


## Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		2		Turinys	
		1		Prašymas informuoti visuomenę ir patvirtinti projektinius pasiūlymus	
		1		Pranešimas dėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą	
		1		Skelbimas	
		3		Foto skelbimo	
<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>					
		2		Užduotis projektavimui PP	
	ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
		1		Statytojo projektinių sprendinių patvirtinimas	
	ICS-S-3/2018-00-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas. Pastatų nužymėjimo brėžinys M1:500	
	ICS-S-3/2018-01-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
	ICS-S-3/2018-01-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:200	
	ICS-S-3/2018-01-PP-SA-03	1	0	Fasadas, pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:200	
		3	0	Vizualizacija	
		1		Statytojo patvirtinimas	
<b>Pridedami dokumentai:</b>					

0	2018 03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	 Radvilėnų pl. 1B, LT-50264, Kaunas, tel. +370 37 210181 e.p. ics@icsprojectus.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Vandžiogalos pl.106 A. naujos statybos projektas		
A 490	PV	Violeta Mikėnienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 490	SA PDV	Violeta Mikėnienė	00-Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai; 01-stoginė		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas/Užsakovas Juozas Kiškionis		Dokumento žymuo ICS-S-3/2018-00.01-PP-DSŽ		Lapas 1
					Lapų 2

		1		Statytojo įgaliojimas projekto vadovei	
		1		Žemės sklypo bendrasavininkų sutikimai	
		4		Sklypo bendrasavininkės Jolantos Preikšienės įgaliojimas Arūnui Preikšai pasirašyti dokumentus.	
	<b>Žemės sklypo nuosavybės dokumentai:</b>	9		Registro Nr. 52/7815 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – žemės	
		2		Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo planas M1:1000.	
		1		Statinių išdėstymo planas	
	<b>Esamų pastatų nuosavybės dokumentai:</b>	26		Registro Nr. 20/6805 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – statinių	
	<b>Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai:</b>	1		Projekto PV, PDV kvalifikacijos atestatai	
	<b>Projektavimo įmonės dokumentai:</b>	4		VĮRC LR juridinių asmenų registro sertifikuotas išrašas	
		1		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomas draudimas	

ICS-S-3/2018-00.01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# INFORMACINIS SKELBIMAS



INFORMUOJAME KAD PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NAUJOS STATYBOS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) KAUNO raj. DOMEIKAVOS sen. VANDŽIOGALOS pl. 106A ŽEMĖS SKLYPO DALYJE 10270/88737 PRIKLAUSANČIOJE JUOZUI KIŠKIONIUI.

PROJEKTUOTOJAS - VIOLETA MIKĖNIENĖ;  
TEL.+370 61540952; el.p.:violeta.mikeniene@gmail.com

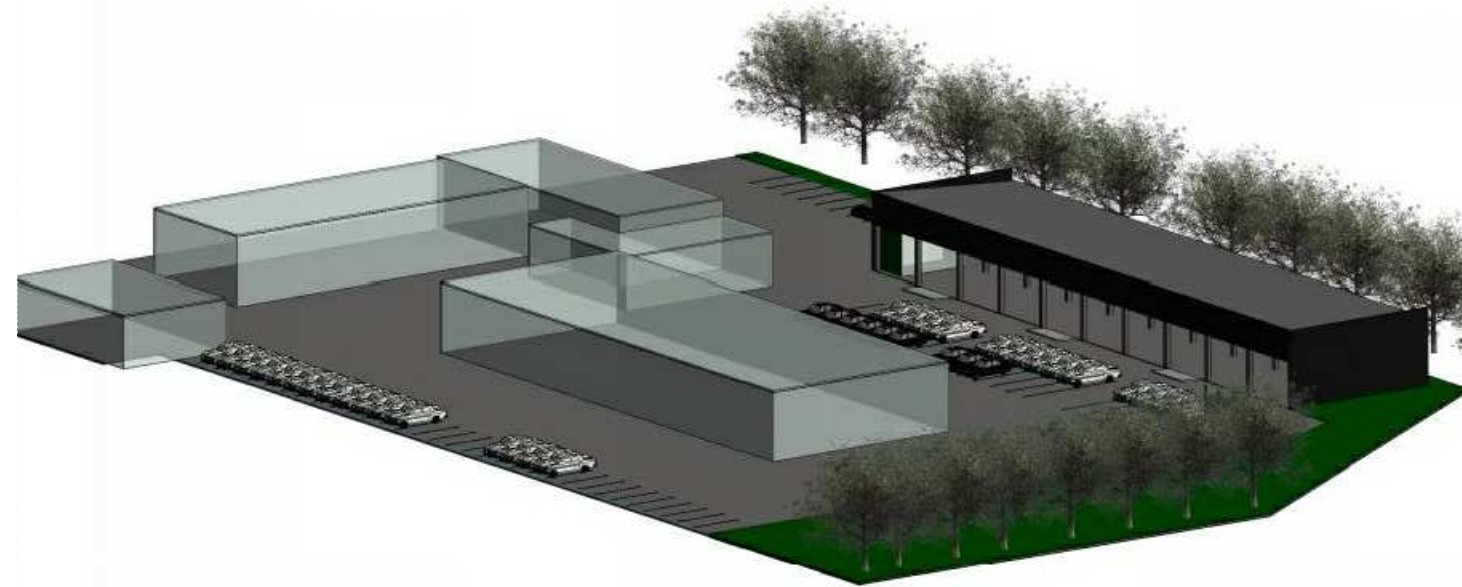
STATYTOJAS - JUOZAS KIŠKIONIS: TEL. +370 68956434

SUSIPAŽINTI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS GALIMA KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TINKLALAPYJE [WWW.KRS.LT](http://WWW.KRS.LT) IR "ICS projectus group" OFISE KAUNO m. RADVILĖNŲ pl.1B

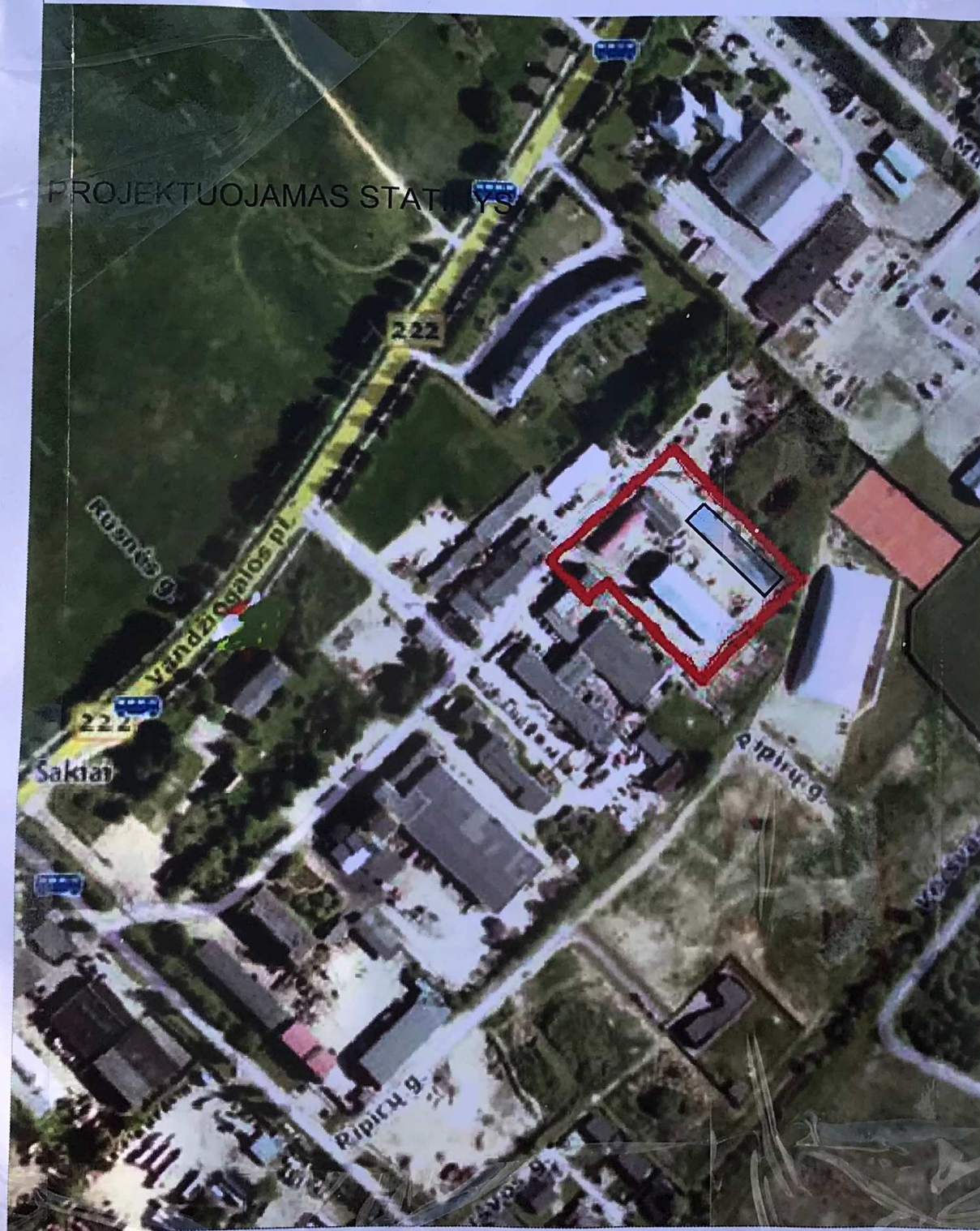
INFORMACIJA APIE PROJEKTO VIEŠINIMĄ TEIKIAMA TEL. +370 61540952 IR +370 68956434;

SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS LAIKAS DARBO DIENOMIS NUO 2018-03-01 IKI 2018-03-16D.

PASIŪLYMUS IR PASTABAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GALIMA TEIKTI IKI VIEŠO SUSIRINKIMO, KURIS ĮVYKS KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖJE 2018-03-19d. 15 VAL.



# INFORMACINIS SKELBIMAS



INFORMUOJAME KAD PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NAUJOS STATYBOS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) KAUNO raj. DOMEIKAVOS sen. VANDŽIOGALOS pl. 106A ŽEMĖS SKLYPO DALYJE 10270/88737 PRIKLAUSANČIOJE JUOZUI KIŠKIONIUI.

PROJEKTUOTOJAS - VIOLETA MIKĖNIENĖ;  
TEL. +370 61540952; el.p.:violeta.mikeniene@gmail.com

STATYTOJAS - JUOZAS KIŠKIONIS: TEL. +370 68956434

SUSIPAŽINTI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS GALIMA KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TINKLALAPYJE WWW.KRS.LT IR "ICS projectus group" OFISE KAUNO m. RADVILĖNŲ pl.1B

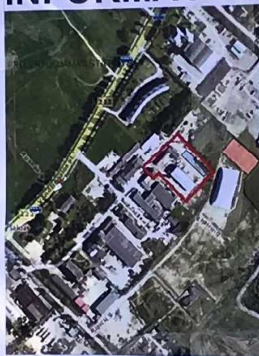
INFORMACIJA APIE PROJEKTO VIEŠINIMĄ TEIKIAMA TEL. +370 61540952 IR +370 68956434;

SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS LAIKAS DARBO DIENOMIS NUO 2018-03-01 IKI 2018-03-16D.

PASIŪLYMUS IR PASTABAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GALIMA TEIKTI IKI VIEŠO SUSIRINKIMO, KURIS ĮVYKS KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖJE 2018-03-19d. 15 VAL.



## INFORMACINIS SKELBIMAS



INFORMUOJAME KAD PARENGTI PROJEKTAI PASŪLYMAI  
NUOJOS STATYBOS - KITOS PASKIRTIES RIZMERINIO  
STATYNO BUDINYSIŲ KAINOJOS DOKUMENTACIJOS  
KAINOSKOLA (DUB. UGA, ŽEMES SKLYPO DALYS  
102588737) PRILAUŠANČIOJE JUOZAI KIBIKONIAI.  
PROJEKTUOTOJAS - VIOLETA MKEVIČIENE,  
TEL. +370 81540962, el. p. violeta.mkevicene@gmail.com  
STATYTOJAS - JUOZAS KIBIKONIS, TEL. +370 89956434  
SUSPAŽINTI SU PROJEKTAIS PASŪLYMAIS GALIMA  
KAINOJŲ SAVIVALDYBĖS TINKLAPYJE WWW.VILNUSLT.lt  
IR TOL. PUSLAPYJE IR/ARBA OFISE, KAINOJŲ RAZYVLENIJ 24 5B  
INFORMACIJA APJE PROJEKTO VESINAMA TEIKIAMA  
TEL. +370 81540962 IR +370 89956434  
SUSPAŽINTI SU PROJEKTAIS PASŪLYMAIS LAIKAS  
DARBO DIENOMIS NUOJ. 2018-03-01 IR/ARBA 2018-03-16D.  
PASŪLYMAS IR PASTABAS DEL PROJEKTŲ PASŪLYMŲ  
GALIMA TEIKTI IRI VESIO SUSIRINKIMO, KURIS DYMAS  
KAINOJŲ SAVIVALDYBĖJE IR. 2018-03-16E. 15 VAL.





Statytojas  
(Užsakovas) Juozas Kiškionis

Projektuotojas UAB „ICS Projectus Group“, Radvilėnų pl. 1B, Kaunas

Statinio  
projekto pavadinimas **Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės)  
Kauno raj., Domeikavos sen.,  
Vandžiogalos pl.106 A, naujos statybos projektas**

Statybos rūšis Naujų statinių statyba

Statinio  
projekto numeris **ICS-S-3 /2018**

Statinio  
projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai**

Statinio (statinių)  
pavadinimas 00-Sklypo planas  
01-Inžinerinis statinys (stoginė)




Statinio  
kategorija Neypatingas statinys

Statinio  
projekto dalis **Statinio srchitektūra (SA)**

Bylos  
žymuo SA-01

Bylos laidos  
žymuo 0

Bylos  
išleidimo data 2018-02

Projektavimo Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „ICS Projectus Group“	Direktorius	A. Alijošius		
	PV	V.Mikėnienė	A 490	
	SA PDV	V.Mikėnienė	A 490	

 TVIRTINU:  
**Juozas Kiškionis**

2018 m. vasario ..... d.

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
 Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
 Savivaldybės tarybos op. architektė

**Jurgita Kalvinskaitė**  
 2018-02-13

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

**Statytojas:** Juozas Kiškionis, Slėnio g.18, Kauno raj., Domeikava, tel. +370 65956434

**Projektuotojas:** UAB „ICS Projectus group“, įmonės kodas 302804483, Radvilėnų pl.1B, LT-50264, Kaunas tel.: +370 37210181; el. paštas: ics@icsprojectus.lt

**Projekto vadovė:** Violeta Mikėnienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 490

1. <b>Projekto pavadinimas</b> (Str.1.04.04:2017, III sk., 6.8. p.)	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Vandžiogalos pl.106 A, Domeikavos sen., Kauno raj. nauja statyba</b>
2. <b>Statinių pavadinimas</b> (STR.1.01.03:2017, VII sk. 12p.)	00-Sklypas 01-Stoginė
3. <b>Statinio adresas</b>	<b>Vandžiogalos pl.106 A, Domeikavos sen., Kauno raj.</b> (sklypo kadastro Nr.:5217/0014:44 Domeikavos k.v.)
4. <b>Statinio (statinių grupės) paskirtis ir paskirties pagrindiniai rodikliai</b> (pajėgumas, našumas, paslaugos apimtis, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)	<b>00 - inžineriniai tinklai</b> (STR.1.01.03:2017, V sk. 9.5; 9.6p.) <b>01-Stoginė</b> Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR.1.01.03:2017, VII sk. 12p.) Bendras plotas – 842,0m <sup>2</sup>
5. <b>Statybos rūšis</b> (STR. 1.01.08:2002, IV sk.; 7.1p.)	<b>Naujo statinio statyba</b>
6. <b>Statinių kategorija</b> (STR 1.01.03: 2017, VI sk. 4.2p.)	<b>01-Stoginė</b> Nesudėtingas statinys Statinyje montuojamos trumpesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos ~7,0m ilgio pagal statinio projektą.
7. <b>Statybos etapai</b>	<b>Vienas statybos etapas</b>
8. <b>Projektavimo pagrindas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektavimo užduotis</li> <li>• Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas);</li> <li>• Žemės sklypo planas;</li> <li>• Kiti Statytojo pateikti privalomieji dokumentai</li> </ul>
9. <b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Juozas Kiškionis</b>



<b>Kiti nurodymai projekto sudėčiai</b>	Stoginėje bus laikomos nedegios medžiagos – metalo profiliai ir gaminiai.
<b>Reikalavimai Darbo projekto atlikimui</b>	Parengti statinio darbo projektą, atitinkantį techninio projekto sprendinius (architektūros ir konstrukcijų dalis), vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 priedo nurodymais.
<b>Nurodymai sprendinių derinimui, ekspertizei ir pan.</b>	Techninio projekto dalių sprendinius derinti su Užsakovu. Pateikti techninį projektą Užsakovui tvirtinti. Pateikti prašymą statybai leidžiančio dokumento gavimui, techninį projektą ir kitus dokumentu, pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“
<b>Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba.</b>	Lietuvių
<b>Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe skaitmeninėje laikmenoje</b>	Projektas pateikiamas - trys egzemplioriai bylų ir elektroninė projekto versija PDF formatu – CD diskas.

PASTABA: Privaloma gauti žemės sklypo savininkų sutikimus dėl numatomos stoginės statybos. Prašymą dėl projektinių pasiūlymų pritarimo pateikti filie su minėtais sutikimais. Susirinkimų organizuoti Kauno rajono savivaldybės patalpose.

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyr. inžinierė architektė




Jurgita Kalvinskaitė

2018-02-13



## Turinys

<b>1</b>	<b>Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Bendrieji statinio rodikliai:</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Projekto rengimo pagrindas:</b>	<b>5</b>
3.1	LR įstatymai:	5
3.2	Pagrindiniai statybos techniniai dokumentai:	5
3.3	Statinio saugos dokumentai:	7
3.4	Higienos normos, medicinos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	7
3.5	Statybos ir darbo saugos dokumentai	7
<b>4</b>	<b>Sklypo plano sprendiniai:</b>	<b>8</b>
4.1	Statinio statybos vieta - Kauno rajonas, Domeikavos sen., Vandžiolgos pl.106 A	8
4.2	Trumpas žemės sklypo apibūdinimas - sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas:	8
4.3	Statybos sklypas - žemės sklypo dalis 10270/88737 - tarp taškų 173-176-17-20-158-162-173.	8
4.4	Žemės sklypo dalyje 10270/88737 esantys pastatai ir inž. tinklai:	9
4.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas žemės sklypo dalyje 10270/88737:	10
4.6	Aplinkinis užstatymas.	10

0	2017 03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą,		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	 Radvilėnų pl. 1B, LT-50264, Kaunas, tel. +370 37 210181 e.p. ics@icsprojectus.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Vandžiolgos pl.106 A. naujos statybos projektas	
A 490	PV	Violeta Mikėnienė		Statinio numeris ir pavadinimas
A 490	SA PDV	Violeta Mikėnienė		00-Sklypo planas ir lauko inžineriniai tinklai; 01-stoginė
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas Juozas Kiškionis		Dokumento žymuo ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	
				Lapas
				Lapų
				1
				12

4.7	Reljefas	10
<b>5</b>	<b>Kitos paskirties statinio – stoginės sprendiniai:</b>	<b>11</b>
5.1	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.	11
5.2	Statybos rūšis	11
5.3	Projektinių pasiūlymų sprendiniai:	11

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

## 1 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	ICS-S-3/2017-00.01-PP-AR	1	0	Turinys	
	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>				
1.	ICS-S-3/2017-00.01-PP-AR			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	ICS-S-3/2017-00.01-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
3.	ICS-S-3/2017-00-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas. Pastatų nužymė-	
4.	ICS-S-3/2017-01-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
5.	ICS-S-3/2017-01-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:200	
6.	ICS-S-3/2017-01-PP-SA-03	1	0	Fasadai, pjūviai 1-1 ir 2-2	
7.	<b>Pridedami dokumentai:</b>				
		2		Užduotis projektavimui	
		1		Sklypo bendrasavininkų sutiki-	
	Registro Nr. 52/7815	9		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - žemės	
		1		Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo planas M1:1000.	
		1		Statinių išdėstymo planas	
	Registro Nr. 20/6805	26		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – statinių	
8.	<b>Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai:</b>			Projekto PV, PDV kvalifikacijos atestatai	
9.				<b>Projektavimo įmonės dokumentai:</b>	
				VĮRC LR juridinių asmenų registro sertifikuotas išrašas	
				Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomas draudimas	
				Įgaliojimas	

## 2 Bendrieji statinio rodikliai:

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis m <sup>2</sup>		Pastabos
		Esamas	Po naujos statybos	
<b>I. Sklypas kad.Nr.5217/0014:44:</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8.8737ha – 88737,0m <sup>2</sup>		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	19,79	20,73	
3. Sklypo užstatymo tankumas*	%	17,61	18,56	
<b>II. Pastatai:</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>		Nauja statyba Užstatymo plotas	
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	17557,61	18397,15	
Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	15629,0	16468,54	
<b>III. Sklypo dalis 10270/88737 tarp taškų 173-176-17-20-158-162-173:</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10270,0m <sup>2</sup>		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16,20	24,40	
3. Sklypo užstatymo tankumas*	%	17,70	26,42	
4. Želdynų plotas* (norminis plotas nuo viso)	m <sup>2</sup>	1530,0	1530,0	
5. Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	18	26	
<b>IV. Statinys:</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>		Bendras plotas – 842,0m <sup>2</sup>	Nauja statyba
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>		842,0	
Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>		842,0	
Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>		850,23	
Aukštų skaičius*	vnt.		1	
Pastato aukštis*	m		8	
Pastato atsparumas ugniai			I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

### 3 Projekto rengimo pagrindas:

- Užduotis projektavimui.
- Sklypo bendrasavininkų sutikimai
- Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai
- Normatyviniais statybos dokumentai:

#### 3.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR žemės įstatymas.

#### 3.2 Pagrindiniai statybos techniniai dokumentai:

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaib
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005	„Betonių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005	„Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:2005	„Betonių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvankos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konst
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### 3.3 Statinio saugos dokumentai:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas 2010-12-07, Nr. 1-338;  
Galiojanti redakcija nuo 2016-03-03 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas 2012-02-06, Nr. 1-45
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 PA ir GD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66;

### 3.4 Higienos normos, medicinos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 33-2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003 Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 69-1997 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

### 3.5 Statybos ir darbo saugos dokumentai

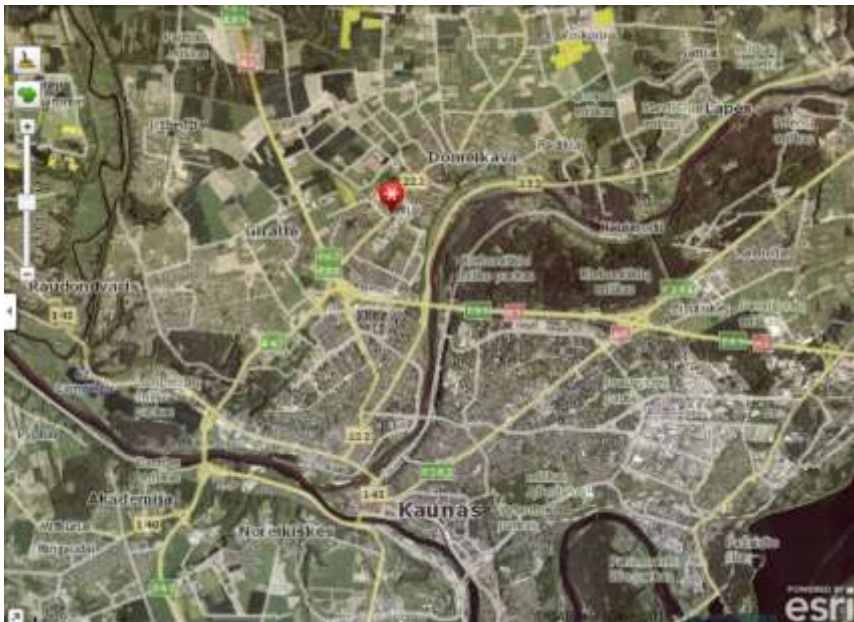
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170).
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai(Žin.,2000, Nr.3-88, pakeitimas Žin., 2002, Nr.90-3882, pakeitimas Žin.,2005, Nr.125-4452);
- Pavojingi darbai (Žin.,2002, Nr.87-3751).
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka(Žin., 2005, Nr.53-1817).
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999., Nr.104-3014).
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas(Žin., 2000.,Nr.89-2742).

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0



## 4 Sklypo plano sprendiniai:

### 4.1 Statinio statybos vieta - Kauno rajonas, Domeikavos sen., Vandžiogalos pl.106 A



### 4.2 Trumpas žemės sklypo apibūdinimas - sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas:

Žemės sklypas Vandžiogalos pl.106 A, Domeikavos sen., Kauno rajone.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.5217/0014:44 Domeikavos k.v.

Žemės sklypo unikalus nr.5247-0014-0044.

Žemės sklypo plotas – 8.8737ha.

Projektuojame žemės sklypo dalyje 10270/88737 priklausančioje Juozui Kiškioniui, gim.1947-01-01.

Įregistravimo pagrindas 2007-08-06 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr.1-4004

2007-08-13 Priėmimo perdavimo aktas Nr.2-4924.

Pridedamas sklypo kadastriniu Nr.5217/0014:44 Domeikavos k.v. pasidalijimo brėžinys – naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo planas M1:1000.

Pridedami bendrasavininkų sutikimai.

### 4.3 Statybos sklypas - žemės sklypo dalis 10270/88737 - tarp taškų 173-176-17-20-158-162-173.

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



#### 4.4 Žemės sklypo dalyje 10270/88737 esantys pastatai ir inž. tinklai:

Eil. Nr. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Užstatymo plotas m <sup>2</sup>	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
2.13	Pastatas-Lentpjūvė	5297-3025-6130	13G1g	898,00	883,68	
2.39	Pastatas-Sandėlis	4400-0552-5528	41F1g	580,00	315,57	
2.42	Pastatas-Buitinis pastatas su administracinėmis patalpomis	4400-0552-5550	42H2pg	181,0	305,98	
2.51	Inž. Statinys - Stoginė	4400-4388-1654	53I1g	156,0	156,0	
VN tinklai						
KF tinklai						
KL tinklai						
Drenažo tinklai						

#### 4.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas žemės sklypo dalyje 10270/88737:

Eil.Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Statinio paskirtis	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Norminis aut. Stovėjimo vietų sk. vnt.	Numatomas aut. Stovėjimo vietų sk. vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Esami pastatai:</b>					
2.13	Pastatas-Lentpjūvė	Gamybinis	875,42	15		1/60,0m <sup>2</sup>
2.39	Pastatas-Sandėlis	Sandėliavimo	315,57	3		1/100,0m <sup>2</sup>
2.42	Pastatas-Buitinis pastatas su administracinėmis patalpomis	Gamybos, sandėliavimo administracinės ir buitinės patalpos	238,52	-		Lentpjūvės ir sandėlio
2.51	Inž. Statinys - Stoginė	Sandėliavimo	156	-		
	<b>Projektuojamas statinys:</b>					
01	Stoginė lauko prekybai	Prekybos	842,0	28	33	1/30,0m <sup>2</sup>
			Viso:	46	51vt.	

#### 4.6 Aplinkinis užstatymas.

Nuo aplinkinio užstatymo - garažų, gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

#### 4.7 Reljefas

Naujai statomas pastatas projektuojamas altitudėje 73,53.

Aplinkiniai esami pastatai pastatyti 74,46 altitudėje.

Naujai statomo pastato grindų altitudė priimama 73,63.

Lietaus vanduo nuo žemės paviršiaus surenkamas į atvirą gelžbetoninę lataką ir pajungiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

## **5 Kitos paskirties statinio – stoginės sprendiniai:**

### **5.1 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (STR.1.01.03:2017, VII sk. 12p.) - paskirtis kita - inžinerinis statinys - stoginė. Bendras plotas – 842,0m<sup>2</sup>

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Stoginė – žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų). Stoginė gali būti atskiras statinys ar kito statinio priestatas;

### **5.2 Statybos rūšis**

Vadovaujantis (STR. 1.01.08:2002, IV sk.; 7.1p.) „Statinio statybos rūšys“ - Naujo pastato statyba.

### **5.3 Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

Vadovaujantis užduotimi projektavimui, projektuojam stoginė lauko prekybai 842,0m<sup>2</sup> bendro ploto neužstatytoje sklypo dalyje.

Numatoma prekiauti metalo profiliais.

Statinio konstrukcija – gręžtiniai pamatai, vadovaujantis inžinerinės geologijos išvadomis.

Kolonos – gelžbetonio. Stogas šlaitinis (vienašlaitis), išorinis lietaus nuvedimas.

Denginį laikančios santvaros – metalinės.

Galinės sienos ir stogo denginys – daugiasluoksnių sieninių panelių RAL 9007 spalvos.

2-3 darbuotojams statomas statybinis vagonėlis – biuro konteineris 48,0m<sup>2</sup> ploto.

6. Visuomeninės paskirties pastatų, visuomeninės paskirties inžinerinių statinių (toliau – Statinių), visuomeninės paskirties patalpų, įrengiamų šios ar kitokios paskirties pastatuose, projektai turi atitikti Statybos įstatymo [4.1] reikalavimus, šio Reglamento ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų Statinio projekto rengimo dokumentų [4.5] reikalavimus.

7. Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 [4.14] nustatytus reikalavimus.

Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidintas iki 100 m.

Sanitariniai mazgai esami pastate 2.42 - Buitiniame pastate su administracinėmis patalpomis atstume mažiau kaip 70m.

#### **Nuotekų tvarkymo pasiūlymai -**

Lietus nuo stogų ir teritorijos surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.

#### **Elektros aprūpinimo šaltinis -**

Elektros energija pastatas aprūpinamas iš esamos el. skydinės.

#### **Atliekų tvarkymo sprendiniai -**

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Pastatomi laikini konteineriai statybinių atliekų rinkimui ir išvežimui.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas reikia rūšiuoti ir atskirai laikyti:

**1. komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**2. inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

**3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

**4. pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

**5. netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 ir statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 (pakeitimas 2014-08-28 įsakymas Nr. D1698).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateiktas dokumentas apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ICS-S-3/2018-00.01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

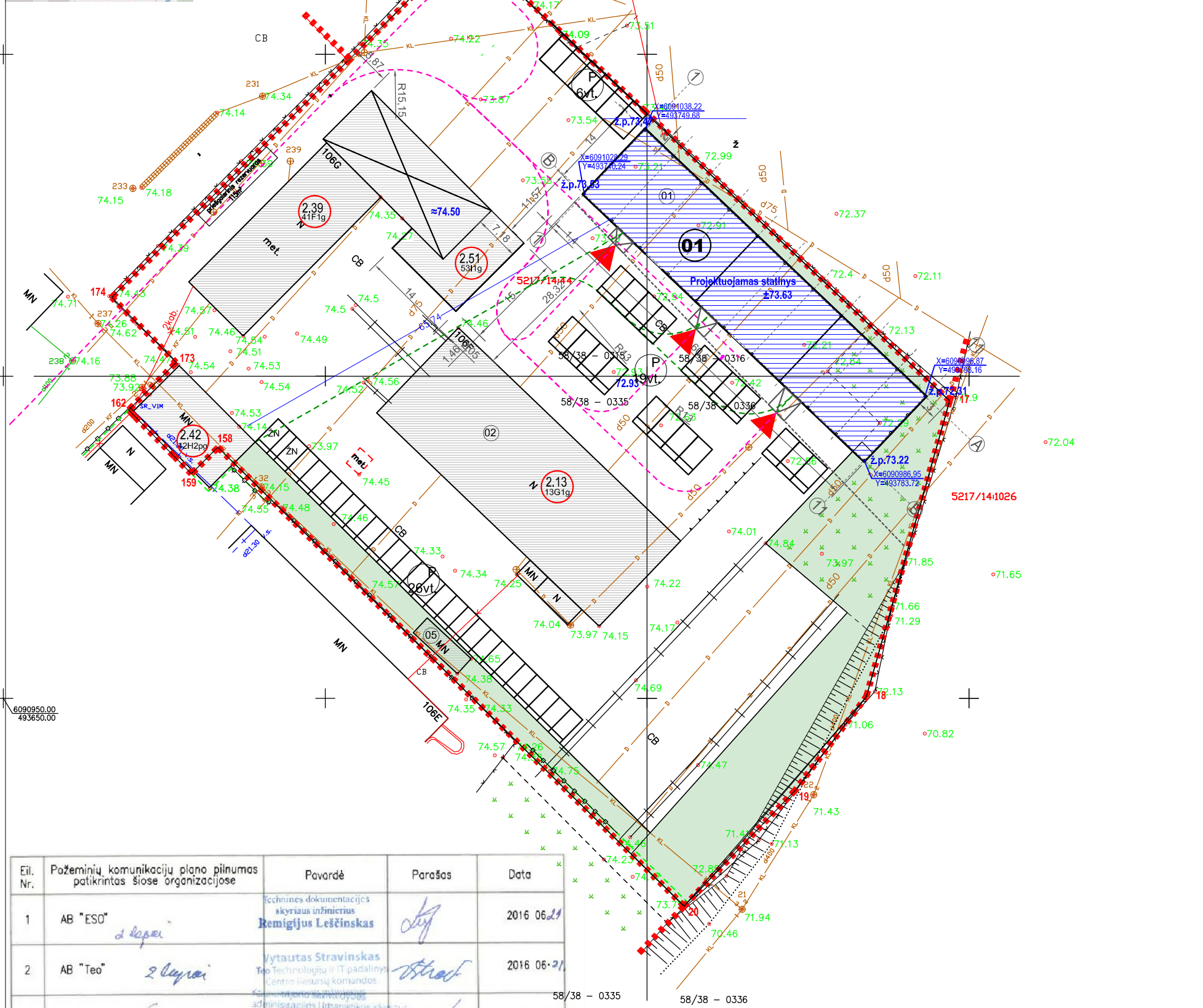
2018 02 05

Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Vandžio galos pl.106 A. naujos statybos projekto projektinius pasiūlymus tvirtinu su šiais bendraisiais rodikliais:

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis m <sup>2</sup>		Pastabos
		Esamas	Po naujos statybos	
<b>I. Sklypas kad.Nr.5217/0014:44:</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8.8737ha – 88737,0m <sup>2</sup>		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	19,79	20,73	
3. Sklypo užstatymo tankumas*	%	17,61	18,56	
<b>II. Pastatai ir statiniai:</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti	m <sup>2</sup>		Nauja statyba Užstatymo plotas	
Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	17557,61	18397,15	
Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	15629,0	16468,54	
<b>III. Sklypo dalis 10270/88737 tarp taškų 173-176-17-20-158-162-173:</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10270,0m <sup>2</sup>		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16,20	24,40	
3. Sklypo užstatymo tankumas*	%	17,70	26,42	
4. Želdynų plotas* (norminis plotas nuo viso	m <sup>2</sup>	1530,0	1530,0	
5. Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	18	26	
<b>IV. Statinys:</b>				
Statinio bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>		842,0	
Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>		842,0	
Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>		850,23	
Aukštų skaičius*	vnt.		1	
Pastato aukštis*	m		8	
Pastato atsparumas ugniai			I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų numatytais būdais.



Objektas:	Vandžiolgos pl.106 G, Domeikava, Kauno raj.
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukštųjų sistema - LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-18, išduotas 2011 04 13
Vardas Pavardė?	Parašas
T. Budrys	2016 06
	A.V.

### PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. Reg. pažymėjime	PASTATŲ IR STATINIŲ PAVADINIMAS:	UNIKALUS Nr.	ŽYMĖJIMAS PLANE	UŽSTATYMO PLOTAS m²	BENDRAS PLOTAS m²	Pastabos
<b>Esami pastatai ir statiniai:</b>						
2.13	Pastatas-Lentpjūvė	5297-3025-6130	13G1g	898,00	883,68	Esamas
2.39	Pastatas-Sandėlis	4400-0552-5528	41F1g	580,00	315,57	Esamas
2.42	Pastatas-Buitinis pastatas su administracinėmis patalpomis	4400-0552-5550	42H2pg	181,0	305,98	Esamas
2.51	Inž. statinys - Stoginė	4400-4388-1654	531g	156,0	156,0	Esamas
				Viso:	1815,0m²	1661,23m²
<b>Projektuojami statiniai</b>						
01	Inžinerinis statinys - stoginė			850,23	842,0	Nauja statyba

### AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE

Eil. Nr.	PASTATŲ IR STATINIŲ PAVADINIMAS:	STATINIO PASKIRTIS	PAGRINDINIS PLOTAS m²	Norminis automob. stovėjimo vietų sk. vnt.	Numatomas aut. stovėjimo vietų sk. vnt.	Pastabos	
<b>Esami pastatai</b>							
2.13	Pastatas-Lentpjūvė	Gamybos	875,42	15vt.		1/60,0m²	
2.39	Pastatas-Sandėlis	Sandėliavimo	315,57	3 vt.		1/100,0m²	
2.42	Pastatas-Buitinis pastatas su administracinėmis ir buitines patalpas	Gamybos, sandėliavimo administracinės ir buitines patalpas	238,52	-		-	
2.51	Inž. statinys - Stoginė	Sandėliavimo	156,0	-		Lentpjūvės ir sandėlio	
				Viso:	18 vt.	18 vt.	
<b>Projektuojami statiniai</b>							
01	Inžinerinis statinys - stoginė-lauko prekybai	Kita	842,0	28 vt.		1/30,0m²	
				<b>Iš viso sklype:</b>	<b>46 vt.</b>	<b>51 vt.</b>	Esamas

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas, vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI.  
 Vadovaujantis STR 2.03.01:2001, reikalavimai žmonių su negalia reikmėms - 4% automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia 2vt. (aikštelės 2,5x1,50m pločio).

### Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. D1-36)

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų paskirtis	Žemės sklypo dalies plotas m²	Norminis želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Esamas/projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Pastabos
Komerinės paskirties objektų teritorijos:	Kita	10270	10% =1027,0m²	1530,0m²	Žemės sklypas, skirtas kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Po naujos statybos	
<b>I SKLYPAS kad.Nr. 5217/0014:44:</b>					
1	Sklypo plotas	m²	8,8737ha - 88737,0m²		Sklypo dalis tarp taškų 173,176,17,20,158,162,173
2	Sklypo užstatymo intensyvumas *	%	19,79	20,73*	
3	Sklypo užstatymo tankumas *	%	17,61	18,56*	
<b>I.1 SKLYPO DALIS 10270/88737 (tarp taškų 173-176-17-20-158-162-173):</b>					
1	Sklypo plotas	m²	10270,0m²		Sklypo dalis tarp taškų 173,176,17,20,158,162,173
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,20	24,40*	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	17,70	26,42*	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Nauja statyba		
<b>II STATINIAI</b>					
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptamaujama žmonių skaičius, kit rodikliai).	m²			
2	Bendras plotas*	m²		842,00	
3	Naudingas plotas*	m²		842,0	
4	Pastato aukštis*	m		8	
5	Pastato ugniai atsparumo laipsnis			I	
6	Energinio naudingumo klasė			-	
7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	

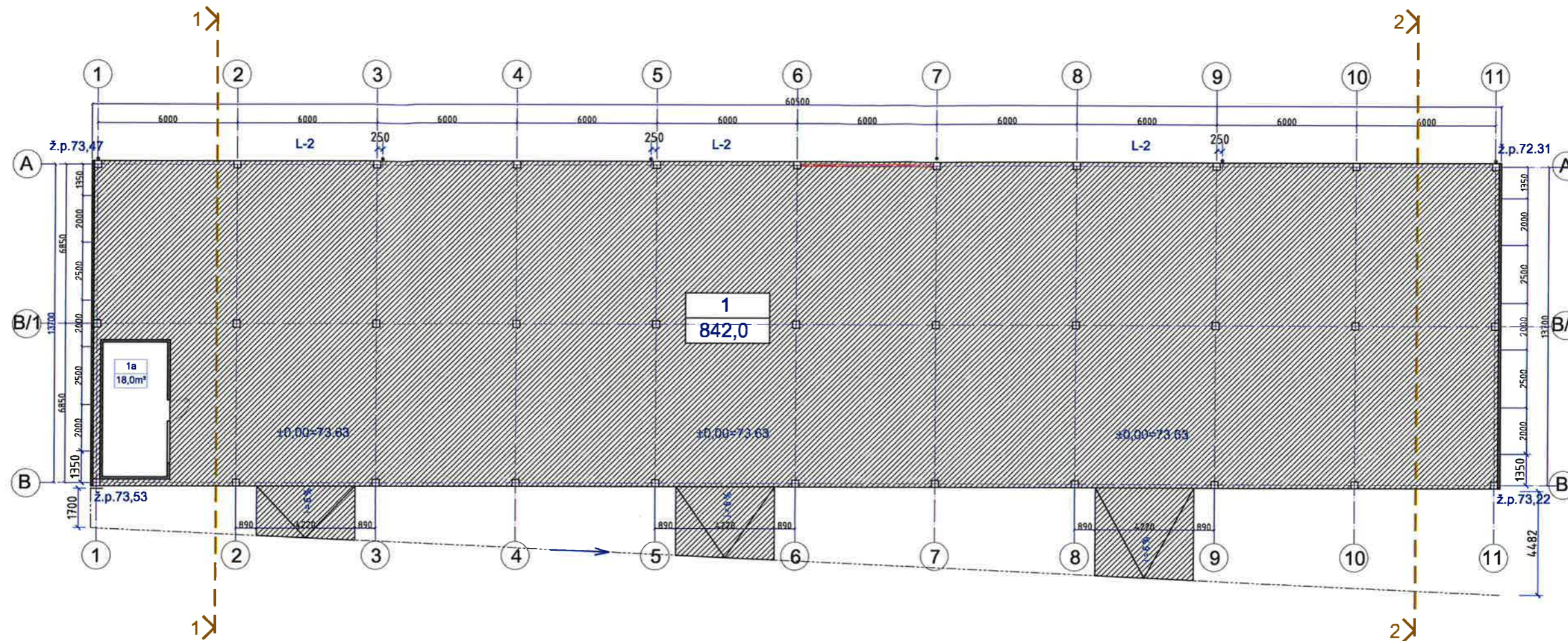
\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

**ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBA - plotas 10270m²**


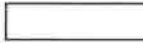

- Esami pastatai
- Projektuojamas statinys
- Įėjimai, išėjimai
- Automobilių parkavimo vietos
- Veja - 1530m²
- Betoninė nuogrinda su 6% nuolydžiu nuo pastato.
- Automobilių privažiavimo ir manevravimo kelias
- Kelias iki buitinių patalpų.

0	2017 03	Statybos leidimui gauti, statybos konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
Alestato Nr.	<b>ICS PROJECTS GROUP</b> Radvilų pl.18, LT-50294, Kaunas tel.: +370 37210181 el. paštas: sca@icprojects.lt	Statybos projekto pavadinimas: <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Kauno raj., Domeikavos sen., Vandžiolgos pl.106A naujos statybos projektas.</b>
A 490	PV	V. Mikėnienė
A 490	PDV	V. Mikėnienė
Statybos užsakovas:		Statybos numeris ir pavadinimas: 00 - Sklypo planas
LT Juožas Kiškionis		Statybos numeris: <b>ICS-S/2017-00-PP-SP-1</b>
LAFAS	LAPU	
1	1	



Pastabos:

Sutartiniai ženklai:

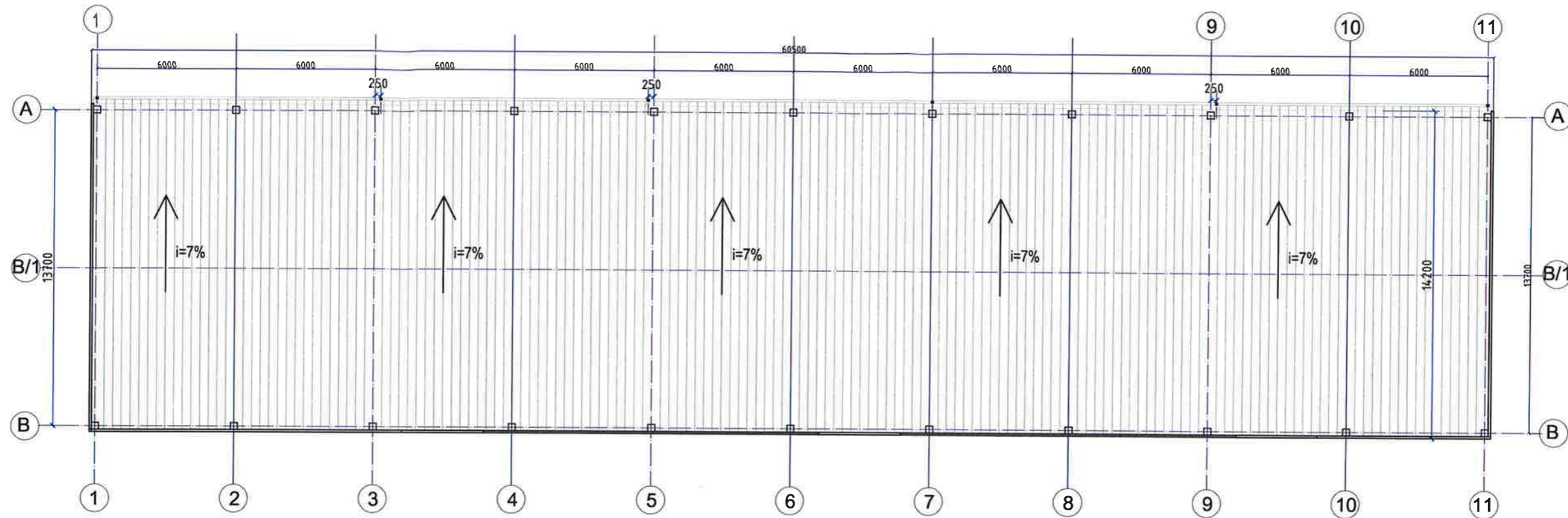
-  Daugiasluksniai paneliai 100x1150(h)mm
-  Cokolis - betonas
-  Lietvamzdžiai

Eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
1	Stoginė lauko prekybai	842,0
1a	Statybinis vagonėlis - biuro konteineris	48,0
	Užstatymo plotas	850,23

0	2017-04	Statybos leidimui gauti, statybos konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
Kval. Doc. Nr.	 Radvilėnų pl.19, LT-50264, Kaunas tel.: +370 37210191 el. paštas: ics@icsprojectus.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Vandžiogalos pl.106 A, naujos statybos projektas</b>
A 490 PV	V. Mikėnienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Inžinerinis statinys (stoginė)
A 490 PDV	V. Mikėnienė	Dokumento pavadinimas: <b>Planas M 1:200</b>
Etapas:	Statytojas/Užsakovas:	Dokumento žymuo:
LT	Juozas Kiškionis 	ICS-S-3/2017-01-PP-SA-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1





Sutartiniai ženklai:

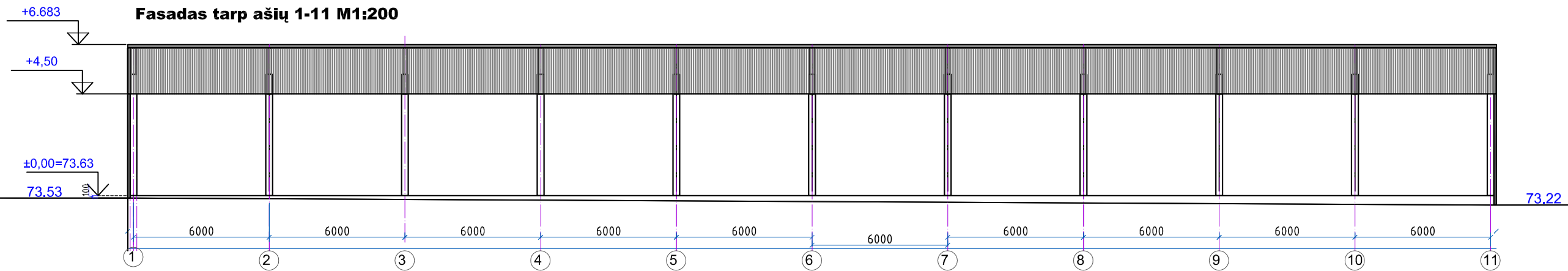
Daugiasluksniai paneliai RAL 9004

◆ Lietvamzdžiai

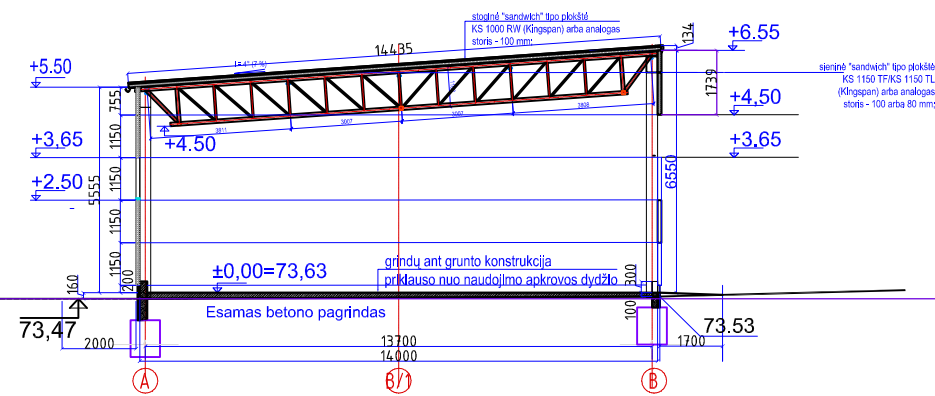
EKSPLIKACIJA:

1.	Stogo plotas:	878,0m <sup>2</sup>
2.	Daugiasluksnės stogo plokštės - SANDWICH PANEL SP2C E-PIR AGRIPRO FOR ROOF - šerdies medžiaga E-PIR - 140/100 storis - (B-s2.d0 degumo klasė) arba analogas	878,0m <sup>2</sup>
4.	Gamykliniai kampų, briaunų ir palangių aptaisymo elementai su standartiniu tvirtinimu. Padengimas poliesteriu min.0,5mm storio. Spalva - Ral 9004 - Asortimentas tikslinamas gamintojui pateikus	1120,0m
5.	Lietaus surinkimo latakai Lietaus surinkimo latakai (plieno skarda dengta plastizoliu) RR 23 d-160mm;	61,0m
6.	Lietvamzdžiai Lietvamzdžiai (plieno skarda dengta plastizoliu) RR 23 d-110mm L-5,70m x 6vnt.	34,20m

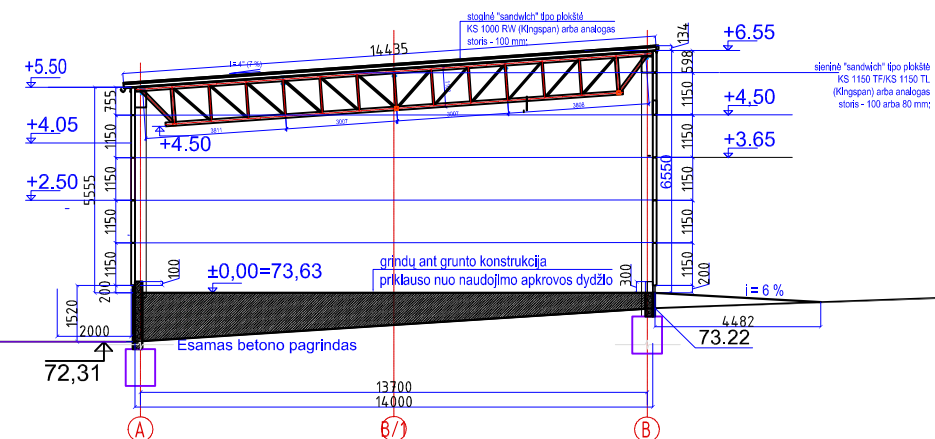
0	2017-04	Statybos leidimui gauti, statybos konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
Kval.Doc. Nr.	 ICS PROJECTUS GROUP Radvilėnų pl.1B, LT-50264, Kaunas tel.: +370 37210181 el. paštas: kas@icsprojectus.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Vandžiogalos pl.106 A, naujos statybos projektas</b>
A 490 PV	V. Mikėnienė	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Inžinerinis statinys (stoginė)
A 490 PDV	V. Mikėnienė	Dokumento pavadinimas: <b>Stogo planas M 1:200</b>
Elapas:	Statytojas/Užsakovas:	Dokumento žymuo:
LT	Juozas Kiškionis 	ICS-S-3/2017-01-PP-SA-2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Pjūvis 1-1 M1:200



Pjūvis 2-2 M1:200



Sutartiniai ženklai:

- Daugiasluksniai paneliai spalva RAL 9004
- Cokolis - atviras betonas

0	2017-04	Statybos leidimui gauti, statybos konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
Kval.Doc. Nr.	ICS PROJECTUS GROUP Inteligent Construction Systems	Radvilėnų pl.15, LT-50264, Kaunas tel.: +370 37210181 el. paštas: ics@icsprojectus.lt
A 490 PV	V. Mikėnienė	 Statinio projekto pavadinimas: <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės)          Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Vandžiogalos pl.106 A,          naujos statybos projektas</b>
A 490 PDV	V. Mikėnienė	
Etapas:	Statytojas/Užsakovas:	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Inžinerinis statinys (stoginė) Dokumento pavadinimas: <b>Fasadai ir pjūviai M 1:200</b>
LT	Juozas Kiškionis	Dokumento žymuo: <b>ICS-S-3/2017-01-PP-SA-3</b>
		LAPAS LAPŲ
		1 1

