

UAB "VALTRAKSA" ĮMONĖS KODAS  
300533624 KALVARIJŲ G. 125-813 VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: valtraksa.ofis@gmail.com

STADIJA: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

OBJEKTAS: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS  
SEN., BALTALAUKIO K. 7. STATYBOS PROJEKTAS.**

ADRESAS: **VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., BALTALAUKIO K. 7  
(Sklypo kad. Nr. 4170/1000:16)**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATINIO RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO NR.: **VAL-TDP-2017-035**

UŽSAKOVAS: **Jurij Semionov**

Pritariu: 

DIREKTORIUS:

**VALERIJ SADOVSKI**

PROJEKTO VADOVAS:

**KASPARAS KUKARSKAS**

Atestato Nr.. 003003

ARCHITEKTĖ:

**MONIKA UBARAITĖ**

Atestato Nr. 020975

VILNIUS, 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU  
Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

2018-02-21

PV-595

1. Pagrindiniai duomenys

**Objektas:** Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Riešės sen., Baltalaukio k. 7. Statybos projektas

**Adresas:** Vilniaus r. sav., Riešės sen., Baltalaukio k. 7 (sklypo kad. Nr. 4170/1000:16);

**Statinių naudojimo paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas;

**Statinių kategorija:** Neypatingas;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba;

**Statytojas:** Jurij Semionov, gim. 1980-05-02;

**Projektuotojas:** UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:

[info@valtraksa.lt](mailto:info@valtraksa.lt), tel.: 867277911

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	0.4100	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,05	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pastatai: vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b>			
1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	222.37	
2. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	102.13	
3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	178.05	
4. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	120.24	
5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-	
6. garažų	m <sup>2</sup>	35.40	
7. pastato tūris	m <sup>3</sup>	913	
8. aukštų skaičius	Vnt.	2	
9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	6.60	
10. butų skaičius (gyvenamajame name):	Vnt.	1	
11. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

## 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Riešės sen., Baltalaukio k. 7 statybos projektą.

## 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

### Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



### Statytojas:

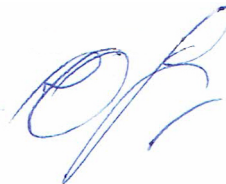
Jurij Semionov

A blue ink signature of Jurij Semionov, written in a cursive style.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: Jurij Semionov  
OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)  
ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., BALTALAUKIO K. 7  
(Sklypo kad. Nr. 4170/1000:16)

pritariu



Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	0.4100	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.05	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2)</b>			
1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	222.37	
2. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	102.13	
3. naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	178.05	
4. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	120.24	
5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
6. garažų	m <sup>2</sup>	35.40	
7. pastato tūris	m <sup>3</sup>	913	
8. aukštų skaičius	Vnt.	2	
9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	6.80	
10. butų skaičius (gyvenamajame name):	Vnt.	1	
11. enegrinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

PV Kasparas Kukarskas, atestato Nr003003



# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	–	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statybos vieta	–	<b>VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., BALTALAUKIO K. 7 Sklypo kad. Nr. 4170/1000:16</b>
Statytojas	–	<b>Jurij Semionov</b>

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Genplaninis / architektūrinis planinis sprendimas:

Sklypas yra Baltalaukio kaime, Riešės seniūnijoje. Statomas vienbutis gyvenamasis namas yra arčiau šiaurinės sklypo dalies. Nuo gyvenamojo namo iki šiaurinės sklypo ribos – 32m., iki rytinės ribos – 9,5m, iki vakarinės – 4m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą suformuotas vadovaujantis detaliuoju palnu, rytinėje sklypo pusėje. Sklype privažiavimo kelio danga – žvyras. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų. Pietinėje pastato pusėje projektuojama terasa, o įėjimas į pastatą - šiaurinėje pusėje. Šiaurinėje namo pusėje numatomos trys stovėjimo vietos automobiliams prie namo ir dvi vietos garaže. Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Planuojamas sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 50%.

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimai į namą numatomas šiaurinėje namo pusėje, atgręžtas į gatvės pusę.

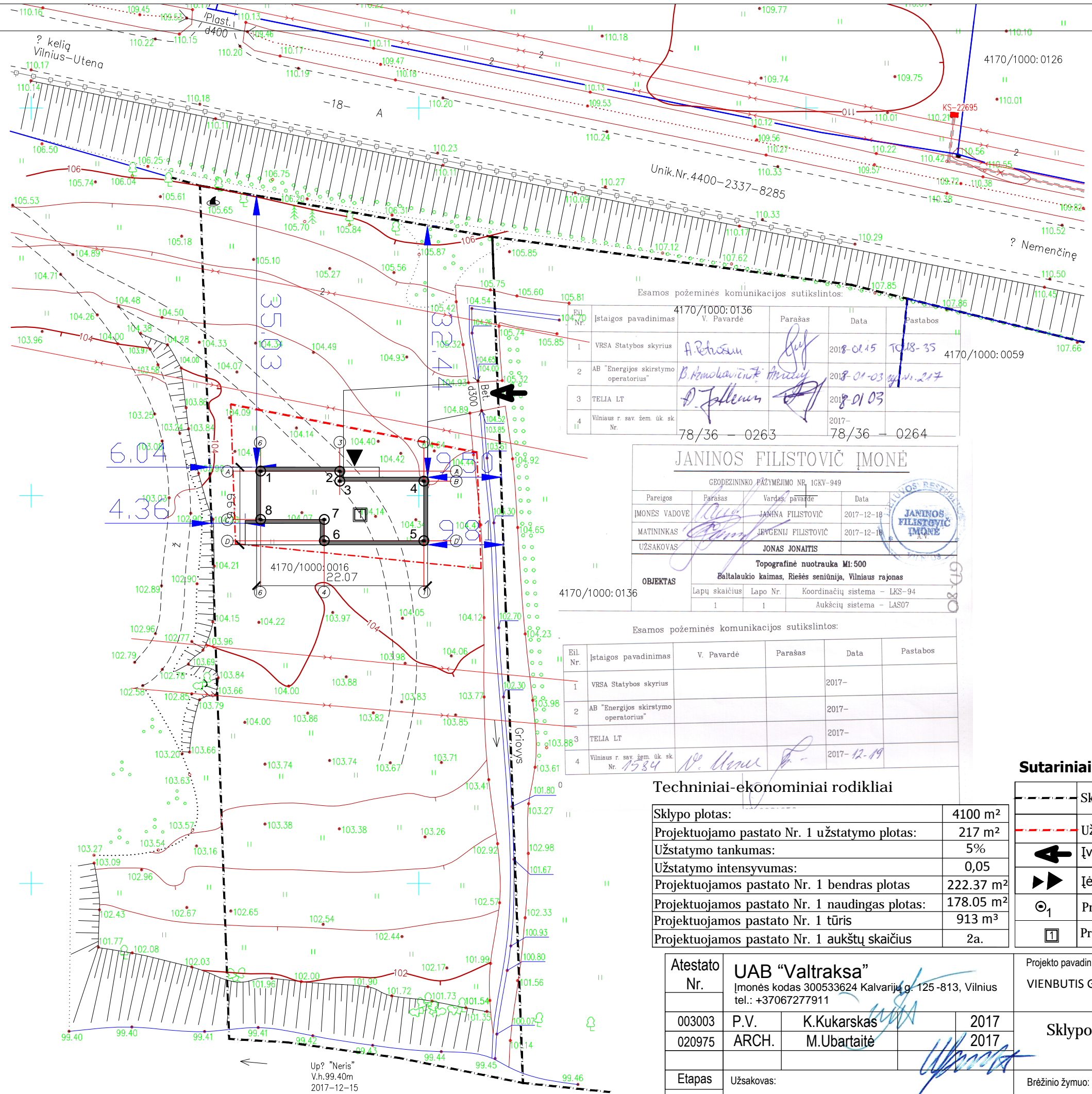
Įėjus į pastatą patenkama į erdvų holą, iš kurio pasiskirsto srautai į svetainę, valgomąjį, virtuvę, WC, garažą ir pirties zoną. Per garažą galima patekti į sandėlį ir katilinę. Pirties zonoje planuojama priešpirtis, dušas ir pirtis. Tarp holo ir virtuvės numatomi laiptai, kuriais patenkama į antrąjį namo aukštą.

Pakilus laiptais į antrąjį aukštą patenkama į erdvų holą iš kurio pasiskirsto srautai į miegamąjį, darbo kambarį, kambarį, vonios kambarį ir drabužinę.

Projektuojamas pastatas – dujų silikato blokelių mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – fasadinės plytelės. Pastato stogas – g/b perdanga, sutapdintas. Langai – plastikiniai/mediniai, lauko durys medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo kraigo yra 6,50 m.

Projektuojamas pastatas – keraminių plytų mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienšlaitis, dengtas profiliuota skarda/ bitumine stogo danga. Langai – plastikiniai/mediniai, lauko durys medinės/ metalinės.



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petušas	[Signature]	2018-01-15	TC-18-35
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Komolavicius	[Signature]	2018-01-03	2018-01-217
3	TELIA LT	D. Jellenas	[Signature]	2018-01-03	
4	Vilniaus r. sav. žem. ūk. sk. Nr.	78/36 - 0263		2017-08-01	78/36 - 0264

**JANINOS FILISTOVIČ ĮMONĖ**  
 GEODEZININKO PĀZYMEJIMO NR. IGV-949

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
ĮMONES VADOVE	[Signature]	JANINA FILISTOVIČ	2017-12-18
MATININKAS	[Signature]	JAVGENIJ FILISTOVIČ	2017-12-18
UŽSAKOVAS	[Signature]	JONAS JONAITIS	

OBJEKTAI: Topografinė nuotrauka M1:500, Baltalaukio kaimas, Riešės seniūnija, Vilniaus rajonas  
 Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinacijų sistema - LKS-94, Aukščių sistema - LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius			2017-	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"			2017-	
3	TELIA LT			2017-	
4	Vilniaus r. sav. žem. ūk. sk. Nr. 1534	N. Ulanas	[Signature]	2017-12-19	

**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

Sklypo plotas:	4100 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas:	217 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	5%
Užstatymo intensyvumas:	0,05
Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas	222.37 m <sup>2</sup>
Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas:	178.05 m <sup>2</sup>
Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris	913 m <sup>3</sup>
Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.

Atestato Nr.	<b>UAB "Valtraksa"</b> Įmonės kodas 300533624 Kalvarijų g. 125-813, Vilnius tel.: +37067277911		
003003	P.V.	K.Kukarskas	2017
020975	ARCH.	M.Ubartaitė	2017
Etapas	Užsakovas: JURIJ SEMIONOV		
pp			

Projekto pavadinimas:		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS.	
Sklypo planas. Aukščių planas. M 1:500		Laida	O
Brėžinio žymuo: VAL-TDP-2017-014		Lapas	Lapų
		1	1

**Pastato Nr. 1 kampų ašių koordinatės**

Nr.	X	Y
1	6081703.18	590679.61
2	6081703.16	590689.83
3	6081701.89	590689.83
4	6081701.89	590700.68
5	6081694.19	590700.68
6	6081694.19	590687.83
7	6081696.95	590687.83
8	6081696.95	590679.61

**Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai**

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	104.10	104.30
2	104.40	104.30
3	104.40	104.25
4	104.64	104.25
5	104.34	104.10
6	104.07	104.10
7	104.07	104.15
8	104.10	104.15

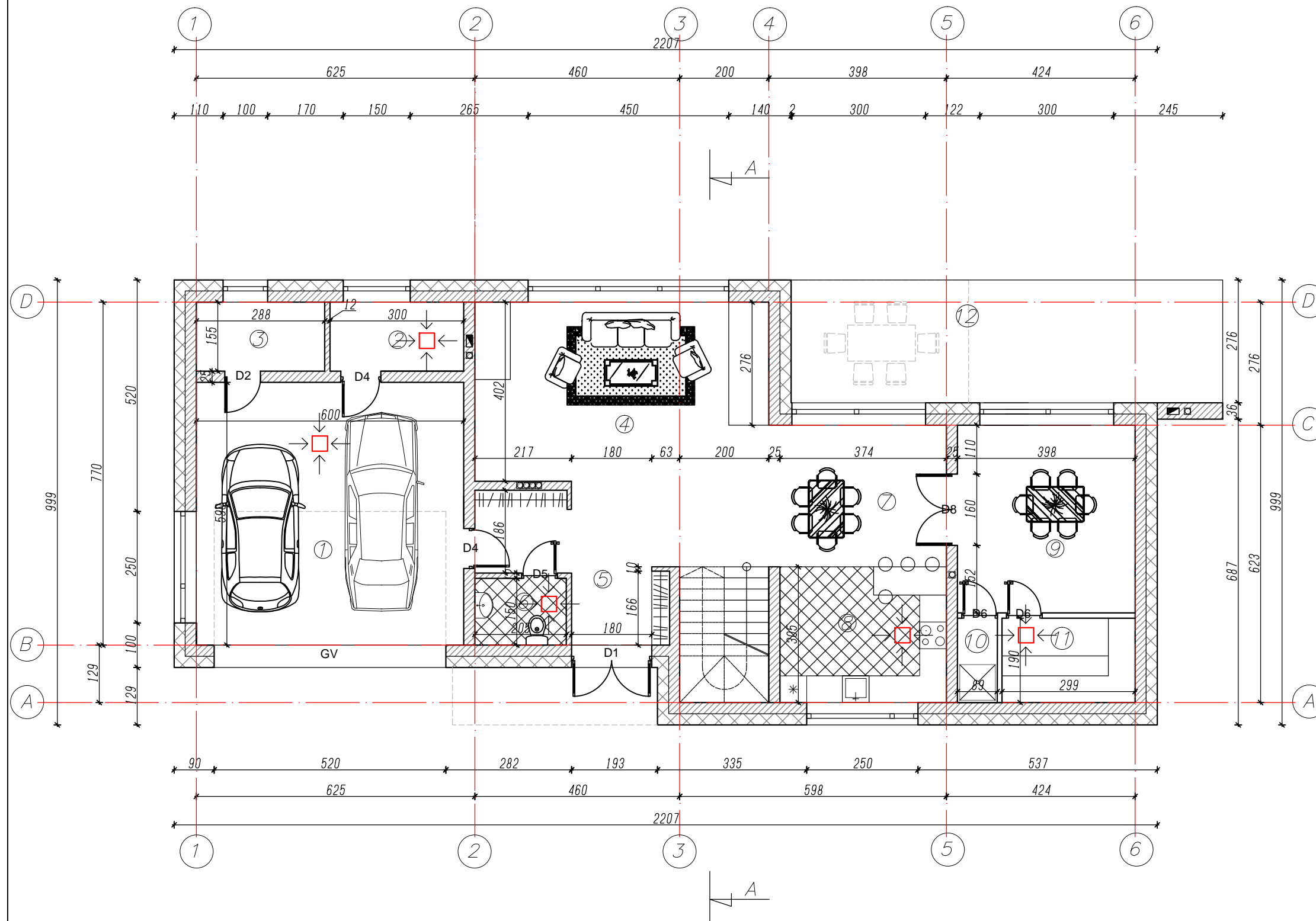
+0.00= 104.60

**Sutariniai ženklai**

---	Sklypo riba
- - -	Užstatymo riba
➔	Įvažiavimas į sklypą
➤➤	Įėjimas į projektuojamą pastatą
⊙ <sub>1</sub>	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
□	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

Up? "Neris"  
V.h.99.40m  
2017-12-15





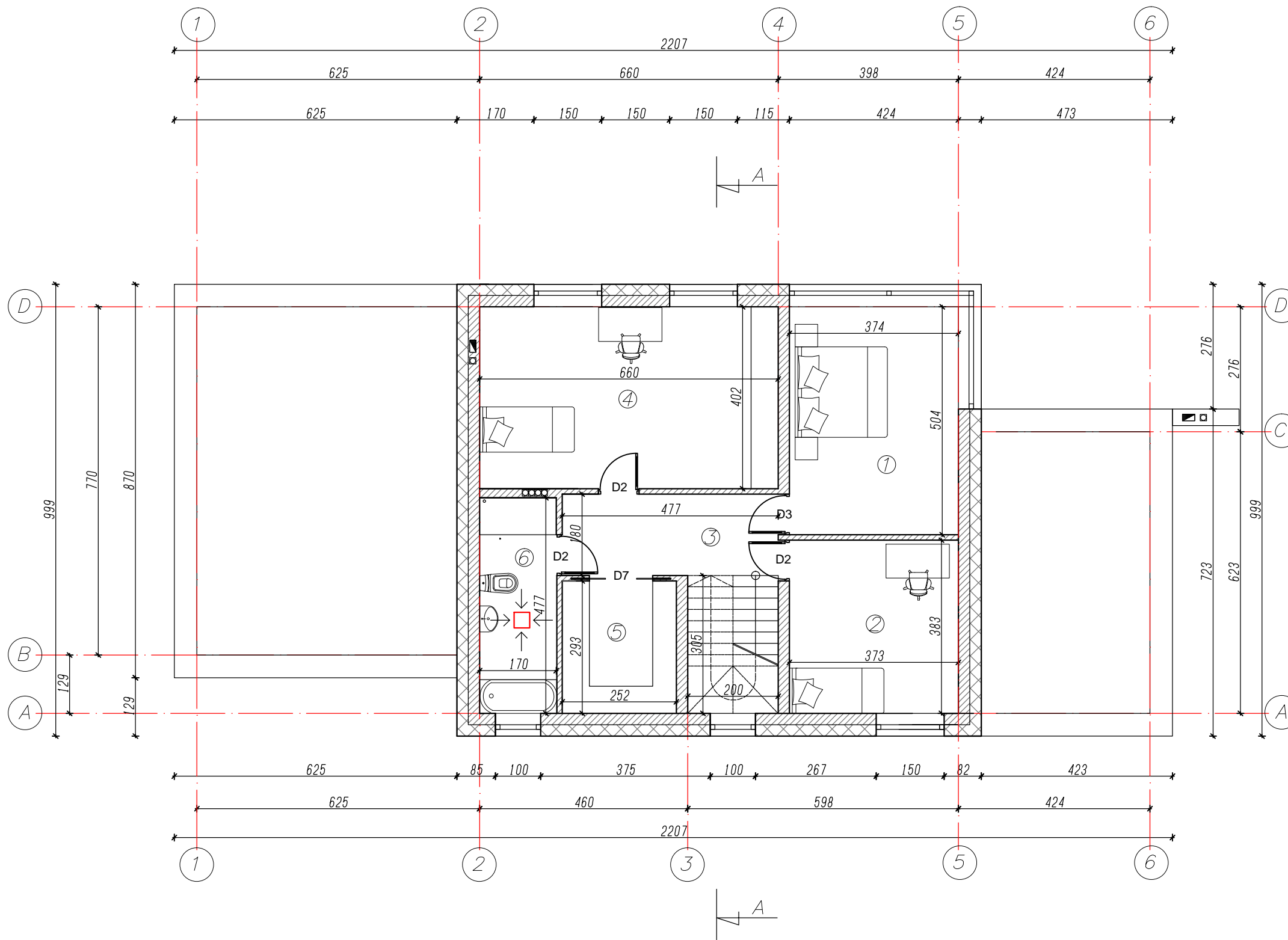
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

No	Vardas	Plotas, M <sup>2</sup>
1	Garažas	35.40
2	Katilinė	4.65
3	Sandėlis	4.46
4	Svetainė	32.71
5	Holas	10.15
6	WC	3.08
7	Valgomasis	12.67
8	Virtuvė	11.40
9	Priešpirtis	16.80
10	Dušinė	1.70
11	Pirtis	5.66
Bendras plotas		138.68
12	Terasa	26.75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ištraukimo difuzorius
- Dujų silikato blokelių mūras - 25cm
- Akmens vata - 25cm

Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektas			
003003	PV	Kasparas Kukarskas	2018	Pirmo aukšto planas M 1:100 (gyvenamasis namas)			
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018				
TDP	UŽSAKOVAS: Jurij Semionov			VAL-TDP-2017-035	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

No	Vardas	Plotas, M <sup>2</sup>
1	Miegamasis	18.82
2	Darbo kambarys	14.25
3	Holas	8.60
4	Kambarys	26.53
5	Drabužinė	7.40
6	Vonios kambarys	8.09

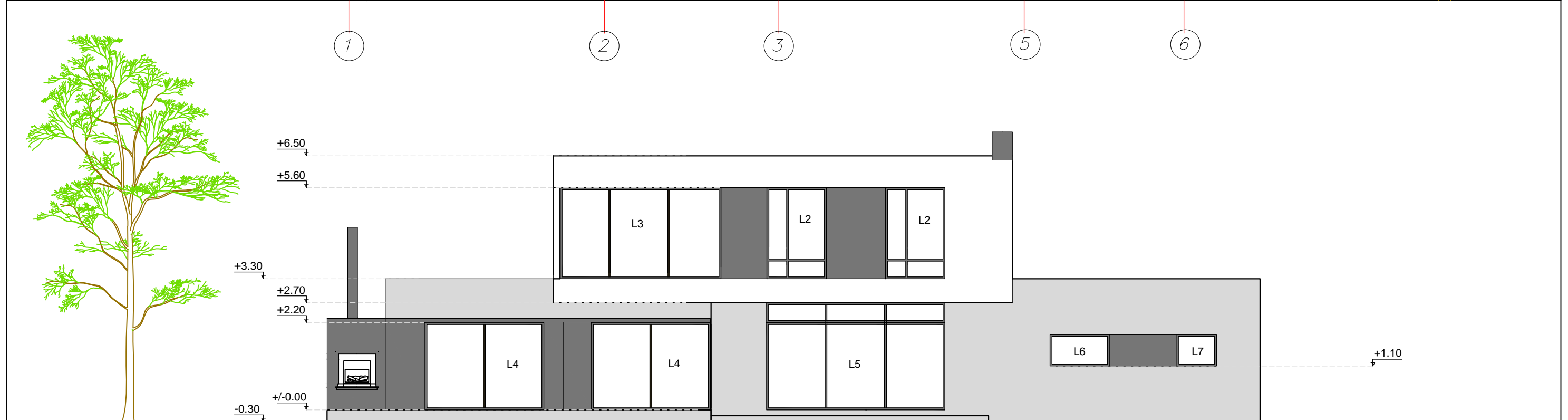
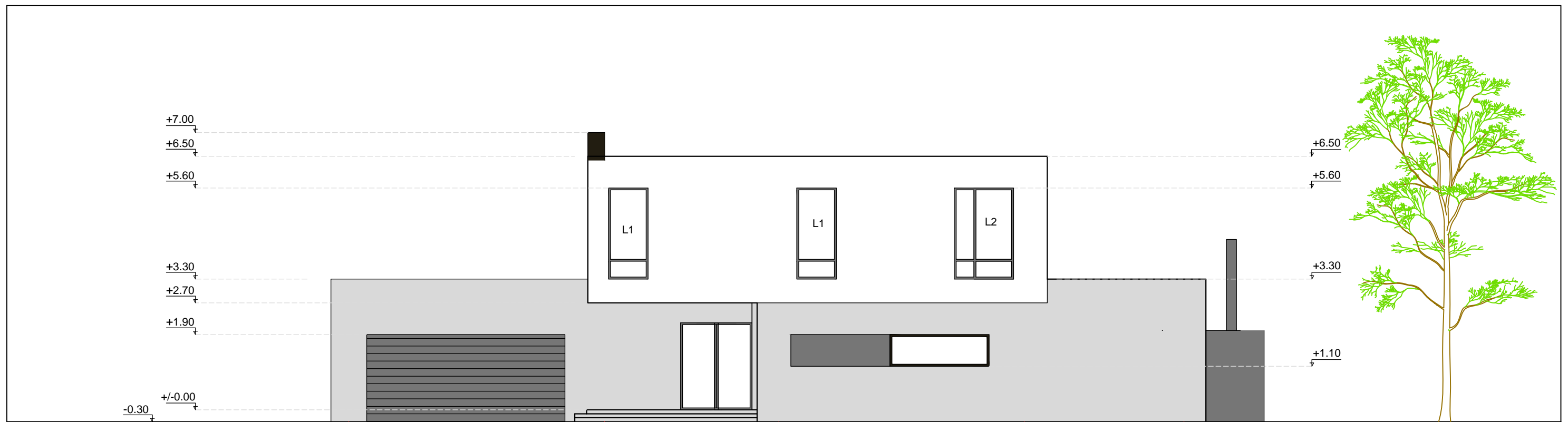
Bendras plotas 83.69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

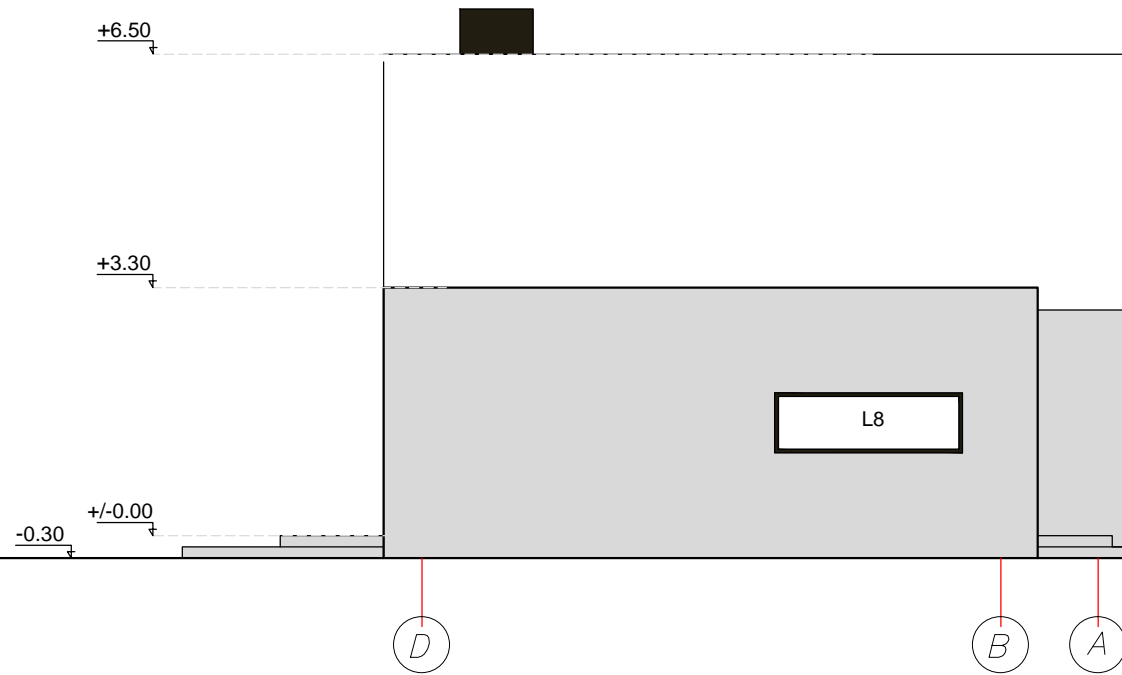
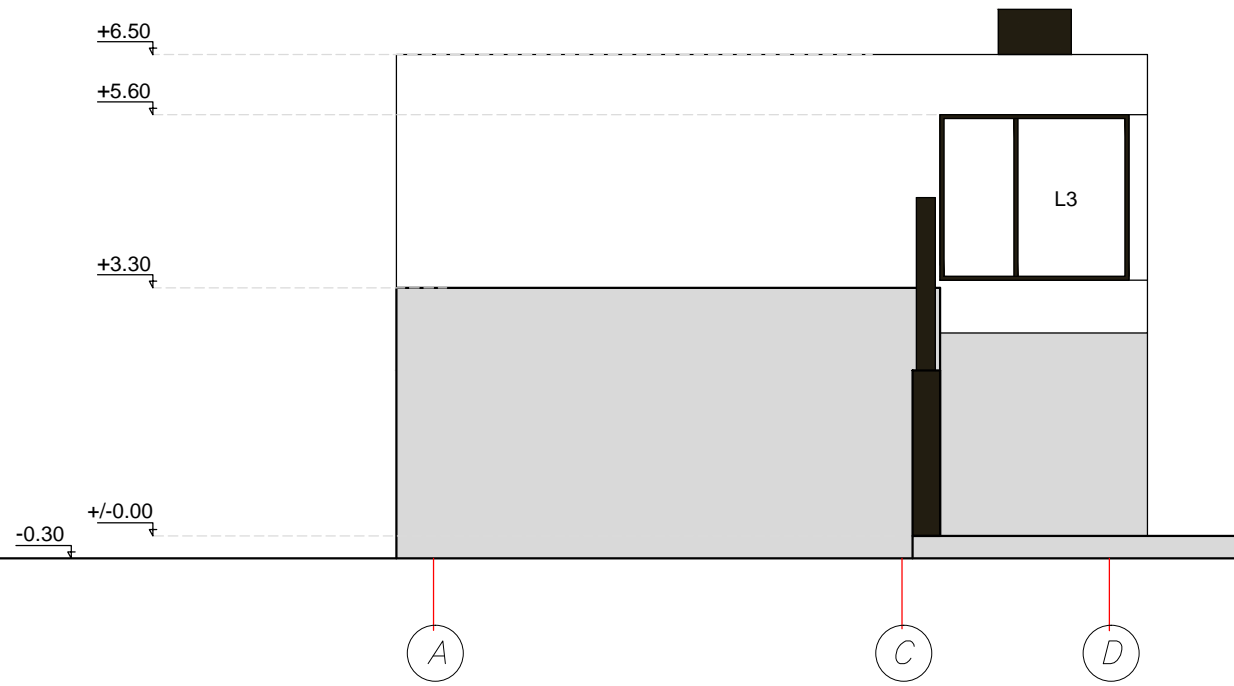
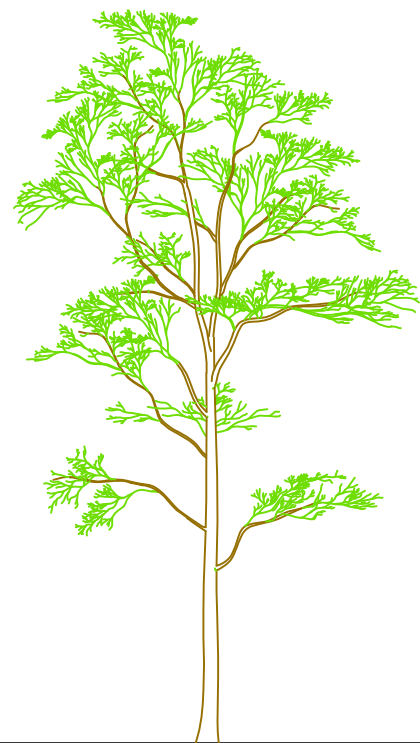
- Ištraukimo difuzorius
- Dujų silikato blokelių mūras - 25cm
- Akmens vata - 25cm

Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektas		
003003	PV	Kasparas Kukarskas	2018	Antro aukšto planas M 1:100 (gyvenamasis namas)		
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018			
				DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: Jurij Semionov			VAL-TDP-2017-035	A	1

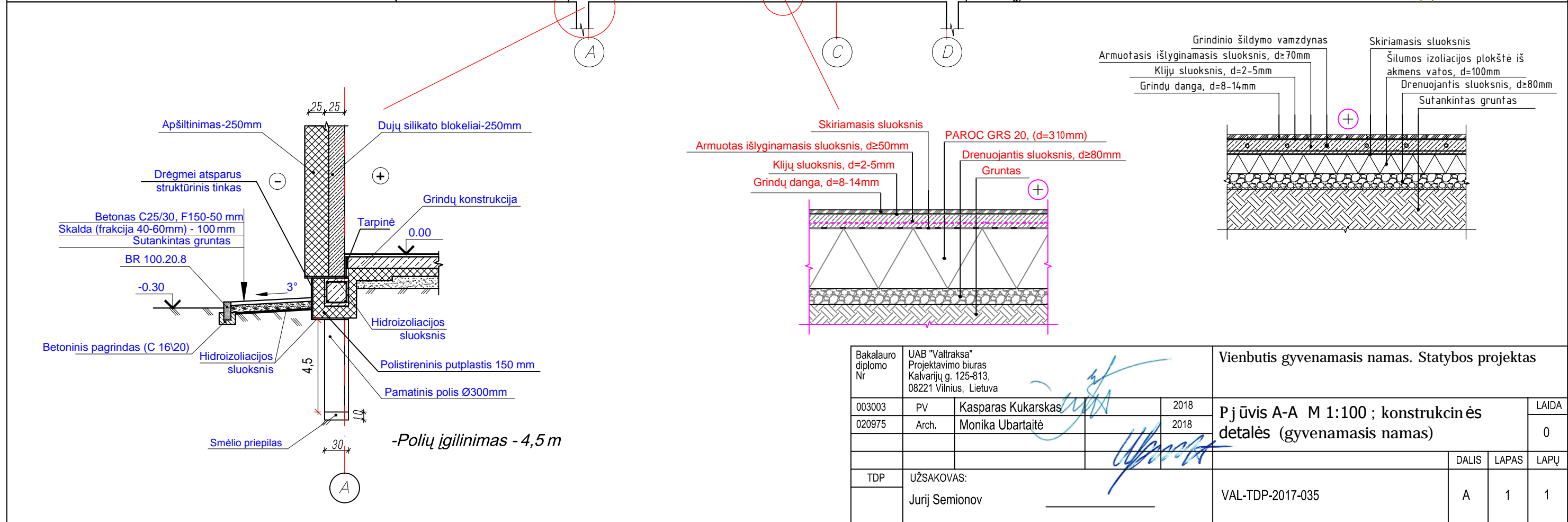
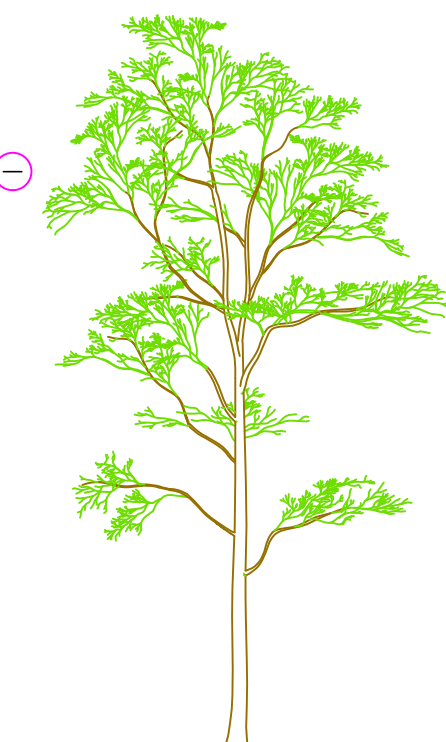
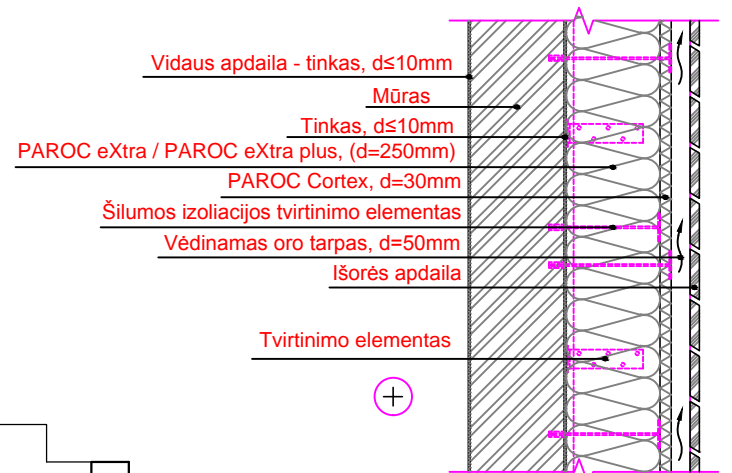
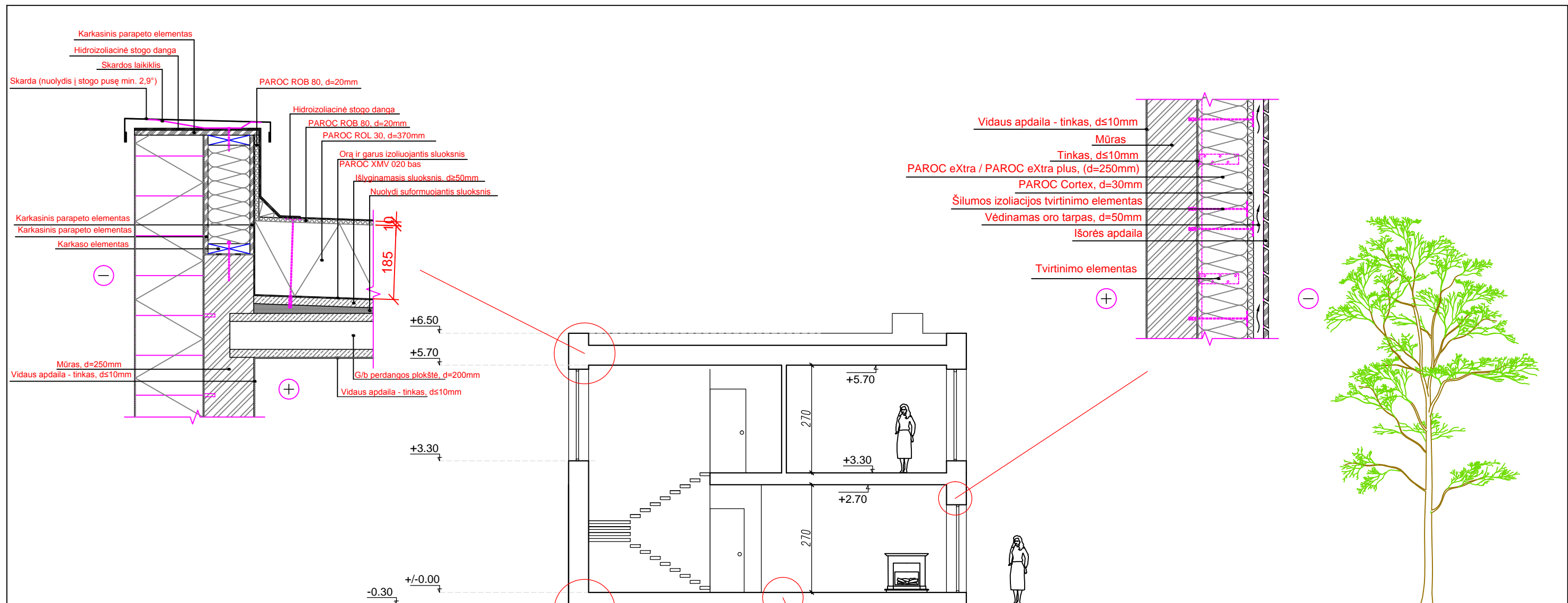




Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektas		
003003	PV	Kasparas Kukarskas	2018	Fasadai M 1:100 (gyvenamasis namas)		LAIDA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018			0
					DALIS	LAPAS
TDP	UŽSAKOVAS: Jurij Semionov			VAL-TDP-2017-035	A	1
						LAPŲ
						1



Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvariju g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektas			
003003	PV	Kasparas Kukarskas	2018	Fasadai M 1:100 (gyvenamasis namas)			LAIDA
020975	Arch.	Monika Ubartaite	2018				0
					DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: Jurij Semionov			VAL-TDP-2017-035	A	1	1



Bakaluro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektas		
003003	PV	Kasparas Kukarskas	2018	Pjūvis A-A M 1:100 ; konstrukcinės detalės (gyvenamasis namas)		LAIDA
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2018			0
TDP	UŽSAKOVAS: Jurij Semionov			VAL-TDP-2017-035	DALIS	LAPAS
					A	1
						LAPŲ
						1