

Projekto pavadinimas:

5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kaušėnų kaime, Plungės rajone statyba

Statytojas:

UAB “Plungės kooperacinė prekyba”

Birutės g. 50, Plungė

Adresas:

Birutės g. 1, Kaušėnų kaimas, Plungės rajonas

Pagrindinis projektuotojas:

UAB Statinių konstrukcijų biuras

Turgaus a. 21, LT-91246 Klaipėda

Tel. 8 659 15 107, faks. 8 46 420971

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Senvagės g. 8-3, LT-91246 Klaipėda

Kval. At. Nr. A1089

Tel. 8 686 23601

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis:

Gamybos ir pramonės

Statinio kategorija:

Ypatingas

Projekto rengimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalies numeris:

PL/16/01-PP

Projekto vadovas:

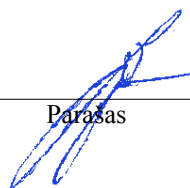
Vaidotas Dapkevičius

PV Kval. At. Nr. A1089

Projektinių pasiūlymų autorius architektas:

Vaidotas Dapkevičius

PDV Kval. At. Nr. A1089



Parašas



Parašas

Projekto pavadinimas:

5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kaušėnų kaime, Plungės rajone statyba

Projekto rengimo etapas:

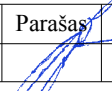
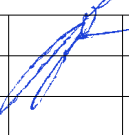
Projektiniai pasiūlymai (PL/16/01-PP)**1. Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis**

Nr.	Pavadinimas	Lapų
1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	5
2	Aiškinamasis raštas	
3	Grafinė dalis	13
4	Nuosavybę patvirtinantys dokumentai	5

Viso 23 lapai

Grafinės dalies sudėtis

Brėžinio numeris	Brėžinio pavadinimas	Lapų
PL/16/01-PP-SP.BR-1	Sklypo planas M 1:1000	1
PL/16/01-PP-SP.BR-2	Teritorijos dangų sutvarkymo planas. Vertikalinis dangų planas M 1:200	1
PL/16/01-PP-A.BR-1	Fasadas 1-5 M 1:100	2
PL/16/01-PP-A.BR-2	Fasadas F-A M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-3	Fasadas A-F M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-4	Fasadas 1-5 M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-5	Pirmo aukšto planas. Technologinės įrangos išdėstymas M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-6	Antresolės planas. Technologinės įrangos išdėstymas M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-7	Stogo planas. Technologinės įrangos išdėstymas M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-8	Pjūvis 1-1. Technologinės įrangos išdėstymas M 1:100	1
PL/16/01-PP-A.BR-9	Pjūvis 2-2. Technologinės įrangos išdėstymas M 1:100	1
Vizualizacijų sąrašas		
PL/16/01-PP-A.BR-10	Komplekso vizualizacija	1

At. nr	Pagrindinis projektuotojas			Projekto vadovas	Atestato nr.	Parašas	Data
	UAB Statinių konstrukcijų biuras			V.Dapkevičius	A1089		
	V.Dapkevičiaus individuali veikla Senvagės g. 8-3. LT-92340 Klaipėda			5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kaušėnų kaime, Plungės rajone statyba			
A 1089	PDV	V.Dapkevičius		Aiškinamasis raštas			Laida
	Arch	V.Dapkevičius					0
stadija	UAB "Plungės kooperatinė prekyba"			PL/16/01-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	Birutės g. 50, Plungė					1	5

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta

Numatoma statybos darbus atlikti UAB “Plungės kooperatinė prekyba” nuosavybės teise valdomame sklype Birutės g. 1, Kaušėnų kaime, Plungės rajone, un.nr. 4400-4913-5228. Sklypo plotas - 30 484 m², Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija). Gretimybės - šiuo metu yra veikiančios žuvies maisto produktų gamybos ir sandėliavimo statiniai.

Kultūros paveldo vertybių sklypo teritorijoje bei artimiausioje aplinkoje nėra.

Statytojas (Užsakovas)

UAB “Plungės kooperatinė prekyba”

Birutės g.50, Plungė

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gamybos ir pramonės pastatas (7.8)

Statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Esamo žuvies produktų gamybos pastatų komplekso vakarinėje pusėje projektuojamas naujas 5,6 tonų talpos amoniako kompresorinės pastatas. Pastate numatoma įrengti šalčio, reikalingo gamybos ir sandėliavimo procesams technologinę įrangą. Šaldymo agentas - amoniakas R717 (cheminė formulė NH₃), žemame laipsnyje panaudojamas anglies dvideginis (cheminė formulė CO₂). Patalpose su pastovia žmonių darbo vieta užduotai temperatūrai palaikyti naudojami oro aušintuvai, kuriuose kaip šaltnešis naudojamas *propilen glikolio* tirpalas. Gamybos procesu taip pat išsiskirs ir šiluma.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos dvi transformatorių patalpos, elektros skirstyklos patalpa, bei patalpa dyzeliniam elektros generatoriui.

- Gamybos produkcija: šalčio energija - 71 238 000 kW metus;
- Leistinoji vartoti galia - 3060 kW;
- Bendra elektros įvado galia - 3900 kW (instaliuotas).

Kompresorinės pastatą su esamu žuvies gamybos pastatu jungia techninių vamzdynų estakada. Kompresorinės aukštis - 8,6 m, aukštų skaičius - 1, dalis patalpų įrengiama antresolėje. Technologinė įranga talpinama statinio viduje ir išorėje (ant stogo).

Funkciniai ryšiai bei zonavimas

Kompresorinės pastatą sudarančios patalpos:

PL/16/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

- Techninė patalpa - patalpoje numatyta vieta visai technologinei įrangai talpinamai viduje (pirmo aukšto lygyje kompresoriams, antresolės zonoje - bei amoniako ir anglies dvideginio cisternoms), technologiniams vamzdynams;
- Pastato pirmame aukšte įrengiamos dvi transformatorių patalpos bei elektros skirstyklos patalpa, bei dyzelinio generatoriaus patalpa. Durys iš šių patalpų projektuojamos atsidarančios į lauką.
- Antresolės lygyje įrengiama kompresorinės valdymo patalpa, bei aikštelė technologinei įrangai.

Reikalavimai technologinei įrangai, jos pastatymo vietai turi tenkinti techninio projekto architektūros dalyje nurodytus reikalavimus evakuacijos keliams, paviršių degumui bei kitiems esminiams statinio reikalavimams.

Darbo vietos

Nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Kompresorinės patalpos bus apžiūrimos epizodiškai. Numatoma kad apžiūros metu pastate nebus daugiau kaip 5 žmonės.

Pastato atitvarų elementų tipai, apdailos medžiagos. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Pastatą konstrukcinė schema - gelžbetonio kolonos, metalinės sijos. Atitvaros - akmens vatos paneliai.

Apdailos medžiagos parenkamos išorėje nekontrastuojančios su aplinka, analogiškų spalvų ir profilių esamiems pastatams.:

- Fasaduose - fasadiniai paneliai (balta spalva), profiliuotos skardos danga.
- Stogo danga - prilydomoji ruloninė.

Viduje:

- Grindys - techninių plytelių danga.
- Durys - dažyto metalo.
- Laiptai - cinkuoto arba dažyto metalo, pakopos konstrukcija - ažūrinis tinklas rėme.
- Langai - stiklo paketas plastiko rėme.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Priimamos norminės šilumos perdavimo koeficientų reikšmės:

Išorės sienos - $U=0,30 \text{ W / (m}^2 \text{ K)}$

Grindų ant grunto konstrukcija - $U=0,40 \text{ W / (m}^2 \text{ K)}$

Stogas - $U=0,25 \text{ W / (m}^2 \text{ K)}$

Langai - $U=0,14 \text{ W / (m}^2 \text{ K)}$

Durys ir vartai - $U=0,19 \text{ W / (m}^2 \text{ K)}$

Ilginiai šiluminiai tilteliai - $U=0,25 \text{ W / (m}^2 \text{ K)}$

Dėl technologinės kompresorinės pastato specifikos (pastato šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma) pastatą galima priskirti prie nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės pastatų. Todėl pastatui netaikomi pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo reikalavimai.

Pastato atitvaros projektuojamos energetinio naudingumo klasei C.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė, triukšmo lygis

Triukšmo lygis esant normaliam įrenginių darbo režimui neturi viršyti nurodytų apribojimų:

PL/16/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

- Kompresorių patalpose iki 85 dB(A).

Normalia eksploatacija laikomo įrenginių paleidimo, stabdymo ir išbandymo metu tam tikras nukrypimas yra galimas. Tokiu atveju atitinkamas garso slėgio lygis darbo zonoje per 8 val. laikotarpį negali viršyti 85 dB(A), o maksimalus lygis negali būti didesnis nei 95 dB(A).

Visais atvejais triukšmo lygis negali viršyti Lietuvoje galiojančiuose standartuose ir normatyviniuose aktuose nustatytų reikalavimų.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Bendra pramonės sklypų teritorija atverta tvora, saugoma. Visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiama. Įrengiamos patikimos durų, vartų varčios, spynų mechanizmai. Gerbūvio elementai tvirtai susieti su žeme. Išėjimai ant pastato stogo privalo būti rakinami ir kontroliuojami.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Kompresorinė (5,6 t amoniako)			
1. paskirties rodikliai: - darbo vietų skaičius - Šalčio gamyba	vnt. kWh/metus	Iki 5 71 238 000	Planuojama kad pastato stebėseną bus vykdoma tik epizodiškai apsilankant. Nuolatinių darbo vietų nenumatoma.
2. bendras plotas:	m ²	632,13	
2.1. pagrindinis	m ²	566,05	
2.2. pagalbinis	m ²	66,08	
2.3. garažų	m ²	-	
2.4. pastogės plotas	m ²	-	
3. pastato tūris	m ³	3470	
4. aukštų skaičius	vnt.	1	Su patalpomis antresolėje
5. pastato aukštis	m		Skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Statinio ir patalpų gaisrinio apkrova - (nenustatoma II ir III ugniai atsparumo laipsnio pastatams)

Pastato patalpų pavojingumo kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų:

- Kompresorių patalpa - Bsg; Bendra pastato pavojingumo kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų - Bsg.
- Transformatorinės, skirstyklos, bei kompresorių valdymo patalpos atskirtos nuo Bsg pavojingumo patalpos (kompresorių patalpa) priešgaisrine pertvara. Joms pavojingumo kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų nenustatoma.

Automatinės gaisrinės signalizacijos įrengimo būtinumas

Privaloma.

Automatinė gaisro gesinimo sistema

Neprivaloma.

PL/16/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

Vidaus gaisrų gesinimo sistema (gaisriniai čiaupai)

Privaloma. Žiūr. Pastato vandentiekio dalį.

Dūmų ir amoniako garų šalinimo sistemos įrengimo būtinumas

Dūmų šalinimo sistema numatoma projektuojant avarinę ventiliaciją. Taip pat numatoma dūmus šalinti mechaniniu būdu per langus ir stoglangius.

Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas

Apsauga nuo žaibo - esama gamybos teritorijoje. Papildoma apsauga nuo žaibo neprojektuojama. Technologinė įranga ant stogo, bei aikštelės - įžeminami.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

Techninės patalpos (kompresorių patalpos bei amoniako talpų patalpos) - Bsg. Išorės įrenginiai (ant stogo) - Bsg.

Lengvai numetamų konstrukcijų įrengimas

Bsg kategorijos patalpų išorinėse atitvarose privalo būti įrengtos lengvai numetamos konstrukcijos atsižvelgiant į patalpų tūrį:

- lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas 90 m^2 (skaičiuojant $0,03 \text{ m}^2 / 1 \text{ m}^3$ patalpos tūrio).

Išpėjimo apie gaisrą sistema

Projektuojama I tipo išpėjimo apie gaisrą sistema.

Galimybė gelbėti žmones kitomis priemonėmis. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Gaisrinių automobilių privažiavimui numatoma naudoti esamą pravažiavimą (atstumas iki 25 m iki bet kurio projektuojamo statino išorinio perimetro taško). Privažiavimo plotis 3,5 m. Numatomas vienas išėjimas ant stogo išoriniais 3 tipo laiptais (pastato aukštis iki 10 m).

Dėl amoniako surinkimo avarijos atveju

Avarijos atveju, įvykus amoniako išsiliejimui, gali ištektėti iki $5,6 \text{ m}^3$ skysčio, kuris turi nepatekti į gruntą, bei paviršinius nuotekų vamzdynus. Planuojama kad amoniakas gali būti surinktas ir pašalintas :

- iš vidaus patalpų, suveikus automatinėms sklendėms uždarančioms drenažo sistemos vamzdynus, nukreipiant amoniaką per trapus į lauke tam įrengtą požeminę talpą (10 m^3).
- iš talpų nuo stogo panaudojant lietvamzdžius. Jie privalo būti įleisti į žemėje įrengiamą drenažo vamzdį, juo į požeminę surinkimo talpą.
- vidaus ir lauko amoniako surinkimo sistemose, kurios naudojamos ir kaip įprastos drenažo sistemos, privalo būti sumontuotos automatinės sklendės, avarijos atveju sustabdančios drenažą į paviršinių ir buitinių nuotekų sistemas ir nukreipiančios išsiliejusį amoniaką į surinkimo talpą.

PL/16/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-08 11:39:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2209697**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-02-07**Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Birutės g. 1**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4913-5228**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0001:359 Varkalių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0221-4431****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0221-4642****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6874-0001-0143**Žemės sklypo plotas: **3.0484 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8892 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8502 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0390 ha**Kelių plotas: **0.0132 ha**Užstatyta teritorija: **0.1300 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0160 ha**Nusausintos žemės plotas: **2.5762 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **11574 Eur**Žemės sklypo vertė: **7234 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **42900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-08**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Plungės kooperatinė prekyba", a.k. 169985213**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8670****2017-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2178****2017-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1052-(14.36.110.)****2017-09-13 Mainų sutartis Nr. 6265****2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 0.2059 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 2.5762 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 9.3. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 3.0484 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 0.0178 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 0.3308 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 9.6. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 0.2735 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Plotas: 0.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VAIDOTAS GUSČIUS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465
2018-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4913-5228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-179-(14.36.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

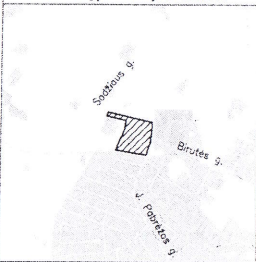
2018-02-08 11:39:29

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



BIRUTĖ
ARMONAVIČIENĖ

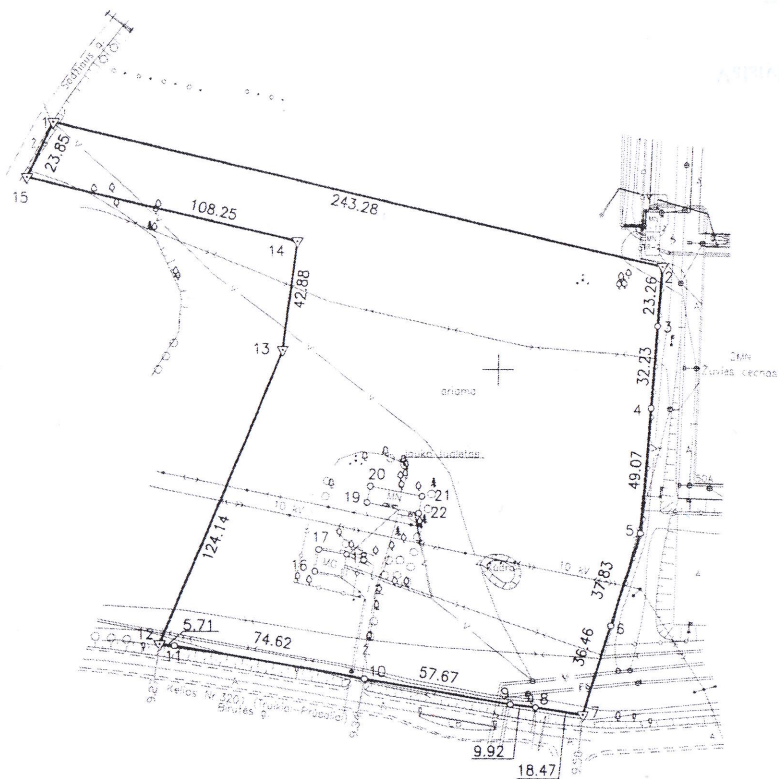
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30484 m²

X=6200600.00
Y=362400.00



KOPIJA

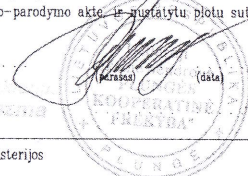
Kadastras:	vietovė	Varkalių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 6 B 7 4 0 0 0 1				

Galvė, namo Nr.	Birutės g. 1 (proj. Nr.1B3-1-1)
Kaimas (miestelis)	Kaušėnų
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (rajonas)	Plungės r.
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6874/0001:6	kadastriniai
2-7	6854/0008:43	kadastriniai
7-12	6874/7001:8	rajoninis kelias Nr.3201 (Truikiai-Prūsaliai), 5,7-5,9 km. Birutės gatvė (kadastriniai)
12-15	6874/0001:141	kadastriniai
15-1		Sodžiaus gatvė

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. sausio mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustalytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas).

UAB "Plungės kooperatinė prekyba"
(vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Plungės ir Rietavo skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas
SUDERINTA: vedėjas Steponas Januška
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti anspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "EUROMETRAS"

S. DAUKANTO G. 24, PLUNGĖ, LT-90165, ĮK.170550172

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Egidijus Labzėntis	2017-01-22
Direktorius pavaduotojas		Vidotas Guscius kvalifikacijos paž. Nr.2M-M-2465	2017-01-22



Kopija tikra
Turi prima facie galią *J. Aruon*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30484 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 8 7 4 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200495.91	362426.07				
2	R	6200440.48	362662.95				
3	R	6200417.28	362661.24				
4	R	6200385.14	362658.88				
5	R	6200336.20	362655.27				
6	R	6200300.00	362644.30				
7	R	6200265.10	362633.73				
8	R	6200267.96	362615.48				
9	R	6200269.11	362605.63				
10	R	6200278.88	362548.79				
11	R	6200291.46	362475.24				
12	R	6200292.09	362469.56				
13	R	6200407.28	362515.85				
14	R	6200449.80	362521.38				
15	R	6200474.32	362415.94				
16	NK	6200320.67	362529.11				
17	NK	6200329.37	362530.60				
18	NK	6200327.48	362541.66				
19	NK	6200347.88	362549.38				
20	NK	6200354.22	362550.63				
21	NK	6200350.33	362570.79				
22	NK	6200343.72	362569.49				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6200373/362568	32/60-23
Valstybinė LKS-1994	6200373/362568	32/60-23
Žiniaraštį sudarė: VAIDOTAS GUSČIUS	2M-M-2465	2018-01-22
v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	2800
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	2735
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3308
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	178
5	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	30484
6	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	25762
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2059

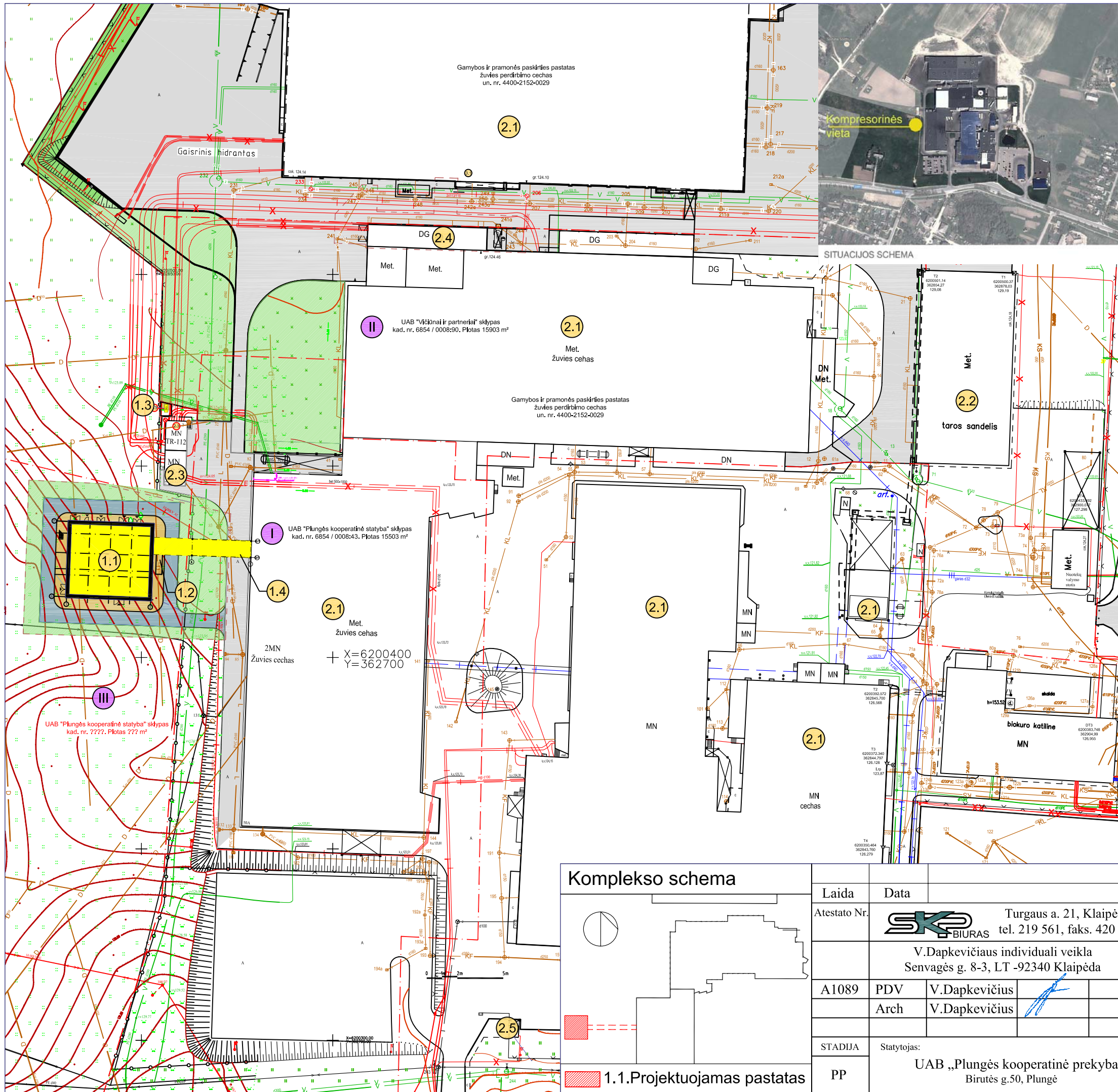
Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-



Valstybės įmonės registrų centro
Telšių filialas
Kopija tikra
Turi primą facie galia
Uprasmioji registrų centro
(Pareigų pavadinimas)
B. J. Arūnas
(Parašas)
Birutė Armonavičienė
(Vardas ir pavardė)
2018-02-08





Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
1.1. Sklypo plotas	m ²	30 484		
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	500	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	0,02	
1.4. Statinio užimtas žemės plotas	m ²	-	574	Dalis statinio (estakada) patenka į gretimą sklypą
1.5. Apželdintas žemės plotas	m ²	Sumažėja 598		
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	-	Papildomos nenumatomos
1.7. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	0,02	
1.8. Įrengiama danga sklypo ribose: - betono trinkelių danga - asfaltbetonio danga	m ²	-	267 485	

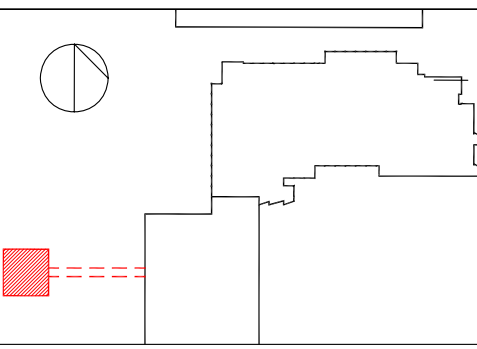
STATINIŲ IR PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE**
- 1.1. KOMPRESORINĖ
 - 1.2. POŽEMINĖ AMONIAKO SURINKIMO TALPA
 - 1.3. DYZELINIS GENERATORIUS (lauko išpildymas)
 - 1.4. ESTAKADA TECHNOLOGINIAMS VAMZDYNAMS
- ESAMI STATINIAI**
- 2.1. GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI
 - 2.2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIAI
 - 2.3. TRANSFORMATORINĖ MT112
 - 2.4. ESAMA KOMPRESORINĖ (3,4 t)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

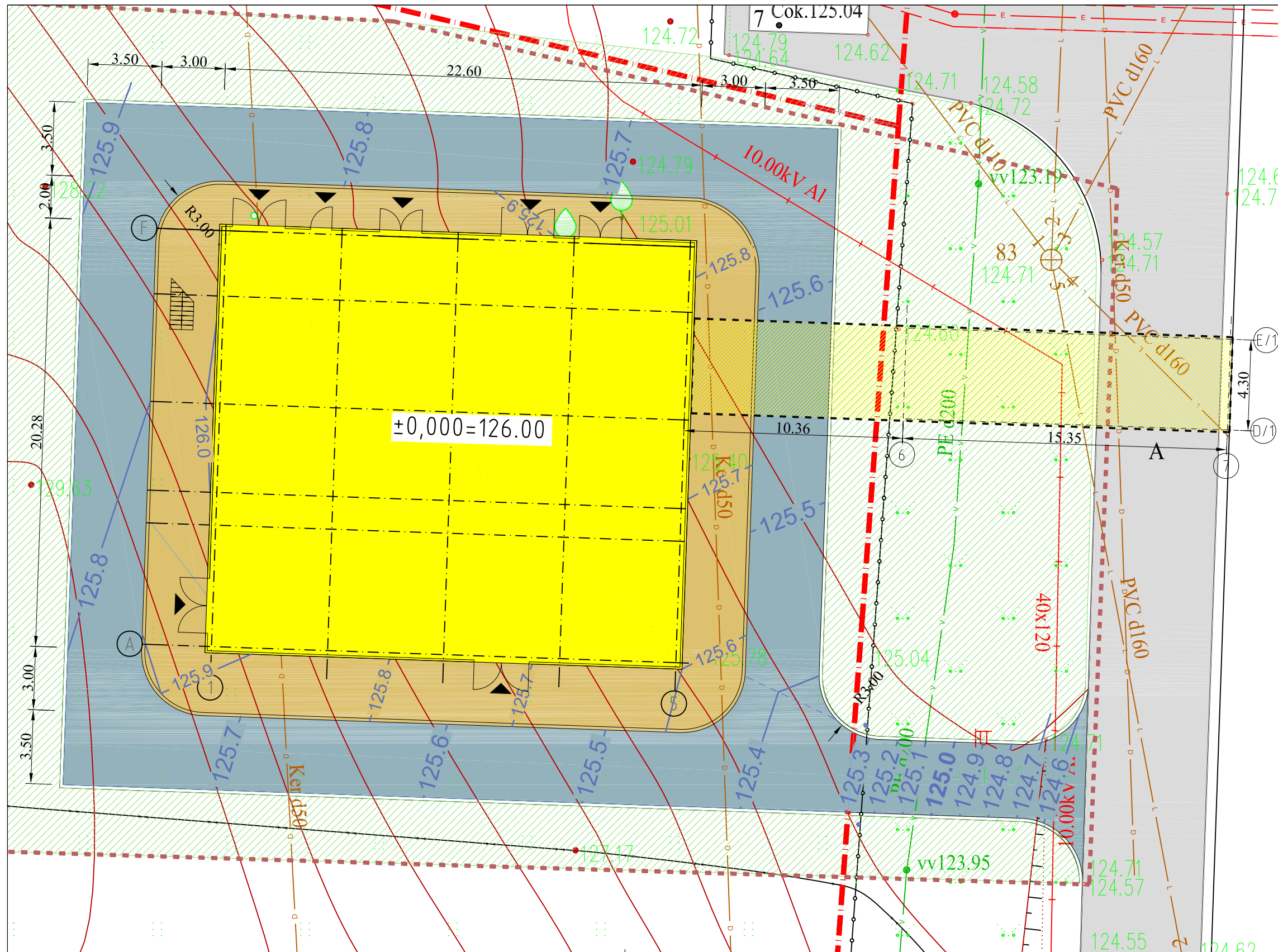
- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS STATINYS

Komplekso schema



1.1. Projektuojamas pastatas

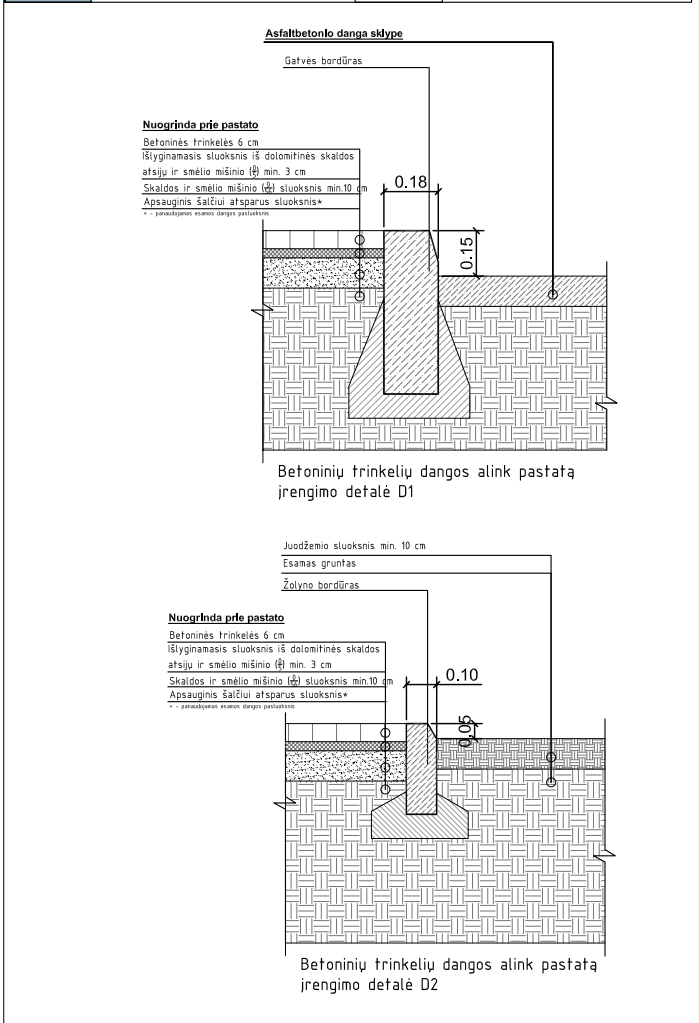
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1089	V.Dapkevičiaus individuali veikla Senagės g. 8-3, LT -92340 Klaipėda	A1089	PV	V.Dapkevičius		
		5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kaušėnų kaime, Plungės raj. statyba				
		Sklypo planas M 1:1000				Laida
						0
STADIJA	Statytojas:					Lapas
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė	PL/16/01-PP-SP.BR-1				Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

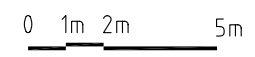
- SKLYPŲ RIBOS
- DARBŲ RIBA
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS STATINYS
- FORMUOJAMŲ (rekonstruojamų) DANGŲ HORIZONTALĖS

DANGOS	Detalė	Pastabos
ASFALTO DANGA (VAŽIUOJAMOJI) ESAMA		Esama, kiekis nesikeičia
BETONO TRINKELIŲ DANGA		Kiekis - 257 m ²
ASFALTBETONIO DANGA		Kiekis - 481 m ²

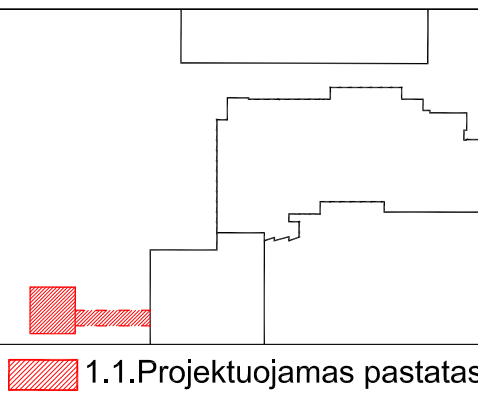


Projektuojamo kompresorinės pastato nužymėjimas

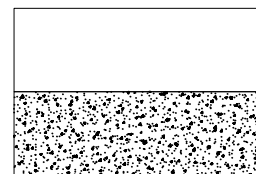
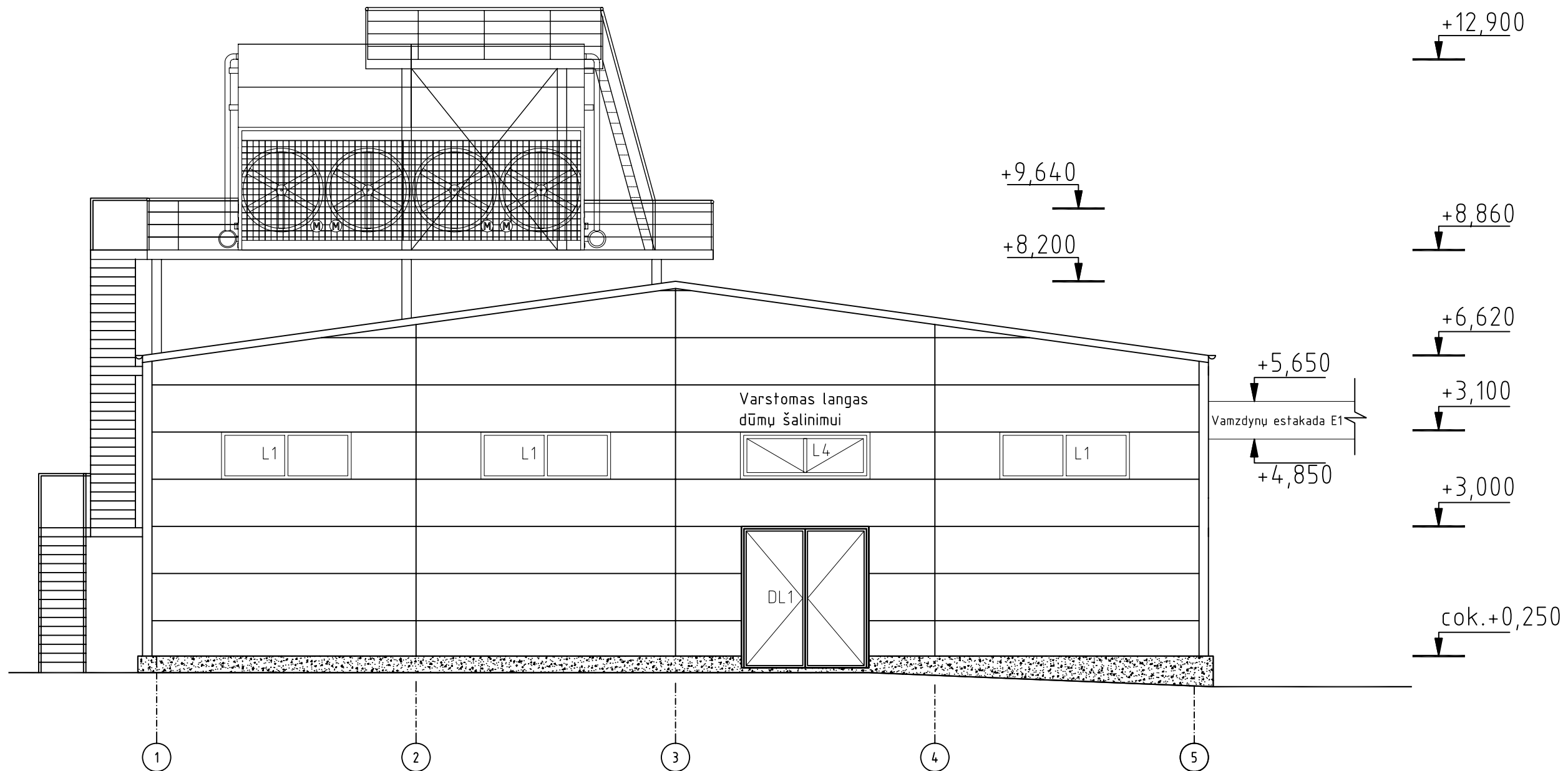
Koordinuojamas taškas ašių susikirtime	Taško koordinatė	
	X	Y
F-1	6200435.53	362631.11
A-1	6200415.84	362630.42
F-5	6200434.77	362653.09
A-5	6200415.08	362652.41



Komplekso schema



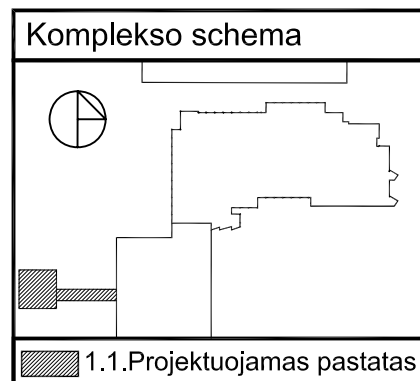
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.		Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1089	PDV	V.Dapkevičius	A1089	PV	V.Dapkevičius		
	Arch	V.Dapkevičius	5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kaušėnų kaime, Plungės raj. statyba				
STADIJA	Statytojas:	Teritorijos dangų sutvarkymo planas. Vertikalinis dangų planas M 1:200				Laida	
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė	PL/16/01-PP-SP.BR-2				Lapas	Lapų
						1	1



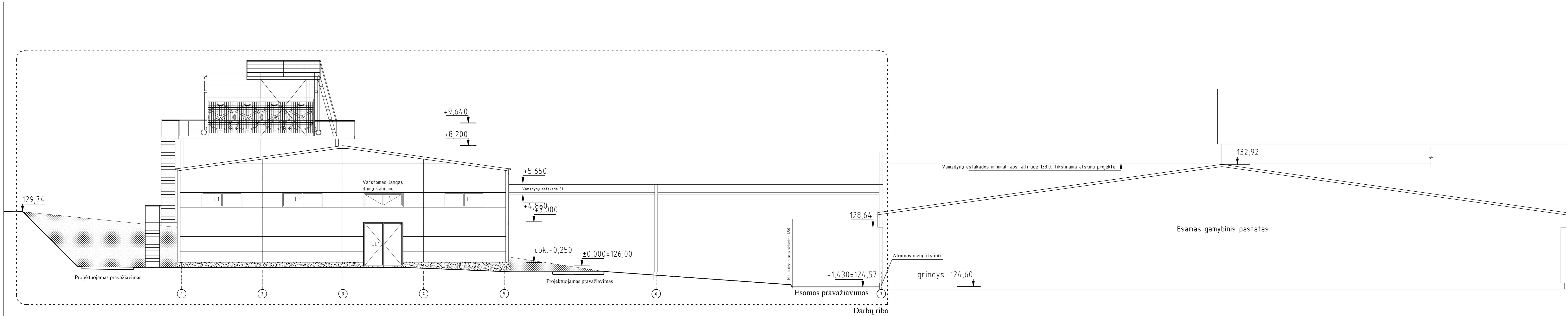
Fasadiniai paneliai. Spalva balta (RAL 9002)

Betonas. Natūrali spalva (šlifotas betonas)

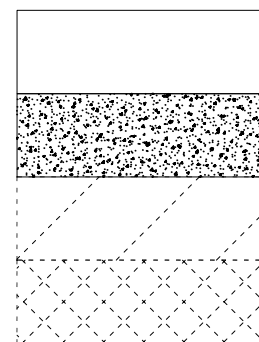
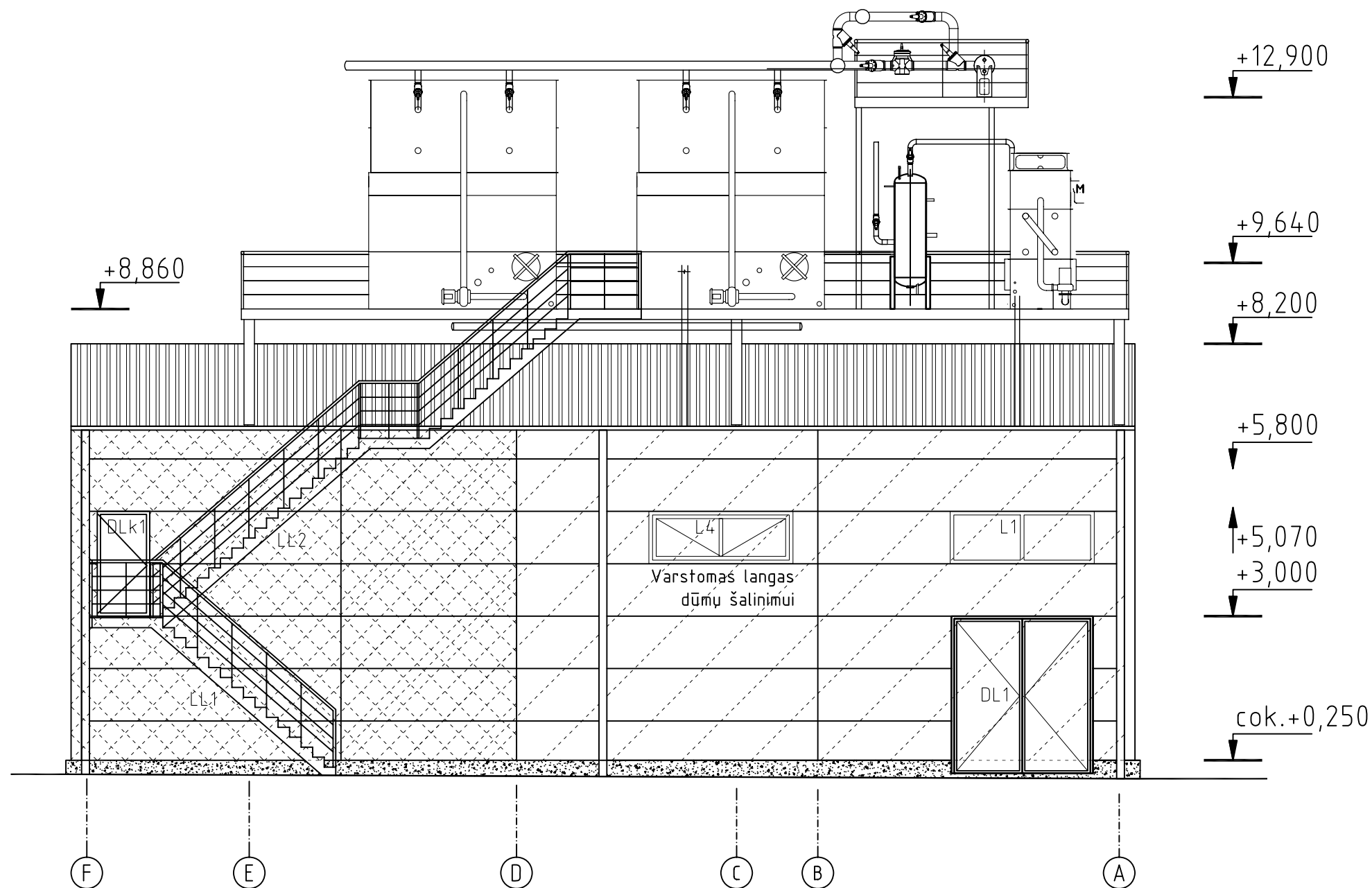
±0,000=126,00



Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971			Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1089	PDV	V.Dapkevičius		A1089	PV	V.Dapkevičius		
	Arch	V.Dapkevičius		5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				
STADIJA	Statytojas:			Fasadas 1-5 M 1:100				Laida
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė							0
				PL/16/01-PP-A.BR-1				Lapas
								Lapų
								1
								2



Komplekso schema		Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
			BIURAS	A1089	PV	V.Dapkevičius		
1.1. Projektuojamas pastatas			V. Dapkevičiaus individuali veikla Senvagės g. 8-3, LT -92340 Klaipėda	5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				Laida 0
				Fasadas 1-5 (su gretimbėmis) M 1:100				Lapai 2
		STADIJA	Statytojas:	PL/16/01-PP-A.BR-1				Lapai 2
		PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė					Lapai 2



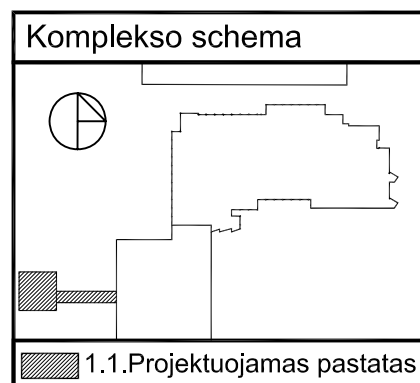
Fasadiniai paneliai. Spalva balta (RAL 9002)

Betonas. Natūrali spalva (šlifotas betonas)

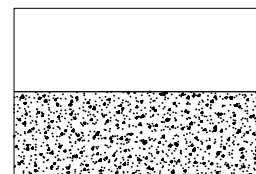
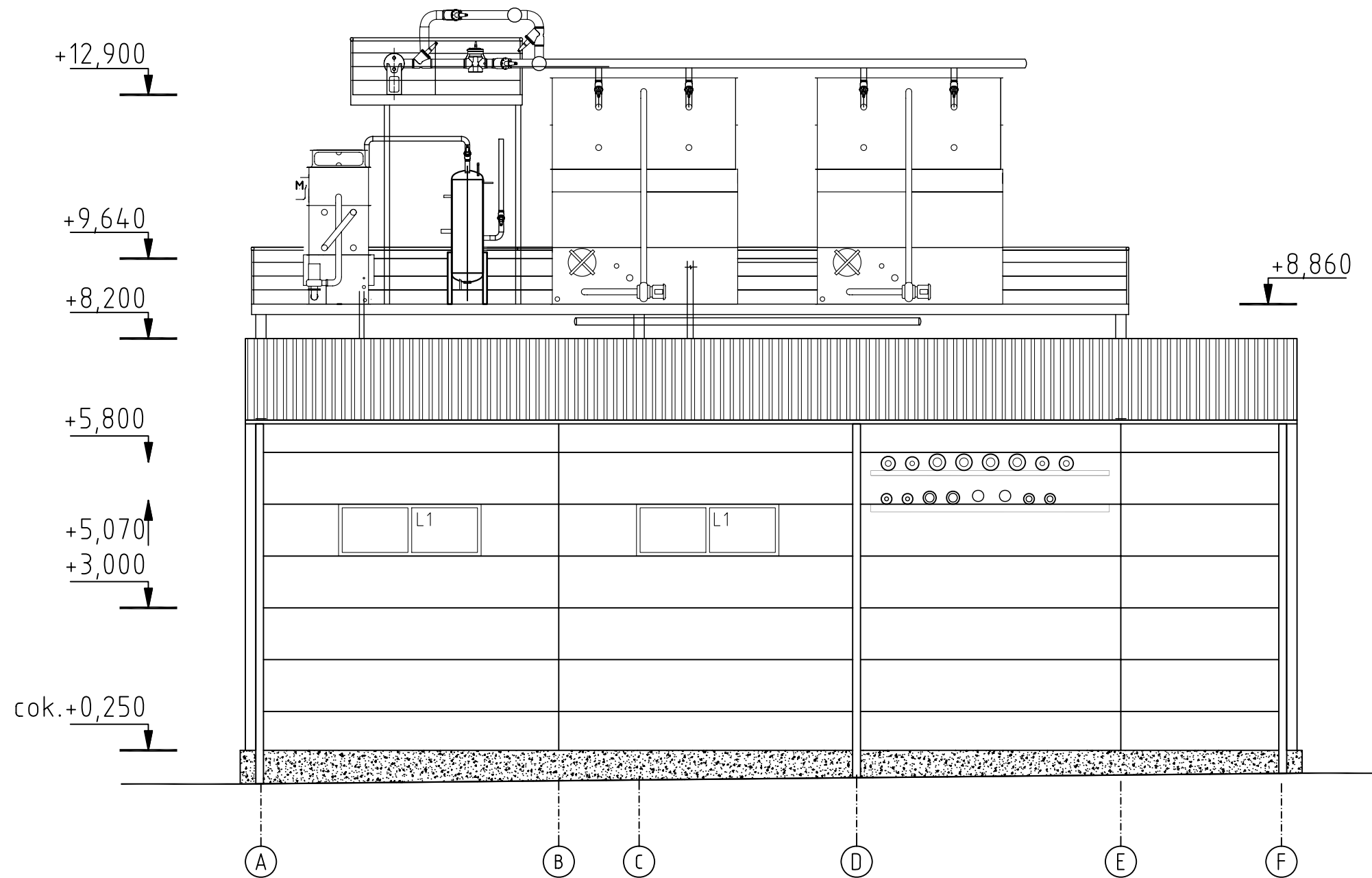
Lengvai numetama (sprogimo atveju) išorinių atitvarų dalis (90 m²)

Priešgaisrinė siena EI 30

±0,000=126,00



Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971			Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1089	PDV	V.Dapkevičius		A1089	PV	V.Dapkevičius		
	Arch	V.Dapkevičius		5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				
STADIJA	Statytojas:			Fasadas F-A M 1:100				Laida
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė							0
				PL/16/01-PP-A.BR-2				Lapas
								Lapų
								1
								1



Fasadiniai paneliai. Spalva balta (RAL 9002)

Betonas. Natūrali spalva (šlifotas betonas)

±0,000=126,00

Komplekso schema 	Atestato Nr.	 Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
	A1089		PDV	V.Dapkevičius	V.Dapkevičius			
		Arch	V.Dapkevičius	5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				
	STADIJA	Statytojas:		Fasadas A-F M 1:100				Laida
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė		PL/16/01-PP-A.BR-3				Lapas	Lapų
1.1.Projektuojamas pastatas						1	1	

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Gamybos kategorija	Patalpos tūris, m ³	Sprogumo zona
1	Techninė patalpa	378,26	Bsg	2700	2
2	Transformatorinė	10,43			
3	El. skirstykla	26,90			
4	Transformatorinė	11,49			
5	Techninė patalpa (diz. generatoriui)	17,26			
Bendras plotas		444.34			

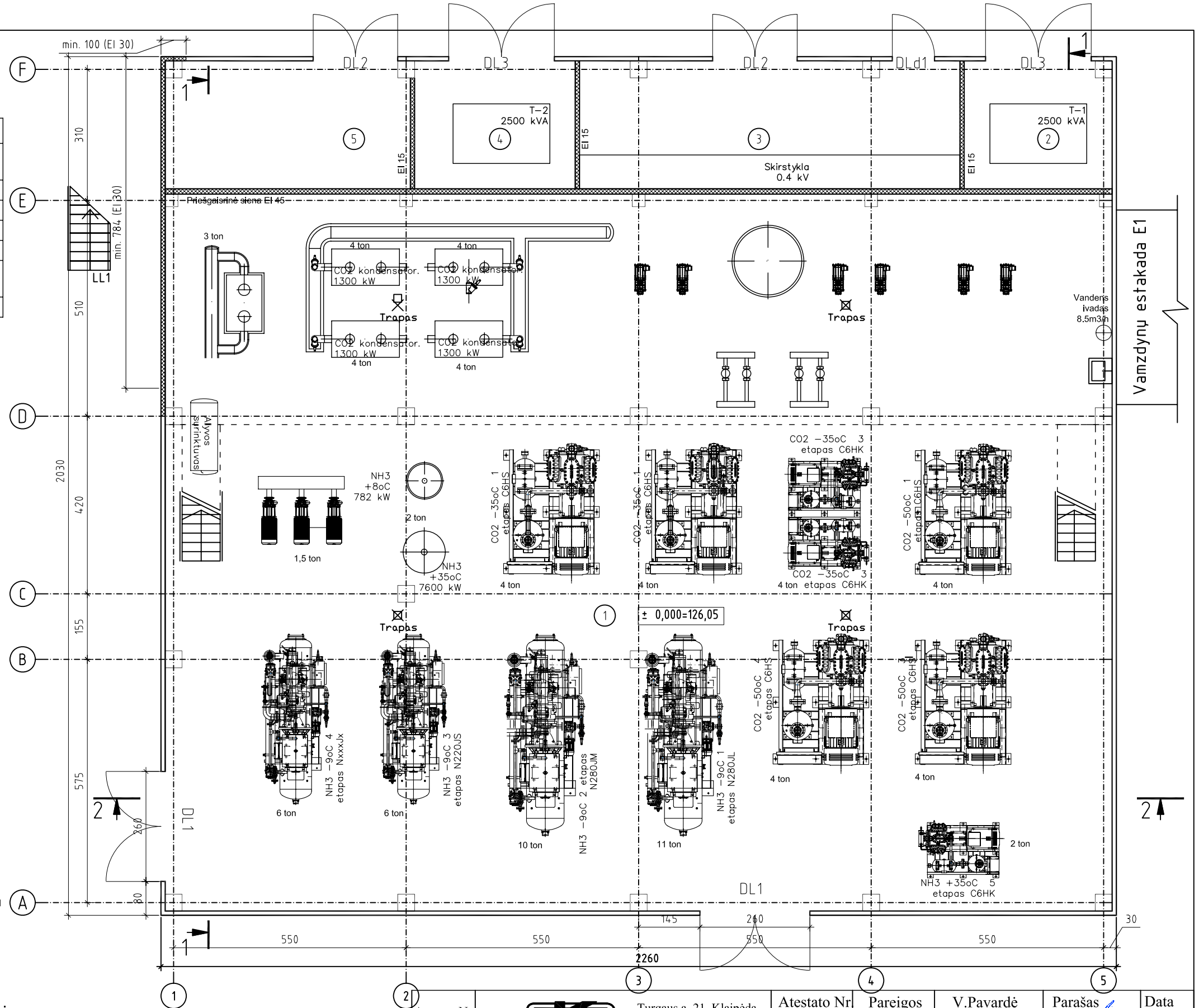
Dėl amoniako surinkimo avarijos atveju
 Avarijos atveju, įvykus amoniako išsiliejimui, gali ištekti iki 5,6 m³ skysčio, kuris turi nepatekti į gruntą, bei paviršinius nuotekų sistemas. Planuojama kad amoniakas gali būti surinktas ir pašalintas:

- iš vidaus patalpų, suveikus automatinėms sklendėms uždarančioms drenažo sistemos vamzdynus, nukreipiant amoniaką per trapus į lauke tam įrengtą požeminę talpą.
- nuo stogo panaudojant lietvamzdžius. Jie privalo būti įleisti į žemėje įrengiamą drenažo vamzdį, juo į požeminę surinkimo talpą.
- vidaus ir lauko amoniako surinkimo sistemose, kurios naudojamos ir kaip įprastos drenažo sistemos, privalo būti sumontuotos automatinės sklendės, avarijos atveju sustabdančios drenažą į paviršinių ir buitinių nuotekų sistemas ir nukreipiančios išsiliejusį amoniaką į surinkimo talpą. Sprendiniai detalizuojami vandentiekio ir nuotekų dalyje

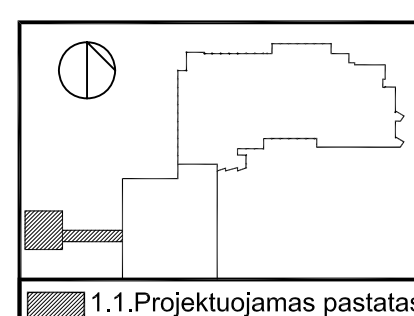
Dėl lengvai numetamų konstrukcijų įrengimo
 Bsg kategorijos patalpų išorinėse atitvarose privalo būti įrengtos lengvai numetamos konstrukcijos atsižvelgiant į patalpų tūrį (0,03 m² / 1 m³ patalpos tūrio)
 Bendras lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas -90 m²;

Dėl dūmų šalinimo iš patalpų:
 - DŠVS neprojektuojama, patalpose numatant pakankamą rankomis atidaromų langų ir stoglangių kiekį.
 - šie langai ir stoglangiai įrengiami aukščiau 2,2 m išorės atitvarose, angų geometrinis plotas skaičiuojamas 0,4 % patalpos ploto. Nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne daugiau nei 15 m.

Dėl sprogo ir gaisro pavojaus:
 - 2 spogumo zona – vieta, kurioje, esant normaliai darbo eigai, negali susidaryti sprogo aplinkos, kurią sudaro oro ir lengvai užsiliepsnojančių dujų, garų arba rūko pavidalo medžiagų mišinys, tačiau jei tokia aplinka susidaro, ji būna labai trumpai.
Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 1-52).
 - Gamybos Bsg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos tarpusavyje, taip pat nuo Dg, Eg kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.
(Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2012 m. vasario 6 d. įsakymas Nr. 1-45).



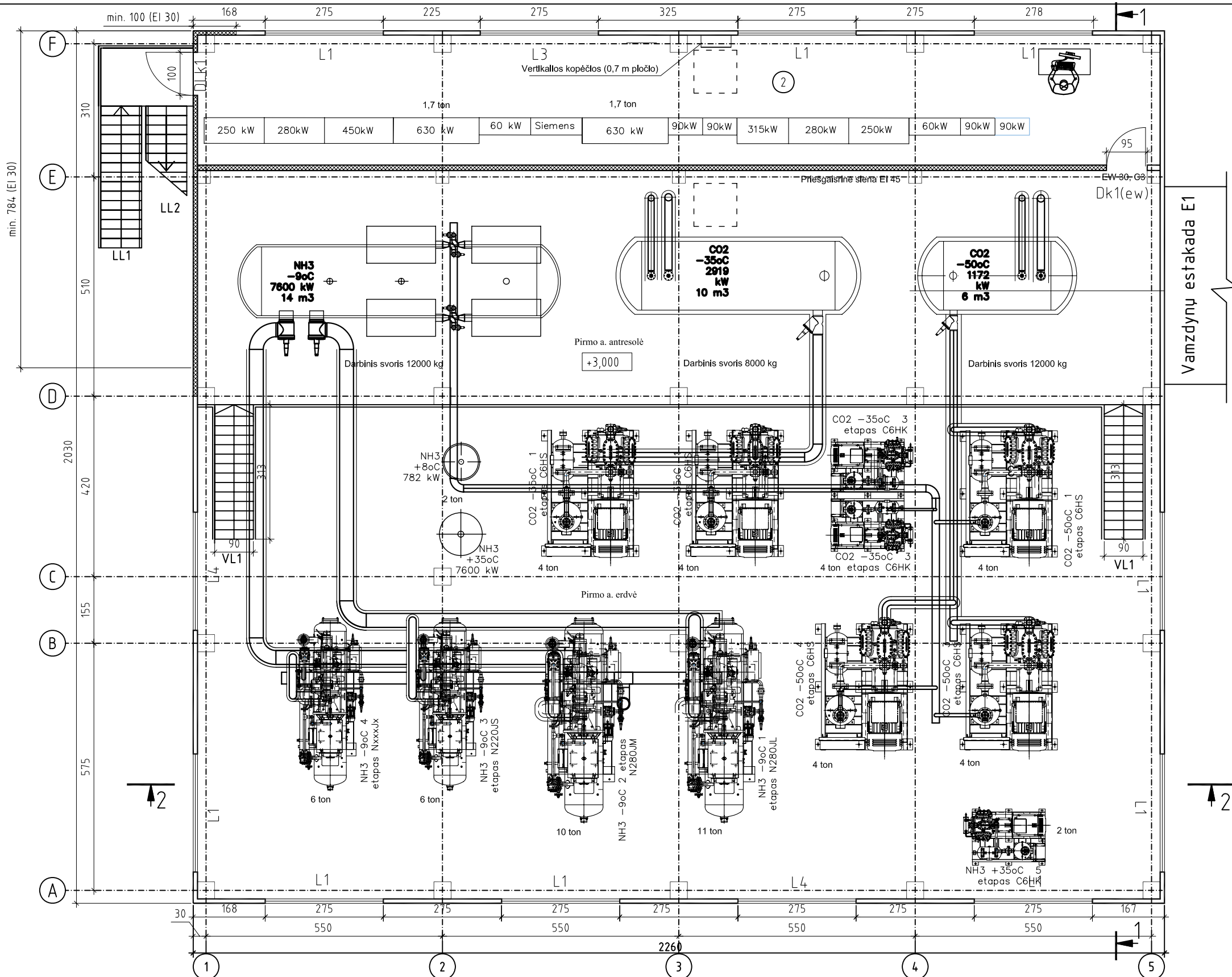
Priešgaisrinės sienos/atitvaros



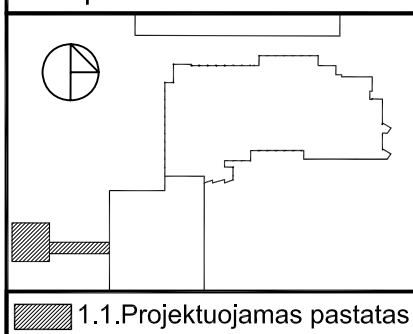
Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971		Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1089	PDV	V.Dapkevičius	A1089	PV	V.Dapkevičius		
Arch	V.Dapkevičius		5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				
STADIJA	Statytojas:	Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida			
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė	Technologinės įrangos išdėstymas		0			
PL/16/01-PP-A.BR-5		Lapas		Lapų			
		1		1			

Antresolės dalies eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Gamybos kategorija	Sprogumo zona
1	Antresolės aikštelė	120,83	Bsg	2
2	Kompresorinės valdymo patalpa	66,96		
Bendras plotas*		187,79		

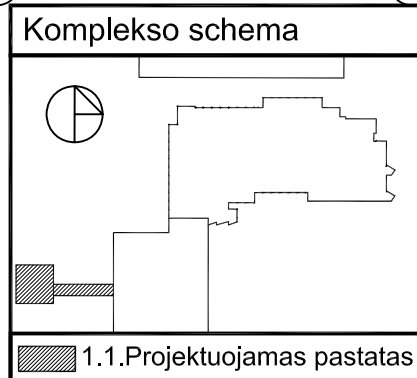
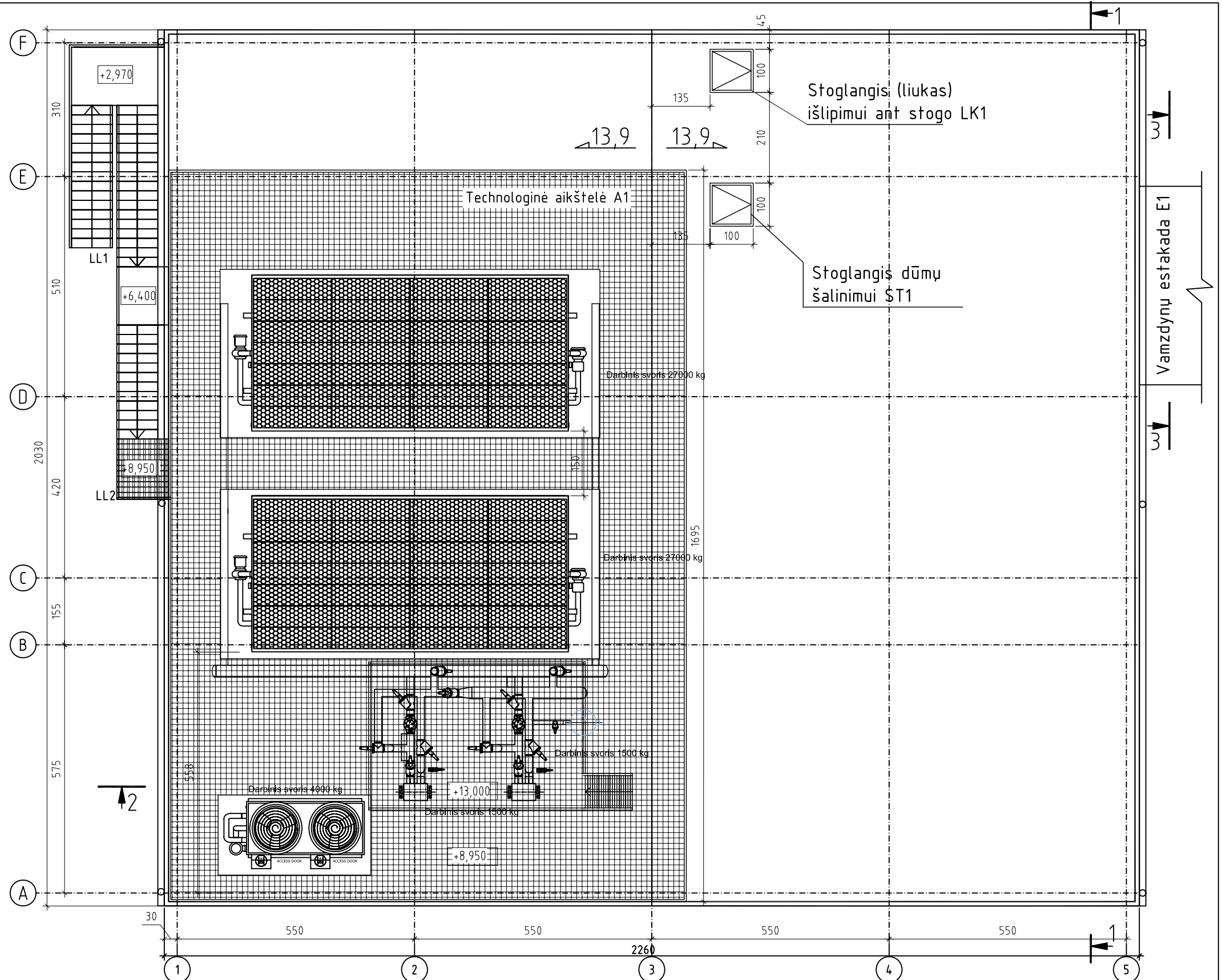
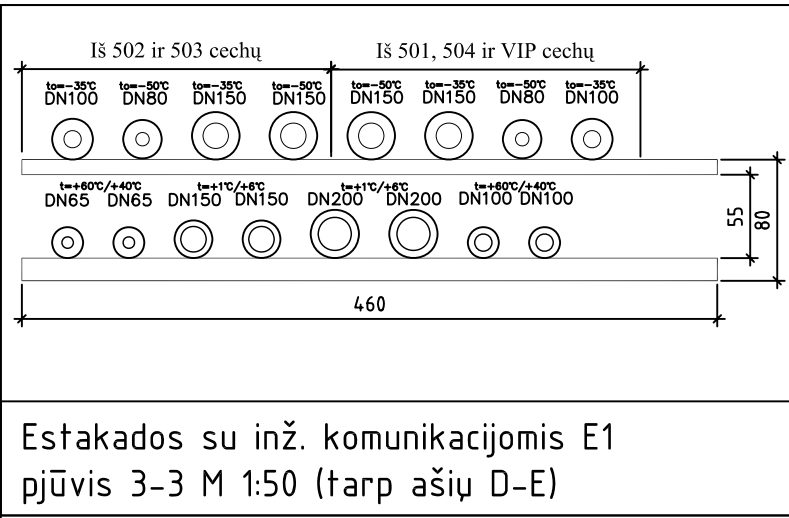
* Antresolės dalies plotas (187.79 m²) sudaro 30 % viso aukšte esančio patalpų ploto (632.13 m²).



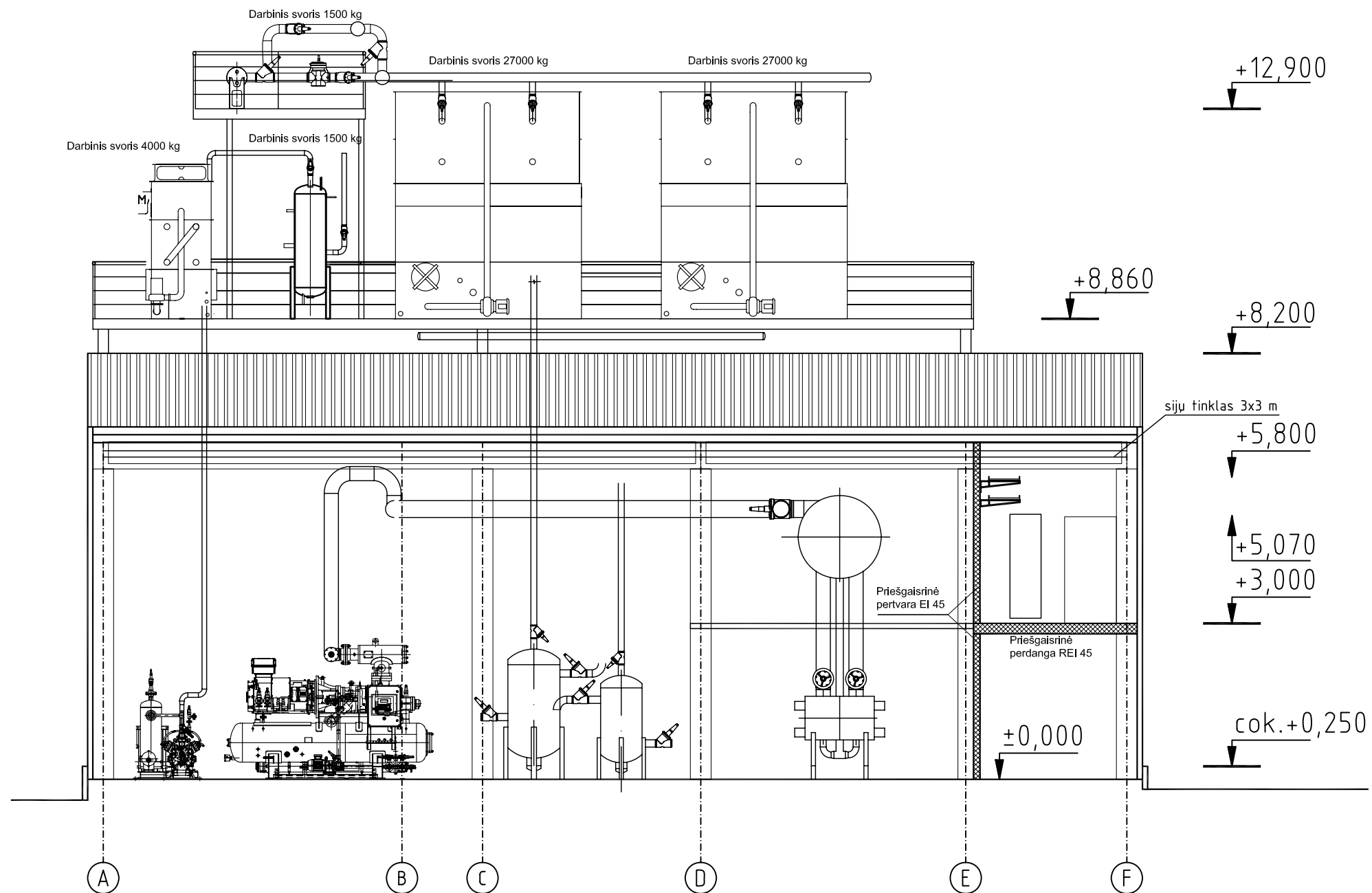
Komplekso schema



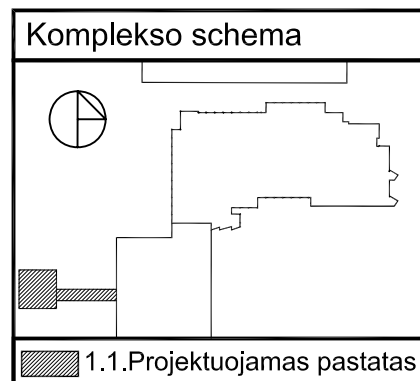
Atestato Nr.		Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971	Atestato Nr.	A1089	Pareigos	PV	V.Pavardė	V.Dapkevičius	Parašas	Data		
		V.Dapkevičiaus individuali veikla Senvagės g. 8-3, LT -92340 Klaipėda	5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba									
A1089	PDV	V.Dapkevičius	Antresolės planas M 1:100 Technologinės įrangos išdėstymas							Laida	0	
	Arch	V.Dapkevičius								Lapas	Lapų	
STADIJA	Statytojas:		UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė							PL/16/01-PP-A.BR-6	1	1



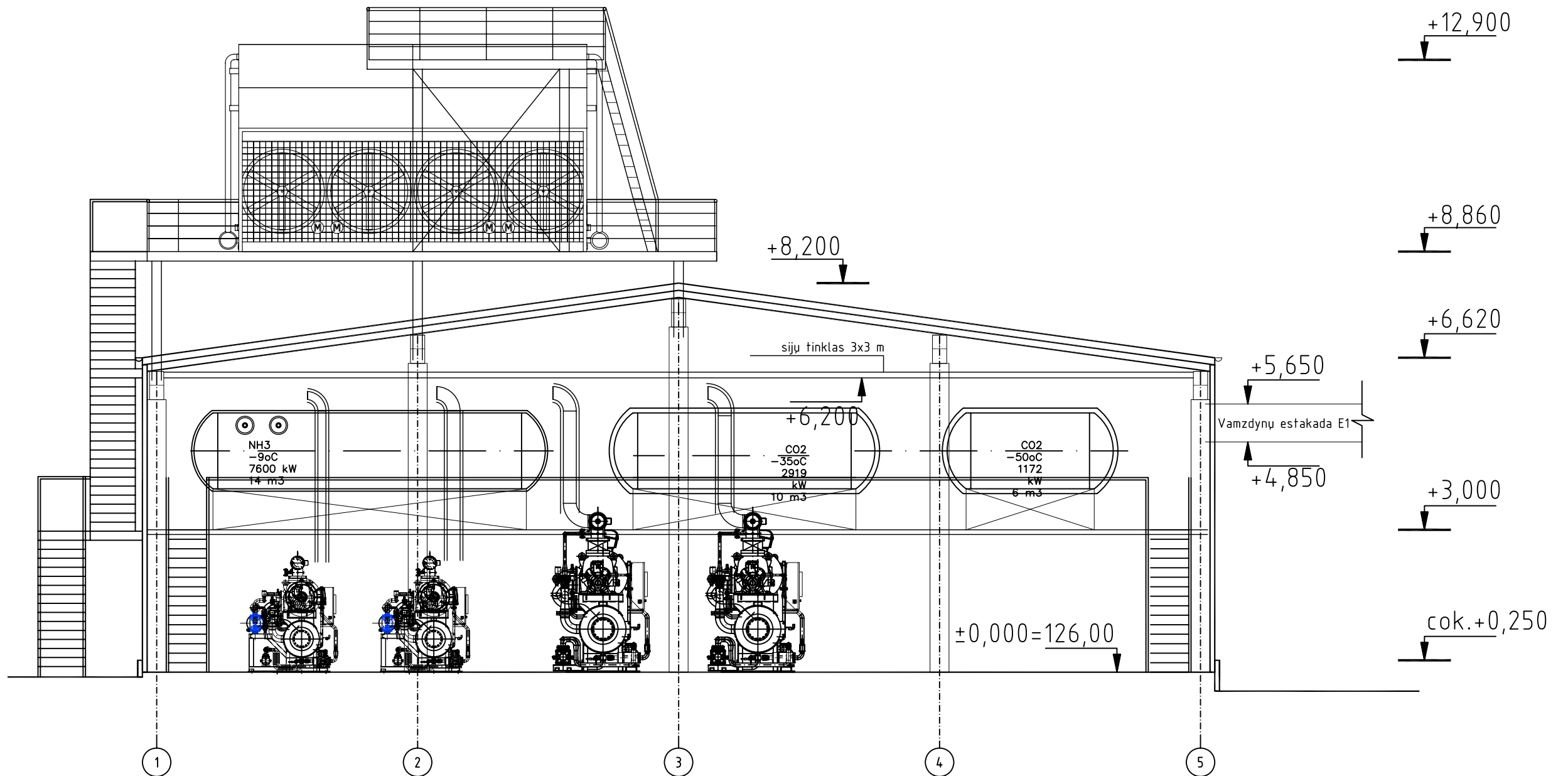
Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971		Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1089	PDV	V.Dapkevičius	A1089	PV	V.Dapkevičius		
	Arch	V.Dapkevičius	5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				Laida
			Stogo planas M 1:100 Technologinės įrangos išdėstymas				0
STADIJA	Statytojas:		Lapas				Lapų
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė		PL/16/01-PP-A.BR-7				1



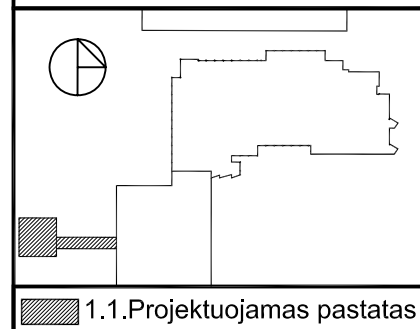
Priešgaisrinės sienos/atitvaros


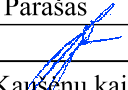


Atestato Nr.	Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971		Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
A1089	PDV	V.Dapkevičius	A1089	PV	V.Dapkevičius			
	Arch	V.Dapkevičius	V.Dapkevičiaus individuali veikla Senvagės g. 8-3, LT -92340 Klaipėda				5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba	
STADIJA	Statytojas:		Pjūvis 1-1 M 1:100 Technologinės įrangos išdėstymas				Laidų	
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė		PL/16/01-PP-A.BR-8				0	
						Lapas	Lapų	
						1	1	



Komplekso schema



Atestato Nr.	 Turgaus a. 21, Klaipėda tel. 219 561, faks. 420 971		Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	V.Dapkevičiaus individuali veikla Senvagės g. 8-3, LT -92340 Klaipėda		A1089	PV	V.Dapkevičius		
A1089	PDV	V.Dapkevičius	5,6 t amoniako kompresorinės Birutės g. 1, Kausėnų kaime, Plungės raj. statyba				Laida
	Arch	V.Dapkevičius	Pjūvis 2-2 M 1:100 Technologinės įrangos išdėstymas				0
STADIJA	Statytojas:		PL/16/01-PP-A.BR-9				Lapas
PP	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“ Birutės g.50, Plungė						Lapų
							1
							1

