

UAB „ARKILIDA“  
Saltoniškių 29-409k., Vilnius į/k 124447384, tel. 2790083

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jan Komar

PAVADINIMAS

Ūkininko sodyba: vienbutis gyvenamasis namas, ūkio pastatas, garažas Vilniaus r. sav., Buivydžių sen., Šikšniškių k. (skl. kad. Nr.4112/0400:10) statybos projektas.  
Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO RŪŠIS

TDP

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Neypatingi.

PROJEKTO VADOVAS

atest. arch. L. Lideikienė (A168)

ĮMONĖS DIREKTORIUS

Jonas Lideikis

## TURINYS

1. Projektavimo užduotis	1
2. Aiškinamasis raštas	2
3. Techno-ekonominiai rodikliai	3
4. Nuosavybės dokumentai	4-9
5. Ūkininko pažymėjimas, KPP, įsakymas	10-12
6. Suvestinis	13
7. Pirmo a. planas	14
8. Antro a. planas	15
9. Stogo planas	16
10. Fasada	17
11. Fasada, pjūvis	18
12. Perspektyva	19

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

(parašas)

2018 m. vasarab 5 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2018m. 01mėn. 25 d.  
Vilnius

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

1. ŪKININKO SODYBA-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ŪKIO PASTATAI, NAUJA STATYBA, NEYPATINGI. PV-545
2. Vilniaus r. sav., Buivydžių sen., Šikšniškių k. (skl. kad. Nr.4112/0400:10).
3. Sklypo užstatymo tankumas 1%, intensyvumas 1%, gyvenamo namo aukštų skaičius-2, jo aukštis nuo žemės paviršiaus 9.7m, bendras plotas 240.33m<sup>2</sup>, ūkio pastatas -860m<sup>2</sup>, skirtas žemės ūkio veiklai, garažas-72.33m<sup>2</sup>, pagalbinių ūkio pastatas-81.69m<sup>2</sup>.
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis-parengti ir suderinti techninį darbo projektą, gauti leidimą statyboms

---

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis -projektavimo užduotis, visuomenės informavimo procedūrų dokumentai, nuosavybės dokumentai, aiškinamasis raštas, sklypo planas su statiniais, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacija

---

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys - nuosavybės dokumentai, toponotauka, kaimo plėtros projektas, NŽT įsakymas, ūkininko ūkio registras, įgaliojimas, bendrasavininkės sutikimas.

---

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija

---

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) – 1 mėn., 2 bylos

Statytojas (užsakovas)

Jan Komar  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Arkilida“, PV L. Lideikienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamas namas ir ūkio pastatai: ūkio pastatas, skirtas žemės ūkio veiklai, garažas, projektuojami remiantis parengtu ir patvirtintu kaimo plėtros projektu, **esamas gyvenamas namas (un. Nr. 4193-1000-4013) pertvarkomas į pagalbinių ūkio pastatą**, esami ūkio pastatai (un. Nr. 4193-1000-4024;-4035;-4068) griaunami Vilniaus r. sav. Šikšniškių k. (skl. kad. Nr. 4112/0400:10). Užsakovas-ūkininkas Jan Komar. Sklype numatomos 6 parkavimo vietos (2 garaže).

. Įėjimai ir įvažiavimas į sklypą iš esamo įvažiavimo kelio iš kard. H. R. Gulbinovičiaus gatvės. Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų. Visi miegamieji kambariai turi langus į saulėtas puses.

Sklypas apželdinamas, įrengiami kietos dangos privažiavimai, automobilių aikštelė, takai. Planuojant sklypą išlaikomi norminiai užstatymo, gaisrinės saugos ir higienos požūrių atstumai.

### 2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas 2 aukštų, su 1a. priestatu pirties patalpoms ir stoginei automobiliui, keturšlaičiais stogais, mūrinis, iš lauko apšiltintas termoizoliacinėmis medžiagomis. Pietų pusėje numatyta terasa. Apdaila -struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės, medis. Ūkio pastatai-mūriniai, nešildomi.

Gyvenamą namą planuojama prijungti prie kvartalo centralizuotų elektros tinklų pagal technines sąlygas. Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo gręžinio, buitinė nuotėkynė projektuojama vietinė, remiantis grunto tyrimais. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.

PV L. Lideikienė

## 9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

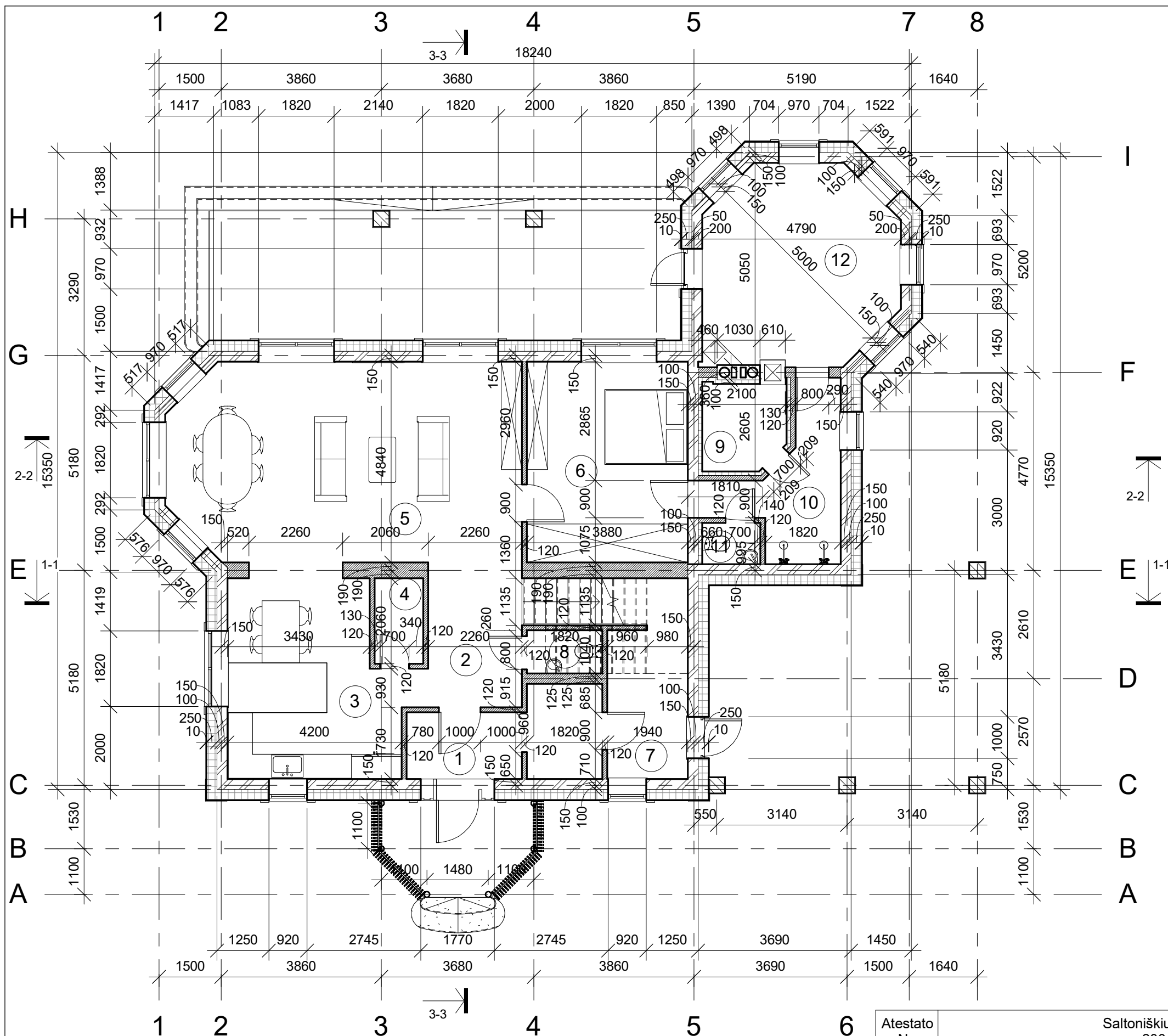
### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<b>I. SKLYPAS</b> 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m <sup>2</sup> % %	147125 1 1	
2	<b>II. PASTATAI</b> 1. vienbutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 7. butų skaičius: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių 8. energetinio naudingumo klasė "A+" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai 12. ūkio pastatas 13. bendras (pagrindinis) plotas 14. pastato tūris 15. pastato aukštis 16. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 17. garažas 13. bendras (pagrindinis) plotas 14. pastato tūris 15. pastato aukštis 16. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)	vnt. m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. M vnt. vnt. vnt. MJ/m <sup>2</sup> vnt. m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> m MJ/m <sup>2</sup> vnt. m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m MJ/m <sup>2</sup>	1 240.33 240.33 1120 2 9.70 1 0 1 II 1 860.0 6500 8.7 II 1 72.33 330 4.4 II	
	<b>III. Lauko inžineriniai tinklai:</b> 1. elektros įvadas 2. vandentiekio įvadas 3. kanalizacijos įvadas	m m m	215.10 12.5 29.0	

PRITARIU: JAN KOMAR

PV LAIMA LIDEIKIENĖ, A168, 2017-03-28

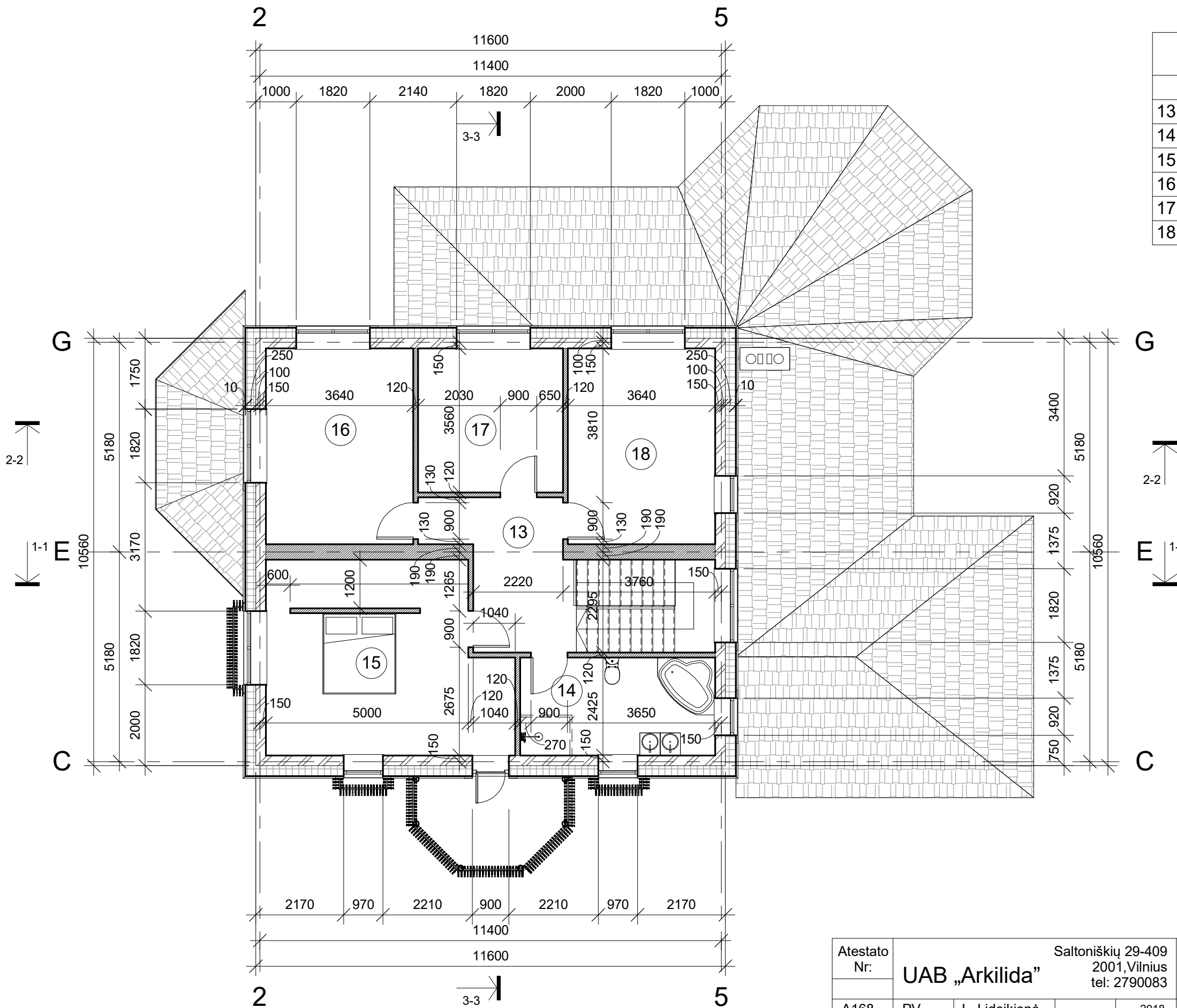




1 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	8.77 m <sup>2</sup>
2	Holas	6.92 m <sup>2</sup>
3	Virtuvė	19.99 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė patalpa	2.41 m <sup>2</sup>
5	Svetainė	40.96 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	18.78 m <sup>2</sup>
7	Pagalbinė patalpa	9.10 m <sup>2</sup>
8	Sanmazgas	1.89 m <sup>2</sup>
9	Pirtis	4.06 m <sup>2</sup>
10	Priešpirtis	8.15 m <sup>2</sup>
11	Sanmazgas	1.39 m <sup>2</sup>
12	Veranda	20.81 m <sup>2</sup>
		143.23 m <sup>2</sup>

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083
A168	PV	L. Lideikienė		2018
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2018
Etapas	Užsakovas: Jan Komar			
TDP				

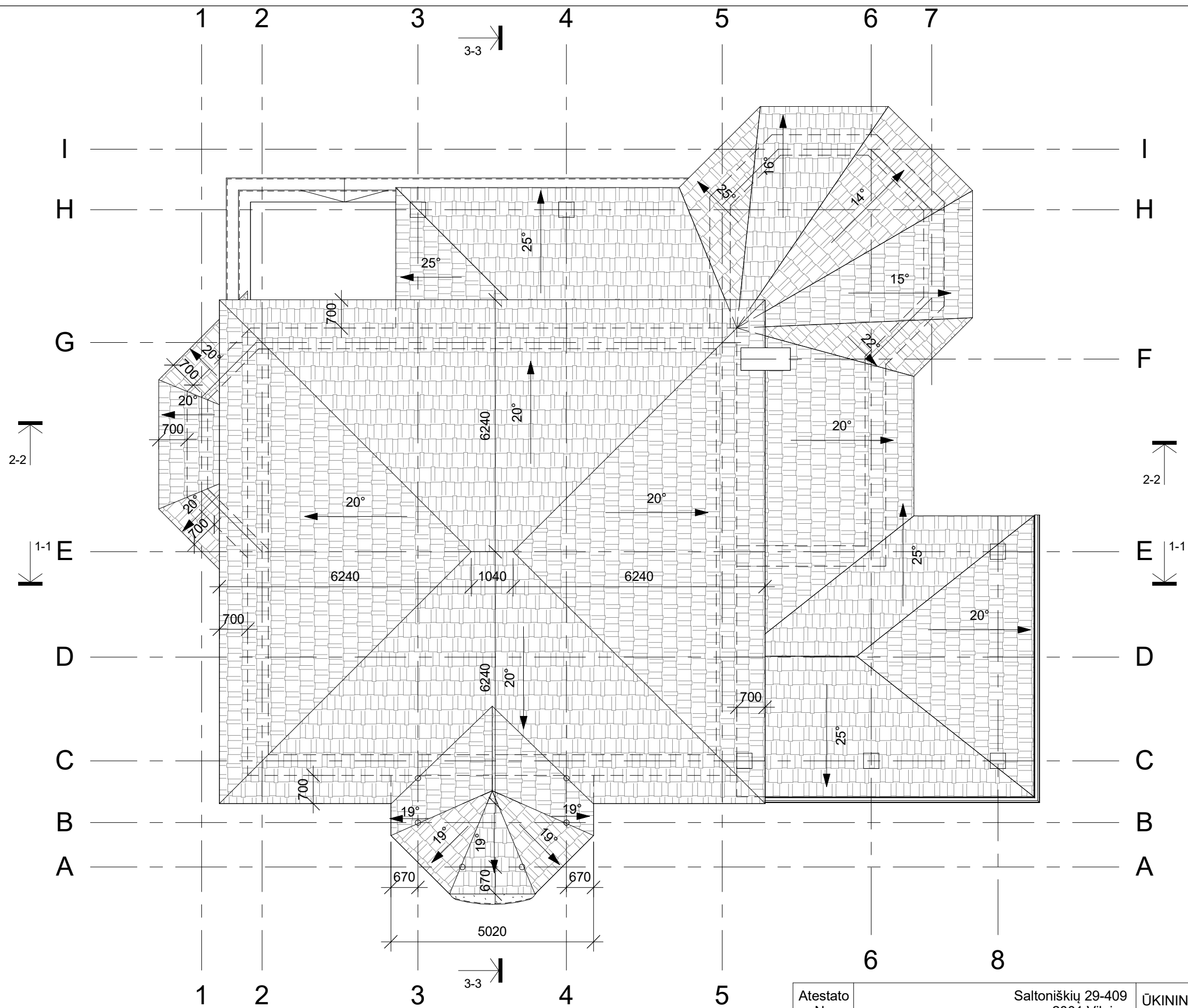
ŪKININKO SODYBOS: vienbučio gyvenamojo namo (7.1) ūkinio pastato (8.19) Šikšniškių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
1 a. planas, M 1-100			Laida 0
ŪS 16-11			Lapas 2
			Lapų 11



2 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13	Holas	10.85 m <sup>2</sup>
14	Vonia	11.69 m <sup>2</sup>
15	Miegamasis	26.63 m <sup>2</sup>
16	Kambarys	17.62 m <sup>2</sup>
17	Kambarys	12.74 m <sup>2</sup>
18	Kambarys	17.62 m <sup>2</sup>
		97.15 m <sup>2</sup>

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083		ŪKININKO SODYBOS: vienbučio gyvenamojo namo (7.1) ūkinio pastato (8.19) Šikšniškių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A168	PV	L. Lideikienė	2018	2 a. planas			Laida
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis	2018				0
Etapas TDP	Užsakovas: Jan Komar			ŪS 16-11			Lapas Lapų
							3 11

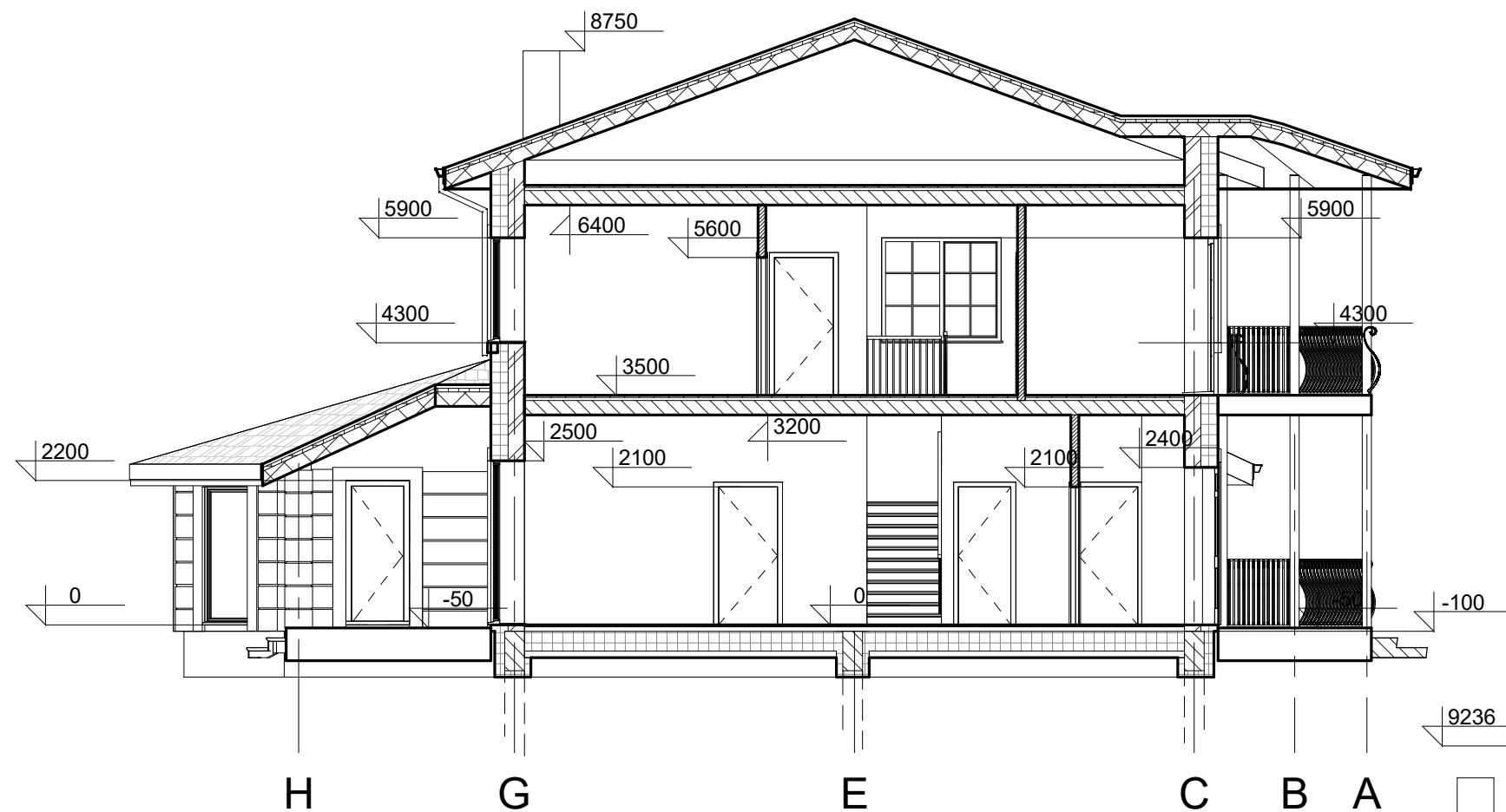




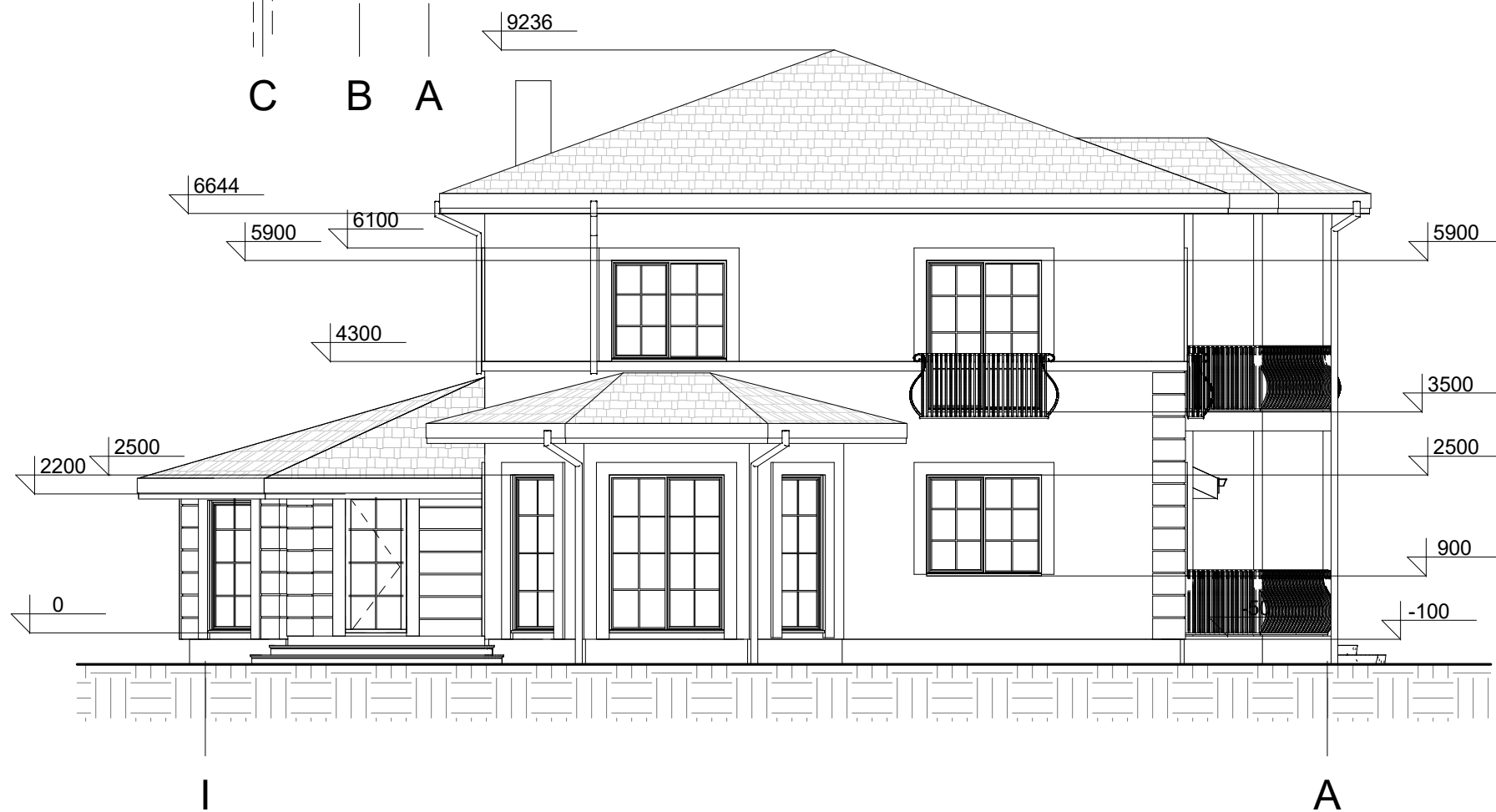
Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	ŪKININKO SODYBOS: vienbučio gyvenamojo namo (7.1) ūkinio pastato (8.19) Šikšniškių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A168	PV	L. Lideikienė		2018	Stogo planas, M 1-100
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2018	
Etapas TDP	Užsakovas: Jan Komar				GN
					Lapas 4
					Lapų 11
					Laida 0



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	ŪKININKO SODYBOS: vienbučio gyvenamojo namo (7.1) ūkinio pastato (8.19) Šikšniškių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A168	PV	L. Lideikienė		2018	Fasadai, M 1-100			Laida
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2018				0
Etapas	Užsakovas:				ŪS 16-11			Lapas
TDP	Jan Komar							5



pjūvis 3-3



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	ŪKININKO SODYBOS: vienbučio gyvenamojo namo (7.1) ūkinio pastato (8.19) Šikšniškių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A168	PV	L. Lideikienė	2018	Fasadai, pjūvis 3-3, M 1-100	Laida 0
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis	2018		Lapas 6
Etapas TDP	Užsakovas: Jan Komar			ŪS 16-11	



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	ŪKININKO SODYBOS: vienbučio gyvenamojo namo (7.1) ūkinio pastato (8.19) Šikšniškių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A168	PV	L. Lideikienė		2018	Perspektyva			Laida
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2018				0
Etapas	Užsakovas:				ŪS 16-11			Lapas
TDP	Jan Komar							7