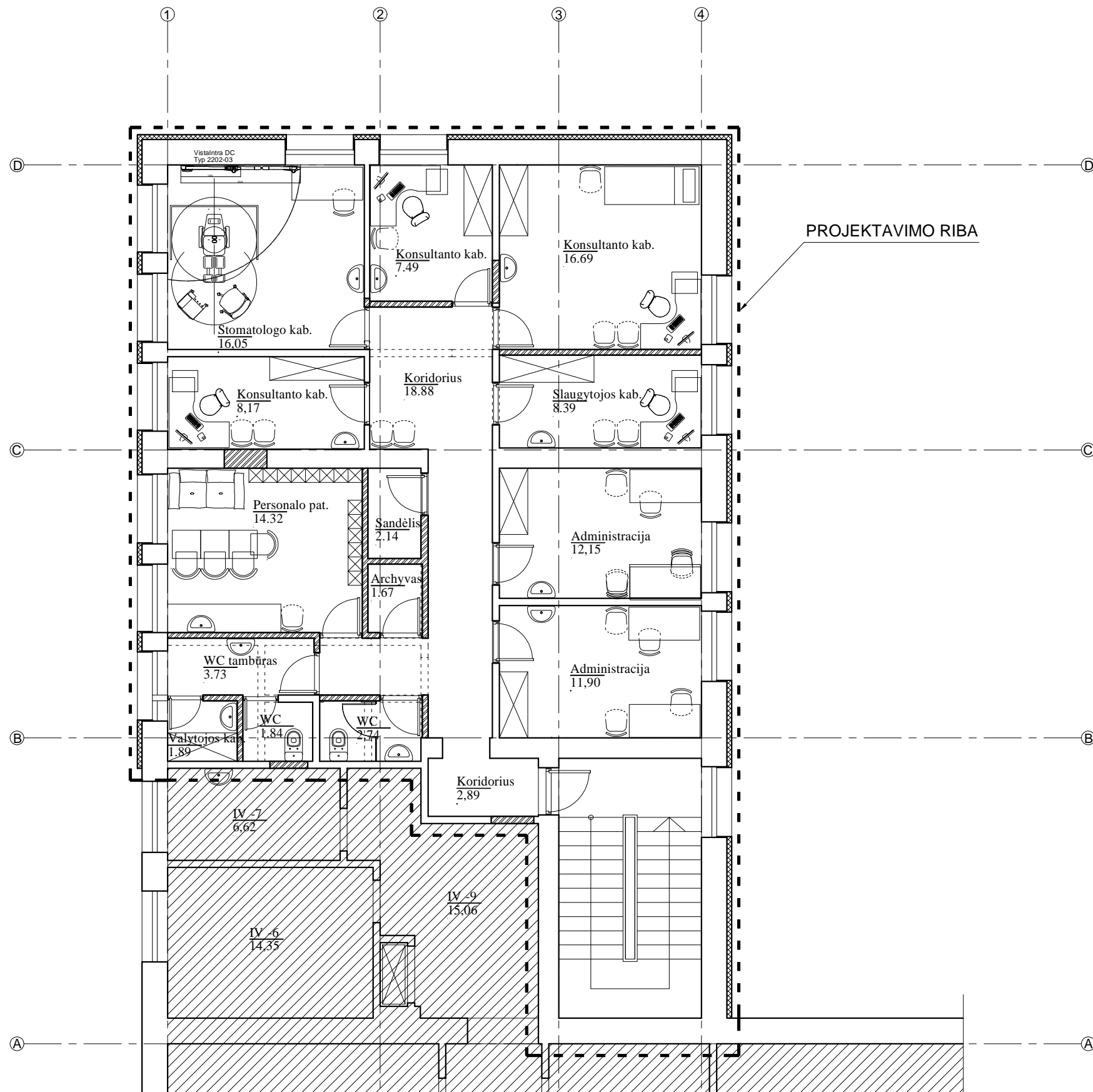


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektavimo riba
- griauinama siena
- //// nauja siena
- ==== esama siena
- ▨ formuojamas pastato apšiltinimo sluoksnis, d - 100 mm
- 1.-1
12.50 buto patalpos plotas po paprastojo remonto
- ▨ pastato dalis neliečiama, neremontuojama

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PRIEŠ PAPERSTAJĄ REMONTĄ		PO PAPERSTOJO REMONTO	
Pavadinimas	Plotas	Pavadinimas	Plotas
Laiptinė	- m ²	Laiptinė	- m ²
I-10	35,00 m ²	Registratūra	6,87 m ²
I-11	68,25 m ²	Koridorius	22,95 m ²
I-12	11,93 m ²	WC_ZN	3,40 m ²
I-13	4,71 m ²	WC	2,69 m ²
I-14	9,34 m ²	Valytojos kab.	1,70 m ²
		Konsultanto kab.	9,31 m ²
		Skiepu, leliukų kab.	10,28 m ²
		Vaiko ir mamos kab.	3,77 m ²
		Koridorius	11,23 m ²
		Akuserinis kab.	10,78 m ²
		Procedūrinis kab.	14,70 m ²
		Instrumentų kab.	4,66 m ²
		Šeimos gyd. kab.	11,94 m ²
		Šeimos gyd. kab.	11,97 m ²
VISO:	129,23 m²	VISO:	126,25 m²


Atestato Nr.	 uab A3 studija <small>Įm. k. 300665732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>			OBJEKTAS Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalio g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projektas projektiniai pasiūlymai	Laida 0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2017-12	BRĖŽINYS	Etapas PP
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2017-12	Pirmo aukšto planas	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) Valentina Buckienė				ŽYMUO A3-20171220-10-PP-SA-1	Lapas Lapų

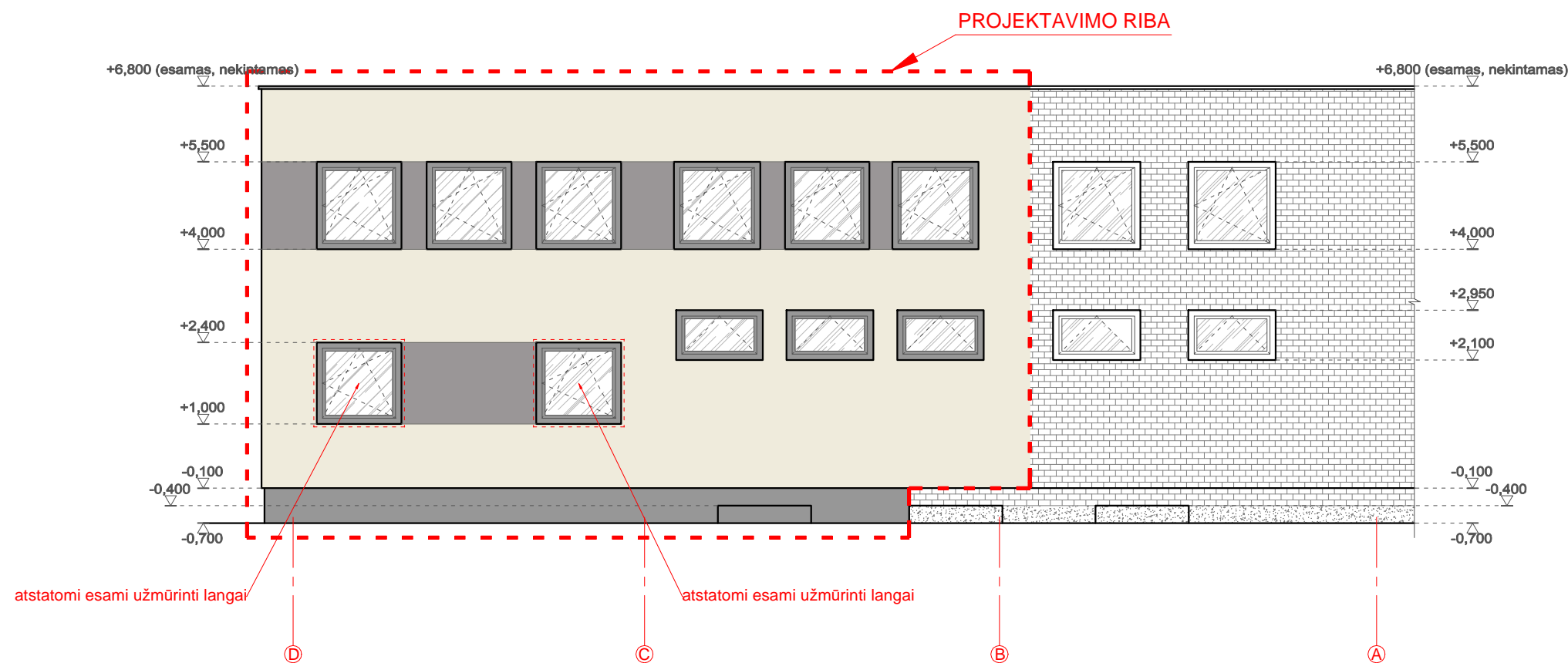
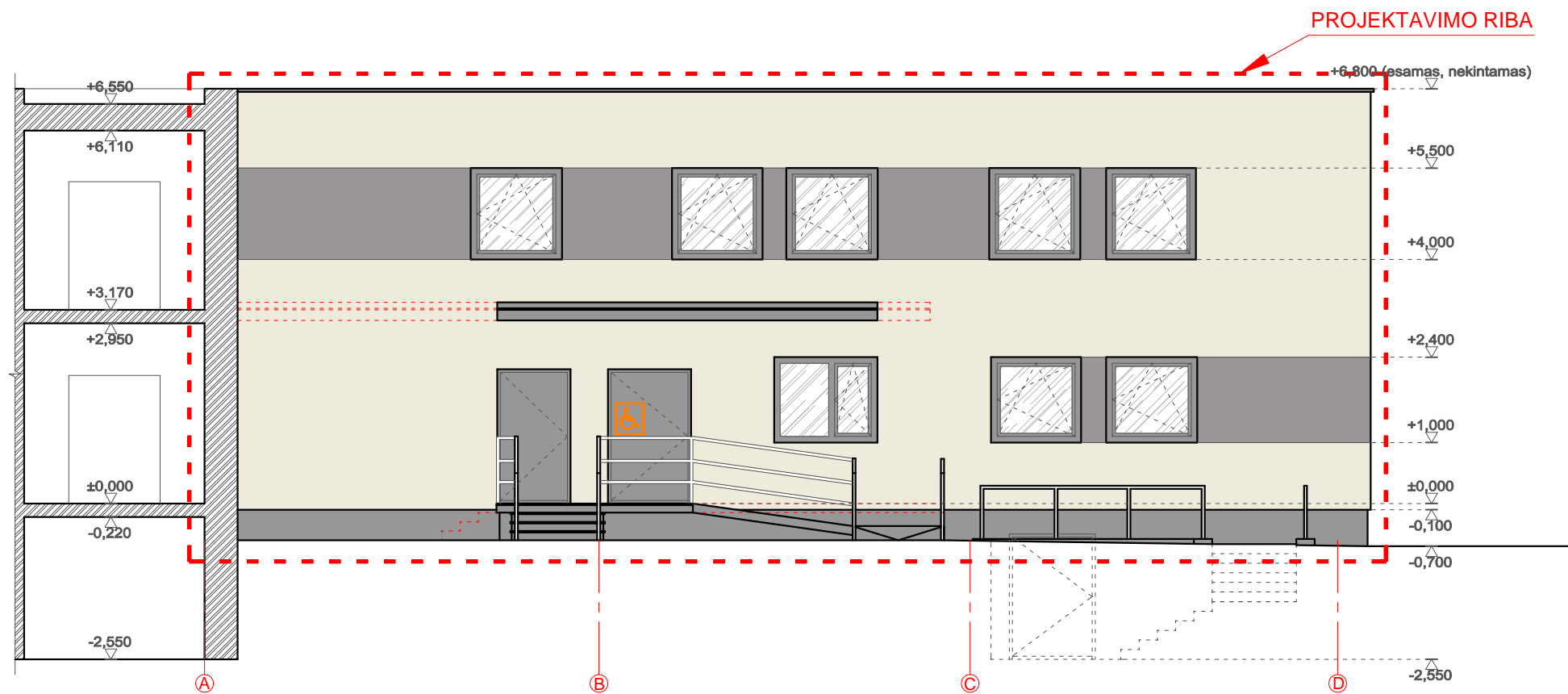


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - projektavimo riba
- griauinama siena
- ▨ nauja siena
- ▬ esama siena
- ▨ formuojamas pastato apšiltinimo sluoksnis, d - 100 mm
- 1 - 1
12.50 buto patalpos plotas po paprastojo remonto
- ▨ pastato dalis neliečiama, neremontuojama

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ			PO PAPERASTOJO REMONTO	
Pavadinimas	Plotas		Pavadinimas	Plotas
Laiptinė	-	m ²	Laiptinė	-
IV-8	1,23	m ²	Koridorius	2,89
V-1	2,89	m ²	WC	2,74
V-2	1,27	m ²	WC tambūras	3,73
V-3	1,16	m ²	WC	1,84
V-4	3,70	m ²	Valytojos kab.	1,89
V-5	4,76	m ²	Personalo pat.	14,32
V-6	19,24	m ²	Archyvas	1,67
V-7	8,17	m ²	Sandėlis	2,14
V-8	16,05	m ²	Koridorius	18,88
V-9	9,69	m ²	Konsultanto kab.	8,17
V-10	25,85	m ²	Stomatologo kab.	16,05
V-11	12,15	m ²	Konsultanto kab.	7,49
V-12	11,90	m ²	Konsultanto kab.	16,69
V-13	13,39	m ²	Slaugytojos kab.	8,39
			Administracija	12,15
			Administracija	11,90
VISO: 131,45 m²			VISO: 130,94 m²	

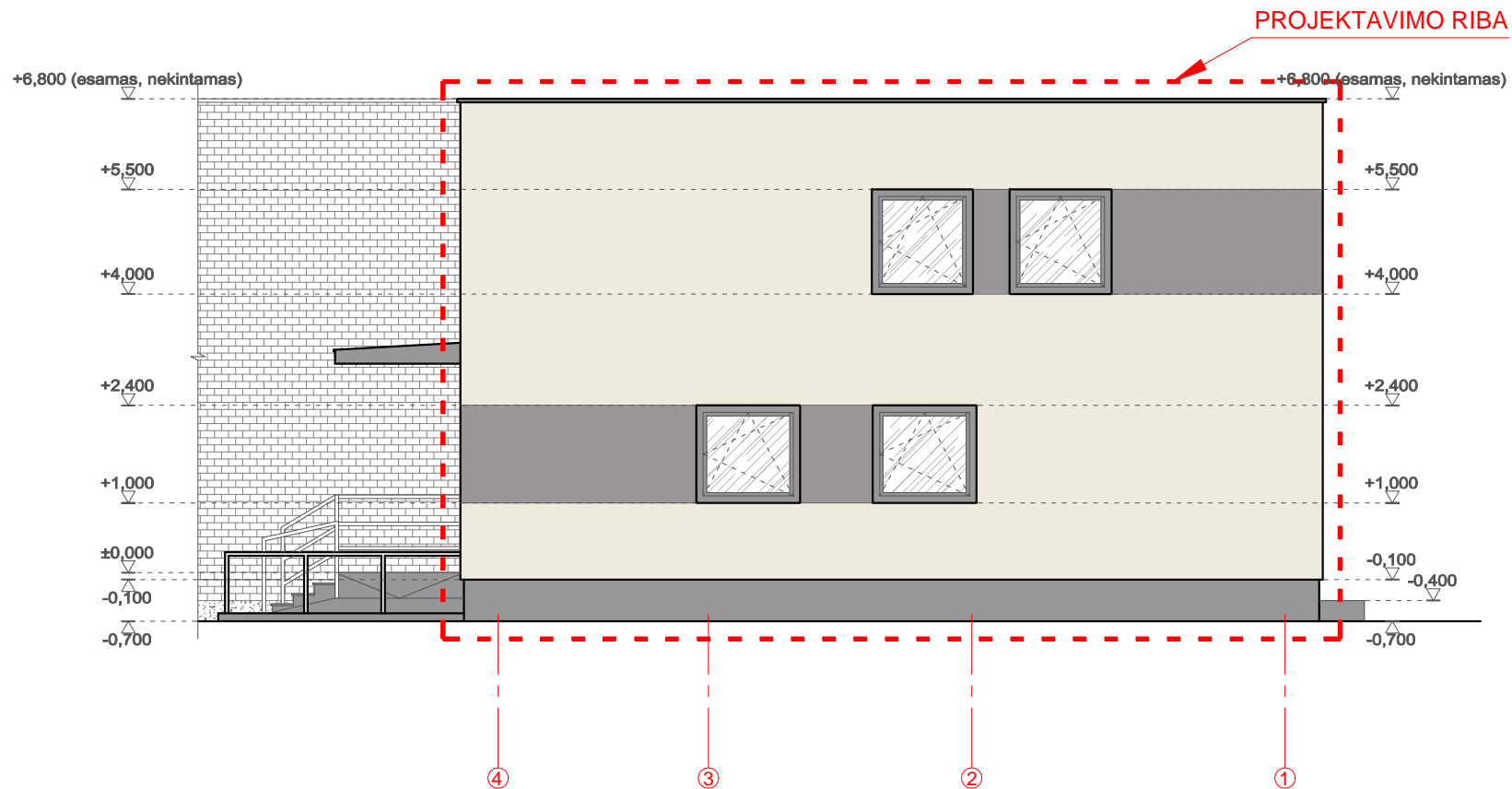
Atestato Nr.	 uab A3 studija <small>im. k. 300665732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>			OBJEKTAS Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalio g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projektas projekciniai pasiūlymai	Laida 0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2017-12	BRĖŽINYS	PP
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2017-12	Antro aukšto planas	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) Valentina Buckienė				ŽYMUO A3-20171220-10-PP-SA-1	Lapas Lapų









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Esamos pastato silikatinų plytų mūro sienos
- Esamas tinkuotas pastato cokolis
- NAUJA APDAILA - fasadinės struktūrinis tinkas
- NAUJA APDAILA - fasadinės struktūrinis tinkas
- NAUJA APDAILA - cokolinis struktūrinis tinkas
- Demontuojami esami neberekalingi pastato elementai

Atestato Nr.		uab A3 studioja <small>Įm. k. 300665732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studioja.lt</small>	OBJEKTAS Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalio g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai	Laida 0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2017-12	Etapas PP
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistaudienė	2017-12	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) Valentina Buckienė			ŽYMUO A3-20171220-10-PP-SA-1	Lapas Lapų




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos pastato silikatinių plytų mūro sienos
-  Esamas tinkuotas pastato cokolis
-  NAUJA APDAILA - fasadinės struktūrinis tinkas
-  NAUJA APDAILA - fasadinės struktūrinis tinkas
-  NAUJA APDAILA - cokolinis struktūrinis tinkas
-  Demontuojami esami neberekalingi pastato elementai

Atestato Nr.	 uab A3 studija <small>im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 . tel/faks. 8 37 208481 . www.a3studija.lt</small>				OBJEKTAS Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalis g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projekto, projektiniai pasiūlymai	Laida
						0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2017-12	BRĖŽINYS Fasadas 4 - 1	Etapas
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė		2017-12		PP
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) Valentina Buckienė					ŽYMUO A3-20171220-10-PP-SA-1	Mastelis
						1:100
					Lapas	Lapų




Atestato Nr.	 uab A3 studija <small>įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>			OBJEKTAS	Laida
				Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalio g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projektas	0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2017-12	BRĖŽINYS Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje Nr. 1	Etapas
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2017-12		PP
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO	Mastelis
Valentina Buckienė					1:100
				A3-20171220-10-PP	Lapas
					Lapų



Atestato Nr.	 uab A3 studija <small>pl. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>			OBJEKTAS	Laida
				Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalis g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projektas	0
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2017-12	BRĖŽINYS Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje Nr. 2	Etapas
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2017-12		PP
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO	Lapas
Valentina Buckienė					
					1:100



Atestato Nr.		uab A3 studija		<small>įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>	OBJEKTAS	Laida
					Pastato, unik. Nr. 5297-1021-2012 (1E2p), dalies esančios adresu J. Naujalio g. 10, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., paprastojo remonto projektas	0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2017-12	BRĖŽINYS	Etapas
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė		2017-12		PP
					Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje Nr. 3	Mastelis
						1:100
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					ŽYMUO	Lapas
Valentina Buckienė					A3-20171220-10-PP	Lapų