

Mažoji bendrija



Partizanų g. 27E-51, Kaunas

dbaprojektai@gmail.com

tel.:+37068629200

STATYTOJAS	Agnė Slančiauskaitė
OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas
PROJEKTO DALIS	AS (Architektūrinė statybinė)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	1716-01-PP-AS

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS PV PDV	AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ DONATAS BACEVIČIUS DONATAS BACEVIČIUS	



2018

MB "DBA projektai", J.k 302918138, Partizanų g. 27E-51, Kaunas,

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO NUMERIS, ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.		Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.		Aiškinamasis raštas	2 lapai
3.	1716-01-PP-AS-SP-1	Sklypo planas, M1:500	1 lapas
4.	1716-01-PP-AS-1	Pirmo aukšto planas	1 lapas
5.	1716-01-PP-AS-2	Antro aukšto planas	1 lapas
6.	1716-01-PP-AS-3	Stogo planas	1 lapas
7.	1716-01-PP-AS-4	Pjūvis 1-1	1 lapas
8.	1716-01-PP-AS-5	Pjūvis 2-2	1 lapas
9.	1716-01-PP-AS-6	Fasadas 1-6	1 lapas
10.	1716-01-PP-AS-7	Fasadas 6-1	1 lapas
11.	1716-01-PP-AS-8	Fasadas A-F	1 lapas
12.	1716-01-PP-AS-9	Fasadas F-A	1 lapas
13.	1716-01-PP-AS-10	Perspektyva 1	1 lapas
14.	1716-01-PP-AS-11	Perspektyva 2	1 lapas
15.	1716-01-PP-AS-12	Perspektyva 3	1 lapas
16.	1716-01-PP-AS-13	Perspektyva 4	1 lapas
17.	1716-01-PP-AS-14	Pirmo aukšto aksonometrija	1 lapas
18.	1716-01-PP-AS-15	Antro aukšto aksonometrija	1 lapas

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Brėžinio žymuo: 1716-01-PP- DŽ	Lapas 1	Lapų 1

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Žvelgaičio g. 51, Vilniuje projektinių pasiūlymų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statyba numatoma Žvelgaičio g. 51, Vilniuje . Sklypo kad. Nr. 0101/0101:293. Naudojimo būdas –Vienbučių ir sdvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklypo plotas -1079 m².

Duomenys apie projektuojamą objektą:

- Objektas: vienbutis gyvenamasis namas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 0101/0101:293;
- Objekto adresas: Vilniaus m., Žvelgaičio g. 51;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinių kategorija: neypatingas.

Sklypo planas

Gyvenamasis (vieno buto) namas projektuojamas esamame tuščiam nuo užstatymo sklype. Sklypas, šiaurinėje pusėje ribojasi su Žvelgaičio gatve. Sklypo reljefas kalvotas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Žvelgaičio gatvės.

Išlaikomi sklypo užstatymui keliami reikalavimai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ 8 priedo reikalavimais pagal projektuojamo pastato aukštį iki 8,5 m nustatomas >3 m atstumas nuo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius – 4 parkavimo vietos, iš jų 2 lauke ir 2 garaže.

Sklypo teritorijoje projektuojamus pėsčiųjų takus ir važiujamosios dalies zoną numatoma iškloti klinkerinėmis grindinio trinkelėmis, prie namo įrengti trinkelėlių priegrindą. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais ir krūmais bei įrengiamas lauko apšvietimas. Kiti pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš į veją įleistų skaldytų akmenų.

Architektūrinis-planinis sprendimas

Projektuojamas dviejų tūrių, dviejų aukštų, keturšlaičiais stogais. Išorės sienoms naudojamas keramikinių blokelių mūras, apšiltinimui ir apdailai naudojamos medžiagos: poliuretano plokštės ir klinkerio plytelės. Pastato stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata, su keraminių čerpių danga. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esančios Žvelgaičio gatvės.

Pirmame aukšte numatomos dvi zonos – gyvenamoji ir pagalbinių. Projektuojamos šios pagrindinės patalpos: svetainė, virtuvė, darbo kambarys, sanmazgo, garažas ir techninė patalpa. Numatomas vidaus patalpų aukštis pirmame aukšte – 3,27 m

Antrame aukšte projektuojami miegamieji, vonios kambarys, drabužinės.

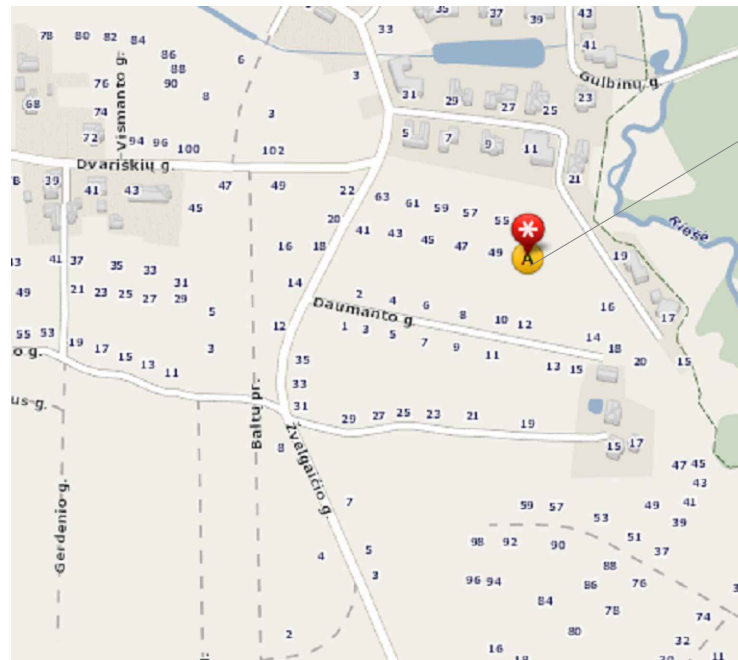
1716-PP - AS - AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Bendrieji rodikliai

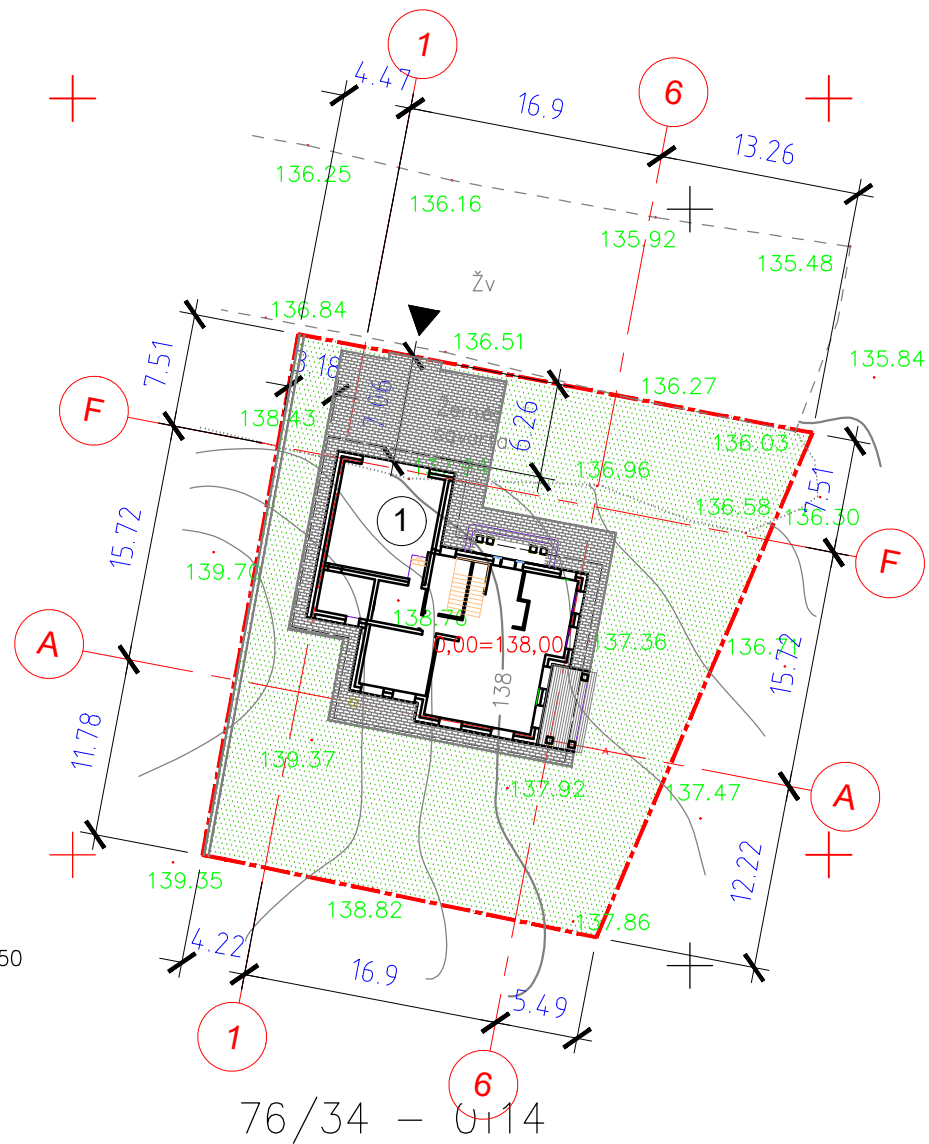
Pavadinimas	Mato vienetas	Gyvenamas namas
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1079
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,18
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,59
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	271,68
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	271,68
4. Pastato tūris.*	m ³	1295
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	1
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

PV D. Bacevičius

1716-PP - AS - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO , IRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - sklypo riba
- veja
- klinkerio trinkelės
- medinė terasa

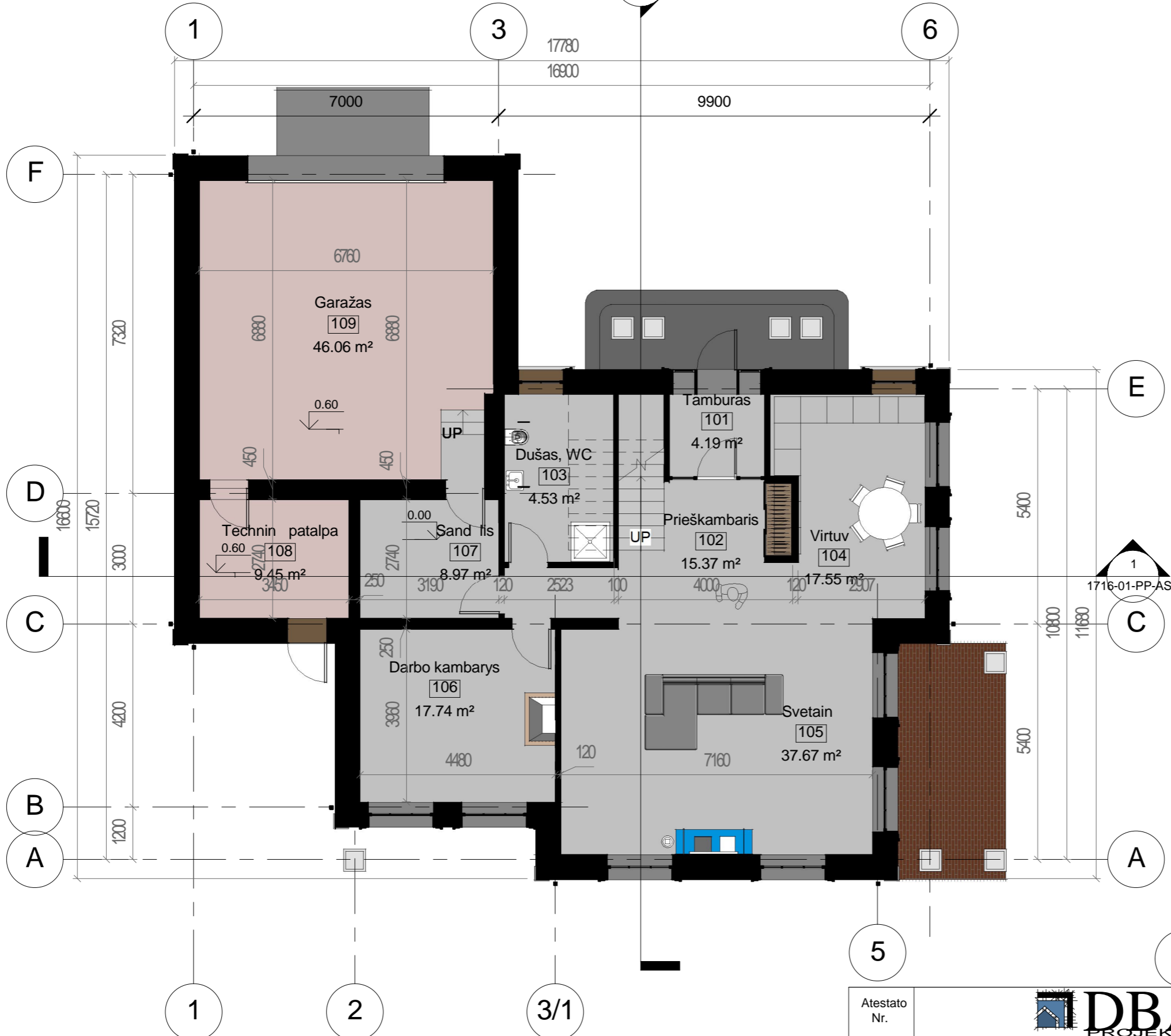
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Gyvenamas namas
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1079
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,18
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,59
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	271,68
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	271,68
4. Pastato tūris.*	m ³	1295
5. Aukštų skaičius.*	vt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	7,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vt.	
7.1. 1 kambario	vt.	1
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016		
Matininkas	M.Šagoiko		Objektas: Vilniaus m., Želgaičio g. 51		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS Mindaugas Suchotskis			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			ID711MS	1:500	1/1
					Data
					2017.10.10

0	2018 01				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamo namo Želgaičio g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevičius	2018 01	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Vienbutis gyvenamas namas Sklypo planas M 1:500	
	PDV	D. Bacevičius	2018 01	Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AGNĖ SLANČIAUSKAITĖ			Dokumento žymuo 1716-01-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

1716-01-PP-AS-4



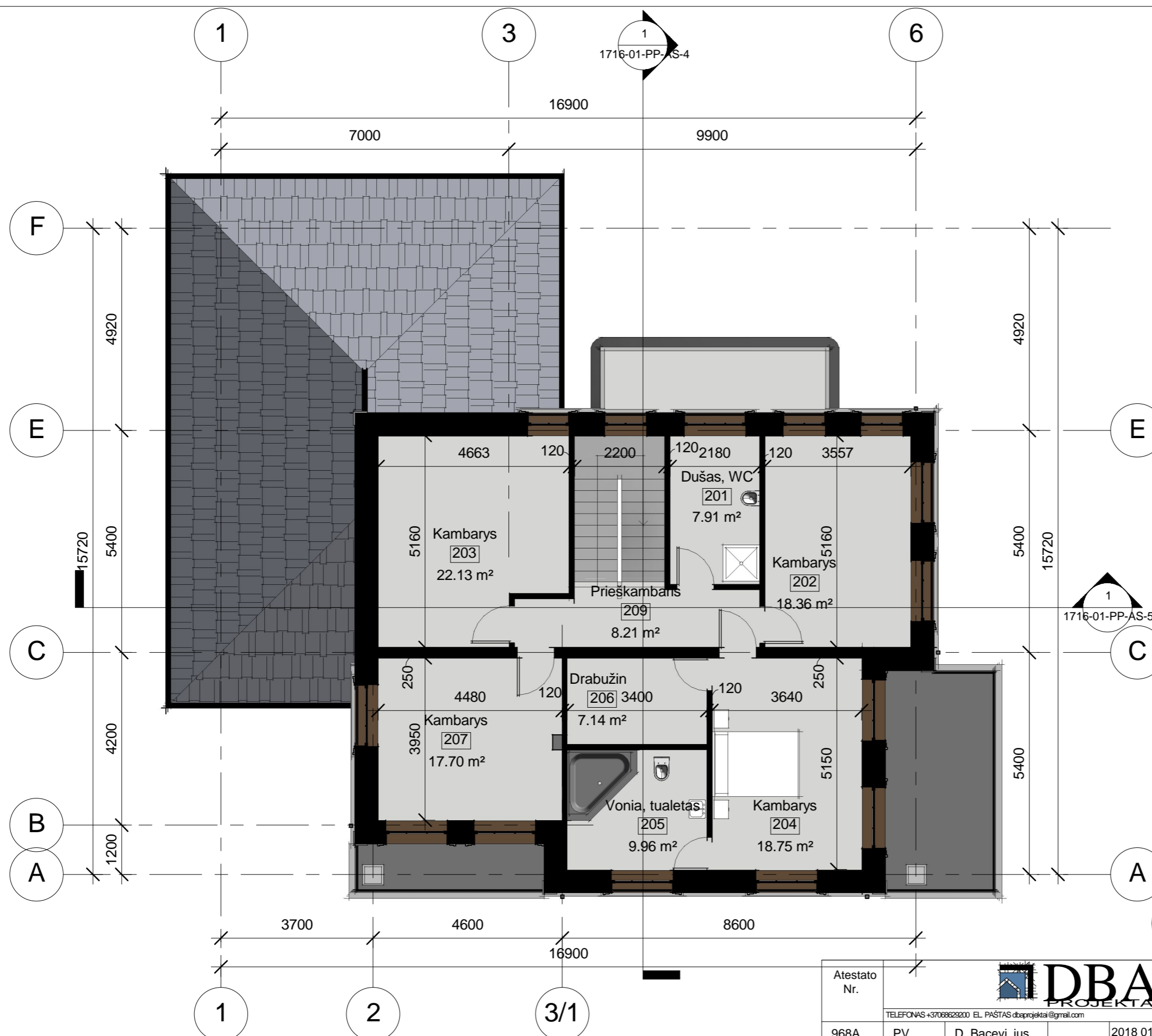
Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

101	Tamburas	4.19 m ²
102	Prieškambaris	15.37 m ²
103	Dušas, WC	4.53 m ²
104	Virtuv	17.55 m ²
105	Svetain	37.67 m ²
106	Darbo kambarys	17.74 m ²
107	Sand lis	8.97 m ²
108	Technin patalpa	9.45 m ²
109	Garažas	46.06 m ²
		161.53 m ²

Pirmas aukšas

1 : 100

Atestato Nr.				STATINYS	
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas	
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS	LAIDA
				Pirmo aukšto planas	0
				1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO	LAPAS LAP
PP				1716-01-PP-AS-1	1 1



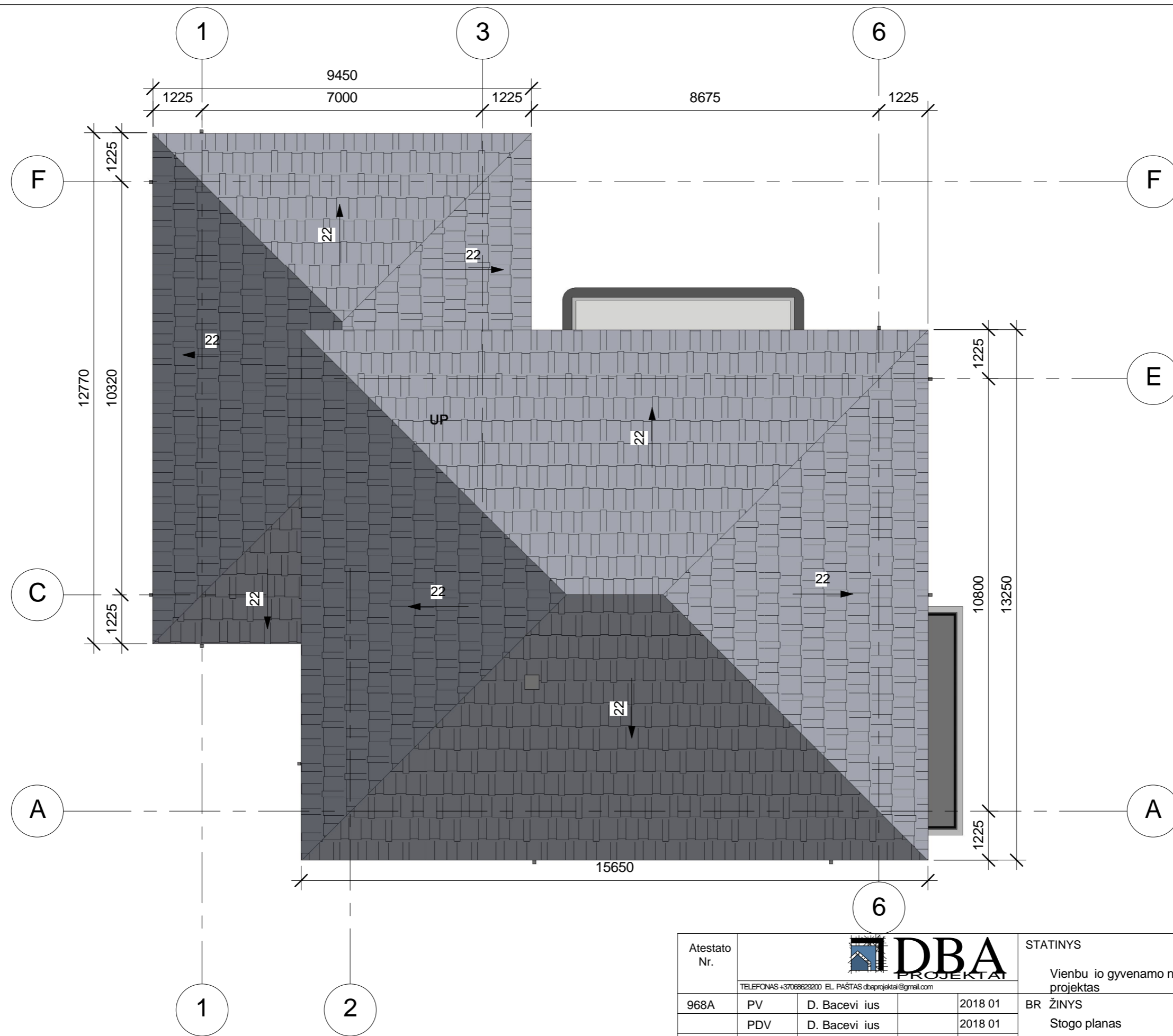
Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²

201	Dušas, WC	7.91 m ²
202	Kambarys	18.36 m ²
203	Kambarys	22.13 m ²
204	Kambarys	18.75 m ²
205	Vonia, tualetas	9.96 m ²
206	Drabužin	7.14 m ²
207	Kambarys	17.70 m ²
208	Kambarys	Not Placed
209	Prieškambaris	8.21 m ²
		110.15 m ²

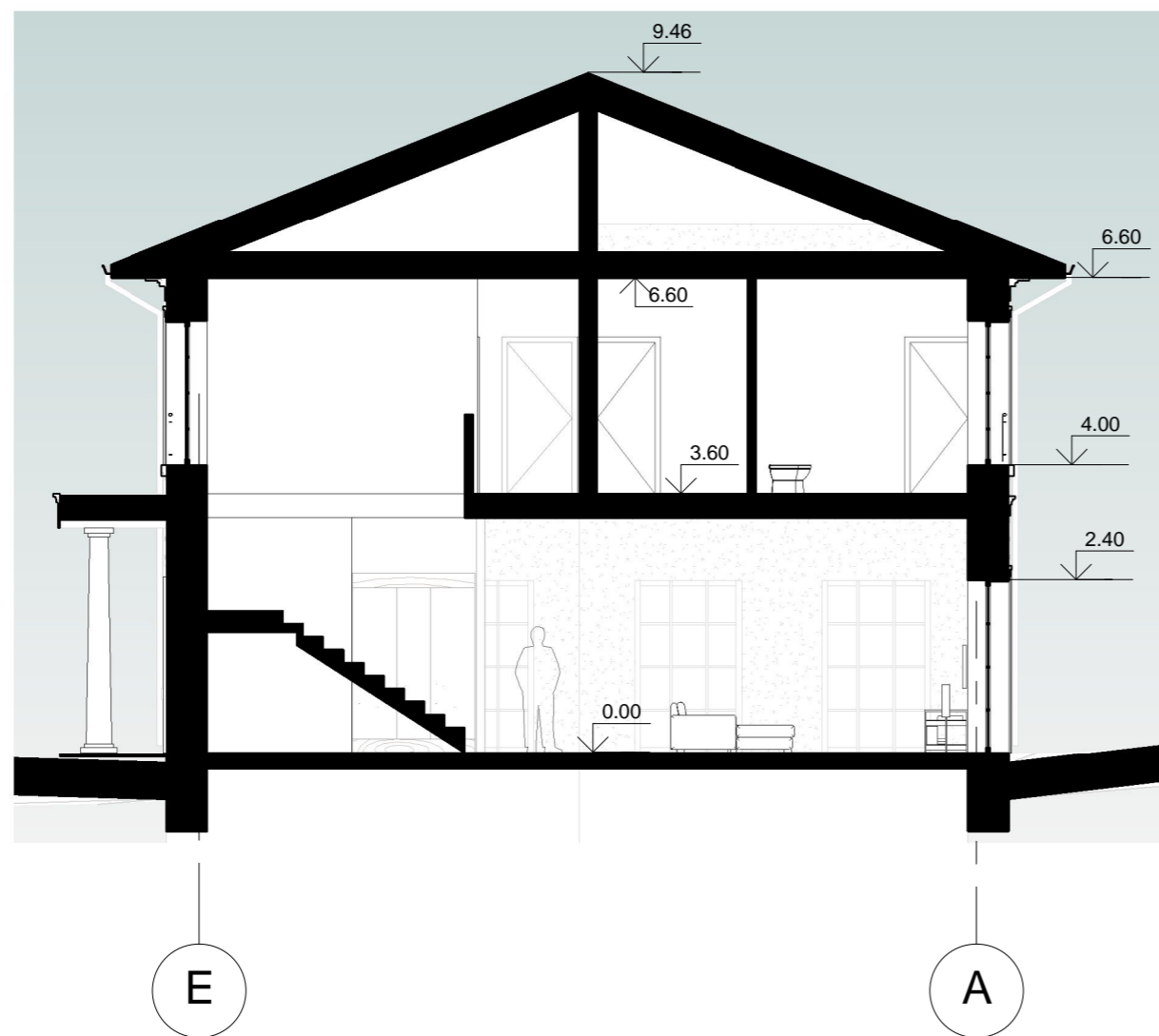
Antras aukštas

1 : 100


Atestato Nr.				STATINYS		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS		
				Antro aukšto planas		
				1 : 100		
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO		LAPAS LAP
PP				1716-01-PP-AS-2		1 1

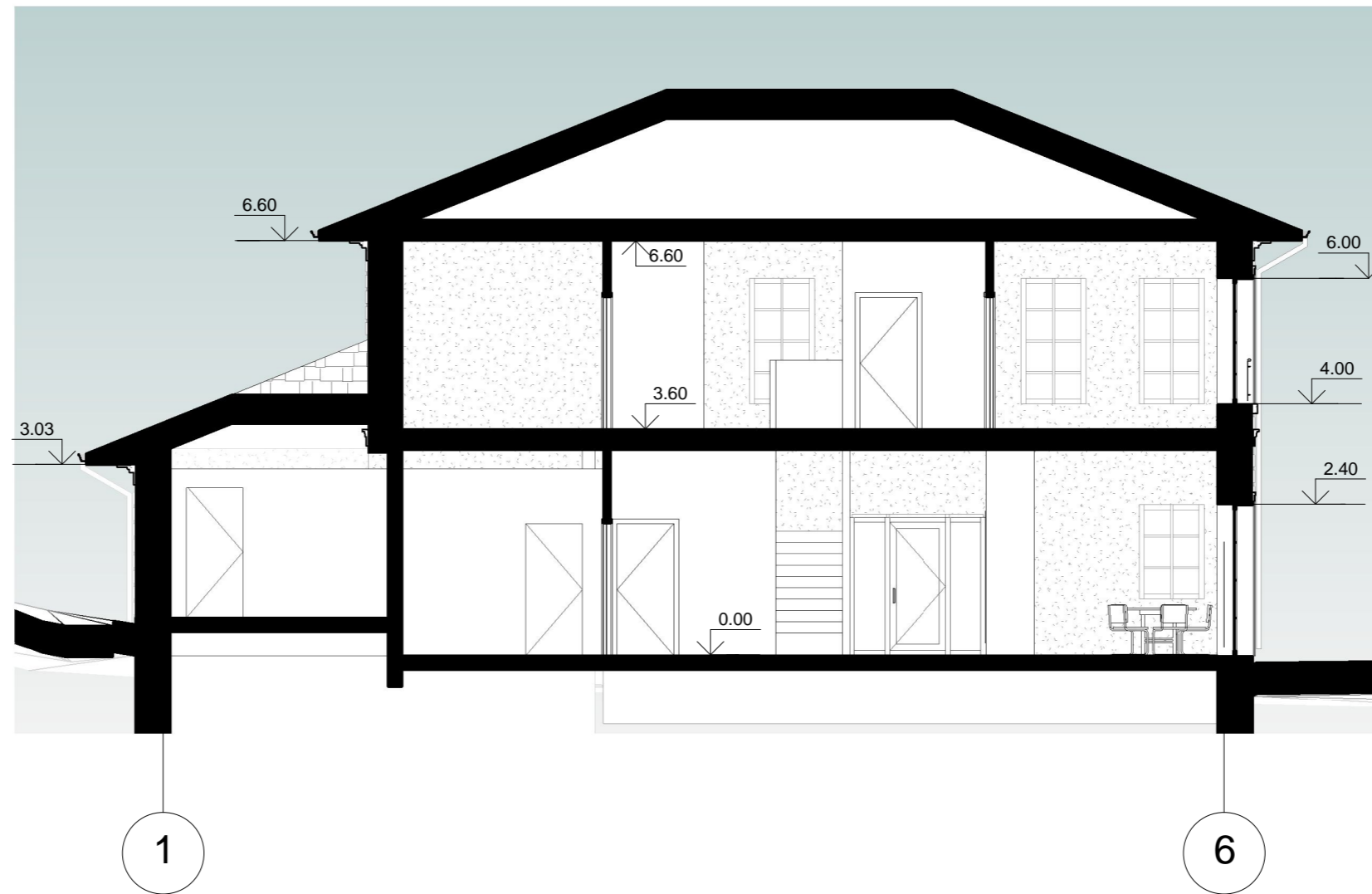


Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com			STATINYS		
				Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS	1 : 100	LAIDA
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	Stogo planas		0
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO	LAPAS	LAP
PP				1716-01-PP-AS-3	1	1




1 Pj vis 1-1
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS			LAIDA
				Pj vis 1-1			0
				1 : 100			
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO		LAPAS	LAP
PP				1716-01-PP-AS-4		1	1




1 Pj vis 2-2
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com			STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas	
		PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS	LAIDA
					Pj vis 2-2	0
					1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
PP	AGN SLAN IAUSKAIT			1716-01-PP-AS-5		LAP
					1	1




1 Fasadas 1-6
1 : 100

Atestato Nr.	 <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com</small>				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS			LAIDA
				Fasadas 1-6			0
				1 : 100			
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO		LAPAS	LAP
PP				1716-01-PP-AS-6		1	1




1 Fasadas 6-1
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS		LAIDA	
				Fasadas 6-1		0	
				1 : 100			
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	
PP	AGN SLAN IAUSKAIT			1716-01-PP-AS-7		LAP	
					1	1	




1 Fasadas A-F
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com			STATINYS		
				Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS	Fasadas A-F	LAIDA
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01			
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO		LAPAS
PP				1716-01-PP-AS-8		LAP
				1		1




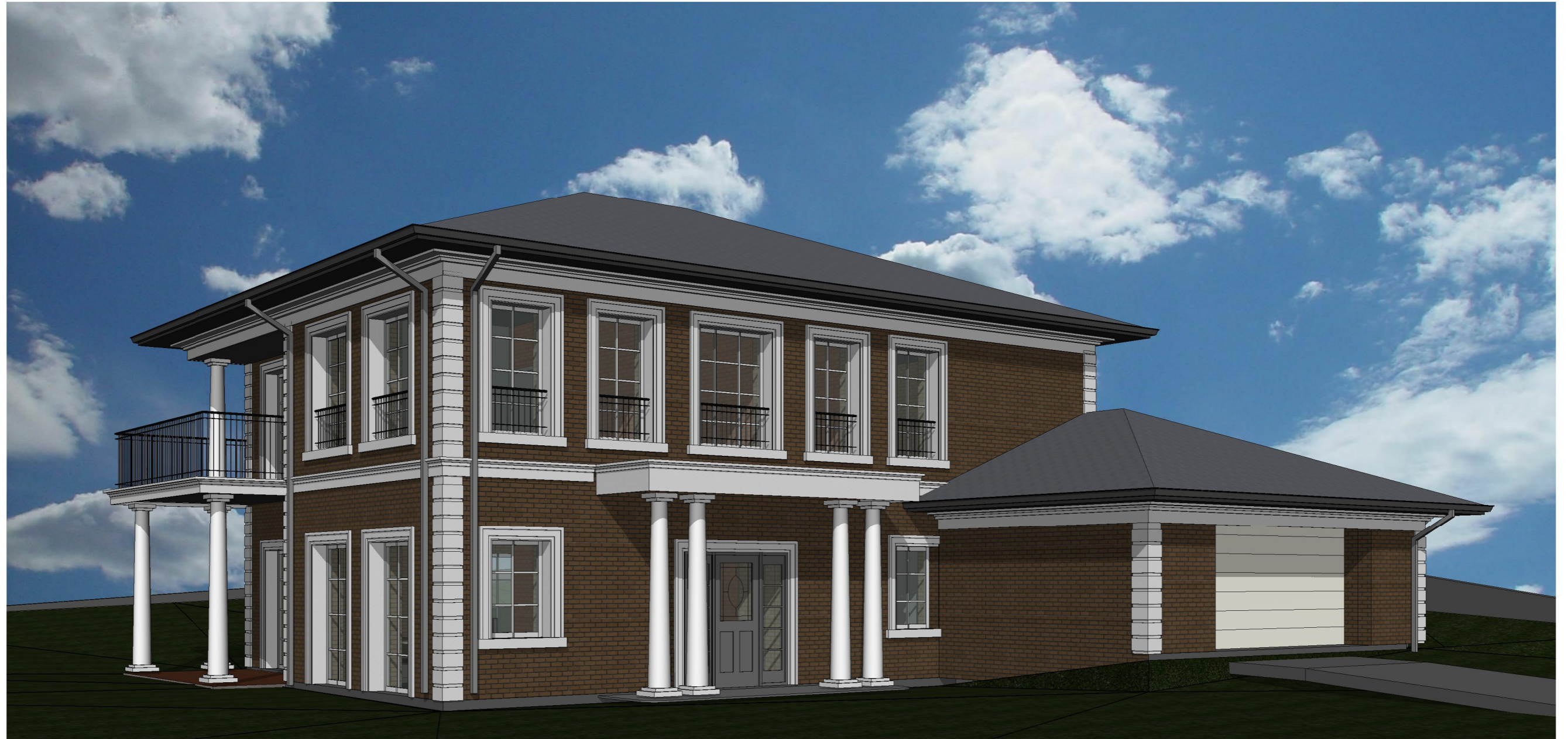
1 Fasadas F-A
1 : 100

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS Fasadas F-A		LAIDA	
				1 : 100		0	
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO		LAPAS	
PP				1716-01-PP-AS-9		LAP	
					1	1	




1 3D Perspektyva 1

Atestato Nr.	 <small>TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com</small>				STATINYS		
968A	PV	D. Bacevi ius		2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
	PDV	D. Bacevi ius		2018 01	BR ŽINYS	LAIDA	
					Perspektyva 1	0	
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT				ŽYMUO	LAPAS	LAP
PP					1716-01-PP-AS-10	1	1



1 3D Perspektyva 2

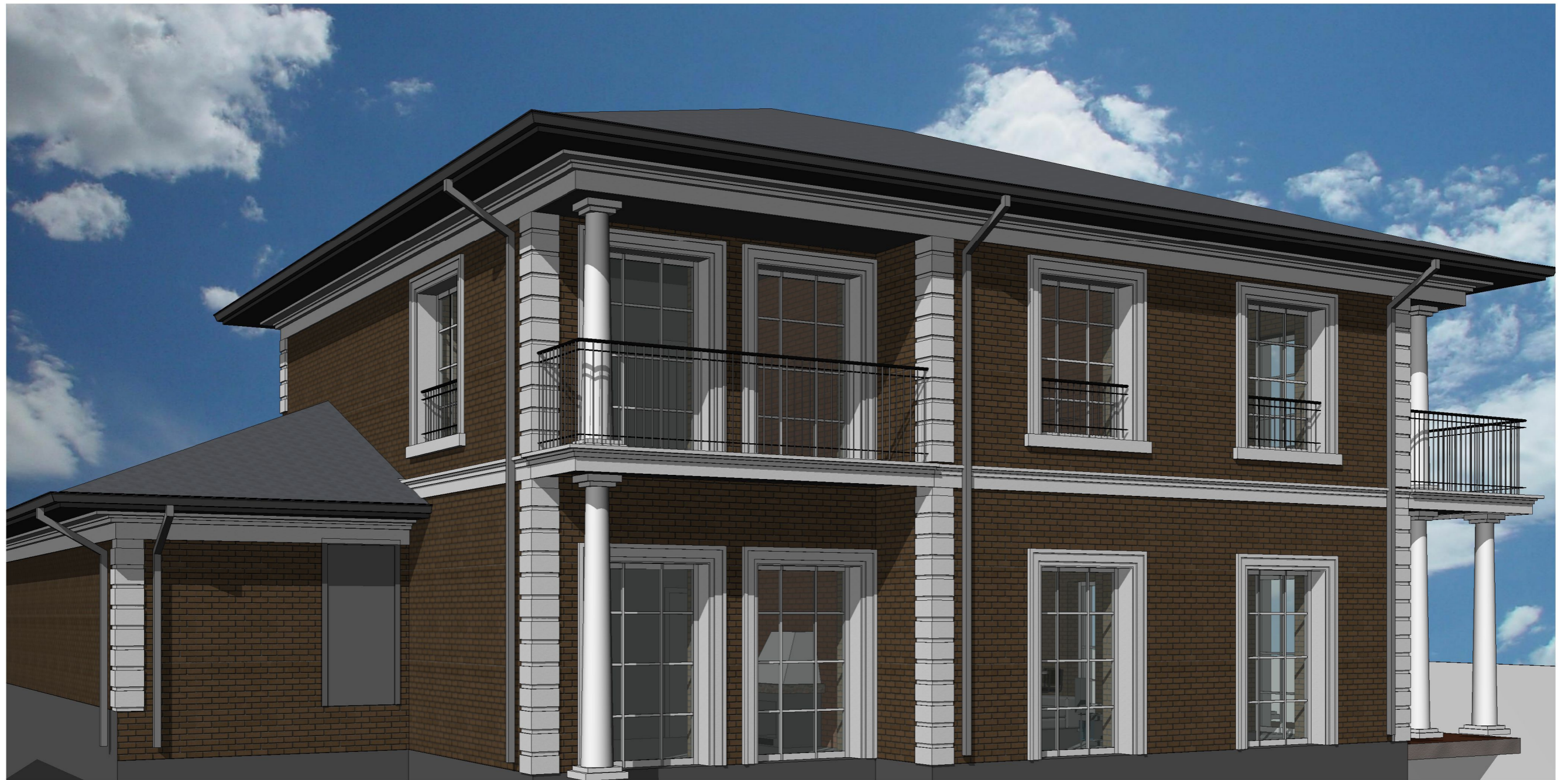
Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com				STATINYS		
	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas						
968A	PV	D. Bacevi ius		2018 01	BR ŽINYS	LAPAS	LAP
	PDV	D. Bacevi ius		2018 01			
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT				ŽYMUO		
PP					1716-01-PP-AS-11		1




1

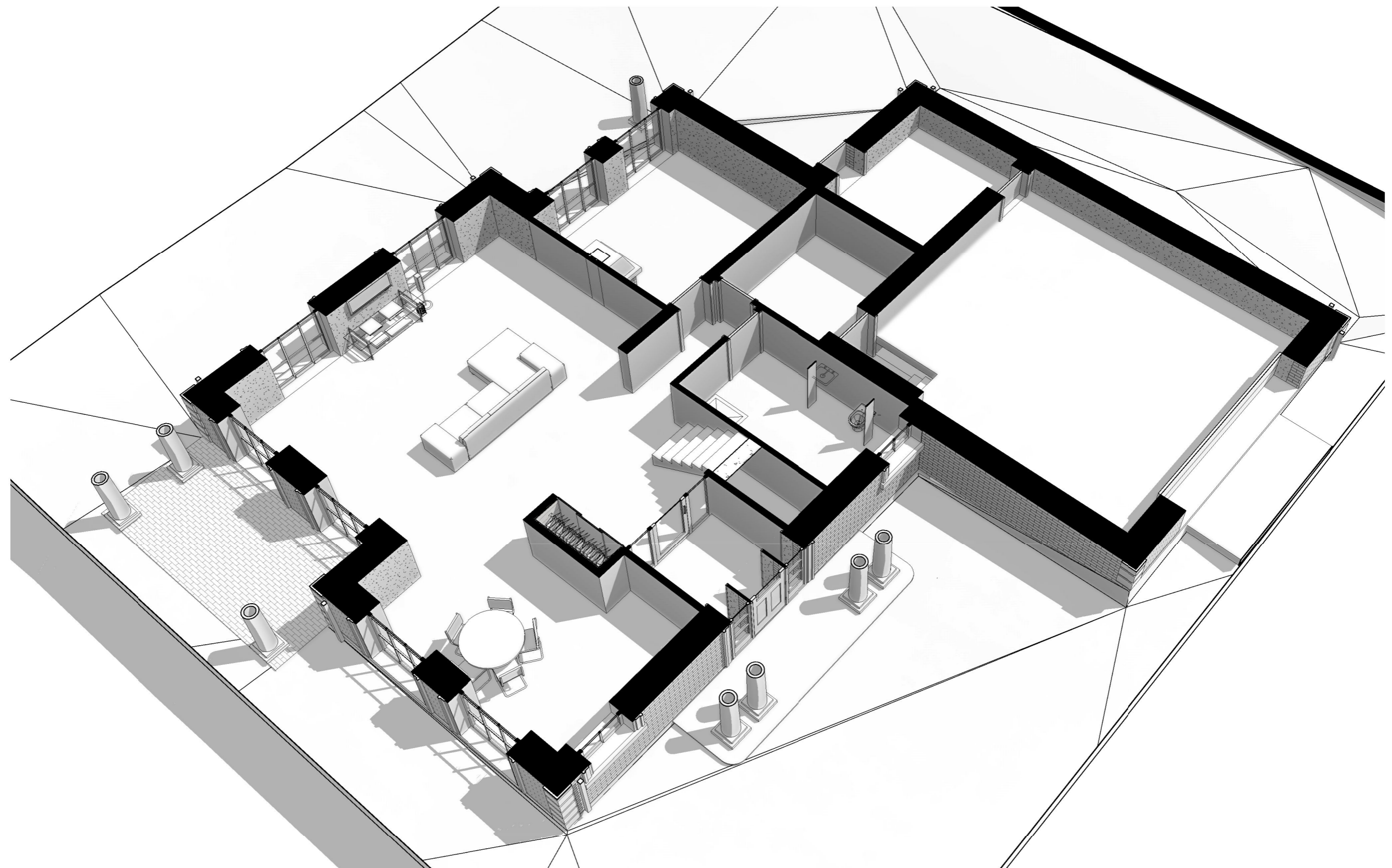
3D Perspektiva 3

Atestato Nr.	 <small>TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojekta@gmail.com</small>			STATINYS		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		LAIDA
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS		0
				Perspektyva 3		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
PP	AGN SLAN IAUSKAIT			1716-01-PP-AS-12		LAP
						1 1




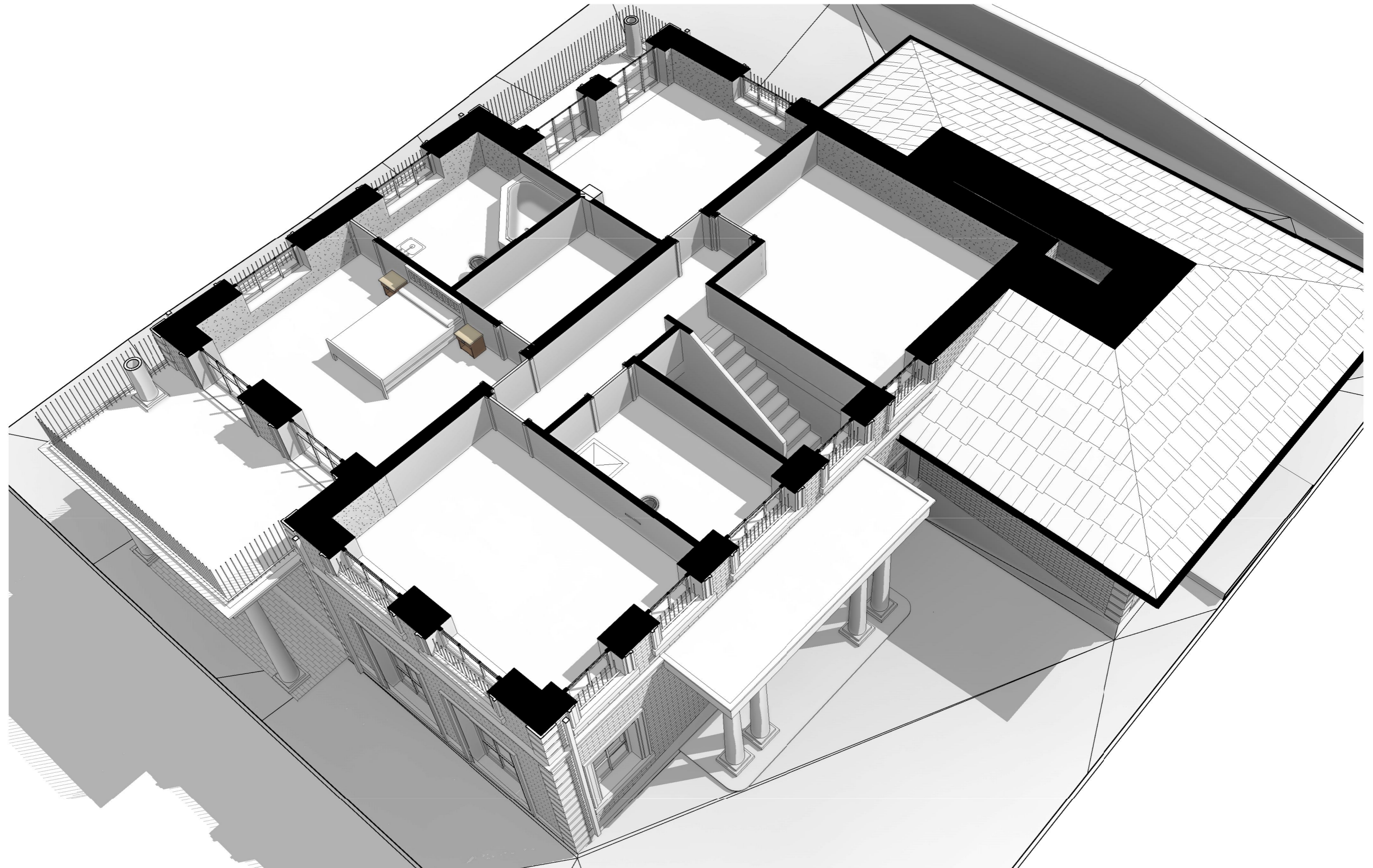
1 3D Perspektiva 4

Atestato Nr.	 <small>TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com</small>			STATINYS		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		LAIDA
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS Perspektiva 4		0
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO		LAPAS
PP				1716-01-PP-AS-13		LAP 1




1 3D 1 aukštas

Atestato Nr.	 TELEFONAS +37068629200 EL PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com			STATINYS		
				Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS	LAIDA	
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	Pirmo aukšto aksonometrija	0	
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO	LAPAS LAP	
PP				1716-01-PP-AS-14	1 1	

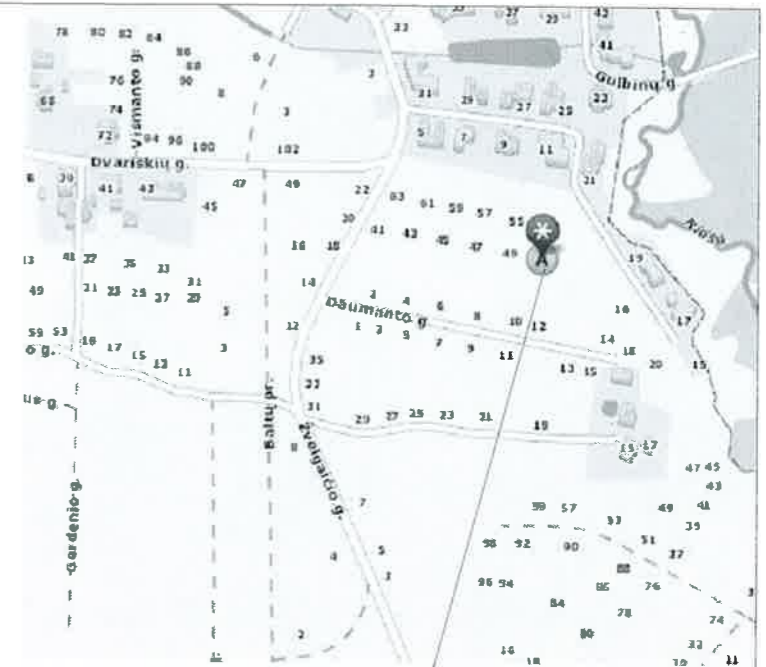


1

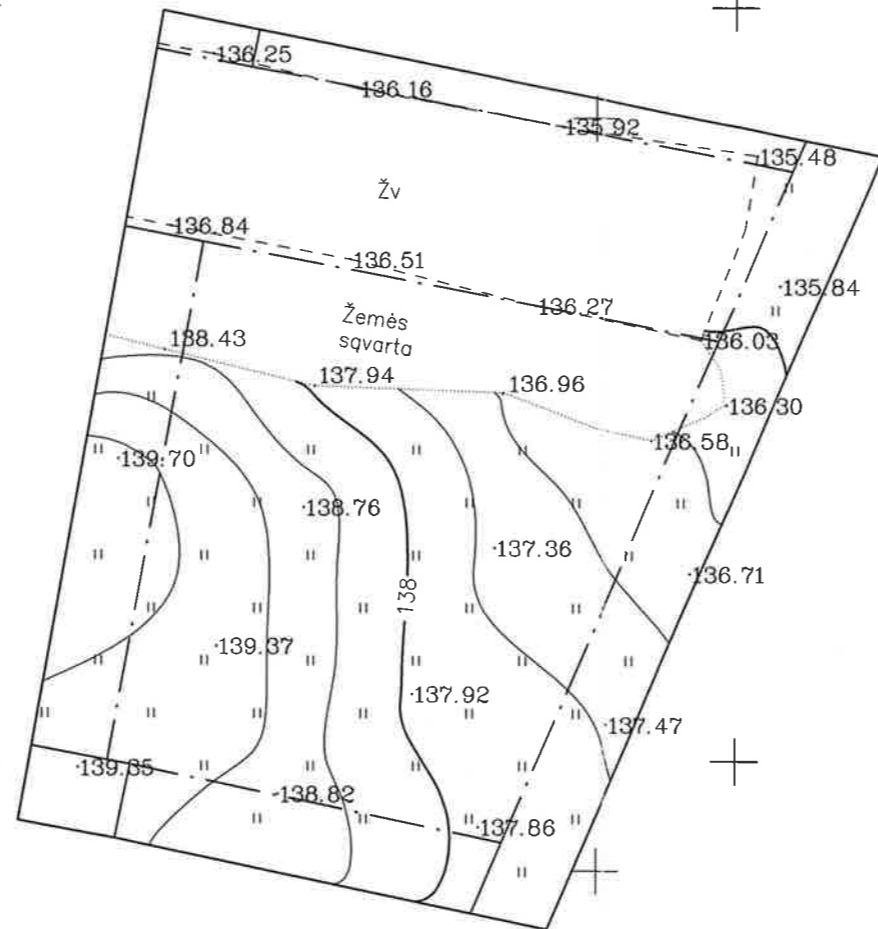
3D 2 aukštas

Atestato Nr.	 <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com</small>			STATINYS		
				Vienbu io gyvenamo namo Žvelgai io g. 51, Vilniuje statybos projektas		
968A	PV	D. Bacevi ius	2018 01	BR ŽINYS	LAIDA	
	PDV	D. Bacevi ius	2018 01	Antro aukšto aksonometrija	0	
Etapas	STATYTOJAS AGN SLAN IAUSKAIT			ŽYMUO	LAPAS LAP	
PP				1716-01-PP-AS-15	1 1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Objekto vieta



11-D-11

583300
8073650

76/34 - 0114

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.10.25	R. Bečienė	[Signature]
2	AB "TELIA LT"	2017.10.25	N. Vėjelis	[Signature]
3	AB VŠT	2017.10.20	L. Rociškis	[Signature]
4	AB "LITGRID" u/a Nr. 3825	17.10.23	S. Mėškinis	[Signature]
5	UAB "VGAET"	17.10.24	V. Kucka	[Signature]
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.10.25	L. Štamburis	[Signature]
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Rachelis	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2017.10.25	P. Jankauskas	[Signature]

Aukščių sistema: LAS07
Koordinacių sistema: LKS 94

PARĖIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	GeoGroup		
Matininkas	M. Šaigoiko	[Signature]	UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mės. 37067703016		
Kvalifikacijos pažymėjimas IGV-1098			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS Mindaugas Suchotskis			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			ID711MS	1:500	1/1
				Data	

