

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	STOGINĖS STATYBOS BLIUVONIŲ K. 2, ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
---	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Statytojas (užsakovas):
UAB „Vaja farm“

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Pastato nauja statyba	STR 01.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kitos paskirties inžinerinis statinys p.12	STR 1.01.03:2017
3.	Statinio kategorija	neypatingas	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis

Projekte visos dalys sutinkamai su STR 1.05.06:2010 reikalavimais .

Įvadas

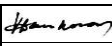
Stoginės statybos Bliuvonių k. 2, Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus , kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Vykdamt visus projekte keliamus reikalavimus, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos reikalavimų aspektu.

Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.

PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS

Projekto pavadinimas	Stoginės statybos Bliuvonių k. 2, Anykščių sen., Anykščių r. sav. projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Bliuvonių k. 2, Anykščių sen., Anykščių r. sav.
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3456/0002:258, sklypo paskirtis – žemės ūkio
Sklypo plotas	17,8700 ha
Statybos rūšis	nauja statyba

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	STOGINĖS STATYBOS BLIUVONIŲ K. 2, ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	PV	V. Daunoras		2018-02	Laida
					0
PP	UAB "VAJA FARM"			1802-01-PP. B-1	Lapas 1
					Lapų 4

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	STOGINĖS STATYBOS BLIUVONIŲ K. 2, ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
---	--

Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingas
Statytojas (užsakovas)	UAB „Vaja farm“ į.k. 303037964
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (Teritorijų planavimo įstatymas 20 str.)

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: sklypo kadastro Nr.: 3456/0002:258, adresas: Bliuvonių k. 2, Anykščių sen., Anykščių r. sav. Sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Vaja farm“, Valentinui Leonavičiui, Alvydui Kapočiui, Violetai Romeikienei. Sklypo plotas – 17,8700 ha. Esamos užstatytos teritorijos plotas 2,2144 ha; projektuojamas sodybos plotas – 2,4650 ha, projektuojamos sodybos užstatymo plotas (įskaitant projektuojamos stoginės plotą 1747,2 m²) – 1969,2 m², projektuojamos sodybos užstatymo tankumas – 1,10%, projektuojamos sodybos užstatymo intensyvumas – 0,10%.

Žemės sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją.

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandens telkiniai, nacionaliniai ir regioniniai parkai, dirvožemio apsauga, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, gemorfologiniai draustiniai.

Paskirtis: pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Sklypo gretimybės: sklypo gretimybės: sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės ūkio paskirties sklypais. Sklypa į dvi dalis skiria vietinės reikšmės kelias.

Teritorija, reljefas: reljefas kalvotas, su 4,5 % bendru per sklypo ilgį nuolydžiu vakarų kryptimi.

Želdiniai: sklypas apželdintas pievomis.

TRUMPAS STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pastatai ir statiniai: sklype yra gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai. Šiuo projektu projektuojamas esamo kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės griovimas ir naujos stoginės statyba.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Pastatui inžineriniai tinklai neprojektuojami

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laukas ir kitos medžiagos, susidariusios statinių statybų metu, turi būti išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Nepavojingas atliekos turi būti išvežamos į artimiausią atliekų piėmimo aikštelę, pagal Anykščių rajone galiojančią tvarką bei sudarius sutartis su atliekų tvarkytojais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos energijos gavybai – medienos atliekos, kurios

1802-01-PP. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

PROJEKTINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Teritorijos reljefas yra kalvotas. Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai: privažiavimas į sklypą – iš vietinės reikšmės kelio, dalinančio sklypą į dvi dalis. Sklype projektuojamas privažiavimas ir ūkio kiemas abipus stoginės skirtas stoginės ir galvijų priežiūrai. Galvijų girdymui numatoma vandenį atvežti automobilineis talpomis.

Sklypas yra pilnai apželdintas pievomis. Nauji želdynai neprojektuojami.

Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

2. ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama stoginė (inžinerinis statinys), skirtas galvijams pridengti nuo kritulių ir saulės. Gyvuliai auginami ant žalienu ir žiemoja lauke. Stoginė skirta iki 200 lauke žiemojančių gyvulių.

Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai

Užstatytas plotas	m ²	1747,2
pastato aukštis	m	5-6 m
Galvijų skaičius	vnt.	199

2.2. PASTATO APDAILOS SPRENDINIAI

Pastatų išorės apdailos lentelė

Fasado elementas	Apdailos tipas	Pastabos
Aikštelė, grindys	Betonas	Spalvos parinkimą tikslinti statybos eigoje
kolonos	plieninės, dažytos	
stogas	Sijos plieninės dažytos arba medinės; Stogo danga cinkuotos skardos lakštai	

2.3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Laikanti konstrukcija – plieninės kolonos, pamatai – gręžininiai betoniniai, stogas – medinių arba plieninių sijų konstrukcija su cinkuotų skardos lakštų danga.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Gaisrinė sauga: projektuojamas statinys nepriskirtinas jokiai statinių funkcinei grupei; Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;

1802-01-PP. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projektuojamo statinio atstumai iki gretimų sklypų pastatų ir iki vandens telkinio.



Priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda (Kavarsko g. 15 Kurkliuose) yra už 8,5km. Šalia projektuojamo statinio gaisrinių hidrantų nėra. Artimiausias vandens telkinys – upė Vėja yra už 311 m. Prie telkinio turi būti privažiavimas gaisro gesinimo automobiliams, 12,0m x 12,0m aikštelė prie telkinio ir vandens paėmimo vieta.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas: statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Naudojimo sauga: statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas: statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Projektuojami pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.