


Kompleksas	<b>1711.3</b>	
Projekto pavadinimas	<b>Vienbučio gyvenamojo namo Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas</b>	
Statiniai	<b>Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b> Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	<b>Bendroji</b>	<b>1711.3-PP</b> Byla (tomas)
Etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Laida	<b>“0”</b>	
Statytojas	<b>Andrius Cibulskas</b>	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Unimo projektai"	Direktorius	<b>Arūnas Andrašiūnas</b>	
	Projekto vadovas	<b>Arūnas Andrašiūnas</b> Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2018 m.

## Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	1 psl.
4	Vizualizacijos	1 psl.
5	Sklypo kadastrinių matavimų planas	1 psl.
6	Sklypo planas	1711.3-PP-S-1
7	Pirmo aukšto planas	1711.3-PP-A-01
8	Stogo planas	1711.3-PP-A-02
9	Fasadai	1711.3-PP-A-03
10	Fasadai	1711.3-PP-A-04
11	Pjūviai	1711.3-PP-A-05

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas

## Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės paskirtis	Kita – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

## Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	M <sup>2</sup>	1508
Užstatymo tankumas *	%	24
Užstatymo intensyvumas *	Koef.	0,16
Automobilių parkavimo vietų skaičius *	Vnt.	5
Apželdintas sklypo plotas *	%	60

\* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

## Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – Vienbutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija - neypatingas

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas *	M <sup>2</sup>	243,35
Butų skaičius	Vnt.	1
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Energetinė klasė *	-	A+
Atsparumo ugniai klasė *	-	II

\* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esamų statinių nėra. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiamas išlaikant reglamentuojamus atstumus. Į sklypą įvažiuojama nuo esamos žvyruotos Kaštonų gatvės. Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Sklype numatomos 5 reglamentuojamos automobilių parkavimo vietos (3 aikštelėje ir dvi garaže).

## Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamų elektros tinklų.

Vandentiekio pajungimas numatomas nuo vietinio gręžinio.

Nuotekos pajungiamos į vietinę nuotekų valyklą.

Šildymas numatomas nuo esamų dujų tinklų arba šilumos siurblių pagalba.

## Pastatas

Vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto, be rūsių. Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių arba plytų mūro, fasadų apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas su apdailinėmis plytelėmis, stogo danga – profiliuota skarda.

Projekto vadovas: Arūnas Andrašiūnas A1217



## VIZUALIZACIJOS



Gyvenamojo namo vaizdas nuo gatvės

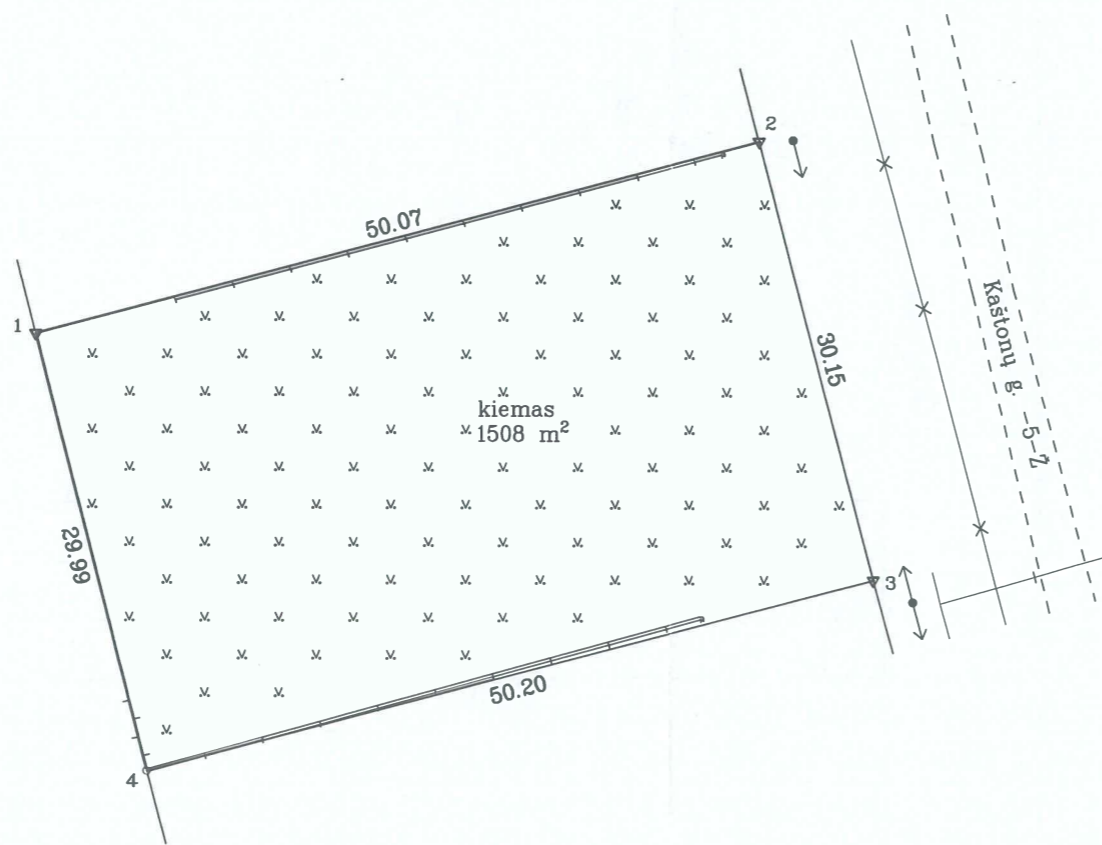


Gyvenamojo namo vaizdas iš kiemo pusės



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1508 m<sup>2</sup>



X=6056000.00  
Y=585850.00

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS MIESTE  
Kadastro specialistė eksperte  
pareigos: *Lovailė Starodimavičienė*  
parašas: *[Signature]* v. pavarde: *19*

Kadastro:	vietovė	Nemėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 6 2 0 1 0 0	1 2 2 3	

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr. 2100
Kaimas (miestelis)	Kuprioniškių k.
Seniūnija	Nemėžio
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4162/0100:45	Geodeziškai pamatuotas
2-3		VŽF
3-4	4162/0100:47	Geodeziškai pamatuotas
4-1		VŽF

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. spalio mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Jadvygos Jurevičienės, paveldėtojo Viliaus Jurevičiaus, igaliotas asmuo Manvydas Šmigelskas  
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2016-11-03  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus r. Vilniaus rajono skyriaus  
Patikrino: *[Signature]* vyriausioji specialistė  
SUDERINTA: *Lina Bačiūtė* 2016-11-24  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

## ŽEMĖS PLĖTRA

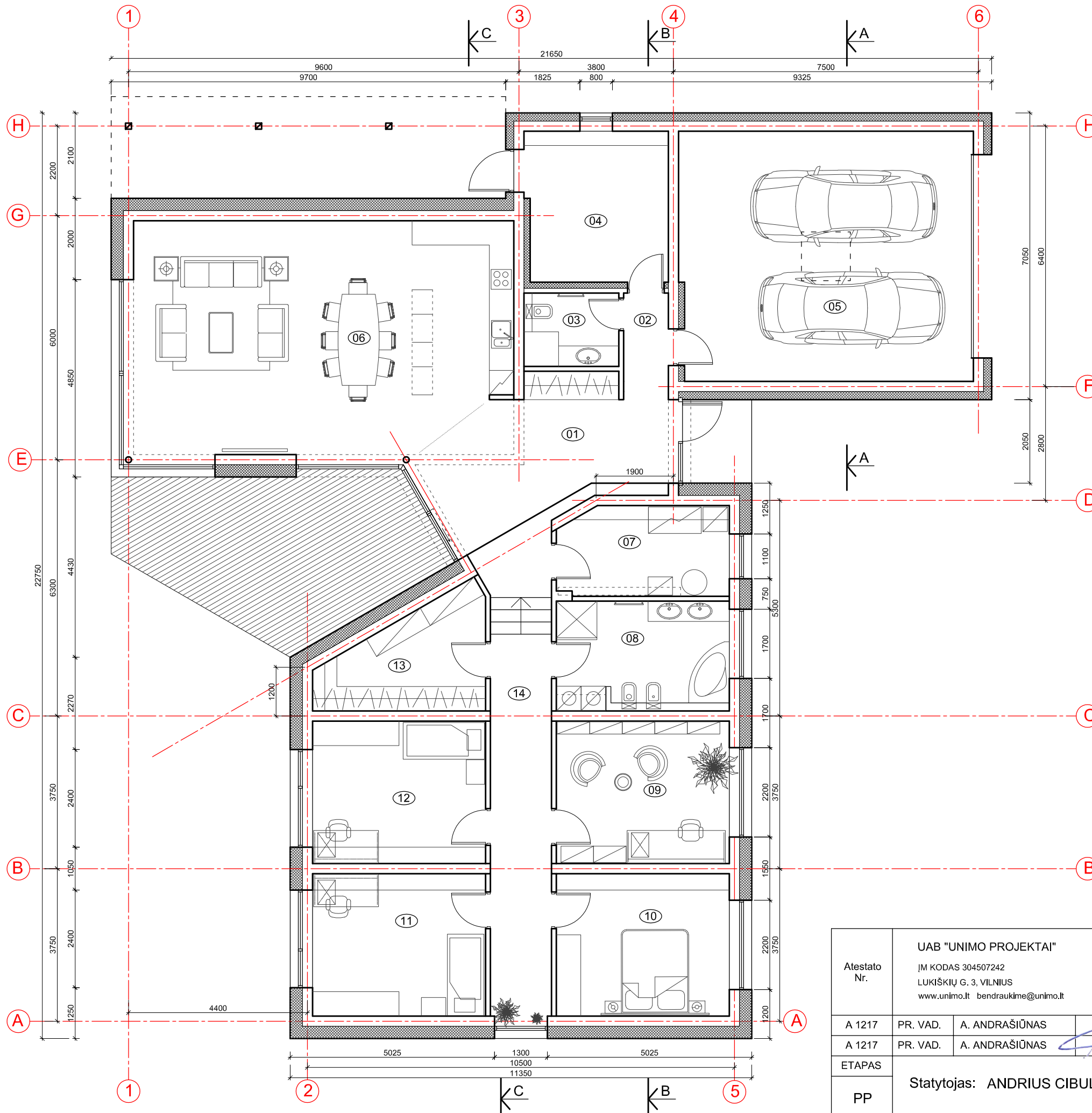
Investiciniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 301114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Manvydas Šmigelskas	2016-10-07
Geodezijos inžinierius	<i>[Signature]</i>	Donatas Pocius	2016-10-07

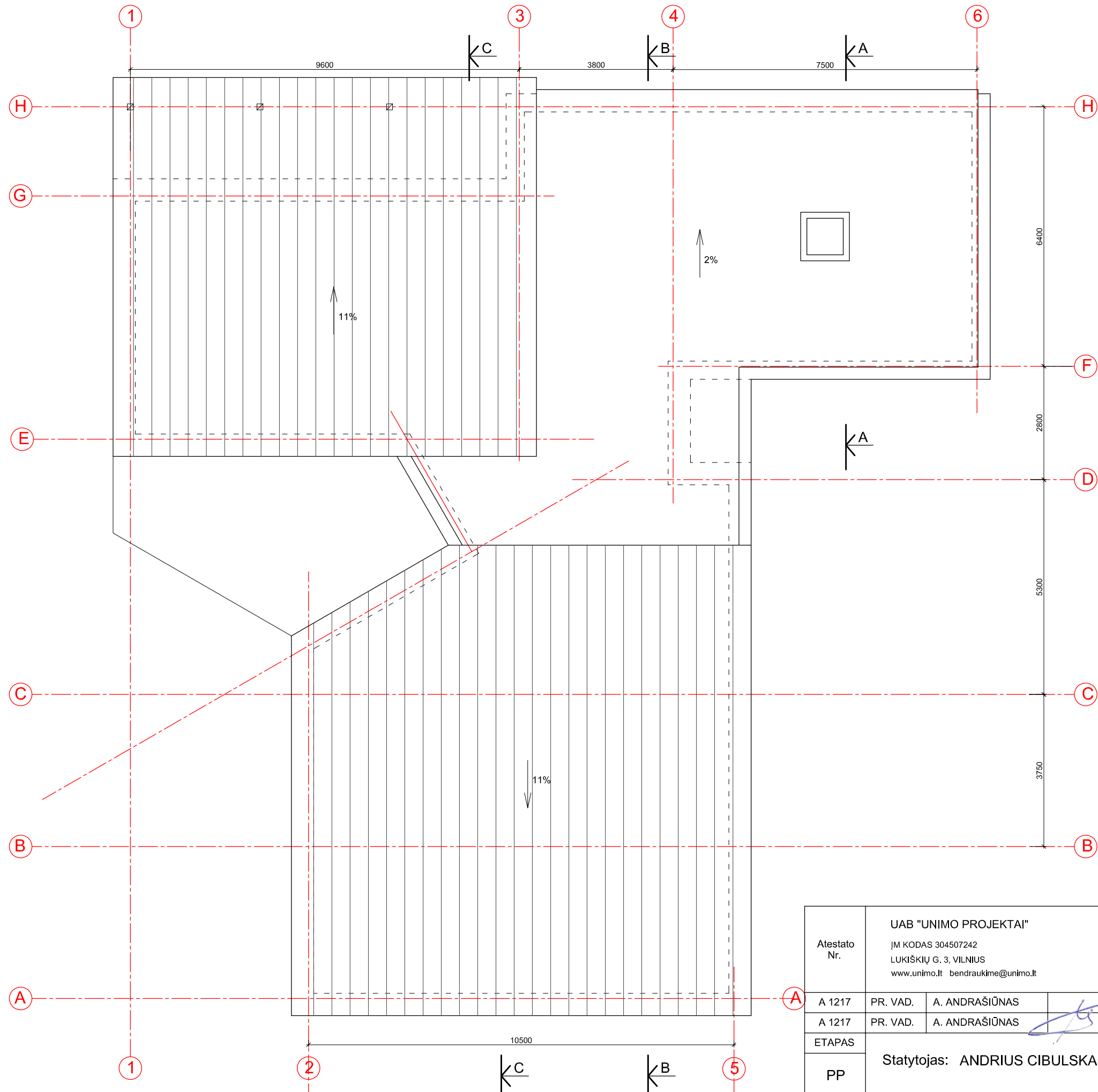






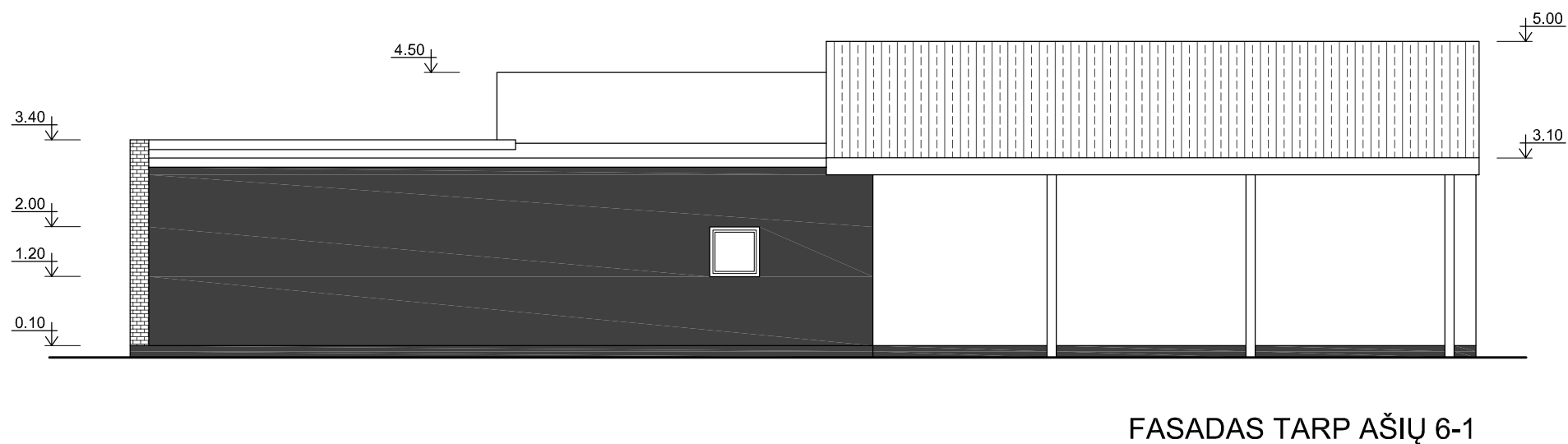
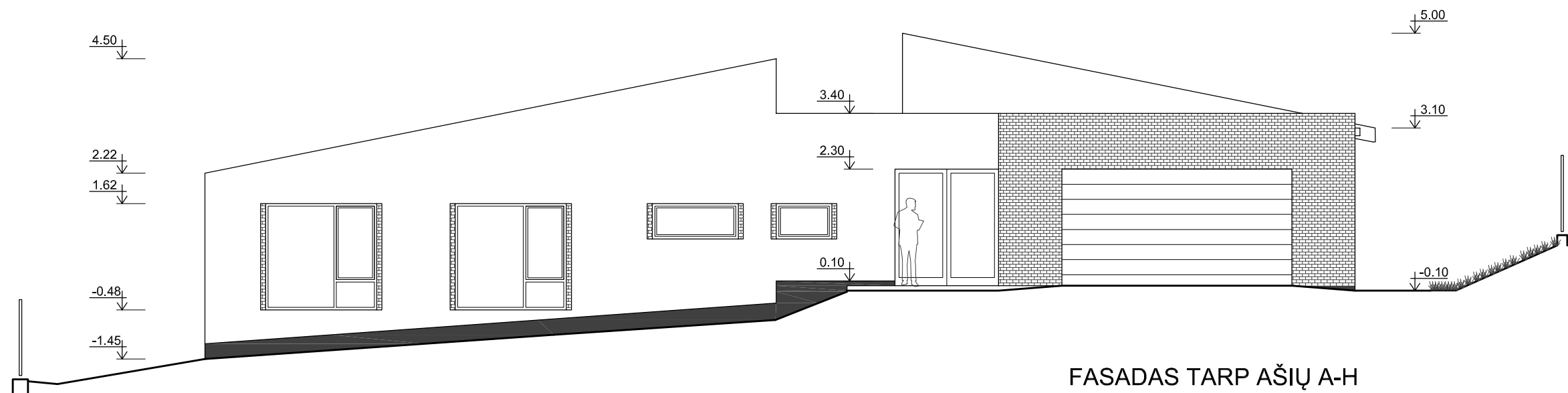
Nr.	Patalpų eksplicacija	Plotas m <sup>2</sup>
01	Holas	21.80
02	Koridorius	2.90
03	San. mazgas	3.20
04	Inventoriaus pat.	12.80
05	Garažas	44.60
06	Bendras kambarys	54.00
07	Techninė patalpa	9.20
08	Vonios kambarys	11.45
09	Kambarys	14.90
10	Miegamasis	14.90
11	Kambarys	14.90
12	Kambarys	14.90
13	Drabužinė	9.40
14	Koridorius	14.40
Viso		243.35

Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI"			Vienbučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas.		
	JŪM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt					
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12			0
ETAPAS	Statytojas: ANDRIUS CIBULSKAS			1711.3-PP-A-1		LAPAS
PP						LAPŲ
				1	1	


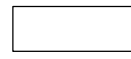

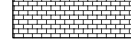


Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI"			Vienbučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas.		
	JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt					
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12	STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12			
ETAPAS	Statytojas: ANDRIUS CIBULSKAS			1711.3-PP-A-2		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1

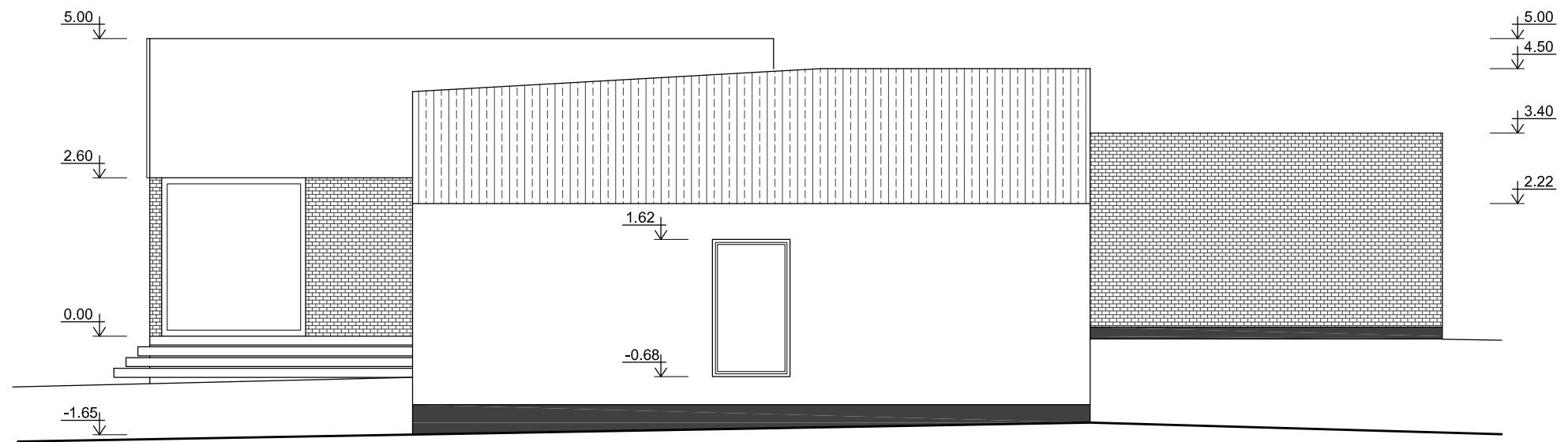




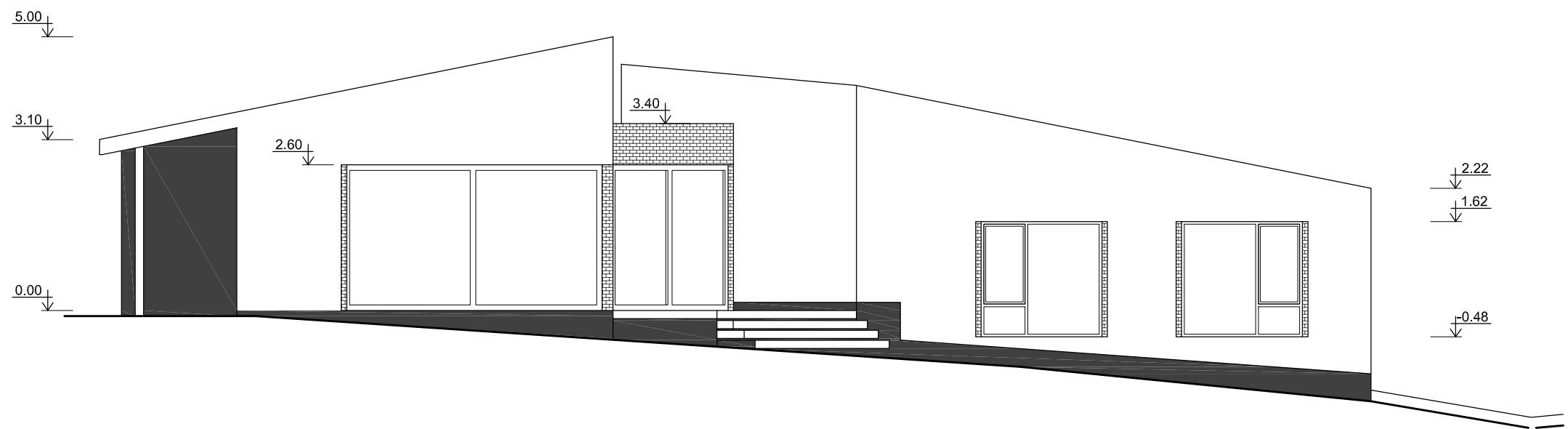
APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

	Stogas - skarda Spalva - pilka
	Sienų apdaila - struktūrinis tinkas Spalva - šviesiai pilka - balta
	Sienų / cokolio apdaila - struktūrinis tinkas Spalva - tamsiai pilka - ruda
	Sienų apdaila - keraminės plytelės Spalva - juodai ruda, galimos įvairios atspalvių variacijos

Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI"			Vienbučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas.	
	ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt				
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12	PJŪVIAI M 1:100	
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12		
ETAPAS	Statytojas: ANDRIUS CIBULSKAS			1711.3-PP-A-3	LAPAS
PP				1	LAPŲ
				0	1


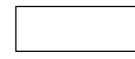

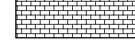


FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

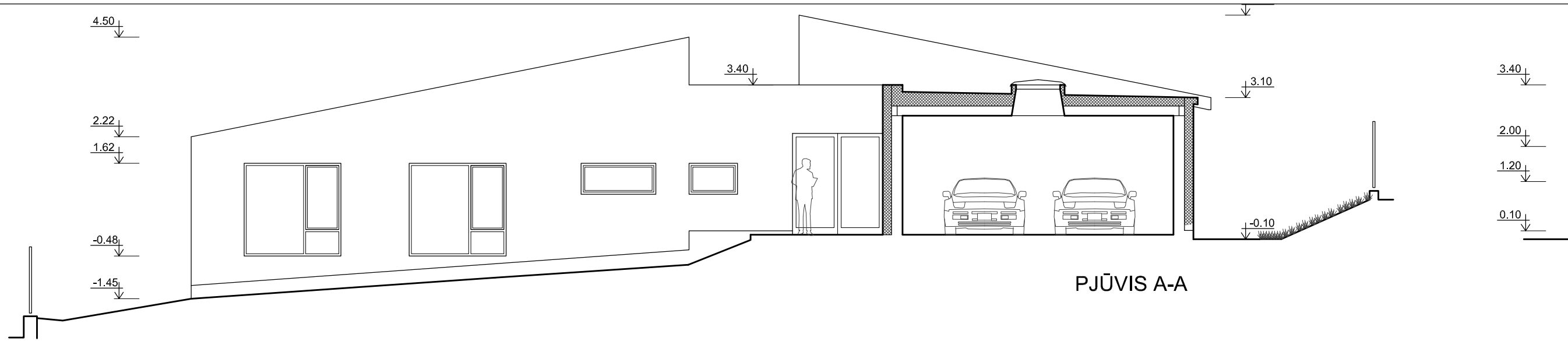


FASADAS TARP AŠIŲ H-A

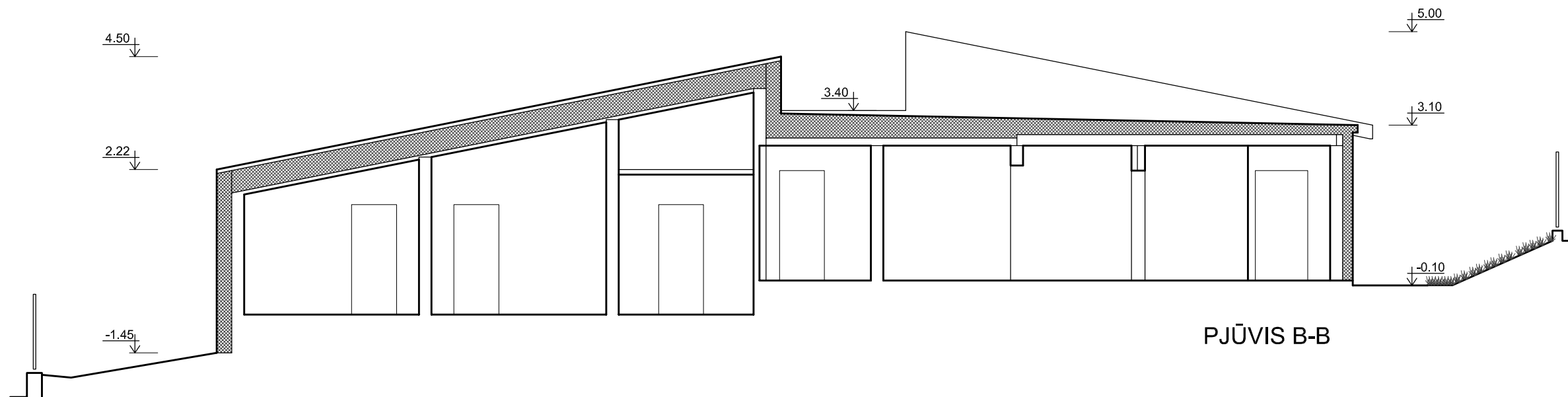
APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

	Stogas - skarda Spalva - pilka
	Sienų apdaila - struktūrinis tinkas Spalva - šviesiai pilka - balta
	Sienų / cokolio apdaila - struktūrinis tinkas Spalva - tamsiai pilka - ruda
	Sienų apdaila - keraminės plytelės Spalva - juodai ruda, galimos įvairios atspalvių variacijos

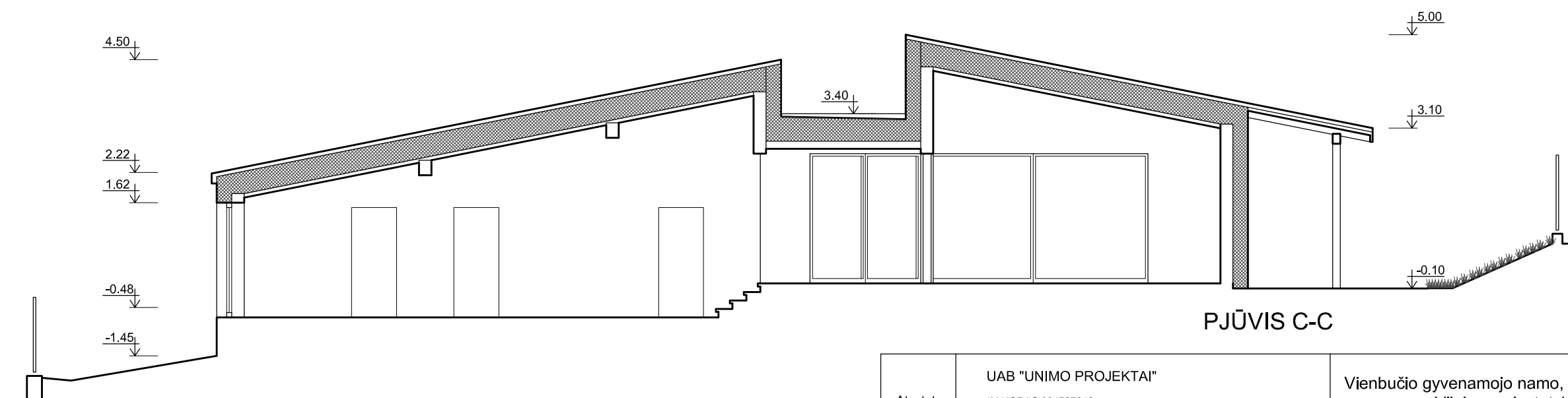
Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI"			Vienbučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas.		
	ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt					
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12	PJŪVIAI M 1:100		LAIDA
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 12			0
ETAPAS	Statytojas: ANDRIUS CIBULSKAS			1711.3-PP-A-4		LAPAS
PP						LAPŲ
				1	1	



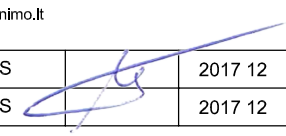
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI"			Vienbučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 12, Nemėžio k. Vilniaus raj. statybos projektas.			
	ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt						
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 12	PJŪVIAI M 1:100		LAIDA
A 1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS		2017 12			0
ETAPAS	Statytojas: ANDRIUS CIBULSKAS			1711.3-PP-A-5		LAPAS	LAPŲ
PP						1	1