

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS

**Statinio pavadinimas** - Vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

**Statybos geografinė vieta. Adresas** - Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 2C

**Statytojas (užsakovas)** - Ruslan Kovalčiuk

**Statybos rūšis** - nauja statyba.

**Statinio kategorija** - neypatingas statinys.

**Statinio naudojimo paskirtis** - gyvenamoji.

**Žemės sklypas** - kadastrinis Nr. 3805/0001:98 Grūto k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita.

**Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Sklypo plotas** - 0,3920 ha

**Nuosavybės teisė** – Ruslan Kovalčiuk.

**Esami statiniai sklype** - žemės sklypas neužstatytas.

#### **Numatomi preliminarūs projektuojamo objekto rodikliai**

Sklypo užstatymo tankumas – nuo 14 - 17%

Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,4

#### **Gyvenamasis namas**

Bendras plotas - 350 - 390m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 510 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius – 1 – 2 aukštai su mansarda;

Tūris – 2100 -2300 m<sup>3</sup>;

Aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – apie 10 m.

#### **Pirtis**

Bendras plotas - 40-50 m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 100-110 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius – 1 a su mansarda;

Tūris – 197- 250m<sup>3</sup>;

Aukštis nuo žemės paviršiaus – apie - 6 m.

**Pastabos: Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.**

**2008 m gautas statybos leidimas ūkininko sodybos gyvenamojo namo statybai. Leidimas negalioja dėl žemės sklypo paskirties pakeitimo iš žemės ūkio į gyvenamosios paskirties.**

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

#### **Sklypas**

Sklypas yra lygaus reljefo, su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę. Privažiavimas prie sklypo esamas iš Daugintų g.; Grūto k., Druskininkų m sav;

Gretimybės: Iš Š,R ir P pusės sklypą supa miškas, iš V pusės yra du gyvenamosios paskirties sklypai, besiribojančiame šiuo metu yra 1 aukšto vienbutis gyvenamasis namas.

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje, pirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje pusėje iš esamo privažiavimo.

Sklypo aptvėrimas: pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus.

**Parkavimas:** Sklypo ribose pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus.

Želdinių ir želdynų tvarkymas: Įstatymų nustatyta tvarka.

### **Centralizuoti inžineriniai tinklai**

Prie sklypo yra atvesti elektros tiekimo tinklai;

Projektuojama pagal ESO technines sąlygas;

### **Vietiniai inžineriniai tinklai**

Vandentiekis: Vietinis gręžinys;

Buitinės nuotėkos: Vietinis biologinio valymo rezervuaras;

Elektros tiekimas: Numatomi saulės elementai;

Šildymas: Kompleksinis kietu kuru/šilumos siurblys;

### **Statiniai**

Energetinio naudingumo klasė: A arba A+;

Gyvenamasis namas projektuojamas šlaitiniu stogu, dviejų tūrių, 1 aukšto ūkinės dalies korpuso ir 1-2 aukštų su mansarda gyvenamasis namas.

Pirtelė vieno aukšto.

Funkcinis statinių zonavimas detalizuojamas techninio projekto rengimo stadijoje;

### **Gerbūvis**

Kietosios dangos: natūralių spalvų, klinkerio, skelto akmens, betono trinkėlės, armuojantis PVC pievos korys, gruntinė danga;

### **Pastato laikančios konstrukcijos**

Pamatai: g/b (poliniai, su rostverku);

Lauko atitvaros: kompleksinio mūro. Pilnavidurės keraminės plytos + akmens vata + klinkerio plytų apdaila, medžio lentų intarpai;

Tarpaukštinės perdangos: surenkamos/monolitinės gelžbetoninės.

Sąramos g/b surenkamos arba monolitinės.

Stogas: medinių ir plieninių gegnių;

### **Apdaila**

Cokolis - granitinis tinkas arba akmuo;

Lauko sienos - klinkerio plytų su medžio lentų intarpais;

Stogas – keraminės čerpės, skalūnas;

Langų ir durų konstrukcijos – klijuotos medienos;

### **Priklausiniai**

Pirtis:

Lauko sienos: medinių rąstų;

Perdanga: medinių sijų;

Stogas: Medinių gegnių, stogo danga analogiška gyvenamojo namo dangai;

Langų ir durų konstrukcijos – klijuotos medienos;

Ledainė:

Apželdintas pieva požeminis g/b ar PVC (tipinis) statinys);

Statinių vidaus apdailos sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje;

Detaliau žr. PP grafinėje dalyje.

**Pastaba:** Esamą sklypo ir gretimųjų situaciją žr: <http://regia.lt/map/druskininku?lang=0>

Sklypo plano brėžinys parengtas ant 2008 m topografinės nuotraukos. (2008 metų Ūkininko sodybos gyvenamojo namo techninio projekto projektinės medžiagos duomenys); Esama situacija Techninis projektas bus rengiamas ant nustatyta tvarka atnaujintos topografinės nuotraukos;

Arch. I. Miškinis



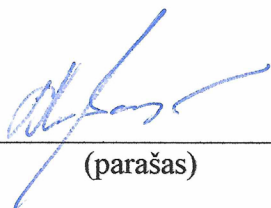
## **ĮGALIOJIMAS**

2018 m. kovo 1 d.

Aš, **RUSLAN KOVALČIUK**,  
gyvenantis Ateities g. 3-6, Druskininkuose,  
**įgalioju:**  
**DARIŲ ČEPONĮ**,  
gyvenantį Minties g. 15-22, Vilniuje,

atstovauti mane Druskininkų m. savivaldybėje, valstybės ir kitose institucijose derinant, pridudant ir atsiimant dokumentus, susijusius su **gyvenamuoju namo techninio projekto parengimu**. Projektuojamo objekto adresas: **Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 2C, sklypo unikalus Nr.: 3805-0001-0098**

Įgaliojimas galioja vienerius metus.



---

(parašas)

**Ruslan Kovalčiuk**  
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1117

*Darius Čeponis*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

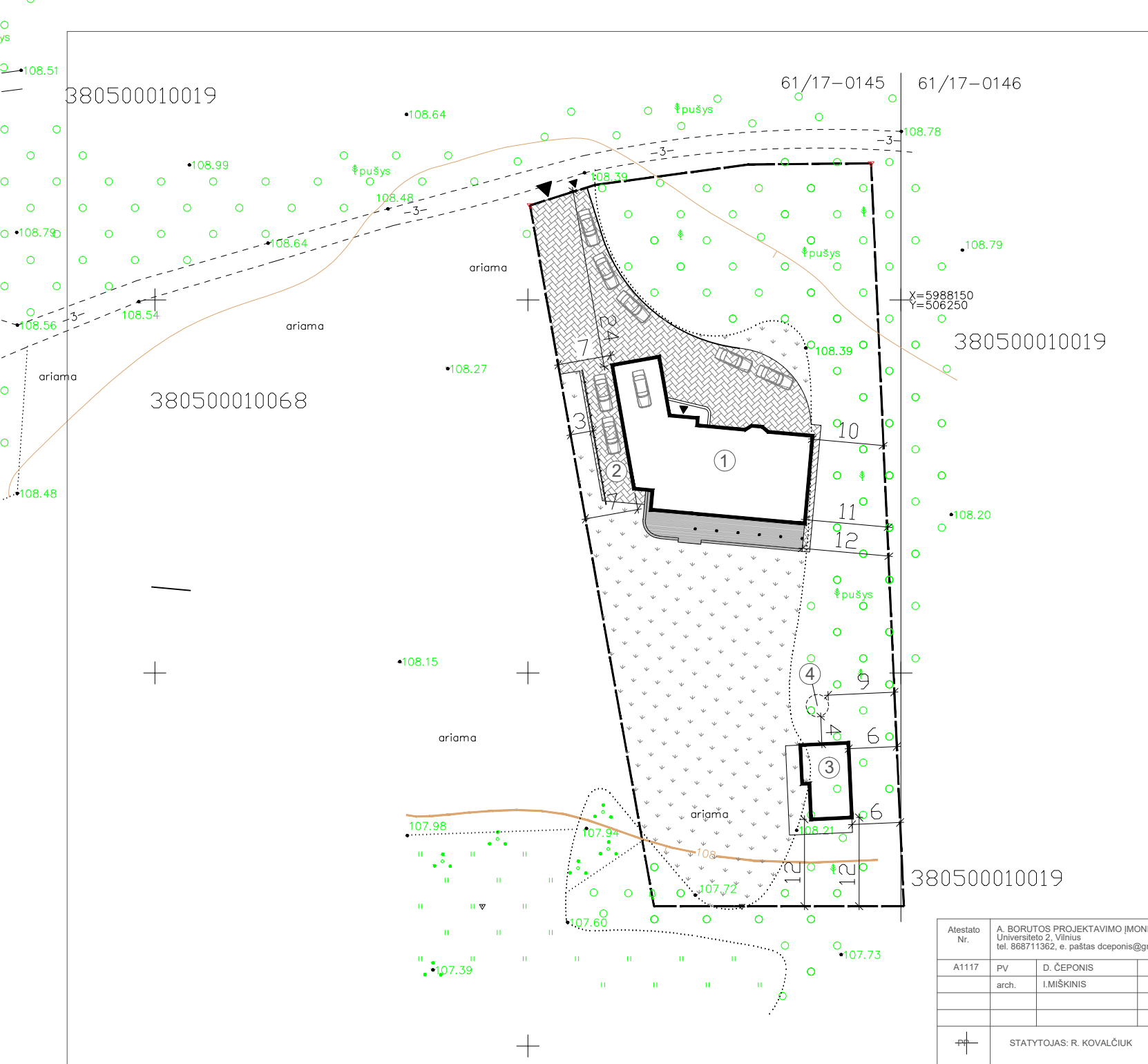
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

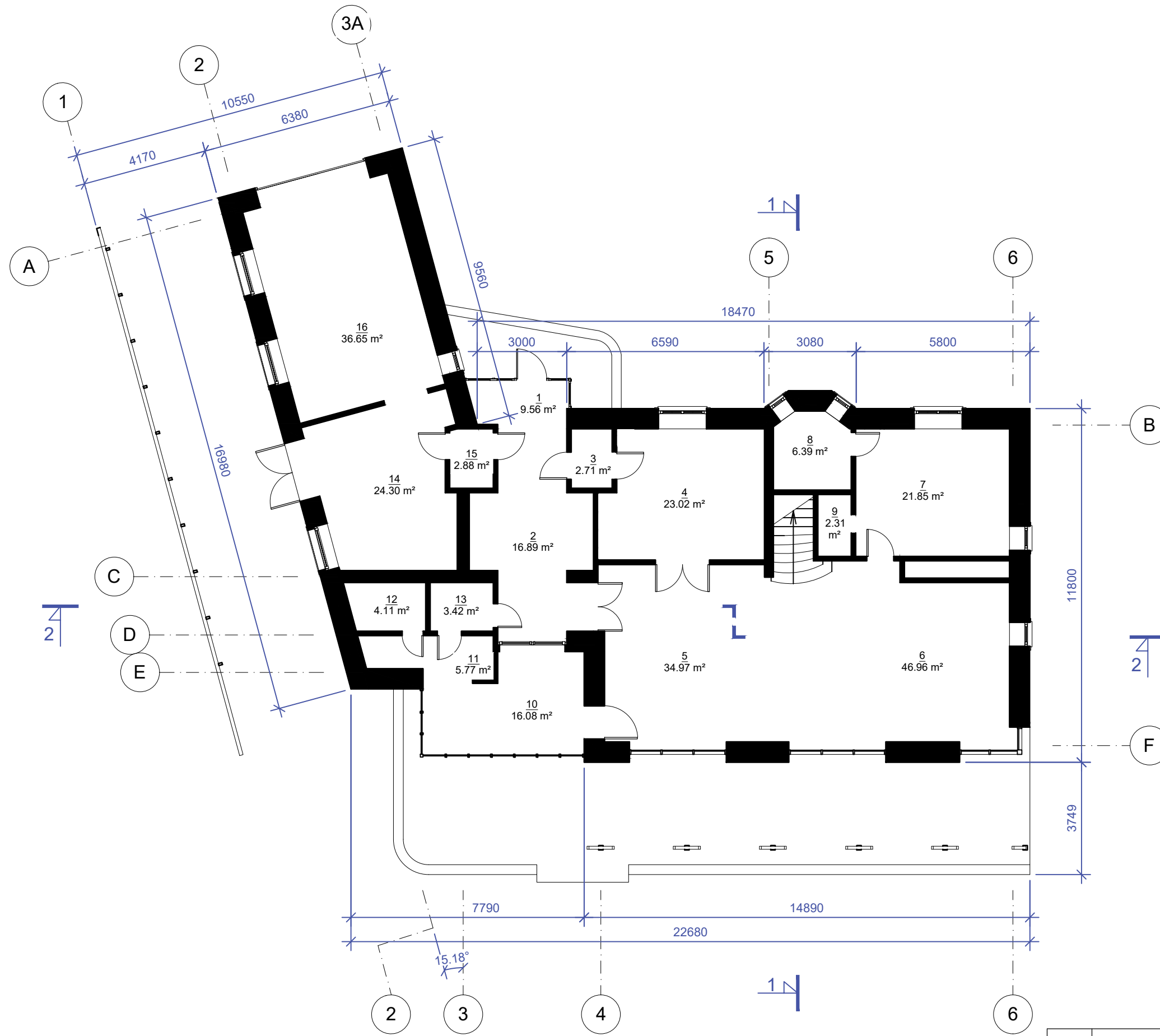


| RODIKLIAI            |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Sklypo plotas        | 3920 m <sup>2</sup>              |
| Užstatymo plotas     | 3920 m <sup>2</sup>              |
| Bendras plotas       | 3920 m <sup>2</sup>              |
| Pastatų aukštis:     |                                  |
| 1. Gyvenamasis namas | 10 m                             |
| 2. Pavesinė          | 5,5 m                            |
| 3. Pirtis            | 4,5-6 m                          |
| EKSPLIKACIJA         |                                  |
| ①                    | Projektuojamas gyvenamasis namas |
| ②                    | Projektuojama pavesinė           |
| ③                    | Projektuojama pirtis             |
| ④                    | Projektuojama ledainė            |
|                      | Sklypo ribos                     |
|                      | Trinkelės                        |
|                      | Medinės lentos                   |
|                      | Veja                             |
|                      | Esamas miškas                    |
|                      | Įėjimas į namą                   |
|                      | Įvažiavimas/įėjimas į sklypą     |

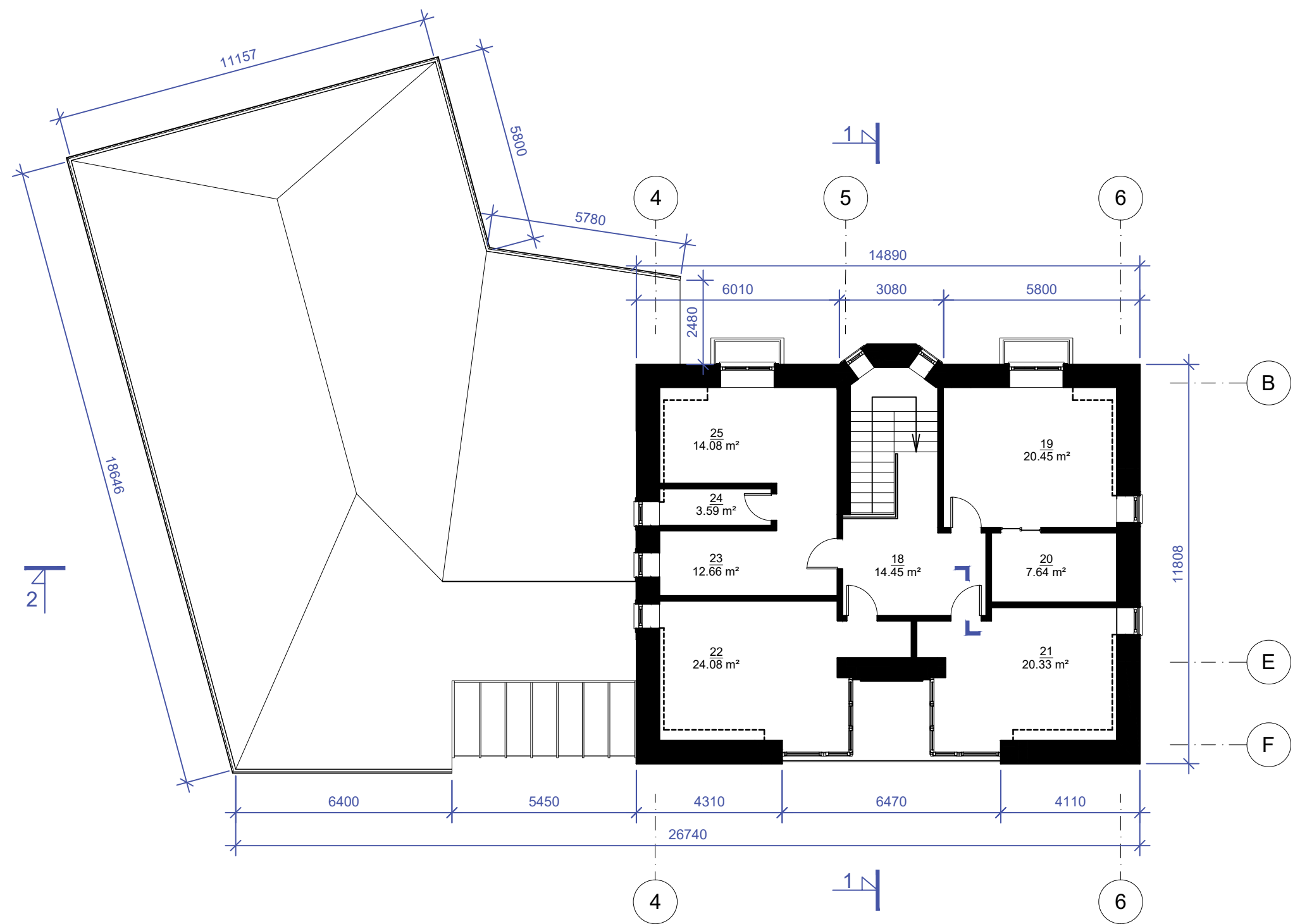
|              |  |             |         |  |                    |
|--------------|--|-------------|---------|--|--------------------|
| Atestato Nr. | A. BORUTOS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ<br>Universiteto 2, Vilnius<br>tel. 868711362, e. paštas dceponis@gmail.com |             |         | Vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais<br>Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 2C;<br>Nauja statyba |                    |
| A1117        | PV   | D. ČEAPONIS | 2017.10 | Situacijos schema  |                    |
|              | arch.  | I. MIŠKINIS | 2017.10 |  |                    |
|              |  |             |         | Projektiniai pasiūlymai  | Laida<br>0         |
|              | STATYTOJAS: R. KOVALČIUK   |             |         | PP-1705-00-SP01  | Lapas<br>Lapų<br>1 |

### I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.                         | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS                |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                           | Tambūras             | 9.56 m <sup>2</sup>   |
| 2                           | Holas                | 16.89 m <sup>2</sup>  |
| 3                           | Pagalbinė patalpa    | 2.71 m <sup>2</sup>   |
| 4                           | Virtuvė              | 23.02 m <sup>2</sup>  |
| 5                           | Valgomasis           | 34.97 m <sup>2</sup>  |
| 6                           | Gyvenamasis kambarys | 46.96 m <sup>2</sup>  |
| 7                           | Kambarys             | 21.85 m <sup>2</sup>  |
| 8                           | San. mazgas          | 6.39 m <sup>2</sup>   |
| 9                           | Pagalbinė patalpa    | 2.31 m <sup>2</sup>   |
| 10                          | Žiemos sodas         | 10.08 m <sup>2</sup>  |
| 11                          | Pagalbinė patalpa    | 5.77 m <sup>2</sup>   |
| 12                          | Pagalbinė patalpa    | 4.11 m <sup>2</sup>   |
| 13                          | San.mazgas           | 3.42 m <sup>2</sup>   |
| 14                          | Pagalbinė patalpa    | 24.30 m <sup>2</sup>  |
| 15                          | Pagalbinė patalpa    | 2.88 m <sup>2</sup>   |
| 16                          | Garažas              | 36.65 m <sup>2</sup>  |
| Bendras pirmo aukšto plotas |                      | 251.87 m <sup>2</sup> |
| Bendras viso namo plotas    |                      | 367.15 m <sup>2</sup> |

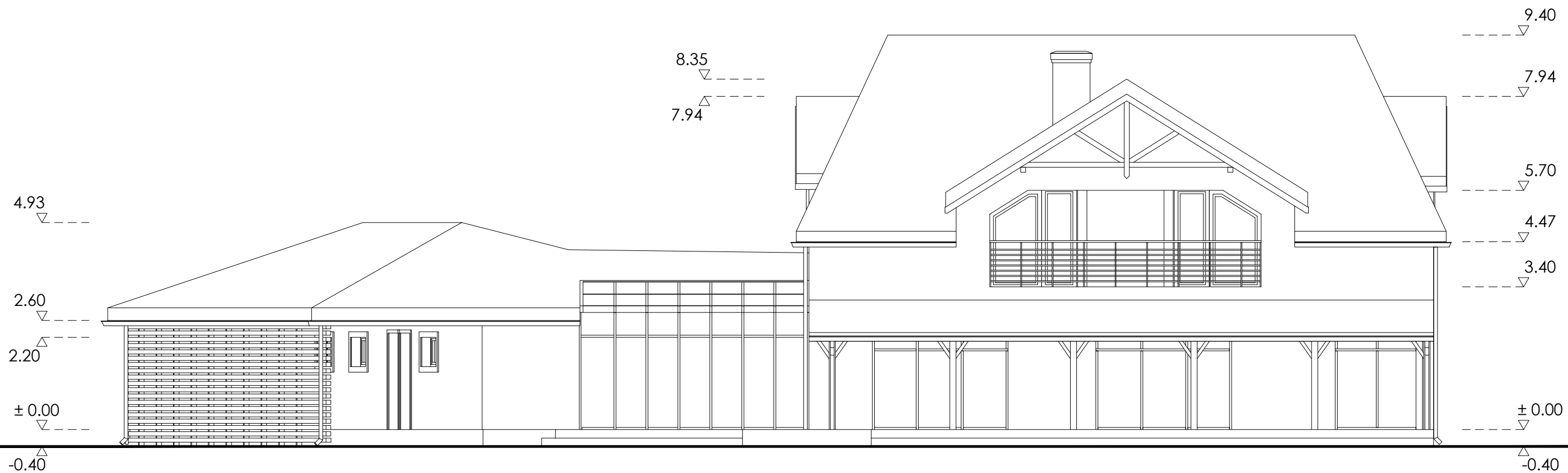


|                   |                                     |            |   |                                   |  |             |
|-------------------|-------------------------------------|------------|---|-----------------------------------|--|-------------|
| 1116,<br>KPD 2779 | Arūno Borutos<br>projektavimo įmonė |            | tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius | Statinio projekto<br>pavadinimas: | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Dauginių g. 2C, Grūto k., Viešėnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 | Laida<br>0  |
|                   | PV, Archit.                         | D.Čeponis  | 2018  | Brėžinys:                         | Pirmo aukšto planas M1:100   |             |
|                   | Archit.                             | I.Miškinis | 2018  |                                   |  |             |
| Etapas            | Statytojas                          |            |   | Žymuo                             |  | Lapas       |
| PP                | Ruslan Kovalčiuk                    |            |   | PP-1705-00-A01                    |  | Lapų<br>1 1 |



| II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                       |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                            | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS                |
| 18                             | Koridorius           | 14.45 m <sup>2</sup>  |
| 19                             | Kambarys             | 20.45 m <sup>2</sup>  |
| 20                             | Pagalbinė patalpa    | 7.64 m <sup>2</sup>   |
| 21                             | Kambarys             | 20.33 m <sup>2</sup>  |
| 22                             | Kambarys             | 22.08 m <sup>2</sup>  |
| 23                             | Pagalbinė patalpa    | 12.66 m <sup>2</sup>  |
| 24                             | San.mazgas           | 3.59 m <sup>2</sup>   |
| 25                             | Vonios kambarys      | 14.08 m <sup>2</sup>  |
| Bendras antro aukšto plotas    |                      | 115.28 m <sup>2</sup> |
| Bendras viso namo plotas       |                      | 367.15 m <sup>2</sup> |

|                   |   |            |   |  |              |             |
|-------------------|---|------------|---|--|--------------|-------------|
| 1116,<br>KPD 2779 | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b> |            | tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Dauginių g. 2C, Grūto k., Viešėnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 | Laida<br>0   |             |
|                   | PV, Archit.                             | D.Čeponis  | 2018  | <b>Brėžinys:</b> Antro aukšto planas M1:100  |              |             |
|                   | Archit.                                 | I.Miškinis | 2018  |  |              |             |
| <b>Etapas</b>     | <b>Statytojas</b>                       |            |   | <b>Žymuo</b>   | <b>Lapas</b> | <b>Lapų</b> |
| PP                | Ruslan Kovalčiuk                        |            |   | PP-1705-00-A02   | 1            | 1           |



Pietų fasadas M1:100

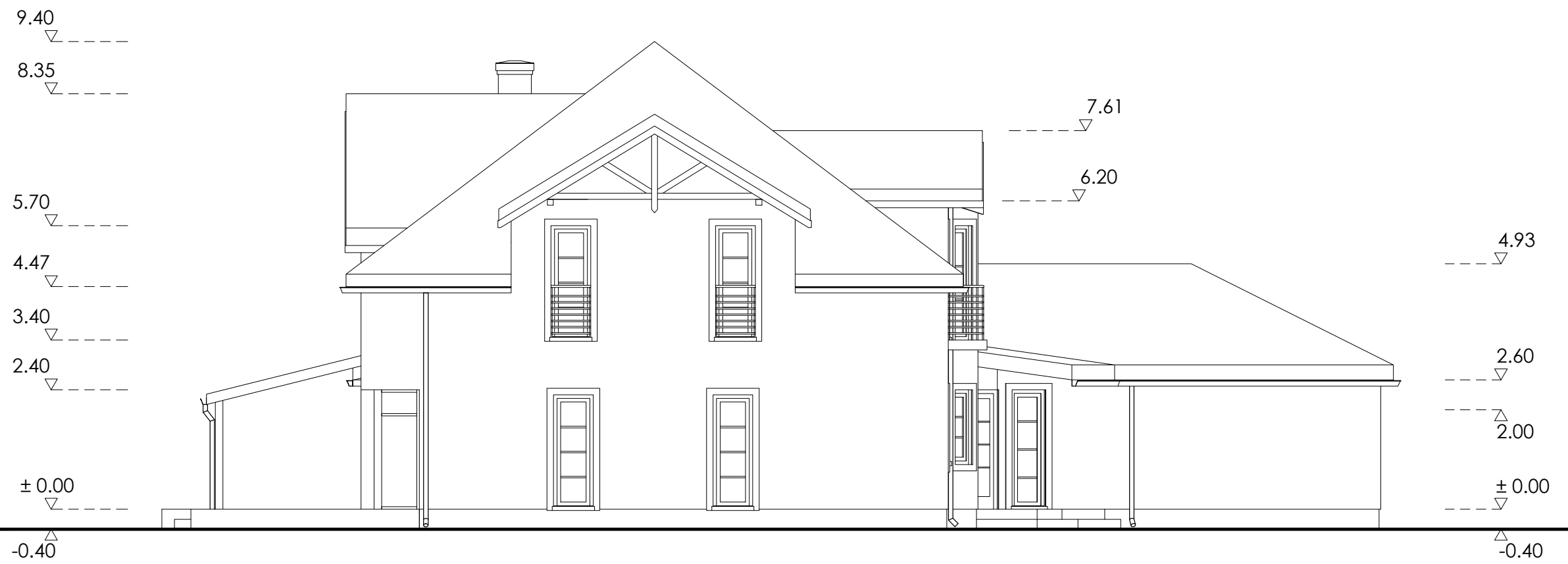
|                |  |            |      |   |              |
|----------------|--|------------|------|---|--------------|
|                | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b><br>tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius |            |      | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 |              |
| 1116, KPD 2779 | PV, Archit.  | D.Čeponis  | 2018 | <b>Brėžinys:</b> Pietų fasadas M1:100   | <b>Laida</b> |
|                | Archit.  | I.Miškinis | 2018 |   | 0            |
| <b>Etapas</b>  | <b>Statytojas</b>  |            |      | <b>Žymuo</b>  | <b>Lapas</b> |
| PP             | Ruslan Kovalčiuk   |            |      | PP-1705-00-A03  | 1 1          |





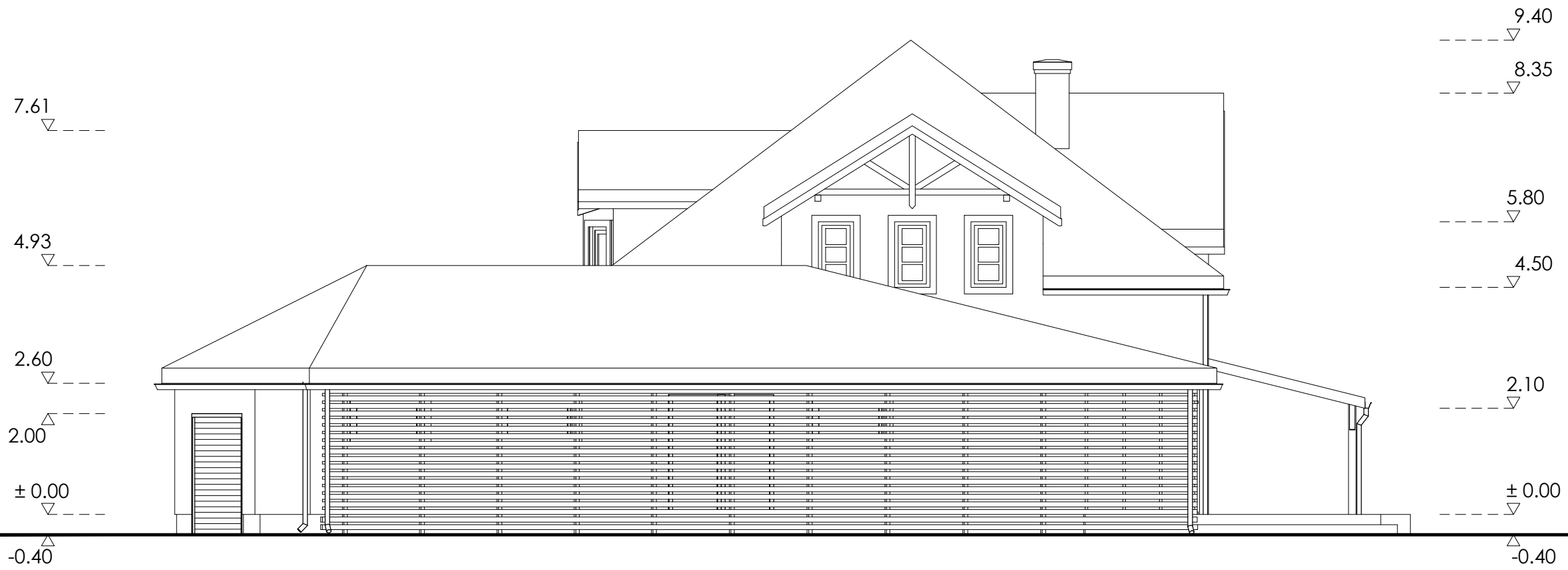
Šiaurės fasadas M1:100

|                |  |            |      |  |              |
|----------------|--|------------|------|--|--------------|
|                | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b><br>tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius |            |      | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 |              |
| 1116, KPD 2779 | PV, Archit.  | D.Čeponis  | 2018 | <b>Brėžinys:</b> Šiaurės fasadas M1:100  | <b>Laida</b> |
|                | Archit.  | I.Miškinis | 2018 |  | 0            |
| <b>Etapas</b>  | <b>Statytojas</b>  |            |      | <b>Žymuo</b>   | <b>Lapas</b> |
| PP             | Ruslan Kovalčiuk   |            |      | PP-1705-00-A04   | 1 1          |



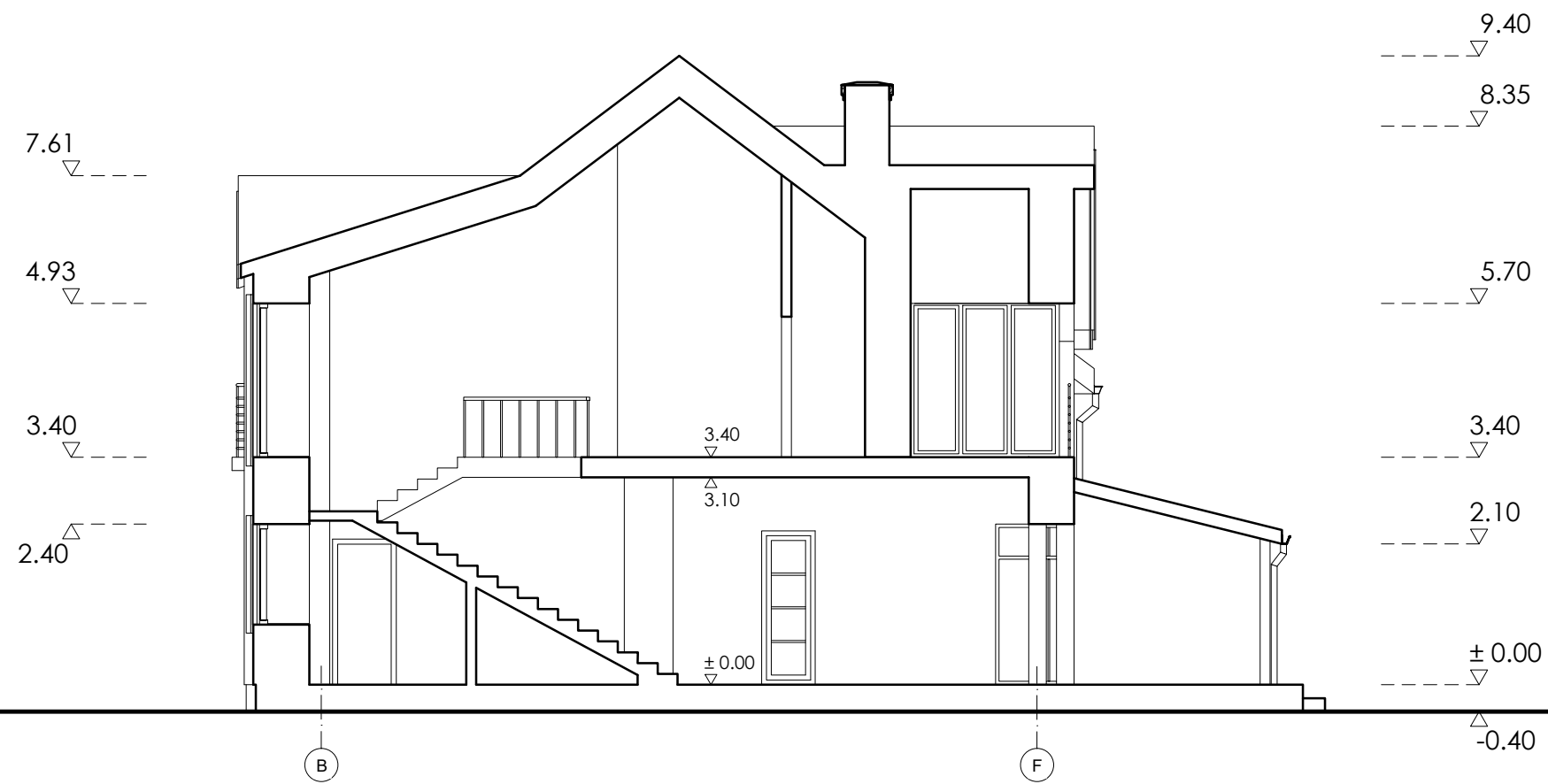
Rytų fasadas M1:100

|                   |  |            |      |   |              |             |
|-------------------|--|------------|------|---|--------------|-------------|
| 1116,<br>KPD 2779 | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b><br>tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius |            |      | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 | Laida<br>0   |             |
|                   | PV, Archit.  | D.Čeponis  | 2018 | <b>Brėžinys:</b> Rytų fasadas M1:100  |              |             |
|                   | Archit.  | I.Miškinis | 2018 |   |              |             |
| <b>Etapas</b>     | <b>Statytojas</b>  |            |      | <b>Žymuo</b>  | <b>Lapas</b> | <b>Lapų</b> |
| PP                | Ruslan Kovalčiuk   |            |      | PP-1705-00-A05  | 1            | 1           |



Vakarų fasadas M1:100

|                     |  |              |  |   |                   |
|---------------------|--|--------------|--|---|-------------------|
| 1116,<br>KPD 2779   | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b><br>tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius |              |  | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 | <b>Laida</b><br>0 |
|                     | PV, Archit. D.Čeponis<br>Archit. I.Miškinis  | 2018<br>2018 | <b>Brėžinys:</b> Vakarų fasadas M1:100 |   |                   |
| <b>Etapas</b><br>PP | <b>Statytojas</b><br>Ruslan Kovalčik   |              | <b>Žymuo</b><br>PP-1705-00-A06         | <b>Lapas</b><br>1   | <b>Lapų</b><br>1  |



|                |  |            |      |   |              |
|----------------|--|------------|------|---|--------------|
|                | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b><br>tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius |            |      | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS<br>Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 |              |
| 1116, KPD 2779 | PV, Archit.  | D.Čeponis  | 2018 | <b>Brėžinys:</b> Pjūvis 1-1 M1:100  | <b>Laida</b> |
|                | Archit.  | I.Miškinis | 2018 |   | 0            |
| <b>Etapas</b>  | <b>Statytojas</b>  |            |      | <b>Žymuo</b>  | <b>Lapas</b> |
| PP             | Ruslan Kovalčičuk  |            |      | PP-1705-00-A07  | 1 1          |



|                   |   |           |      |   |                                       |  |              |              |
|-------------------|---|-----------|------|---|---------------------------------------|--|--------------|--------------|
| 1116,<br>KPD 2779 | <b>Arūno Borutos projektavimo įmonė</b> |           |      | tel.: +370 687 21634<br>el. p.: boruta@takas.lt<br>Universiteto g. 4, Vilnius | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS</b><br>Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.<br>Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:35 |              |              |
|                   | PV, Archit.                             | D.Čeponis |      | 2018  | <b>Brėžinys:</b>                      | Pastato 3D vizualizacijos  |              | <b>Laida</b> |
| Archit.           | I.Miškinis                              |           | 2018 | 0   |                                       |  |              |              |
| <b>Etapas</b>     | <b>Statytojas</b>                       |           |      |   | <b>Žymuo</b>                          |  | <b>Lapas</b> | <b>Lapų</b>  |
| PP                | Ruslan Kovalčiuk                        |           |      |   | PP-1705-00-A08                        |  | 1            | 1            |