

**TURINYS:**

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>TURINYS</b>		1	1
AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	1	2
<b>BRĖŽINIAI</b>			
AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	3
AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-02	Aukšto planas	1	4
AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-03	Fasadai: 4'-2', A, D-C	1	5
AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-04	Fasadai: B-D', 3'-4', A	1	6
AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-05	Fasadas 1-3, pjūviai 1-1, 2-2	1	7
Iš viso:		<b>7</b>	

Projekto vadovas  
Nerijus Kelmelis  
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL.,  
AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

**Gyvenamosios paskirties pastato, Kauno r. sav., Kulautuvos sen., Kulautuvos mstl., Akacijų al. 52, statybos projektas**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka IVVP T. Bujauskas, 2017-11-02;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2018-02-27, Nr. AKACIJŲ 52/2018
3. geologiniai tyrinėjimai, žr. BD dallies prieduose;
4. Projekto dalys BD, SA, SP, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:  
„Apache OpenOffice“(nemokama);  
“Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295;  
DraftSight (nemokama).

Kitos projekto dalys parengtos naudojant „Apache OpenOffice“ (nemokama) ir DraftSight (nemokama).

#### 1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Sklypas yra individualių gyvenamųjų namų kvartale. Vyrauja vienbučių namų statiniai.

Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas 1000m<sup>2</sup>. Statomas 1buto gyvenamosios paskirties namas. Statinių parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namais planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 5vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Sklype esantys saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje pagal galimybes išsaugojami, o jei kertami, tai tik gavus atsakingų institucijų leidimus. Želdiniai užima apie 70% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami/esami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

#### 1.2.2. Pastato apibūdinimas.

1 buto gyvenamasis namas. Plokščiu stogu 1aukšto gyvenamosios paskirties pastatas.

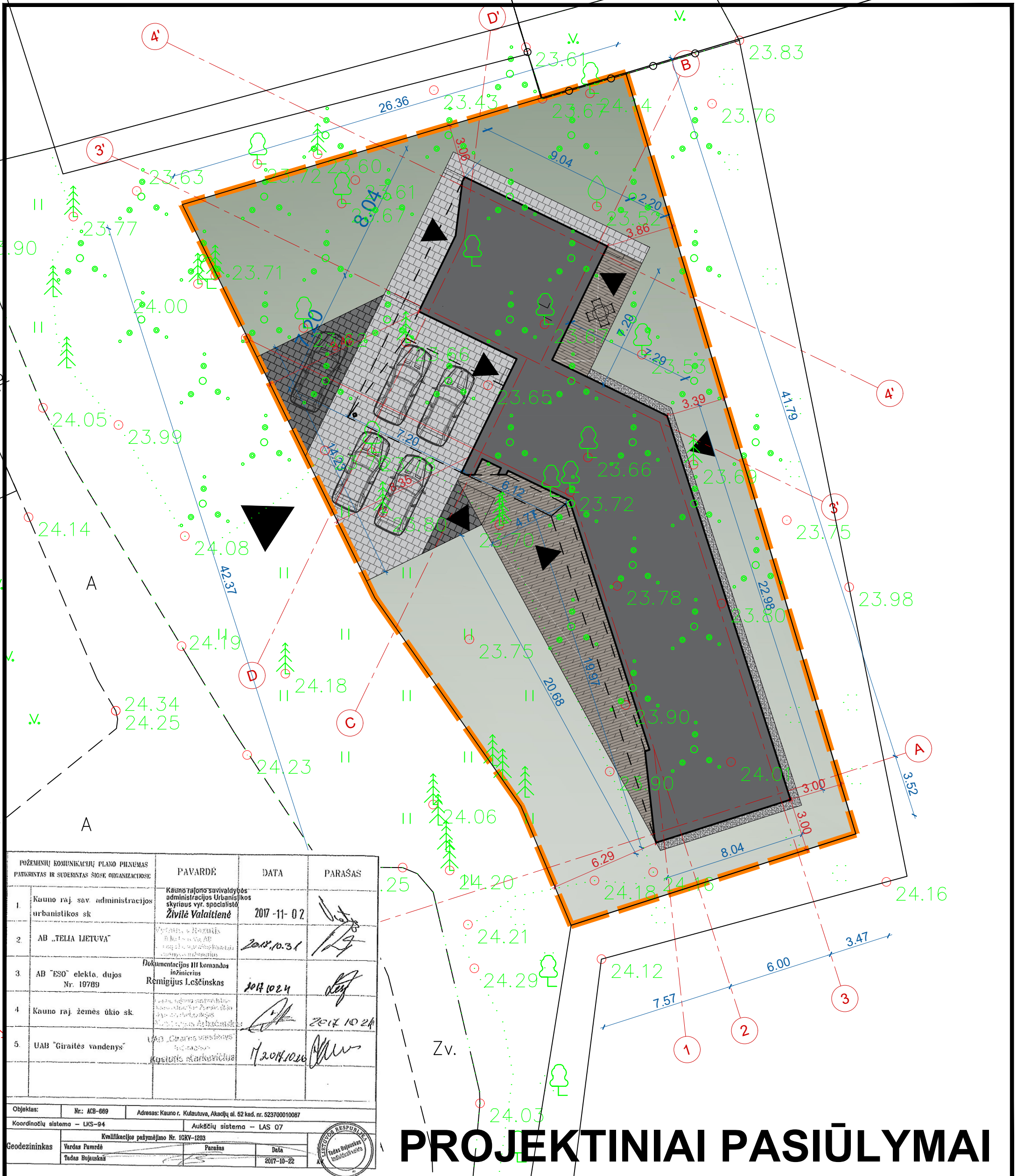
Planuojamame pastate yra 4 miegamieji kambariai, svetainė sujungta su valgomuoju ir virtuve. Numatyti sanitariniai mazgai. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 4.35m. Užstatymo plotas – 268.10m<sup>2</sup>, bendras plotas – 215.64m<sup>2</sup>.

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 39.47x17.36m.

Energetinė klasė „A+“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018		
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018		
Etapas TDP	Statytojas:  SONATA SKRICKIENĖ			Žymuo: AKACIJŲ 52/2018-TDP-PP-AR		Lapas 1 Lapų 2



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS IR SUDERINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:	PAVARDE	DATA	PARAŠAS
1. Kauno raj. sav. administracijos urbanistikos sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė <b>Živilė Valaitienė</b>	2017-11-02	
2. AB „TELIA LIETUVA“	UAB „TELIA LIETUVA“ Baltijos pr. 10, LT-01104 Vilnius	2018.10.31	
3. AB „ESO“ elekta. dujos Nr. 19789	Dokumentacijos III komandos inžinierius <b>Remigijus Leščinskas</b>	2017.10.24	
4. Kauno raj. žemės ūkio sk.	Kauno rajono žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė <b>Agnė Štikonaitė</b>	2017.10.24	
5. UAB „Giraitės vandenys“	UAB „Giraitės vandenys“ Klaipėdos pr. 10, LT-01104 Vilnius	2017.10.26	

Objektas:	Nr.: ACB-669	Adresas: Kauno r. Kulautuva, Akacijų al. 52 kad. nr. 523/00010087
Koordinatų sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS 07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1203	
Vardas Pavardė	Parašas	Data
Tadas Bujuskas		2017-10-22

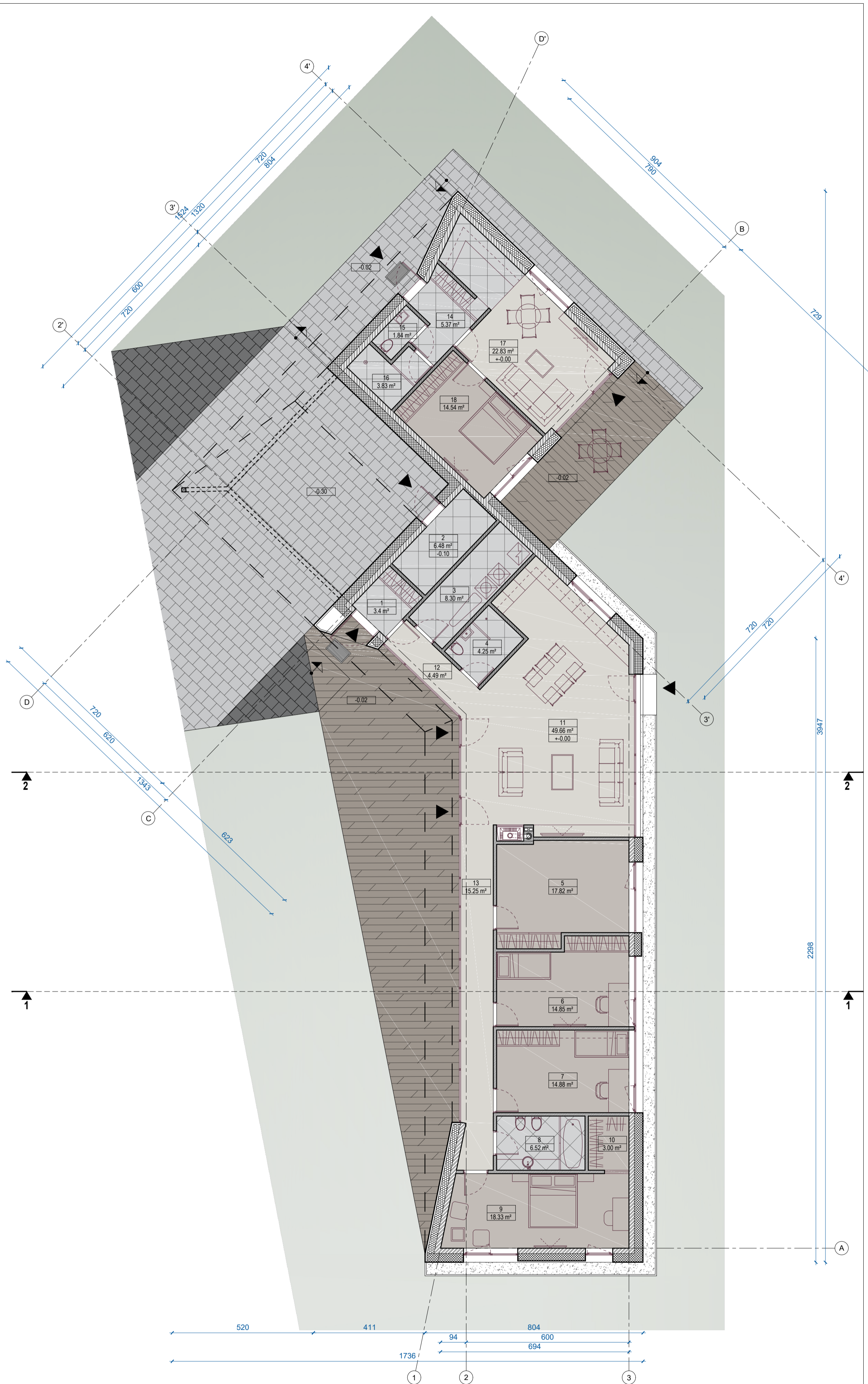
Slypas		Projektuojamas pastatas
Sklypo plotas:	1000 m <sup>2</sup>	Terasa
Užstatymo plotas:	268.10m <sup>2</sup>	Trinkelės I
Užstatymo tankumas:	26.81%	Trinkelės II
Bendras pastato plotas:	215.64m <sup>2</sup>	Granito skalda
Užstatymo intensyvumas:	21.56%	Želdiniai
Pastato tūris:	1186 m <sup>3</sup>	Punktymas žymintis stogelį ir stoginę
Pastato aukštis:	4.35 m	Patekimas į pastatą

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018
Etapas:	Statytojas:		
TDP	SONATA SKRICKIENĖ		

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida
Mastelis: 1:500			0
Žymuo:	AKACIJŲ AL. 52/2018-TDP-PP-01	Lapas	Lapų
		1	5

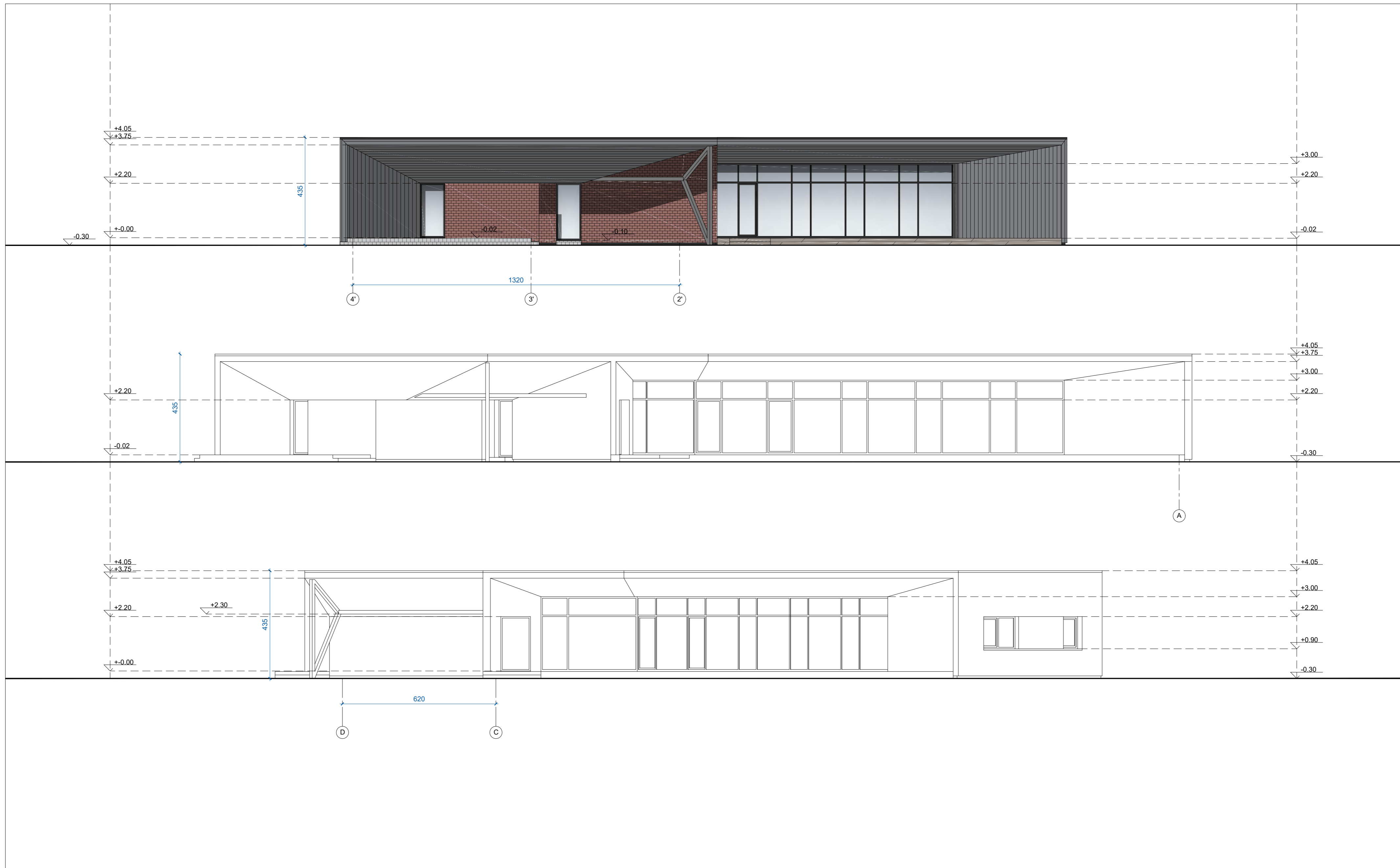
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1	Tambūras 3.40 m <sup>2</sup>
2	Sandėliukas 6.48 m <sup>2</sup>
3	Katilinė/skalbyklė 8.30 m <sup>2</sup>
4	Dušas/wc 4.25 m <sup>2</sup>
5	Darbo kambarys 17.82 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis 14.85 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis 14.88 m <sup>2</sup>
8	Vonios kambarys 6.52 m <sup>2</sup>
9	Miegamasis 18.33 m <sup>2</sup>
10	Drabužinė 3.00 m <sup>2</sup>
11	Svetainė valgomasis virtuvės zona 49.66 m <sup>2</sup>
12	Koridorius 4.49 m <sup>2</sup>
13	Koridorius 15.25 m <sup>2</sup>
14	Tambūras 5.37 m <sup>2</sup>
15	Wc 1.84 m <sup>2</sup>
16	Dušas 3.83 m <sup>2</sup>
17	Svetainė ir valgomasis + virtuvės zona 22.83 m <sup>2</sup>
18	Miegamasis 14.54 m <sup>2</sup>
	Bendras namo plotas 215.64 m <sup>2</sup>

- Sienos
- Grindų danga I
- Drėgmei atspari grindų danga
- Terasa
- Trinkelės I
- Trinkelės II
- Granito skalda
- Želdiniai
- Punktyras žymintis stogelį ir stoginę
- ▼ Pateikimas į pastatą



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys:	Laida
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018	Mastelis: 1:100	0
Etapas:	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	SONATA SKRICKIENĖ		AKACIJŲ AL. 52/2018-TDP-PP-02	2	5



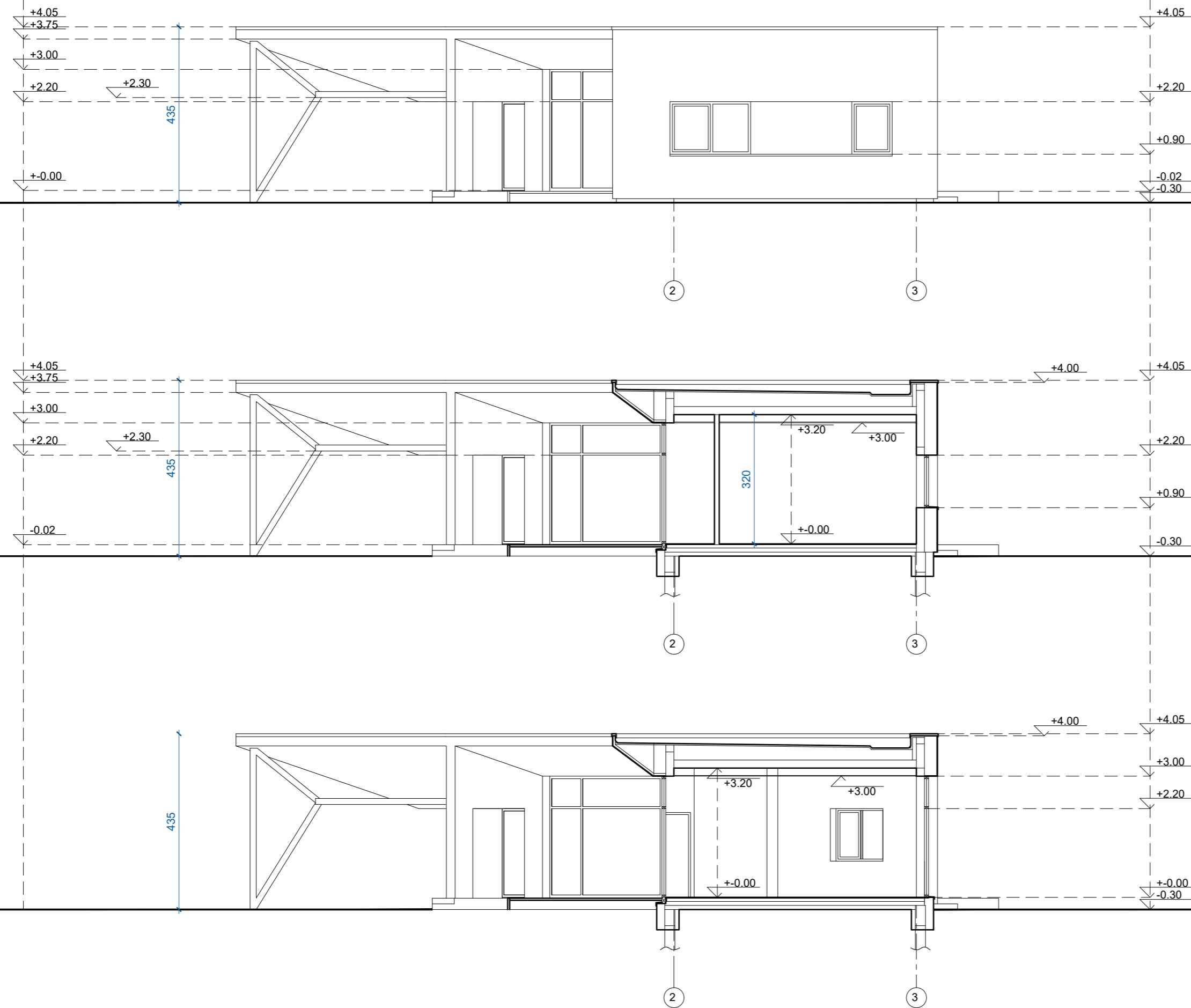
# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys: FASADA: 4'-2', A, D-C Mastelis: 1:100	Laida
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018		0
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018		
Etapas:	Statytojas:			Žymuo: AKACIJŲ AL. 52/2018-TDP-PP-03	Lapas
TDP	SONATA SKRICKIENĖ				Lapų
					3 5



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys:	Laida
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	FASADA: B-D', 3'-4', A	0
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018	Mastelis: 1:100	
Etapas:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas Lapų
TDP	SONATA SKRICKIENĖ			AKACIJŲ AL. 52/2018-TDP-PP-04	4 5



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., AKACIJŲ AL. 52, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1410	PV	N. KELMELIS	2018	Brėžinys:	Laida
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2018	FASADAS 1-3, PJŪVIAI 1-1, 2-2	0
	ARCH.	E. BUTAKOV	2018	Mastelis: 1:100	
Etapas:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas Lapų
TDP	SONATA SKRICKIENĖ			AKACIJŲ AL. 52/2018-TDP-PP-05	5 5