

Pritariu:



STATYTOJAS

UAB "ELEKTRA"

OBJEKTAS

DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ
GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV.
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠYS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

NEGYVENAMIEJI PASTATAI/ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI;

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI STATINIAI

VIETOVĖ

GEDIMINO G.24A, TRAKŲ M., TRAKŲ R.SAV.,
kadastrinis NR. 7977/0003:370

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

SA

PROJEKTO VADOVAS

A.GRIKINIS
atestatas A 1580

PROJEKTAVO

V.JAKIMAVIČIŪTĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Dviejų garažų paskirties pastatų Gedimino g.24A, Trakuose, Trakų r.sav., statybos projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimu, projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi (Patvirtinta 2017-12-05 d., reg.Nr. AS-067), galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais.

STATYTOJAS: UAB „ELEKTRA“

STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS: DVIEJŲ GARAŽO PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS: GEDIMINO G.24A, TRAKAI, TRAKŲ R.SAV., SKL.KAD.NR. 7977/0003:370

STATINIO PASKIRTIS: NEGYVENAMIEJI PASTATAI/ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI

STATYBOS RŪŠYS: NAUJA STATYBA

2. ESAMA SITUACIJA

Kitos/ Komercinės paskirties žemės sklypo, Gedimino g.24A, Trakų m., Trakų r.sav., kadastrinis Nr.7977/0003:370, plotas – 0,5274 ha. Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemą nagrinėjama teritorija ir joje esantys pastatai yra gamybinėje komunalinėje zonoje, pagal Trakų miesto bendrąjį planą - verslo specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uVSPI*). Tai užstatyta ir inžinerine infrastruktūra aprūpinta miesto dalis.

Sklypo reljefas planuojamų pastatų vietoje lygus. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Gedimino gatvės, galimas įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje nuo esamo kelio.

Sklypas užstatytas. Yra pastatai:- Administracinis pastatas (un.Nr.7999-2012-8012) ir garažas (un.Nr. 7999-2012-8023).

Sklypui nustatytos Specialiosios naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių įrenginių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės sklypui nenustatytos

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypas

Garažo paskirties pastatų statybos vieta planuojama sklypo pietvakarinėje dalyje. Projektuojami pastatai nepatenka į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Pastatai projektuojami išlaikant reglamentuojamą 3,0 m atstumą (nuo labiausiai išsikišusios konstrukcijos) iki gretimų žemės sklypo ribų. Projektuojamų pastatų aukštis - 7,5 m. Esamas sklypo užstatymas -

406,0 m². Projektuojamų garažo (poz.1) užstatymo plotas - 361,0 m², garažo (poz.2) užstatymo plotas - 464,0 m². Užstatymo tankumas - 23 %, užstatymo intensyvumas -27 %. *Leistinas užstatymo intensyvumas 80 %, aukštingumas - 7,5 m.*

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas nuo Gedimino gatvės, galimas įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje nuo esamo kelio.

Architektūrinis planavimas

Garažai projektuojami vieno aukšto. Pastatai skirti laikyti UAB“Elektra“ automobilinei technikai.

Garaže (poz.1) planuojamos patalpos:- garažas, personalui skirtos patalpos:- persirengimo patalpa, wc, dušas bei poilsio patalpa. Garaže (poz.2) projektuojamas garažas.

Garažų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, karkasinės / metalo karkasas apsiūtas daugiasluksnėmis sieninėmis plokštėmis/ išilginės ir skersinės sienos.

Stogas dvišlaitis/ metalo konstrukcija apsiūta daugiasluksnėmis stogo plokštėmis.

Pastatų sienų ir stogų danga -skarda dažyta neblizgiais dažais (siūloma spalva pagal RAL 9002 ir RAL 8025).

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- sklypo plotas – 5274,0 m²;
- sklypo užstatymas – 0,1231 m²;
- garažo (poz.1) užimtas žemės plotas – 361,00 m²;
- garažo (poz.2) užimtas žemės plotas - 464,0 m²;
- sklypo užstatymo intensyvumas - 27 %;
- sklypo užstatymo tankumas – 23 %;

Garažo (poz.1)

- bendrasis plotas – 341,20 m²;
- pagrindinis plotas – 341,20 m²;
- statybinis tūris – 2380,0 m³;
- statinio aukštis – 7,5 m;

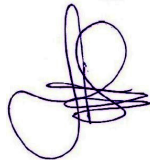
Garažo (poz.2)

- bendrasis plotas – 441,02 m²;
- pagrindinis plotas – 441,02 m²;
- statybinis tūris – 3160,0 m³;
- statinio aukštis – 7,5 m;

Sudarė V. Jakimavičiūtė



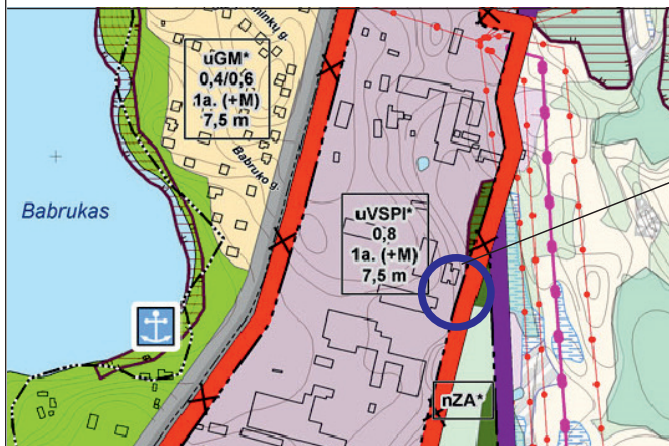
PV A1580 A.Grikinis





SITUACIJOS SCHEMA

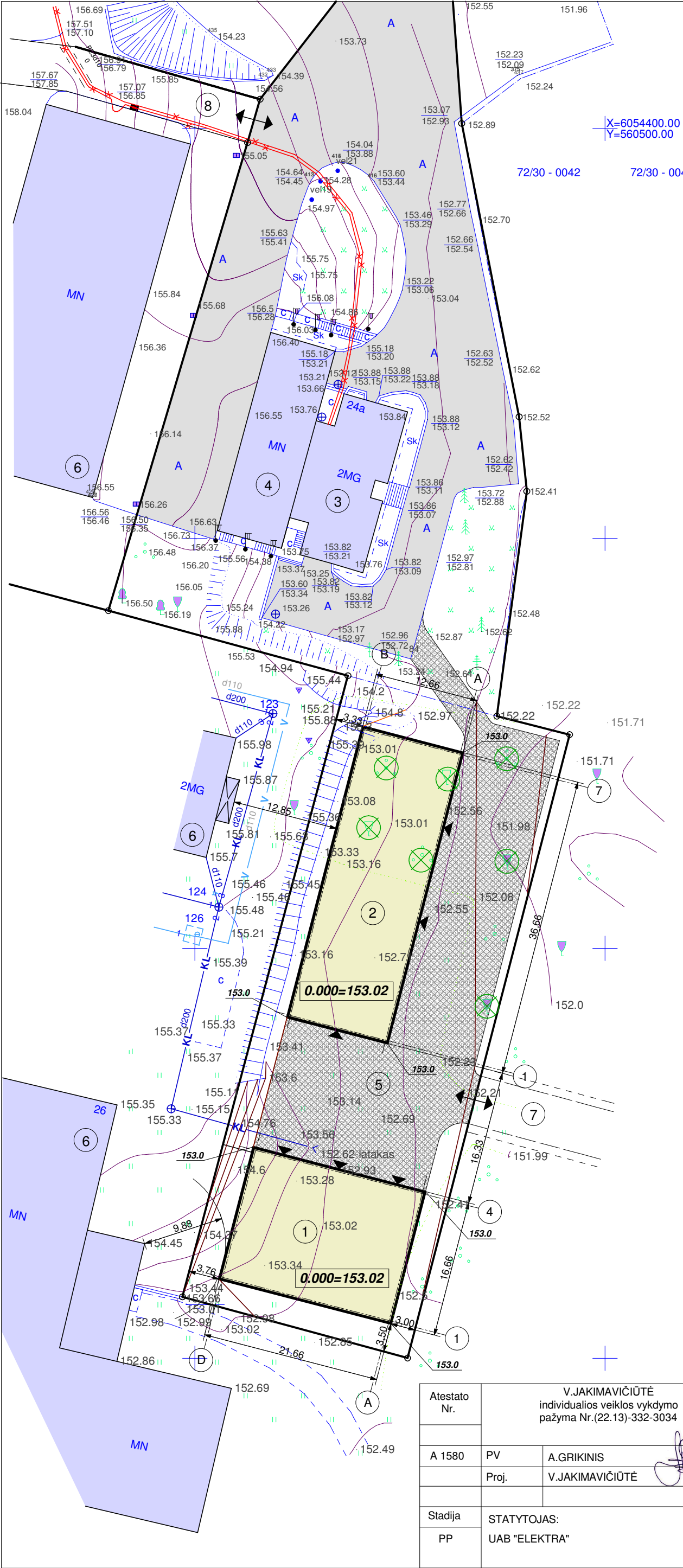
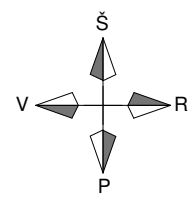
IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Nagrinėjama teritorija

uVSPĮ* Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.13.)-332-3034		Objektas: DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
Etapas	STATYTOJAS:		Žymuo: Projektiniai pasiūlymai	Lapas
PP	UAB „ELEKTRA“			1



X=6054400.00
Y=560500.00

72/30 - 0042 72/30 - 0043

EKSPLIKACIJA:

1. projektuojamas garažas (poz.1)
2. projektuojamas garažas (poz.2)
3. esamas administracinis pastatas (un.Nr.7999-2012-8012)
4. esamas garažas (un.Nr.7999-2012-8023)
5. projektuojama aikštelė
6. esami kaimyniniai pastatai
7. esamas privažiavimas
8. esamas privažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

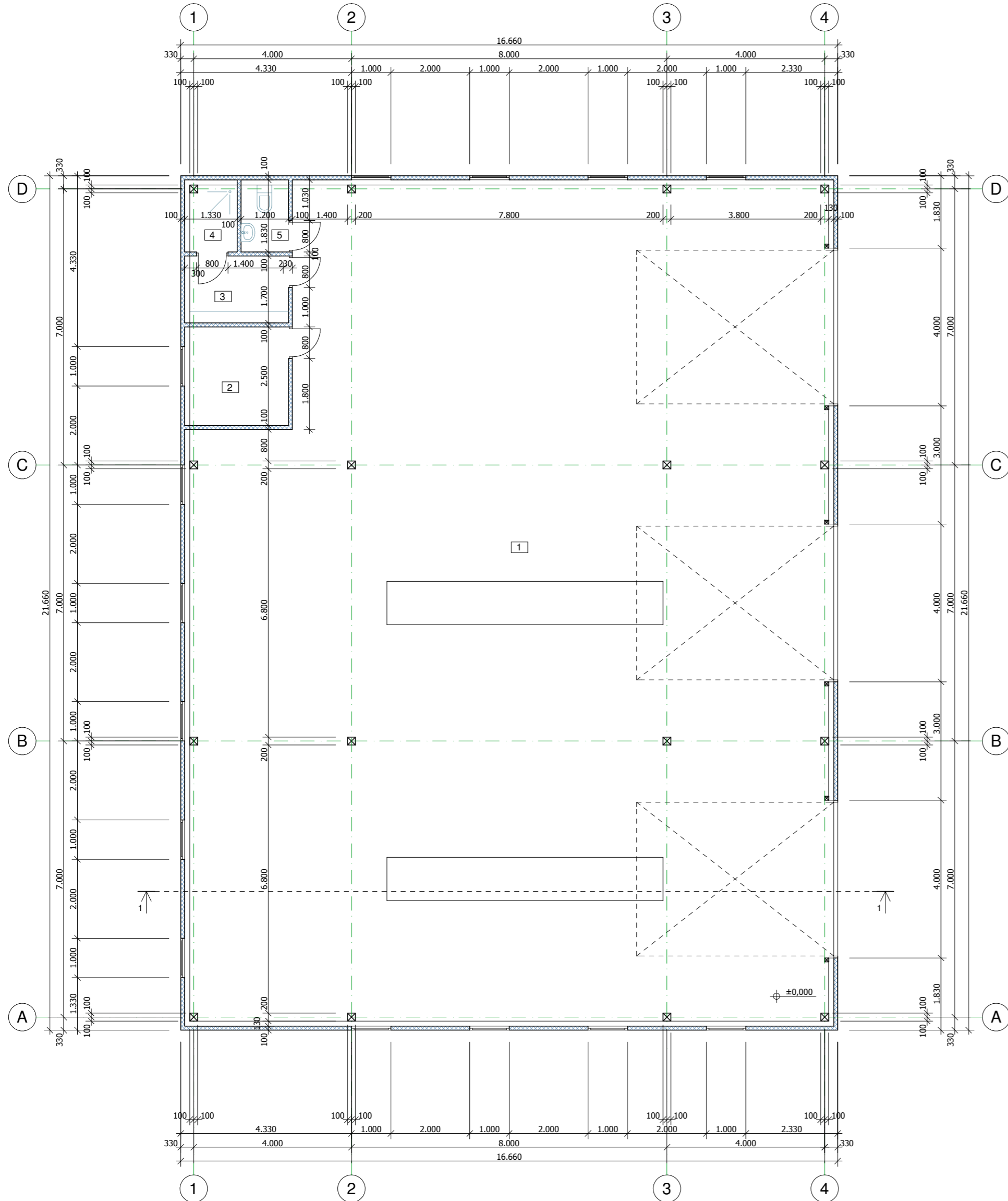
- sklypo, kadastrinis Nr.7977/0003:370, ribos
- projektuojami pastatai
- esami pastatai
- įvažiavimas/ išvažiavimas
- esami elektros tinklai
- esami vandentiekio tinklai
- esami lietaus kanalizacijos tinklai
- esama asfalto danga
- projektuojama kieta danga
- kertami medžiai

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

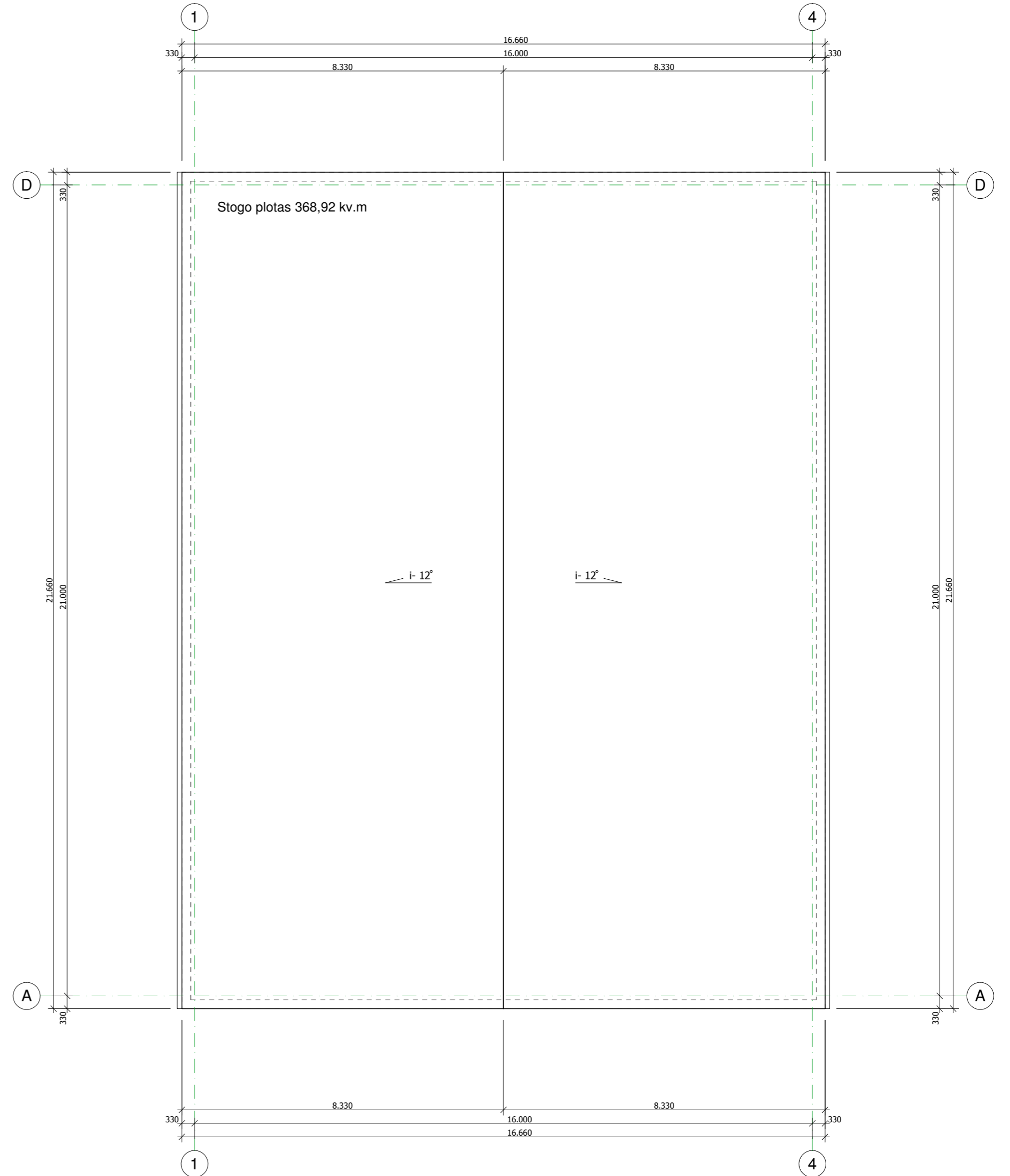
1. sklypo plotas _____ 5274,0 kv.m
2. sklypo užstatymas _____ 0,1231 ha
3. sklypo užstatymo intensyvumas _____ 27 %
4. garažo (poz.1) užimtas žemės plotas _____ 361,00 kv.m
5. garažo (poz.2) užimtas žemės plotas _____ 464,0 kv.m
6. sklypo užstatymo tankumas _____ 23 %

Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034		Objektas: DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Sklypo planas	
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida	
			0	
Stadija	STATYTOJAS: UAB "ELEKTRA"		Žymuo:	Lapas
PP			Projektiniai pasiūlymai	Lapų
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



STOGO PLANAS



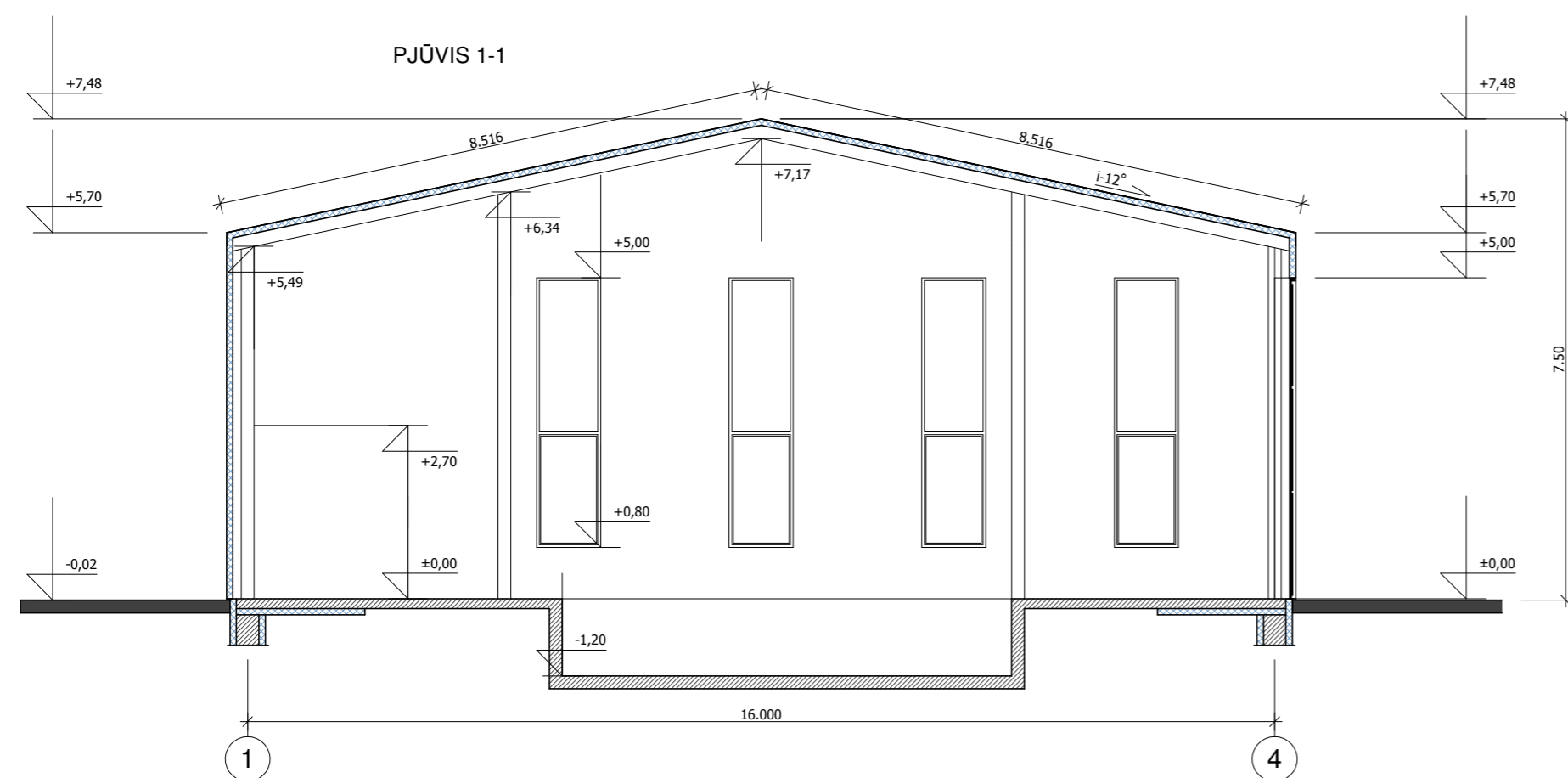
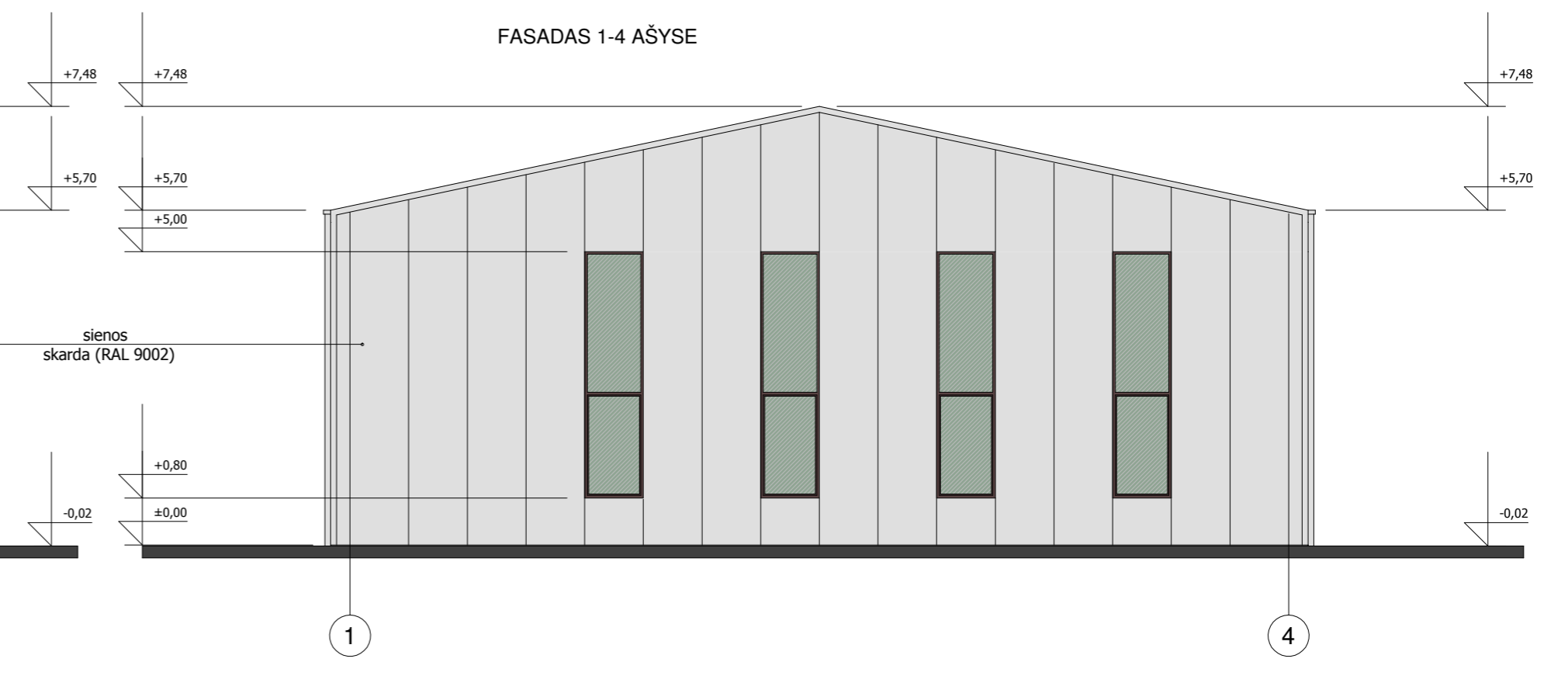
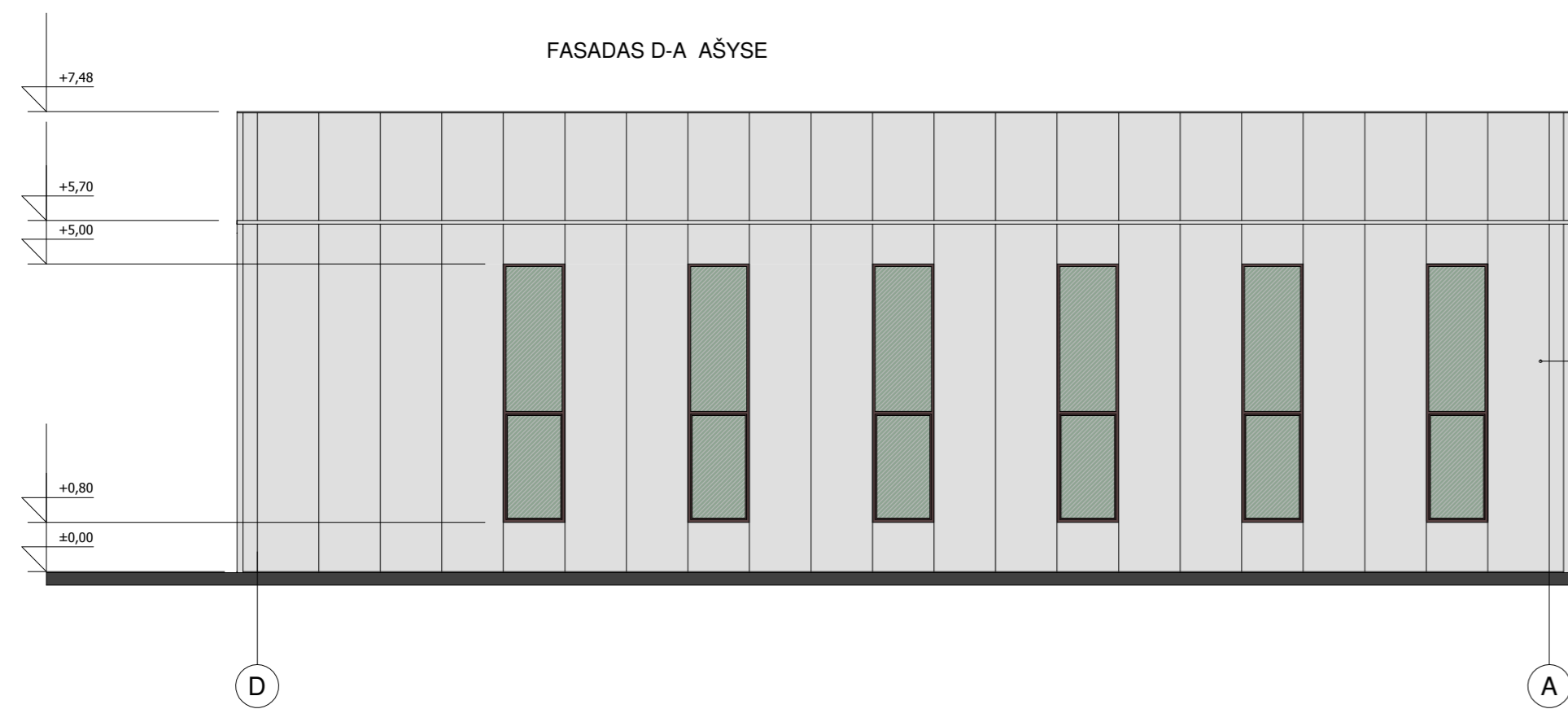
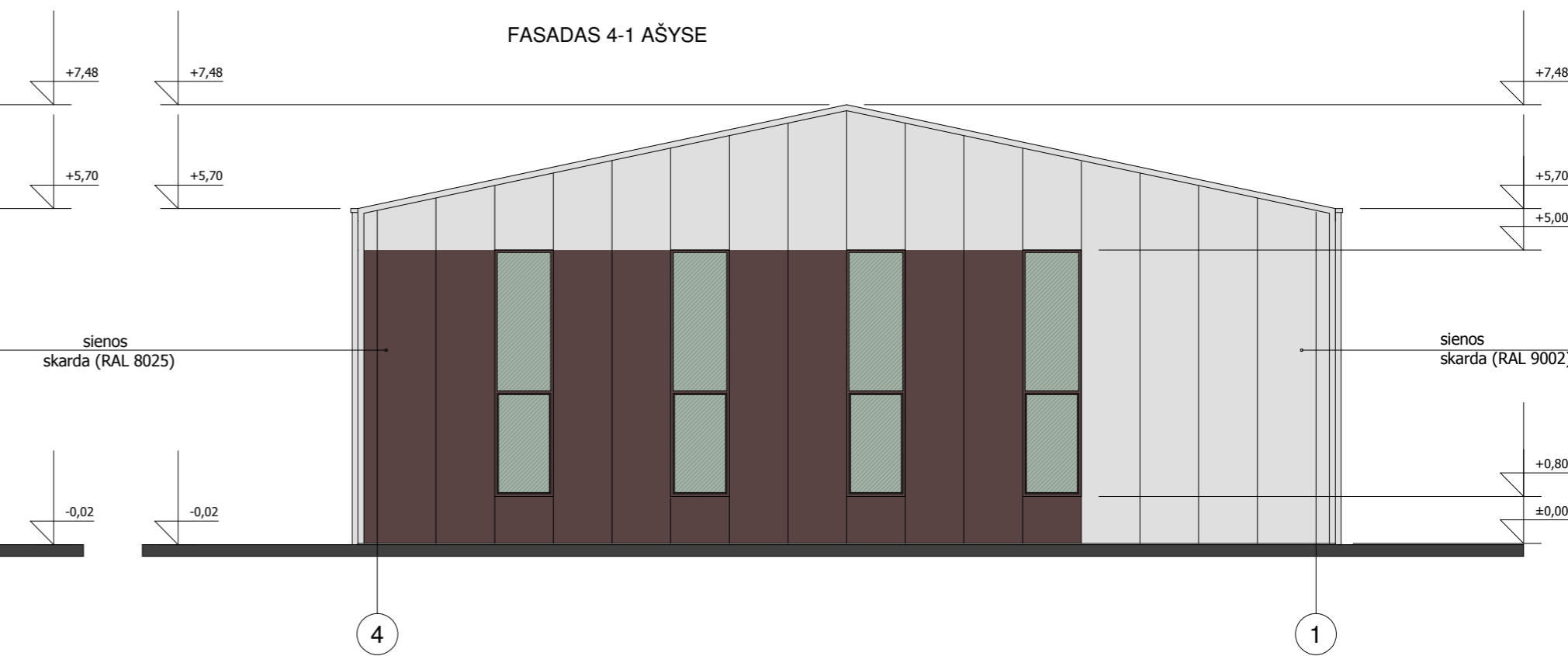
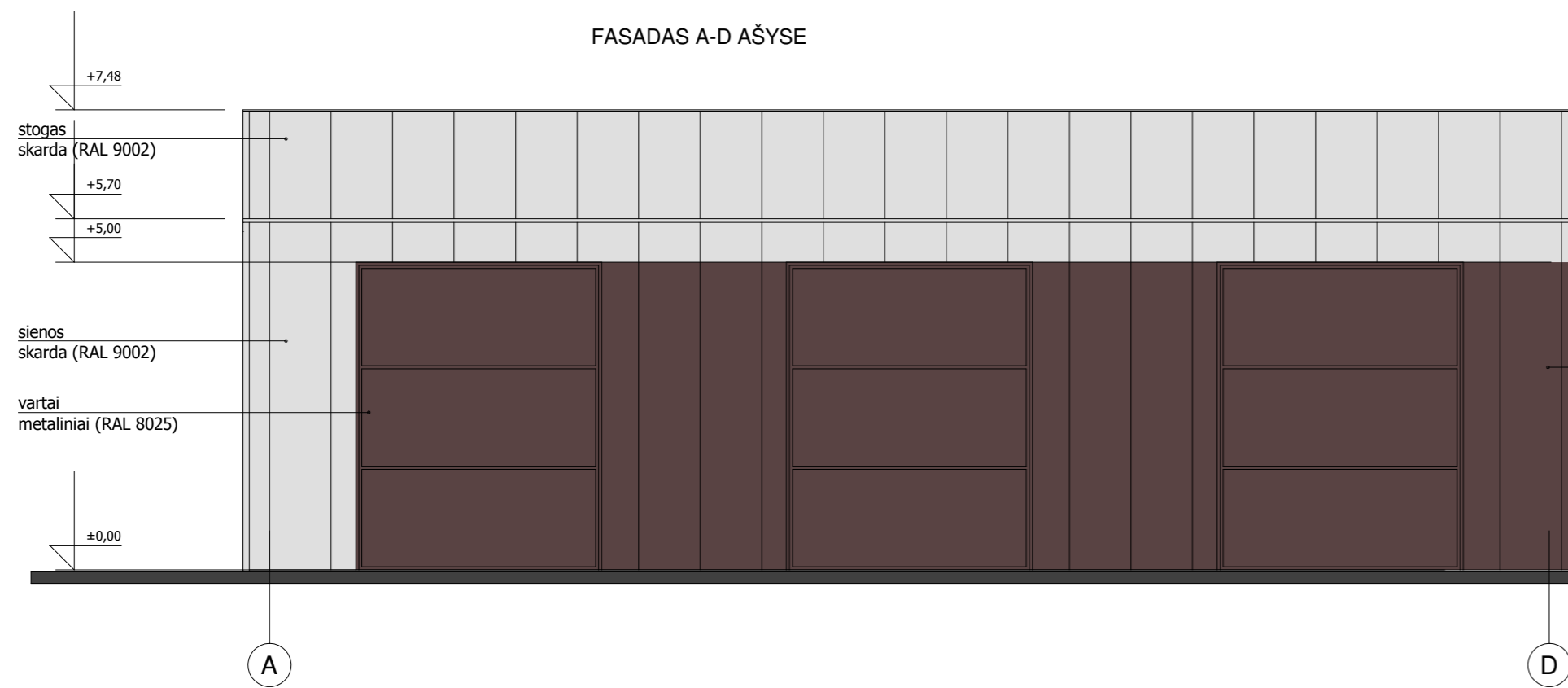
EKSPLIKACIJA:

- 1. garažas _____ 326,66 kv.m
- 2. personalo poilsio patalpa _____ 6,25 kv.m
- 3. personalo persirengimo patalpa _____ 4,25 kv.m
- 4. personalo dušas _____ 2,00 kv.m
- 5. personalo wc _____ 2,04 kv.m

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

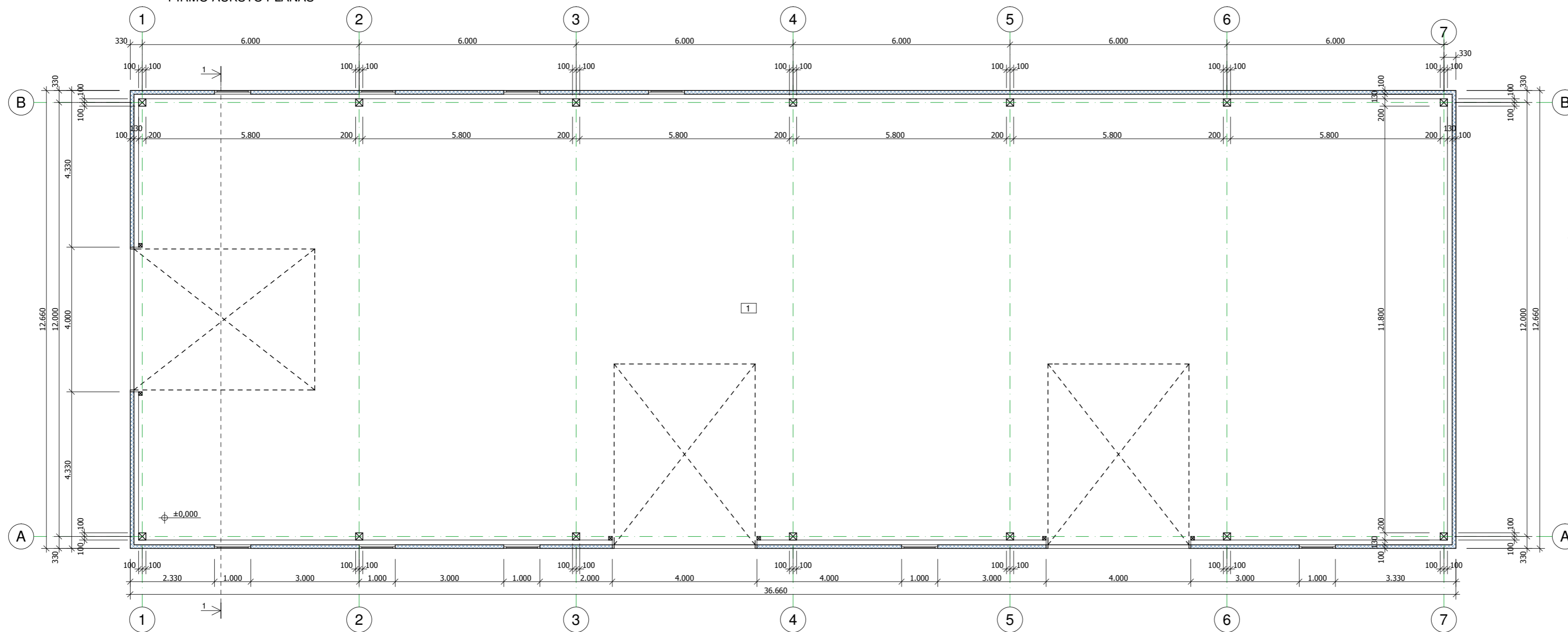
- 1. bendrasis plotas _____ 341,20 kv.m
- 2. užstatymo plotas _____ 361,00 kv.m
- 3. statybinis tūris _____ 2380,00 kb.m

Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTE individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034		Objektas: DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Garažas (poz.1) Pirmo aukšto planas. Stogo planas M1:100	Laida 0
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTE		
Etapas	UŽSAKOVAS:		Žymuo:	Lapas
PP	UAB "ELEKTRA"		201803-PP	Lapų 1



Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTE individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034		Objektas: DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Garažas (poz.1) Fasada. Pjūvis 1-1 M1:100	Laida 0
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTE		
Etapas	UŽSAKOVAS:		Žymuo:	Lapas
PP	UAB "ELEKTRA"		201803- PP	Lapų 2

PIRMO AUKŠTO PLANAS



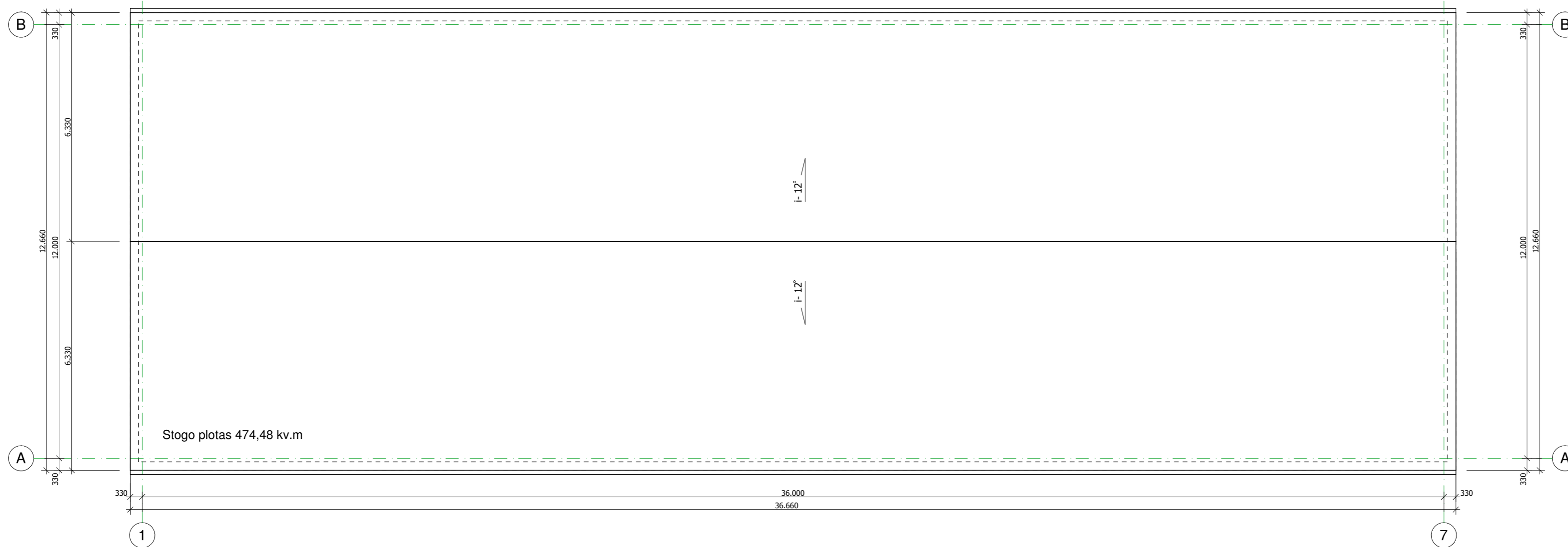
EKSPLIKACIJA:

1. garažas	441,02 kv.m
------------	-------------

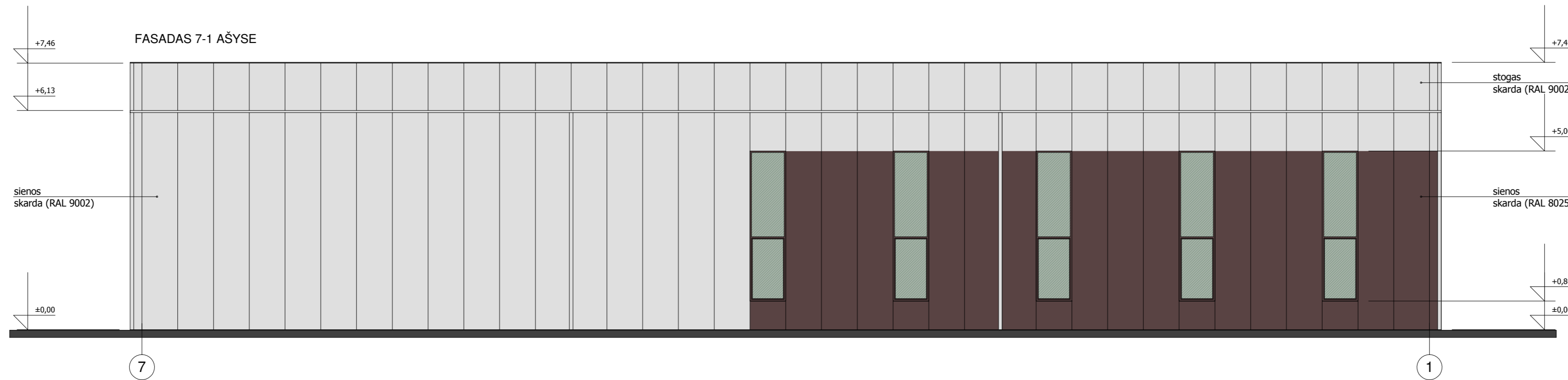
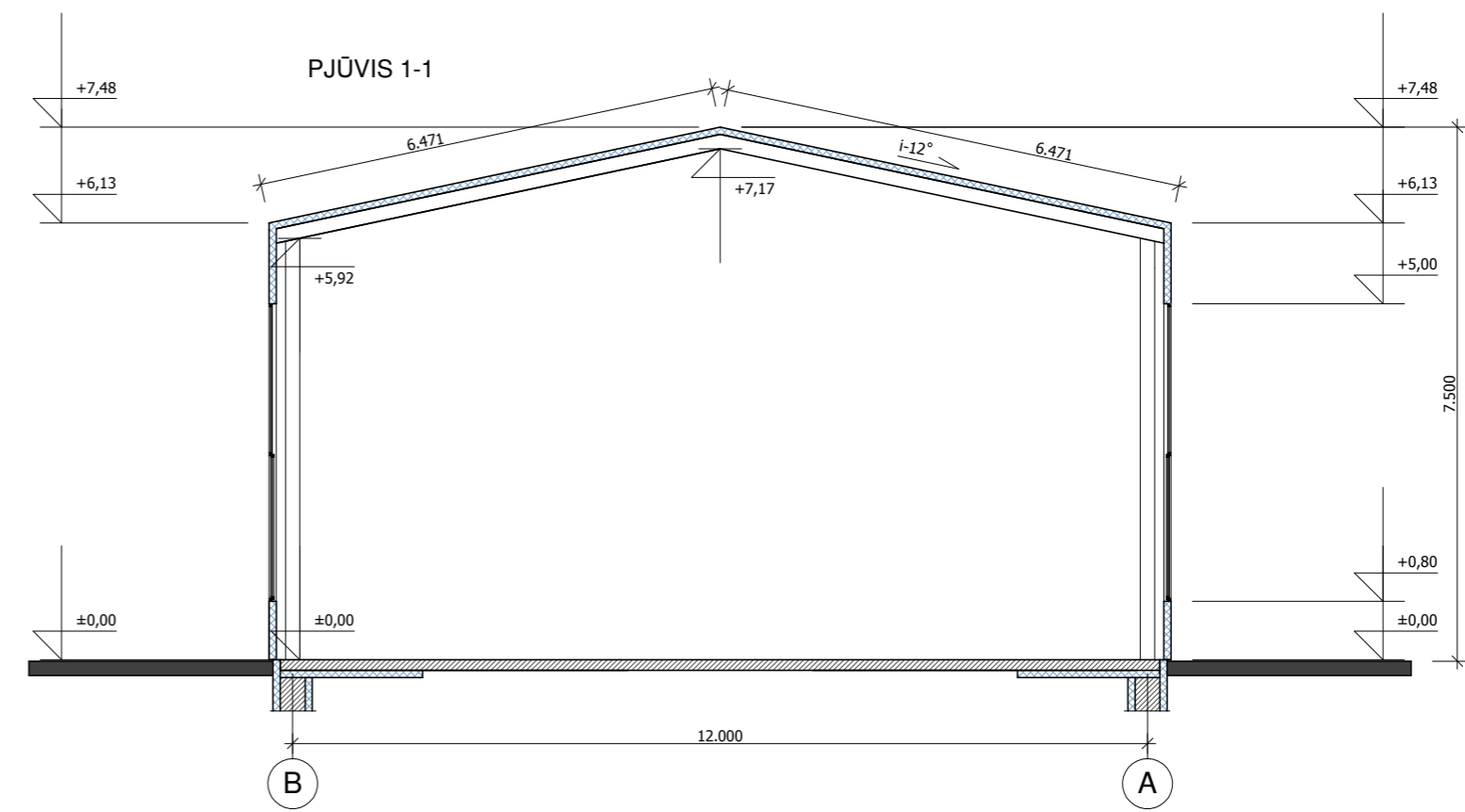
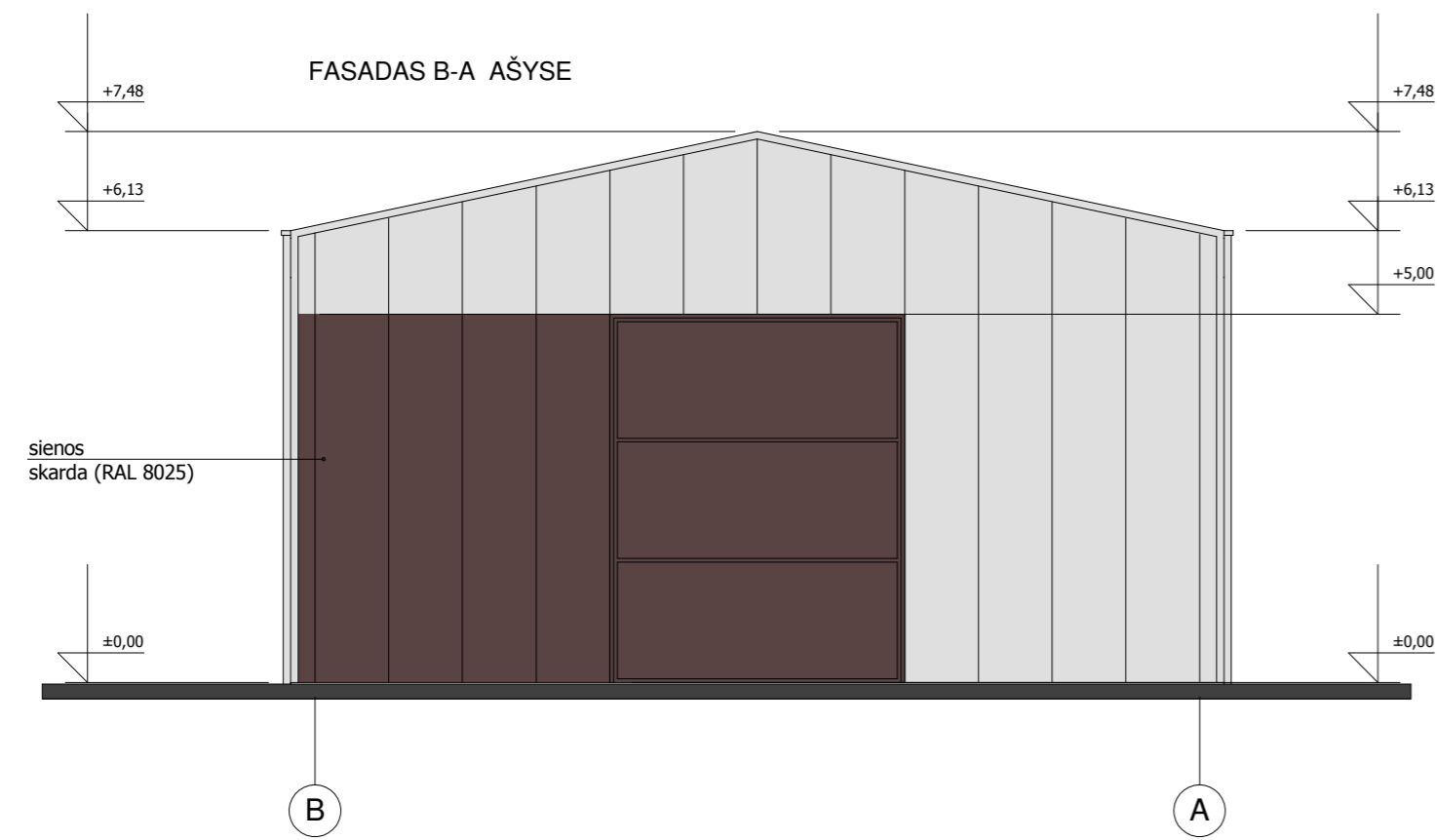
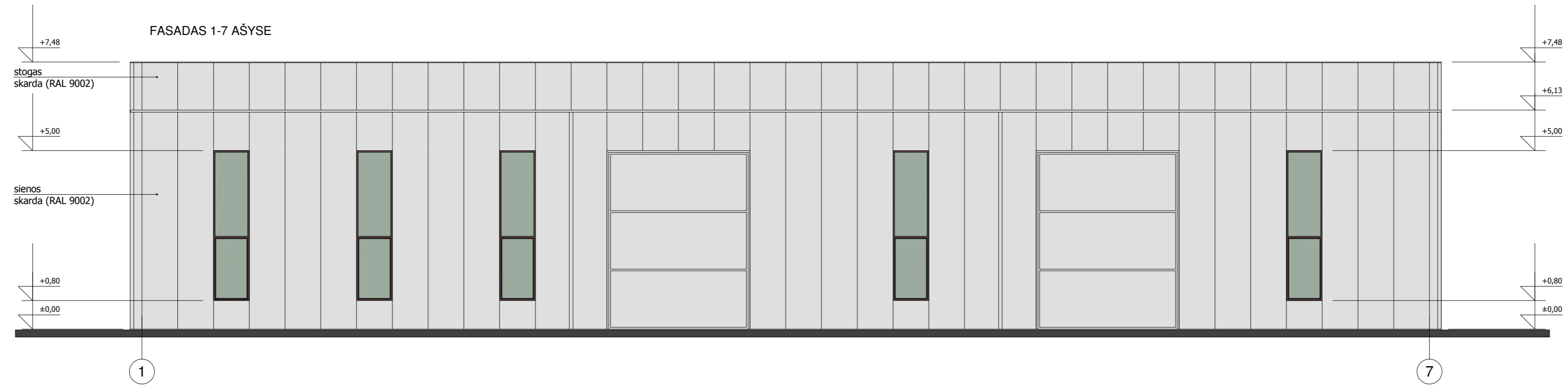
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. bendrasis plotas	441,02 kv.m
2. užstatymo plotas	464,00 kv.m
3. statybinis tūris	3160,00 kb.m

STOGO PLANAS



Atestato Nr.	V. JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.13)-332-3034	Objektas: DVIEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A 1580	PV A.GRIKINIS Proj. V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Brėžinys: Garažas (poz.2) Pirmo aukšto planas. Stogo planas M1:100	0
Etapas	UŽSAKOVAS:	Žymuo:	Lapas
PP	UAB "ELEKTRA"	201803- PP	1



Atestato Nr.	V. JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.13)-332-3034		Objektas: DVEJŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ GEDIMINO G.24A, TRAKUOSE, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Brėžinys: Garažas (poz.2) Fasada. Pjūvis 1-1 M1:100	Laida 0
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		
Etapas	UŽSAKOVAS:		Žymuo:	Lapas
PP	UAB "ELEKTRA"		Projektiniai pasiūlymai	Lapų 2