

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19)
Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90)
projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Vėjo g. 74, Kauno m. sav.
(skl. kad. nr. 1901/0042:90)**

STATYTOJAS: **UAB "ABS Development" (Įk 304103157)**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingi statiniai**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamieji pastatai**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **U. Vasiliauskas A 2070**

PROJEKTO DALYS: **SP / SA (Sklypo / architektūros)**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"


Į. K. 304222097

J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS

TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2018

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	Raštas dėl Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Toponuotrauka	
	Sutikimas dėl prisijungimo dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų, Vėjo g. kelio atkarpos neatlygintino sutvarkymo	
GRAFINĖ DALIS		
PP-SP/SA.B-01	Sklypo sutvarkymo planas, m 1:500	
PP-SP/SA.B-02	Tipinio vienbučio 1a. technologinis planas, m 1:50	
PP-SP/SA.B-03	Tipinio vienbučio 2a. technologinis planas, m 1:50	
PP-SP/SA.B-02	Tipinio dvibučio 1a. technologinis planas, m 1:50	
PP-SP/SA.B-03	Tipinio dvibučio 2a. technologinis planas, m 1:50	
PP-SP/SA.B-04	Tipinio vienbučio/dvibučio (N1, N2, ..., N19) išilginis pjūvis 1-1, mazgai M-01, M-02, M-03, M-04, m 1:50, m 1:20	
PP-SP/SA.B-05	Tipinio vienbučio fasadai, m 1:100	
PP-SP/SA.B-06	Bendros fasadų išklotinės, m 1:250	
PP-SP/SA.B-07	Vizualizacija 1. Bendras sklypo vaizdas	
PP-SP/SA.B-08	Vizualizacija 2.	
PP-SP/SA.B-09	Vizualizacija 3.	
PP-SP/SA.B-10	Vizualizacija 4.	


0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ... N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	 Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	Laida:
				0
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (lk 304103157)		UA PP-Ž 2017-10-06-02	Lapas
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinu

Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektinius pasiūlymus su šiais rodikliais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypas:			
1.1	Sklypo plotas	m ²	3854	
1.2	Užstatymo plotas	m ²	768	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
1.4	Sklypo užstatymo tankumas		0,20	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1110	
2	Pastatai:			
	Gyvenamieji pastatai			
	GYVENAMASIS NAMAS (N1)			
2.1	Bendras plotas	m ²	123.30	
2.2	Gyvenamasis	m ²	96.30	
2.3	Naudingas	m ²	123.30	
2.4	Pagalbinis	m ²	27.00	
2.5	Rūšių / pusrūšių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	677	
2.9	Butų skaičius	vnt.	2	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N2)			

0	2017-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai	
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida
			Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Užsakovas: UAB "ABS Development" (lk 304103157)	Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
			1	5

2.1	Bendras plotas	m ²	123.30	
2.2	Gyvenamasis	m ²	96.30	
2.3	Naudingas	m ²	123.30	
2.4	Pagalbinis	m ²	27.00	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	677	
2.9	Butų skaičius	vnt.	2	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N3)			
2.1	Bendras plotas	m ²	123.30	
2.2	Gyvenamasis	m ²	96.30	
2.3	Naudingas	m ²	123.30	
2.4	Pagalbinis	m ²	27.00	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	677	
2.9	Butų skaičius	vnt.	2	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N4)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	2	10

2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N5)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (N6)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	3	10

2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N7)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N8)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	4	10

2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m2*K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m2*K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m2*K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m2*K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N9)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m2*K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m2*K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m2*K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m2*K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N10)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	5	10

	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N11)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N12)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	6	10

GYVENAMASIS NAMAS (N13)				
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
GYVENAMASIS NAMAS (N14)				
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (N15)				
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	7	10

2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N16)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N17)			
2.1	Bendras plotas	m ²	61.65	
2.2	Gyvenamasis	m ²	48.15	
2.3	Naudingas	m ²	61.65	
2.4	Pagalbinis	m ²	13.50	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	

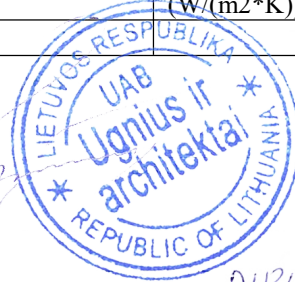
Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	8	10

2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	350	
2.9	Butų skaičius	vnt.	1	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N18)			
2.1	Bendras plotas	m ²	123.30	
2.2	Gyvenamasis	m ²	96.30	
2.3	Naudingas	m ²	123.30	
2.4	Pagalbinis	m ²	27.00	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	677	
2.9	Butų skaičius	vnt.	2	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	
	GYVENAMASIS NAMAS (N19)			
2.1	Bendras plotas	m ²	123.30	
2.2	Gyvenamasis	m ²	96.30	
2.3	Naudingas	m ²	123.30	
2.4	Pagalbinis	m ²	27.00	
2.5	Rūsių / pusrūsių	m ²	-	
2.6	Garažų	m ²	-	
2.7	Pastogės plotas	m ²	-	
2.8	Pastato tūris	m ³	677	
2.9	Butų skaičius	vnt.	2	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	9	10

2.11	Pastato aukštis	m	7.80	
2.12	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.13	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	A	
2.15	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	- sienų	(W/(m ² *K))	0,11	
	- langų, durų	(W/(m ² *K))	1,00 / 0,85	
	- denginio	(W/(m ² *K))	0,10	
	- grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0,14	

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
 Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
 Data: 2017



Statytojas (užsakovas):

UAB "ABS Development" (Įk 304103157).....

DIREKTORIUS
 ALEXEY VOLODYAEV



Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP BD.BSR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	10	10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573);
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT5-00“; Žin., 2000, Nr. 6-169;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;;

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999,, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03.2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.05.2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.01.07:2003; Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.;
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB 'ABS Development'		Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02		Lapas 1
					Lapų 7

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 5250/0008:72) statybos projektas
- **Statybos adresas:**
Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 5250/0008:72)
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB 'ABS Development'
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Gyvenamosios (vieno, dviejų butų) paskirties pastatai
- **Projektuotojas:**
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS



Sklypo esamos situacijos vaizdas

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	2	7

Teritorija.

Sklypas yra Kaune, Vilijampolės rajone, mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje. Sklypo plotas 3854m². Šiuo metu sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas ir 5 pagalbiniai pastatai (Ūkio pastatai ir garažai). Esamų pastatų griovimui gautas leidimas (1 etapu).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis.

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Reljefas, želdynai.

Sklypo reljefas kintantis (altitudžių peraukštėjimas siekia 3m), projektuojant pritaikoma prie esančio reljefo. Esamų vertingų želdynų nėra - paveiniai krūmynai, mažaūgiai medžiai. Pastatai projektuojami sklypo pietinėje (gautas statybos leidimas 1 etapu) ir vakarinėje dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų reikalavimų.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje, iš Vėjo gatvės. Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

GRIOVIMAS.

Griaunami šie sklype esantys statiniai:

1. Gyvenamasis namas 1A1Ž (unikalus nr.: 1993-6040-6013)

Vieno aukšto su rūsiu ir 4 priestatais. Statybos metai 1936 m. Baigtumas 100%

Užstatymo plotas 125 m²

Bendras plotas - 127.91 m², tūris - 390 m³.

Sertifikuotas (2017 10 03) - **pastato energinio naudingumo sertifikatas - G.**

Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Beasbestis cementas
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Perivaros	Medinės lentos
Grindys	Lentos
Langai	Plastikiniai
Durys	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas
Šildymas	Krosninis šildymas

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	3	7

Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Yra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicionavimas	Nėra

2. Pagalbinis pastatas 2I1Ž (unikalus nr.: 1993-6040-6024)

Ūkio pastatas. Vieno aukšto. Statybos metai 1936 m. Baigtumas 100%
Užstatytas plotas 12 m², tūris - 25 m³

Pamatai	Medis
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Nėra
Štogo konstrukcija	Šlaitinis
Štogo danga	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Nėra
Langai	Nėra
Durys	Medinės
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

3. Pagalbinis pastatas 3I1Ž (unikalus nr.: 1993-6040-6035)

Ūkio pastatas. Vieno aukšto. Statybos metai 1936 m. Baigtumas 100%
Užstatytas plotas 25 m², tūris - 55 m³

Pamatai	Medis
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Nėra
Štogo konstrukcija	Šlaitinis
Štogo danga	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Nėra
Langai	Nėra
Durys	Medinės
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	4	7

4. Pagalbinis pastatas 4I1p (unikalus nr.: 1993-6040-6046)

Garažas. Vieno aukšto. Statybos metai 1958 m. Baigtumas 100%
Užstatytas plotas 28 m², tūris - 75 m³

Pamatai	Betonas
Sienos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Monolitinės
Langai	Mediniai
Durys	Medinės
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

5. Pagalbinis pastatas 7I1ž (unikalus nr.: 1993-6040-6057)

Ūkio pastatas. Vieno aukšto. Statybos metai 1989 m. Baigtumas 100%
Užstatytas plotas 7 m², tūris - 14 m³

Pamatai	Medis
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Nėra
Langai	Nėra
Durys	Nėra
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

6. Pagalbinis pastatas 8I1g (unikalus nr.: 1993-6040-6068)

Garažas. Vieno aukšto. Statybos metai 1989 m. Baigtumas 100%
Užstatytas plotas 24 m², tūris - 50 m³

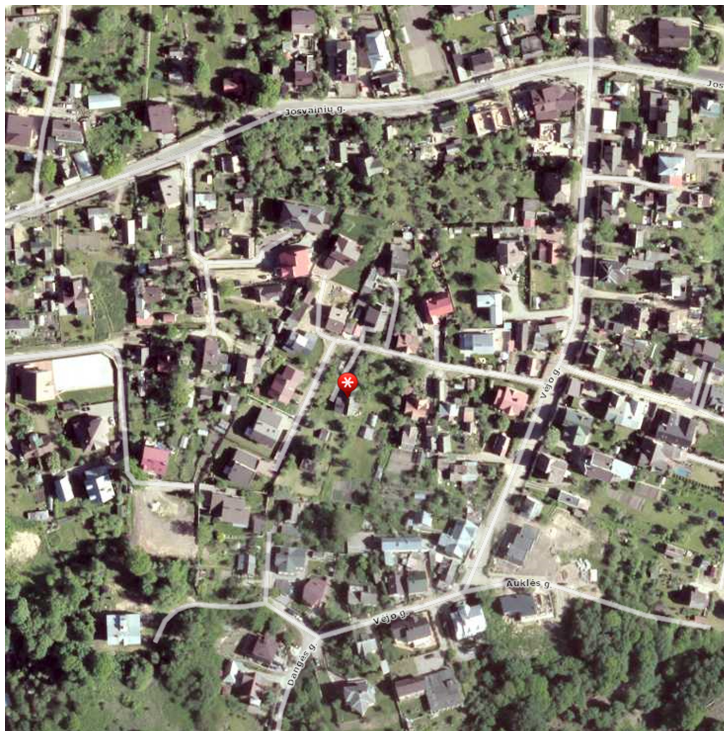
Pamatai	Medis
Sienos	Metalas su karkasu

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	5	7

Perdangos	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Nėra
Langai	Nėra
Durys	Metalinės
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

NAUJA STATYBA.

Sklypas.



Sklypas užstatomas vakarinėje rytinėje ir pietinėje, dalyje, taisykingai pagal sklypo perimetrą. Pietinės dalies užstatymui gautas statybos leidimas 1 etapu. Patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, iš Vėjo gatvės. Prie gyvenamųjų namų vidinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos. Iš vidinės sklypo dalies taip pat numatomi įėjimai į gyvenamuosius namus. Čia numatoma betoninių trinkelio danga. Šiaurės - rytinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio, nuo Vėjo g. Atitraukiama per 2 m. Statytojas įsipareigoja neatlygintinai sutvarkyti Vėjo g. atkarpos dangą, nurodytą pridedamame dokumente (sutikimas).

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02	Lapas	Lapy
	6	7



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Ugniui Vasiliauskui
M. Daukšos g. 30-11
Kaunas

2018-02-09 Nr. 70-27-52
I 2018-02-07 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-02-07 prašymą (reg. Nr. 70-26-63) įvertinome *Devyniolikos gyvenamųjų namų Vėjo g. 74, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-02-07

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: *Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ... N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 5250/0008:72) statybos projektas*

Statybos rūšis: *Nauja statyba.*

Statinio kategorija: *Neypatingas statinys.*

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: *Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai;*

Žemės sklypo rodikliai: *Žemės sklypo plotas 3854 m²*

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0.38

Sklypo užstatymo tankumas: 0.20

Statinių rodikliai: *Tipinio vieno vienbučio bendras plotas: 61.65 m²*

Tipinio vieno dvibučio bendras plotas: 123.30 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomų aktualių pastatų projektavimą ir statybą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, architektūrinė dalis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- *Projektiniai pasiūlymai;*
- *Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – ištrauka iš registruojamo centro duomenų bazės (sklypo, esamų statinių), sklypo planas;*
- *Toponuootrauka;*
- *Sutikimai*

5. Projektinių pasiūlymų medžiaga:

- *Sklypo planas;*
- *Aukštų planai;*
- *Pjūviai, fasadai;*
- *Vizualizacijos.*

Statytojas (užsakovas)
UAB 'ABS Development'

DIREKTORIUS
ALEXEY VOLODYAEV

Vardas, pavardė, parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“
PV Ugnius Vasiliauskas

Vardas, pavardė, parašas



Insoliacijos sprendiniai.

Statant gyvenamuosius namus, sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Architektūra. Funkciniai sprendiniai.

Tipinio pastato koncepcinė schema paprasta – dviejų aukštų stačiakampio formos tūris sutapdintu stogu. Visi pastatai 'prastumiami' pagal sklypo pasisukusį perimetrą ir 'nulaiptuoti' pagal reljefą.

Butai įrengiami per du aukštus.

Tipinio vienbučio patalpų eksplikacija:

Pirmame aukšte planuojamos įrengti patalpos:

- Koridorius / drabužinė (3.75 m²)
- San. mazgas (3.00 m²)
- Svetainė / virtuvė (4.55 m²)

Antrame aukšte planuojamos įrengti patalpos:

- Koridorius (1.75 m²)
- San. mazgas (5.00 m²)
- Miegamasis 1 (14.10 m²)
- Miegamasis 2 (9.50 m²)

Bendras plotas 61.65 m².

Tipinio dvibučio patalpų eksplikacija:

BUTAS '1'

- Koridorius / drabužinė (3.75 m²)
- San. mazgas (3.00 m²)
- Svetainė / virtuvė (4.55 m²)

BUTAS '2'

- Koridorius / drabužinė (3.75 m²)
- San. mazgas (3.00 m²)
- Svetainė / virtuvė (4.55 m²)

Antrame aukšte planuojamos įrengti patalpos:

BUTAS '1'

- Koridorius (1.75 m²)
- San. mazgas (5.00 m²)
- Miegamasis 1 (14.10 m²)
- Miegamasis 2 (9.50 m²)

BUTAS '2'

- Koridorius (1.75 m²)
- San. mazgas (5.00 m²)
- Miegamasis 1 (14.10 m²)
- Miegamasis 2 (9.50 m²)

Bendras pastato (N1) plotas 123.30 m².

Pastato fasadų architektūra lakoniška ir minimali. Fasadų apdailai numatomas baltas struktūrinis tinkas. Akcentuojamas fasado angų ritmas - langų angų apvadams numatoma 'Corten' apdaila.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2018

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-10-06-02	Lapas	Lapų
	7	7



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-27 13:59:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/11181
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 1998-02-12
Adresas: **Kaunas, Vėjo g. 74**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0042-0090**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0042:90 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.3854 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3854 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **23574 Eur**
Žemės sklypo vertė: **14734 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "ABS Development", a.k. 304103157**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0042-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7653**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0042-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-4722**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-12**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0042-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-4722**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-12**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0042-0090, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-4722**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

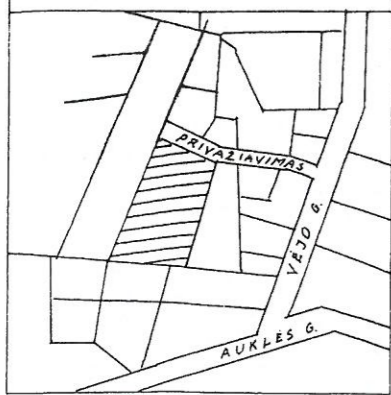
Statiniai-Reg.Nr.20/157359.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2017-10-02, užsakymo Nr. 15703959**
Patikslinimas galioja iki: **2017-10-31**
Patikslinimas atliktas: **INGRIDA BRADAUSKIENĖ; JŪRATĖ ZELENKIENĖ; MEČISLOVAS SNIEŠKA; ARVYDAS SNIEŠKA; VIOLETA ACHRAMAVIČIENĖ;**

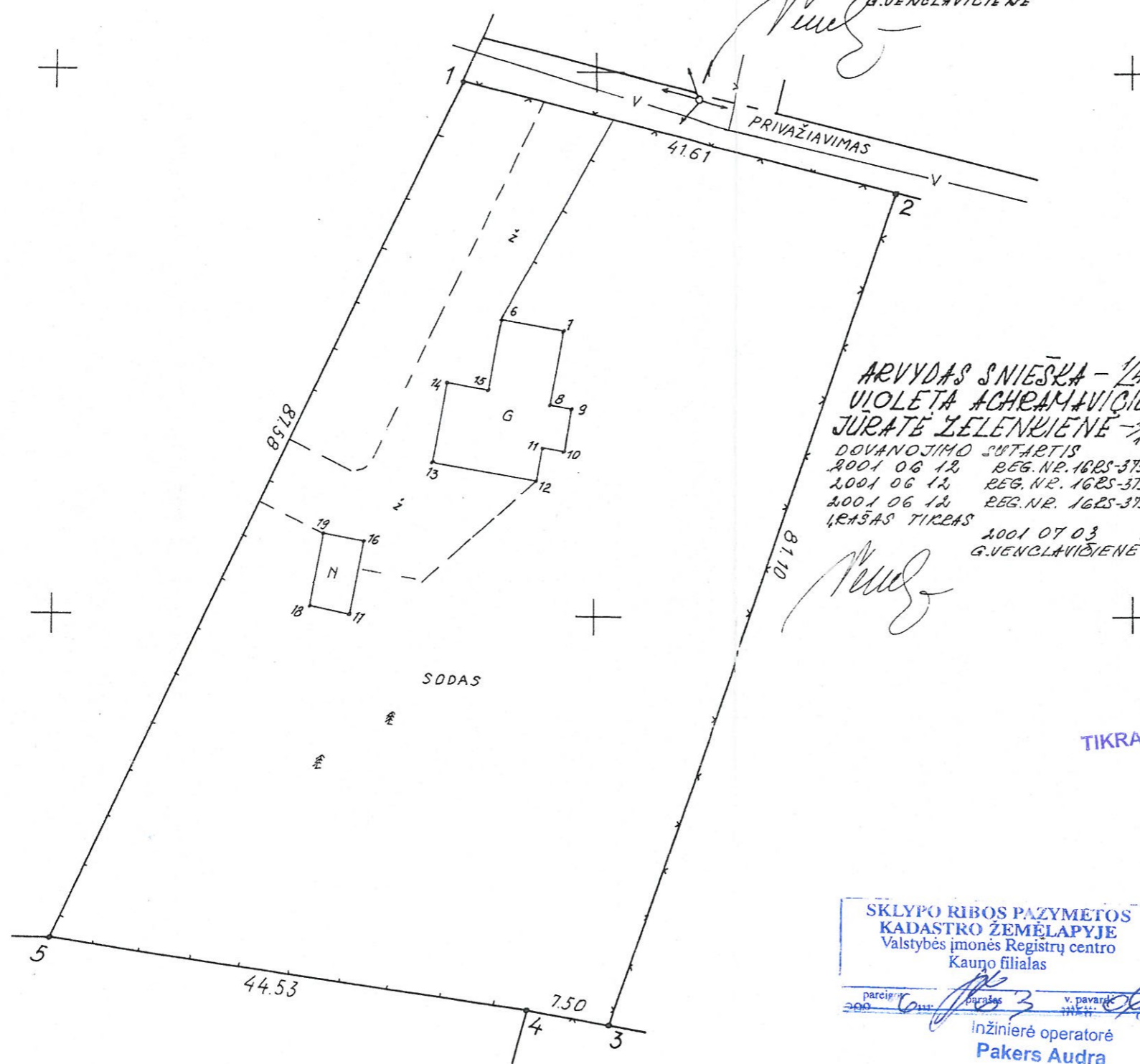
2017-10-27 13:59:10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 3854 m²

~~JANINA NAUJALIENĖ - 1/4~~
~~GENOVITĖ PADZEVICIENĖ - 1/4~~
~~HECISLOVAS SNIĖSKA - 1/6~~
~~JONAS LEONAS SNIĖSKA - 1/4~~
 PAVELDEJIMO TEISĖS LIUDIJIMAS
 1999 06 17, REG. NR. 16RS-3401
 IR AŠAS TIKRAS 1001 06 04
 G. VENCLAVIČIENĖ



ARVYDAS SNIĖSKA - 1/4
 VIOLETA ACHRAMAVIČIENĖ - 1/4
 JURATĖ ŽELENKIENĖ - 1/4
 DOVANOJIMO SUTARTIS
 2001 06 12 REG. NR. 16RS-3751
 2001 06 12 REG. NR. 16RS-3752
 2001 06 12 REG. NR. 16RS-3753
 IR AŠAS TIKRAS 1001 07 03
 G. VENCLAVIČIENĖ

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
ELEONORA SNIĖSKIENĖ	41210240317	[Signature]	97 05

Gatvė, namo Nr.	VĖJO G. 74
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 190100420090		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	PRIVAŽIAVIMAS
2-3	OMA PROKOPIENĖ; ALEKSANDRA PROKOPAITĖ; TEODORA BALTRUKĖNIENĖ
3-4	LEOKADIJA GULBINIENĖ; KOSTĖ RAIŽIENĖ
4-5	ELOMA-DANUTĖ TOLEIKIENĖ
5-1	VALERIJA RAKAUSKIENĖ; VERONIKA DAUKŠIENĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudmenų m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keltai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v., pavardė (pavadinimas)							
E. SNIĖSKIENĖ	3854			3854			

Algirdas Andrius MYKOLAITIS
 TIKRA

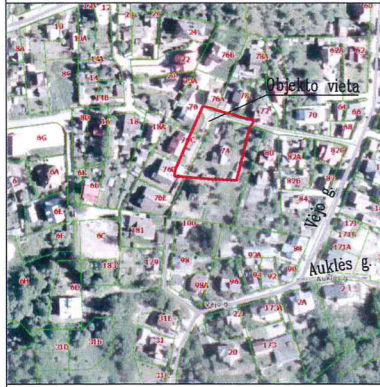
SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
 pareig. 300 [Signature] parašas 3 v. pavardė [Signature]
 Inžinierė operatorė Pakers Audra

Kauno apskrities [Signature] administracijos
 Kauno miesto (rajonų) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
 Patikrino: vyr. geodezininkas B. GIRDAUSKAS
 Patvirtino: [Signature] [Signature] [Signature]
 (v. pavardė) (parašas) (data)

KAUNO MIESTO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA
 Licencijos Nr.111 Išdavimo data 1993.12.10 Galiojimo terminas iki 1997.12.10

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GR. VAD.	J. BALEVIČIUS	[Signature]	97 05
INŽ.	A. ČAPLIŪSKIS	[Signature]	97 05
INŽ.	A. SIMKEVIČIUS	[Signature]	97 05

UŽS. NR. 6205



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



	PAVARDĖ, PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	SUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017-10-17 <i>R. Valančius</i>	2017-10-17
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalja Osadčaja Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas	2017-10-17
3. Kauno miesto savivaldybė Miesto planavimo ir architektūros skyrius Vėjo g. 74	Arvydas Augutis 2017-10-26	2017-10-26
4. AB "Kauno energija"	Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Lilijana Venskutoniūtė	2017-10-17
5. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Juruševičius	2017-10-17
6. TELIA LIETUVA AB	Vytautas Razuolis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	2017-10-24
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB „Kauno vandenys“ Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	2017-10-17

Objektas	171010zem1_t	Vėjo g. 74, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
UAB "Zemeta" ik.300582272 Savanorių pr. 221-303 LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1188	Vardas Pavardė	Parašas	Data
		Ernestas Rimkus	<i>[Signature]</i>	2017-10-27
Lapų skaičius	1			

SUTIKIMO DAVĖJAI:

.....
Raimis Džiugienė
Adr.: Vėjo g. 74E, Kaunas
a.k.

.....
Aroydas Džirnyj
Adr.: Vėjo g. 74E, Kaunas
a.k.

.....
Adr.:
a.k.

.....
Adr.:
a.k.

.....
Adr.:
a.k.

SUTIKIMAS

2017 m. gruodžio mėn. 12d.

Mes, aukščiau išvardinti asmenys, sutinkame, kad sklypo, adr. Vėjo g. 74, Kaune savininkas UAB „ABS development“ (į.k. [redacted]) atstovaujama Sauliaus Kalkausko, projektuojamus gyvenamuosius namus sklype Vėjo g. 74, Kaunas prisijungtų prie mums nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų, pagal pridedamą priedą Nr. 001. Už tai, UAB „ABS development“ įsipareigoja neatlygintinai sutvarkyti Vėjo g. kelio dangą pagal pridedamą priedą Nr. 002. Minėti gatvės atkarpos sutvarkymo darbai turi būti atlikti ne vėliau, nei projektuojami gyvenamieji namai bus pripažinti tinkamai naudoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nustatyta tvarka.

Suapvalinti Vėjo g. 74 sklypo kampą pagal priedą Nr.3.

Vėjo g. atkarpos (Priedas Nr. 2) sutvarkymo darbų pabaiga ne vėliau kaip iki 2019 m. gegužės mėnesio pabaigos. Nebent dėl nenumatytų aplinkybių Šalys susitartų kitaip.

Vėjo g. atkarpos (Priedas nr. 2) sutvarkymas suprantamas kaip kelio dangos išklėjimas trinkelėmis arba asfalto danga.

Raimis Džiugienė [signature]
(vardas, pavardė, parašas)

Aroydas Džirnyj [signature]
(vardas, pavardė, parašas)

.....
(vardas, pavardė, parašas)

.....
(vardas, pavardė, parašas)

PRIEDAS Nr. 001



Handwritten signature in blue ink.

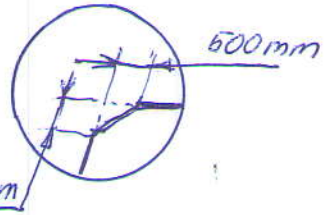


TVARKOMA VĖJO G. ATKARPA

PRIEDAS 002

Handwritten signature

vejo g. 74 sklypo kampo suapvalinimo schemos



Handwritten signature



x=6086456.78
y=491683.89

1901/42:229

1901/42:87

1901/42:51

1901/42:0

1901/42:36

x=6086446.58
y=491724.22

1901/42:234

1901/42:231

1901/42:232

1901/42:233

x=6086377.73
y=491646.29

1901/42:129

Gatvės ašinė linija

1 etapas. išduotas statybos leidimas.

(2018 01 17, NR.:LSN-21-180117-00034)

x=6086369.98
y=491697.63

x=6086371.35
y=491690.27

PASTABOS:

- Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
- Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys fiksinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno miesto tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno m.". Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
- Lietaus vandens kiekiai (skaičiuojami 3 statybos etapu - visų projektuojamų statinių):**
Lietaus vandens kiekis nuo projektuojamų namų stogų: $Q_{max}=1,89 \text{ l/s}$
Lietaus vandens kiekis nuo kitu projektuojamų namų stogų: $Q_{max}=4,47 \text{ l/s}$
Lietaus vandens kiekis nuo teritorijos: $Q_{max}=9,6 \text{ l/s}$
- Lietaus vanduo nuo stogų bus nuleidžiamas ant žalios vejos, lietaus vanduo nuo kietų dangų nuvedamas į sklype projektuojamą lietaus vandens surinkimo vertikalią talpą (50 m³ - talpos tūris nustatytas pagal vandens kiekį nuo teritorijos $Q_{max}=9,6 \text{ l/s}$). Lietaus vanduo naudojamas laistymui arba išvežamas sudarius sutarį su įmone teikiančia nuotekų išsiterbimo ir išvežimo paslaugas.
- Šiaurinės sklypo dalies tvora atitruakta 2 m nuo sklypo ribos (į sklypo teritoriją).
- Sklypo planą žiūrėti kartu su kaimynų sutikimais (BD dalis / 3. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai / 18. Sutikimas kaimynų dėl prisijungimo prie nuotekų / vandentiekio tinklų)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	N1-N19 Gyvenamasis namas
	Grauniami pastatai (gautas leidimas 1 etapu): 1. Gyvenamasis namas 1A12 (unikalus nr.: 1993-6040-6013) 2. Pagalbinis pastatas 2I12 (unikalus nr.: 1993-6040-6024) 3. Pagalbinis pastatas 3I12 (unikalus nr.: 1993-6040-6035) 4. Pagalbinis pastatas 4I1p (unikalus nr.: 1993-6040-6046) 5. Pagalbinis pastatas 7I12 (unikalus nr.: 1993-6040-6057) 6. Pagalbinis pastatas 8I1g (unikalus nr.: 1993-6040-6068)
	Sklypo riba
	Įvažavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

	Automobilių stovėjimo vietas
	Numatoma vieta antžeminiam šiukšlių konteineriams
	Betono trinkelėlių danga
	Veja
	Skaldos su smėliu / žvyro mišiniu danga
	Esami ir numatomi želdiniai
	Numatoma tolesnio sklypo užstatymo zona



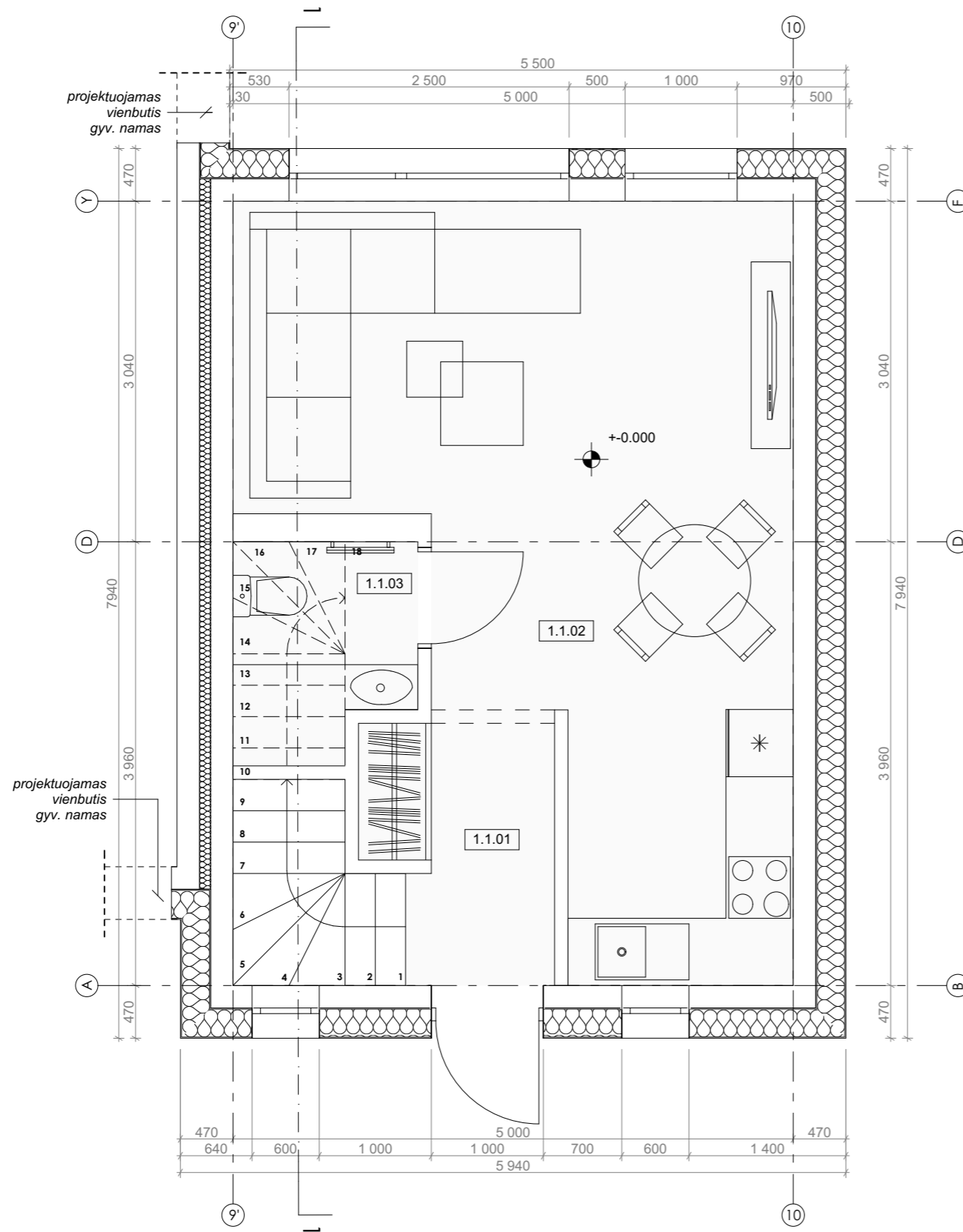
SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Pastabos
1	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	kv.m.	3854	
1.2	Užstatytas plotas	kv.m.	768	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	(leistinas 0,5)
1.4	Sklypo užstatymo tankumas		0,2	(leistinas ne daugiau 0,2)
1.5	Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	1110	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Namas N1	Namas N2	Namas N3	Namas N4	Namas N5	Namas N6	Namas N7	Namas N8	Namas N9	Namas N10	Namas N11	Namas N12	Namas N13	Namas N14	Namas N15	Namas N16	Namas N17	Namas N18	Namas N19
2.	PASTATAI																				
2.1.	Butų skaičius	vnt	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
2.1.1.	4-ių kambarių	vnt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Bendras plotas	kv.m.	123.30	123.30	123.30	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	123.30	123.30
2.2.1.	Gyvenamasis plotas	kv.m.	96.30	96.30	96.30	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	48.15	96.30	96.30
2.2.2.	Naudingasis plotas	kv.m.	123.30	123.30	123.30	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	123.30	123.30
2.2.3.	Pagalbinis plotas	kv.m.	27.00	27.00	27.00	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	27.00	27.00
2.2.4.	Rūšių / pusrūšių	kv.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5.	Garažų	kv.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6.	Pastogės plotas	kv.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Pastato tūris	kub.m.	677	677	677	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	677	677
2.4.	Aukštų skaičius	vnt	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.5.	Pastato aukštis	m	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80	7.80
2.6.	Ugniai atsparumo laipsnis	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
2.9.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai																				
2.9.1.	Sienu	W/(m ² K)	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	
2.9.2.	Langų	W/(m ² K)	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	1.0 / 0.85	
2.9.3.	Denginčio	W/(m ² K)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
2.9.4.	Grindys ant grunto	W/(m ² K)	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	

0	2017-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt	OBJKTAS: 19 gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 5250/0008:72) projekciniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "ABS Development" (lk 304103157)	ŽYMUO: UA PP SP 2017-10-06-01	LAPAS LAPŲ 1 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Išorinė lauko siena (470 mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (250 mm) - išorės apdaila - struktūrinis tinkas (10 mm)
	Vidaus siena, skirianti butus '1' ir '2' (500mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (100 mm) - keraminių blokelių mūras (200 mm) - vidaus apdaila
	Laikanti vidaus pertvara (250 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (250 mm) - vidaus apdaila
	Vidinės pertvaros (120 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (120 mm) - vidaus apdaila

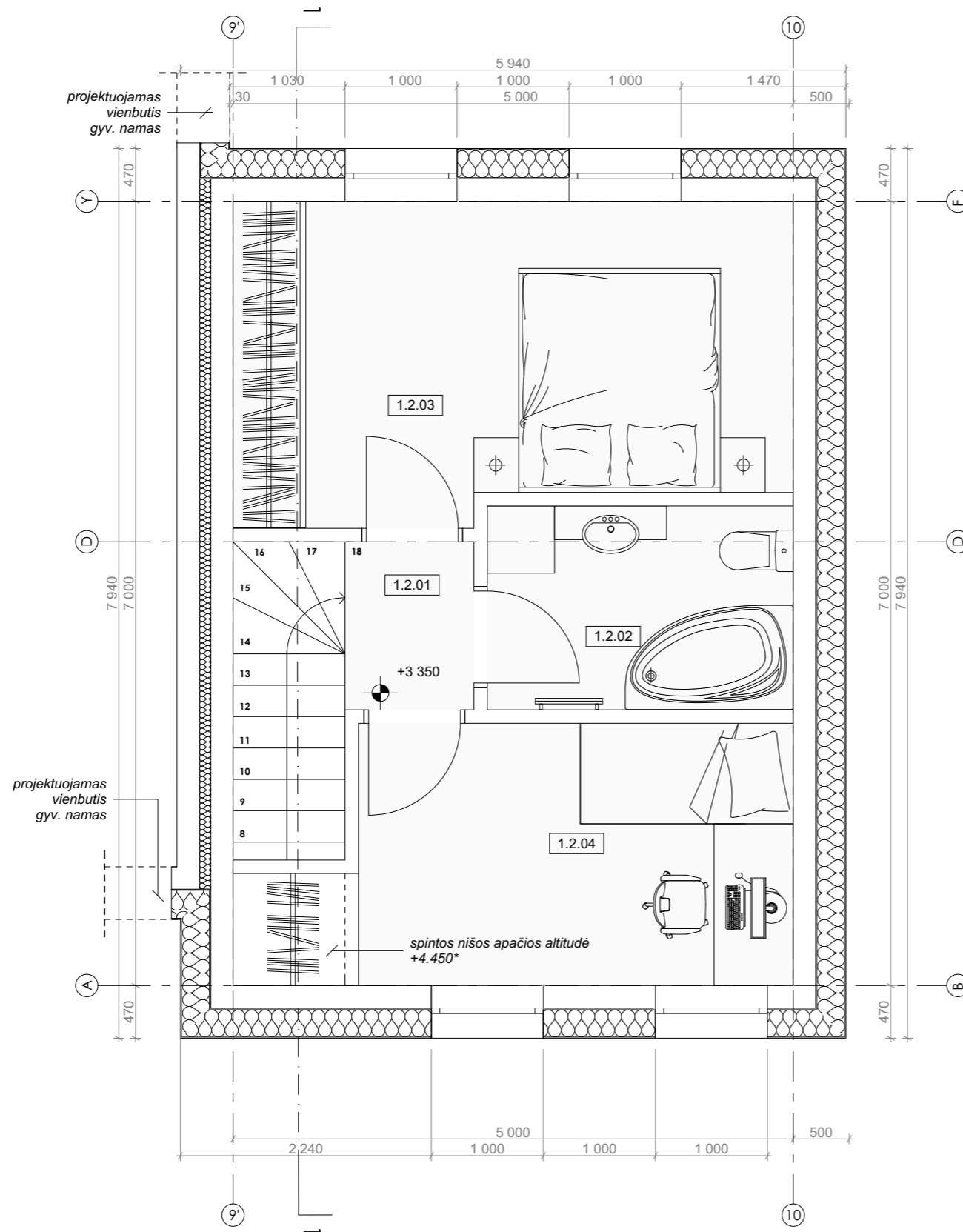
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

GYV. NAMAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
'N4'	1.1.01	Koridorius / drabužinė	3.75
	1.1.02	Svetainė su virtuve	24.55
	1.1.03	San. mazgas	3.00
VISO (1a)			31.30
VISO (1a + 2a)			61.65

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		
Objektas:		Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:	
			Tipinio vienbučio 1 a. technografinis planas, m 1:50	0
LT	Statytojas:	UAB "ABS Development" (Įk 304103157)	UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	Lapas
			2	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Išorinė lauko siena (470 mm): - vidaus apdaila - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (250 mm) - išorės apdaila - struktūrinis tinkas (10 mm)
	Vidaus siena, skirianti butus '1' ir '2' (500mm): - vidaus apdaila - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (100 mm) - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - vidaus apdaila
	Laikanti vidaus pertvara (250 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (250 mm) - vidaus apdaila
	Vidinės pertvaros (120 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (120 mm) - vidaus apdaila

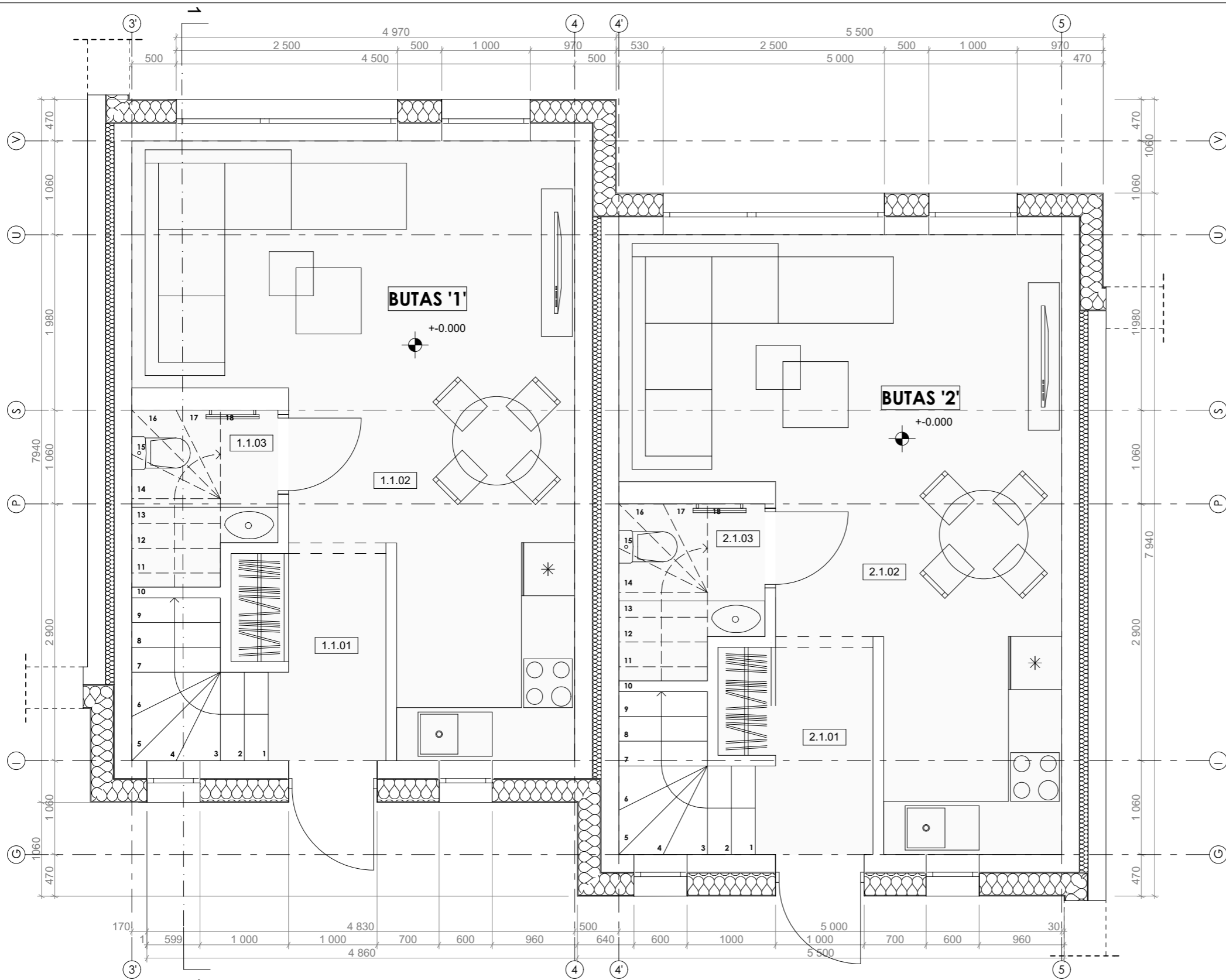
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

GYV. NAMAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
'N4'	1.2.01	Koridorius	1.75
	1.2.02	San. mazgas	5.00
	1.2.03	Miegamasis 1	14.10
	1.2.04	Miegamasis 2	9.50
VISO (2a)			30.35
VISO (1a + 2a)			61.65

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
Objektas:		Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
		Tipinio vienbučio 2 a. technologinis planas, m 1:50	
LT		Statytojas: UAB "ABS Development" (lk 304103157)	Lapas
		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	3 / 12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Išorinė lauko siena (470 mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (250 mm) - išorės apdaila - struktūrinis tinkas (10 mm)
	Vidaus siena, skirianti butus '1' ir '2' (500mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (100 mm) - keraminių blokelių mūras (200 mm) - vidaus apdaila
	Laikanti vidaus pertvara (250 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (250 mm) - vidaus apdaila
	Vidinės pertvaros (120 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (120 mm) - vidaus apdaila

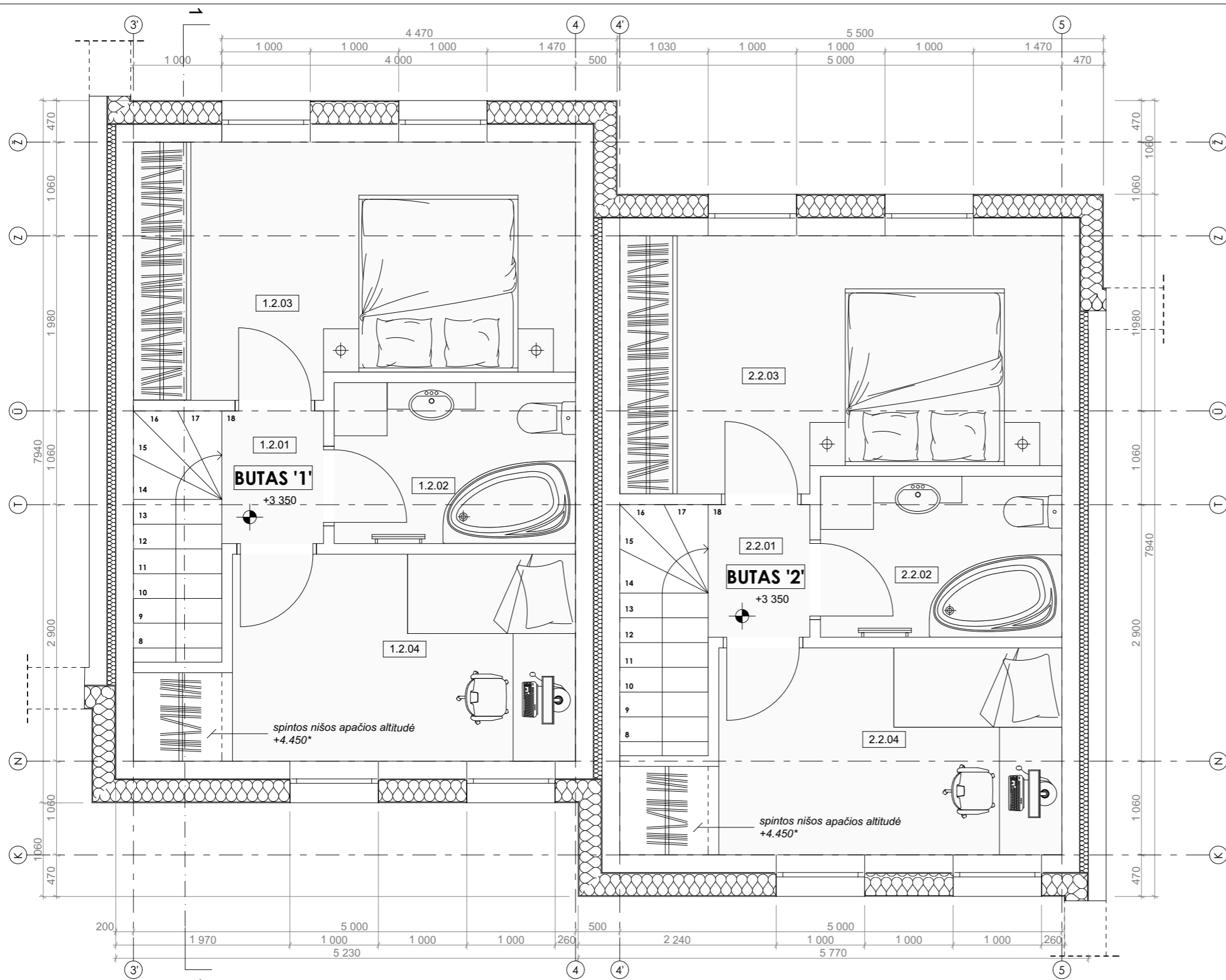
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

'N1'	BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	BUTAS '1'		1.1.01	Koridorius / drabužinė
1.1.02			Svetainė su virtuve	24.55
1.1.03			San. mazgas	3.00
VISO (1a)				31.30
VISO (1a + 2a)				61.65
BUTAS '2'		2.1.01	Koridorius / drabužinė	3.75
		2.1.02	Svetainė su virtuve	24.55
		2.1.03	San. mazgas	3.00
VISO (1a)				31.30
VISO (1a + 2a)				61.65
N2 VISO (1a)				62.60
N2 VISO (1a + 2a)				123.30

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	Objektas:	Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
			0
		Tipinio dvibučio 1 aukšto techninis planas, m 1:50	
LT	Statytojas:	UAB "ABS Development" (Įk 304103157)	Lapas
		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Išorinė lauko siena (470 mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (250 mm) - išorės apdaila - struktūrinis tinkas (10 mm)
	Vidaus siena, skirianti butus '1' ir '2' (500mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas NEO EPS70 ($\lambda_d=0.032$ W/(mK)) (100 mm) - keraminių blokelių mūras (200 mm) - vidaus apdaila
	Laikanti vidaus pertvara (250 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (250 mm) - vidaus apdaila
	Vidinės pertvaros (120 mm): - vidaus apdaila - plytų mūras (120 mm) - vidaus apdaila

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

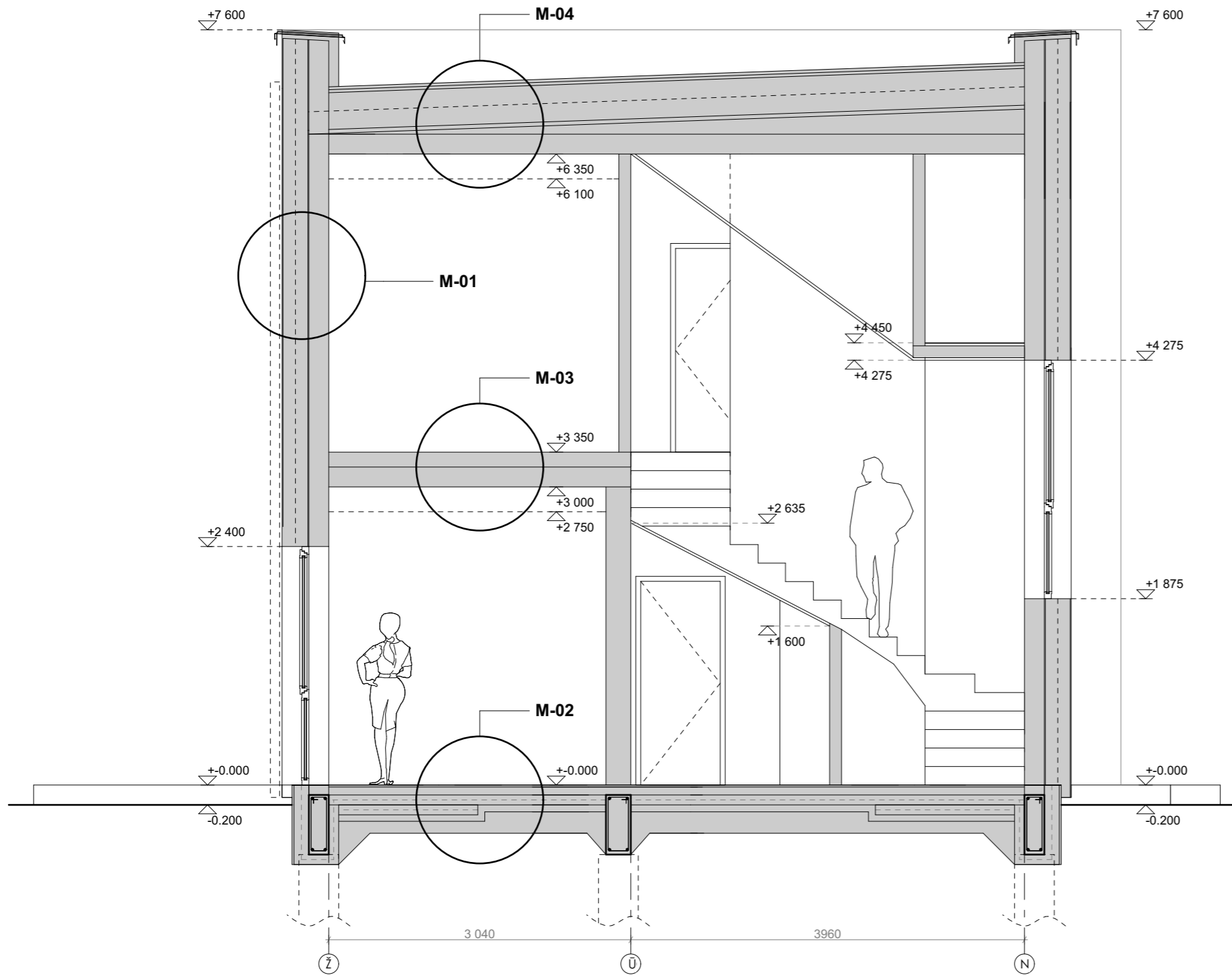
'N1'

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
BUTAS '1'	1.2.01	Koridorius	1.75
	1.2.02	San. mazgas	5.00
	1.2.03	Miegamasis 1	14.10
	1.2.04	Miegamasis 2	9.50
VISO (2a)			30.35
VISO (1a + 2a)			61.65
BUTAS '2'	2.2.01	Koridorius	1.75
	2.2.02	San. mazgas	5.00
	2.2.03	Miegamasis 1	14.10
	2.2.04	Miegamasis 2	9.50
VISO (2a)			30.35
VISO (1a + 2a)			61.65
N2 VISO (2a)			60.70
N2 VISO (1a + 2a)			123.30

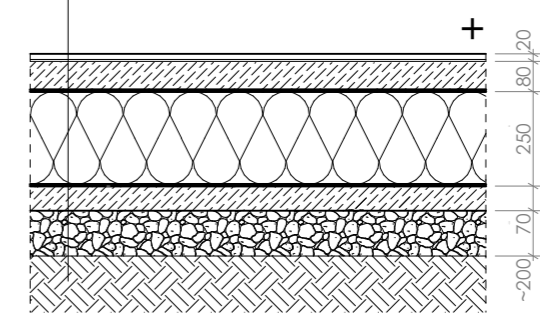
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2017-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	Objektas: Keturių dvibučių (N1, N2, N3 ir N4) ir vieno vienbučio (N5) gyvenamųjų namų Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) statybos projektas	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė	0
		Tipinio dvibučio 2a technologinis planas, m 1:50	
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)	UA TDP-SA/SK.B 2017-10-06-02	Lapas 8 / 107

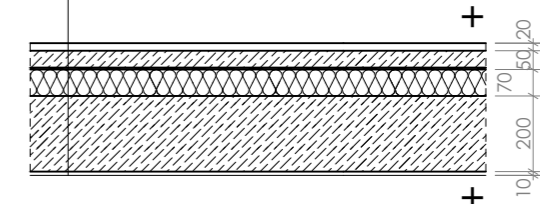


M-02
 Grindų danga ir klijai, 20 mm (pagal patalpą)
 Išlyginamasis betono sluoksnis C25/30, F50 armuotas d-5 S500/150/150-80 mm
 Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė)
 Polistireninis putplastis EPS80, 250 mm
 Prilydoma ruloninė hidroizoliacija
 Betono pasluoksnis, 70 mm
 Frakcijuota skalda 40-60 mm, bendras storis ~200 mm
 Sutankintas gruntas, sutankinimo coef. k=0.94

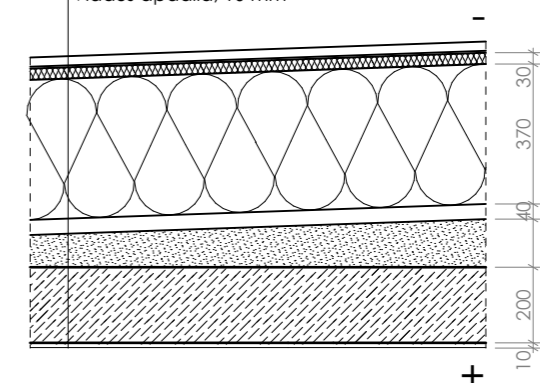


U=0,14 W/m²K
R=6,89 m²K/W

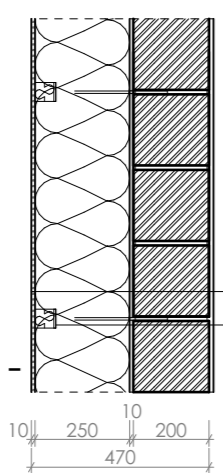
M-03
 Grindų danga ir klijai, 20 mm (pagal patalpą)
 Išlyginamasis betono sluoksnis C25/30, F50 armuotas d-5 S500/150/150-50 mm
 Hidroizoliacinis sluoksnis
 Polistireninis putplastis, 70 mm
 G/b perdangos plokštė, 200 mm
 Vidaus apdaila, 10 mm



M-04
 Prilydoma polimerinė ritininė bituminė danga su pabarstu
 Hidroizoliacija
 Šilumos izoliacija Paroc ROB 80, 30 mm
 Šilumos izoliacija Paroc ROL 30, 370 mm
 Garo izoliacija
 Išlyginamasis sluoksnis, 40 mm
 Nuolydį formuojantis sluoksnis
 G/b denginio plokštė, 200 mm
 Vidaus apdaila, 10 mm



U=0,10 W/m²K
R=9,65 m²K/W

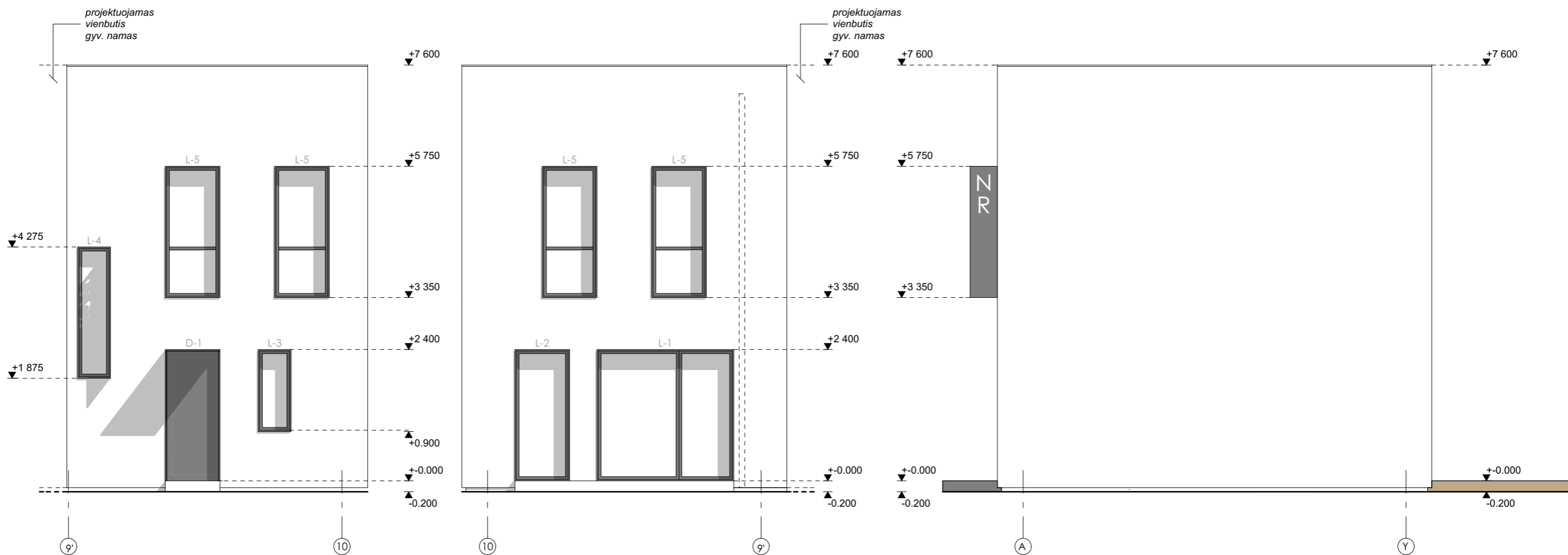


M-01
 Armavimo skiedinys ir armavimo tinklis, apdaila tinkas ~ 10 mm
 Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)), 250 mm
 Šilumos izoliacinės plokštės klijai, 10 mm
 Keraminių blokelių mūras (Pvz. Rokų keramika Kerapor KS. 20+D2), 200 mm
 Vidaus apdaila
 Šilumos izoliacijos sluoksnio tvirtinimo detalė

U=0,11 W/m²K
R=8,62 m²K/W

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	Objektas:	Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
			0
		Tipinio vienbučio/dvibučio (N1, N2, ..., N19) išilginis pjūvis 1-1, mazgai M-01, M-02, M-03, M-04, m 1:50, m 1:20	
LT	Statytojas:	UAB "ABS Development" (lk 304103157)	Lapas
		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	6
			12

Autorių teisės yra UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybes įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Fasado apdaila. Struktūrinis tinkas (baltas)
	Angų apvado apdaila ir vizualinės komunikacijos nuorodos. Plokštė 'Corten'

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Visus matmenis ir altitudes fikslinti statybos metu vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida: 0
		Tipinio vienbučio fasadai, m 1:100	
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)		Lapas: 7 / 12
		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	

1 etapas.
išduotas statybos leidimas.
(2018 01 17, NR.:LSN-21-180117-00034)

Rytinė išklotinė



Vakarinė išklotinė

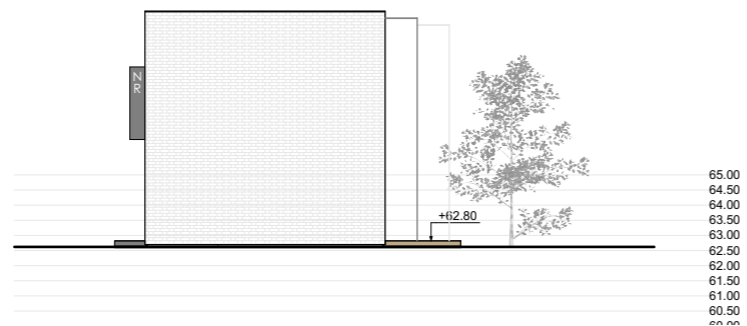
1 etapas.
išduotas statybos leidimas.
(2018 01 17, NR.:LSN-21-180117-00034)



Pietinė išklotinė



Šiaurinė išklotinė



0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusga.lt		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)		Bendros fasadų išklotinės, m1:250 UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02 Lapas 8 / 12


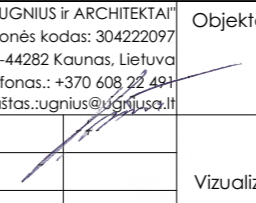
Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybes įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai	
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
			Vizualizacija 1. Bendras sklypo vaizdas.	0
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	Lapas 9 / 12

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.




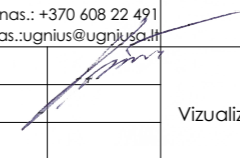
0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	 Vizualizacija 2.		Laida:
					0
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02		Lapas 10 12



0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusad.lt		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Vizualizacija 3.	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02		Lapas 11 12

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Devyniolikos gyvenamųjų namų (N1, N2, ..., N19) Vėjo g. 74, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0042:90) projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	 Vizualizacija 4.	Laida:
				0
LT	Statytojas: UAB "ABS Development" (Įk 304103157)		UA PP-SP/SA.B 2017-10-06-02	Lapas 12 / 12