

V.Nebilevičiaus individuali veikla
Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje
tel. +370 616 59437

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K.,
STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS
(skl. kad. Nr. 4110/0800:954)**

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS: GEDIMINAS ŠIDLAUSKAS

PV: L. PONIŠKAITIS
arch: V. NEBILEVIČIUS

VILNIUS 2017

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.1502ha sklype, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 14. Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės. Pastatas numatomas vienaaukštis su cokoliniu aukštu.

Projektuojamame name numatomos patalpos: cokoliniame aukšte - du garažai, koridorius, katilinė, keli sandėliai, san. mazgas ir darbo kambarys; pirmame aukšte - tambūras, holas, san. mazgas, svetainė-virtuvė-valgomasis, darbo kambarys ir trys miegamieji.

Pastatas numatomas mūrinis, apdailintas tinku/klinkerine plytele. Stogas - medinis, šlaitinis, dengtas skarda.

Gyvenamajam namui numatoma suprojektuoti elektros įvadą. Taip pat pastatas bus prijungtas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS -1502m²

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - 304,01m²

SKLYPO UŽSTATYMO PROC. - 20%

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 22%

GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS - 327.58m²

GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 200.30m²

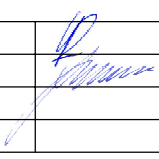
GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS - 96.89m²

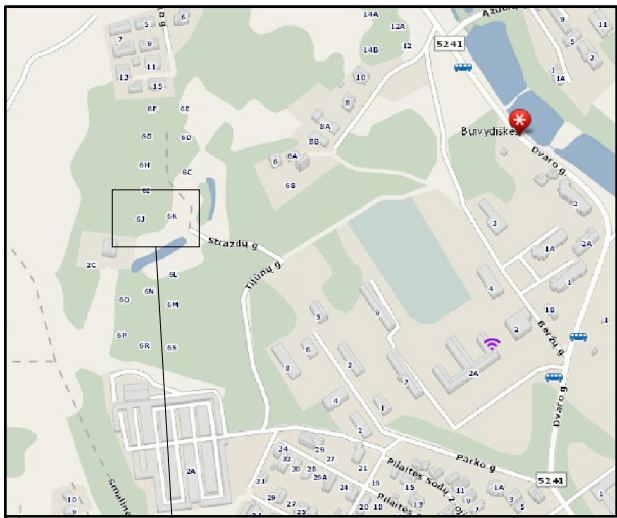
GYVENAMOJO NAMO STATYB. TŪRIS - 1356m³

GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS - 6.20m

SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS - 1055.08m²

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 3 garaže ir 4 sklype

	V.Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS			
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06					
	UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLAUSKAS				OBJEKTO NR. 2017-10GS			
PP					M 1:100	PP	1	1



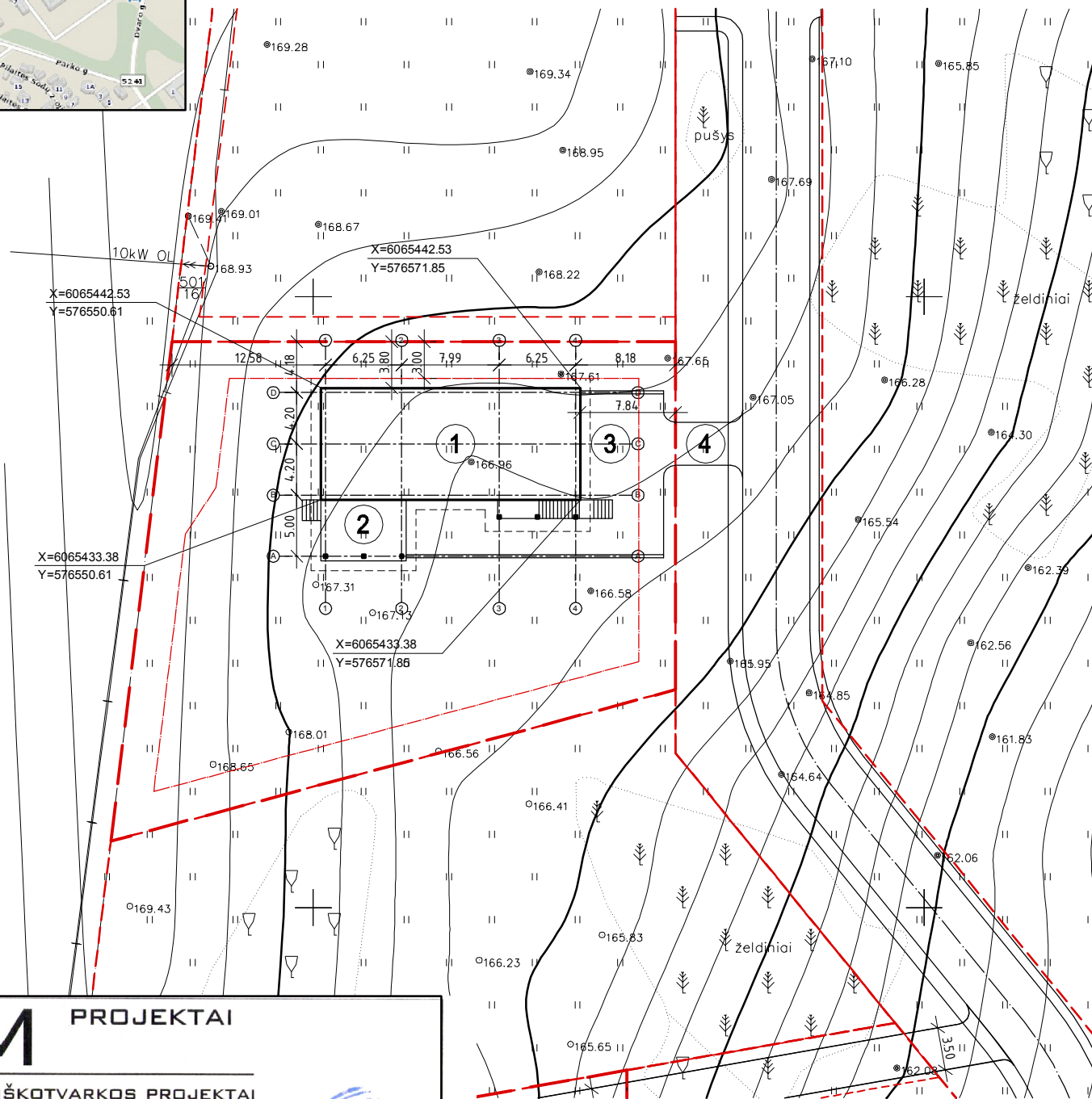
objekto vieta

X=6065450
Y=576500

X=6065442.53
Y=576550.61

X=6065433.38
Y=576550.61

X=6065433.38
Y=576571.88



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
- ③ PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ④ NUMATOMAS [VAŽIAVIMAS | SKLYPA]

- SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA (pagal DP)
- GRETIMO SKLYPO SERVITUTŲ RIBOS
- X=87.64
Y=148.45
- BRĖŽINYS PAŽYMĖTOS PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 1502m²
- PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - 304,01m²
- SKLYPO UŽSTATYMO PROC. - 20%
- GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS - 327.58m²
- GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS - 96.89m²
- GYVENAMOJO NAMO STATYB. TŪRIS - 1356m³
- GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS - 6.20m
- SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS - 1055.08m²
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 3 garaže ir 4 sklype

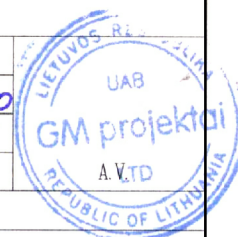
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petrosūn	<i>[Signature]</i>	2016.06.06	7016-314
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 2243	E. Ušakovas	<i>[Signature]</i>	2016.05.10	
3	TEO LT, AB	R. Žukauskas	<i>[Signature]</i>	2016.05.10	
4	Vilniaus r. saviv. žemės ūk. skyrius Reg. Nr.	R. Narune	<i>[Signature]</i>	2016.05.11	

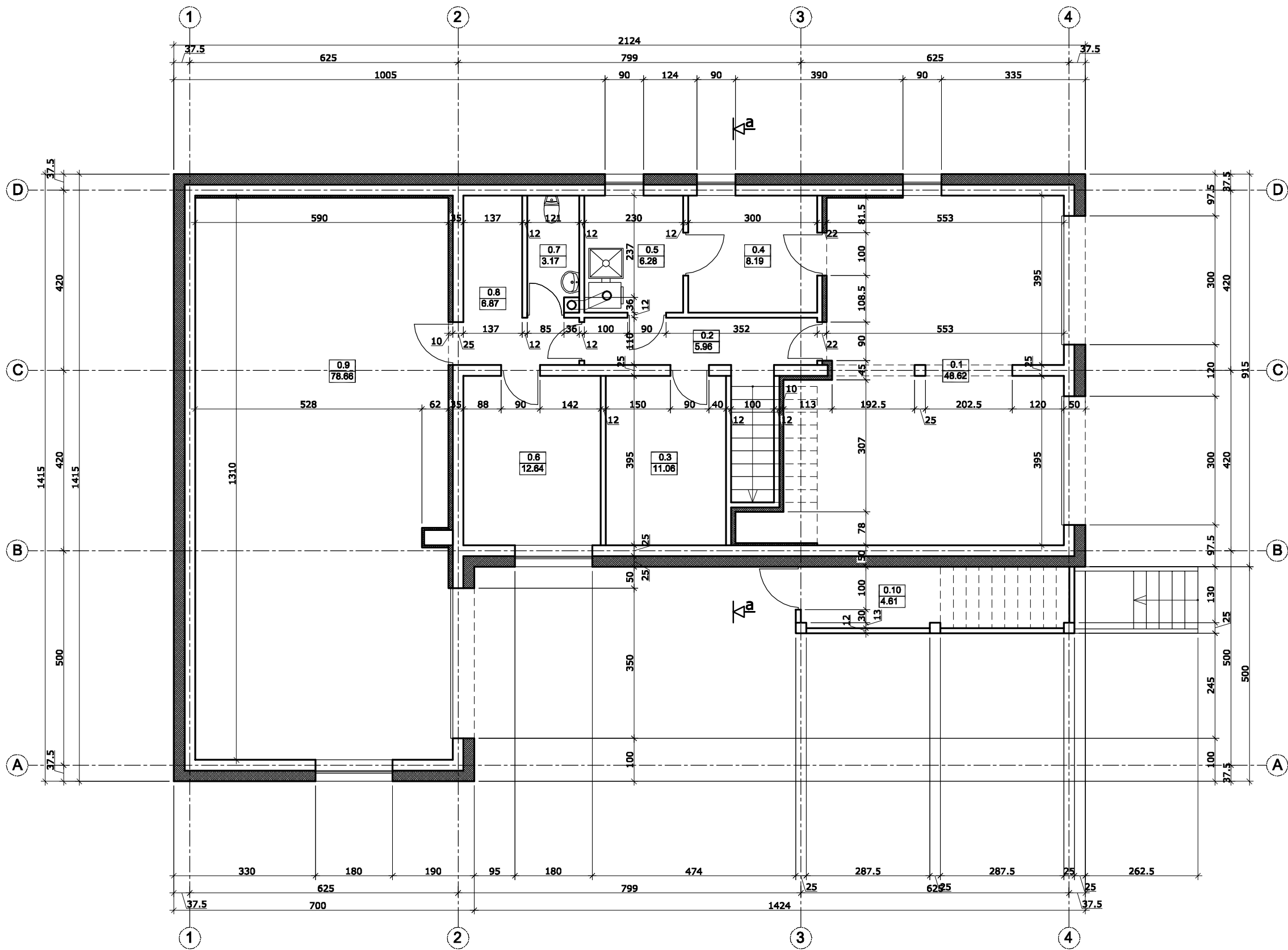
GM PROJEKTAI

GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigis	v., pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkė	Ž. Petrauskaitė (IGKV-1328)	<i>[Signature]</i>	201605-10
Užsakovas	Leonas Strazdas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

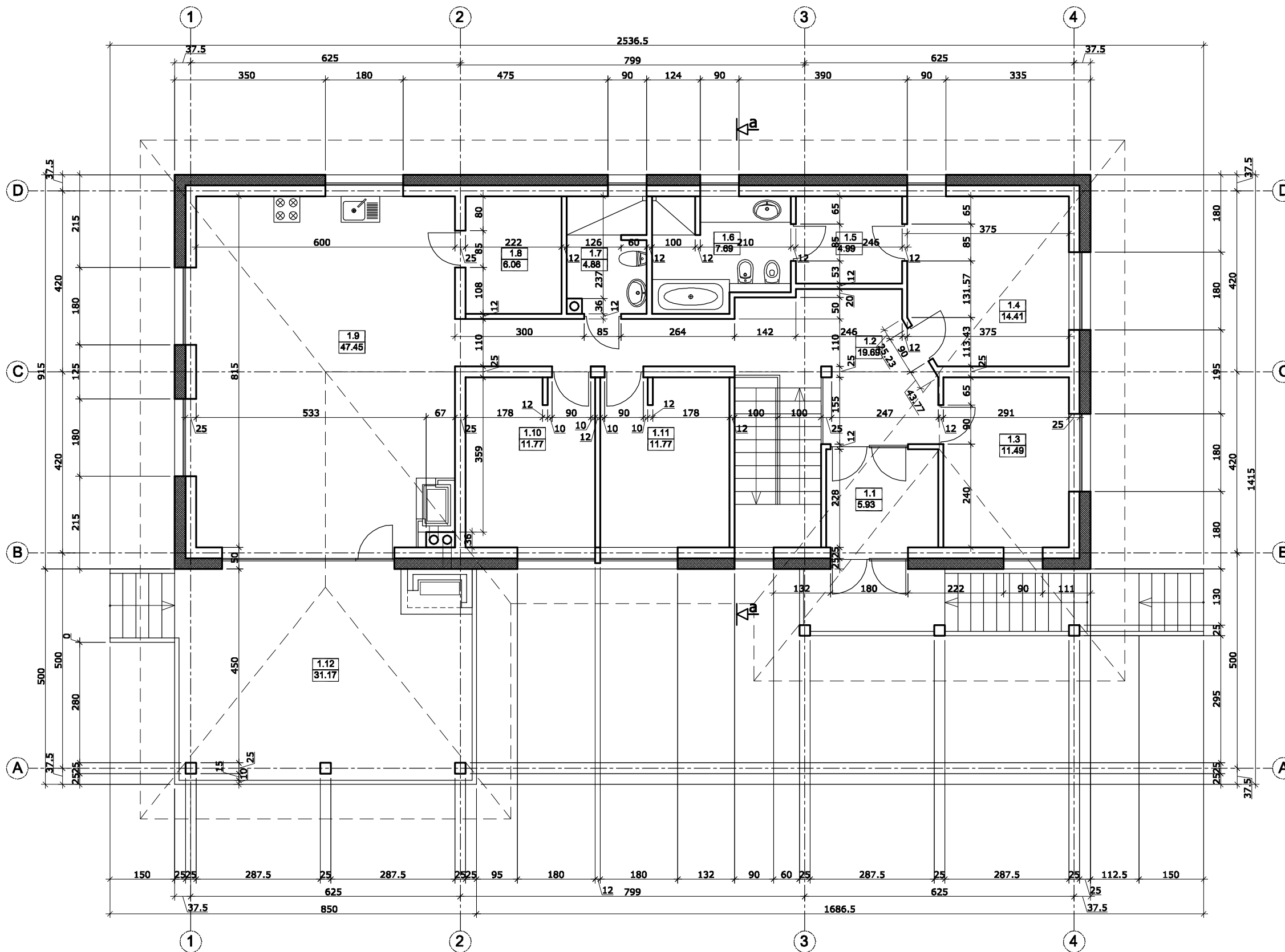


V. Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06	<i>[Signature]</i>	PRIRIŠIMO PLANAS			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06					
UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLAIŠKAS				OBJEKTO NR. 2017-10GS				
PP				M 1:100	PP	1	1	



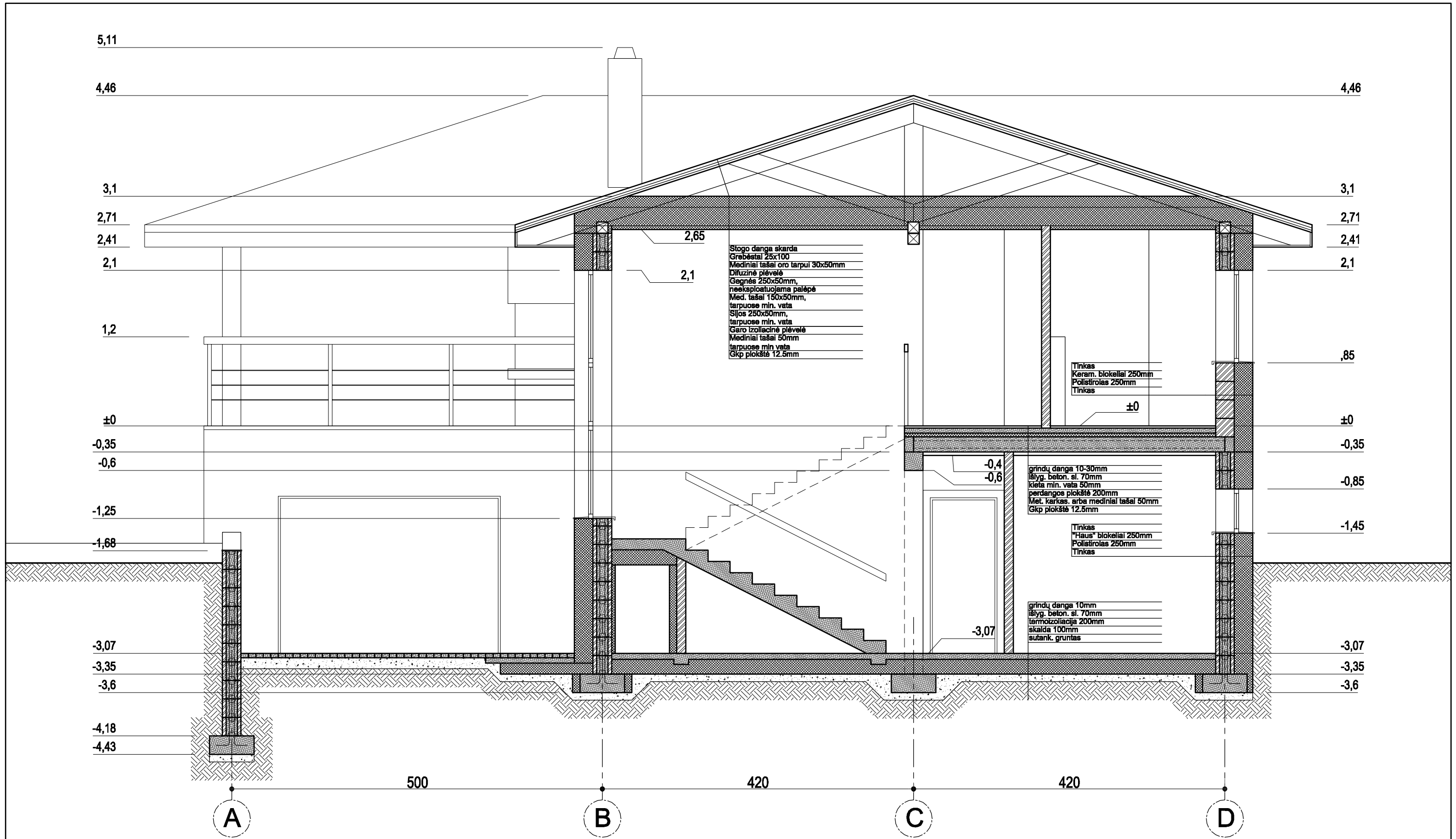
cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
0.1	48.62	garažas
0.2	5.96	koridorius
0.3	11.06	sandėlys
0.4	8.19	kuro sandėlys
0.5	6.28	katilinė
0.6	12.64	kabinetas
0.7	3.17	wc
0.8	6.87	sandėliukas
0.9	78.66	garažas
VISO:	181.450000	
0.10	4.61	lauko sandėliukas

V.Nebilevičiaus individuali velkla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06					
UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLAUSKAS					OBJEKTO NR. 2017-10GS			
PP				M 1:100	PP	1	1	

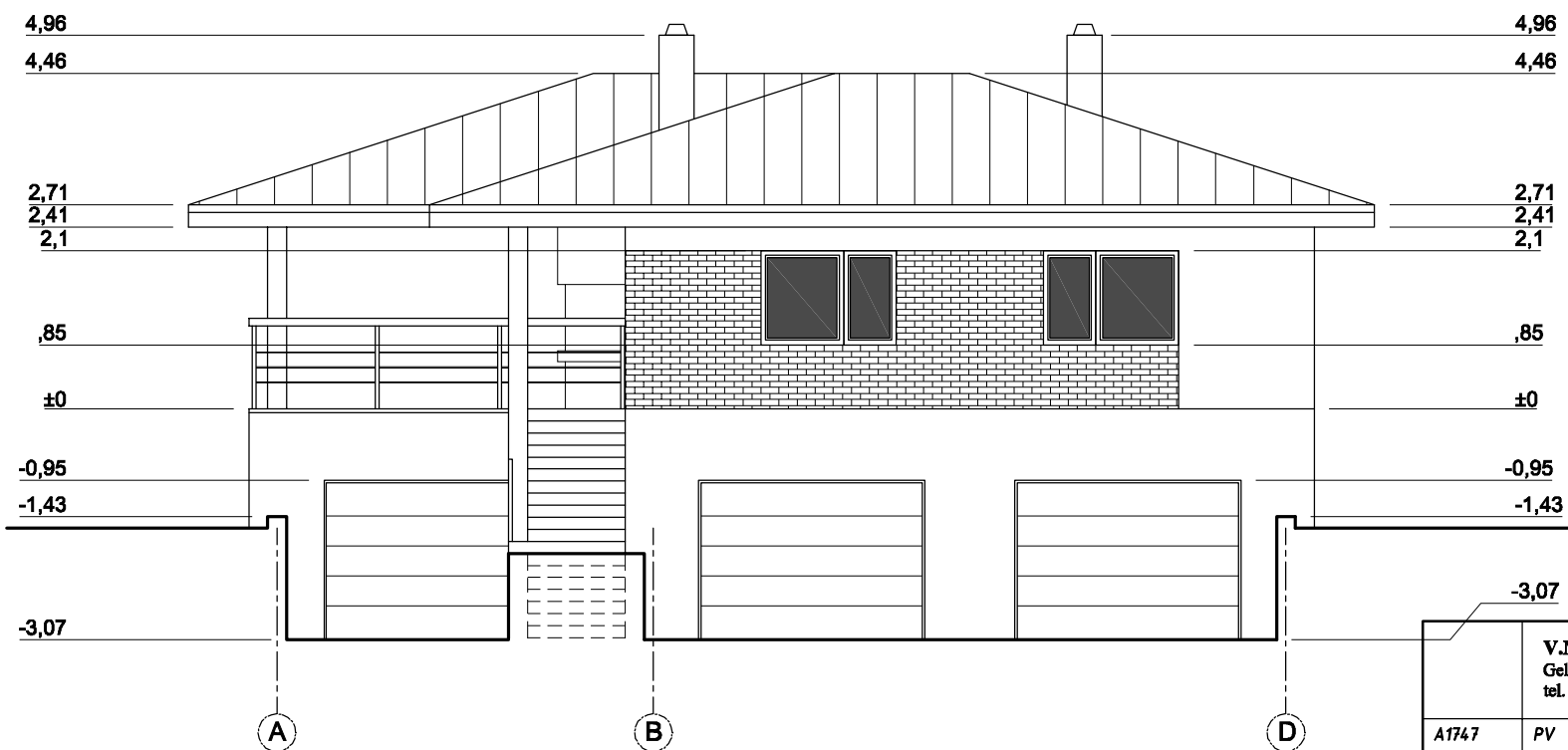
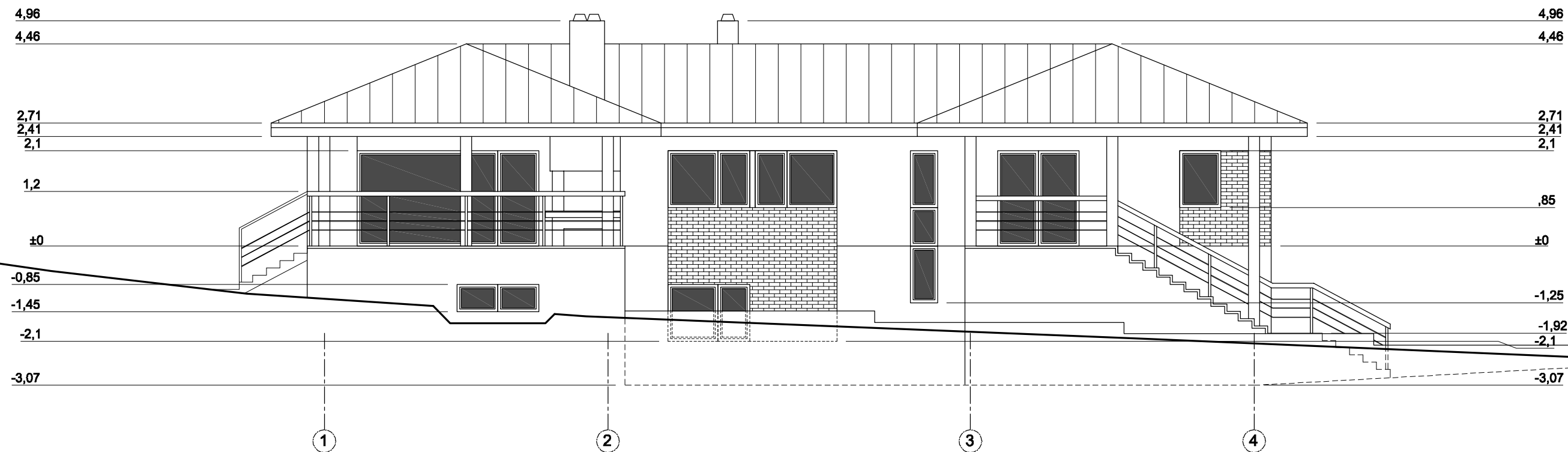


pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
1.1	5.93	tambūras
1.2	19.69	holas-koridorius
1.3	11.49	darbo kamb.
1.4	14.41	miegamasis
1.5	4.99	drabužinė
1.6	7.69	vonia
1.7	4.88	wc-dušas
1.8	6.06	sandėliukas
1.9	47.45	svetainė-virtuvė -valgomasis
1.10	11.77	miegamasis
1.11	11.77	miegamasis
VISO:	146.130000	
1.10	31.17	lauko terasa

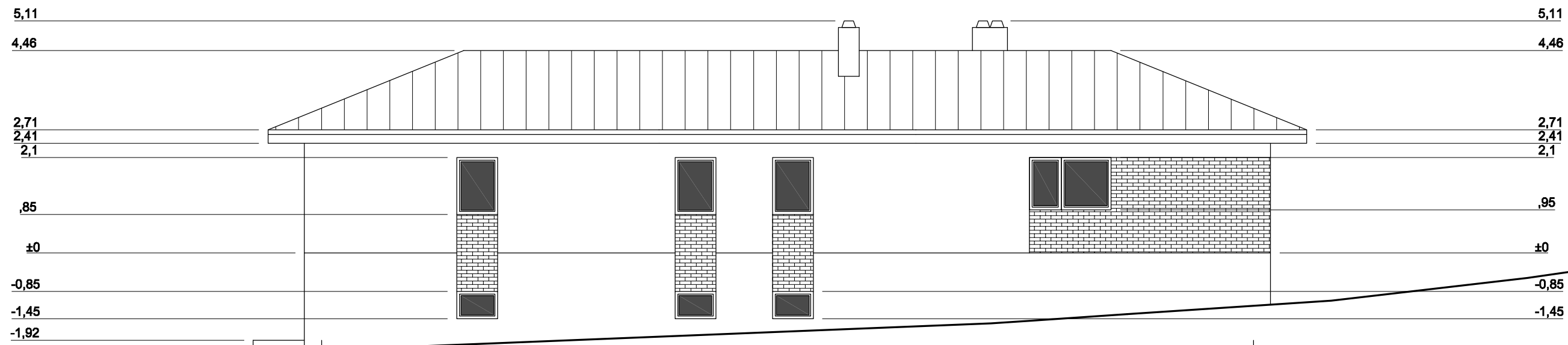
V.Nebilevičiaus individuali velkla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		PIRMO AUKŠTO PLANAS			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06					
UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLAIŠKAS				OBJEKTO NR. 2017-10GS				
PP				M 1:100	PP	1	1	



V.Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		PJŪVIS a-a		0	
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06		OBJEKTO NR. 2017-10GS			
PP	UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLĀUSKAS				M 1:100	PP	1	1

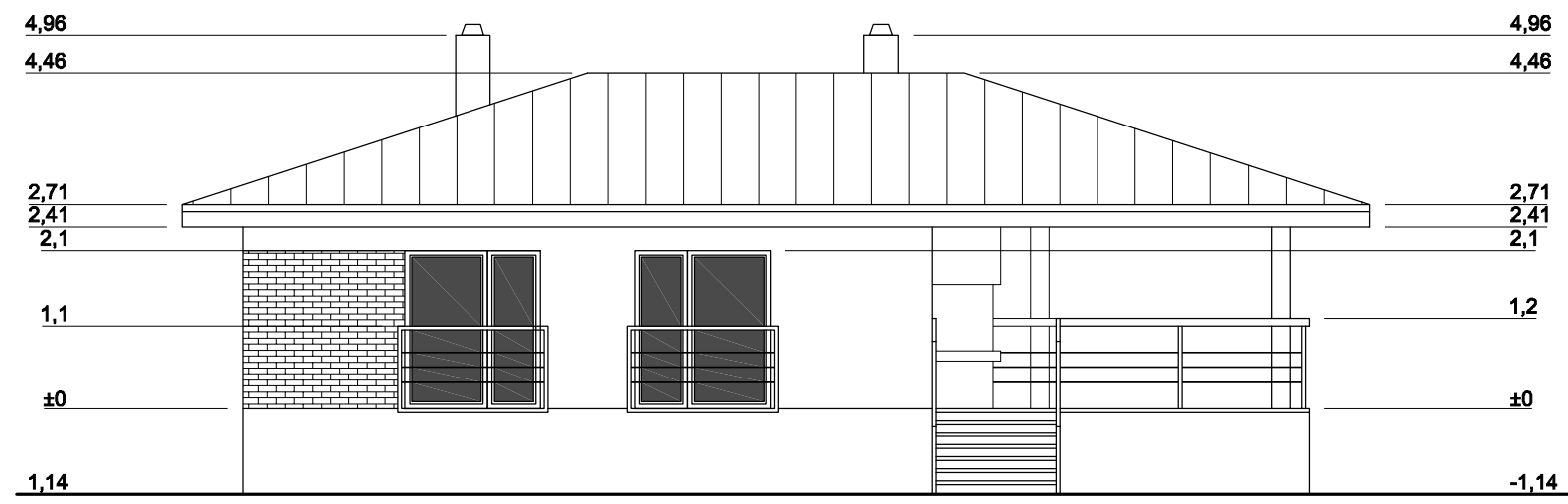


V.Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-D				0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06						
UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLIAUSKAS					OBJEKTO NR. 2017-10GS				
PP					M 1:100	PP	1	1	



4

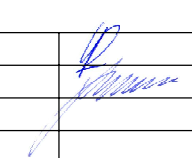
1



D

B

A

V.Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 14 STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR D-A			0	
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.06						
UŽSAKOVAS: GEDIMINAS ŠIDLĀUSKAS					OBJEKTO NR. 2017-10GS				
PP				M 1:100 PP		1	1		