

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Užstatymo linija
	Užstatymo ribos
	Projektuojamų pastatų tolimiausiai išsikišusių konstrukcijų riba
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamos terasos, lauko laiptai
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojami apželdinti plotai
	Esamos gatvės
	Esami šaligatviai, įvažiavimai
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatus
	Sklypo kampų koordinatės
	Pastatų kampų koordinatės
	Papildomos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose (2 vnt.)
	Projektuojami dek. medžiai
	Atliekų konteinerių laikymo vietos

SKLYPO RODIKLIAI				PASTATO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1913	1	Bendras gyvenamojo namo plotas	m ²	247.85
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	188	3	Gyvenamasis plotas	m ²	142.15
3	Užstatymo tankumas	%	10	4	Pagalbinis plotas	m ²	70.19
4	Užstatymo intensyvumas	%	13	5	Naudingas plotas	m ²	212.34
5	Kietų dangų plotas	m ²	189	6	Garažų plotas	m ²	35.51
6	Žalios vejos plotas	m ²	1516	7	Pastato aukštis	m	9.78
				8	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
				9	Pastato tūris	m ³	1205

OBJEKTAS	ABC-305	Sendvario g. 16, Trušelių k., Klaipėdos r.sav.	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "GEOSMARTO" SPRENDIMAI	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1376		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Žilvinas Domarkas		2018.01.10
			A.V.

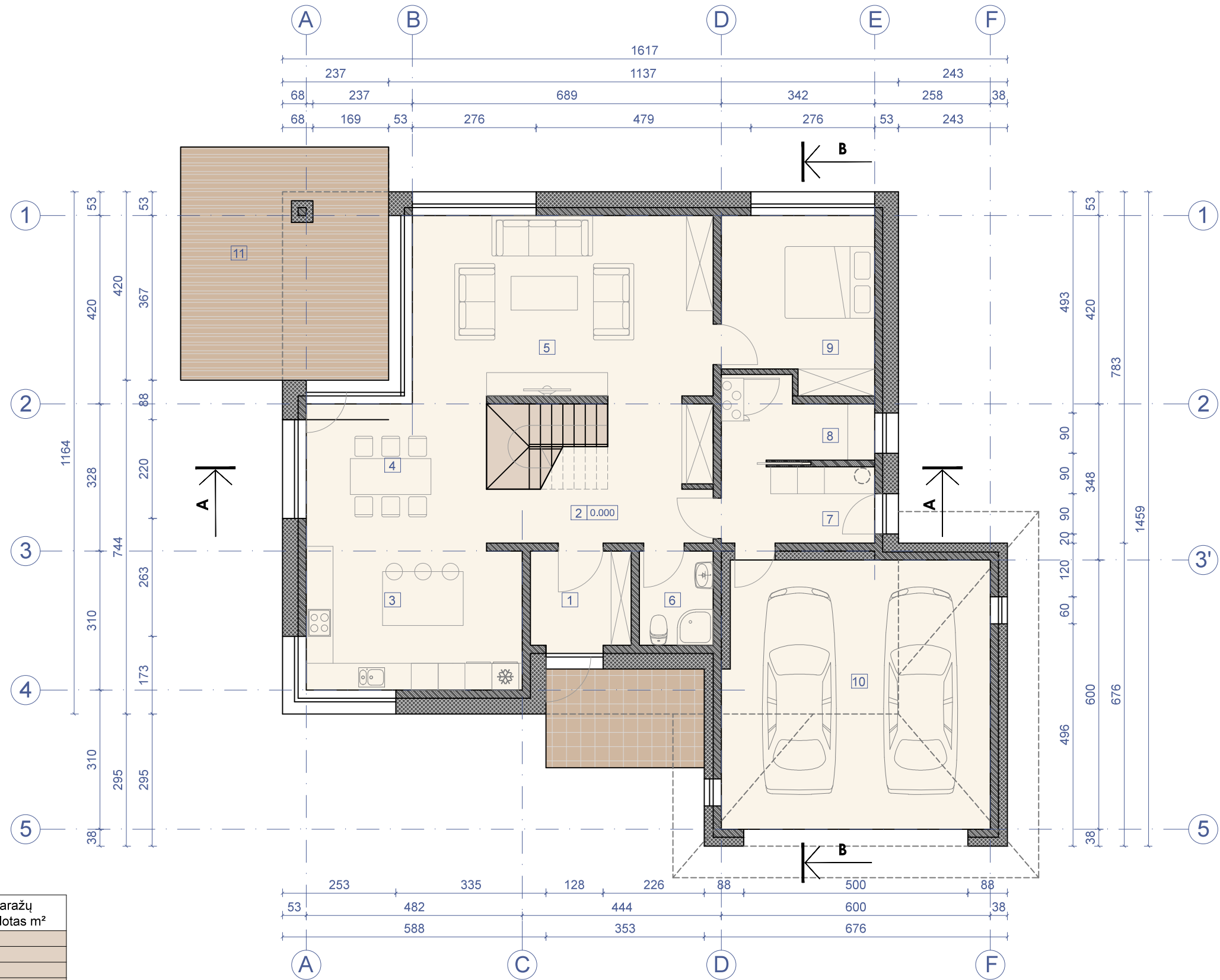
Atestato Nr.1527

UAB "Vakarinis fasadas"
 Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113
 tel.8 687 50575
 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com

A684	P.V.	R. REGESAS	2018
A684	P.D.V.	R. REGESAS	2018
PP	STATYTOJAS: Raimundas Katutis		

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Sendvario g. 16, statybos projektas

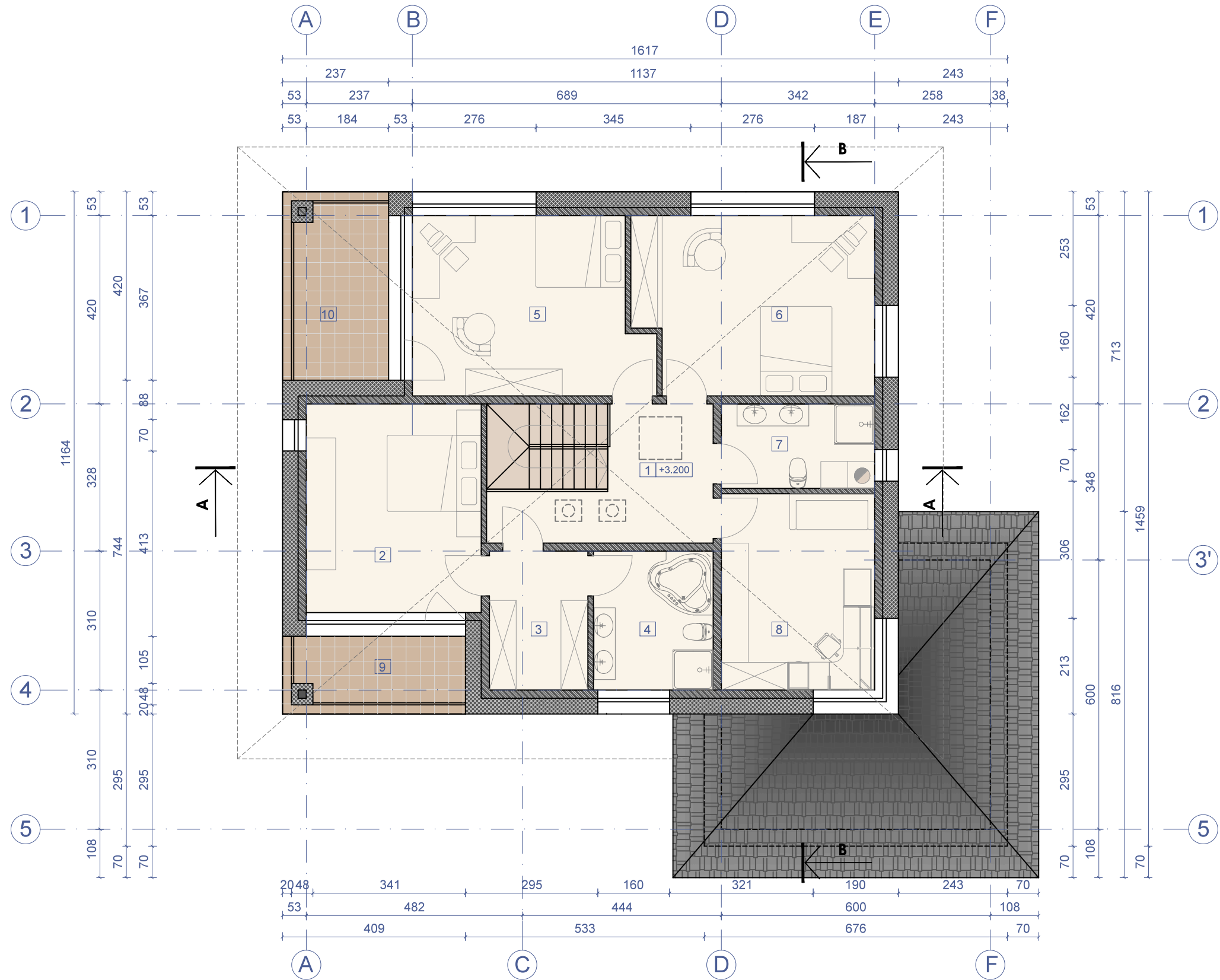
Statybos sklypo tvarkymo dalis		KOMPLEKSAS	
		P16-18-TDP-SP-B-1	
Sklypo planas M 1:500		LAIDA	LAPAS
		1	SP-1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Garažų plotas m ²
1.	Tambūras		4,73	
2.	Holas		11,94	
3.	Virtuvė	14,94		
4.	Valgomasis	13,50		
5.	Gyv. kambarys	26,97		
6.	San. mazgas		3,47	
7.	Skalbykla		5,81	
8.	Tech. patalpa		5,32	
9.	Svečių kambarys	12,72		
10.	Garažas			35,51
11.	Terasa			
VISO		68,13	31,27	35,51
1A naudingasis plotas		99,40		
1A bendrasis plotas		134,91		
Viso bendrasis plotas		247,85		

Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Sendvario g. 16, statybos projektas	
	A684	P.V.	R. REGESAS	2017	KOMPLEKSAS
A684	P.D.V.	R. REGESAS	2017	Architektūrinė dalis	P16-18-TDP-SA-B-1
PP	STATYTOJAS: RAIMUNDAS KATUTIS			Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
					LAPAS SA-1



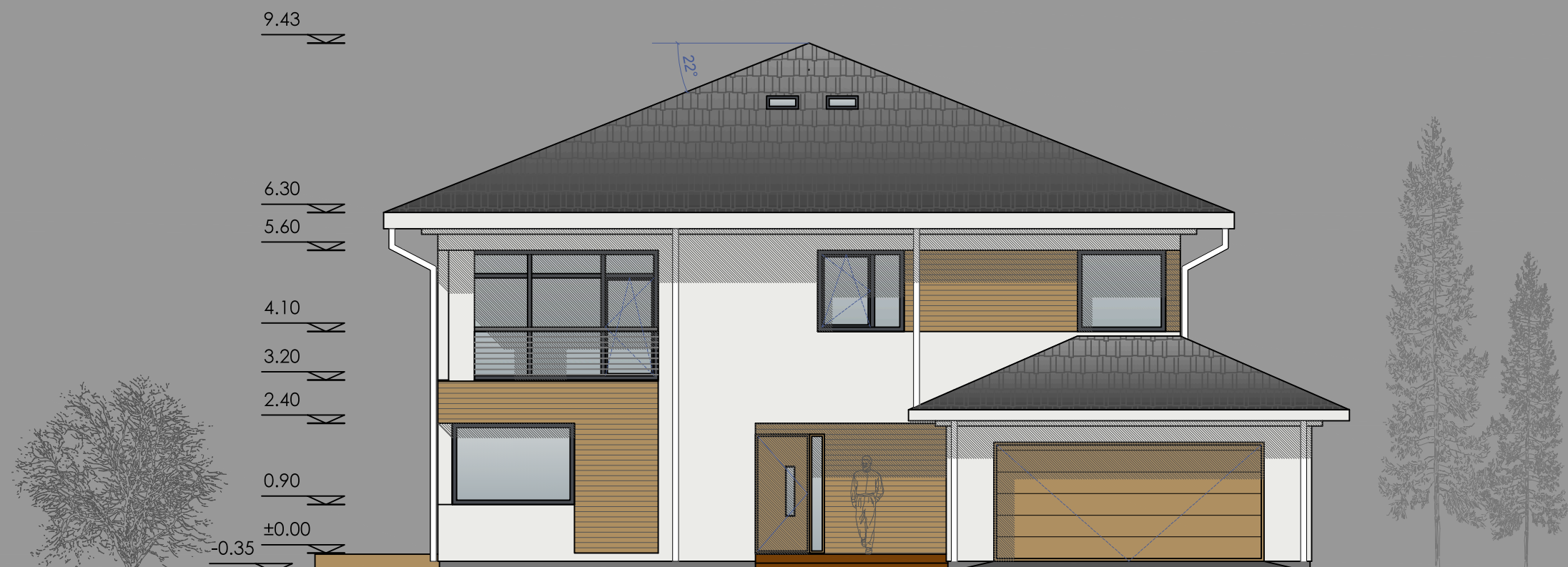
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1.	Koridorius		10,54
2.	Miegamasis	18,16	
3.	Garderobinė		6,82
4.	Vonia		8,29
5.	Kambarys	20,07	
6.	Kambarys	20,81	
7.	Vonia		6,43
8.	Darbo kambarys	14,98	
9.	Terasa		6,84
10.	Balkonas		
VISO		74,02	38,92

2A naudingasis plotas	112,94		
2A bendrasis plotas	112,94	Viso bendrasis plotas	247,85

Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Sendvario g. 16, statybos projektas	
A684	P.V.	R. REGESAS		2017	Architektūrinė dalis KOMPLEKSAS P16-18-TDP-SA-B-2
A684	P.D.V.	R. REGESAS		2017	
PP	STATYTOJAS: RAIMUNDAS KATUTIS			Antro aukšto planas M 1:100 LAIDA LAPAS 0 SA-2	

PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

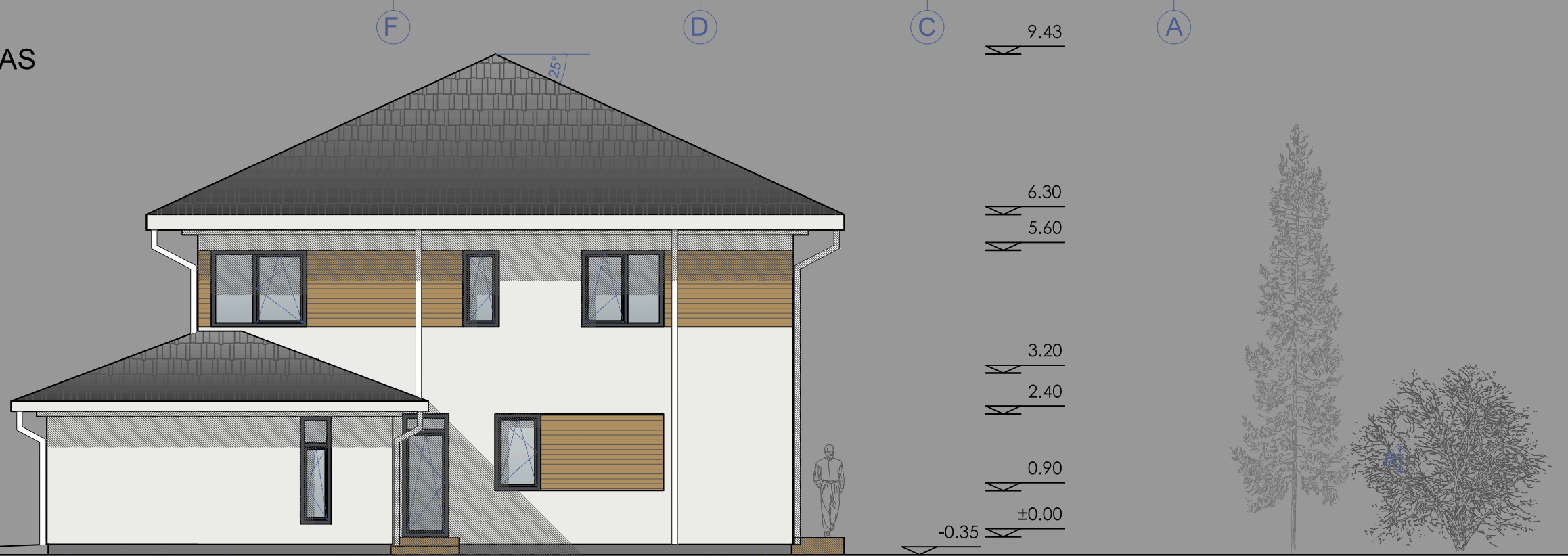
- sienos, dažytas dekoratyvinis tinkas, spalva - balta, artima RAL 000 90 00;
- medinių dailylenčių sienų apdaila, spalva - ruda, artima RAL 070 60 30;
- stogas, molio čerpės, spalva - juoda, artima RAL 7021;
- langų rėmai, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024;
- cokolis, akmens masės plytelės, spalva - pilka, artima RAL 7031;

Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Sendvario g. 16, statybos projektas				
	A684	P.V.	R. REGESAS		2017	Architektūrinė dalis	KOMPLEKSAS	
A684	P.D.V.	R. REGESAS			2017		P16-18-TDP-SA-B-3	
PP	STATYTOJAS: RAIMUNDAS KATUTIS				Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:100		LAIDA	LAPAS
							0	SA-3

ŠIAURINIS FASADAS



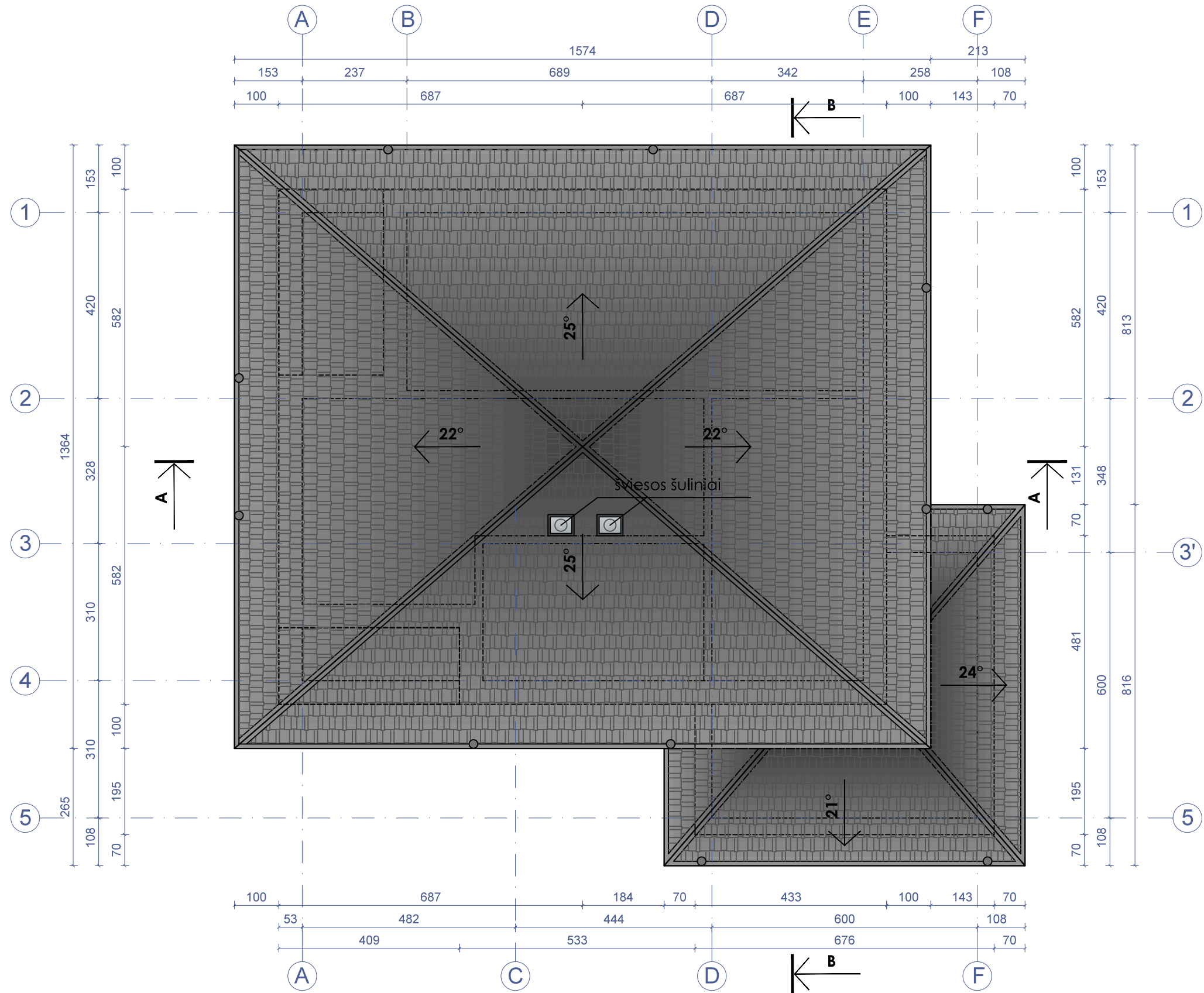
RYTINIS FASADAS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

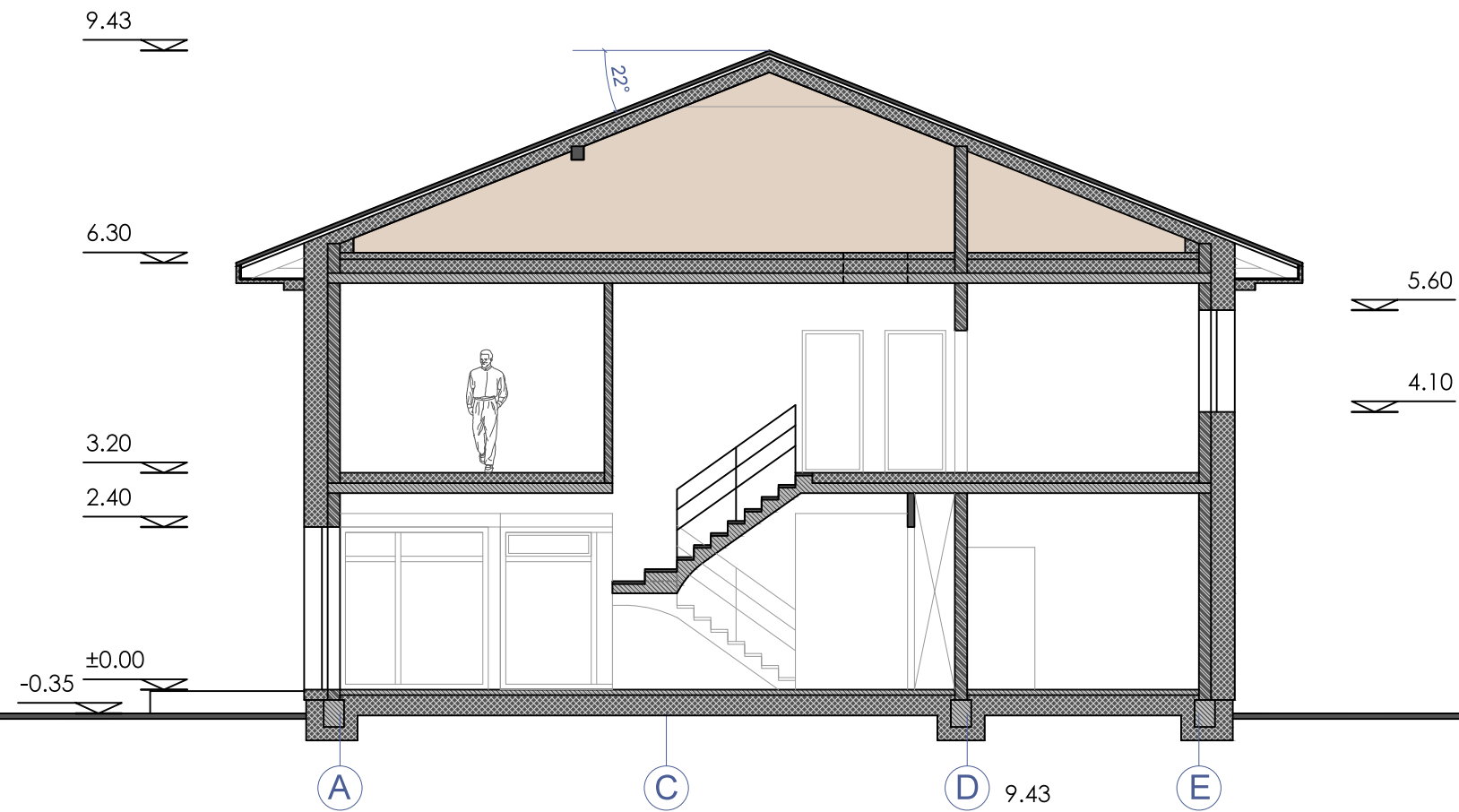
- sienos, dažytas dekoratyvinis tinkas, spalva - balta, artima RAL 000 90 00;
- medinių dailylenčių sienų apdaila, spalva - ruda, artima RAL 070 60 30;
- stogas, molio čerpės, spalva - juoda, artima RAL 7021;
- langų rėmai, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024;
- cokolis, akmens masės plytelės, spalva - pilka, artima RAL 7031;

Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Sendvario g. 16, statybos projektas			
A684	P.V.	R. REGESAS		2017	Architektūrinė dalis	KOMPLEKSAS	
A684	P.D.V.	R. REGESAS		2017		P16-18-TDP-SA-B-4	
PP	STATYTOJAS: RAIMUNDAS KATUTIS			Šiaurinis ir rytinis fasadai M 1:100		LAIDA	LAPAS
				0	SA-4		

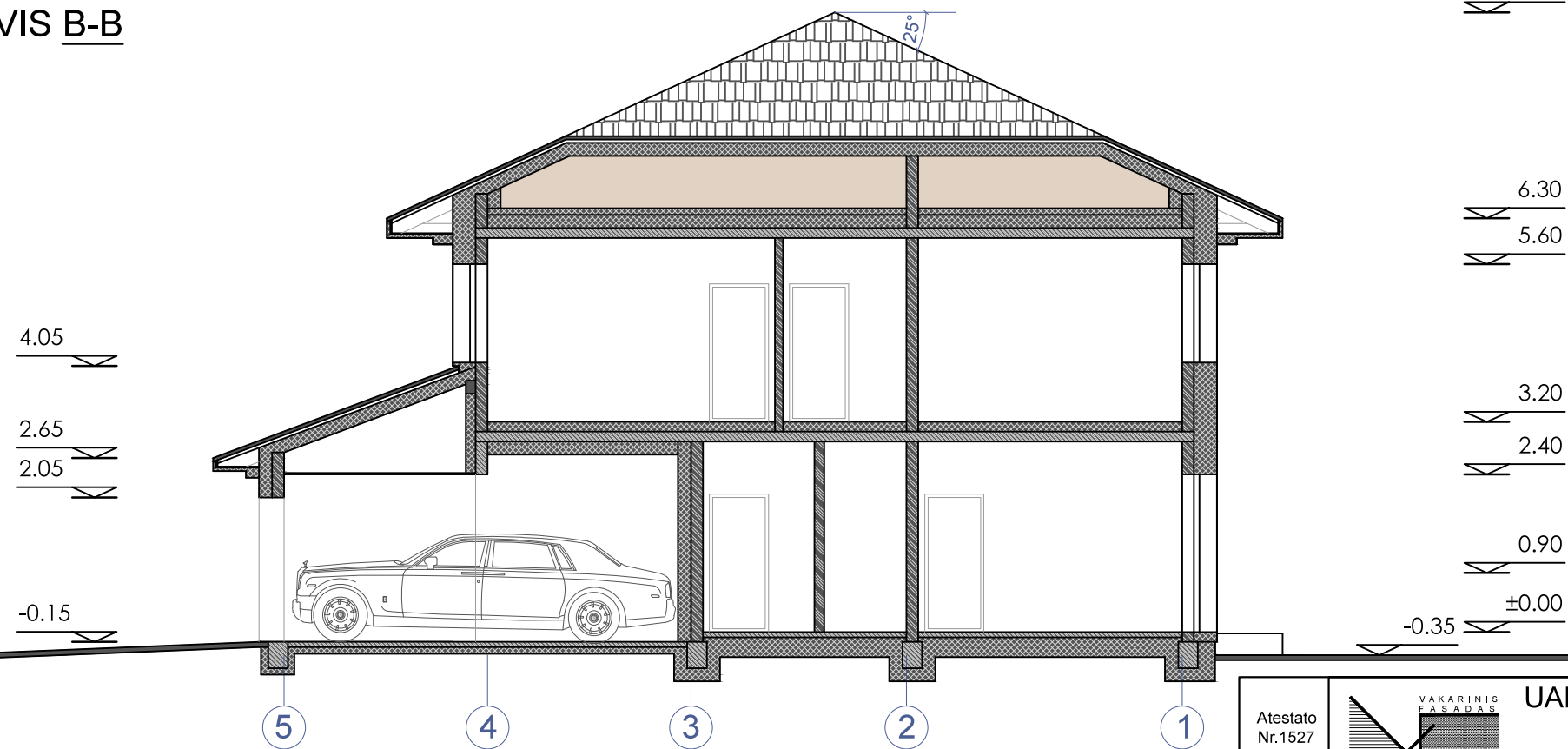


Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Sendvario g. 16, statybos projektas			
A684	P.V.	R. REGESAS		2017	Architektūrinė dalis Stogo planas M 1:100	KOMPLEKSAS	
A684	P.D.V.	R. REGESAS				P16-18-TDP-SA-B-5	
PP	STATYTOJAS: RAIMUNDAS KATUTIS			Stogo planas M 1:100		LAIDA	LAPAS
				0	SA-5		

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Atestato Nr.1527	UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g.48B, Klaipėda LT-92113 tel.8 687 50575, faks. 8 46 256756 www.vakarinisfasadas.lt vakarinis.fasadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Sendvario g. 16, statybos projektas	
A684	P.V.	R. REGESAS		2018	Architektūrinė dalis KOMPLEKSAS P16-18-TDP-SA-B-6
A684	P.D.V.	R. REGESAS		2018	
PP	STATYTOJAS: RAIMUNDAS KATUTIS			Pjūviai <u>A-A, B-B</u> M 1:100	
				LAIDA	LAPAS
				0	SA-6





