

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „EVETA“, įm./k. 304221942, Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, Tel. +370 625 99000 El. paštas andrius.bur@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO AITROS G. 4, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

Statinio pagrindinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- **žemės sklypo rodikliai:**

Adresas: Aitros g. 6, Kaunas

Žemės sklypo kadastro Nr.: 1901/0287:900

Žemės sklypo plotas: 0.1222 ha;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

- statinio rodikliai:

Paskirtis – gyvenamoji:

Bendras plotas – 311m²;

Pastato tūris - 1153m³;

Pastato aukštingumas 7,30m;

Aukštų skaičius – 2;

Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėtis

Projektas rengiamas pagal žemės sklypo Aitros g. 6, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu. Žemės sklypas. Projektuojamas žemės sklypas yra 1222 m² ploto, taisyklingos formos. Nuosavybės teise priklauso UAB "Eveta" im. Kodas 304221942, Andrejui Burlakovui ir Vilma Burlakovienei.

Projektuojamame sklype dviejų butų, dviejų aukštų pastatas yra projektuojamas sklype komponuojamas pasaulio šalių atžvilgiu. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Sklypo užstatymo tankis 36%, pagal detalųjį planą, galimas bendras sklypo tankis pagal detalųjį planą 20%.

Pagal siūlomą projektą yra numatytas servituto kelias su įvažiavimais į sklypus. Į projektuojamą dviejų aukštų pastatą projektuojamas įėjimas nuo gatvės ir patekimas į namą iš terasos. Automobilių statymas sklypo ribose.

Maksimalus projektuojamo pastato aukštis 7,30m. Pastatas projektuojamas 3,00m atstumu nuo sklypo ribos.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis didžiojoje sklypo dalyje reljefas yra lygus su minimalus nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 5,5m ribose. Sklype vandens telkinių nėra. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Projektuojamo sklypo pietrytinė dalis ribojasi su Užnerio gatvės 57 sklypu. Pietinis bei vakarinis, šiaurinis sklypo perimetras ribojasi su urbanizuotais sklypais. Įvažiavimas prie pastato projektuojamas iš Pietryčių sklypo pusės iš Užnerio gatvės, per Užnerio g. 55 ir 57 sklypus(gautas savininkų sutikimas), kuris susikerta su suprojektuota Aitros gatve (suprojektuota, tačiau nėra įrengta).

Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi, nes sklypas neįeina į statinių saugomų objektų teritoriją, nefiksuojamas nekilnojamosios kultūros vertybių registre.

Planuojamos patalpos(vieno buto) pirmajame aukšte: Holas, san.mazgas, svetainė, virtuvė, garažas. Planuojamos patalpos antrajame aukšte:, gyvenamos patalpos/kambariai, san.mazgai, drabužinės. Antrojo buto išplanavimas yra identiškasis.

Pastato stogas – neeksploatuojamas, sutapdintas plokščiasis.

PROJEKTO VADOVAS



G.Šukaitytė

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Kaunas

Objektas

Užnerio g.

Š

48 - B - 4

48 - B - 8

Miros g.

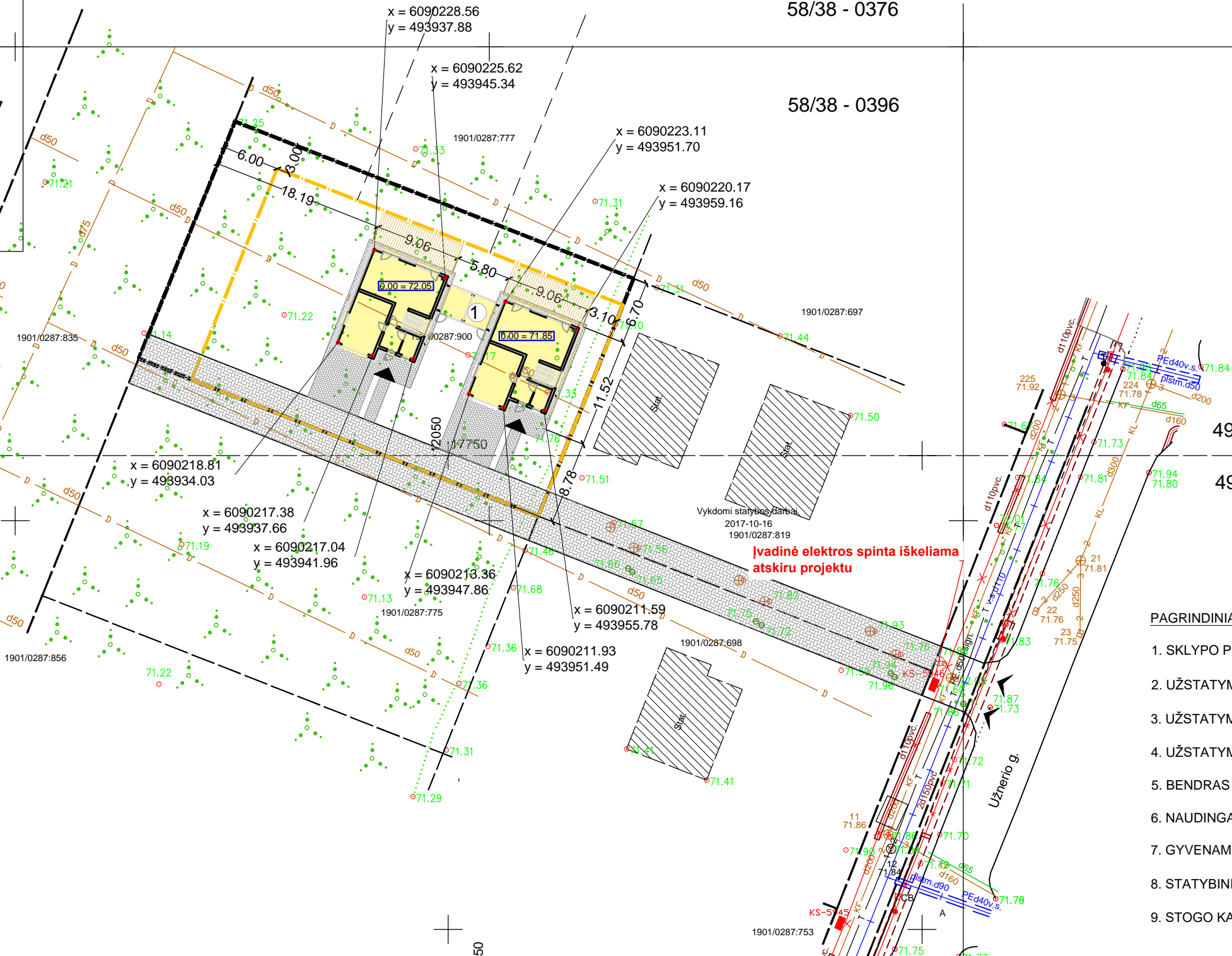
Užnerio g.

58/38 - 0376

58/38 - 0396

49 - A - 1

49 - A - 5



Įvadinė elektros spinta iškeliamas atskiru projektu

PAGRINDINIAI PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

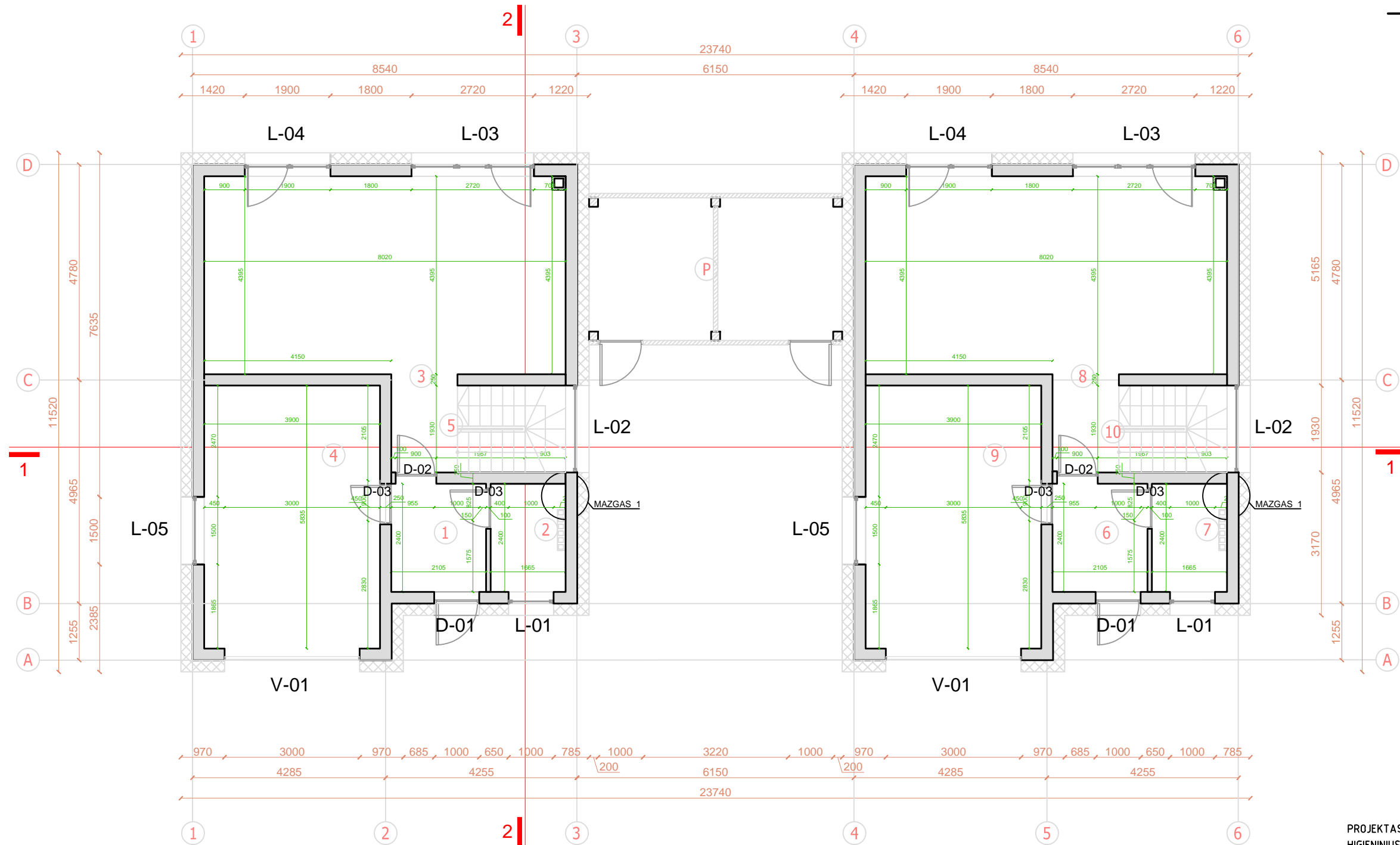
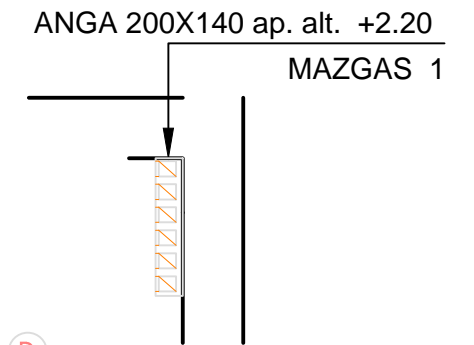
1. SKLYPO PLOTAS 1222m²
2. UŽSTATYMO PLOTAS - 217.32m²
3. UŽSTATYMO TANKUMAS - 0.18
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.24
5. BENDRAS PLOTAS - 310.62m²
6. NAUDINGAS PLOTAS - 283.60m²
7. GYVENAMAS PLOTAS - 292.84m²
8. STATYBINIS TŪRIS - 1153.00m³
9. STOGO KARNIZO ALTITUDĖ +6.97m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Patekimas į slypą
	Patekimas į pastatą
	Esami pastatai
	Betono trinkelėlių danga
	Medinė terasa

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykstant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštėlę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas	
A 1163 PV				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163 PDV				Dvibutis gyvenamasis namas	
ARCH				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO	
UŽSAKOVAS				MP-2017-09-10(I)-TDP-SP-00	
UAB "Eveta"				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- Pastabos:
1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
 2. Visus matmenis tikslinti vietoje
 3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

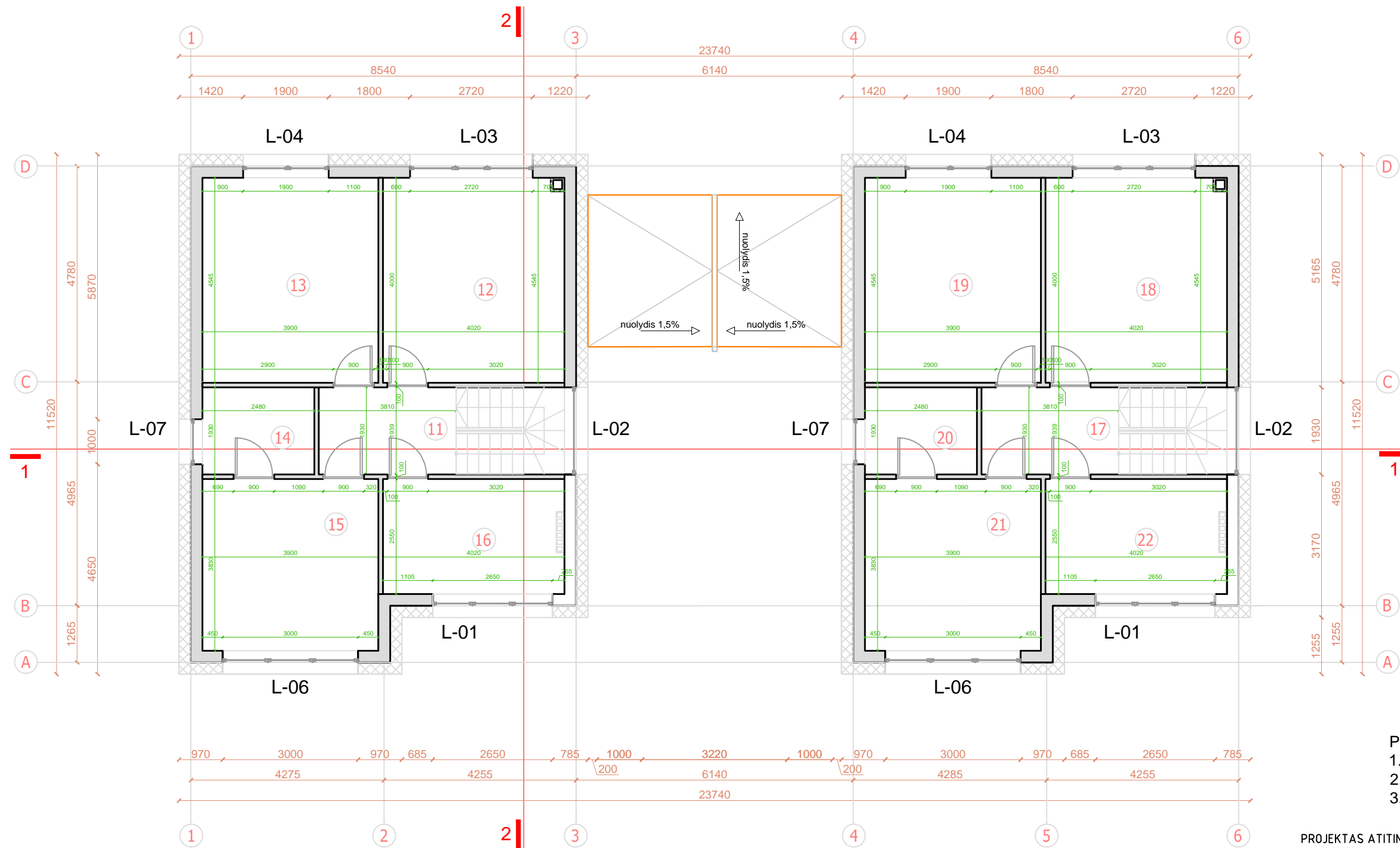
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

- | | |
|---|---|
| 1. TAMBŪRAS - 5.05m ² | 6. TAMBŪRAS - 5.05m ² |
| 2. WC - 4.00m ² | 7. WC - 4.00m ² |
| 3. SVETAINĖ/VIRTUVĖ - 38.29m ² | 8. SVETAINĖ/VIRTUVĖ - 38.29m ² |
| 4. GARAŽAS - 22.75m ² | 9. GARAŽAS - 22.75m ² |
| 5. LAIPTINĖ- 4,62m ² | 10. LAIPTINĖ- 4,62m ² |
| P. PAG. PATALPOS - 17.78m ² | |

**BENDRAS AUKŠTO PLOTAS
(be terasos): 167.20m²**

BENDRAS NAMO PLOTAS: 310.62m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	Skirmantė Mozūriūnaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			I aukšto planas	0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MP-2017-09-10(I)-TP-SA-01	1 1




- Pastabos:
1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
 2. Visus matmenis tikslinti vietoje
 3. Visus pakeitimus derinti su architektais

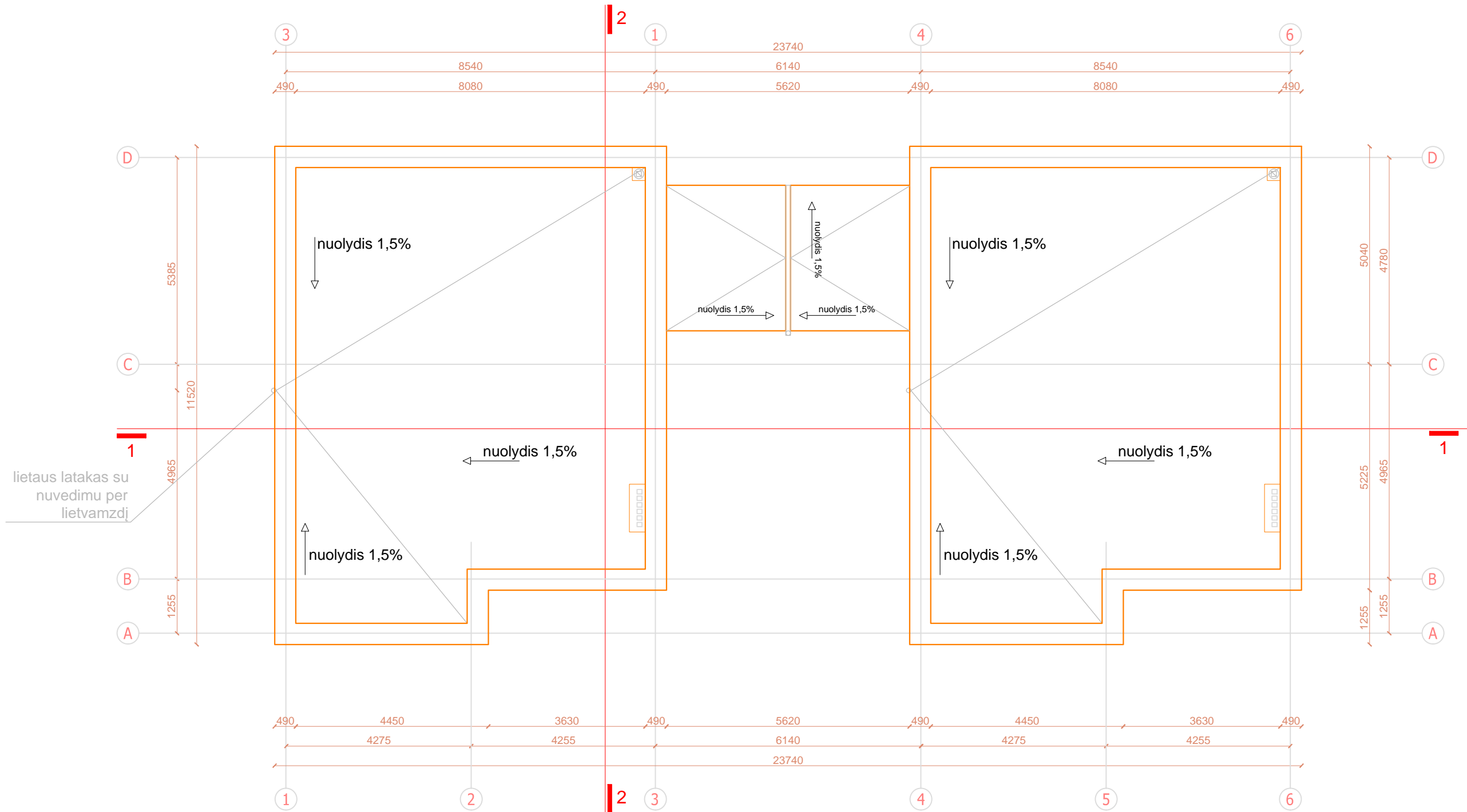
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

- | | |
|--|--|
| 11. KORIDORIUS/LAIPTINĖ - 5.87m ² | 17. KORIDORIUS/LAIPTINĖ - 5.87m ² |
| 12. KAMBARYS - 18.27m ² | 18. KAMBARYS - 18.27m ² |
| 13. KAMBARYS - 17.71m ² | 19. KAMBARYS - 17.71m ² |
| 14. DRABUŽINĖ - 4.78m ² | 20. DRABUŽINĖ - 4.78m ² |
| 15. MIEGAMASIS - 14.83m ² | 21. MIEGAMASIS - 14.83m ² |
| 16. VONIOS KAMBARYS - 10.25m ² | 22. VONIOS KAMBARYS - 10.25m ² |

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 143.42m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				II aukšto planas	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		LAPAS	LAPŲ
				1	1


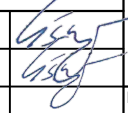
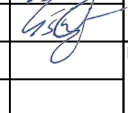


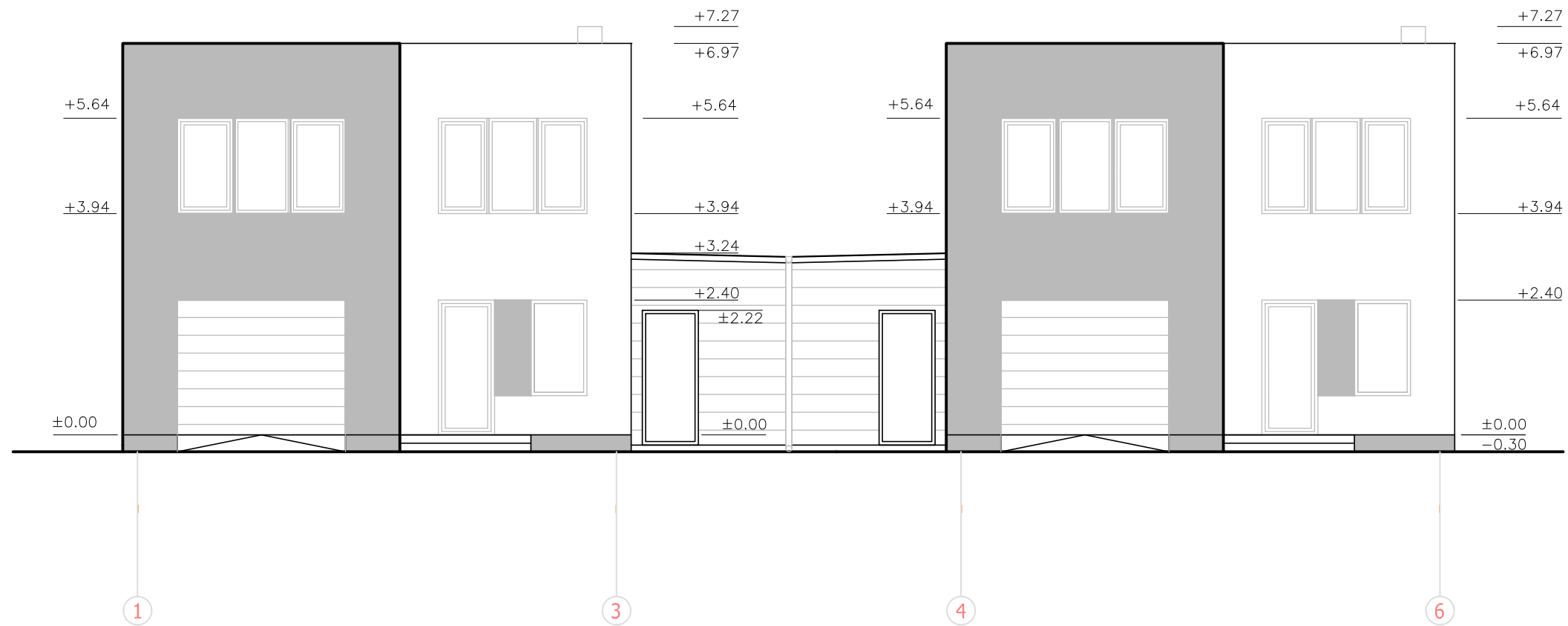
- Pastabos:
1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
 2. Visus matmenis tikslinti vietoje
 3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

STOGO DANGOS LENTELE

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILO TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		STOGAS		m ²	198.40	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH.	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Stogo planas		0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				MP-2017-09-10(I)-TDP-SA-03		1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELE

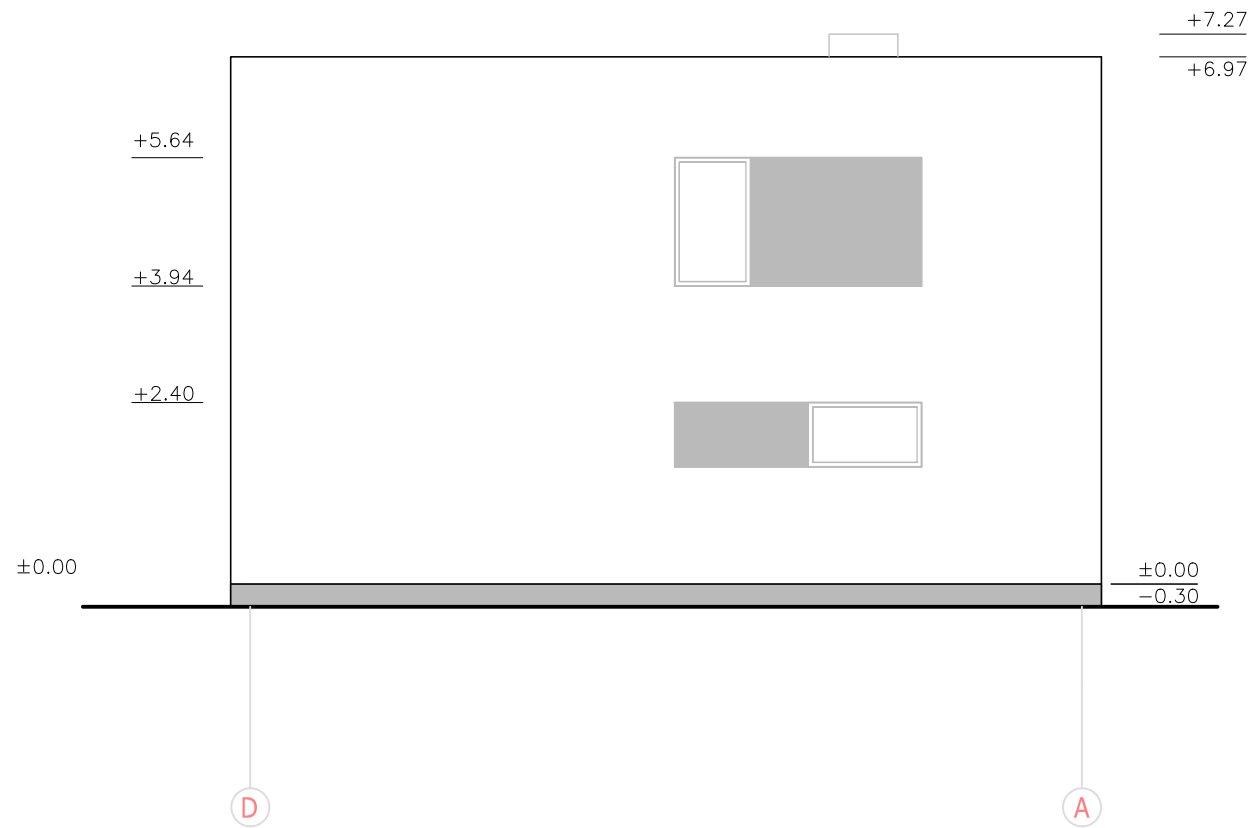
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	182.06	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	54.88	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	9.12	Tamsiai rūda/ pilka spalva
4		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m ²	198.40	Tamsiai rūda/ pilka spalva

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas	
A 1163				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1163				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PDV				Fasadas tarp ašių 1 - 6	
ARCH.				LAIDA	
				0	
UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				LAPAS	
UAB "Eveta"				MP-2017-09-10(I)-TDP-SA-04	
				LAPŲ	
				1 1	



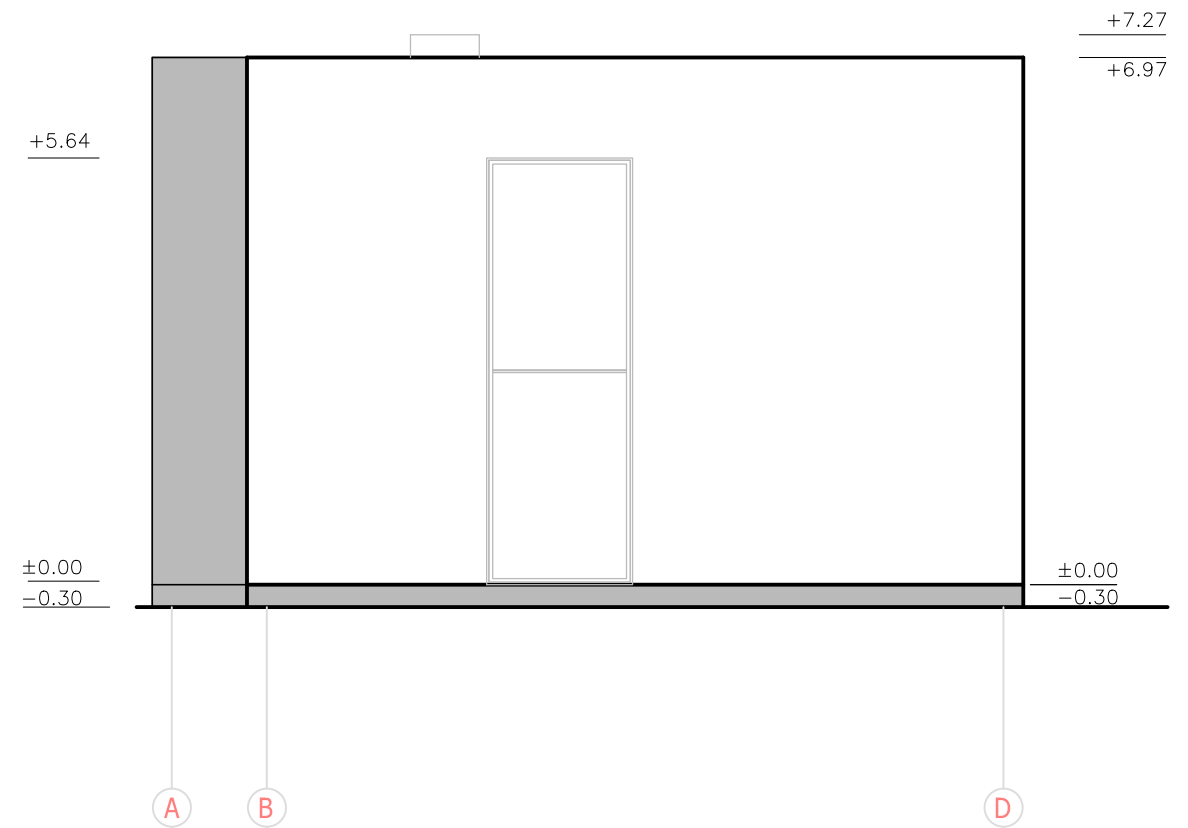
FASADŲ APDAILOS LENTELE

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	182.06	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	54.88	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	9.12	Tamsiai rūda/ pilka spalva
4		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m ²	198.40	Tamsiai rūda/ pilka spalva

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.



FASADŲ APDAILOS LENTELE

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	195.00	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	32.24	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	12.32	Tamsiai rūda/ pilka spalva
4		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m ²	198.40	Tamsiai rūda/ pilka spalva

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė				
	ARCH.	Skirmantė Mozūriūnaitė		Fasadai tarp ašių D - A, A - D		
					LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Eveta"			MP-2017-09-10(I)-TDP-SA-05		
				LAPAS	LAPŲ	
				2	1	



FASADŲ APDAILOS LENTELE

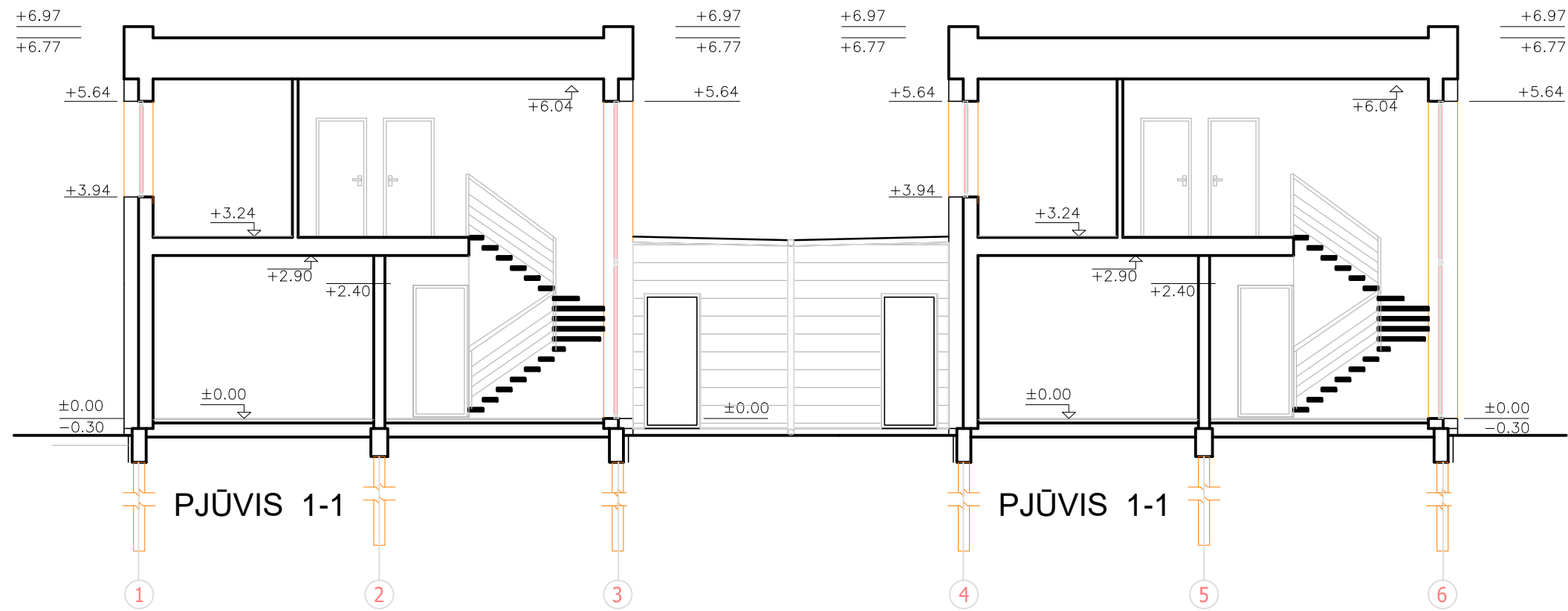
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	182.06	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	54.88	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m ²	9.12	Tamsiai rūda/ pilka spalva
4		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m ²	198.40	Tamsiai rūda/ pilka spalva

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.


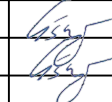
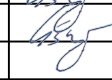
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas		
A 1163				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
PV				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1163				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PDV				Fasadas tarp ašių 6 - 1		
ARCH.				DOKUMENTO ŽYMUO		
Skirmantė Mozūriūnaitė				LAPAS		LAPŲ
UAB "Eveta"				2		2

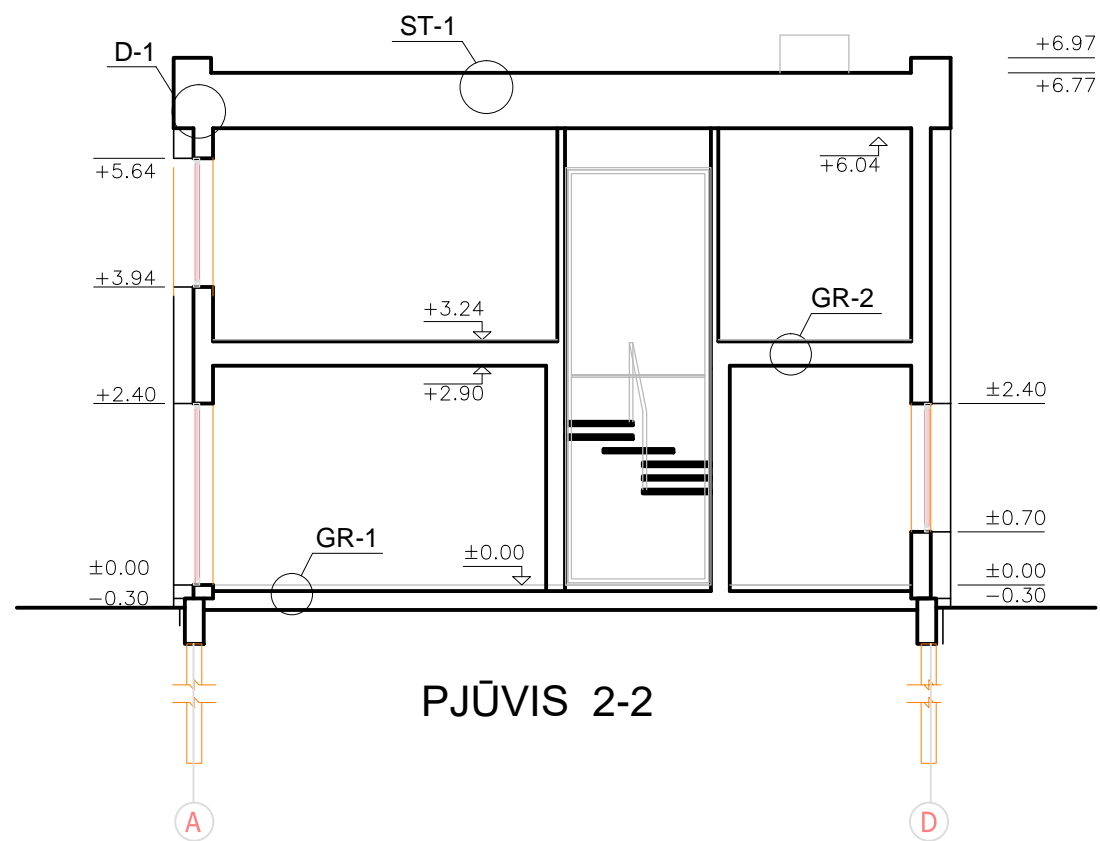


Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				2 – jų butų gyvenamojo namo adresu Užnerio g. 57, Kauno m., žemės sklypo kadastrinis nr. 1901/0287:819 statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė		2-JŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH.	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Pjūvis 1-1		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
				MP-2017-09-10(I)-TDP-SA-06	LAPŲ	
					2	1




PJŪVIS 2-2

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 6, Kaune, statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 2-2	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				MP-2017-09-10(I)-TDP-SA-06	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2