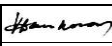


Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai			PREKYBOS PASTATO VILTIES G. 1B, ANYKŠČIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
BENDROJI DALIS					
Statytojas (užsakovas): AIRUS, UAB					
Statinio techninis reglamentas					
1.	Statybos rūšis	Pastato nauja statyba	STR 01.01.08:2002		
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Prekybos paskirties pastatai p.7.3	STR 1.01.03:2017		
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai " 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078).		
5.	Statinio kategorija	Neypatingas	STR 1.01.03:2017		
Projekto sudėtis Projekte visos dalys sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ reikalavimais .					
Įvadas					
Prekybos pastato statybos Vilties g 1B, Anyščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus , kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.					
Vykdant visus projekte keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos, žmonių su negalia reikalavimų aspektu.					
Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		PREKYBOS PASTATO VILTIES G. 1B, ANYKŠČIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	V. Daunoras		2018-02	Laida
					0
					0
PP	AIRUS UAB		1803-02-PP. B-1		Lapų
					1
					5

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		PREKYBOS PASTATO VILTIES G. 1B, ANYKŠČIUOSE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS					
Projekto pavadinimas	Prekybos pastato Vilties g. 1B, Anyščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. statybos projektas				
Statybos vieta	Vilties g. 1B, Anyščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav.				
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3403/0001:37, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos				
Sklypo plotas	0,0702 ha				
Statybos rūšis	nauja statyba				
Statinio paskirtis	prekybos				
Statinio kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingas				
Statytojas (užsakovas)	AIRUS, UAB				
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)				
Projektavimo stadijos	Užsakovo pageidavimu rengiamas techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus				
TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS					
<p>Žemės sklypas: sklypo kadastro Nr.: 3403/0001:37, Vilties g. 1B, Anyščių m., Anykščių sen., Anykščių r.sav. Sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Airus“ k. 301672790. Sklypo plotas – 0,0702 ha.</p> <p>Žemės sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją.</p> <p>Paskirtis: pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>Inžineriniai tinklai: Sklype yra buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai. Elektros oro linija yra prie Vilties g. (valstybinė žemė).</p> <p>Sklypo gretimybės: šiaurės vakarų ir pietvakarių sklypo pusė ribojasi su privačiais sklypais; pietryčių ir šiaurės rytų sklypo pusė ribojasi su valstybine žeme.</p> <p>Teritorija, reljefas: reljefas lygus.</p> <p>Želdiniai: sklypas neapželdintas.</p>					
TRUMPAS STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS					
<p>Pastatai: sklype pastatų nėra. Šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas.</p> <p>Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Projektuojamą pastatą aprūpinti el. tiekimu numatoma nuo elektros tinklų oro linijos, esančios prie Vilties g. Projektuojami įvadiniai 0,4kv el. tinklai sklype.</p> <p>Sklype esantys buitinių nuotekų tinklai ir lietaus nuotekų tinklai išmontuojami, perkeliama už sklypo ribų, į valstybinės žemės teritoriją.</p> <p>Vandens aprūpinimui projektuojami vidaus vandentiekio tinklai, prisijungiant prie vandentiekio linijos esančios Vilties g.</p>					
1803-02-PP. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			2	5	0

Butinių nuotekų šalinimui, projektuojami vietiniai tinklai, prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų tinklų, esančių šalia sklypo, valstybinėje žemėje.

Lietaus nuotekų šalinimui, projektuojami vietiniai tinklai, prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų tinklų, esančių šalia sklypo, valstybinėje žemėje.

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, dirvožemio apsauga, nacionaliniai ir regioniniai parkai, elektros linijų apsaugos zonos.

PROJEKTINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Reljefas lygus. Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.

Sklypo gretimybės: šiaurės vakarų ir pietvakarių sklypo pusė ribojasi su privačiais sklypais; pietryčių ir šiaurės rytų sklypo pusė ribojasi ribojasi su valstybine žeme.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai: privažiavimui į sklypą projektuojama nuovažas iš sklypo pietrytinės pusės į Vilties g. Sklype projektuojamas privažiavimas ir priėjimai prie pastato su technogenine danga.

Projektuojamame sklype įrengiami želdynai (ne mažiau kaip 15% ploto nuo viso žemės sklypo ploto).

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius reikalingas prekybos namams:

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius), Ne maisto produktų parduotuvėse 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto

Pastate projektuojama 173,93 m² prekybos salių. Poreikis - 6 vietos automobiliams. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos gretimame sklype Vilties g. 1A, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „AIRUS“.

Teritorijoje numatyta vieta buitinių atliekų talpų laikymui

Numatytas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Lauko šviestuvai (S-1 9vnt.) išdėstyti ant pastato išorės sienų.

2. ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PLOTO IR TŪRIO RODIKLIAI

bendras plotas	m ²	425,06
naudingas plotas	m ²	425,06
pastato tūris	m ³	2030
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.	2
pastato aukštis	m	9,10
Prekybos salių plotas	m ²	105,45
Energinio naudingumo klasė		A+

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos:

1803-02-PP. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas			
			1.9	Tambūras	1,88 m ²
			1.10	Koridorius	6,28 m ²
1.1	Vestibiulis	16,11 m ²	1.11	Administracijos kabinetas	21,36 m ²
1.2	Prekybos salė	36,73 m ²	1.12	WC	1,70 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	4,14 m ²	1.13	Prekių paruošimo patalpa	48,62 m ²
1.4	Personalo patalpa	4,12 m ²	1.14	Koridorius	5,92 m ²
1.5	WC	3,40 m ²	1.15	Katilinė	12,71 m ²
1.6	Kambarys	29,46 m ²	1.16	Prekių patalpa	68,72 m ²
1.7	WC, dušas	4,63 m ²	1.17	Prekių patalpa	68,48 m ²
1.8	Valymo priemonių patalpa	2,44 m ²		Iš viso	336,71 m ²

Patalpos Nr. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 yra prekybos paskirties. Plotas 262,70 m².

Antrame aukšte projektuojamos patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	7,91 m ²
2.2	Kambarys	25,65 m ²
2.3	WC, dušas	4,29 m ²
2.4	Kambarys	18,20 m ²
2.5	WC, dušas	4,00 m ²
2.6	Kambarys	22,73 m ²
2.7	WC, dušas	3,45 m ²
2.8	Sandėlis	2,13 m ²
	Iš viso	88,35 m ²

Visos patalpos yra ne prekybos paskirties.

Iš viso pirmame ir antrame aukšte prekybos paskirties patalpos 262,70 m², ne prekybos paskirties patalpos 162,36 m².

2.3. PASTATO APDAILOS SPRENDINIAI

Pastatų išorės apdailos lentelė

Fasado elementas	Apdailos tipas	Pastabos
cokolis	tinkavimas, dažymas tamsiai pilka spalva	Spalvos parinkimą tikslinti statybos eigoje
sienos	Dekoratyviniis tinkas, pilka spalva Klinkerio plytelės, tamsiai pilka spalva	
stogas	Dažytos cinkuotos skardos lakštai, tamsiai pilka spalva	
Durys, langai	Mediniai arba plastikiniai, rėmų spalva – tamsiai pilka	

2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

projektuojamo pastato sienų konstrukcija – išorės ir vidaus laikančios sienos iš keramzitetonio blokelių, pertvaros iš

1803-02-PP. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

keramzitbetonio blokelių. Išorės sienos apšiltinamos putų polistirolu. Išorės apdaila dekoratyvinis tinkas, dalis pastato - klinkerio plytelės. Pamatai – gręžininiai, perdanga – gelžbetoninių plokščių, stogas sutapdintas, armuoto betono surenkamų plokščių, dalis - medinė stogo konstrukcija su dažytų cinkuotų profiliuotų plieno lakštų danga.

2.5. ŠILDYMAS – VĒDINIMAS

Pastatą šildyti numatoma kietu kuru Šildymo įrangai sumontuoti projektuojama katilinė (patalpa Nr. 1.15). Pastatą numatoma vėdinti natūralia ventiliacijos Sistema per langus ir orlaides ir mechanine Sistema sanitarinėse patalpose. Tualetuose, dušinėje, prausimosi, vonios, valymo priemonių ir inventoriaus patalpose įrengiama mechaninė ištraukiamoji vėdinimo sistema.

2.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

2.7. VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Pastato aprūpinimui vandens tiekimu projektuojami vandentiekio tinklai prisijungiant prie vandentiekio linijos esančios Vilties g. Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami buitinių nuotekų tinklai prisijungiant prie buitinių nuotekų tinklų sumontuojant prijungimo šilinių šalia šiaurės rytų sklypo ribos valstybinėje žemėje.

2.8. GAISRINĖ SAUGA

projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.3. statinių grupei – Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda yra už 1,7km, artimiausias vandens telkinys – upė Šventoji yra už 330 m. Artimiausias gaisrinis hidrantas (esantis Vilties g. tarp pastatų Nr.2 ir Nr.4) nuo labiausiai nutolusių projektuojamų pastato konstrukcijų – 50 m.