



Projektuotojas:
UAB „JAIKUS NAMAS“
Įmonės kodas 300112714
tel. 2336360, 861621263
el. paštas – jaukusnamas@archipelag.lt
Direktorė Anna Grydziuško

UŽSAKOVAS	VYTAUTAS ŠUMSKIS,	
STATINYS; STATINIO STATYBOS VIETA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jono Karolio Chodkevičiaus g. 27C, Statybos projektas Žemės sklypo kadastro numeris: 4103/0300:1241	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamasis vieno buto pastatas	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO DALYS	Projektiniai pasiūlymai	
DATA	2018-03-01	
PAREIGOS	Vardas, pavardė, dokumentai	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ANNA GRYDZIUŠKO ATESTATAS NR. 37801	
ĮGALIOJINIS	MARIAN GRYDZIUŠKO	

Statytojas: PRITARIU


(Vardas, Pavardė, Parašas)

2018 m.

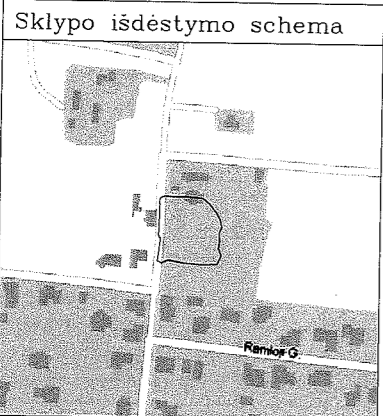
Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jono Karolio Chodkevičiaus g. 27C, Statybos projektas

Stytojas (užsakovas): Vytautas Šumskis.

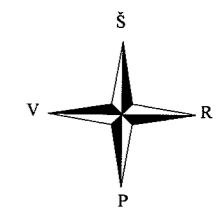
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

TURINYS

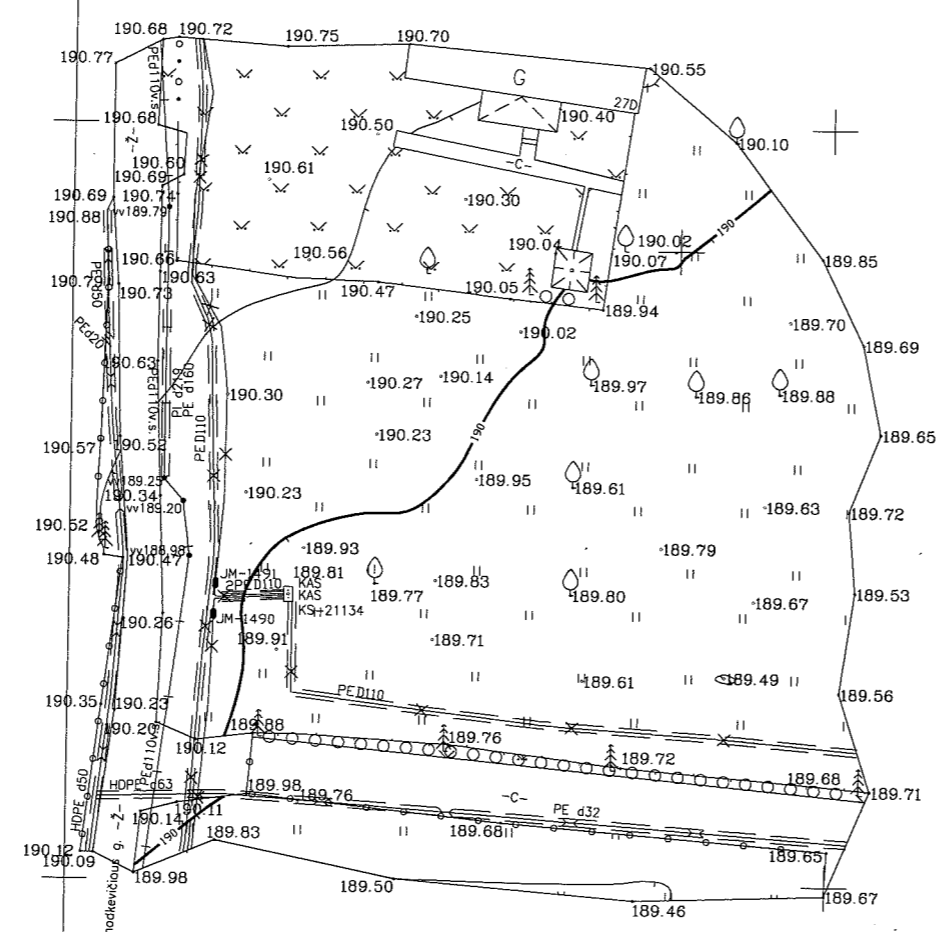
Rinkmenos pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.
Rinkmena1	14 lap.	Bendroji dalis	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Turinys	2 psl. (1 lapas)
		Žemės sklypo toponuotrauka	3 psl. (1 lapas)
		Sklypo sutvarkymas	
		Aiškinamasis raštas	4-6 psl. (3 lapai)
		Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	7 psl. (1 lapas)
		Situacijos planas M 1:1000	8 psl. (1 lapas)
		Sklypo planas M 1:500	9 psl. (1 lapas)
		Pastato grafinė dalis	
		Fasadai, planai, pjūvis	10-14 psl. (5 lapai)



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M1: 500



49 - D - 6 49 - D - 7



75/33 - 0017 75/33 - 0018

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius	V. Vabedys	<i>[Signature]</i>	2018.01.30	7K18-48
AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Anuškevičūtė	<i>[Signature]</i>	2018 01 23	ap. Nr. 471
AB TELIA Lietuva	V. Proševič	<i>[Signature]</i>	12 01.23	
VRSA žemės ūkio skyrius	D. Tamoliūnas	<i>[Signature]</i>	2018-01-23	01.110

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 punktą

OBJKTAS	J.K.Chodkevičiaus g.27C, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.		
UŽSAKOVAS	Vytautas Šumskis		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Giedrius Lebenkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1280
			2018-01-18



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Trumpas projektuojamo statinio ir sklypo aprašymas – esama padėtis

Projektuojamas naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas sklype (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4103/0300:1241 Avižienių k.v.), esančiame adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jono Karolio Chodkevičiaus g. 27C.

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingas.

Sklypo plotas 1118 m².

Projektuojamas pastatas yra sklype, kuris suformuotas padalijimo būdu. Žemės sklypo Kad.Nr. 4103/0300:1005 J. K. Chodevičiaus g. 29, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. Detalusis planas. Registracijos numeris LR Teritorijų planavimo dokumentų registre T00073065.

Registravimo data 2014-09-17.

Sklypo esančioje geografinėje padėtyje vyraujančios klimato sąlygos – sausa ir saulėta. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių (apie 1m/s). Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype tenkinamos. Sklypo reljefas – beveik lygus. Esamo reljefo peraukštėjimas sklype beveik nejaučiamas – maksimalus iš šiaurės vakarų į pietryčius nuo 190,56 iki 189,79.

Vakariniame pakraštyje yra J.K. Chodkevičiaus gatvė.

Sklype registruotų pastatų nėra. Yra pavėsinė. Sklype nėra registruotų vertingų medžių. Sklypas neapžėlęs krūmais.

Besiribojančiose sklypuose statinių nėra išskyrus šiaurinę pusę. Šitame sklype yra pastatas ne prie sklypo ribos. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamo – virš 8 metrų.

2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas – architektūra ir konstrukcijos

Pasirenkant pastato projektinius sprendinius buvo atsižvelgta į užsakovo pageidavimus, kaimyninių sklypų vyraujančios architektūros stilių (klasikinis, mažaaukštė statyba, šlaitiniai stogai), pastato išdėstymą sklype pasaulio šalių atžvilgių, funkcionalumą, gyventojų komfortą, galiojančius techninius reglamentus ir kitus reikalavimus.

Pastato architektūrinė dalis suprojektuota pagal užsakovo pageidavimus bei galiojančias teisės normas architektūrinei pastato daliai projektuoti. Namas klasikinės formos, su daugiašlaičiu stogu, su garažu, apdailai pasirinktos šiltų pastelinių spalvų medžiagos.

Specialiųjų architektūros reikalavimų rodikliai vykdomi ir išlaikyti. Pastato aukštis 7,30 m (leistinas iki 10,00 m). Užstatymas sodybinis. Atstumai išlaikomi. Užstatymo tankumas sudaro 27,00 procentai (leistinas 27 procentai). Užstatymo intensyvumas sudaro 20,00 procentų (leistinas 40 procentų). Apželdintas sklypo plotas numatytas apie 78 procentus (pagal reikalavimus ne mažiau kaip 25 procentai).

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos pagal užsakovo pageidavimą – akyto betono blokelių mūras. Medžiaga gaminama Lietuvos rinkoje ir gretimose rinkose, paplitusi mažaaukščių namų statyboje ir galima naudoti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuojamo namo konstrukcija mūrinė, perdanga gelžbetoninė, stogo konstrukcija medinė, stogo danga čerpės arba pasirinktinai plieninė. Namas apšiltintas mineraline vata, ir apdailintas klinteriu.

3. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas – priešgaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas; žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;

pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.
Statinio grupė P.1.1
Statinio atsparumas ugniai – II.

4. Trumpas sklypo sprendinių aprašymas – priešgaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas yra sklype, kuris suformuotas padalijimo būdu. Žemės sklypo Kad.Nr. 4103/0300:1005 J. K. Chodevičiaus g. 29, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. Detalusis planas.

Išorės gaisrų gesinimas: iš vandens telkinio esančio J. K. Chodevičiaus g. 17 arba iš vandens telkinio esančio J. K. Chodevičiaus g. 70.

Minimalūs atstumai iki gretimų statinių: Gyvenamojo namo aukštis iki kraigo - ne daugiau kaip 8,5 m; – 3 m iki sklypo ribos. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki sklypo ribos išlaikomi. Besiribojančiose sklypuose statinių nėra išskyrus šiaurinę pusę. Šitame sklype yra pastatas ne prie sklypo ribos. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamo – virš 8 metrų.

5. Trumpas projektuojamo sklypo aprašymas – projektiniai sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo vieta sklype parinkta laikantis sklypo savininkų pageidavimo ir laikantis numatytų minimalių atstumų nuo sklypo ribų. Pastatas statomas šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato išorinės sienos linija atitraukiama nuo šiaurinės sklypo ribos 3,04 m, nuo rytinės sklypo ribos 6,28 m, nuo pietinės 15,94 m, nuo vakarinės 5,99 m.

Įvažiavimas į sklypą ir įėjimas suprojektuotas iš pietinės pusės iš servitutinės gatvės. Įvažiavimo į sklypo plotis – 4,00 m, įvažiavimas atsiremia į automobilio stovėjimo aikštelę. Numatytos penkios automobilių stovėjimo vietos (3 automobilių saugykloje ir 3 stovėjimo aikštelėje). Šalia įvažiavimo suprojektuoti varteliai pėstiesiems.

Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Sklypo žemės paviršius nuolydžio kampas mažas, pastatas statomas prisilaikant esamo minimalaus žemės paviršiaus nuolydžio. Statybos vietoje sklypo reljefas pakeliamas nuo 0 cm šiaurės vakariniame kampe po pastatu iki 74 cm pietrytiniame kampe po pastatu. Iki altitudės 191.00.

Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelų) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, bus projektuojami skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai. Laisvoje sklypo dalyje, daugiau negu 50 proc. sklypo plote, numatoma įrengti veją, siūloma sodinti vaiskrūmius, dekoratyvinius krūmus, tai spręsti atskirų – apželdinimo projektu.

Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m, krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m nuo projektuojamo namo kontūro. Sklypas apželdinamas saikingai, krūmai ir gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1 m (aukštis negali viršyti 1,3 m sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse), ne aukštesni kaip 3 m medžiai – ne mažesniu kaip 2 m, kiti medžiai – ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu, dalis vandens surenkama į atitinkamas talpas ir naudojama laistymui.

Buitinių šiukšlių šalinimui numatomas sandarus konteineris su liuku, pastatytas sklype prie įvažiavimo vartų. Konteinerių ar talpyklų aikštelė padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų langų ir durų (daugiau nei 3 m) ir sklypo ribos (daugiau nei 2 m), patogioje privažiuoti vietoje.

Sklypas aptveriamas ažūrine metalinių strypų tvora $h=1.8$ m su 4 m pločio vartais su automatika, atsiveriančiais į šoną (stumdomi). Vartuose numatyti 1 m pločio varteliai gyventojams ir pašto dėžė su domofonu svečiams.

6. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas ir energinio aprūpinimo šaltiniai

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius savo raštu dėl komunikacijų įrengimo Nr.A33(8)-79(25.4.5) informuoja, kad užsakovo sklype nenuiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš gręžinio.

Nesant galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų sklype bus projektuojami laikini vietiniai nuotekų tinklai: buitinių nuotekų valymo įrenginiai, iki bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Projektuojamas pastatas bus aprūpinamas elektros energija, gaunama iš tinklų.

Šilumos energija bus gaminama vietoje. Šilumos energijos paskirstymas - radiatorinis.

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo arba dujinis katilas.

Šildymo projektas bus ruošiamas atskirai.

Šildymo sezono trukmė 199 paros.

Numatoma komfortiška oro temperatūra:

Žiemą (šildymo sezonu) gyvenamosiose patalpose $T=20^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą (šildymo sezonu) san. mazguose $T=22^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą (šildymo sezonu) tambūruose $T=18^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

7. Trumpas susisiekimo komunikacijų aprašymas– esama padėtis

Privažiavimas prie pastato yra nuo esamo kelio: J.K.Chodkevičiaus gatvės per servitutinę gatvę (Statytojo sklypo dalis sudaro tą servitutinę gatvę).

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė bus aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros, sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai

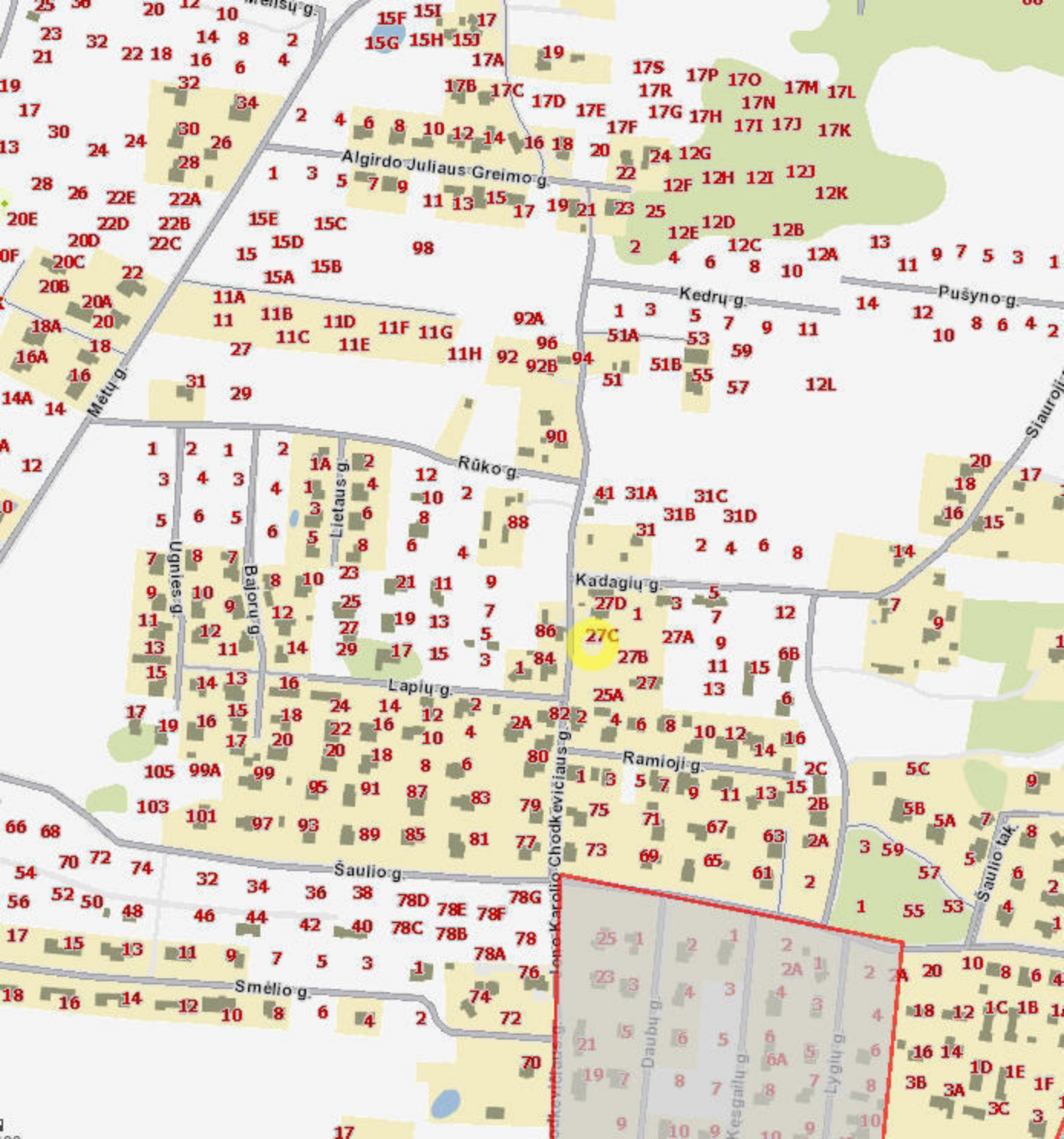
Irašų nėra. Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

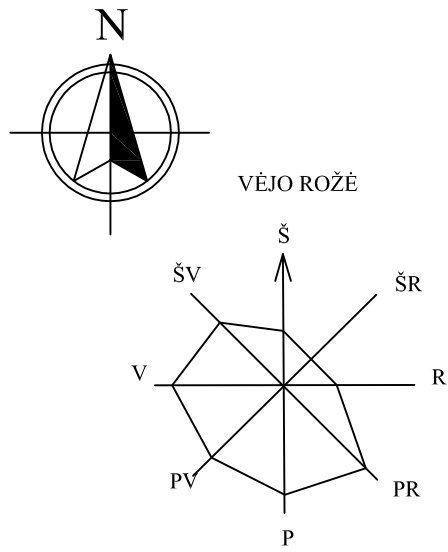
Bendrieji statinio ir sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	kv.m.	1118	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,00	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / proc.	< 25 proc.	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1 butų skaičius:		1	
2.2 bendrasis plotas:	kv.m.	225,00	
2.2.3 naudingasis	kv.m.	225,00	
2.2.4 pagalbinis	kv.m.	52,00	
2.2.5 rūsių (pusrūsių)	kv.m.	-	
2.2.6 garažų	kv.m.	40,00	
2.2.7 pastogės plotas	kv.m.	-	
2.3 pastato tūris	kūb.m.	1240,00	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 pastato aukštis	m	7,30	
2.6 energinio naudingumo klasė		A+	
2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 pastato atsparumo ugniai klasė		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
4.1 nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø110	
4.2 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø32	
4.3 dujotiekio tinklų ilgis	mm, m	-	
4.4 elektros tinklų laidininkų skaičius, skerspjūvis ir ilgis	vnt, mm ² , m	-	

Statytojas: PRITARIU







SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- 3M. NUO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO RIBOS LINIJA
- BETONO TRINKELĖS
- X KOORDINATĖ
Y KOORDINATĖ
- LAUKO TERASOS
- TINKLŲ SERVITUTAS
- KELIO SERVITUTAS

✂ NAIKINAMI MEDŽIAI, GRIAUNAMA PAVĖSINĖ

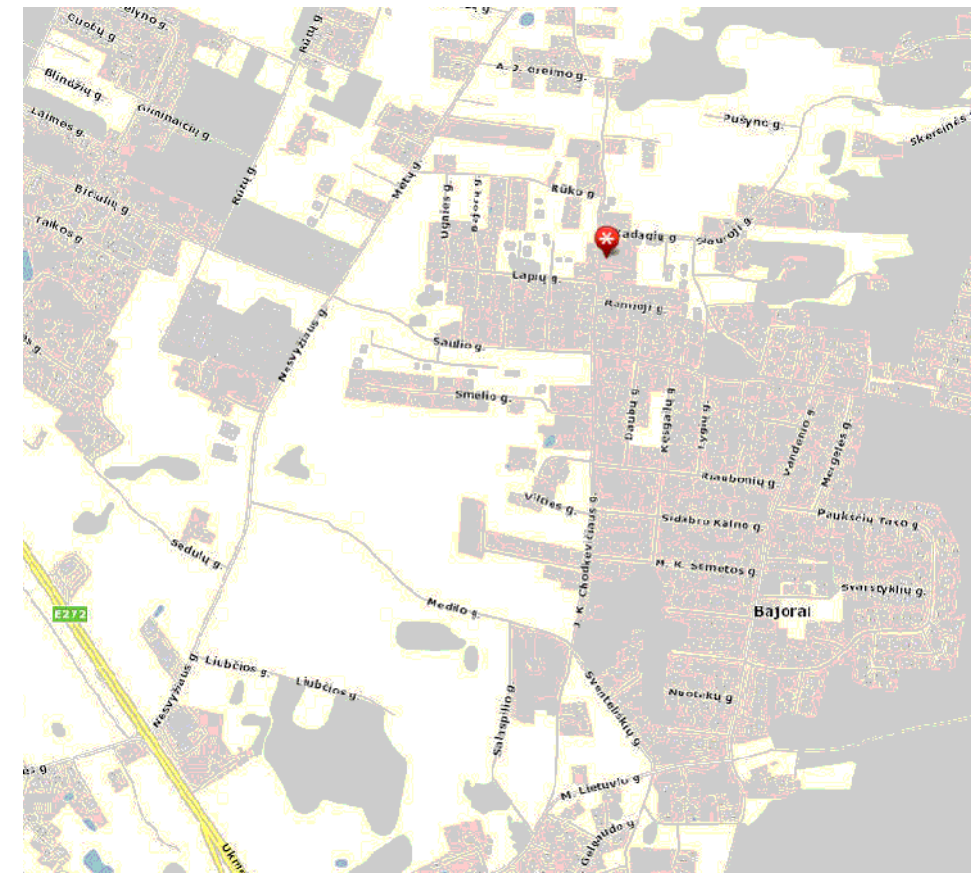
P1-P3 PARKAVIMO VIETOS

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Pakeitimus derinti su autoriais.
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje LKS - 1994 sistemoje.
4. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
5. Ties įvažiavimu numatyti dvivėriai 3,5m pločio vartai ir 1.0m pločio varteliai. Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pati kaip tvoros.
6. Dangos konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
7. Statybos darbai tinklų apsaugos zonoje nevykdomi.
8. Gyvenamojo namo: 0.00 altitudė yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
9. Koordinatės nurodytos pastato ašių susikirtimo taškuose
10. Kampų aukščiai nurodyti pastato išorinių sienų susikirtimo taškuose.
11. Nuovažas 5 viršutinė danga žvyras 16 cm ant šalčiui atsparaus sluoksnio pagal STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę.
12. Sklypo kadastro numeris 4103/0300:1241
13. Viso 5 parkavimo vietos - 2 garaže ir 3 aikštelėje.

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos
3. Buitinių atliekų konteineris

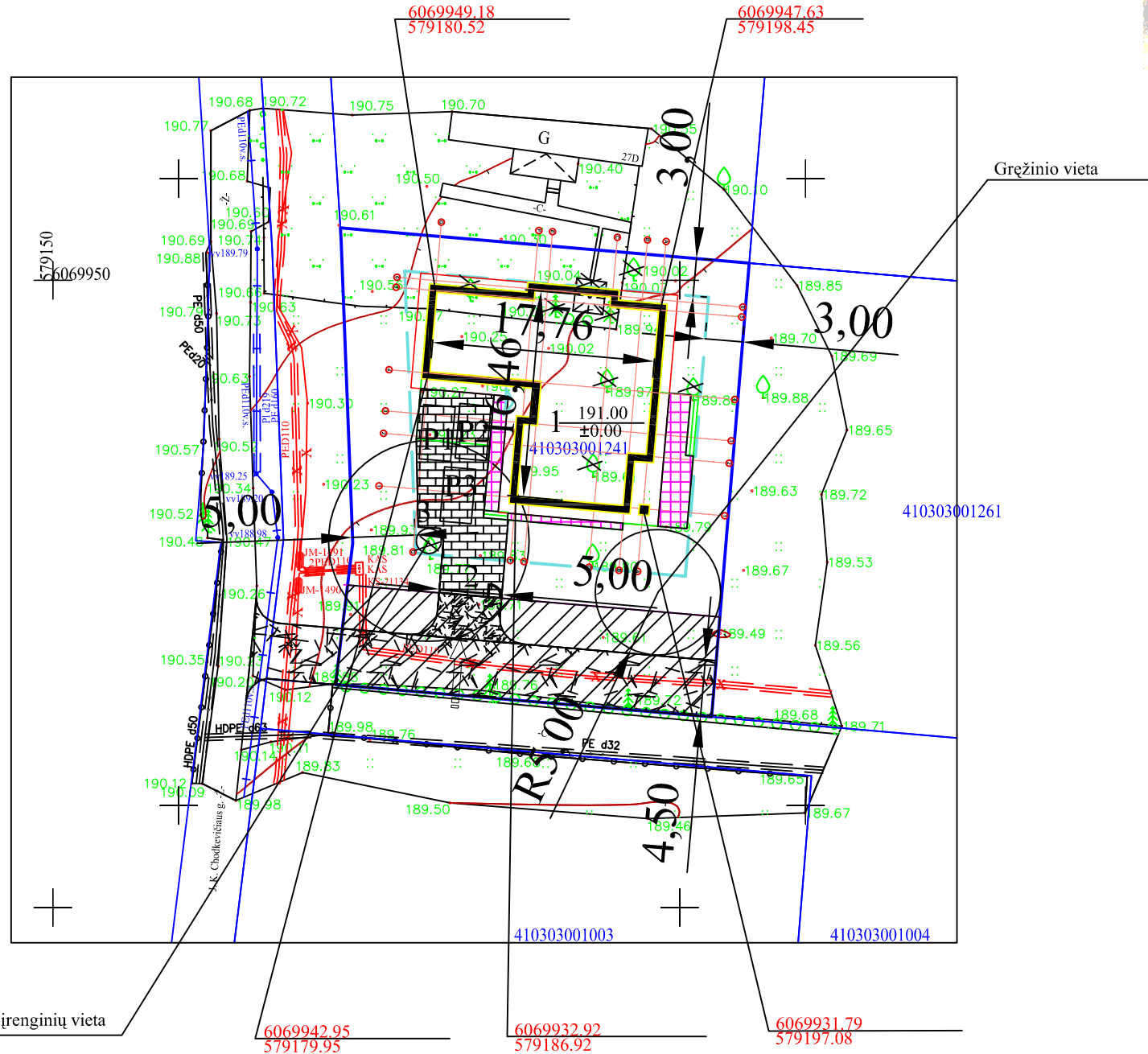


STATINIO (Gyv. NAMO) APRAŠYMAS:

1. Aukštis - 7,30 m;
2. Kambarių - 5 vnt.
3. Konstrukcijos:
Pamatai - monolitiniai juostiniai;
Sienos - akyto betono blokeliai su apšiltinimu;
Stogas - med. gegnės;
4. Fasado apdaila - klinkerio plytos;

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1118m²;
2. Namų užstatymo plotas pagal stogo kontūras - 301,00m²;
3. Užstatymo tankis - 27,00proc.
4. Užstatymo intensyvumas - 20,00proc.
5. Bendras gyvenamojo namo plotas - 225,00m²;
6. Naudingas gyvenamojo namo plotas - 225,00m²;
7. Gyvenamojo namo tūris - 1240,00m³;
8. Apželdinimo sklypo ploto dalis - >25 proc.
9. Tvoras - H<1,8m, azūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.



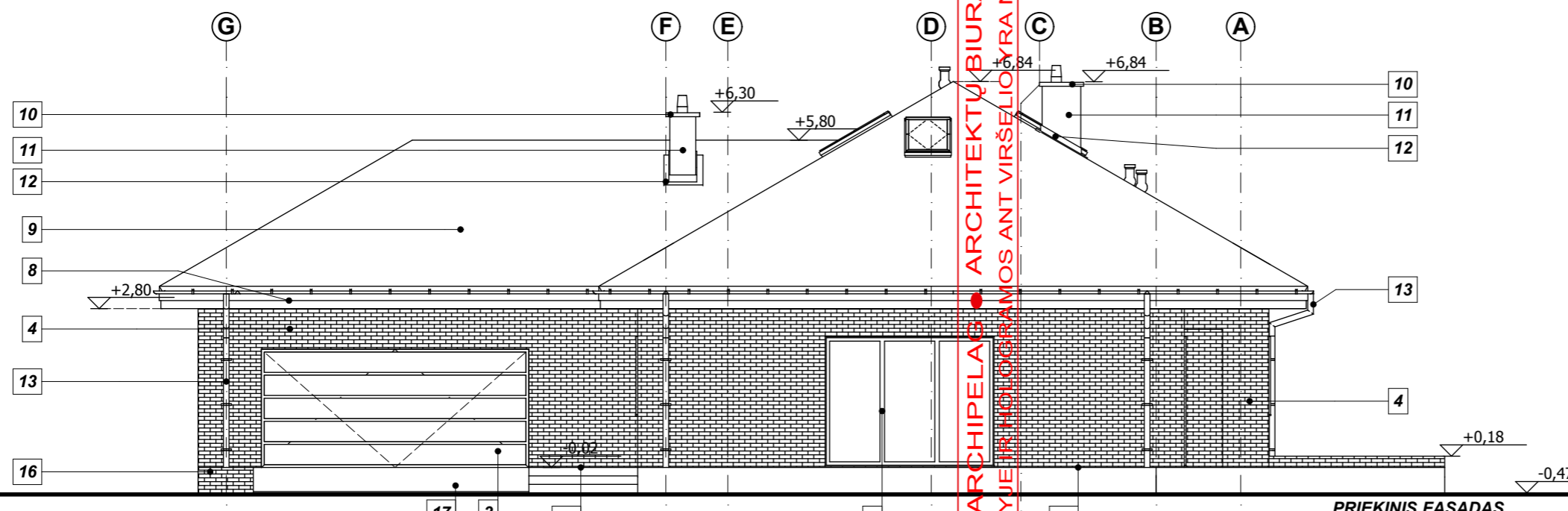
Įstaigos pavėd.	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSIA statybos skyrius	V. Vabickas	<i>[Signature]</i>	2018.01.30	7kl1P-27
AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Anuškevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2018.01.23	10.11.47.1
AB TELIA Lietuva	N. Brojeckis	<i>[Signature]</i>	18.01.23	
VRSIA žemės ūkio skyrius	D. Tamoliūnas	<i>[Signature]</i>	2018-01-23	110

OBJEKTO PAV.:	J.K.Chodkevičiaus g.27C, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
UŽSAKOVAS:	Vytautas Šumskis
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS:	Giedrius Lebenkas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1280
DATA:	2018-01-10

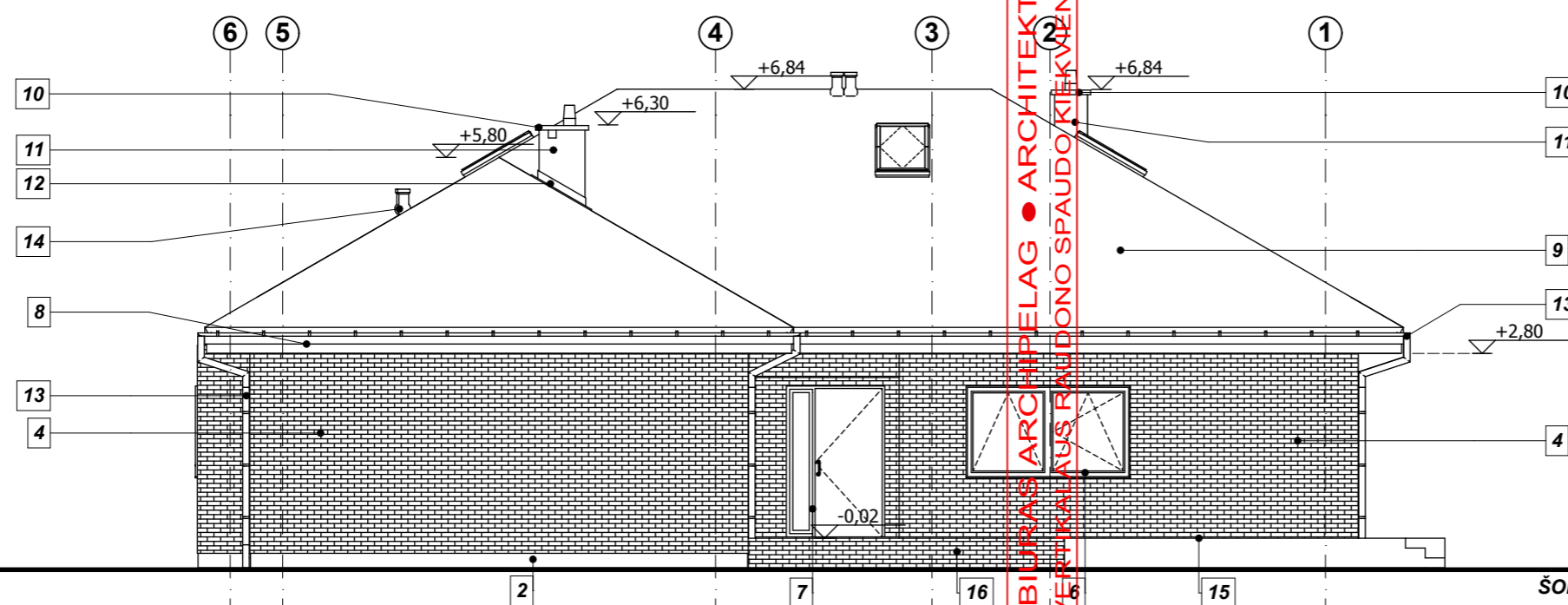
SKLYPO PLANAS				1:500
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jono Karolio Chodkevičiaus g. 27 C, Statybos projektas				Tipas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				ARCH.
Adresas	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jono Karolio Chodkevičiaus g. 27 C			
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714		
Įgaliotinis	Pavardė M. Grydziuško			Parašas
Projekto vadovas	Pavardė A. Grydziuško	Atestato Nr. 37801		Parašas
	Pavardė	Atestato Nr.		Parašas
Užsakovas	Vardas, pavardė Vytautas Šumskis			
STP	Proj.dalis PP	Lapas 1	Laida 0	Data SP

FASADŲ MEDŽIAGŲ-SPALVŲ EKSPLIKACIJA

1. DEKORATYVINIS MŪRAS - KLINKERINĖS PLYTELĖS - RUDOS SPALVOS RAL 8004
2. AKRILINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
3. AUTOMOBILIO SAUGYKLOS VARTAI TIPO "HORMANN"- ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
4. KLINKERINĖS PLYTOS - RUDOS SPALVOS RAL 8004
5. MEDINIAI ELEMENTAI - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
6. LANGAI - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
7. DURYS TIPO "DORVILA" - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
8. KARNIZO LENTOS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL 7043
9. KERAMINĖS ČERPĖS TIPO "BENDERS" - GRAFITO SPALVOS RAL 7024
10. DŪMTRAUKIŲ APVADAI - MINERALINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
11. DŪMTRAUKIAI - MINERALINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
12. APSKARDINIMAS - GRAFITO SPALVOS RAL 7024
13. LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - PILKOS SPALVOS RAL 7037
14. VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI - PILKOS SPALVOS RAL 7037
15. TERASŲ PLYTELĖS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
16. BETONINIAI VAZONAI - KLINKERINĖS PLYTELĖS - RUDOS SPALVOS RAL 8004
17. ĮVAŽIAVIMAS - TRINKELĖS - PILKOS SPALVOS RAL 7037



PRIEKINIS FASADAS



ŠONINIS FASADAS

PRIEKINIS IR ŠONINIS FASADAI **M1:100**

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
"DOMINYKAS G2 B-V. su pakeitimais" **Tipas ARCH.**

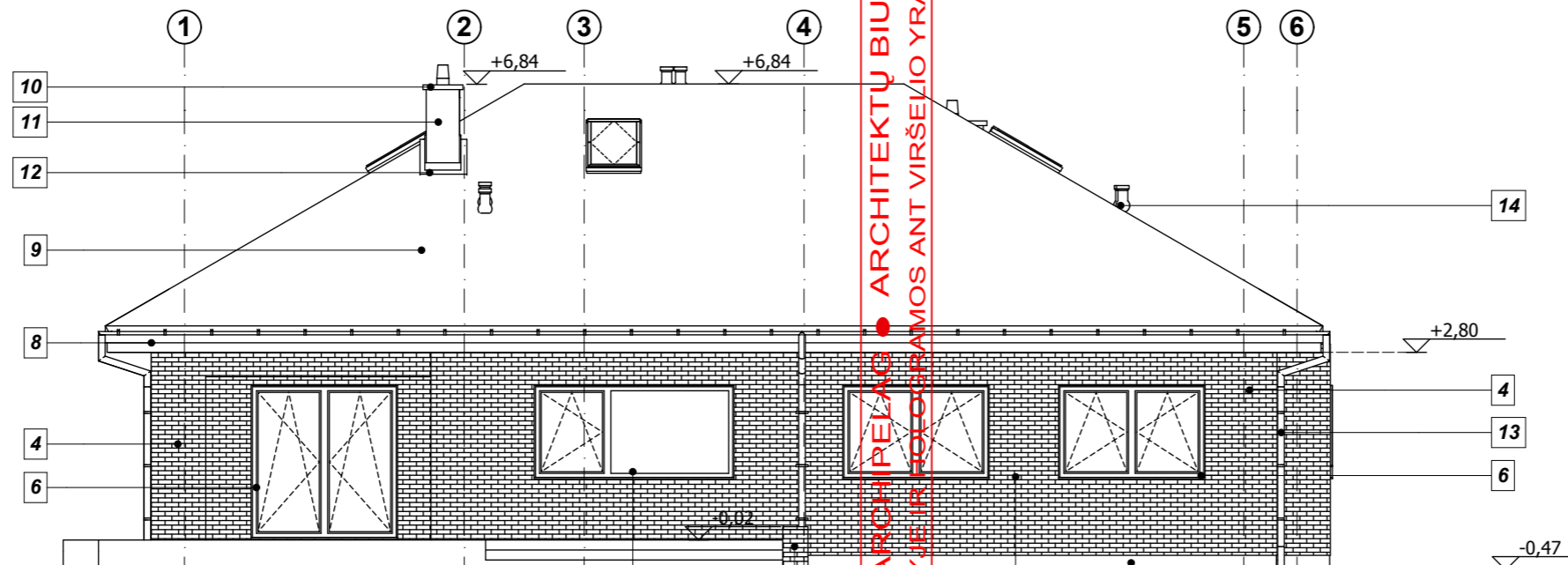
Adresas			
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714	
Įgaliotinis	Pavardė M. Grydziuško		Parašas
Arch. konstr. dalies projekto vadovas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832	Parašas
Projekto vadovas	Pavardė A. Grydziuško	Atestato Nr. 37801	Parašas

ARCHIPELAG LT NAMŲ PROJEKTAI	Data
	SA-1

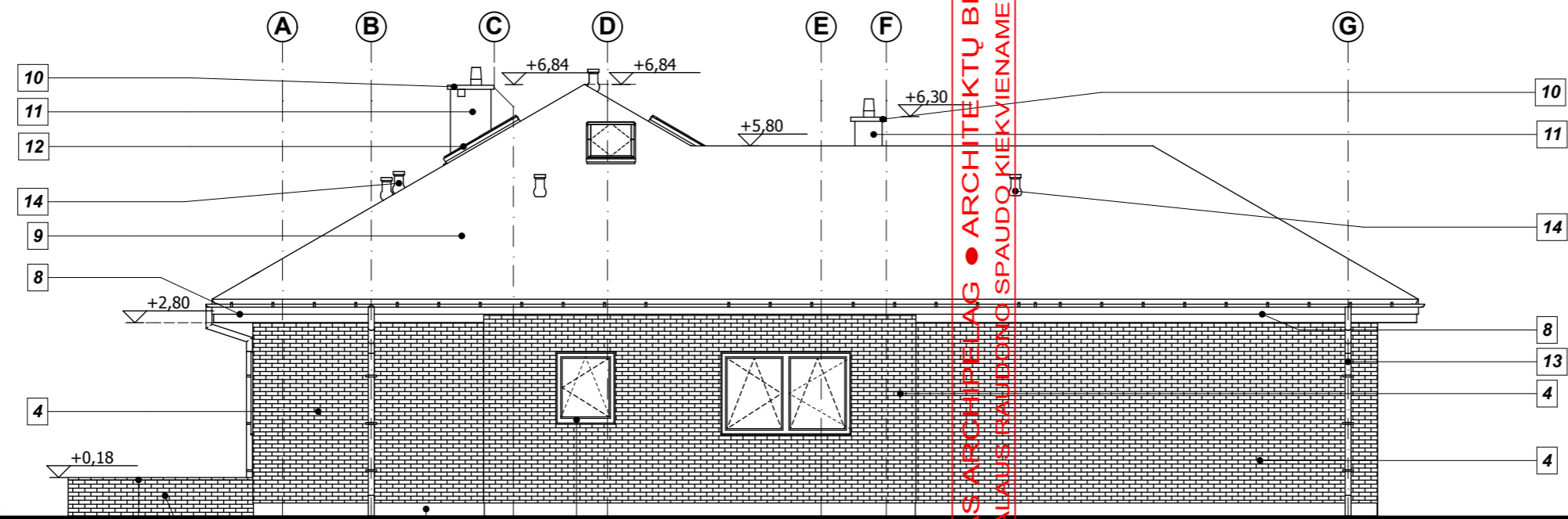
ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG
PROJEKTAS BE VERTIKALIAUS RAUDOŲ SPAUDO KIEKVIENAME BRĖŽINYJE IR HOLONOMOS ANT VIRŠĖLIO YRA NELEGALI KOPIJA

FASADŲ MEDŽIAGŲ-SPALVŲ EKSPLIKACIJA

1. DEKORATYVINIS MŪRAS - KLINKERINĖS PLYTELĖS - RUDOS SPALVOS RAL 8004
2. AKRILINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
3. AUTOMOBILIO SAUGYKLOS VARTAI TIPO "HORMANN" - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
4. KLINKERINĖS PLYTOS - RUDOS SPALVOS RAL 8004
5. MEDINIAI ELEMENTAI - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
6. LANGAI - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
7. DURYS TIPO "DORVILA" - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS RAL 1006
8. KARNIZO LENTOS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL 7043
9. KERAMINĖS ČERPĖS TIPO "BENDERS" - GRAFITO SPALVOS RAL 7024
10. DŪMTRAUKIŲ APVADAI - MINERALINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
11. DŪMTRAUKIAI - MINERALINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
12. APSKARDINIMAS - GRAFITO SPALVOS RAL 7024
13. LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - PILKOS SPALVOS RAL 7037
14. VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI - PILKOS SPALVOS RAL 7037
15. TERASŲ PLYTELĖS - PILKOS SPALVOS RAL 7037
16. BETONINIAI VAZONAI - KLINKERINĖS PLYTELĖS - RUDOS SPALVOS RAL 8004
17. ĮVAŽIAVIMAS - TRINKELĖS - PILKOS SPALVOS RAL 7037



ŠONINIS FASADAS



GALINIS FASADAS

GALINIS IR ŠONINIS FASADAI

M1:100

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
"DOMINYKAS G2 B-V. su pakeitimais"

Tipas
ARCH.

Adresas			
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714	
Įgaliotinis	Pavardė M. Grydziuško		Parašas
Arch. konstr. dalies projekto vadovas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832	Parašas
Projekto vadovas	Pavardė A. Grydziuško	Atestato Nr. 37801	Parašas

ARCHIPELAG LT
NAMŲ PROJEKTAI

Data

SA-2

ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG
PROJEKTAS BE VERTIKALIAUS RAUDONO SPAUDŲ KIEKVIENAME BRĖŽINYJE IR FOTOGRAFAMOS ANT VIRŠĖLIO YRA NELEGALI KOPIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

<i>Tambūras</i>		<i>Koridorius</i>	
1/1	3,47 m ² keram.plytelės	1/8	6,57 m ² parketas
<i>Holas</i>		<i>Miegamasis</i>	
1/2	12,13 m ² parketas	1/9	14,06 m ² parketas
<i>Virtuvė</i>		<i>Miegamasis</i>	
1/3	13,37 m ² keram.plytelės	1/10	11,26 m ² parketas
<i>Sandėliukas</i>		<i>Miegamasis</i>	
1/4	4,43 m ² keram.plytelės	1/11	11,26 m ² parketas
<i>Valgomasis</i>		<i>Vonios kambarys</i>	
1/5	13,05 m ² parketas	1/12	7,68 m ² keram.plytelės
<i>Svetainė</i>		<i>Katilinė</i>	
1/6	28,10 m ² parketas	1/13	9,05 m ² keram.plytelės
<i>Tualetas</i>		<i>Drabužinė</i>	
1/7	2,05 m ² keram.plytelės	1/14	6,33 m ² parketas
		<i>Garažas</i>	
		1/15	39,77 m ² keram.plytelės

VISO: 182,58m²

PASTABOS:

BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANŲ MATMENYS (PRIEŠ UŽSAKANT STALIŲ GAMINIUS JŲ MATMENIS PATIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

IŠORINĖS TRISLUOKSNĖS SIENOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ TIPO "YTONG ENERGO" 24cm storio, APŠILTINIMO AKMENS VATOS PLOKŠTĖMIS "ROCKWOOL FRONTROCK MAX E" 28cm storio, ORO TARPO 3cm storio, KLINKERINIŲ PLYTŲ 7,1cm storio. VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 24cm storio. PERTVAROS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 12cm storio.

LANGUOSE TURI BŪTI REGULIUOJAMOS GROTELĖS, UŽTIKRINANČIOS REIKIAMĄ PATALPŲ VĒDINIMĄ.

DŪMTRAUKIAI IR VENT. KANALAI IŠ ELEMENTŲ TIPO "KONEKT". DŪMTRAUKIŲ IR VENT. KANALŲ ANŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO KATILŲ GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.

KATILINĖJE REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI TRAPĄ.

KATILINĖ NUO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ ATSKIRIAMA NE MAŽESNIO KAIP EI 45 ATSPARUMO UGNIAI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNIO KAIP REI 45 ATSPARUMO UGNIAI PERDANGOMIS.

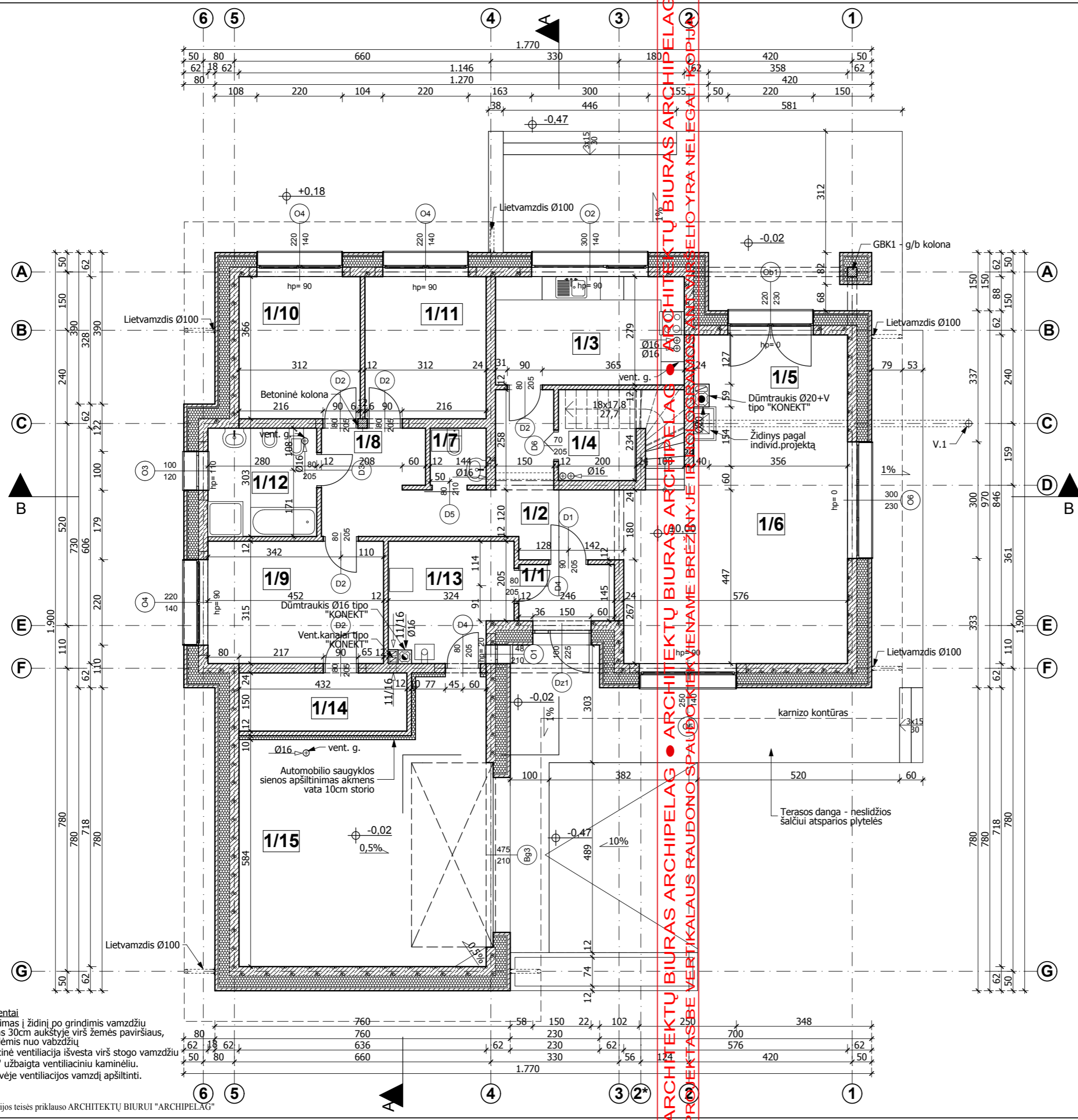
hp - aukštis nuo grindų iki lango

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS	M1:100
-----------------------	---------------

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "DOMINYKAS G2 B-V. su pakeitimais"	Tipas ARCH.
---	----------------

Adresas			
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714	
Įgaliotinis	Pavardė M. Grydziuško		Parašas
Arch. konstr. dalies projekto vadovas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832	Parašas
Projekto vadovas	Pavardė A. Grydziuško	Atestato Nr. 37801	Parašas

ARCHIPELAG LT NAMŲ PROJEKTAI	Data SA-3
--	---------------------



Ventiliacijos elementai
V.1 - Oro padavimas į židinį po grindimis vamzdžiu min.Ø160, išvestas 30cm aukštyje virš žemės paviršiaus, apsaugotas grotelėmis nuo vabzdžių
vent.g. - gravitacinė ventiliacija išvesta virš stogo vamzdžiu Ø160 tipo "SPIRO" užbaigta ventiliaciniu kaminėliu.
 Neapšiltintoje erdvėje ventiliacijos vamzdį apšiltinti.

Turtinės dokumentacijos teisės priklauso ARCHITEKTŲ BIURUI "ARCHIPELAG"

ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG
 PROJEKTAS BE VERTIKALIAUS RAUDONO SPAUSČIUKŲ KENKIAMO BRĖŽINYJE IR NELEGALIŲ PAKITIMŲ

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Kambarys	
2/1	41,82 m ²
	parketas

PASTABOS:

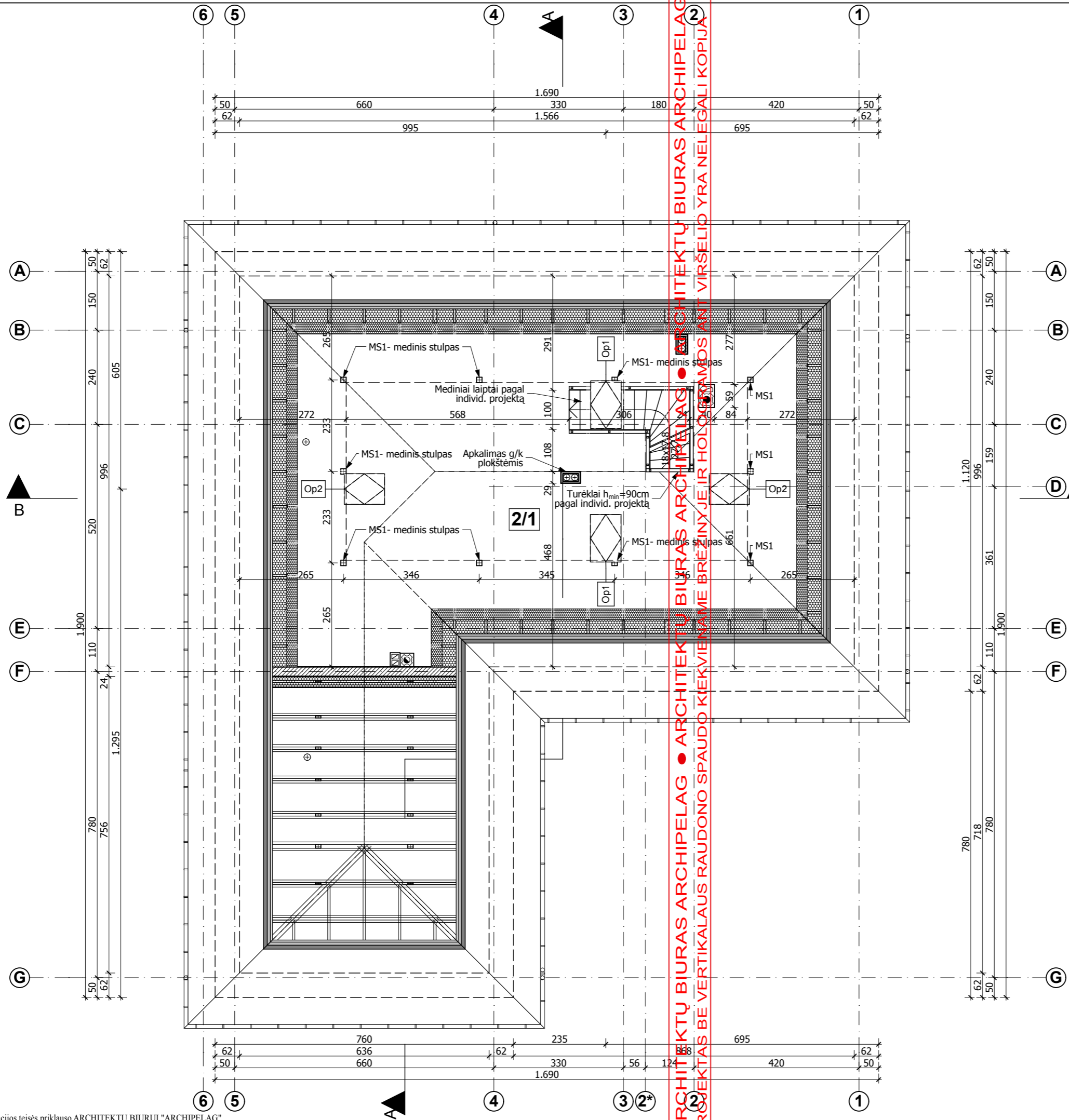
BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENYS (PRIEŠ UŽSAKANT STALIŲ GAMINIUS JŲ MATMENIS PATIKSLINTI STATYBIETĖJE).

IŠORINĖS TRISLUOKSNĖS SIENOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ TIPO "YTONG ENERGO" 24cm storio, APSILTINIMO AKMENS VATOS PLOKŠTĖMIS "ROCKWOOL FRONTROCK MAX E" 28cm storio, ORO TARPŲ 3cm storio, KLINKERINIŲ PLYTŲ 7,1cm storio. VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 24cm storio.

LANGUOSE TURI BŪTI REGULIUOJAMOS GROTELĖS, UŽTIKRINANČIOS REIKIAMĄ PATALPŲ VĒDINIMĄ.

DŪMTRAUKIAI IR VENT. KANALAI IŠ ELEMENTŲ TIPO "KONEKT". DŪMTRAUKIŲ IR VENT. KANALŲ ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO KATILO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.



MANSARDOS PLANAS

M1:100

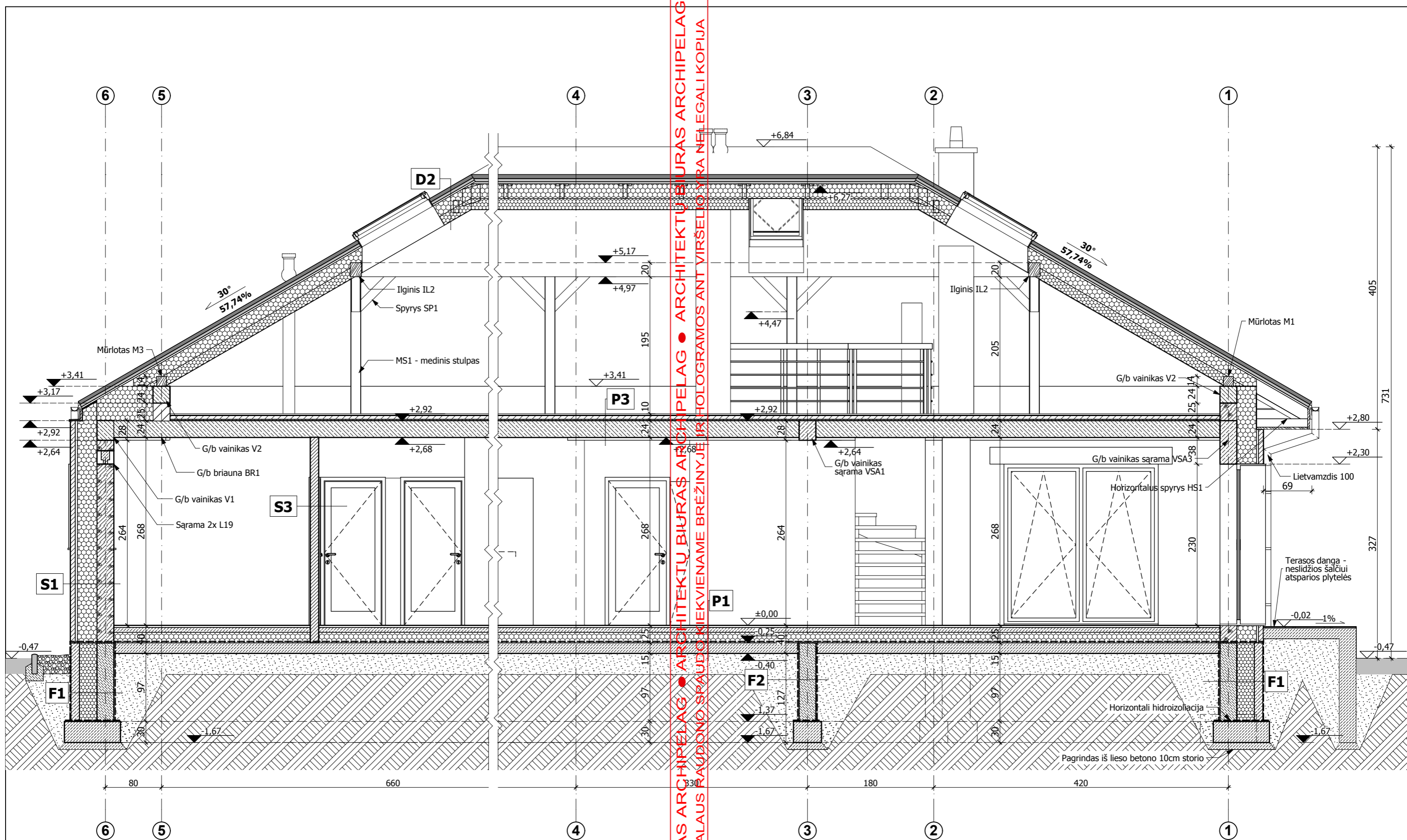
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
"DOMINYKAS G2 B-V. su pakeitimais"

Tipas
ARCH.

Adresas			
Projektuotojas	Pavadinimas	UAB Jaukus namas	Im. kodas
	UAB Jaukus namas	300112714	
Įgaliojtinis	Pavardė	M. Grydziuško	Parašas
Arch. konstr. dalies projekto vadovas	Pavardė	R. Spelskis	Atestato Nr.
			A832
Projekto vadovas	Pavardė	A. Grydziuško	Atestato Nr.
			37801

ARCHIPELAG LT
NAMŲ PROJEKTAI

Data
SA-4



PJŪVIS B-B	M1:50	Projektuotojas	Pavadinimas	Im. kodas			
		UAB Jaukus namas	300112714	Parašas			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "DOMINYKAS G2 B-V. su pakeitimais"	Tipas ARCH.	Igaliotinis	Pavardė		Parašas		
		Arch. konstr. dalies projekto vadovas	R. Spelskis	Atestato Nr.	A832	Parašas	
		Projekto vadovas	Pavardė	A. Grydziuško	Atestato Nr.	37801	Parašas
		ARCHIPELAG LT					Data
Adresas		NAMŲ PROJEKTAI			SA-5		