

# TITULINIS LAPAS

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO SERVEČĖS G. 6 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS (NS)
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS ADRESAS	SERVEČĖS G.6 VILNIUS LT LIETUVA
SKLYPO KADASTRINIS NR.	-
UNIKALUS DAIKTO (PASTATO 2E1p) NR.	-
STATYTOJAS	UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" LIEPKALNIO G. 172D VILNIUS LT DIREKTORIUS ANDRIUS JUKNEVIČIUS info@kompostas.lt, +370-5-2152159
STATINIO PAVADINIMAS NTR IŠRAŠE	parašas
STATINIO PAGR. NAUDOJIMO PASKIRTIS	-
PROJEKTO DALIS	SANDĖLYS
BYLOS ŽYMUO	ARCHITEKTŪRINĖ
BYLOS LAIDA	PP
PROJEKTO NR.	0
	2017-10-050-S6-PP-SA
	
	UAB "ARCHIPARTNERS" DIREKTORIUS SAULIUS KEDYS
PROJEKTUOTOJAS	parašas
	SAULIUS KEDYS Atestato Nr. A1178
PROJEKTO VADOVAS	parašas
PROJEKTO PARENGIMO DATA	2018-02-21



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

*[Signature]*  
(parašas)  
2018 m. 02 05 d.

Reg. Nr. PPU 34/18  
**PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018-01-24  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SERVEČĖS G. 6 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	statybos adresas	SERVEČĖS G. 6 VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.4.	statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1000 m <sup>2</sup> , 1000 m <sup>2</sup> , 1000 m <sup>2</sup> ,
2.7.	sklypo plotas	8444 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	NĖRA

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	SANDĖLIAVIMO	VERSLO, GAMYBOS, PRAMONĖS			SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS
3.2.	užstatymo tipas	LAISVAS				
3.3.	užstatymo tankumas	12%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,12				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	202,9				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	17				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1278 m <sup>2</sup> / 15 %				
3.10.	esamų medžių taksacija	NĖRA				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	PREKYBA SUPAKUOTOS KOMPOSTO ŽEMĖS GAMINIAIS
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vielių skaičius	
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	2
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTUACIJA
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	STR. ŽELDYNŲ NUOŽEMOS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	pagal MŪTD sąlygas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Detaliųjų planavimo ir viešųjų erdvių skyriaus
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Benjus Bučys, 2018-02-01, specialistas
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	SIKURINIS VAIZDINIMAS NEVILNATAS TP-26B

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	GRAFINĖ DALIS: SKLYPO PLANAS, TECHNOGINIAI PLANAI, FASADAI, VIZUALIZACIJA
6.2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SKLYPO PLANO BRĖŽINYJE)
6.3.	DOKUMENTINĖ DALIS: SKLYPO PLANAS, NR REGISTRO IŠRAŠAS, ĮGALIOJIMAS PROJEKTUOTOJUI

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	SKLYPO PLANAS
8.2.	TECHNOGINIAI PLANAI, FASADAI
8.3.	VIZUALIZACIJA

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas):

Statytojas (užsakovas) UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS", DIREKTORIUS ANDRIUS JUKNEVIČIUS  
info@kompostas.lt, +370-5-2152159

(fizinis arba juridinis asmuo)

*[Signature]*  
"Juknevičiaus kompostas" (parašas)

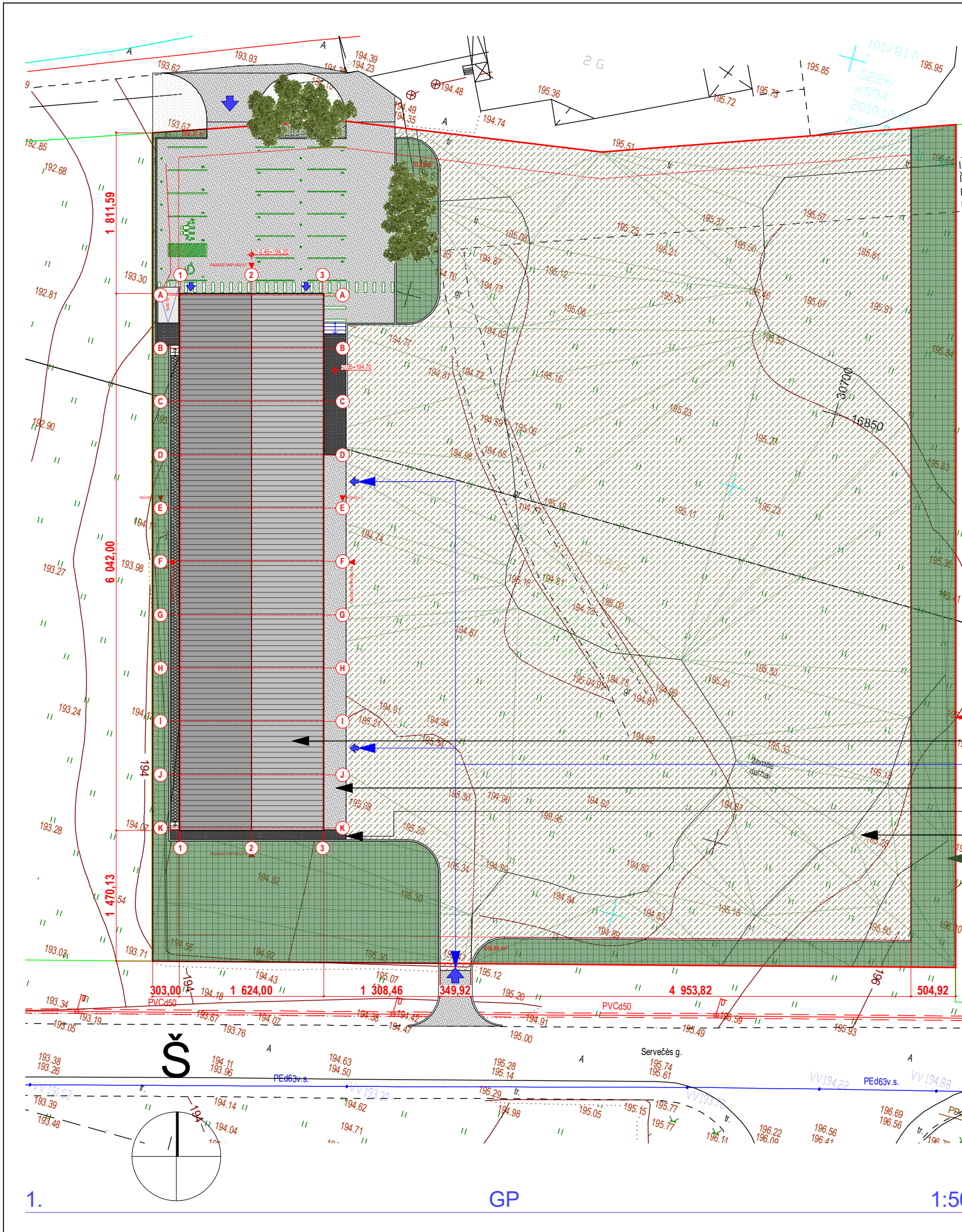
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "ARCHIPARTNERS", DIREKTORIUS IR PV SAULIUS KEDYS  
kedys@archipartners.lt, +370-686-64091

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Statiny ir jo statybos adresas		SERVEČĖS G.6 VILNIUS LT LIETUVA		Statinio paskirtis	SANDĖLYS	
PP	Laida	00	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS (NS)
					Data	2018-02-21
					Lapas	Lapų
					3	15





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamas objektas numatytas statyti kitos paskirties žemės sklype, kuriam yra nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų statybos būdas (Servečės g. 6 Vilnius, 4400-4370-8403, kadastrinis Nr. 0101/0159:832, 2017-09-20 NT registro išrašas Nr. 44/2084811)

**Reglamentai:** pastatas iki 8,50 m aukščio, iki 1000 m<sup>2</sup> bendro ploto, dvišlaičiu stogu. Dalyje pastato - patalpos per du aukštus.

**Planuojama ūkinė veikla** neįrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Projektuojamos sandėliavimo paskirties patalpos yra skirtos paruošto prekybai komposto žemės sandėliavimui - apsaugai nuo kritulių ir užšalimo. Paruoštas prekybai kompostas transportuojamas į kitame sklype veikiančių pakavimo cechą. Dalyje pastato, patalpose Nr. 1-2 ir 8-9 sandėliuojama supakuota komposto žemės. Prie šios pastato dalies įrengiama automobilių aikštelė klientams ir darbuotojams.

**Inžineriniai tinklai.** Pastatas prijungiamas prie miesto inž. tinklų gautas technines sąlygas (užsakomos kitame etape). Pastatas nešildomas - pakanka kompostavimo metu išsiskiriančios šilumos, kad patalpose žiemos metų užtikrinama minimali 5° C temperatūra, kad komposto masė neužšaltų. Dalis patalpų (supakuoto komposto sandėliavimo dalyje) šildomos (elektra - šilumos siurblių būdu).

**Konstrukcijos.** Pastatas neypatingas - tarpstambis 8 m, laikančios konstrukcijos - gamykloje pagaminti met.profilų rėmai, dengti sandwich tipo plokštėmis sienoms ir stogui.

**Darbuotojų persirengimo ir administracinės patalpos** yra esamame, greta stovinčiame pastate (žr. sklypo plano šiaurinėje dalyje, pastatas žym. 2G)

**Žmonėms su negalia (ŽN)** poreikiai užtikrinami priemonėmis: automobilių parkavimo vieta, pandusas iki sandėliavimo patalpų.

**Trečiųjų asmenų** apsaugos reikalavimai užtikrinami: statybos ir planuojamos ūkinės veiklos neigiamų padarinių nėra. Artimiausias gyvenamasis namas yra už 550 m.



Objekto vieta

Vilniaus miesto fragmentas

### Techniniai rodikliai

Sklypo plotas	8444 m <sup>2</sup>
Užstatomas plotas sklype iš viso	1000 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	12 %
Statinių sklype bendras plotas	1000 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas, Ui	0,12
Rekonstruojamos pastato dalies tūris	7015 m <sup>3</sup>
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	8,50 m
Žemės paviršiaus vid.alitudė tarp pastato kampų	194,40 m
Pirmo aukšto grindų altitudė, +0,00	194,75 m
Priklausomųjų želdynų plotas	1278 m <sup>2</sup>
Priklausomųjų želdynų plotas, % nuo sklypo ploto	15 %

### Sutartiniai ženklai

Sklypo riba	→
Projektuojamas sandėliavimo paskirties 2a. pastatas	→
Įvažiavimas į sklypą /ėjimas į pastatą	→
Asfaltbetonio dangos nuogrinda	→
Betoninių trinkelų danga	→
Ažūrinių betoninių trinkelų danga	→
Priklausomieji želdiniai	→

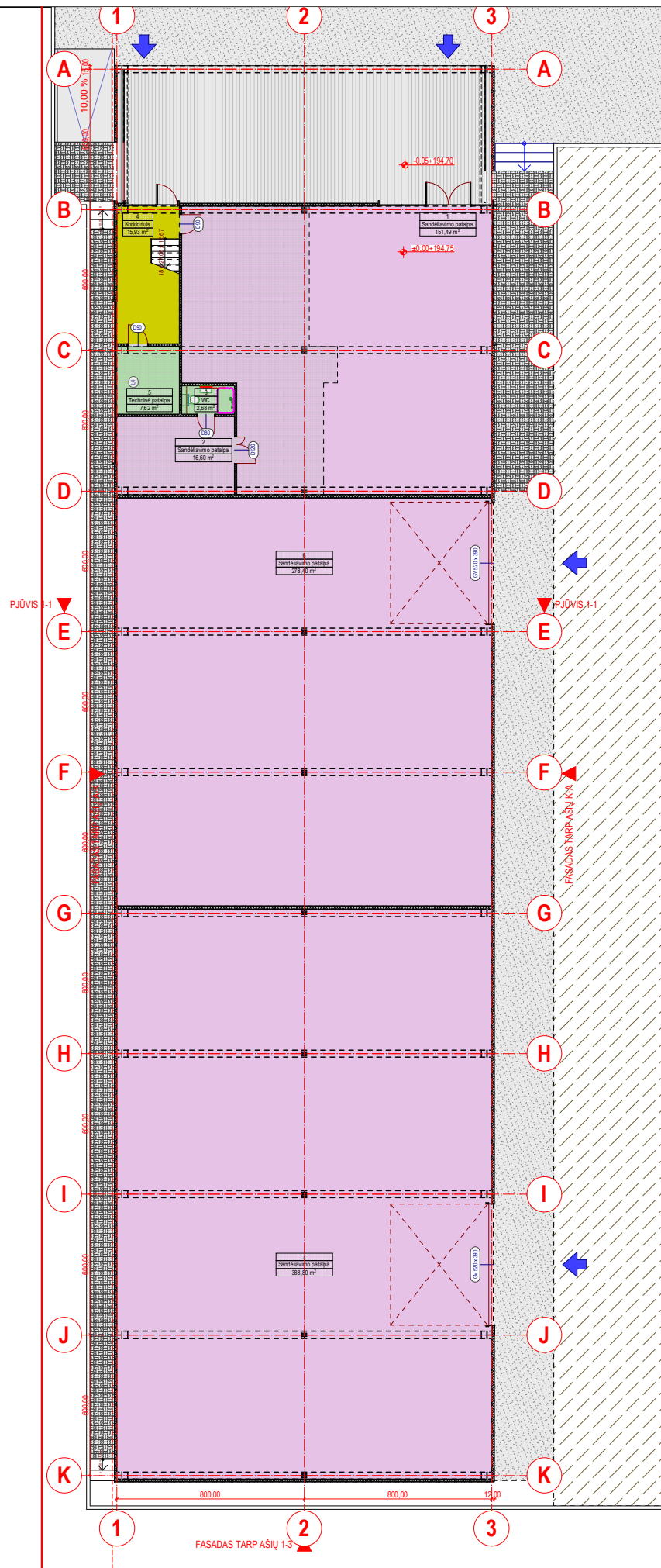
## SUSIPAŽINIMAS SU PROJEKTU IR VIEŠAS PROJEKTO APTARIMAS

Susipažinti su Projektu galima: savivaldybės interneto svetainėje <http://www.vilnius.lt>, suderinus susitikimo laiką ir vietą su įgaliotu asmeniu ir projekto vadovu: architektas Saulius Kedys, tel.: +370-686-64091, el.paštas: [kedys@archipartners.lt](mailto:kedys@archipartners.lt) arba UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" patalpose Liepkalnio g. 172D Vilniuje nuo 9:00 iki 16:00, tel.: +370-5-2152159, [info@kompostas.lt](mailto:info@kompostas.lt).

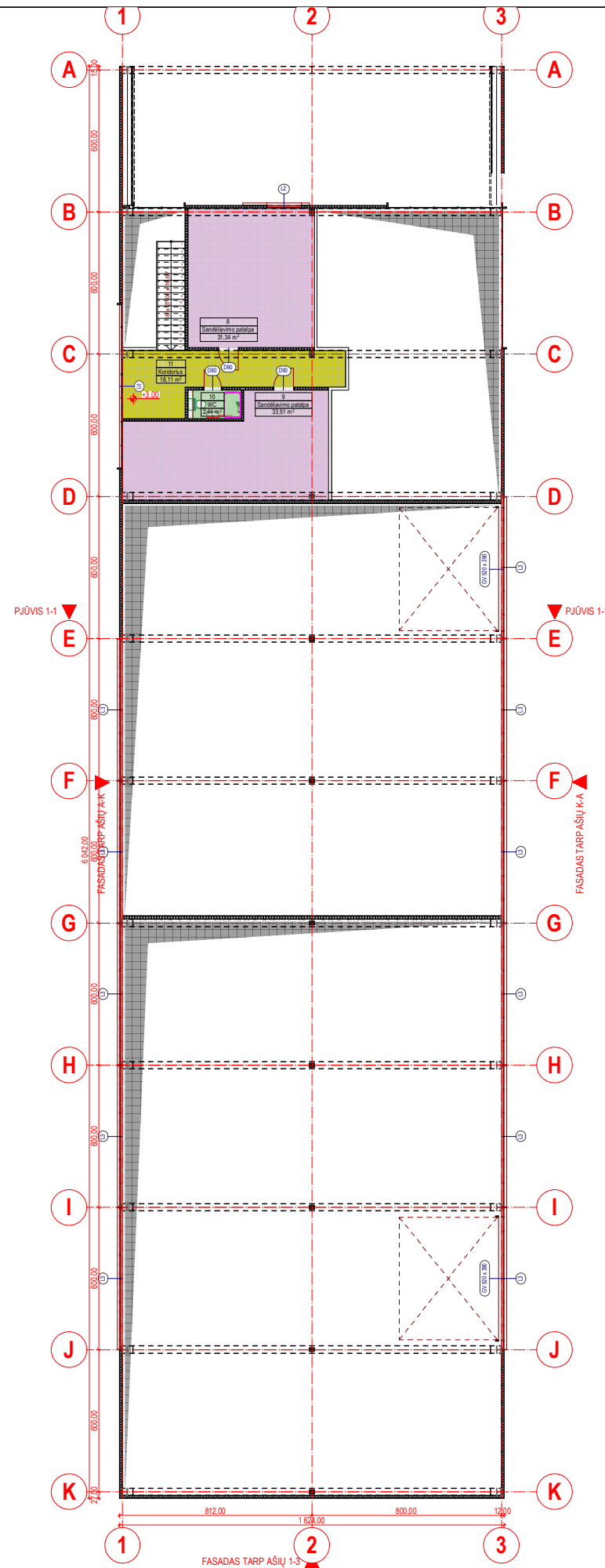
**Viešas projekto aptarimo susirinkimas** įvyks 2018-03-16 (penktadienis) 17 val. UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" patalpose Liepkalnio g. 172D Vilniuje.

**Teikti pasiūlymus galima iki viešo projekto aptarimo raštu** - UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" patalpose Liepkalnio g. 172D Vilniuje nuo 9:00 iki 16:00.

0	2018-02-21	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
	Projektuotojas	UAB "Archipartners" Švitrigailos g. 31 Vilnius
Alešt. nr. A1178	PV__architektas direktorius	SAULIUS KEDYS SAULIUS KEDYS
LT	Statytojas	UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" DIREKTORIUS ANDRIUS JUKNEVIČIUS
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIO SERVEČĖS G. 6 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Statinio numeris ir pavadinimas	SANDĖLYS	
Dokumento pavadinimas	SKLYPO PLANAS IR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
Dokumento žymuo	2017-10-050-S6-PP-	Lapas 5 Lapų 15



1. TECHNOLOGINIS 1-O AUKŠTO PLANAS 1:250



2. TECHNOLOGINIS 2-O AUKŠTO PLANAS 1:250

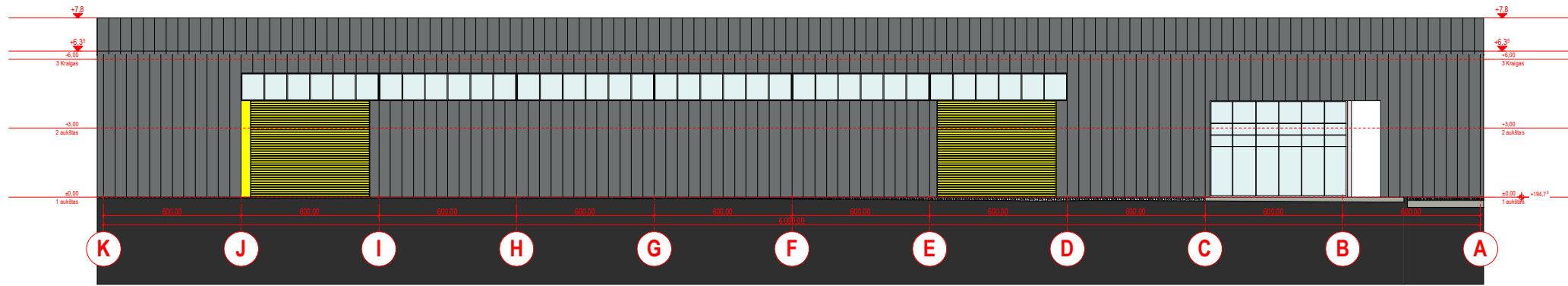
Patalpų žymėjimas

Žymėjimas plane	Patalpų kategorija
	Koridoriai, holai (pagalbinės patalpos)
	Sandėliavimo paskirties patalpos (pagrindinės patalpos)
	WC, kitos patalpos (pagalbinės patalpos)

Patalpų plotai

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	151,49
2	Sandėliavimo patalpa	16,60
3	WC	2,68
4	Koridorius	15,93
5	Techninė patalpa	7,62
6	Sandėliavimo patalpa	278,40
7	Sandėliavimo patalpa	388,80
8	Sandėliavimo patalpa	31,34
9	Sandėliavimo patalpa	33,51
10	WC	2,44
11	Koridorius	18,11
		<b>946,92 m<sup>2</sup></b>

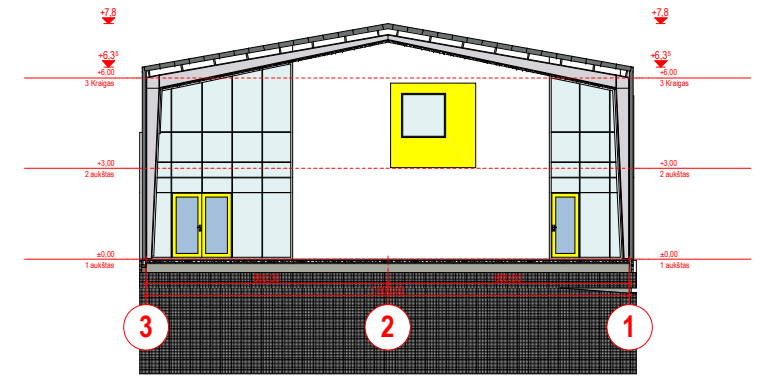
0	2018-02-21	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	UAB "Archipartners" Švitrigailos g. 31 Vilnius	
A1178	PV_architektas	SAULIUS KEDYS	paršas
	direktorius	SAULIUS KEDYS	paršas
LT	Statytojas	UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" DIREKTORIUS ANDRIUS JUKNEVIČIUS	
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIO SERVEČĖS G. 6 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio numeris ir pavadinimas	SANDĖLYS		
Dokumento pavadinimas	TECHNOLOGINIS PLANAS	Laida	0
		Lapas	6
Dokumento žymuo	2017-10-050-S6-PP-	Lapų	15



FASADAS TARP AŠIŲ

K-A

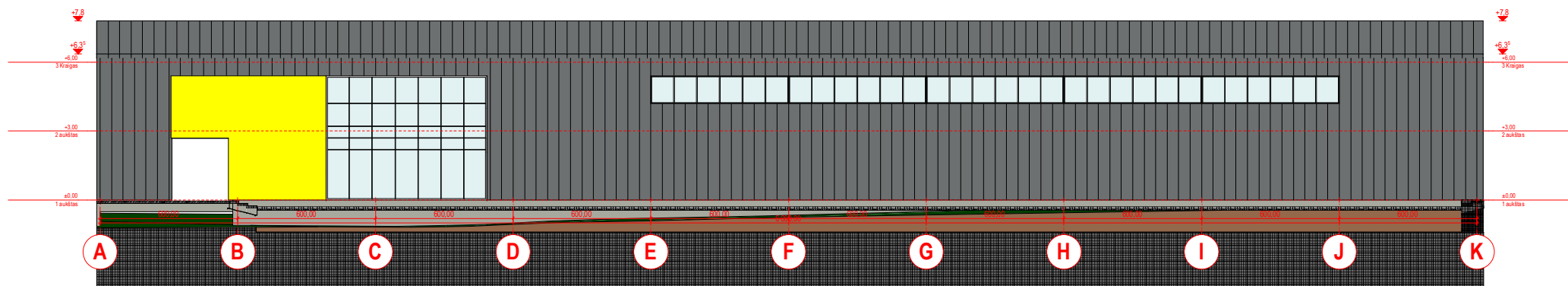
1:250



FASADAS TARP AŠIŲ

3-1

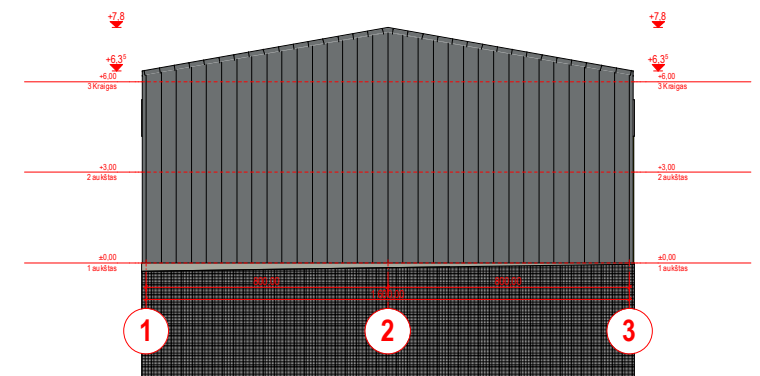
1:250



FASADAS TARP AŠIŲ

A-K

1:250



FASADAS TARP AŠIŲ

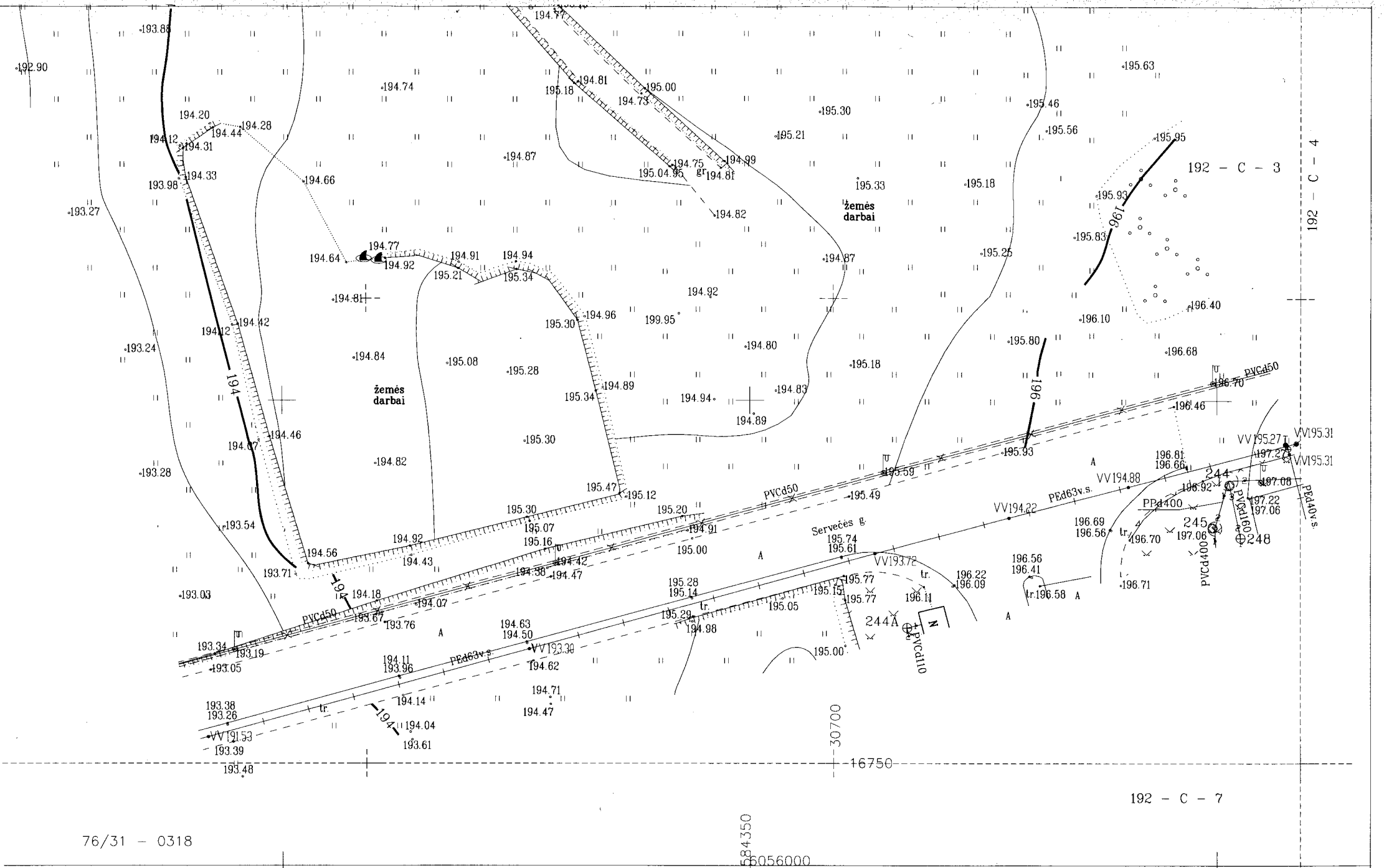
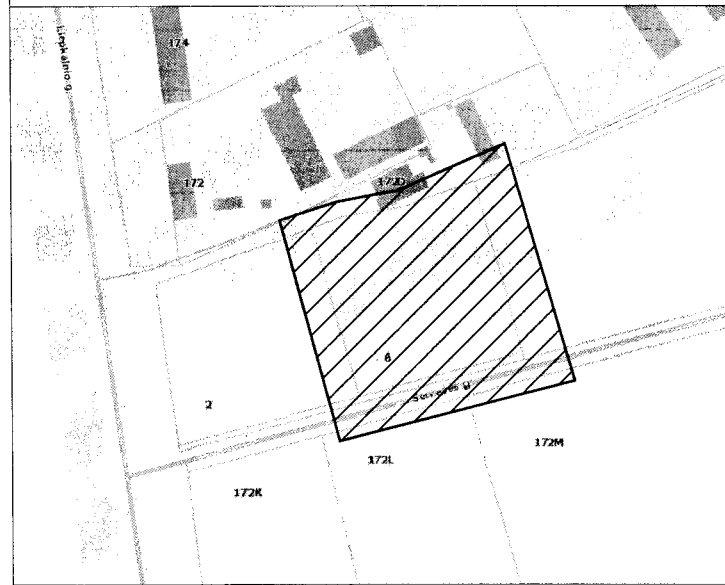
1-3

1:250



0	2018-02-21	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	UAB "Archipartners" Švitrigailos g. 31 Vilnius	
Atest. nr. A1178	PV_architektas	SAULIUS KEDYS	paradas
	direktorius	SAULIUS KEDYS	paradas
LT	Statytojas	UAB "JUKNEVIČIAUS KOMPOSTAS" DIREKTORIUS ANDRIUS JUKNEVIČIUS	
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIO SERVEČĖS G. 6 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio numeris ir pavadinimas	SANDĖLYS		
Dokumento pavadinimas	FASADAI		Laida
			0
Dokumento žymuo	2017-10-050-S6-PP-		Lapas
			7
			Lapų
			15

Matuojamos teritorijos shema



76/31 - 0318

76/31 - 0338

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Strazdienė**  
2018.01.02

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m. MPD	2018.01.23	R. B. ...	[Signature]	
	"Telia" Lietuva, AB	18.01.24	V. ...	[Signature]	
	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	18.01.23	R. ...	[Signature]	
	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 194 2018 01 23	18.01.23	H. ...	[Signature]	
	UAB "VVT"	18.01.25	V. ...	[Signature]	
	AB "LITGRID" Reg. Nr. 4990	18.01.23	V. ...	[Signature]	
	AB "VŠT"	2018.01.23	P. ...	[Signature]	
	UAB "Skaidula"				

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	T. Kriauza	[Signature]
Vykdytojas	A. Paužinskas	[Signature]
UŽSAKOVAS		

**UAB "DPG systems"**  
Mob. tel. +370 60413003

Objektas: Topografinė nuotrauka Vilniaus m., Rasų sen., Servečės g.6		
BREŽINYS	TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA	
Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapy Sk.
	M 1:500	1/2
		Data: 2017.11