

UAB "SAITUVA"

[m. k. 125138330
Daubų g. 3, Vilnius
Tel. 8 612 94045
saituva@gmail.com

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen. Bajorų k., Jazminų g. 60, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS: UAB "Lygis"

Rutana Dinktonius
Justinas Razimas

Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen. Bajorų k., Jazminų g. 60 (kad. Nr. 4103/0300:1558)

Neypatingas statinys, nauja statyba

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalys: Bendroji

Projekto vadovė: Edita Treinienė

Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr.A1146

UAB "Saituva" direktorė Edita Treinienė

Projekto Nr. S2018N 222-TDP

2018
Vilnius

PRITARIU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistas

Donata Paulauskaitė

2017-11-30
PV-510

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. Statybos projektas.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Sklypo užstatymo tankumas: 29%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4

Pastato aukštų skaičius: 2

Aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: 10 m.

Absoliutinė altitudė: iki 208

Bendras plotas: 320 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Dvibučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai, aprobuoti Vilniaus raj. Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje

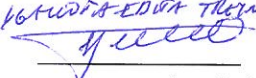
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai, grafinė dalis

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Valstybės įmonės Registrų centro išrašas, nuosavybės dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: grafinė dalis (planai, pjūviai, fasadai, vizualizacija)

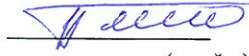
Statytojas (užsakovas) UAB "Lygis", a.k. 304387864

(fizinis arba juridinis asmuo)

1610018-EDITA TREINIENĖ

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Saituva“ proj. vadovė Edita Treinienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymą

statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;

STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" ;

STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";

STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms";

STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;

STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;

STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės ėjimo durys“;

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;

Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;

Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių

gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99)

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės.

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos.

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;

HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;

HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;

HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrai normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" .

HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;

HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;

energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentus:

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

TDP projekto bendroji dalis

Programinė įranga:

Operacinė sistema: Windows 8, produkto identifikatorius 00179-60466-78656-AAOEM,
produkto kodas *****-39H36;

Visiems TDP brėžiniams parengti naudojama:

AutoCAD LT

 **AUTODESK License Certificate**

Customer #	5127670104		
Account	UAB Saituva	Supporting Reseller/Dealer	InfoEra
	...		S. Zukauskio St. 17
	Lithuania		Vilnius, 08234
			Lithuania

DETAILS

Product Description	ACADLT 2017 TL:PA ADV WW ELD		
Serial #	561-75269412	License	
Product Key	05711	License Term	Annual
Language		Maximum Concurrent Authorized Users	1
Usage	Commercial Product		
License Type	Standalone	SAP Material #	05711-WW9087-L536

Visos TDP AR dalys, bei priedų raštai:

„Apache OpenOffice“ laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys be jokių licencinių mokesčių.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1014	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,7	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	306,28 1 b. -153.14 2 b. -153.14	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	264,74 1 b. -132.37 2 b. -132.37	
4. Pastato tūris.*	m ³	1445	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		6 mašinų stovėjimo vietos Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis*

km

1.3. važiuojamosios dalies plotis

m

1.4. eismo juostų skaičius

vnt.

1.5. eismo juostos plotis

m

1.6. apsaugos zonos plotis

m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis*

km

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

3.3. važiuojamosios dalies plotis

m

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis , nuotekos ,	m	12 40
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) vandentiekis, nuotekos	mm	32, 110
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (esama)	vnt.; mm ² m	CYKY 5x10
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų



Tvirtinu: UAB "Lygis" direktorius Justinas Pažemeckas

Proj. vadovė Edita Treinienė

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.1014 ha sklype Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Bajorų k., Jazminų g. 60 Skl. Kad. Nr. 4103/0300:1558

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statinio kategorija. Dvibutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. PV-510 2017 11 30.

Privalomieji dokumentai. Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registru centro pažymėjimas Nr. 44/2089054 2016-10-28.

Statybos sklypo apibūdinimas. Sklypas neužstatytas. Vertingų želdinių nėra.

Reljefas žemėjantis į rytus. Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje.

Inžineriniai tinklai namo aprūpinimui – priimtas sprendimas pagal išduotą VRSA ATPS raštą dėl komunikacijų įrengimo projektuoti vandens gręžinį (gautas sutikimas dėl VAZ) ir projektuoti nuotekų valymo įrenginius.

Elektros įvadas esamas. Sutartis su ESO.

Higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamojo namo reikalavimus, aplinkinis užstatymas taip pat gyvenamieji namai. Užstatymas sodybinis.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 249,93 m², statybinis tūris 1495 m³, bendras plotas 306,28m².

Dvibučio gyvenamojo namo pagrindinė įeiga orientuota į pietus. Dviejų aukštų statinys. Abu butai vienodo dydžio, tik veidrodžiški. Projektuojama: 1 bute: 1aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, rūbinė, dušinė, svetainė, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė; 2 bute: 1aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, rūbinė, dušinė, svetainė, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė. Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: altitudės priimtoms: 0.00 – 197.40. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7.42 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 7.82 m.

Gyvenamojo namo pamatai - monolitinė g/b pamatinė sija, gręžtiniai poliai, pamato konstrukciją tikslinti atlikus grunto tyrimus. Pamatai iš išorės šiltinti 18 cm. neoporu. Sienos mūrinės (0,20 cm), šiltintos neoporu (30 cm), iš išorės dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelių apdaila. Stogas: vienšlaitis, medžio konstrukcijų, metalinė danga, šiltintas akmens vata 35 cm.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

VANDENTIEKIS

Projekte numatyta: Pagal išduotą raštą, iš Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus dėl komunikacijų įrengimo, vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Projekte numatyta suprojektuoti vietinius vandens tiekimo tinklus.

Projektuojamas vandentiekis į dvibutį gyv. namą numatytas projektuojamo artezinio gręžinio. Vandens apskaitai kiekvienam butui numatomas skaitiklis d25mm pirmo kėlimo siurblinėje.

Projektuojami tinklai numatyti iš PE80 slėgio klasė PN10 d32mm vamzdžių.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vandentiekio vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas.

Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

NUOTEKYNĖ

Projekte numatyta: Pagal išduotą raštą, iš Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus dėl komunikacijų įrengimo, vietovėje nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Projekte numatyta suprojektuoti vietinius nuotekų šalinimo tinklus.

Buitinės nuotekas iš gyv. namo numatyta nuvesti į buitinių nuotekų valymo įrenginį Q-1,8 m³/p, P-0.80kW.

Kadangi sklype slūgsta smėlingi gruntai, išvalytas nuotekas numatyta filtruoti į gruntą.

Projektuojamą buitinę nuotekynę numatyta montuoti iš plastikinių PVC vamzdžių d160mm skirtų lauko tinklams.

Projektuojamas filtracijos šulinys (mėginių paėmimo vieta) iš g/b žiedų d1,50m su ketiniu „S“ tipo dangčiu.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus ir praplovimą.

Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

Elektra:

Elektra buitinių reikmių tenkinimui. ESAMA.

Šildymas:

Planuojamas pagrindinis šildymas – elektrinis. Patalpoms numatomas grindinis ir radiatorinis šildymas.

Susisiekimo komunikacijos:

Keliai ir prieigos: įvažiavimas į sklypą iš Jazminų g.

Sklypo viduje nuo įvažiavimo formuojama trinkelė danga. Kieme yra projektuojamas 6 vietų mašinų stovėjimas ir 2 vietos garaže. Takų ir įvažiavimų danga įrengiama naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Priešgaisrinė apsauga.**Statinių atsparumo ugniai laipsnis.**

Dvibutis gyvenamasis namas - Statinio grupė-- P.1.2, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

TERITORIJA. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų. Iki kaimyninių pastatų daugiau negu 15 m visose pusėse.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Jazminų g.

Lauko gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).Statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, projektuojamas statinys yra 1495 m³ tūrio ir dviejų aukštų aukščio (nurodomas pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - 3,72 m), visas statinio aukštis 7.82 m.Išorės gaisrui gesinti numatyta iš suprojektuotų pagal detalų planą, 2 vandens rezervuarų 2x55 viso 110 m³ Žemuogių g. Su aikštele mašinų apsisukimui 12x12 m, atstumas nuo rezervuarų iki tolimiausio projektuojamo taško 653 m.

Namas negali būti pridurtas neįrengus priešgaisrinio gesinimo.

Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis II.

Statinio gaisro apkrovos kategorija. RN**Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės laiptus laikinčiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾		EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Degumo klasės Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti.

Gyvenamosios patalpos Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II.	sienos ir lubos	RN reikalavimai nekeliami.
	grindys	RN reikalavimai nekeliami.
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (katilinė, ūkinės p.)	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažas, sand.)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Statinio priešgaisrinės uždvaros.

Garažai, ūkinės patalpos (gaisro apkrova viršys 600 MJ/kv. m,) nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, durimis (EW30-C0), langais (EW30). Pagal lentelę:

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EW 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Statinių gaisrinio skyriaus plotas. Gaisrinis skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H), \text{čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; **3,72/10=0,372**

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; **3,72 m**

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.2 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g (\text{Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas}) = \mathbf{1167} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0,372),$$

Statinio gaisrinio skyriaus **Plotas F- 249,93 m²**, tai yra 249,93 m² < 1167

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

Vienbučiuose–dvibučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Kiekvienam butui yra atskiras evakavimo(si) kelias, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20; Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Statinų šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai naudojami statinyje, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005.

Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys turi būti projektuojami ir montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro pavojų gretimoms elementams (grindims, sienoms) ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinių ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškvopų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutektų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Namo atitikimas A+ energinio naudingumo klasei:

Optimaliai parinktas pakankamas (paskaičiuotas) stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas λ .

Pasirinkta paprasta kompaktišką namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį.

Sienų, stogo, perdangų konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų $U \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$, stogo $U \leq 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stogų, sienų, pamatų konstrukcijos konstruojamos be šiluminių (kitais vadinamų „šalčio“) tiltelių.

Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse – sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. A+ energinio naudingumo klasei pastatų sandarumas yra matuojamas. Bandyto rezultatas A+ klasės namui turi būti $< 0,6$ oro pasikeitimo per valandą.

Langus su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U . A+ klasės namui langų $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Numatytas optimalus langų plotas.

Numatyta tinkama namo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: pietų pusėn orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusi saulė per langus pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai danguje, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi įranga.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti A+ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti

A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A+)} \text{ (W/K)}$, kurie skaičiuojami taip:

$$\begin{aligned}
 H_{env.(A+)} = & K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(A+).w} + A_{r.sum} \cdot U_{(A+).r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(A+).ce} + \\
 & + (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(A+).fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum}) \cdot U_{(A+).cc} + \\
 & + (A_{wd.sum} + A_{gw.sum} + A_{bw.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(A+).wda} + A_{d.sum} \cdot U_{(A+).d} + \\
 & + I_{\Psi.wdp.sum} \cdot \Psi_{(A+).wdp} + I_{\Psi.dp.sum} \cdot \Psi_{(A+).dp} + \\
 & + I_{\Psi.bc-w.sum} \cdot \Psi_{(A+).bs-w} + I_{\Psi.s.sum} \cdot \Psi_{(A+).s}]],
 \end{aligned} \tag{2.611}$$

čia: atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A+)} \text{ (W/(m}^2\text{K))}$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A+)} \text{ (W/(mK))}$, imami iš Reglamento 5 ir 7 lentelių.

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$

PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO. Priegos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti

automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas.

Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

Dviejų aukštų statinys. Projektuojama: 1 bute: 1aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, rūbinė, dušinė, svetainė, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė; 2 bute: 1aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, rūbinė, dušinė, svetainė, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė.

Pastate bus įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 Wh/m³. Numatytas: Patalpų tūris 789 m³. Vėdinimas pro kanalus, kuris turi užtikrinti atitinkančią normas patalpų ventilaciją.

Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate projektuojami visi kambariai (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) insoliacija ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Natūralus apšvietimas projektuojamas gyvenamosiose patalpose, virtuvėje, san mazguose. Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta 100 lx, valgomųjų, svetainės – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes. Namas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Projekte įvertinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimo sąlygos. Numatomi saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (m³ vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01; 3,0 m³,
plytos, kodas – 17 01 02; -2,4 m³,
čerpės ir keramika, kodas – 17 01 03; - 0,1 m³,
medis, kodas – 17 02 01; - 2,4 m³, kitas, kuris neapdorotas medienos konservantais - energijos gavybai.
stiklas, kodas – 17 02 02; 0,2 m³.
plastikas, kodas – 17 02 03; 0,5 m³, įvairios pakuotės
bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03; 1,2 m³,
metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;
gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04; - bus panaudota keliui.
statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų chem. medžiagų, kodas – 17 09 03-1 m³.

APLINKOS APSAUGA

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarantių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290); Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto nebus.

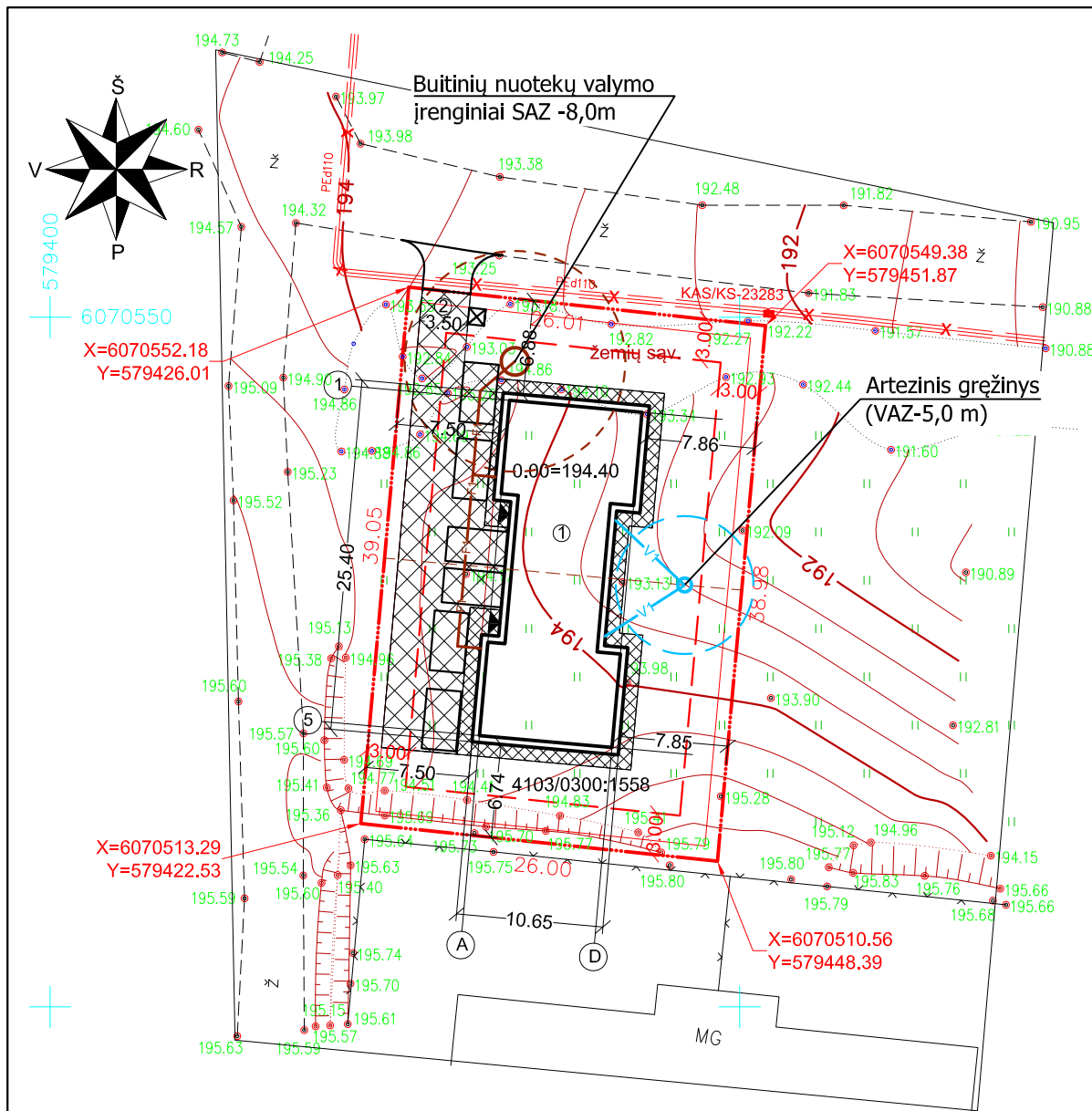
Dirvožemio apsauga: pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Želdynų apsauga: sklype vertingų augalų ir želdinių nėra

Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.



Matininkas Valdas Kovalevskis
 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4 65)-332-2540
 Verkių g. 46-307, Vilnius LT-09109
 Tel.Nr. +37065288818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data	
VYKDYTOJAS	<i>[Signature]</i>	VALDAS KOVALEVSKIS	1GKV-489	2017 12 06	
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M: 500 Bajorų k. Avižienių sen., Vilniaus r.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94m		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		
Esamos požeminės komunikacijos sutiksiintos:					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2018 01 11	7818-14
2	AB Energijos skirstymo operatorius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17 12 20 9669	
3	AB „TELIA“	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17-12-20	
4	Vilniaus sav. administracijos žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-12-19 m.	1898



Sklypas plane

Pastaba:

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

Pastaba:

Medžiai ir krūmai veisiami: be kaimyninio sklypo savininko, valdytojo ar įgailoto asmens sutikimo raštu: medžiai iki 3 m aukščio ir krūmai, užaugantys iki 3 m, – ne arčiau kaip 2 m, kiti medžiai – ne arčiau kaip 3 m, šiaurinėje sklypo dalyje – ne arčiau kaip 5 m, kiti krūmai – ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir tokiu atstumu vienas nuo kito, kad tarp užaugusių medžių lajų ar krūmų išorinių stiebų, būtų ne mažiau kaip 1 m atstumas; gyvatvorė – ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir formuojama ne aukštesnė kaip 1,3 m, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, kur gyvatvorė gali būti iki 1,8 m aukščio.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto 264,74 m² ---- 6 stovėjimo vietos.

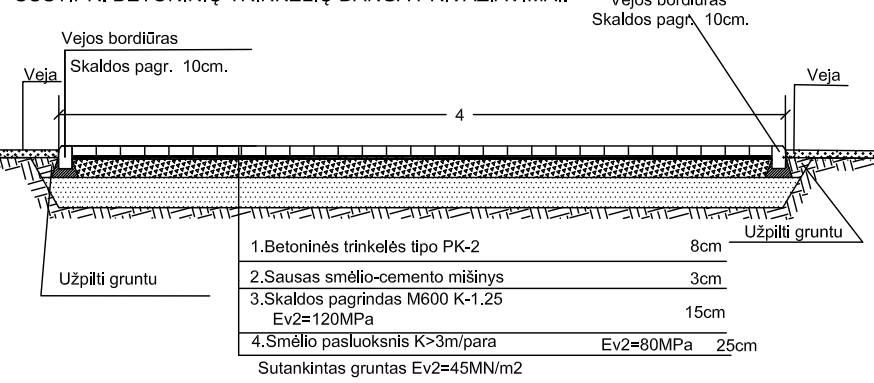
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	0.1014 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	Gyv. namas 249,93 kv.m,
UŽSTATYMO TANKUMAS	24,7%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30%
STATYBINIS TŪRIS	Gyv. namas 1445 kub.m.
NAUDINGAS PLOTAS	Gyv. namas 264,74 kv.m.
BENDRAS PLOTAS	Gyv. namas 306,28 kv.m.

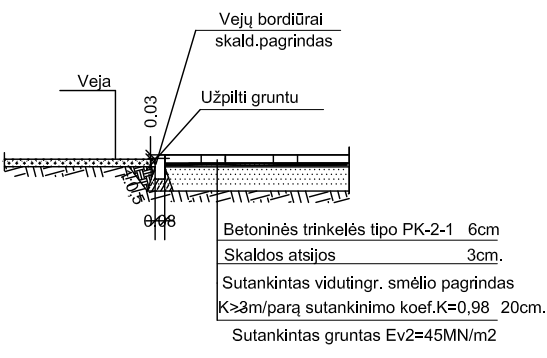
EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pamatas-grežtiniai poliai, monolitinė pamatinė sija 2 aukštų, mūrinis, dekoratyvinio tinko apdaila ir klinkerio plytos Vienšlaitis, medžio k-jų, metalinės dangos stogas	①
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	②
SUTARTINIAI ŽENKLAI	ŽYMĖJIMAS
SKLYPO RIBA	—
UŽSTATYMO RIBA	- - -
KADASTRINIAI SKLYPAI
Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams	☒
PROJEKTUOJAMA KIETA ĮVAŽIAVIMO DANGA 193 kv.m.	▣
PROJEKTUOJAMA VEJA 397 kv. m.	▤
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 73 kv.m.	▥

SUSTIPR. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAVIMAI.

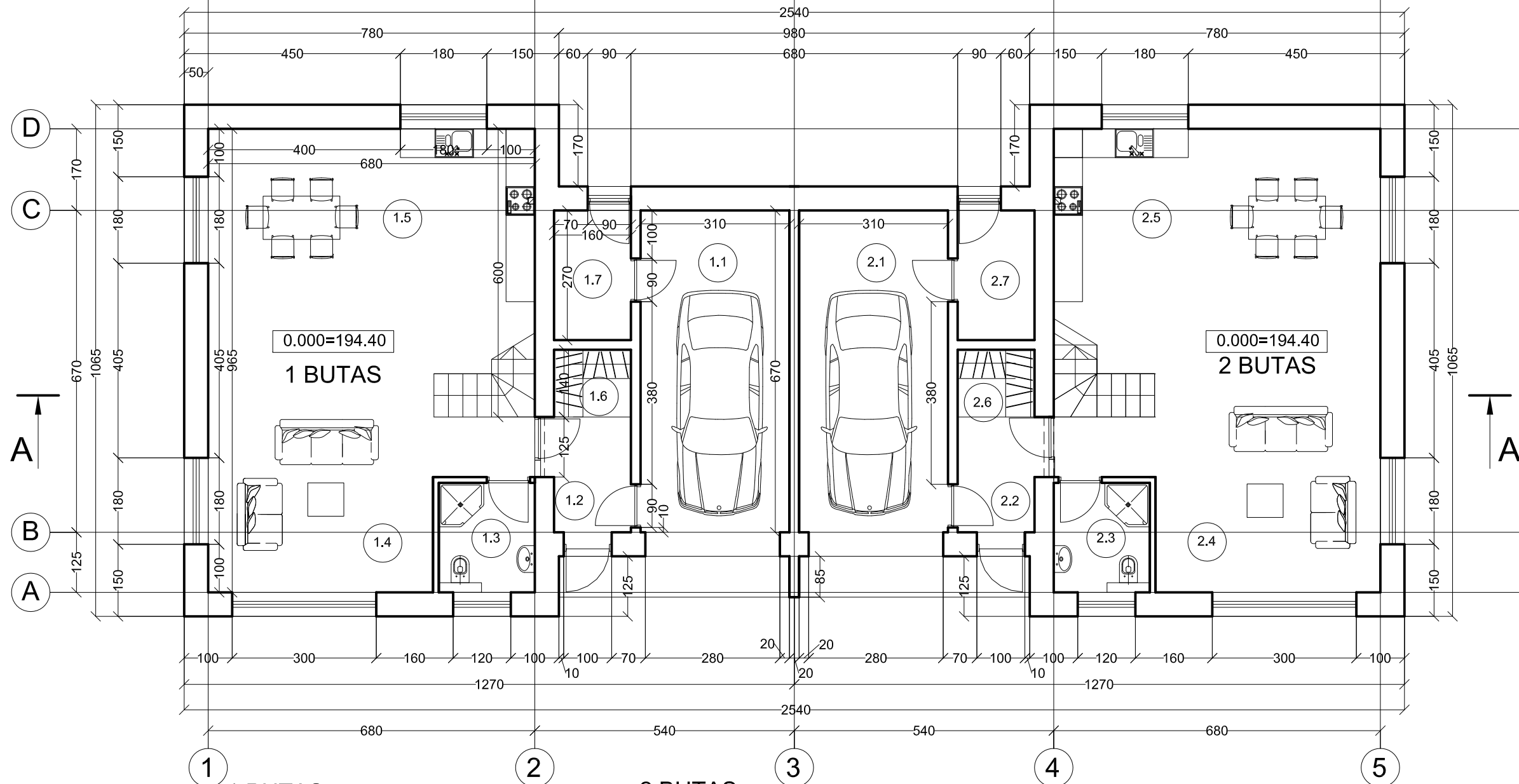


TRINKELIŲ DANGA TAKAI - NUOGRINDA PRIE NAMO



Įm. k.	UAB SAITUVA		
125138330			
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 01
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01
TDP	Statytojas: UAB "LYGIS"		

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. STATYBOS PROJEKTAS		
SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida 0
S2018N222-PP		Lapas 1
		Lapų 1



1 BUTAS

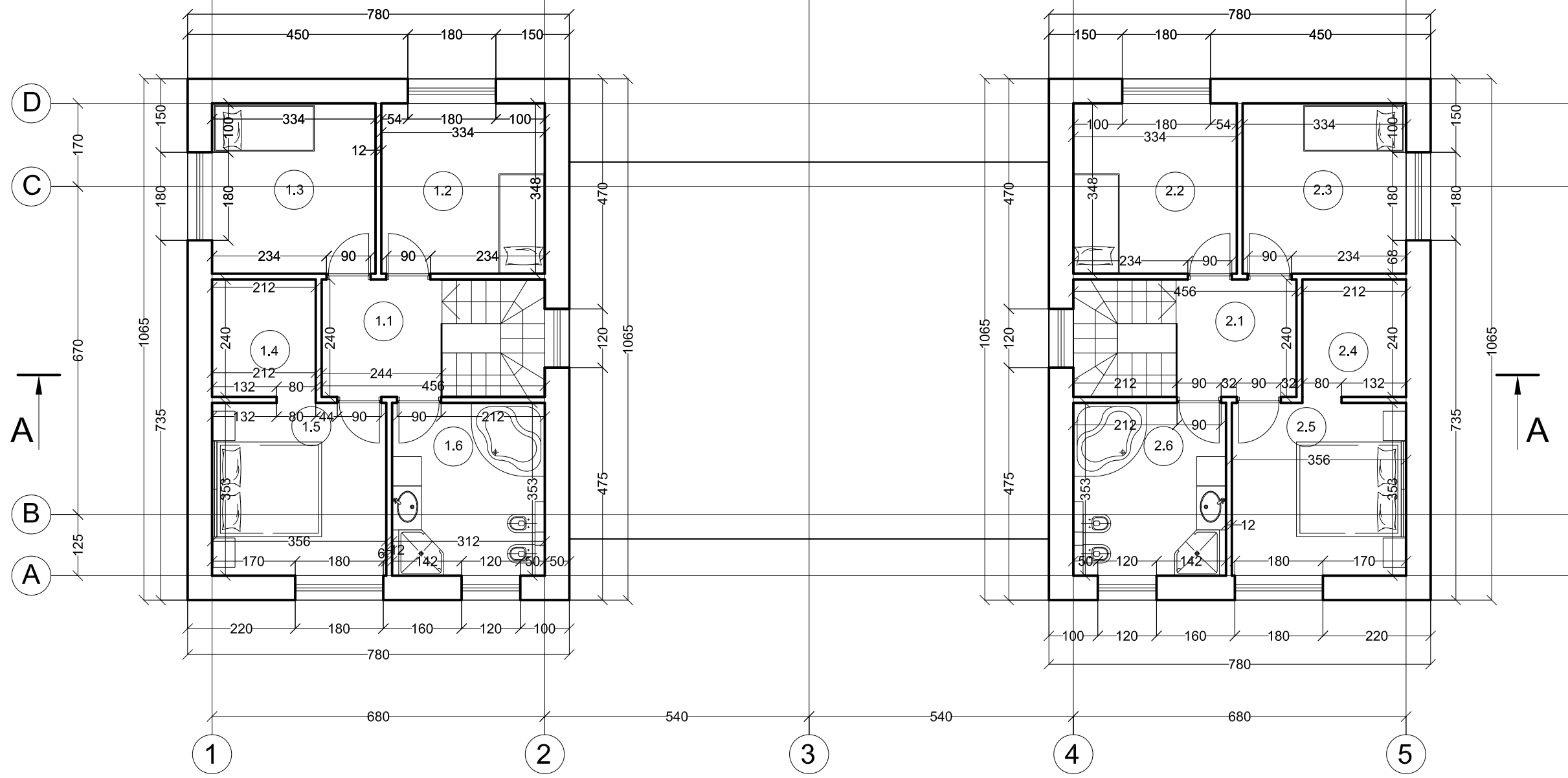
1.1	Garažas	20,77 m ²
1.2	Koridorius	7,22 m ²
1.3	WC	4,56 m ²
1.4	Virtuvė	11,23 m ²
1.5	Svetainė	44,20 m ²
1.6	Rūbinė	2,52 m ²
1.7	Ūkinė patalpa	4,86 m ²
	VISO	95,36 m²

2 BUTAS

2.1	Garažas	20,77 m ²
2.2	Koridorius	7,22 m ²
2.3	WC	4,56 m ²
2.4	Virtuvė	11,23 m ²
2.5	Svetainė	44,20 m ²
2.6	Rūbinė	2,52 m ²
2.7	Ūkinė patalpa	4,86 m ²
	VISO	95,36 m²

1 Buto 1 aukšto plotas 95.36 m ²	2 Buto 1 aukšto plotas 95.36 m ²
1 Buto 2 aukšto plotas 57.78 m ²	2 Buto 2 aukšto plotas 57.78 m ²
Visas 1 Buto bendras plotas 153.14 m ²	Visas 2 Buto bendras plotas 153.14 m ²
Visas 1 Buto naudingas plotas 132.37 m ²	Visas 2 Buto naudingas plotas 132.37 m ²
Viso namo bendras plotas 306,28 m ²	
Viso namo užstatymo plotas (stogo projekcijos į žemės paviršių) plotas 249,93 m ²	

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminių g. 60. Statybos projektas	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 01		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
					Laida 0
TDP	Užsakovas: UAB "LYGIS"			S2018N222-PP	Lapas 1
					Lapų 5



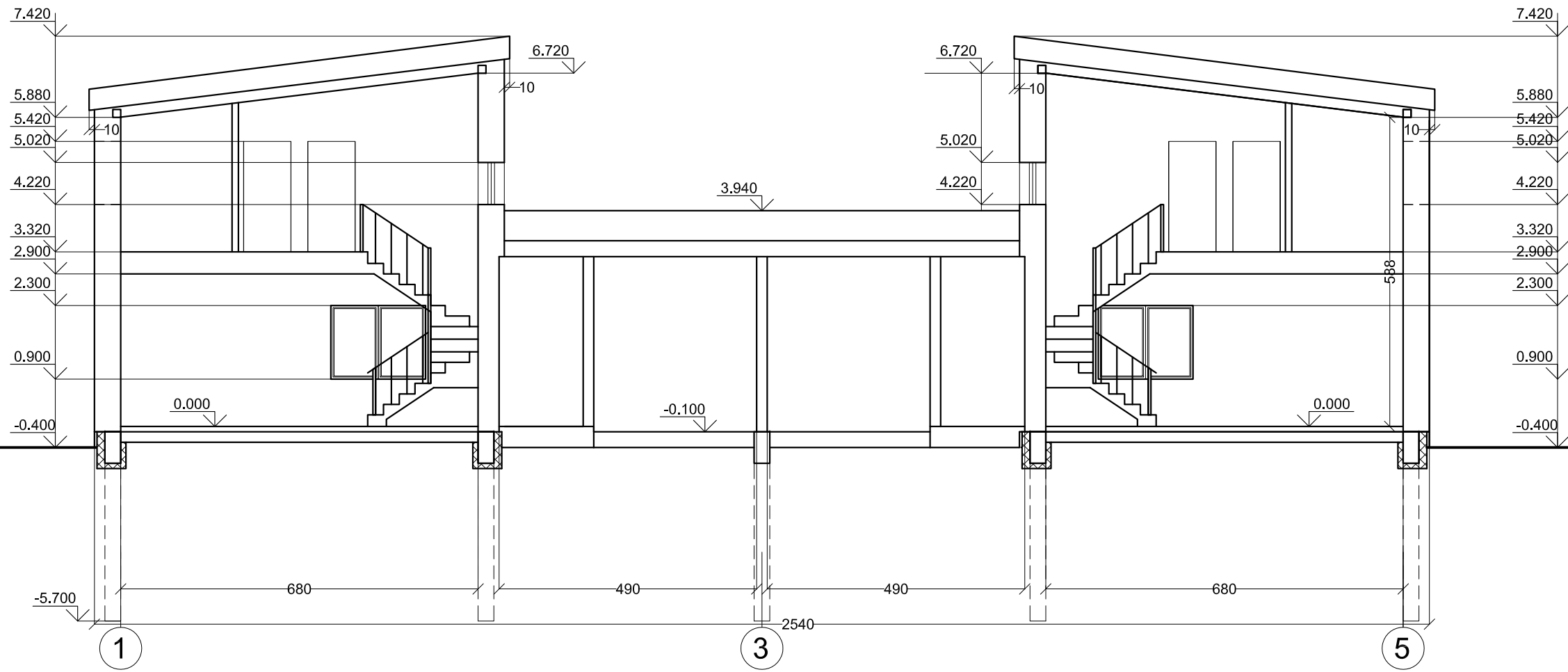
EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

1.1	Koridorius	5,88 m ²
1.2	Kambarys	11,62 m ²
1.3	Kambarys	11,62 m ²
1.4	Rūbinė	5,09 m ²
1.5	Kambarys	12,57 m ²
1.6	Vonia	11,0 m ²
	VISO	57,78 m ²

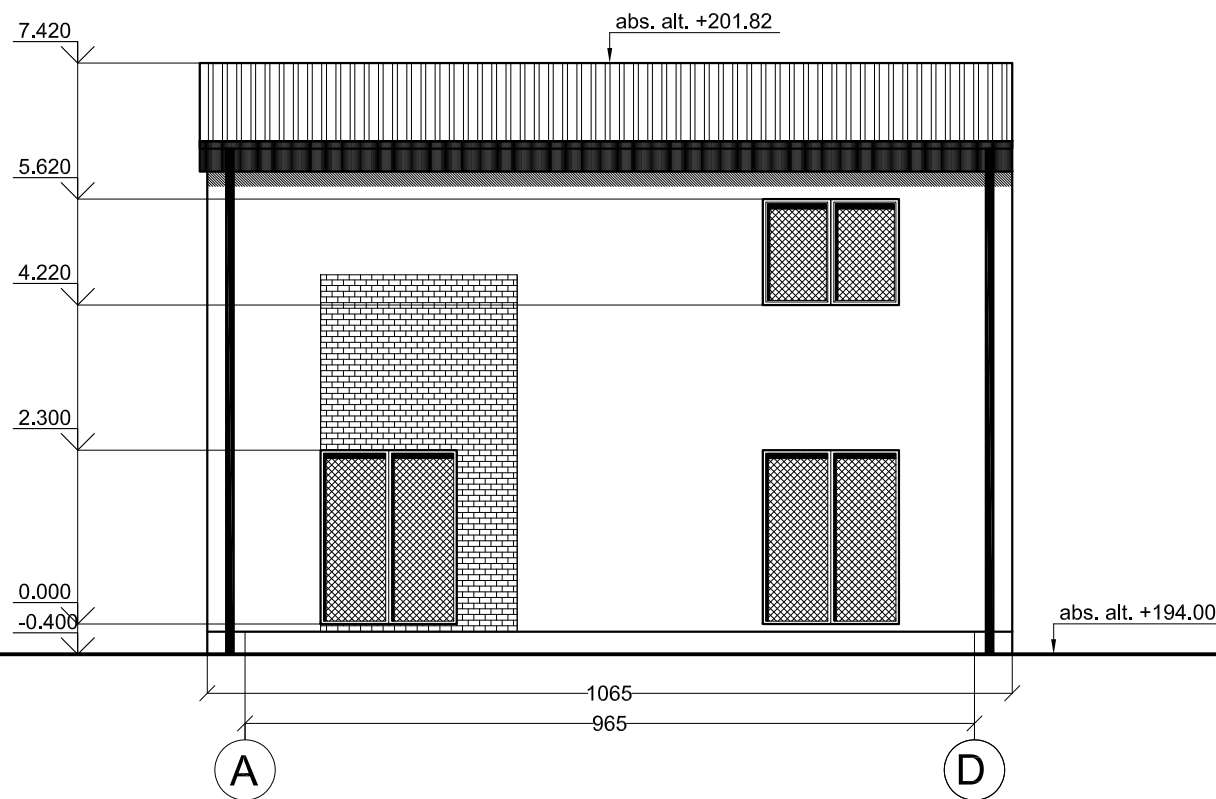
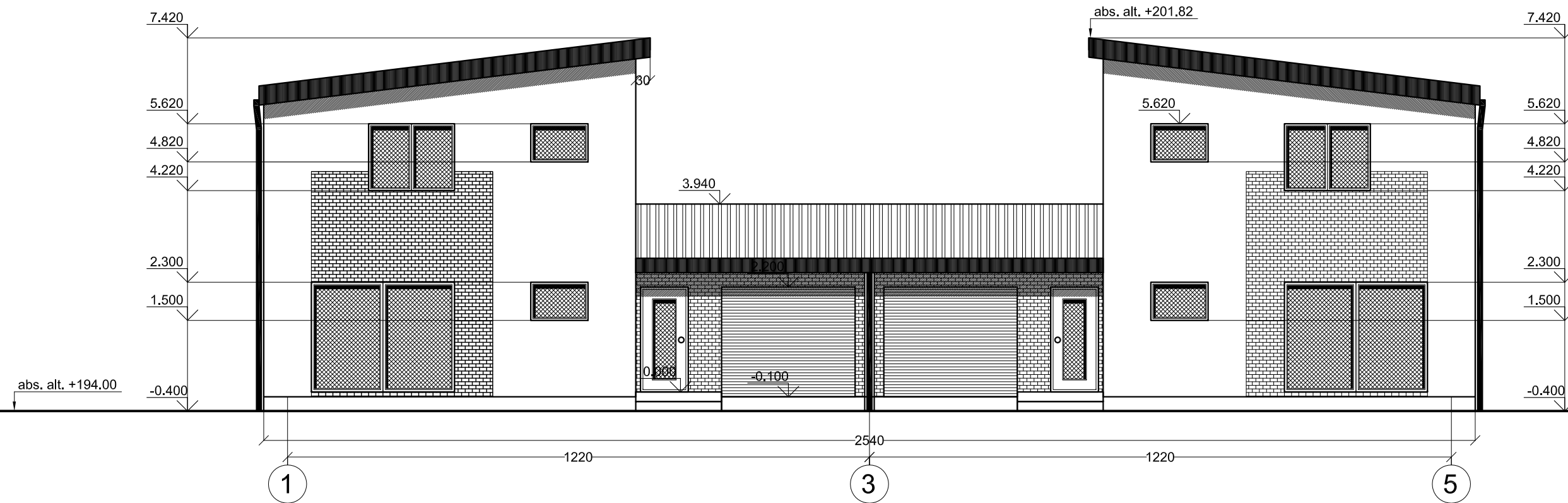
EKSPLIKACIJA 2 BUTAS

2.1	Koridorius	5,88 m ²
2.2	Kambarys	11,62 m ²
2.3	Kambarys	11,62 m ²
2.4	Rūbinė	5,09 m ²
2.5	Kambarys	12,57 m ²
2.6	Vonia	11,0 m ²
	VISO	57,78 m ²

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. Statybos projektas	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01		
TDP	Užsakovas: UAB "LYGIS"			S2018N222-PP	Laida 0
				Lapas 2	Lapų 5



Įm. k.	UAB SAITUVA			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. Statybos projektas	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 01		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01		
				PJŪVIS M 1:100	
				Laida	0
TDP	Užsakovas: UAB "LYGIS"			S2018N222-PP	
				Lapas	Lapų
				3	5



FASADO SPALVOS:

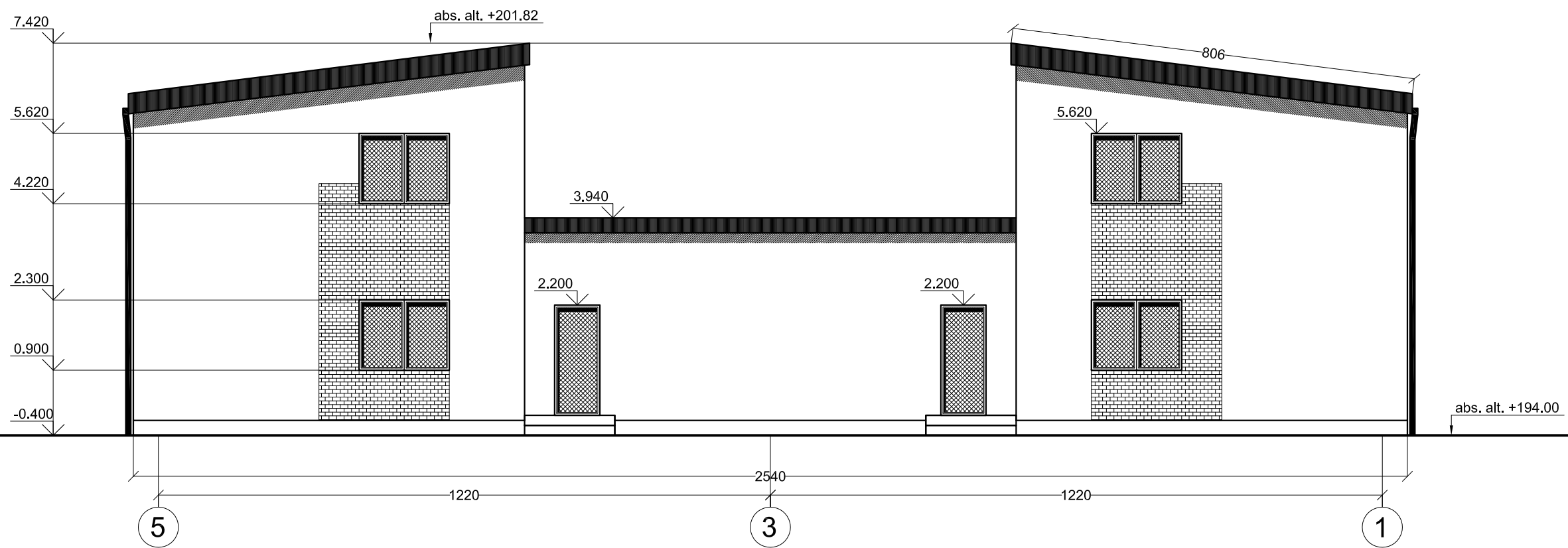
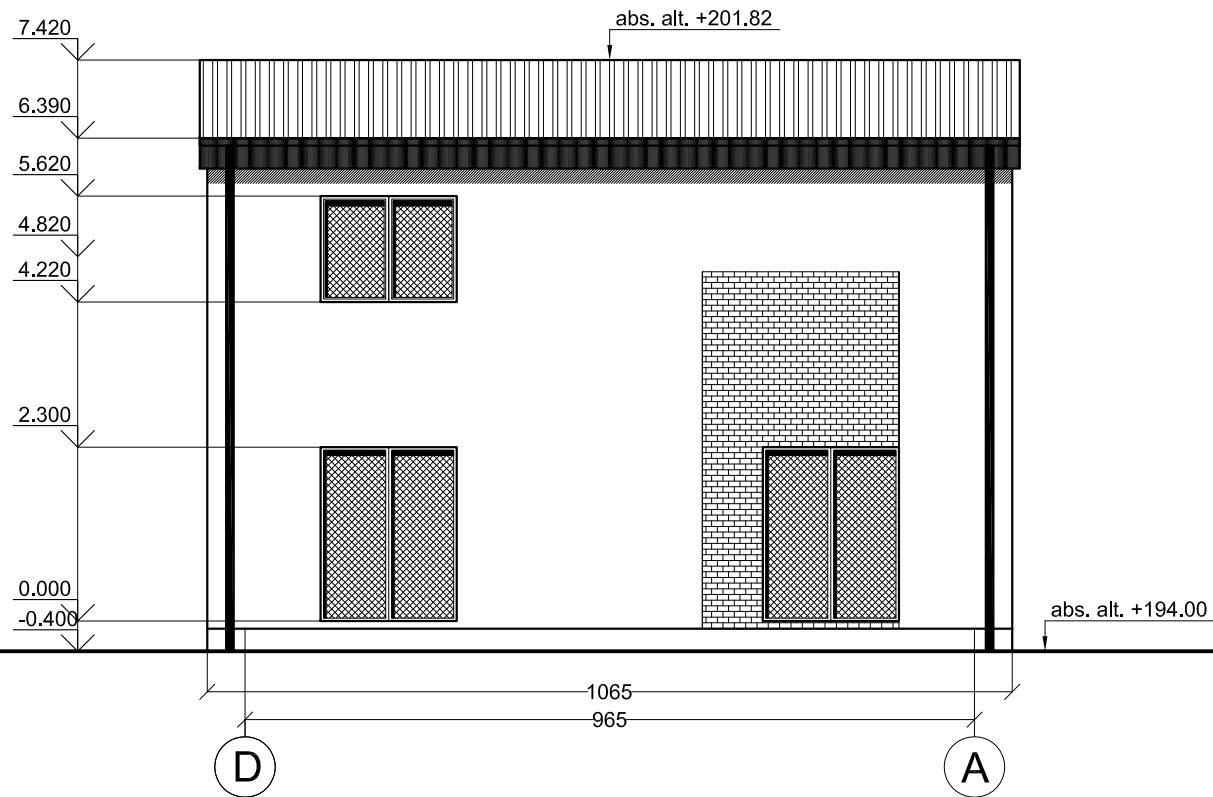
Pamatas
Tinkas RAL 7005

Sienos
Tinkas RAL 7035
Klinkeris RAL 7039

Langai
Plastikas RAL 7010

Stogas
Metalinis RAL 7021

Įm. k.	UAB SAITUVA			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. Statybos projektas	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2018 01	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01		
TDP	Užsakovas: UAB "LYGIS"			S2018N222-PP	Laida 0
				Lapas 4	Lapų 5



FASADO SPALVOS:

Pamatas

Tinkas RAL 7005

Sienos

Tinkas RAL 7035

Klinkeris RAL 7039

Langai

Plastikas RAL 7010

Stogas

Metalinis RAL 7021

Įm. k.	UAB SAITUVA			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. Statybos projektas	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2018 01	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01		
TDP	Užsakovas: UAB "LYGIS"			S2018N222-PP	Laida 0
				Lapas 5	Lapų 5



Įm. k.	UAB SAITUVA			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Jazminų g. 60. Statybos projektas	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 01		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 01	VAIZDAS	Laida 0
TDP	Užsakovas: UAB "LYGIS"			S2018N222-PP	Lapas 1
					Lapų 1