



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:920
Statinio projekto Nr.	SA-164-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2018-01
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Pritaria Statytojas	EGIDIJUS RAKAUSKAS
UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
UAB „Kubinis metras“ PDV (004223)	MARGARITA KAUČIKAITĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-164-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-164-PP-BSR	2 lapai/A4	3-4
4.	Aiškinamasis raštas_SA-164-PP-AR	4 lapai/A4	5-8
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	9
5.	Priedai:		
5.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	10-11
6.	Brėžiniai:		
6.1.	Sklypo planas M 1:500_SA-164-PP-SP-01	1 lapas/A3	12
6.2.	Sklypo aukščių planas M 1:500_SA-164-PP-SP-02	1 lapas/A3	13
6.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500_SA-164-PP-SP-03	1 lapas/A3	14
6.4.	Suvestinė sklypo inž. tinklų schema M 1:500_SA-164-PP-SP-04	1 lapas/A3	15
6.5.	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100_SA-164-PP-SA-01	1 lapas/A3	16
6.6.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto planas M 1:100_SA-164-PP-SA-02	1 lapas/A3	17
6.7.	Gyvenamojo namo pjūviai M 1:100_SA-164-PP-SA-03	1 lapas/A3	18
6.8.	Gyvenamojo namo fasadai 5-1, 3-5, 1'-2' M 1:100_SA-164-PP-SA-04	1 lapas/A3	19
6.9.	Gyvenamojo namo fasadai A1-G1, G1-A1, B2-A2 M 1:100_SA-164-PP-SA-05	1 lapas/A3	20
6.10.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai ir pjūviai M 1:100_SA-164-PP-SA-06	1 lapas/A3	21
6.11.	Pastato vizualizacija_SA-164-PP-SA-07	1 lapas/A3	22

SA-164-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. sausio 05 d.

**Ūkininko sodybos – vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Gudelių k., Zujūnų sen.,
Vilniaus r. sav., statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	5189	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	Užst. plotas 485.62
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	213,19	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	213,19	
4. Pastato tūris.*	m ³	1070	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	5,63	Abs. alt. 154,13
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

SA-164-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

II. Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	151,20	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	151,20	
4. Pastato tūris.*	m ³	588	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	3,55	Abs. alt. 153,60
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	1
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	1
2.2	Sklypo (kad. Nr. 4110/0600:920) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastato sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus inžinerinės sistemos	3
3.5	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai	4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos – vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:920.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4110/0600:920 nuosavybės teise priklauso Egidijui Rakauskui ir Astai Rakauskienei. Pagal 2017 09 04 A. Rakauskienės sutikimą statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas Egidijaus Rakausko vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);
- pagalbinės ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.2 p.); - neypatingas statinys

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:920, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4095-3639, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo plotas – 5189 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Palaukės g. Pastatas projektuojamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos formavimui nustatyto užstatymo ribose. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

SA-164-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)

Skaičiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas

- Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 169,56 m² – 3 vietos;
(169,56-140)/35+2=2,85 ~ 3 vnt.

Automobilių stovėjimas numatomas garaže 2 (vnt.) ir aikštelėje (1 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 4110/0600:920) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = 485.62/5189)*100 = 9.36 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas **9 %**

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (366.19/5189)*100 = 7.06 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **7 %**

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 4110/0600:920) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	5189	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	
4. Užstatymo plotas	m ²	485.62	Bendras sklypo
5. Apželdintas sklypo plotas	%	85	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	2 garaže, 1 aikštelėje
7. Tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu nustatytas apsaugos zonos plotas			
7.1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	m ²	302	
7.2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	m ²	302	
7.3. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)			
7.4. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)			

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojami du pastatai – vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Gyvenamasis namas – kelių blokų: vieno aukšto su dvišlaičiu stogu (tėvų miegamojo dalis), vieno aukšto su dvišlaičiu stogu (virtuvės – svetainės dalis), vieno aukšto su sutapdintu stogu (likusi dalis). Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – vieno aukšto su sutapdintu stogu.

SA-164-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva - tamsiai ruda RAL 8019) bei medinės dailylentės (spalva - pilka RAL7023), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7035). Pastato šlaitinių stogų danga – falcinė skarda (spalva - pilka RAL7035), sutpadintų stogų danga – bituminė ruloninė danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – pilka (RAL7035).

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis (įlajomis) ir paslėptas išorinis (paslėptais lietvamzdžiais).

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Gyvenamajame pastate yra projektuojamos tokios patalpos: Miegamasis, drabužinė, 2 vonios, holai, katilinė, tambūras, darbo kambarys, virtuvė – svetainė, sandėliukas, 2 vaikų kambariai, garažas. Iš svetainės pro stumdomą stiklinę pertvarą yra numatomas išėjimas į kiemo terasą. Taip pat išėjimas į terasą numatomas iš tėvų miegamojo ir vaikų kambarių.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdaila – medinės dailylentės (spalva – pilka RAL7023), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva – pilka RAL7035). Pastato stogo danga – bituminė ruloninė danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – pilka RAL7035. Lietaus nuvedimas – vidinis (įlajomis). Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Šiaurės pusės. Pgalbiniame pastate yra projektuojamos tokios patalpos – garažas, sandėlys.

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Lauko sienų konstrukcija – keraminių plytų mūras apšiltinamas polistireniniu putplasčiu.

Stogai – medinių konstrukcijų. Gyvenamojo namo tėvų miegamojo bei virtuvės – svetainės dalių tūrių stogai dvišlaičiai, neeksplotuojami. Likusios dalies stogas sutapdintas, neeksplotuojamas. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikinajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagalbinio ūkio pastatas nešildomas.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas geotermio šildymo sistema, šildymo tipas - grindinis, papildomas šilumos šaltinis – židinytis.

SA-164-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

3.5 Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai

1. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	213,19
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	213,19
4.	Pastato tūris*	m ³	1070
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1 <i>1 aukštas</i>
6.	Pastato aukštis*	m	5,63 <i>Abs. alt. 154,13</i>
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	1
7.1.	1 kambario	Vnt.	-
7.2.	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	151,20
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	151,20
4.	Pastato tūris*	m ³	588
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1 <i>1 aukštas</i>
6.	Pastato aukštis*	m	3,55 <i>Abs. alt. 153,60</i>
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)



SA-164-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PRIEDAS NR. 1

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

„Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“

Programos pavadinimas	Licenzijos tipas	Licencijos Nr.
1. Bendroji dalis		
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	
2. Sklypo sutvarkymo dalis		
Autodesk Autocad LT	Metinė	561-49854026
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	
3. Architektūros dalis		
Autodesk Revit	Metinė	561-69732393
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	

SA-164-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PRITARIU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-01-23

PV-564

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. sausio 17 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - a. Projekto pavadinimas: „Ūkininko sodybos – vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“
 - b. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;
 - c. Statinio kategorija: neypatingas statinys;
 - d. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.)
 - e. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - i. Sklypo adresas: Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.; Žemės sklypo kad. Nr. – 4110/0600:920; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; Sklypo naudojimo pobūdis – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Dydis – 5189 m²;
 - ii. Projektuojamų pastatų rodikliai – gyvenamasis namas: bendras plotas ~212 m², aukštų skaičius: 1 a., pastato aukštis: ~5,80 m, tūris: ~1100 m³, pagalbinio ūkio paskirties pastatas – bendras plotas: ~150 m², aukštų skaičius: 1 a., pastato aukštis: ~8 m, tūris: ~580 m³;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:
 - a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m²“);
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a. Aiškinamasis raštas;
 - b. Statytojo pateikiami dokumentai;
 - c. Grafinė dalis:
 - i. Sklypo planas;
 - ii. Sklypo aukščių palnas;
 - iii. Sklypo sutvarkymo planas;
 - iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;
 - v. Pastato aukštų planai;
 - vi. Pastato charakteringi pjūviai;
 - vii. Pastato fasadai;
 - viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:
 - a. Žemės sklypo VI „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - b. Žemės sklypo planas;

SA-164-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

- c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
 - d. Įgaliojimas projektuotojui;
 - e. Topografinis planas;
5. Kiti duomenys:
- a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2017.12 – 2018.01;
 - b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena;
 - c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo (3 vnt.);
 - d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

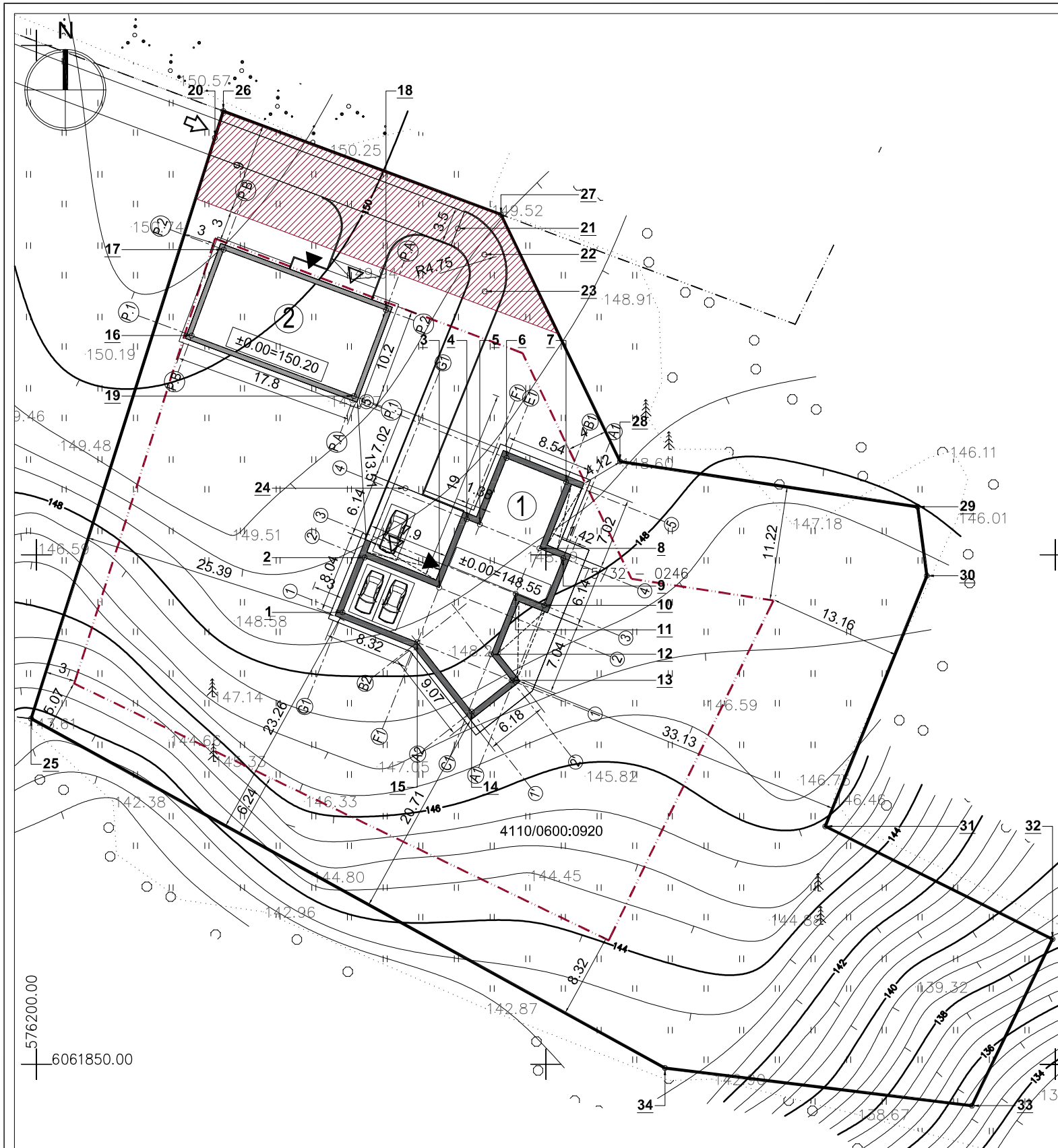
Statytojas (užsakovas): Egidijus Rakauskas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,
PV Julė Bajorūnaitė (A 2027)

(parašas)

SA-164-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



GYVENAMOJO PASTATO AŠIŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6061894.3505	576230.0415
2	6061899.7309	576232.2075
3	6061896.7807	576239.5360
4	6061903.4969	576242.2398
5	6061902.9816	576243.5199
6	6061909.4937	576246.1416
7	6061907.1402	576251.9854
8	6061900.6288	576249.3641
9	6061899.6877	576251.7013
10	6061895.0492	576249.8346
11	6061896.1770	576247.0331
12	6061890.2293	576244.6385
13	6061887.6736	576246.6404
14	6061884.6052	576242.7133
15	6061891.4178	576237.3801

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO AŠIŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS

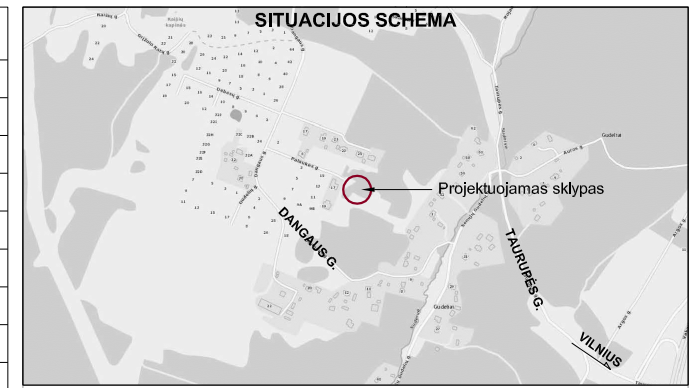
Taško Nr.	X	Y
16	6061921.5183	576215.2307
17	6061929.9519	576218.3730
18	6061924.0165	576234.3032
19	6061915.5829	576231.1609

ĮVAŽIAVIMO TAKO AŠIES PRIRIŠIMO KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
20	6061940.9242	576217.5091
21	6061932.0352	576241.3647
22	6061929.4867	576243.9596
23	6061925.8545	576243.9959
24	6061906.5353	576236.2186

SKLYPO KAMPŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
25	6061883.9200	576199.4700
26	6061943.5491	576218.3423
27	6061933.4000	576245.5800
28	6061909.1600	576257.2800
29	6061904.7100	576286.4900
30	6061897.9400	576287.4000
31	6061873.3500	576277.4200
32	6061862.2800	576299.7300
33	6061845.9300	576291.8100
34	6061849.6300	576261.6900



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba
	Servitutas

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:920 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	5189
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
Sklypo užstatymo tankis	%	9

PASTABOS

- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
- Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
- Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastaba
1	VRSA Statybos sklyrus	2016.08.24	B. Petrasėnas	10116-539 sklypas
2	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio sk.	2016.08.09	V. Masiulis	244. Nr. 641, 2 lap.
3	AB "TEO LT"	2016.08.05	R. Žilinskas	2 lapai
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	16.08.09	Atkurtas sklypas 4849	2 lapai



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKOS	PAVARDE	PARASAS
Geodezininkas	Aismantas Jaukaskas	

GEO FORTA UAB "GEOFORTA"
+ J. Galvėdžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva
+ Tel. 8 600 05573 + El. paštas: Topo@geoforta.lt

OBJEKTAS: Palaukės g., Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.

Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
M 1:500	Lapų sk. /Nr.
	2/1
	Data
	2016-08

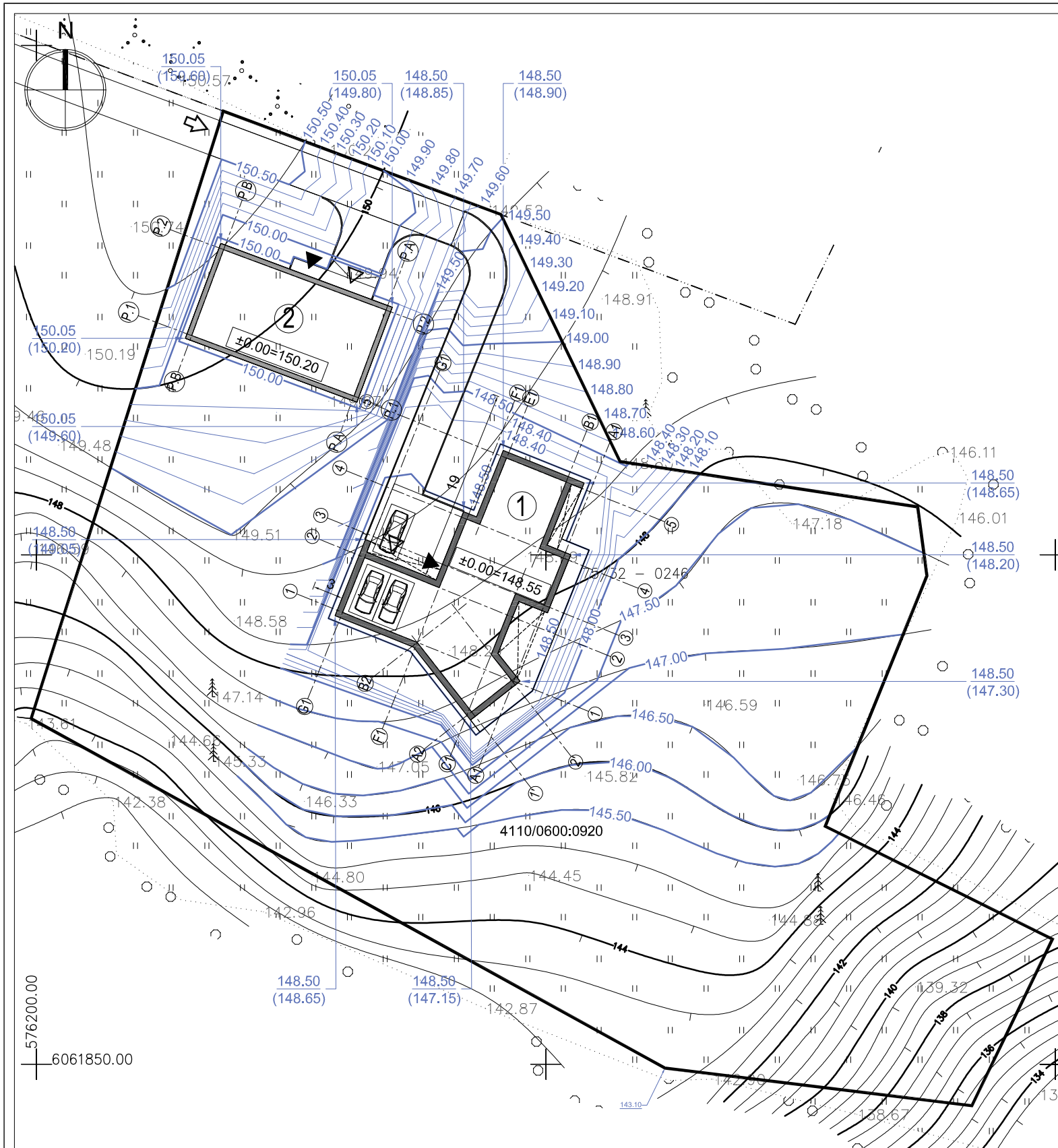
UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.

A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-01
Etapas	Statytojas		
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS		

Projekto pavadinimas
ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K.,
ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:920

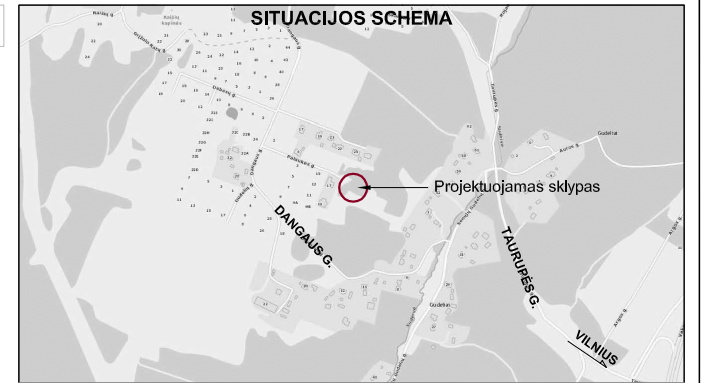
Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:500	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-164-PP-SP-01	1	1



PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- | | |
|---|--|
| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
| 2 | Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama vertikalė
- Projektuojama altitudė/ esama altitudė

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:920 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	5189
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
Sklypo užstatymo tankis	%	9

6061850.00
576200.00



Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastaba
1	VRSA Statybos skyrius	2016.08.24	B. Petrasėnas	10/16-539 2 lapas
2	Vilniaus r.sav. administracijos žemės ūkio sk.	2016.08.09	V. Masiulis	2 lap. Nr. 641, 2 lap.
3	AB "TEO LT"	2016.08.05	R. Žilinskas	2 lapas
4	AB "Energinijos skirstymo operatorius"	16.08.09	Atkuluaitė	Sklypo 4849 2 lapas

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKOS	PAVARDE	PARASAS
Geodezininkas	Aismantas Jaukaskas	<i>[Signature]</i>
Kval. pat.	Nr. 18KV-1124	

GEO FORTA UAB "GEOFORTA"
+ J. Galvėdžio g. 4, LT-08230 Vilnius, Lietuva + Tel. 8 630 05573 + El. paštas: Topo@geoforta.lt

OBJEKTAS: Palaukės g., Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.

Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	2/1	2016-08

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-01
	Etapas	Statytojas		
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			

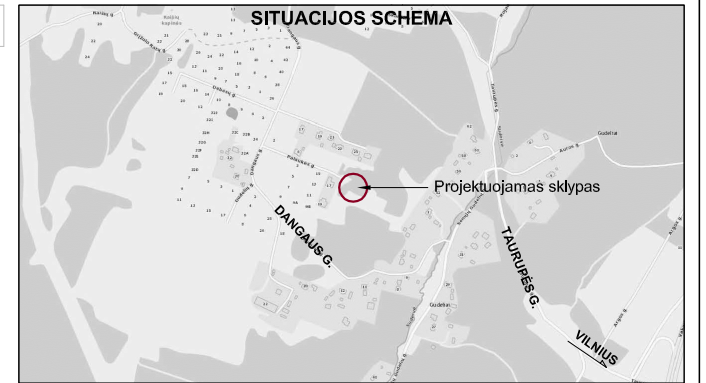
Projekto pavadinimas		ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
El. paštas: info@kubinismetras.lt		Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:920	
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500		Laida
			O
Žymuo	Lapas	Lapų	
SA-164-PP-SP-02	1	1	



PASTABOS

1. Vejai naudojami žalių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami dekoratyviniai augalai
BAK	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:920 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	5189
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
Sklypo užstatymo tankis	%	9

576200.00
6061850.00

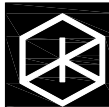


Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastaba
1	VRSA Statybos skyrius	2016.08.24	B. Petrasėn	10/16-539 2 lapai
2	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio sk.	2016.08.09	V. Misul	24p. Nr. 641, 2 lap.
3	AB "TEO LT"	2016.08.05	R. Žilinskis	2 lapai
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	16.08.09	Elektroninė sklypų 4849	2 lapai

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKOS	PAVARDE	PARASAS
Geodezininkas	Aismantas Jaukaskas	
Kval. pož. Nr. 1GKV-1124		
 UAB "GEOFORTA" + J. Galvėdžio g. 4, LT-08230 Vilnius, Lietuva + + Tel. 8 630 05573 + El. paštas: Topo@geoforta.lt +		
OBJEKTAS: Palaukės g., Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.		
Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
	M 1:500	2/1
		2016-08



UAB „KUBINIS METRAS“

J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

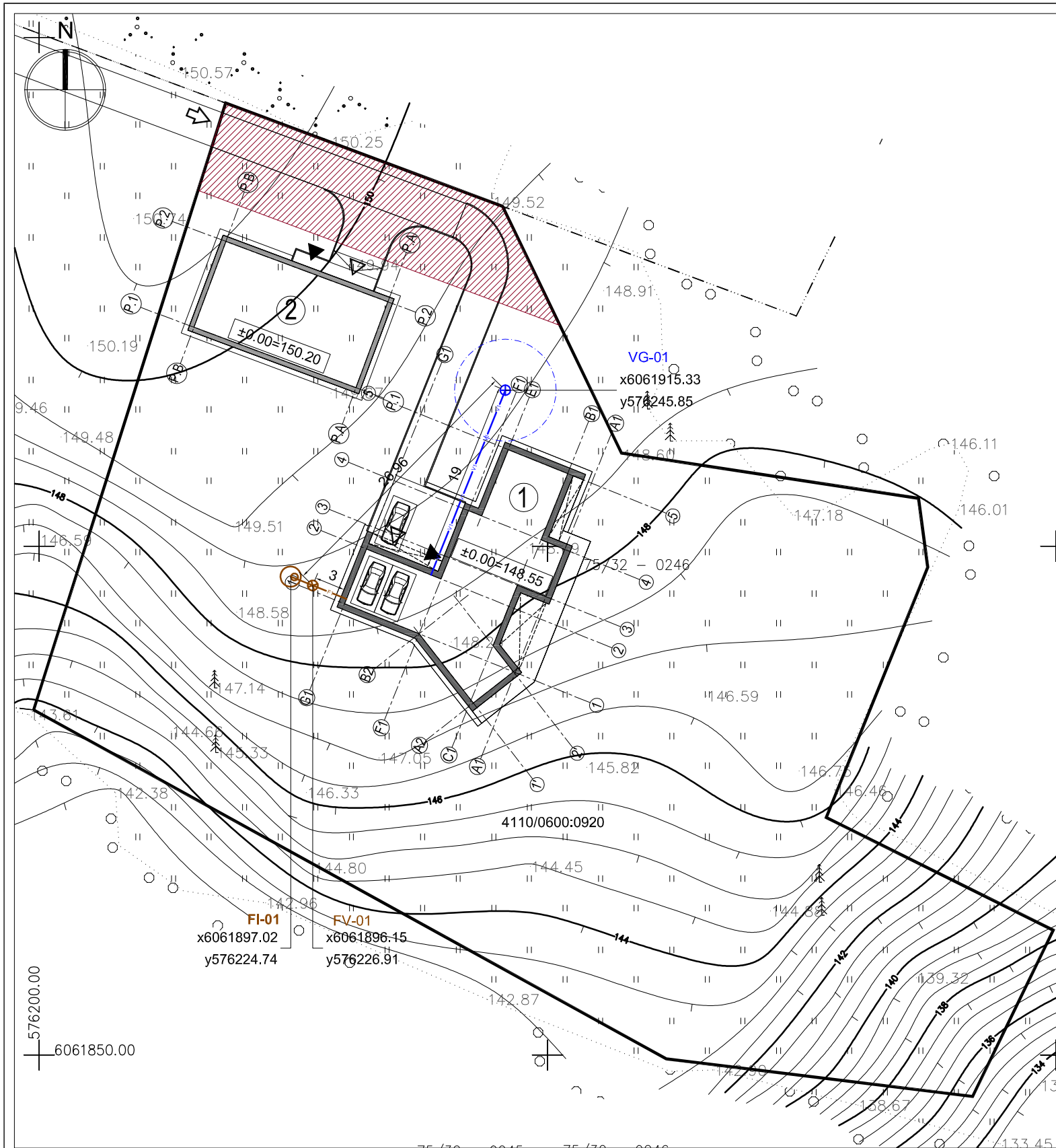
Kval. dok. Nr.

A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-01
--------	---------	----------------	---------

Etapas	Statytojas
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS

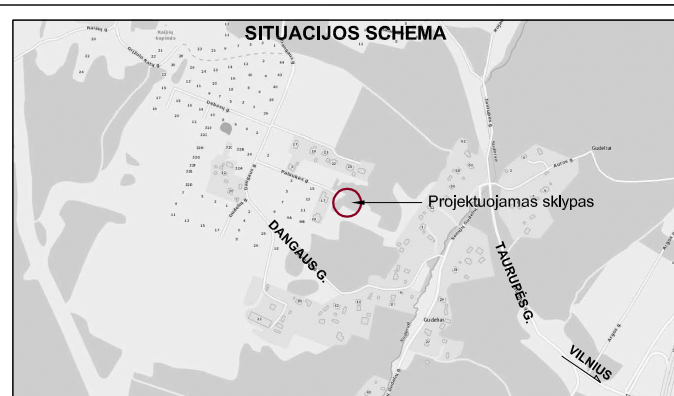
Projekto pavadinimas
ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:920

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	O
Žymuo	Lapas
SA-164-PP-SP-03	1
	Lapų
	1



PASTABOS

1.



- EKSPLIKACIJA**
- | | |
|---|--|
| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
| 2 | Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas, neypatingas statinys |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- | | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamas įvažiavimas į garažą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Projektuojamas vandentiekis |
| | Projektuojama buitinių nuotėkų kanalizacija |
| | VG-01 Vandens gręžinys |
| | FV-01 Buitinių nuotėkų valymo įrenginys |
| | FI-01 Infiltracijos šulinys |
| | Vandens gręžinio SAZ |
| | Servitutas |

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4110/0600:920 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	5189
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
Sklypo užstatymo tankis	%	9

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Pastaba
1	VRSA Statybos sklyrius	2016.08.24	B. Petrasėnas	10/16-539 sklypai
2	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio sk.	2016.08.09	V. Masiulis	Sklyp. Nr. 041, 2 lap.
3	AB "TEO LT"	2016.08.05	R. Žilkauskas	2 lap.
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	16.08.09	Elektroninė sklypų 4849	2 lap.

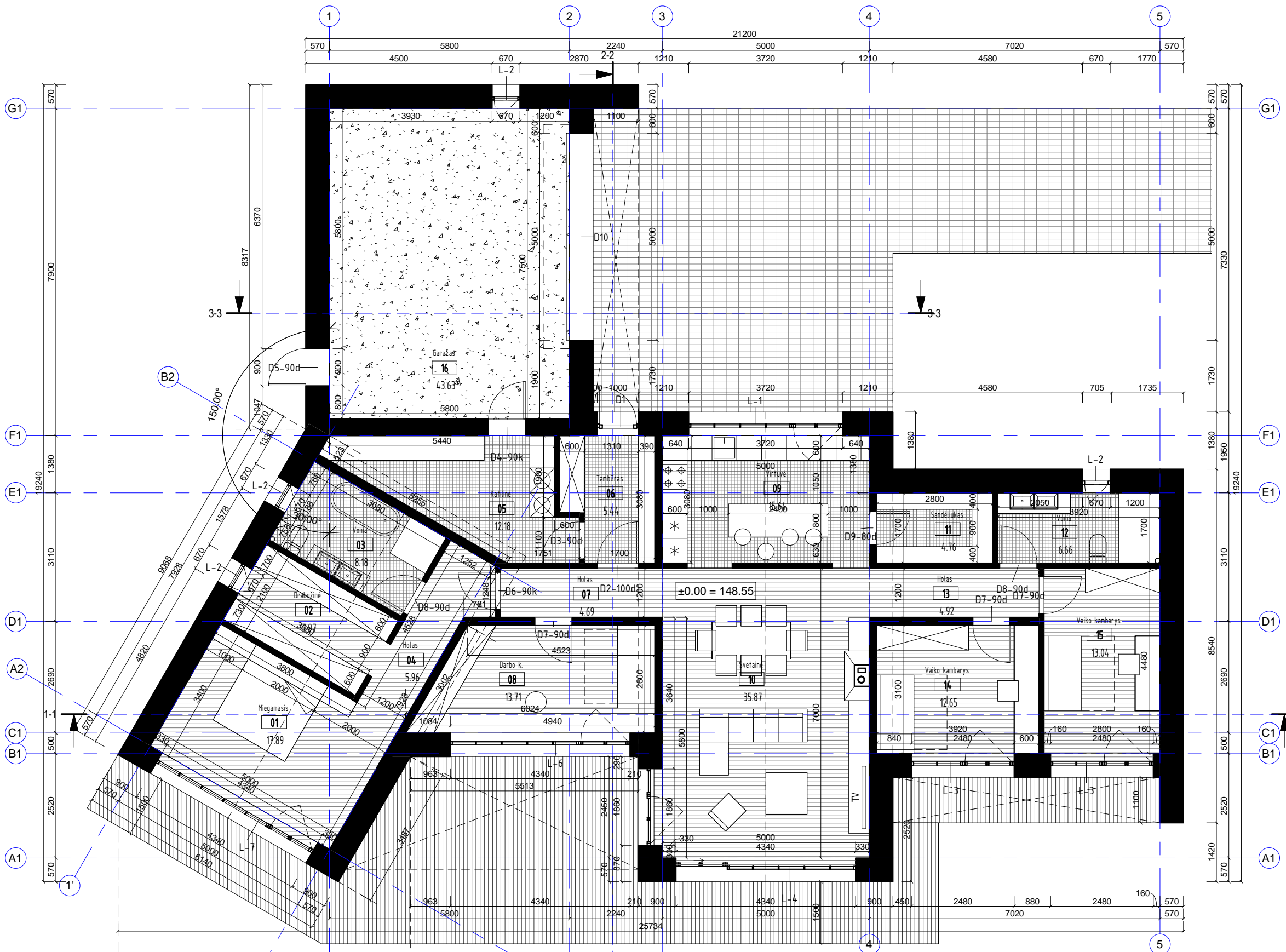
UAB "GEOFORTA"
 Geodezininkas Aismantas Jaukaskas
 Kval. paž. Nr. 18KV-1124
 Objektas: Palaukės g., Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.
 Breižinys Inžinerinis topografinis planas M 1:500
 Objektas Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr. Data
 M 1:500 2/1 2016-08

UAB „KUBINIS METRAS“
 J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-01
Etapas	PP	Statytojas	EGIDIJUS RAKAUSKAS	

Projekto pavadinimas
ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
 Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:920

Brėžinio pavadinimas	Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽ. TINKLŲ PLANAS M 1:500	O
Žymuo	Lapas Lapų
SA-164-PP-SP-04	1 1



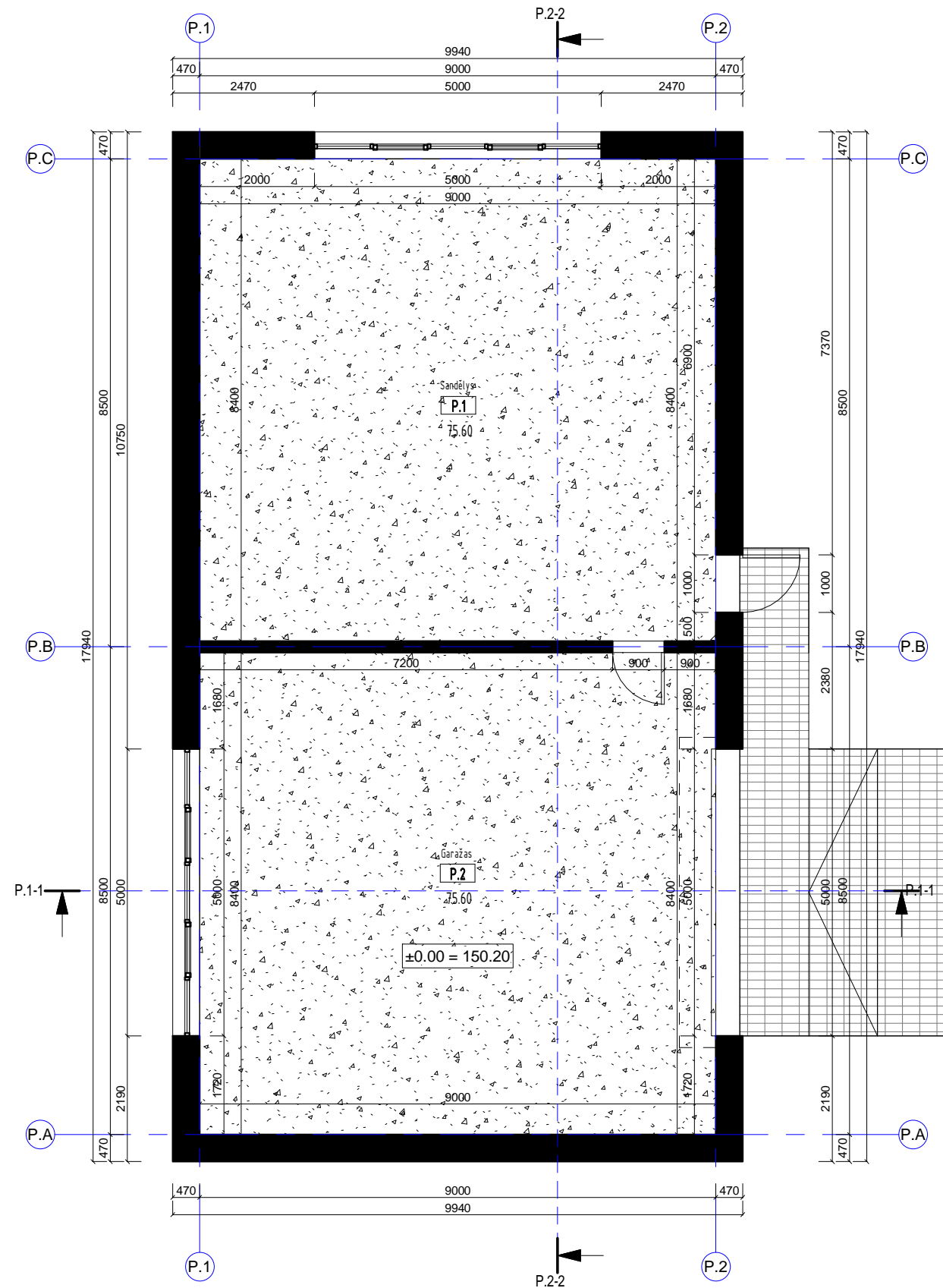
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Miegamasis	17.89
02	Drabužinė	7.97
03	Vonia	8.18
04	Holas	5.96
05	Katilinė	12.18
06	Tambūras	5.44
07	Holas	4.69
08	Darbo k.	13.71
09	Virtuvė	15.64
10	Svetainė	35.87
11	Sandėliukas	4.76
12	Vonia	6.66
13	Holas	4.92
14	Vaiko kambarys	12.65
15	Vaiko kambarys	13.04
16	Garažas	43.63
		213.19

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Objektas
ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS


Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01
Stadija	Statytojas			
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			

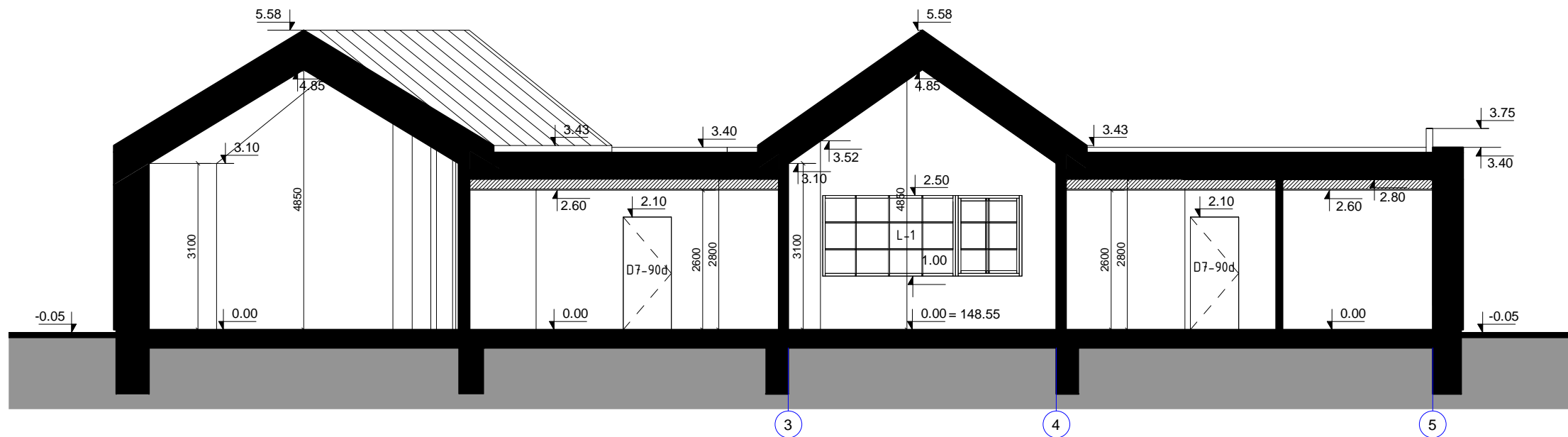
Brėžinys		Mastelis
GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS		1 : 100
		Laida
		0
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-164-PP-SA-01	1	1



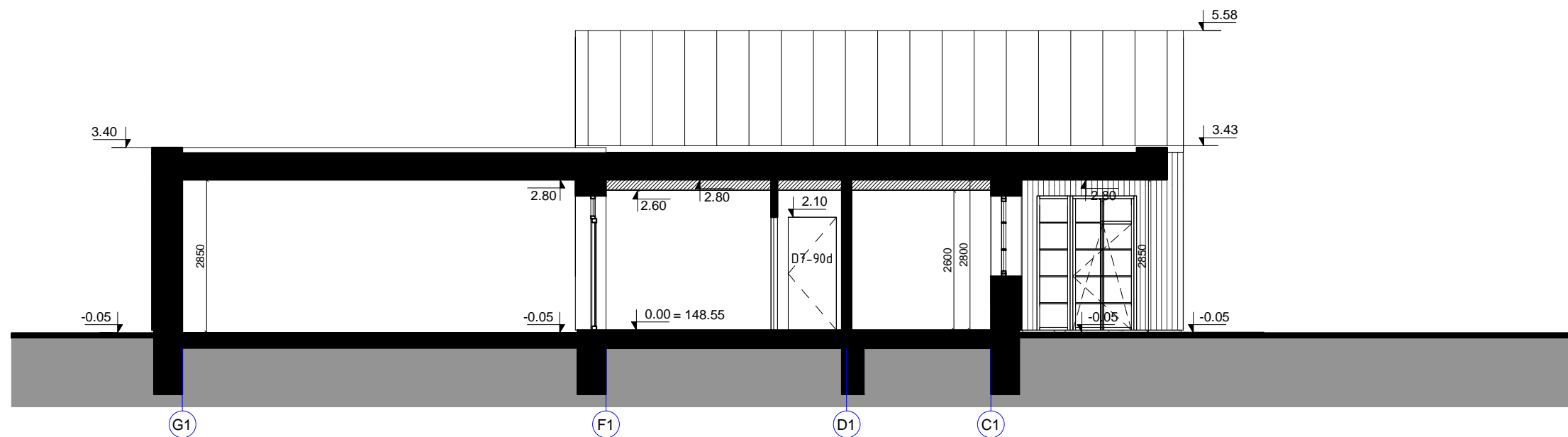
PAGALBINIO PASTATO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P.1	Sandėlys	75.60
P.2	Garažas	75.60
		151.20

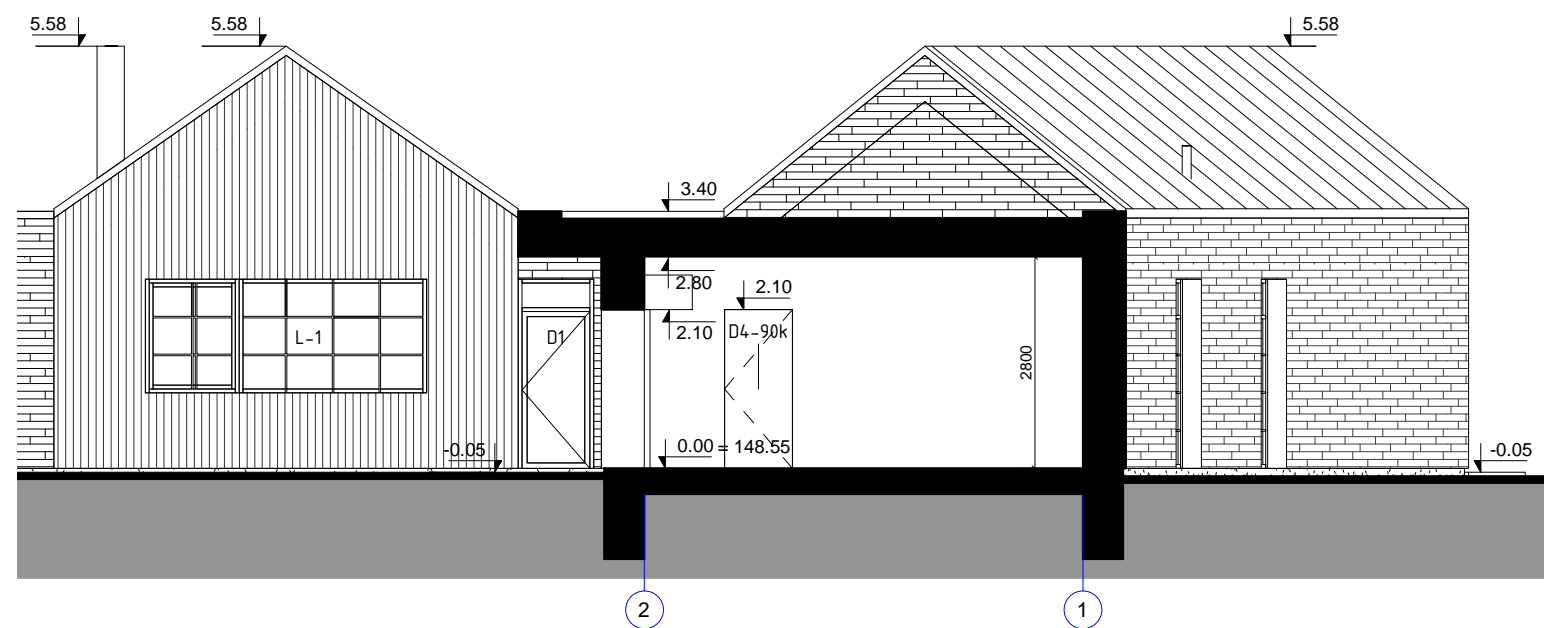
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 100
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			SA-164-PP-SA-02	1	1




PJŪVIS 1-1

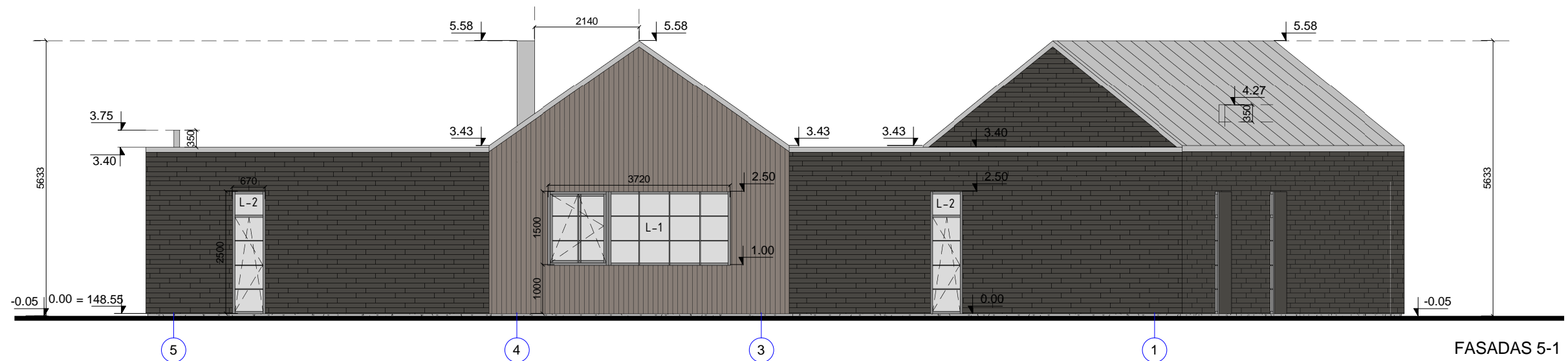


PJŪVIS 2-2

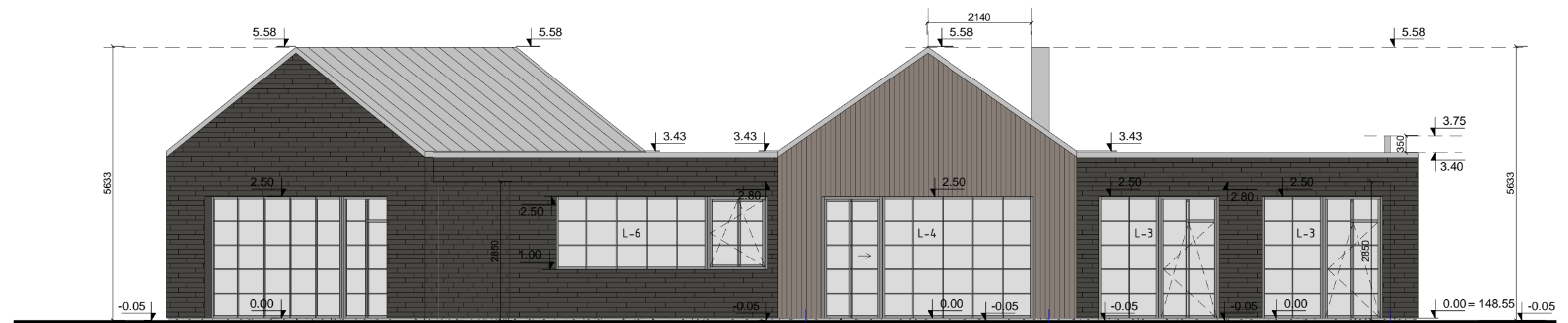


PJŪVIS 3-3

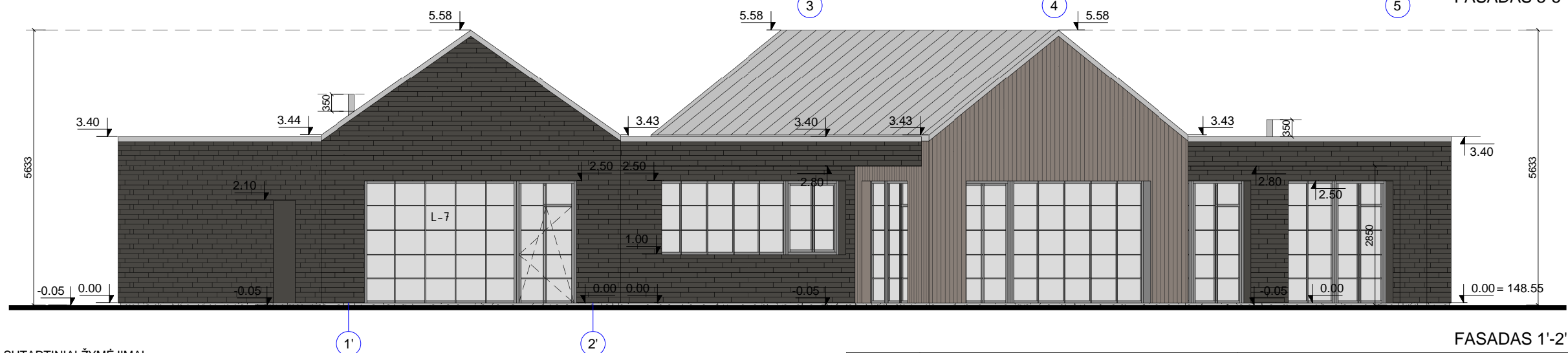
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI	1 : 100
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			SA-164-PP-SA-03	1	1



FASADAS 5-1



FASADAS 3-5



FASADAS 1'-2'

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI RUDA (RAL 8019)
- FASADŲ APDAILA - DAILYLENTĖS, SPALVA - PILKA (RAL 7023)
- STOGO DANGA - FALCINĖ SKARDA, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7035)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - PILKA (RAL 7036)

PASTABOS

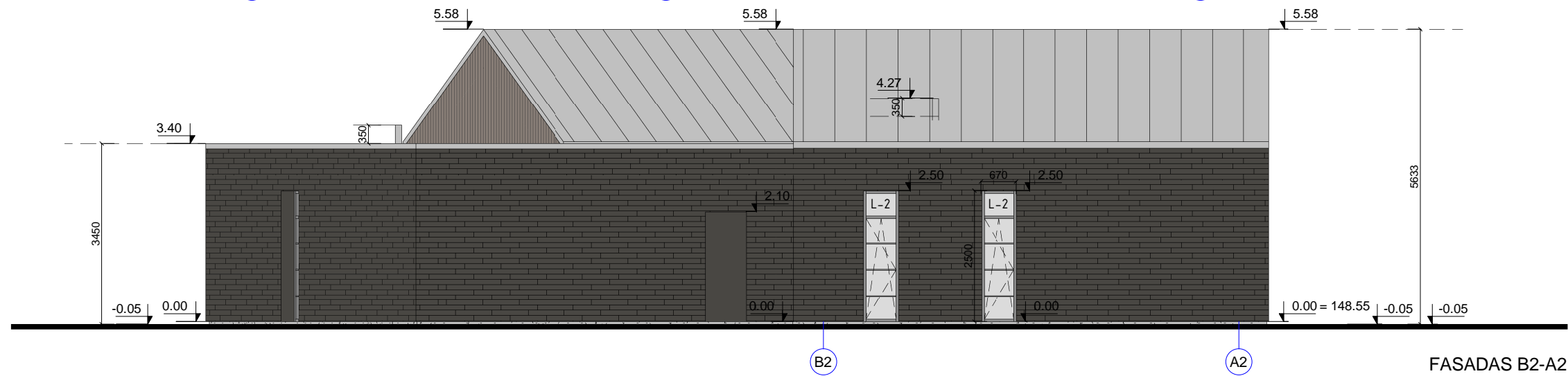
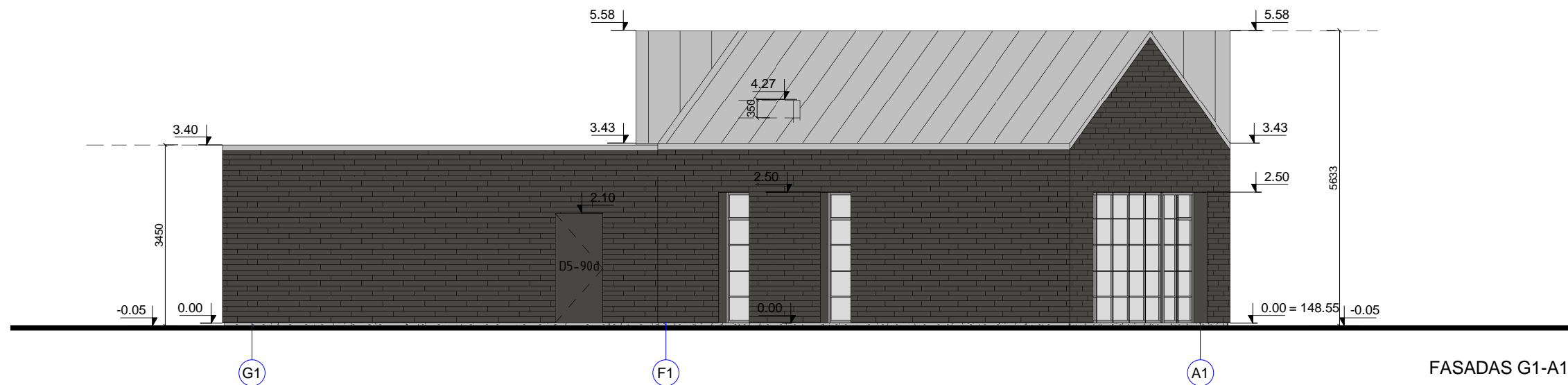
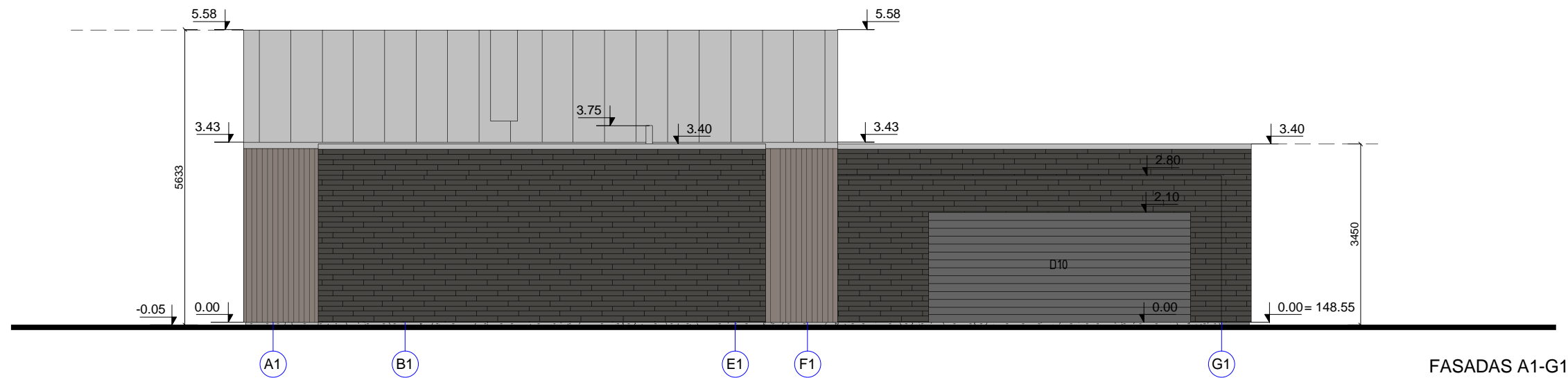
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01
Stadija	Statytojas			Žymuo
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			SA-164-PP-SA-04

Objektas
 ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
 IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K.,
 ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys	Mastelis	
GYVENAMOJO NAMO FASADAI 5-1, 3-5, 1'-2'	1 : 100	
	Laida	
	0	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-164-PP-SA-04	1	1



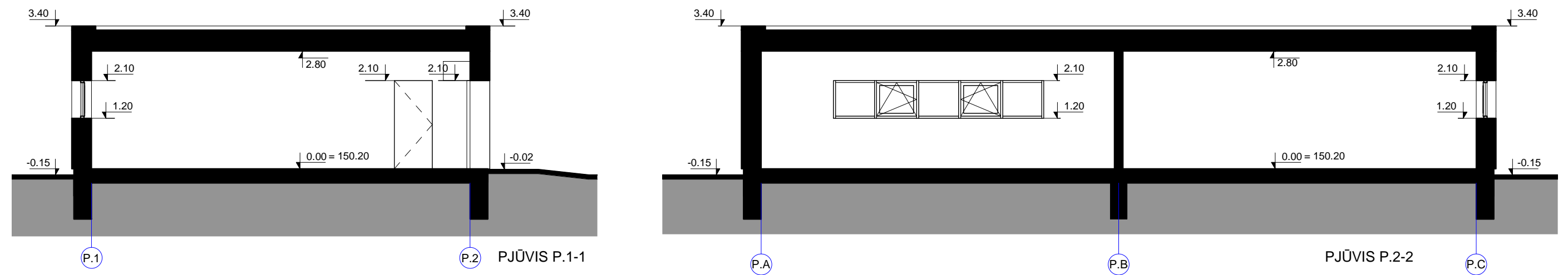
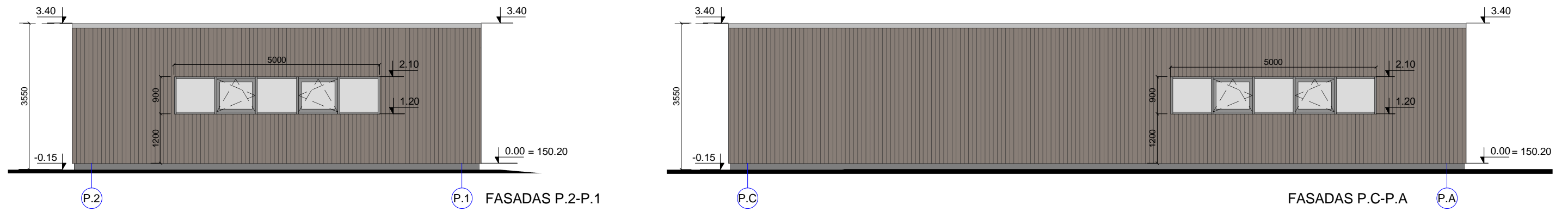
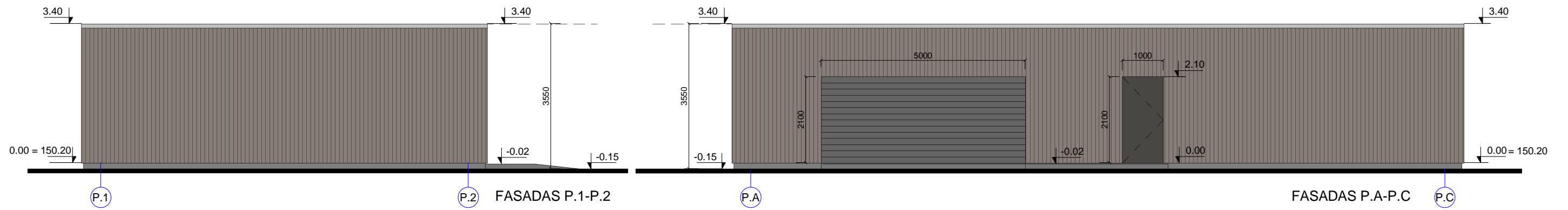
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI RUDA (RAL 8019)
- FASADŲ APDAILA - DAILYLENTĖS, SPALVA - PILKA (RAL 7023)
- STOGO DANGA - FALCINĖ SKARDA, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 7035)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7035)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - PILKA (RAL 7036)

PASTABOS

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Objektas ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				Brėžinys GYVENAMOJO NAMO FASADAI A1-G1, G1-A1, B2-A2	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01	0
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01	0
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01	0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			SA-164-PP-SA-05	1 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO FASADAI IR PJŪVIAI	1 : 100
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			SA-164-PP-SA-06	1	1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas ŪKININKO SODYBOS - VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GUDELIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-01	VIZUALIZACIJOS	
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-01		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-01		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EGIDIJUS RAKAUSKAS			SA-164-PP-SA-07	1	1