

**PROJEKTA PARENGĖ**

UAB "CEDRA", ĮM. KODAS 134291656,  
ADRESAS ZAMENHOFO G. 5, KAUNAS  
PV VIOLETA BEIGIENĖ, ATESTATO NR. A1890  
PDV VIOLETA BEIGIENĖ, KPD ATESTATO NR. 2209

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS**

NACIONALINĖS REIKSMĖS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS  
RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS ŠIAURĖS OFICINA (UNIKALUS KODAS KULTŪROS  
VERTYBIŲ REGISTRE 25726), PRIKLAUSANTI KOMPLEKSUI RAUDONDVARIO DVARO  
SODYBA (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 971)  
UNIKALUS NR. 5287 0000 8012 (REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS)

**PROJEKTO PAVADINIMAS (TVARKYBOS DARBAI)**

RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (UNIKALUS NVR KODAS 971)  
ŠIAURĖS OFICINOS (UNIKALUS KVR 25726) TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS  
(RESTAURAVIMAS, REMONTAS)

**PROJEKTO PAVADINIMAS (TVARKYBOMIEJI STATYBOS DARBAI)**

GYVENAMOJO NAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PILIES TAKAS 3, RAUDONDVARYJE,  
KAUNO RAJ. KEITIMO Į VIEŠBUTĮ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (KAPITALIONIO  
REMONTO) PROJEKTAS

**STATYTOJAS**

UAB "VIA BALTICA LIETUVA"  
VERSLO G. 15, KUMPIAI, KAUNO RAJ.  
DIREKTORĖ GINTARĖ MICKEVIČIENĖ  
TEL. +370 656 39311

**PROJEKTO NUMERIS**

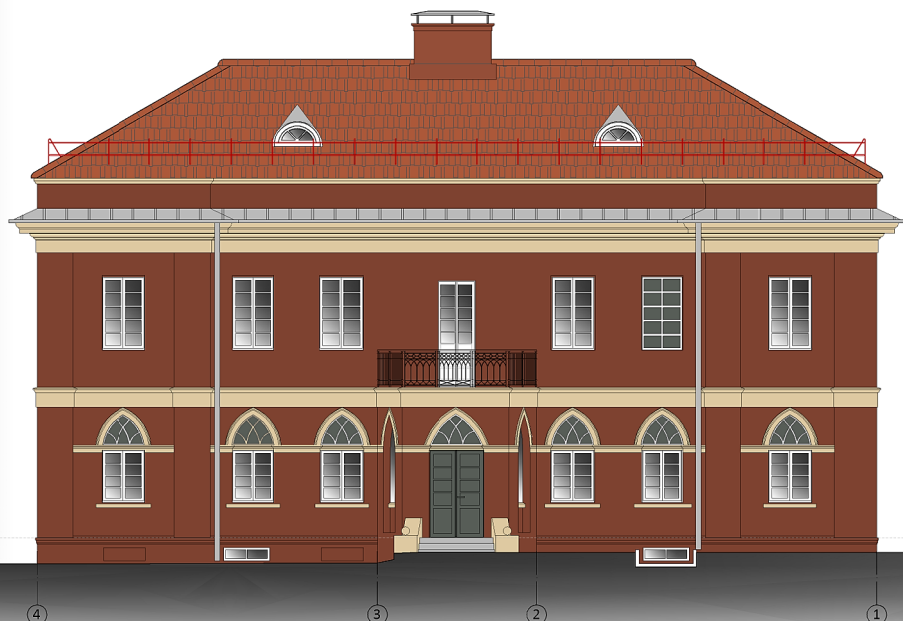
C1-17-0576

**BYLOS NUMERIS**

C1-17-0576-TP-TDP-004

**PROJEKTO PARENGIMO DATA**

2017 M.





RYTŲ FASADAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, skirtų objekto viešinimui**

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

EILNR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS.	PASTABOS
1.	PP viršelis	00	
2.	PP dokumentų sudėties žiniaraštis	01	
3.	Techninė užduotis	02	
4.	Aiškinamasis raštas	03	
5.	<b>DOKUMENTAI (žemės sklypo ir pastato)</b>		
6.	Topografinė nuotrauka	04*	
7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui	05*	
8.	Žemės sklypo planas	06*	
9.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo įsakymas 2017 09 28 nr. 952	07*	
10.	Valstybinės žemės nuomos sutartis 2017-09-28 nr. 7SŽN-216-(14.7.62)	08*	
11.	Pastato inventorinė byla ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pastato atskiriems turtiniams vienetams	09*	
12.	Savivaldybės turto nuomos sutartis 2017-09-26 nr.918	10*	
13.	<b>BRĖŽINIAI</b>		
14.	Žemės sklypo sutvarkymo schema	11	
15.	Fasadai ir pjūvis (esama padėtis)	12	
16.	Aukštų planai, gegnių planas, stogo planas (esama padėtis)	13	
17.	Fasadai (tvarkybos darbai)	14	
18.	Aukštų planai (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai)	15	
19.	Pjūvis (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai)	16	
20.	<b>DOKUMENTAI (projektavimo organizacijos)</b>		
21.	Projekto vadovo atestatas	18	
22.	KVAD atestatas	19	
23.	Projektuotojo draudimas	20	
24.	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	21	

\*dokumentai pridėti atskirame faile

Atestato Nr.					Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (u. KVR k. 25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas). Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį kapitalinio remonto projektas.		
2209, A1890	PV, PDV	V. Beigienė		2017	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
Užsakovas:	UAB "Via Baltica Lietuva"				C17-0576-TP-TDP-PP		Lapas <b>1</b>
							Lapų <b>1</b>

<b>PRITARIU:</b> Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius (ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vadovo pavaduotoja <b>Irena Bertasaitė</b>	<b>TVIRTINU:</b> Statytojas	UAB „VIA BALTICA LIETUVA“ direktorė Gintarė Mickevičienė Verslo g. 15, Kumpių k., Kauno raj. sav.
--	---	--------------------------------	---

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

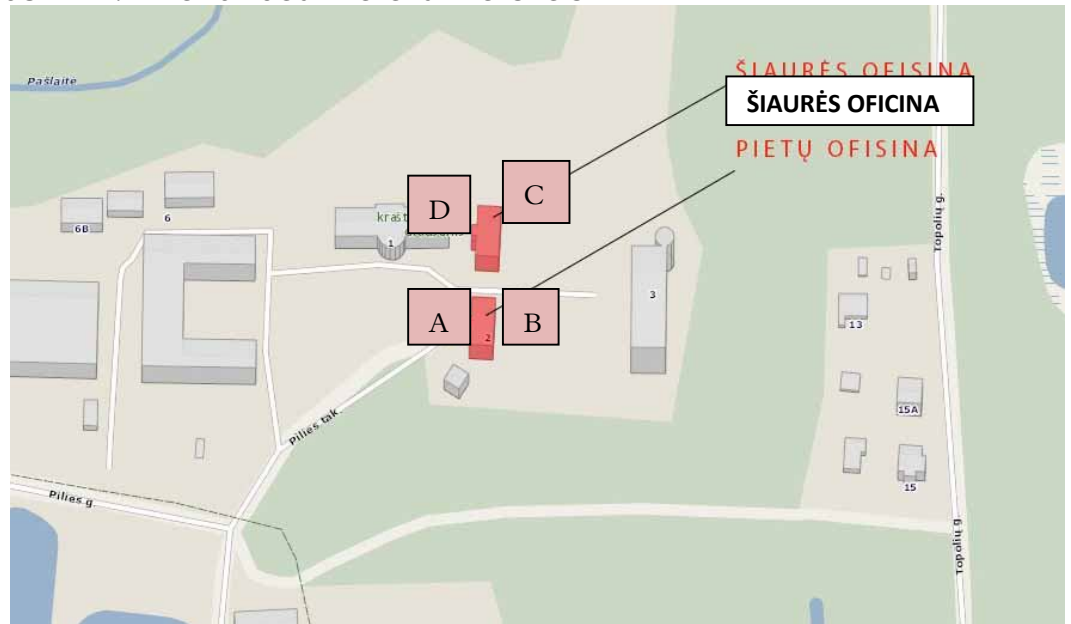
Sutarties priedas nr.1 (Toliau techninė užduotis)

2017 m. rugpjūčio mėn. 24 d. (sutarties paruošimo data)

<b>1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ RESTAURUOTI IR KAPITALIŠKAI TVARKYTI STATINĮ</b>		
1.1.	Projekto pavadinimas	
	Tvarkomieji statybos darbai	GYVENAMOJO NAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PILIES TAKAS 3, RAUDONDVARYJE, KAUNO RAJ., KEITIMO Į VIEŠBUTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	Tvarkybos darbai	RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U. KVR K. 971) ŠIAURĖS OFICINOS (U. KVR K. 25726) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšys	Tvarkomieji statybos darbai ir tvarkybos darbai
1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.4	Planuojama statinio naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Negyvenamas statinys. Pogrupis – viešbučių paskirties pastatai.
<b>2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI IKI PASTATO REKONSTRUKCIJOS</b>		
2.1	Žemės sklypo unikalus daikto numeris	4400-4754-0385
2.2	Žemės sklypo adresas	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 3.
2.3	Žemės sklypo paskirtis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0,0651 ha
2.5	Servitutai	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemone, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) 0,0684
2.6	Šiaurės oficinų pastatas	
2.6.1	Pastato paskirtis ir rodikliai iki rekonstrukcijos	Gyvenamas namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 4 butai.
2.6.2	Butas su rūsiu (unikalus daikto numeris, bendras plotas)	5287-0000-8012:0003, pažymėjimas plane 5287-0000-8012, 24A2p, 58,35 m <sup>2</sup>
2.6.3	Butas (unikalus daikto numeris, plotas)	4400-0866-3618:6085, pažymėjimas plane 5287-0000-8012, 24A2p, 54,64 m <sup>2</sup>
2.6.4	Butas su rūsiu (unikalus daikto numeris, plotas)	5287-0000-8012:0001, pažymėjimas plane 5287-0000-8012, 24A2p, 59,97 m <sup>2</sup>
2.6.5	Butas (unikalus daikto numeris, plotas)	4400-0866-3516:6084, pažymėjimas plane 5287-0000-8012, 24A2p, 66,06 m <sup>2</sup>
2.6.6	Neįrengta pastogė (unikalus daikto numeris, plotas)	4400-0808-5389:9586, pažymėjimas plane 5287-0000-8012, 24A2p, 131,12 m <sup>2</sup>
2.7	Pastato paskirtis ir pagrindiniai rodikliai po rekonstrukcijos	Viešbutis su 11 (dviviečių) kambarių ir bendro naudojimo patalpomis
2.14	Pastato planuojamas bendras plotas	Pastato bendras plotas ~539 m <sup>2</sup>
<b>3. PROJEKTUOTOJAS</b>		
3.1	UAB „Cedra“	
3.2	Įmonės kodas	134291656
3.3	Adresas	Zamenhofo gt. 5, Kaunas
3.4	Projekto vadovas	Violeta Beigienė
3.5	El. adresas	Violeta.beigiene@cedra.lt
3.6	kontaktai	8 610 20 205
<b>4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>		
	Išreikšti Statytojo sumanymą rekonstruoti pastatą (Raudondvario dvaro šiaurės oficiną), pakeičiant jo naudojimo paskirtį iš gyvenamosios į viešbutį.	

	Informuoti visuomenę apie planuojamą pastato rekonstrukciją ir numatomus tvarkybos darbus.		
	Projektiniai pasiūlymai gali būti naudojami specialiesiems architektūriniais, specialiesiems saugos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.		
<b>5. KITI DUOMENYS</b>			
5.1	<table border="1"> <tr> <td>Statytojo pateikiami dokumentai</td> <td>           5.1.1. Topografinė nuotrauka            5.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui            5.1.3. Žemės sklypo ribų planas            5.1.4. Žemės sklypo nuomos sutartis            5.1.5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pastatui            5.1.6. Pastato inventorinė byla            5.1.7. Pastato nuomos sutartis         </td> </tr> </table>	Statytojo pateikiami dokumentai	5.1.1. Topografinė nuotrauka 5.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui 5.1.3. Žemės sklypo ribų planas 5.1.4. Žemės sklypo nuomos sutartis 5.1.5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pastatui 5.1.6. Pastato inventorinė byla 5.1.7. Pastato nuomos sutartis
Statytojo pateikiami dokumentai	5.1.1. Topografinė nuotrauka 5.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui 5.1.3. Žemės sklypo ribų planas 5.1.4. Žemės sklypo nuomos sutartis 5.1.5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pastatui 5.1.6. Pastato inventorinė byla 5.1.7. Pastato nuomos sutartis		
5.2	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų sudėtis</td> <td>           5.2.1. Aiškinamasis raštas            5.2.2. Žemės sklypo sutvarkymo plano schema            5.2.3. Fasada (esama padėtis)            5.2.4. Aukštų planai (esama padėtis)            5.2.5. Fasada (tvarkybos darbai)            5.2.6. Aukštų planai (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai)            5.2.7. Pjūvis (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai)         </td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų sudėtis	5.2.1. Aiškinamasis raštas 5.2.2. Žemės sklypo sutvarkymo plano schema 5.2.3. Fasada (esama padėtis) 5.2.4. Aukštų planai (esama padėtis) 5.2.5. Fasada (tvarkybos darbai) 5.2.6. Aukštų planai (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai) 5.2.7. Pjūvis (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai)
Projektinių pasiūlymų sudėtis	5.2.1. Aiškinamasis raštas 5.2.2. Žemės sklypo sutvarkymo plano schema 5.2.3. Fasada (esama padėtis) 5.2.4. Aukštų planai (esama padėtis) 5.2.5. Fasada (tvarkybos darbai) 5.2.6. Aukštų planai (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai) 5.2.7. Pjūvis (tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai)		
5.3	Projekto vadovo atestatas		
5.4	Projektuotojo draudimas		
5.5	Naudojama programinė įranga		

## 1. SITUACIJOS SCHEMA. REKONSTRUOJAMO OBJEKTO GEOGRAFINĖ VIETA



Kauno rajonas, Raudondvaris, Pilies takas 3.

Koordinatės:

Taškas A	Position X	486114.098
	Position Y	6089731.068

Taškas B	Position X	486123.651
	Position Y	6089730.349

Taškas C	Position X	486124.993
	Position Y	6089750.819

Taškas D	Position X	486115.536
	Position Y	6089751.444

## 2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR STATYBOS RŪŠYS, STATINIO KATEGORIJA

2.1.1	Projekto pavadinimas (tvarkybos darbai)	Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR kodas 971) Šiaurės oficinos (unikalus KVR kodas 25726) tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektas (restauravimas, remontas)
2.1.2	Projekto pavadinimas (tvarkomieji statybos darbai)	Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas
2.1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys

## 3. PROJEKTO DUOMENYS

3.1.1	Žemės sklypo unikalus daikto	4400-4754-0385
Atestato nr.	<b>UAB cedra</b> Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k. 971) Šiaurės oficinos (u. KVR k. 25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas). Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį kapitalinio remonto projektas;	
A1890 2209	PV PDV	V. Beigienė  2017
Užsakovas:	UAB "Via Baltica Lietuva"	Aiškinamasis raštas <b>C17-1- 0576 – TP-TDP- PP-5</b>
		Laida 0 Lapas 1 Lapų 6

	numeris	
3.1.2	Žemės sklypo adresas	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 3.
3.1.3	Žemės sklypo paskirtis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.1.4	Žemės sklypo plotas	0,0651 ha
3.1.5	Servitutai	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemone, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) 0,0684
3.1.6	Šiaurės ofcinos pastatas	
3.1.7	Tvarkomų objektų pavadinimai, unikalūs registrų kodai	Šiaurės ofcina, unikalus KVR k. <b>25726</b>
3.1.8	Adresas	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 3.
3.1.9	Objektų unikalūs numeriai Nekilnojamojo turto registre	Šiaurės ofcina – Gyvenamas namas 24A2p, Unik. Nr. <b>5287-0000-8012</b>
3.1.10	Objekto užimamo ar jam naudoti priskirto žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo unikalus daikto numeris 4400-4754-0385
3.1.11	Nuosavybė organizacija	Kauno rajono savivaldybės, panaudos sutartimi perduota UAB „Via Baltica Lietuva“
<b>3.2 Kiti duomenys</b>		
3.2.1	Numatyta tvarkybos (statybos) rūšis	Pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, statybos rūšis yra tvarkomieji paveldosaugos darbai – restauravimas, remontas. Pagal LR Statybos įstatymą statybos rūšis yra pastato atnaujinimas (kapitalinis remontas)

## 4. KOMPLEKSO TERITORIJA

### 4.1 Aprašas. Raudondvario dvaro sodyba (unik. KVR k. 971).

Tvarkomas pastatas yra Raudondvario dvaro sodybos komplekso (objekto unikalus kodas 971) dalis. Komplekso statusas yra kultūros paminklas, saugomas nuo 2005 m. balandžio 29 d. Nr. JV-190, paskelbtas kultūros paminklu - 2008 m. vasario 13 d. Nr. 155.

Bendras teritorijos plotas yra 154100 m<sup>2</sup>. Vizualinės apsaugos zonos pozonio plotas: 411400 m<sup>2</sup>.

Pagrindiniai dvaro sodybą formuojantys elementai: užstatymas (10 dvaro laikotarpio statinių) ir želdynai (parkas).

Tvarkoma Šiaurės ofcina yra centrinėje sodybos dalyje. Raudondvario dvaro sodybos kompleksui yra suformuotas ir užregistruotas sklypas (kadastro nr. 52700013), šioje teritorijoje išskirti atskiri sklypai ofcinoms. Šiaurinės ofcinos sklypas unikalium daikto numeriu 4400-4754-0385 ir turintis plotą 0,0651 ha, bei viešpataujančią servitutą suteikiančią teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus 0,0684 ha ploto per Raudondvario dvaro sodybos teritoriją.

Parkas - sudėtinio tipo: apie 4 ha plynaukštės dalyje, aukštoje terasoje kvadratinis parteris tarp pilies ir ofcinų, restauruotas pagal Tiškevičiaus laikmečio neogotiką. Tarp ofcinų ir žirgyno - mišraus tipo su asimetriškai aptakiu parteriu, kuriame įrengtas apskritas rožynas, o priešais ofcinas - iš žemų krūmų iškarpytos dekoratyvinės figūros (arabeskos). Šiauriniame pakraštyje iki šlaito - peizažinio tipo vingiuotais takais apsupta pieva su įvairių medžių, krūmų, bei daugiamečių gėlių deriniais ir alpinariūmais. Parkas, susiliedamas su šlaitų miškais, pereina į žaismingą peizažinį planą su kalnų takeliais, primenančiais paslaptinius maršrutus keteromis, griovomis ir upokšniais suskaidytame Nevėžio šlaite ir terasose.

### 4.2 Vertingosios savybės. Raudondvario dvaro sodyba (unik. KVR k. 971)

Pagrindiniai dvaro sodybą formuojantys elementai: užstatymas (10 dvaro laikotarpio statinių) ir želdynai (parkas). Dvaro sodybos vystymėsi ryškūs šie formavimosi etapai: I-asis - XVII a. pr.-XVII a. vid. Ansamblių sudarė rezidenciniai rūmai, vad. Pilimi (išlikę) ir neišlikę pastatai: į v. nuo pilies

<b>C17-1-0576 – TP-TDP-PP</b>	Dokumentas	Lapas	Lapų
	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

nedidelis mūrinis pastatas, ūkinėje zonoje - 2 arklidės, svirnas, tvartas, alaus bravorėlis. Per 1655-1661 m. karą sudegė ūkiniai pastatai, o pilis buvo išplėšta. II-asis - XVIII a. II p.-XIX a. pr. Įvykdyta pilies I-oji rekonstrukcija, pastatyta pietų oficina, netoli oficinios - kepykla, mūrinis svirnas (neišlikęs). 1831 m. gaisro metu sudegė beveik visi dvaro pastatai, gerokai apnaikinta ir pilis. III-iasis - XIX a. I p.(1832-1855 m.)-XX a. pr. Įvykdyta pilies II-oji rekonstrukcija, paaukštinta p. oficina, pastatyta š. oficina, ūkvedžio namas, vėjinis malūnas, oranžerija, svirnas, vežiminė, dviaukštė degtinės varykla, alaus bravoras, daržinė, 2 svirnai. Šio laikotarpio rekonstrukcijos pastatams suteikė neogotikos formas, ansamblij papildė parkas ir sodas. Išskirtina: Rūmai-pilis - renesanso ir manierizmo pavyzdys, su 1 bokštu, vieni seniausių, originaliausių ir vertingiausių pastatų Lietuvoje. 2 oficinios - originalūs neogotikos stiliaus pastatai. Žirgynas - angliškosios neogotikos pavyzdys. Oranžerija - be neogotikos, dar panaudoti ir klasicistiniai elementai. 2 svirnai - Vokietijoje paplitusio "arkadų stiliaus" pavyzdžiai.

**Projekto įgyvendinimas nepažeistų Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR k. 971) vertingųjų savybių.**

#### **4.3. Teritorija patenka yra Nevėžio valstybiniame kraštovaizdžio draustinyje ir „Natura 2000“.**

Darbai lokalizuojasi pastato vidaus kapitaliniu remontu ir fasadų bei stogo tvarkyba, todėl neigiamo poveikio Nevėžio valstybiniams kraštovaizdžio draustiniui ir „Natura 2000“ neturės.

## **5. TVARKOMAS PASTATAS – ŠIAURĖS OFICINA**

<b>5.1 Duomenys apie pastatą:</b>	
5.1.1 Unikalus KVR k.	<b>25726</b>
5.1.2 Paveldosauginis statusas:	<b>Kultūros paminklas saugomas valstybės</b>
5.1.3 Kultūrinė vertė	<b>architektūrinė</b>
5.1.4 Adresas	<b>Pilies takas 3, Raudondvario k., Kauno raj.</b>
5.1.5 Statybos metai:	<b>1840 m</b>
5.1.6 Pastato buvęs tipas (paskirtis), indeksas:	<b>Gyvenamas namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – 4 butai. 24A2p</b>
5.1.7 Aukštų skaičius:	<b>2 ir mansarda</b>
5.1.8 Statinių kategorija	<b>Ypatingos svarbos statinys (kultūros paveldo statinys)</b>

\* - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys.

### **5.2 Šiaurės oficina - aprašas**

Yra Raudondvario dvaro sodybos komplekso (unik. KVR k. 971) dalis. Statyta 1839-1840 m. atkartojant anksčiau statytos Pietinės oficinios formas. 1868 m. buvo remontuojama.

Autorius – nežinomas, statybą prižiūrėjo arch. Jonas Margevičius.

Pirminė paskirtis – Svečių namas. Iki 1867 m. čia gyveno dvaro arendorius. Prieš I pasaulinį karą čia apsistodavo Kauno vyskupas. Dabar gyvenamas namas, 4 butai.

Pailgo stačiakampio sudėtinio plano, kompaktinio 2 aukštų tūrio su 2 a. erkeriu vakarų fasade ir 1 aukšto prieangiu su balkonu rytų fasade. Įėjimas iš rytų pusės į laiptinę. Po pastatu yra rūsys, į kurį patenkama iš vakarų pusės per išorinius laiptus.

Pamatai - mūro, juostiniai, tinkuoti.

Sienos – plytų mūro, tinkuotos.

Perdangos – medinės sijinės, tinkuotos, rūšio – plytinės, skliautuotos. Pastogės grindų apšiltinimas – spalčiai, samanės, molis.

Stogas – valminis, gegninės konstrukcijos, dengtas skarda (pagal architektūrinių tyrimų (4) istorinius duomenis 1869 m. rekonstrukcijos metu buvo perdengtas molio čerpių stogas).

Vakarinis ir rytinis fasadai – tūriniai, centriniai. Šiaurinis ir pietinis fasadai – plokštuminiai, tolygūs. Fasadus tarplanguose skaido piliastrai, aukštus skiria horizontali trauka. Karnizas – profiliuotas, virš jo antresolė, kurioje išdėstytos siauros horizontalios angos. I a. langų sąramos smailiaarkės, užmūrytose angose langų sudalinimai ištapyti. Virš prieangio esančio balkono - metalinė ažūrinė atitvara. Laiptinėje išlikusi medinė baliustrada.

Stilius – neogotika (gotikinės formos ir klasicistinė kompozicija).

### **5.3 Šiaurės oficina – vertingosios savybės, jų būklė, pastato būklė**

Vertingosios savybės nurodytos KVR:

<b>C17-1-0576 – TP-TDP-PP</b>	Dokumentas	Lapas	Lapų
	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

**Pailgo stačiakampio sudėtinio plano, kompaktinio 2 a. tūrio su 2 a. erkeriu v. fasade ir 1 a. priangiu su balkonu r. fasade. Įeinama iš r. pusės į laiptinę. Po pastatu yra rūšiai, į kuriuos patenkama iš v. pusės.**

Pastato Šiaurės oficina visų šių vertingųjų savybių būklė yra gera, jos nesunaikintos ir nėra kitaip pažeistos.

**Projekto įgyvendinimas nepažeistų komplekso Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR k. 971) ir Šiaurės ofinos (unik. KVR k. 25726) vertingųjų savybių.**

## **6. PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI**

### **6.1 Trumpas planuojamų tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų aprašas.**

Planuojama buvusį gyvenamosios paskirties 4 butų pastatą pakeisti į viešbučio paskirties pastatą su 11 dviviečių kambarių ir bendro naudojimo patalpomis. Kai kurias viešbučio funkcijas deleguoja savininkas į greta esanti dvaro oranžerijos pastatą, kuriuo jis taip pat disponuoja. Oranžerijos pastate bus viešbučio svečių kambarys, administracijos patalpos ir kai kurios pagalbinio personalo patalpos.

### **6.2 Trumpas atskirų darbų aprašas**

#### **6.2.1 Gerbūvis**

Tvarkybos darbai:

Teritorijos užstatymo pobūdis, privažiavimai - nekeičiami.

Numatyta kirsti lapuotą medį, augantį 2 m atstumu nuo pietinio fasado. Remontuojami takai, privažiavimai nekeičiant esamų dvaro komplekso sprendinių.

#### **6.2.2 Rūsio sienų (pamatų) tvarkyba ir hidroizoliacija, apšiltinimas**

Tvarkybos darbai:

Išardoma betoninė nuogrinda, rūsio sienos (pamatai) iš išorės atkasami. Restauruojamas pamatų mūras. Visu pastato perimetru įrengiama horizontali išorinių rūsio sienų hidroizoliacija injektavimo metodu, mūro apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės kilimo.

Remontuojamos prieduobės prie rūsio langų. Ardomas vėliau primūrytas sienos pastorinimas v. fasade, ties įėjimu į rūšį, atkuriant piliastro geometriją ir cokolio profilį.

Įrengiama vertikali hidroizoliacija, pamatas apšiltinamas (požeminė pamato dalis), įrengiama drenazinė membrana su geotekstile. Pamatai užpilami smėliu gruntu, įrengiama nuogrinda ant smėlio pagrindo leidžianti pasišalinti drėgmei iš pamato.

#### **6.2.3 Fasadų ir visų jų elementų tvarkybos darbai.**

Tvarkybos darbai:

Restauruojamas pažeistas mūras pagal specialiąsias restauracines technologijas – cokolinėje pastato dalyje, rytų pusės priangio po balkonu.

Patikrinama viso fasadų tinko būklė. Pašalinami ant fasado išlikę įvairūs (neautentiški) tvirtinimo elementai (metaliniai kabliai ir pan.)

Restauruojamas pažeistas fasado tinkas - cokolinėje pastato dalyje, ties kampais, angokraščiais, karnizais, viso r. pusės priangio.

Restauruojami pažeisti langų apvadų, palangių ir cokolio traukų, horizontalaus tarplangio, karnizų, antresolės profiliuoto apvado ir tarpaukštinės traukos profiliai, piliastrai.

Restauruojamas pagal specialiąsias restauracines technologijas fasado dažymas pagal polichrominių tyrimų duomenis. Spalvinis fasadų sprendimas pateiktas brėžinyje TDP/01 – 14.

Karnizas skardinamas cinkuota skarda. Palangės 1a. ir 2a. langų angų ribose numatytos skardinti cinkuota skarda.

Kiti fasado elementai – neskardinami – kaip ir buvo autentiški.

#### **6.2.4 Balkonų ir jų atitvarų tvarkybos darbai.**

Tvarkybos darbai:

Tvarkomas r. pusės balkonas – tvarkoma grindų hidroizoliacija, įrengiama nauja danga.

Restauruojamos metalinės ažūrinės atitvaros ir atskiri elementai atkuriami pagal išlikusius analogus. Atkuriami sunykę atitvarų elementai.

Dėl saugaus naudojimo sustiprinama konstrukcija – įrengiamas naujas porankis.

#### **6.2.5 Šlaitinio stogo ir kaminų tvarkybos darbai.**

Tvarkybos darbai:

Nuardoma surūdijusi cinkuotos skardos stogo danga ir po ja esantis lentų paklotas. Tvarkoma stogo konstrukcija, atkuriant pažeistus elementus arba jų dalis. Pakeičiamos puvinio pažeistos

<b>C17-1-0576 – TP-TDP-PP</b>	Dokumentas	Lapas	Lapų
	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>6</b>



gegnės, stygos, gulekšniai (mūrlotai), kur reikia – sustiprinamos, kad atlaikytų molio čerpes, padidėjusią sniego apkrovą, atkuriami sunykę konstrukcijų elementai. Visa stogo mediena antipireninama ir antiseptikuojama.

Atkuriami istoriniuose duomenyse (3) minima molio čerpių danga su grebėstavimu, čerpių tipas parenkamas įvertinus kituose komplekso pastatuose naudotus čerpių tipus, jų spalvas, taip pat atsižvelgiant į tvarkomo pastato statybos laikotarpiu istoriškai naudotas medžiagas. Erkerio stogelis ir po antresole esantis karnizas, čerpių stogo atbraila skardinama cinkuota skarda.

Restauruojami arkiniai stogo langai, pagaminant konstrukciją, rėmus pagal esamų pavyzdį.

Restauruojamas kaminų ir jų kanalų mūras, tinkas ir dažymas. Kaminų viršus apskardinamas, centrinio kamino išlipimo kanalas uždengiamas cinkuotos skardos stogeliu su vėdinimo grotelėmis. Sumontuojama stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudytuvai virš įėjimų.

#### **6.2.6 Pastogės remontas – grindų apšiltinimas.**

Šiltinamos esamos šlaitinis stogas.

#### **6.2.7 Lietaus nuvedimo sistemos tvarkyba**

Tvarkybos darbai:

Remontuojama lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema. Atkuriami lietloviai, kurie yra viršutinio karnizo lygyje žemiau antresolės visu pastato perimetru ir lietvamzdžiai iki žemės lygio pagal esamų pavyzdį iš cinkuotos skardos.

Lietvamzdžiai suvedami po žeme į įrengiamus lietaus surinkimo - sugėrimo šulinėlius.

#### **6.2.8 Įėjimo laiptų tvarkyba**

Tvarkybos darbai:

Tvarkomi įėjimo į pastatą laiptai ir sienutės – atstatoma jų geometrija, suvienodinami pakopų aukščiai ir pločiai.

Remontuojami įėjimo į rūšį laiptai ir jų atraminės sienutės paaukštinamos, kad sulaikytų teritorijos vandenį.

Pakopų danga turi būti neslidi, mažiausiai R11 klasės. Remontuojamas sienučių tinkas. Jos dažomos. Seno dažymo pėdsakų dėl daugkartinio remonto nėra. Sienučių spalva pagal bendrą fasadų spalvinį sprendimą.

#### **6.2.9 Langų ir išorės durų atkūrimas**

Tvarkybos darbai:

Keičiami visi bendro naudojimo patalpų plastikiniai ir susidėvėję mediniai neautentiški langai (rūsyje, pastogėje, laiptinėje-hole). Rekomenduojama keisti visų butų langus – plastikinius ir susidėvėjusius medinius (neautentiškus). Langai keičiami naujais mediniais, gaminamais pagal išlikusių išmontuotų autentiškų medinių langų varčių sudalinimą bei profilius. Rūsio ir pastogės langai keičiami naujais, varstomais, su vėdinimo galimybe, apsauginėmis grotelėmis.

Medinės, susidėvėjusios balkono durys keičiamos naujomis, medinėmis, įstiklintomis, išsaugant sudalinimą ir dominuojančius to laikmečio statyboje profilius.

Gaminamos naujos apšiltintos įėjimo į pastatą ir rūšio medinės durys, stilistiškai derančios prie pastato architektūros ir kitų komplekso statinių.

Remontuojamos grindys prie durų slenksčių ir angokraščiai prie langų ir durų.

#### **6.2.1 Vidaus apdaila**

Tvarkybos darbai:

Saugoma visi autentiškos apdailos išlikę fragmentai – rūšio koridoriaus grindys, įėjimo zonoje esantis arkinis mūras, besiremiantis į šoninius nesudėtingu karnizu užbaigtais piliastrus, laiptai iš pirmo į antrą aukštą, su atitvarine dekoratyvine sienele iš medinių plonų baliustrų ir nesudėtingo profilio turėklų. Laiptai prasideda ir turėklas remiasi į profiliuotą ir dekoruotą augaline ornamentika nestambia kolonėlę. Patalpų apdaila atkuriami objekto statybos laikmečiui būdingomis medžiagomis ir apdailos tipais.

### **6.3 Pastato konstrukcijos.**

Neplanuojama esamų laikančių pastato konstrukcijų ardyti ar kitaip silpninti. Tuo atveju, jei būtų surasta netvirti ar sujurę konstrukcijų fragmentai, jie bus tvirtinami. Visos naujos angos įrenginėjamos senųjų vietoje, t.y. vėlyvesniuose laikotarpiuose užmūrytose angose. Ardamos tik naujai įrengtos pertvaros vėlyvesniuose pastato eksploatacijos laikotarpiuose pastatą sudalinant į atskirus butus.

### **6.4 Neįgalųjų ir specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Planuojame kapitaliai remontuoti pastate numatoma pirmajame aukšte vieną dvivietį numerį ir bendro naudojimo patalpas pritaikyti žmonėms su fizine negalia.

### **6.5 Priešgaisriniai reikalavimai.**

<b>C17-1-0576 – TP-TDP-PP</b>	Dokumentas	Lapas	Lapų
	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

Projektui bus rengiama gaisrinė dalis ir modeliuojamas gaisro scenarijus, tam kad visi projekte numatyti sprendiniai atitiktų norminius reikalavimus.

#### **6.6 Higienos reikalavimai.**

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higienius pažymėjimus ir atitinkančios naudojimo paskirtį. Naujai sudedami langai su viengubu stiklo paketu, tarpinėmis, izoliuojantys patalpas nuo išorinių triukšmo šaltinių.

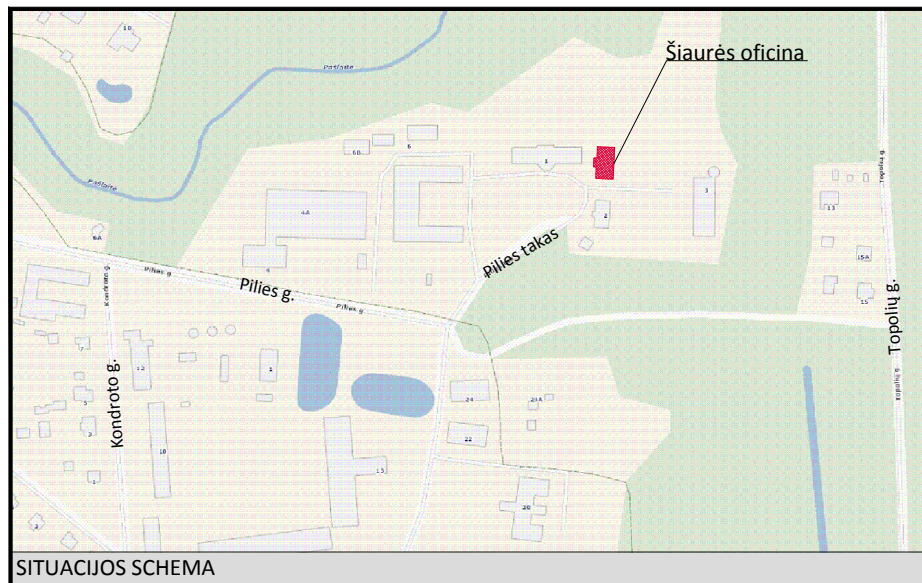
#### **6.7 Poveikis aplinkiniams pastatams ir jų naudotojams.**

Projekte numatomas kapitalinis remontas neigiamo poveikio aplinkai ir aplinkinių pastatų vartotojams neturės. Statybos metu teritorija bus aptverta. Statybinės šiukšlės iki išvežimo turi būti rūšiuojamos ir laikomos atskiruose konteineriuose.

#### **6.8 Inžineriniai tinklai.**

Projekte planuojami visi nauji inžineriniai tinklai, atitinkantys naują pastato paskirtį ir patalpų išplanavimą. Visi vidaus tinklai jungiami į esamas pastatą užmaitinančias išorines komunikacijas. Lauko tinklų modernizavimas šiuo projektu nesprendžiamas.

<b>C17-1-0576 – TP-TDP-PP</b>	Dokumentas	Lapas	Lapų
	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>



SITUACIJOS SCHEMA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas 24A2p (Šiaurės oficina, u. KRV k. 25726)
2	Esamas gyvenamosios paskirties pastatas 25A2p (Pietų oficina, u. KRV k. 25727)
3	Esamas pastatas (ledainė, u. KRV k. 25731)
4	Esamas pastatas (oranžerija, u. KRV k. 25728)

SKLYPO NR. 1 TECHNINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1.	Sklypo plotas	ha	0,0651
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	ha	0,0651
3.	Pastatų aukštis	m	nesikeičia
4.	Užstatymo tankumas	%	nesikeičia

Įstaigos pavadinimas	Parašas	Data
AB "LESTO"	<i>[Signature]</i>	2014 01 28
AB "TEDO LT"	<i>[Signature]</i>	2014 01 28
AB "Lietuvos dujos"	<i>[Signature]</i>	2014 01 28
Kauno raj. urbanistikos skyrius	<i>[Signature]</i>	2014 01 29
UAB "Gimtas vandens"	<i>[Signature]</i>	2014 01 28
Kauno raj. žemės ūkio sk.	<i>[Signature]</i>	2014 01 27
AB "Kauno energija"	<i>[Signature]</i>	2014 01 27

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

**INVENTORA**

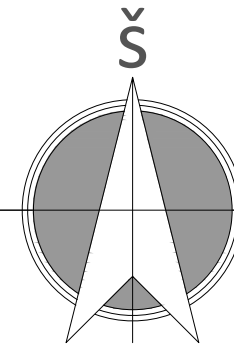
LICENCIJOS Nr. TK-730-(798)

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GR. VADOVAS	K. Stratkauskas	<i>[Signature]</i>	2014 01 27
GEODEZININKAS	V. Levinskas	<i>[Signature]</i>	2014 01 27

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS: Kauno r., Raudondvaris, Pilies takas 2  
TOPOGRAFINIS PLANAS M.1:500

LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS
1	1	



57/37 - 0005  
57/37 - 0025

Remontuojami lauko laiptai ir atraminės sienutės

Pastato pamatai atkasami, restauruojama jų konstrukcija, įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacija, požeminė pamatų dalis apšiltinama, pamatai užpilami drėgmei laidžiu smėliniu gruntu, apie pastatą įrengiama "kvėpuojanti" nuogrinda

Rekomenduojama esamą įvadinę elektros spintą perkelti, atitraukiant ją nuo fasado

Remontuojami lauko laiptai ir atraminės sienutės

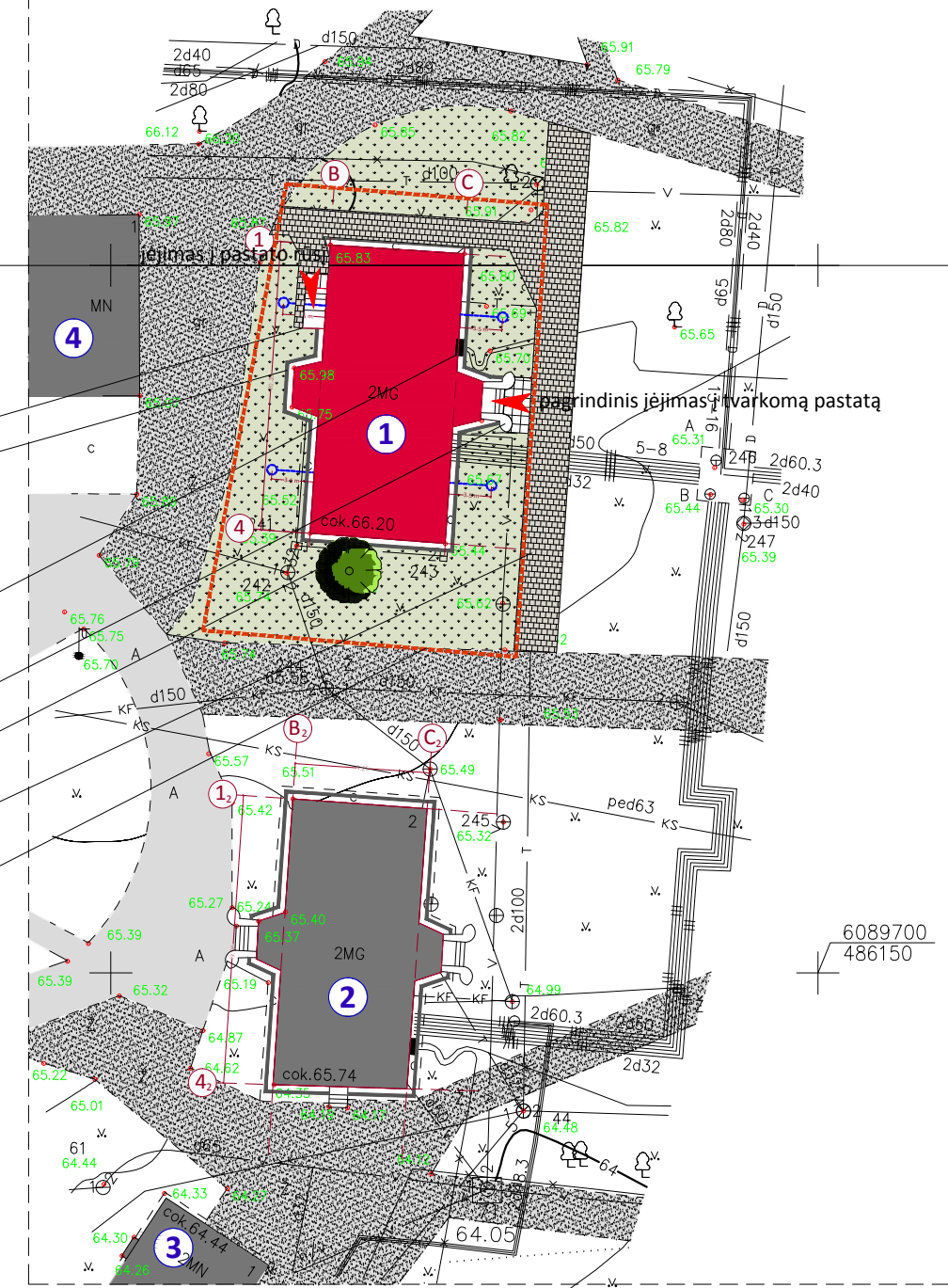
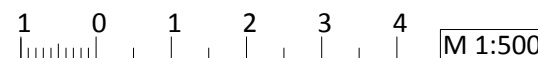
Medis, lapuotis, kamieno skersmuo 70 cm, atstumas nuo pastato - 2 m. Rekomenduojama nukirsti.

Tvarkomi visi takai, sujungiant juos su dvaro ansamblio jau sutvarkytais takais

Aplink visą pastatą sutvarkomi liė plotai ir įrengiama veja

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- sklypo/tvarkomos teritorijos riba
- tvarkomas pastatas
- kiti esami pastatai
- esama kelio danga - betoninės trinkelės
- esama tako danga - skalda
- tvarkoma nuogrinda
- smulkaus formato natūralaus akmens trinkelėlių grindinys
- ▶ pagrindinis įėjimas į tvarkomą pastatą ir į pastato rūšį
- ⚡ lietaus vandens nuvedimas į sėdinimo šulinėlius, šulinėliai įrengiami 3-5 m atstumu nuo pastato



PASTABOS:

1. Tvarkoma teritorija nesutampa su suformuoto sklypo dydžiu, todėl, kad formuojami takai turi susijungti su esamais dvaro komplekso takais.
2. Brėžinys skirtas tvarkomos teritorijos aplink pastatą nurodymui, bei dangų išdėstymui ir tipui pažymėti.
3. Šiame projekte numatyta sklypo aplink Raudondvario dvaro Šiaurės oficiną sutvarkymui ir funkcinių takų, reikalingų pastato funkcionavimui įrengimui (sujungimui su bendra dvaro takų sistema. Sklypo tvarkymo darbų kiekiai pateikti TDP-20.1
4. Remiantis Raudondvario dvaro komplekse esančių dangų analize.

Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	cedra		
1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08

Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės oficiną (u. KVR k. 25726) tvarkymo darbų projektas (restauravimas, remontas)  
Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas

Aplinkos tvarkymo darbai				Laida
				0
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Via Baltica Lietuva"				
C1-17-0576-TP-TDP-PP				
	Brėžinys	Lapas	Lapų	
	11	1	1	

**TRUMPAS BRĖŽINYJE PAŽYMĖTŲ VERTINGŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:**

**VS-3-Š Fasadų angos**

Remiantis architektūriniais tyrimais (1973 m., N. Švėgždienė) išlikę autentiškos rūšio, 1 ir 2 aukšto, bei pastogės langų angos. Vietoj vieno rūšio lango rekonstrukcijos metu įrengtos durys įėjimui į rūšį. Autentiški angų užpildai (langai, durys) neišlikę, dauguma butų langų pakeisti plastikiniiais langais su stiklo paketais, vieno 2 aukšto buto langai mediniai, langų sudalinimas neatitinka kitų langų sudalinimo.

**VS-4-Š Fasadų dekoras**

**VS-4.1-Š Tinkas, dažymas.** Fasadų paviršiai paveikti drėgmės, tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs ar visai nubyrėjęs, dažų sluoksniai daug kur atsilupę, nubyrėję. Keičiant langus pažeistas angokraščių tinkas. Yra pertinkuotų vietų. Paviršiaus pažeidimų laipsnis didelis.

**VS-4.2-Š Piliastrai.** Išlikusi taisyklinga geometrija, būklė gera. Prie įėjimo į rūšį, ties piliastru pastorinta siena (kad neperšaltų, stogelio atrėmimui), toje vietoje piliastro paviršius susiniveliuoja su sienos paviršiumi.

**VS-4.3-Š Horizontali trauka.** Yra sunykusių fragmentų, paviršius paveiktas drėgmės. Pažeidimo laipsnis vidutinis.

**VS-4.4-Š Karnizas.** Paviršius užneštas nešvarumais, vietomis matomi tinko įskilimai. Gerai išlikusi profilio geometrija. Apskardinimas susidėvėjęs. Pažeidimo laipsnis vidutinis.

**VS-4.5-Š Smailiaarkės nišos virš langų.** Remiantis architektūriniais tyrimais (1973 m., N. Švėgždienė) nišos autentiškos. Pažeidimų laipsnis mažas.

**VS-4.6-Š Smailiaarkių nišų apvadai.** Profiliuoti apvadai suformuoti iš tinko, apdaila pažeista, dažymo sluoksniai suskilinėję, atsilupę, vietomis drėgmės paveiktas tinkas suskilęs ir ištrupėjęs. Virš rytinio erkerio langų ir durų trikampių nišų apvadai neišlikę. Apvadų pažeidimo laipsnis vidutinis.

**VS-4.7-Š Sienų tapyba (langų suskaidymo imitacija).** Smailiaarkių nišų ploštumos ir užmūrytų angų plokštumos ištapytos, imituojant langų suskaidymą. Apdaila paveikta atmosferos veiksnių - pažeista drėgmės, dažai atprupėję, spalvos išblukusios, vietomis atšokęs ir ištrupėjęs tinkas. Kai kur matomi pažeidimai dėl langų keitimo. Pažeidimų laipsnis vidutinis.

**VS-4.8-Š Balkono atitvara.** Išlikusi dalis autentiškos atitvaros, originalių elementų būklė patenkinama, yra sunykusių fragmentų. Dalis sunykusios atitvaros atkurta prisilaikant originalo. Pažeidimų laipsnis vidutinis.

**VS-4.9-Š Profiliuotas cokolis.** Cokolio profilis pažeistas, tinkas paveiktas drėgmės, ištrupėjęs, yra sunykusių fragmentų, vietomis cokolis pertinkuotas, naujai suformuotas profilis nesilaikant restauraciniu technologijų. Pažeidimų laipsnis didelis.

**VS-4.10-Š Antrosolės profiliuotas apvadas.** Yra matomų tinko pažeidimų, įskilimų, vietomis atprupėjęs. Pažeidimų laipsnis vidutinis.

**VS-4.11-Š Horizontalus tarplangių profilis.** Profiliuota dekoratyvi juosta iš tinko, jungianti 1 a. langus, atskirianti 1a. langus nuo smailiaarkių nišų. Daug kur neišlikusi (pažeista keičiant langus). Pažeidimų laipsnis didelis.

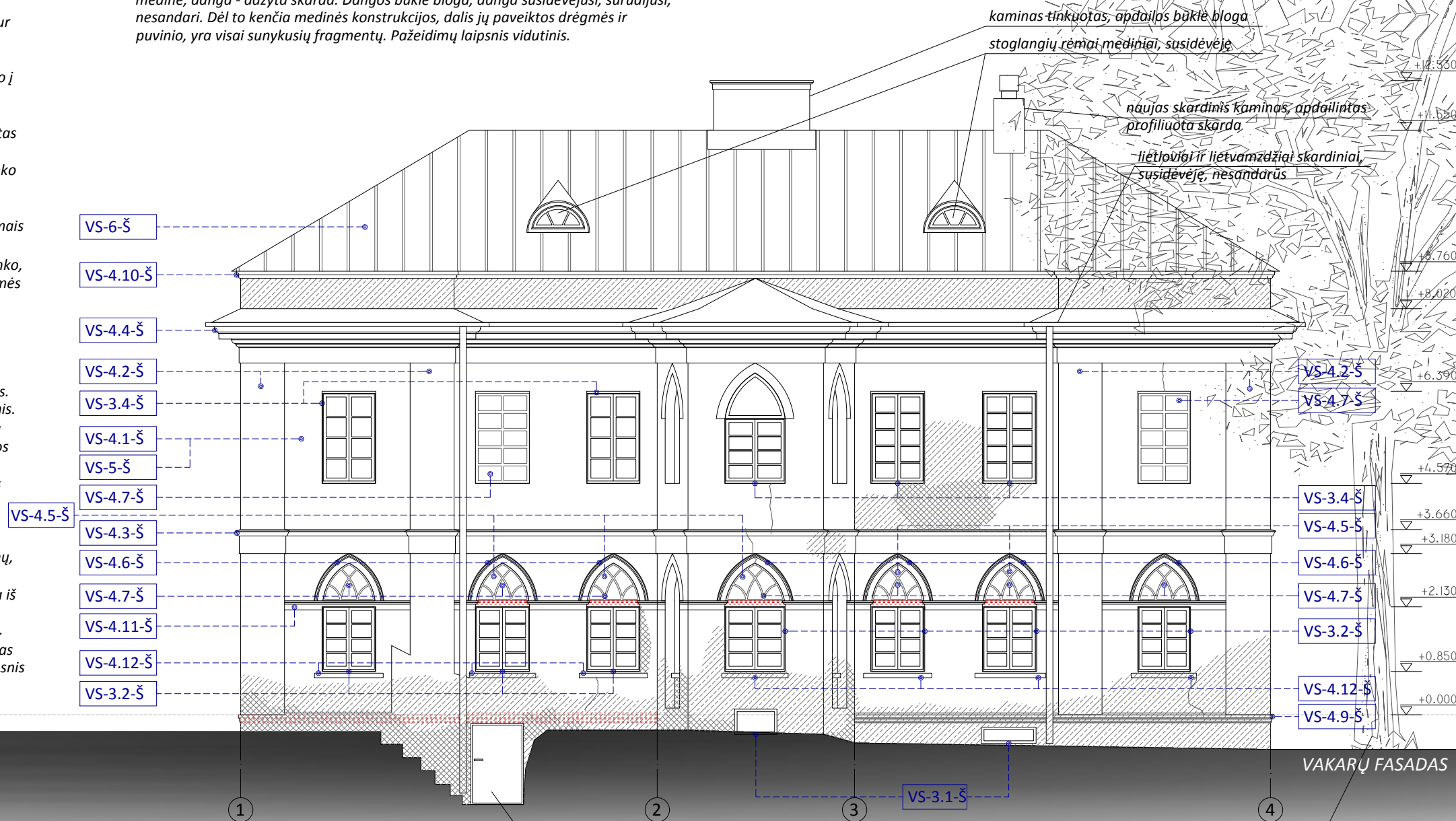
**VS-4.12-Š Palangių traukos.** Apdailiniai paviršiai paveikti drėgmės, tinkas suskilinėjęs ir atprupėjęs. Vietomis naujai pertinkavimai. Pažeidimų laipsnis vidutinis.

**VS-5-Š Sienų konstrukcija**

Pamatai, rūšio sienos ir dalis 1 a. sienų stipriai paveiktos drėgmės. Cokolio zonoje matomi mūro pažeidimai, išvirtusios, ištrupėjusios plytos. Neįrengta vertikali pamatų ir horizontali sienų hidroizoliacija. Bloga nuogrindos būklė. Sienos drėksta ir antrosolės zonoje, nes stogo danga labai mažai atitrukta nuo sienų paviršiaus. Pažeidimų laipsnis didelis.

**VS-6-Š Stogo konstrukcija**

Stogas valminis, su keturiais puslankio formos stoglangiais. Stogo konstrukcija medinė, danga - dažyta skarda. Dangos būklė bloga, danga susidėvėjusi, surūdijusi, nesandari. Dėl to kenčia medinės konstrukcijos, dalis jų paveiktos drėgmės ir puvinio, yra visai sunykusių fragmentų. Pažeidimų laipsnis vidutinis.



**PAAIŠKINIMAI:**

1. Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
3. Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
4. VS - vertingosios savybės.

**KITOS, BRĖŽINYJE NEPAŽYMĖTOS, VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

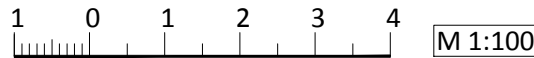
- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūšiu, su 2a. erkeriu vakaru fasade ir 1a. prieangiu su balkonu rytų fasade)
- VS-2-Š išplanavimas (pailgas stačiakampis sudėtinis planas)
- VS-7-Š perdangų konstrukcija

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

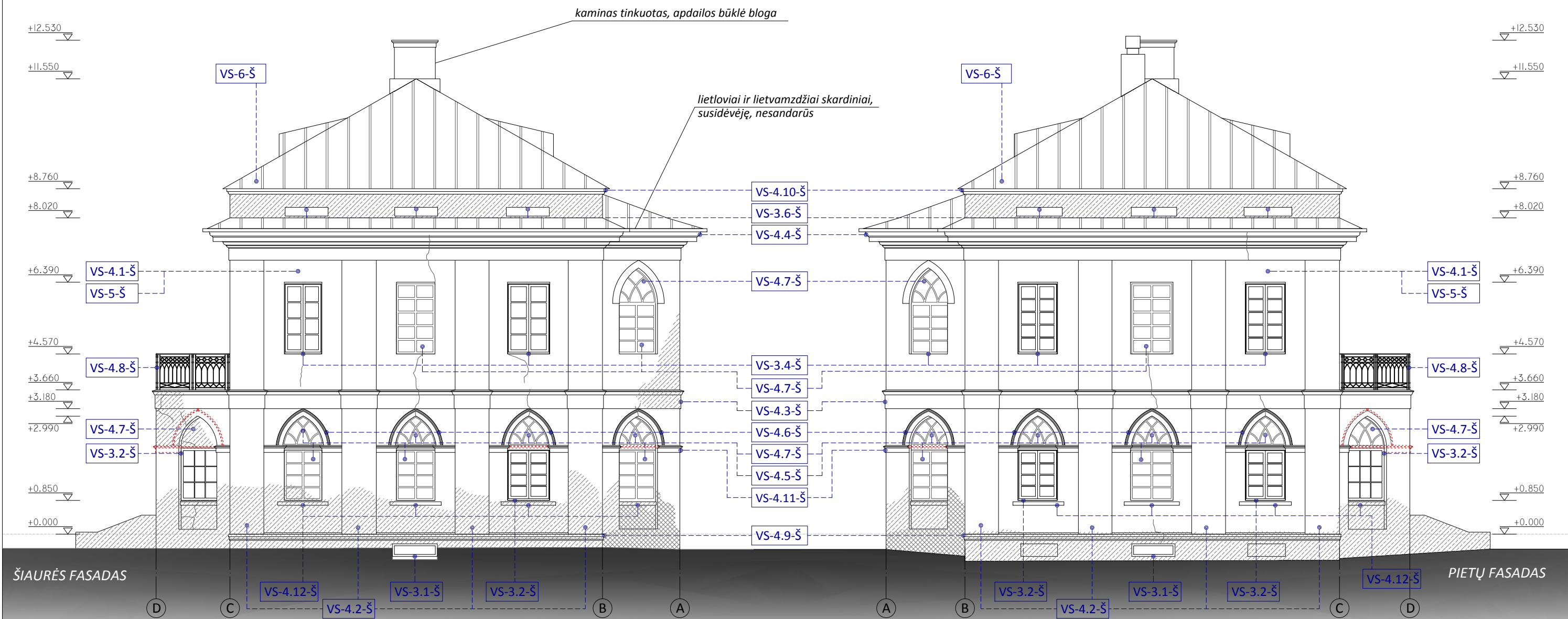
- didelio laipsnio tinko ir dažymo pažeidimas
- nauji pertinkavimai
- sunykę dekoru elementai

Įėjimas į rūšį. Durys metalinės, susidėvėjusios. Laiptai betoniniai, itin blogos būklės. Atraminės sienutės sugriuvusios.

Medis, lapuotis, kamieno skersmuo ~ 70cm, auga 2 m atstumu nuo pastato. Medžio laja siekia sienų mūrą, stogo dangą, šioje zonoje padidėjęs fasadų paviršių drėgnumas, nukritę lapai užkemša lietlovius, kenkia stogo dangai, medžio šaknys ardo pamatų mūrą.



Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinis (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas;
A1890	PV	Violeta Beigienė	2017-08
2209	PDV	Violeta Beigienė	2017-08
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 esama padėtis		Laida	0
C1-17-0576-TP-TDP-PP		Brėžinys	Lapas
		12	1
		Lapų	4



**KITOS, BRĖŽINYJE NEPAŽYMĖTOS, VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

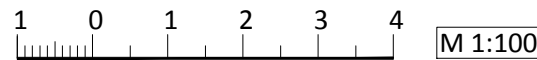
- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieangiu su balkonu rytų fasade)
- VS-2-Š išplanavimas (pailgas stačiakampis sudėtinis planas)
- VS-7-Š perdangų konstrukcija

**NUORODOS:**

1. Paaškinimus, kitas nuorodas ir VS esamos būklės aprašą žiūr. šio brėžinio 1 lape.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- didelio laipsnio tinko ir dažymo pažeidimas
- nauji pertinkavimai
- sunykę dekoro elementai



Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas				
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	FASADAS TARP AŠIŲ D-A ir A-D esama padėtis	Laida	
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		0	
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP		Brėžinys	Lapas	Lapų
					12	2	4



Medis, lapuotis, kamieno skersmuo ~ 70cm, auga 2 m atstumu nuo pastato.  
 Medžio laja siekia sienų mūrą, stogo dangą, šioje zonoje padidėjęs fasadų paviršių drėgnumas, nukritę lapai užkemša lietlovius, kenkia stogo dangai, medžio šaknys ardo pamatų mūrą.

**KITOS, BRĖŽINYJE NEPAŽYMĖTOS, VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

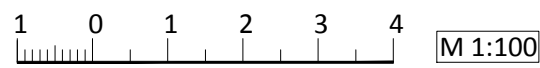
- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieančiu su balkonu rytų fasade)
- VS-2-Š išplanavimas (pailgas stačiakampis sudėtinis planas)
- VS-7-Š perdangų konstrukcija

**NUORODOS:**

1. Paaškinimus, kitas nuorodas ir VS esamos būklės aprašą žiūr. šio brėžinio 1 lape.

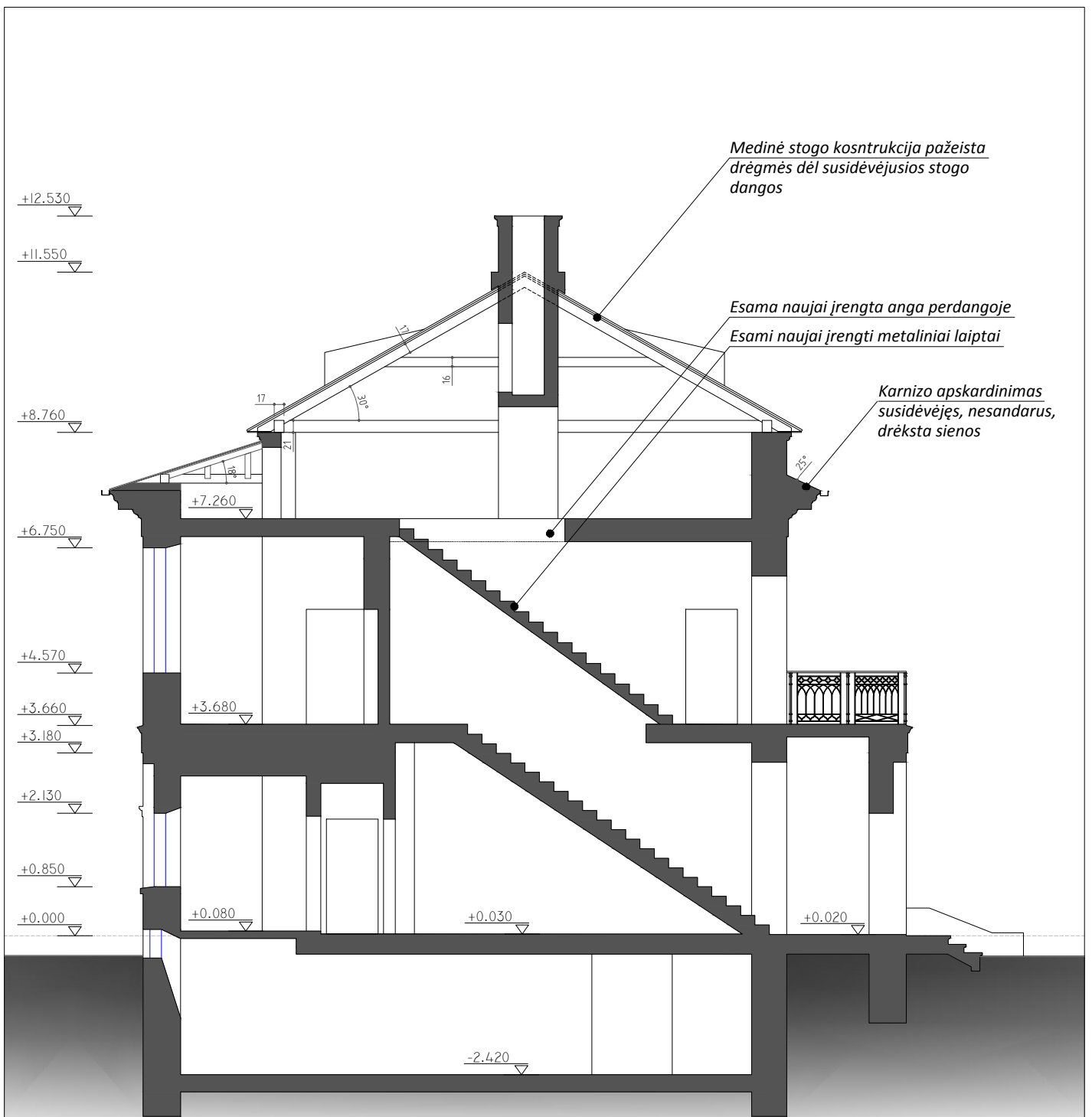
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- didelio laipsnio tinko ir dažymo pažeidimas
- nauji pertinkavimai
- sunykę dekoro elementai



Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas					
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 esama padėtis	Laida	0	
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		Brėžinys	Lapas	Lapų
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP			12	3	4

RYTŲ FASADAS



**PAAIŠKINIMAI:**

1. Brėžinys skirtas esamai padėčiai pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.



Atestato Nr.		uždaroji akcinė bendrovė		<b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas;			
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	PJŪVIS 1-1 esama padėtis	Laida			
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		0			
UŽSAKOVAS: UAB"Via Baltica Lietuva"							Brėžinys	Lapas	Lapų
						C1-17-0576-TP-TDP-PP	12	4	4

TRUMPAS PLANE PAŽYMĖTŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:

**VS-2-Š** Išplanavimas  
Pastatas pailgo stačiakampio sudėtinio plano.

**VS-3.1-Š** Rūsio langų ir durų angos  
Remiantis architektūriniais tyrimais (1973 m., N. Švėgždienė) išlikę autentiškos rūsio langų angos, vietoj vieno rūsio lango rekonstrukcijos metu įrengtos durys įėjimui į rūsį.

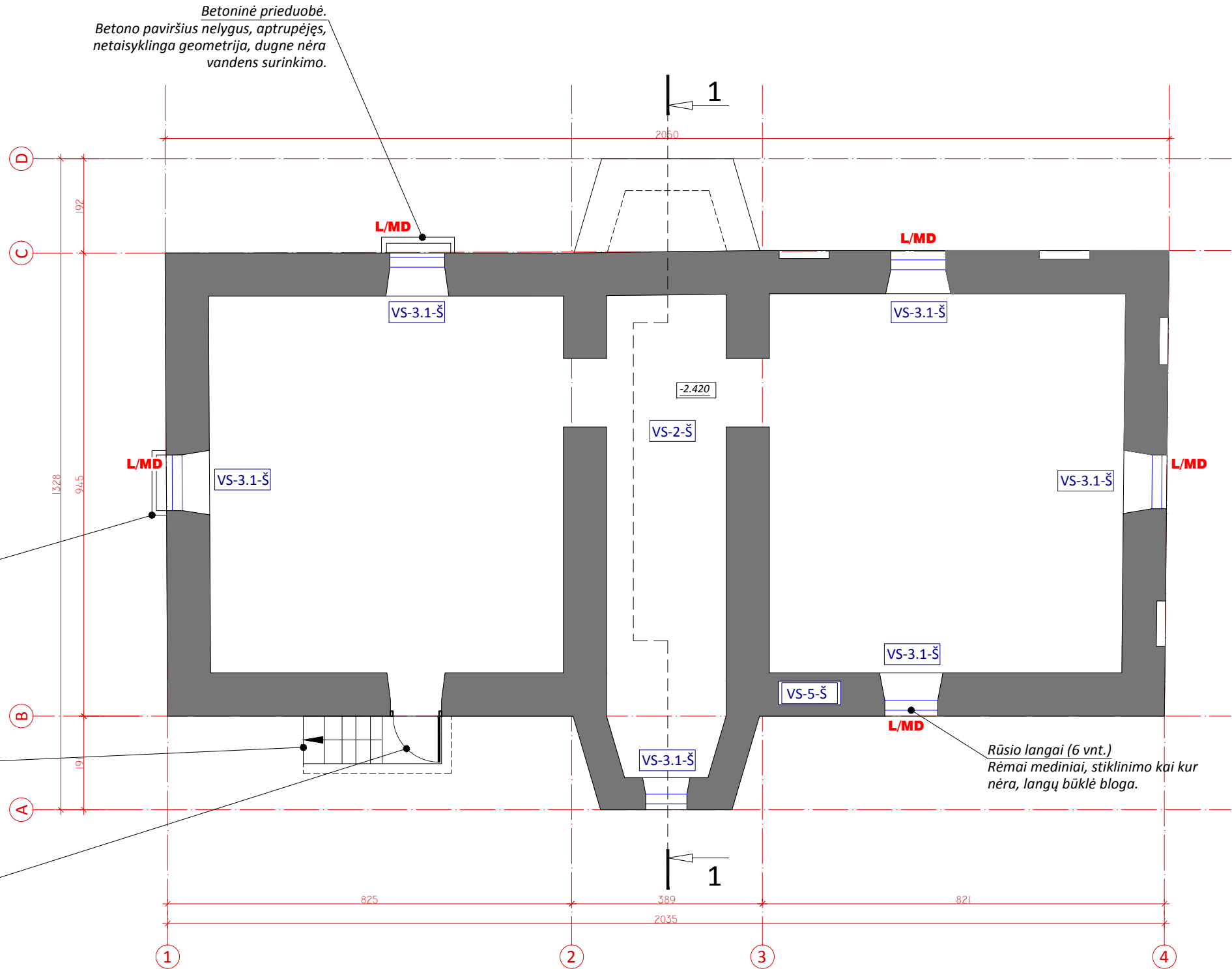
**VS-5-Š** Sienų konstrukcija  
Rūsio sienos raudonų plytų mūro, stipriai įdrėkusios. Nuolatinė drėgmė ardo sienos konstrukciją. Neįrengta horizontali ir vertikali sienų hidroizoliacija. Cokolio zonoje yra pažeisto mūro fragmentų (išbrėžusios plytos).

Betoninė prieduobė.  
Betono paviršius nelygus, aptrupėjęs, netaisyklinga geometrija, dugne nėra vandens surinkimo.

Betoninė prieduobė.  
Betono paviršius nelygus, aptrupėjęs, netaisyklinga geometrija, dugne nėra vandens surinkimo.

Betoniniai laiptai į rūsį (L-1)  
Laiptai 6 pakopų, laiptų geometrija netaisyklinga, pakopos skirtingo aukščio ir pločio. Paviršiai pažeisti ir ištrupėję, pakopos atskilusios viena nuo kitos. Atraminė sienutė išvirtusi, likę tik pavieniai betono luitai ir akmenys, geometrija neaiški.

Rūsio durys.  
Durys metalinės, rudos spalvos, būklė patenkinama. Remiantis istoriniais ir polichrominiais tyrimais, neatitinka pirminio fasadų spalvinio sprendimo. Autentiškos durys neišlikę.



PAAIŠKINIMAI:

- Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms plane pažymėti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
- Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
- VS - vertingosios savybės.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

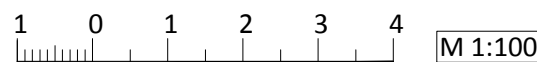
- L/PL** esami plastikiniai langai
- L/MD** susidėvėję mediniai langai (neautentiški)
- L/MD\*** susidėvėję mediniai langai (neautentiški, langų sudalinimas neatitinka bendro fasadų sprendimo)

esamos sienos ir pertvaros

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS NEPAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE:

- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsio, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieangiu su balkonu rytų fasade)
- VS-4-Š fasadų dekoras
- VS-6-Š stogo konstrukcija

\* kitos vertingosios savybės pažymėtos fasadų brėžiniuose TDP-9



Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį kapitalinio remonto projektas;				
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	RŪSIO PLANAS esama padėtis	Laida	
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		0	
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP		Brėžinys	Lapas	Lapų
					13	1	6



TRUMPAS PLANE PAŽYMĖTŲ VERTINGŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:

**VS-2-Š** Išplanavimas  
Pastatas pailgo stačiakampio sudėtinio plano.

**VS-3.2-Š** 1 a. langų ir durų angos

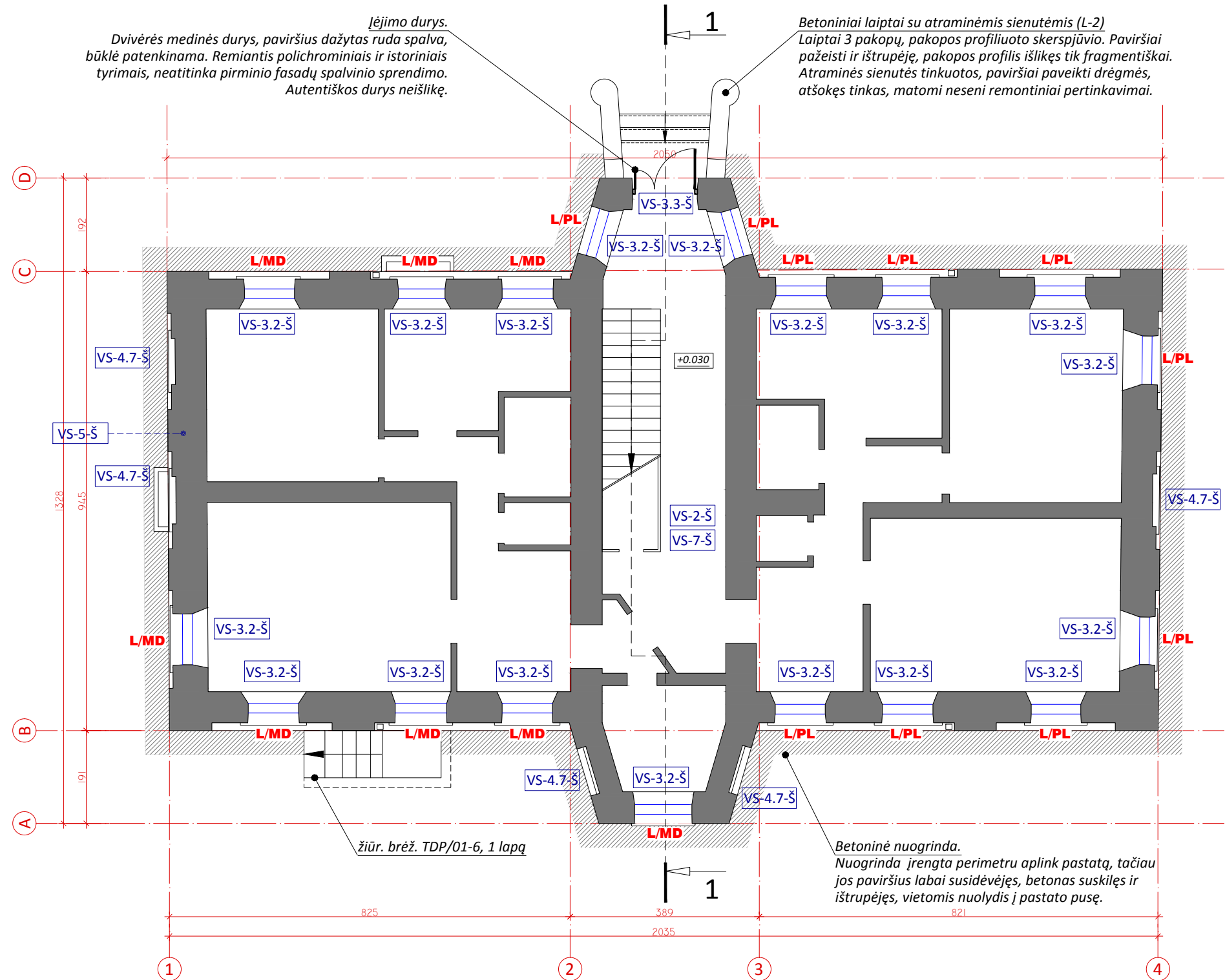
**VS-3.3-Š** Remiantis architektūriniais tyrimais (1973 m., N. Švėgždienė) išlikę autentiškos 1 a. langų ir durų angos.

**VS-5-Š** Sienų konstrukcija

Sienos raudonų plytų mūro. Apatinė dalis įdrėkusi, nes neįrengta horizontali hidroizoliacija. Drėgmės paveiktos ir viršutinės sienų dalys. Nuolatinė drėgmė ardo sienų konstrukciją, yra ištrupėjusių plytų fragmentų.

**VS-7-Š** Perdangų konstrukcija

Rūsio perdanga plytinė, skliautuota. Mūras sudrėkęs, būklė patenkinama.



Įėjimo durys.  
Dvivėrės medinės durys, paviršius dažytas ruda spalva, būklė patenkinama. Remiantis polichrominiais ir istoriniais tyrimais, neatitinka pirminio fasadų spalvinio sprendimo. Autentiškos durys neišlikę.

Betoniniai laiptai su atraminėmis sienutėmis (L-2)  
Laiptai 3 pakopų, pakopos profiliuoto skerspjūvio. Paviršiai pažeisti ir ištrupėję, pakopos profilis išlikęs tik fragmentiškai. Atraminės sienutės tinkuotos, paviršiai paveikti drėgmės, atšokęs tinkas, matomi neseni remontiniai pertinkavimai.

Betoninė nuogrinda.  
Nuogrinda įrengta perimetru aplink pastatą, tačiau jos paviršius labai susidėvėjęs, betonai suskilę ir ištrupėjęs, vietomis nuolydis į pastato pusę.

žiūr. brėž. TDP/01-6, 1 lapą

PAAIŠKINIMAI:

- Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms plane pažymėti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
- Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
- VS - vertingosios savybės.

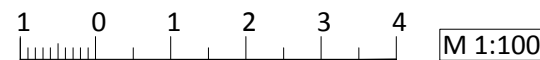
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- L/PL** esami plastikiniai langai
- L/MD** susidėvėję mediniai langai (neautentiški)
- L/MD\*** susidėvėję mediniai langai (neautentiški, langų sudalinimas neatitinka bendro fasadų sprendimo)

esamos sienos ir pertvaros

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NEPAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE:

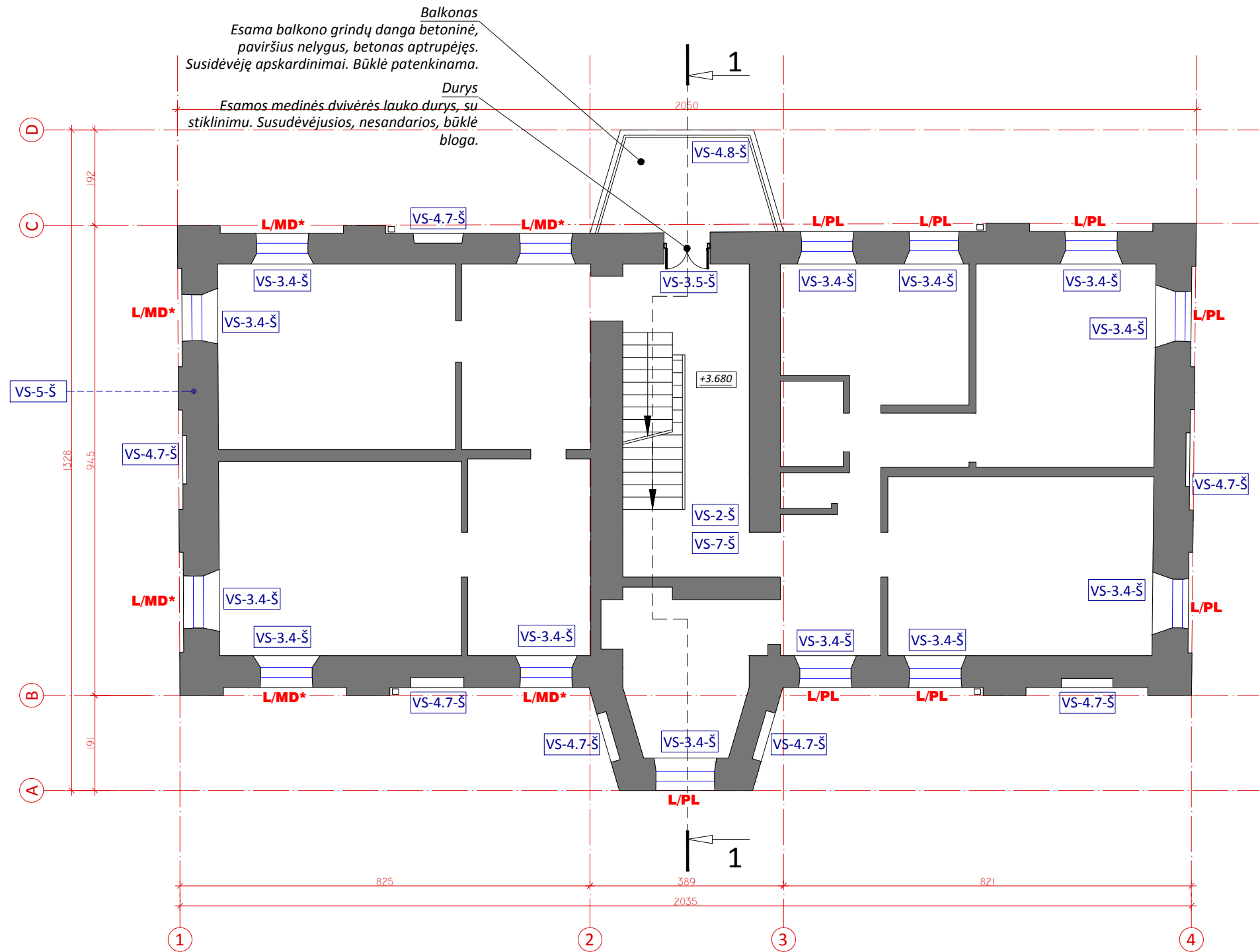
- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. priėngiu su balkonu rytų fasade)
- VS-4-Š fasadų dekoras
- VS-6-Š stogo konstrukcija
- \* kitos vertingosios savybės pažymėtos fasadų brėžiniuose TDP-9



Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkymo darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas;		
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS esama padėtis
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08	
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP		Brėžinys 13
					Lapas 2
					Lapų 6

TRUMPAS PLANE PAŽYMĖTŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:

- VS-2-Š** Išplanavimas  
Pastatas pailgo stačiakampio sudėtinio plano.
- VS-3.4-Š** 2 a. langų ir durų angos
- VS-3.5-Š** Remiantis architektūriniais tyrimais (1973 m., N. Švėgždienė) išlikę autentiškos 2 a. langų ir durų angos. Būklė gera.
- VS-4.8-Š** Balkono turėklas  
Metalinė, kalvių darbo. Sudaryta iš dviejų skirtingų tipų elementų. Dalis elementų originalūs, kiti atkurti pagal pavyzdį. Originalių elementų būklė patenkinama, yra sunykusių fragmentų. Būklė patenkinama.
- VS-5-Š** Sienų konstrukcija  
Sienos raudonų plytų mūro. Apatinė dalis įdrėkusi, nes neįrengta horizontali hidroizoliacija. Drėgmės paveiktos ir viršutinės sienų dalys. Nuolatinė drėgmė ardo sienų konstrukciją, yra ištrupėjusių plytų fragmentų.
- VS-7-Š** Perdangų konstrukcija  
Pirmo aukšto perdanga medinė, sijinė konstrukcija (pagal KPC statinio aprašą), grindų danga - medžio lentos, lubos tinkuotos. Būklė gera.



PAAIŠKINIMAI:

1. Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms plane pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
3. Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
4. VS - vertingosios savybės.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

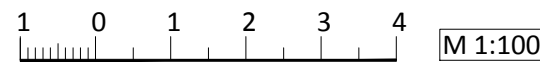
- L/PL** esami plastikiniai langai
- L/MD** susidėvėję mediniai langai (neautentiški)
- L/MD\*** susidėvėję mediniai langai (neautentiški, langų sudalinimas neatitinka bendro fasadų sprendimo)

■ esamos sienos ir pertvaros

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NEPAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE:

- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieangiu su balkonu rytų fasade)
- VS-4-Š fasadų dekoras
- VS-6-Š stogo konstrukcija

\* kitos vertingosios savybės pažymėtos fasadų brėžiniuose TDP-9



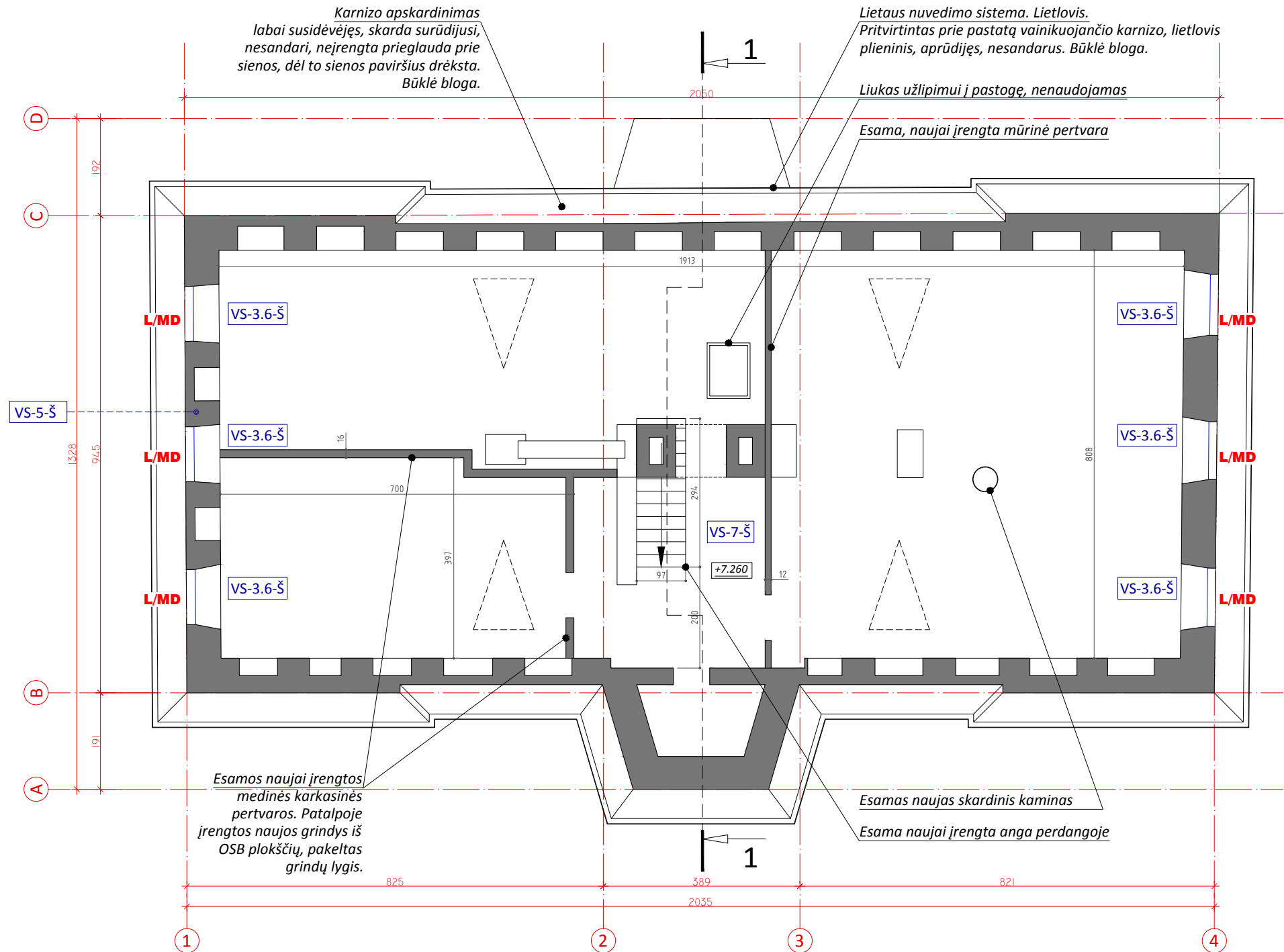
Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>		
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"				ANTRO AUKŠTO PLANAS esama padėtis
				Laida 0
				Brėžinys 13
				Lapas 3
				Lapų 6
				C1-17-0576-TP-TDP-PP

**TRUMPAS PLANE PAŽYMĖTŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:**

**VS-3.6-Š** Pastogės langų angos  
Remiantis architektūriniais tyrimais (1973 m., N. Švėgždienė) išlikę autentiškos pastogės langų angos. Būklė gera.

**VS-5-Š** Sienų konstrukcija  
Sienos raudonų plytų mūro. Antresolės zonoje plytų mūras paveiktas drėgmės (dėl neįrengtų pastatų vainikuojančio karnizo prieglaudy, dėl itin mažai nuo sienos paviršiaus atitrauktos stogo dangos). Būklė patenkinama.

**VS-7-Š** Perdangų konstrukcija  
Pastogės grindys (2a. perdanga) - daugiasluoksnės, dvigubos medinės sijos. Yra apšiltinimas spaliais, samanomis. Viršutinis sluoksnis - molio plytų grindinys ant biraus smėlio molio mišinio - apsaugai nuo gaisro. 2 aukšto perdangoje įrengta nauja anga ir laiptai užlipimui į pastogę, išlikęs užlipimo į pastogę liukas. Įrengiant naują angą nupjautos dvi medinės sijos, jų galai atremti ant naujų, apvalaus skerspjūvio metalinių kolonų. Pastogėje įrengtos dvi negyvenamos patalpos, viena atskirta mūrine pertvara, kita patalpa suformuota įrengiant medinę karkasinę pertvarą.



**PAAIŠKINIMAI:**

- Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms plane pažymėti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
- Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
- VS - vertingosios savybės.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

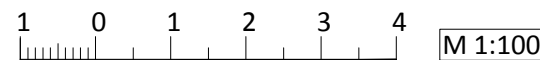
- L/PL** esami plastikiniai langai
- L/MD** susidėvėję mediniai langai (neautentiški)
- L/MD\*** susidėvėję mediniai langai (neautentiški, langų sudalinimas neatitinka bendro fasadų sprendimo)

■ esamos sienos ir pertvaros

**KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NEPAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE:**

- VS-1 tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieangiu su balkonu rytų fasade)
- VS-4 fasadų dekoras
- VS-6 stogo konstrukcija

\* kitos vertingosios savybės pažymėtos fasadų brėžiniuose TDP-9

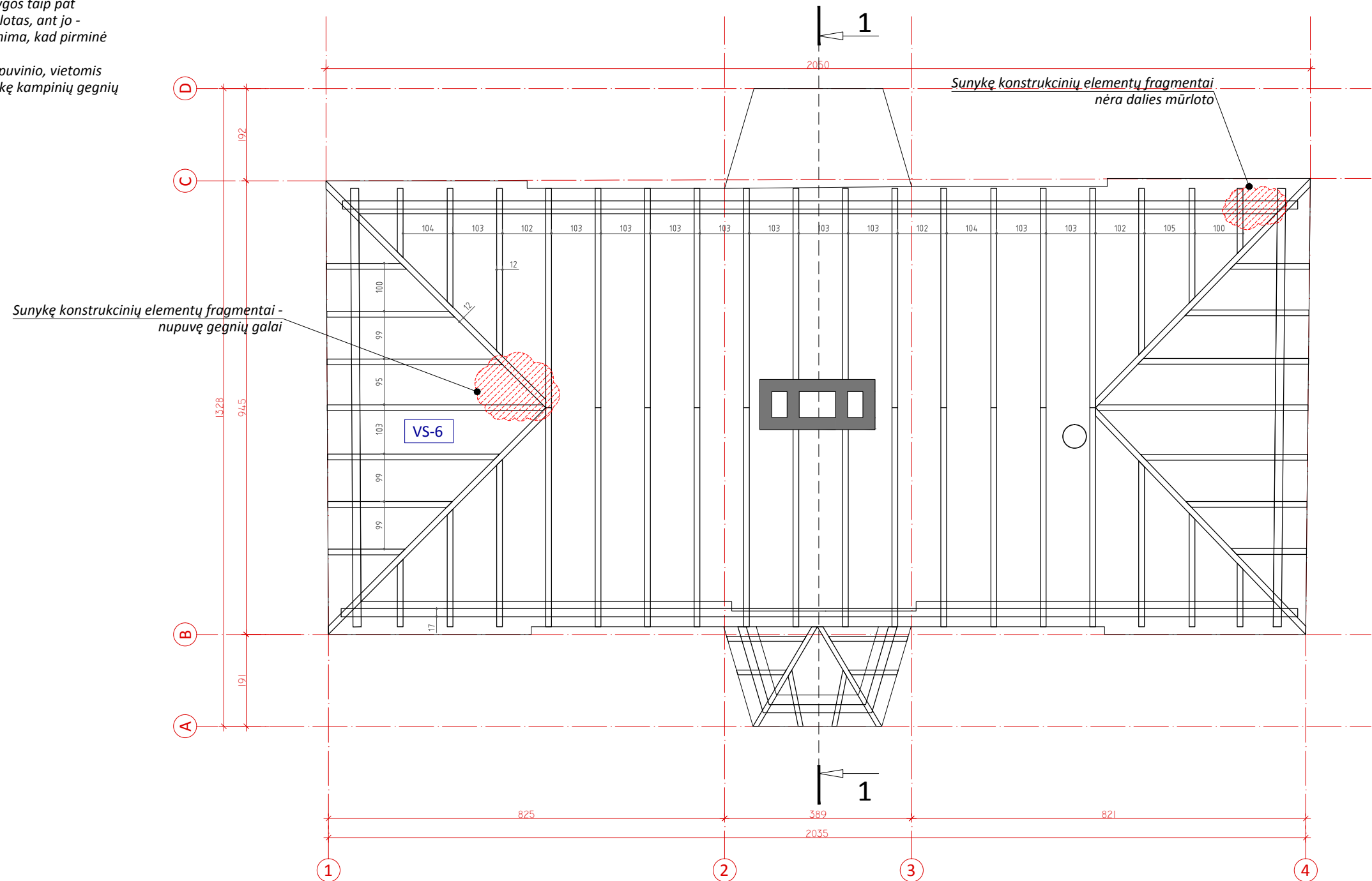


Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas;
A1890	PV	Violeta Beigienė	2017-08
2209	PDV	Violeta Beigienė	2017-08
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			PASTOGĖS PLANAS esama padėtis
			Laida 0
			Brėžinys 13
			Lapas 4
			Lapų 6
			C1-17-0576-TP-TDP

TRUMPAS PLANE PAŽYMĖTŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:

VS-6-Š Stogo konstrukcija

Stogo konstrukcija gegninė, mūrlotas stačiakampio skerspjūvio 17x21 cm, gegnės stačiakampio skerspjūvio 12x17 cm išdėstytos kas ~100 cm, stygos taip pat stačiakampio skerspjūvio 10x16 cm. Įrengtas iššinis lentų paklotas, ant jo - skardos danga. Architektūrinuose ir istoriniuose tyrimuose minima, kad pirminė stogo danga buvo čerpės. Stogo konstruktyvo būklė bloga. Mediena pažeista drėgmės ir puvinio, vietomis konstrukcinių elementų dalys visai sunykusios (ties kraigu sunykę kampinių gegnių galai, nėra dalies mūrloto - žiūr. fotografaciją TDP-3).



PAAIŠKINIMAI:

1. Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms plane pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
3. Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
4. VS - vertingosios savybės.

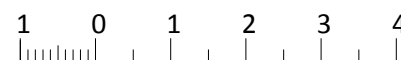
NUORODOS:

1. Esamos padėties aprašai pateikti aiškinamajame rašte TDP-5
2. Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūr. TDP-3.2
3. Esamos padėties fotografaciją žiūrėti TDP-3.3
4. Esamos padėties fasadų brėžinius žiūr. TDP-9
5. Pjūvį žiūr. brėž. TDP-10
6. Projektiniai sprendiniai pateikti brėžiniuose TDP-11...20
7. Tvarkybos darbų kiekiai pateikti brėž. TDP-22...31

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NEPAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE:

- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieančiu su balkonu rytų fasade
- VS-2-Š išplanavimas (pailgas stačiakampis sudėtinis planas)
- VS-3-Š angos fasaduose
- VS-4-Š fasadų dekoras
- VS-5-Š sienų konstruktyvas
- VS-7-Š perdangų konstrukcija

\* kitos vertingosios savybės pažymėtos fasadų brėžiniuose TDP-9



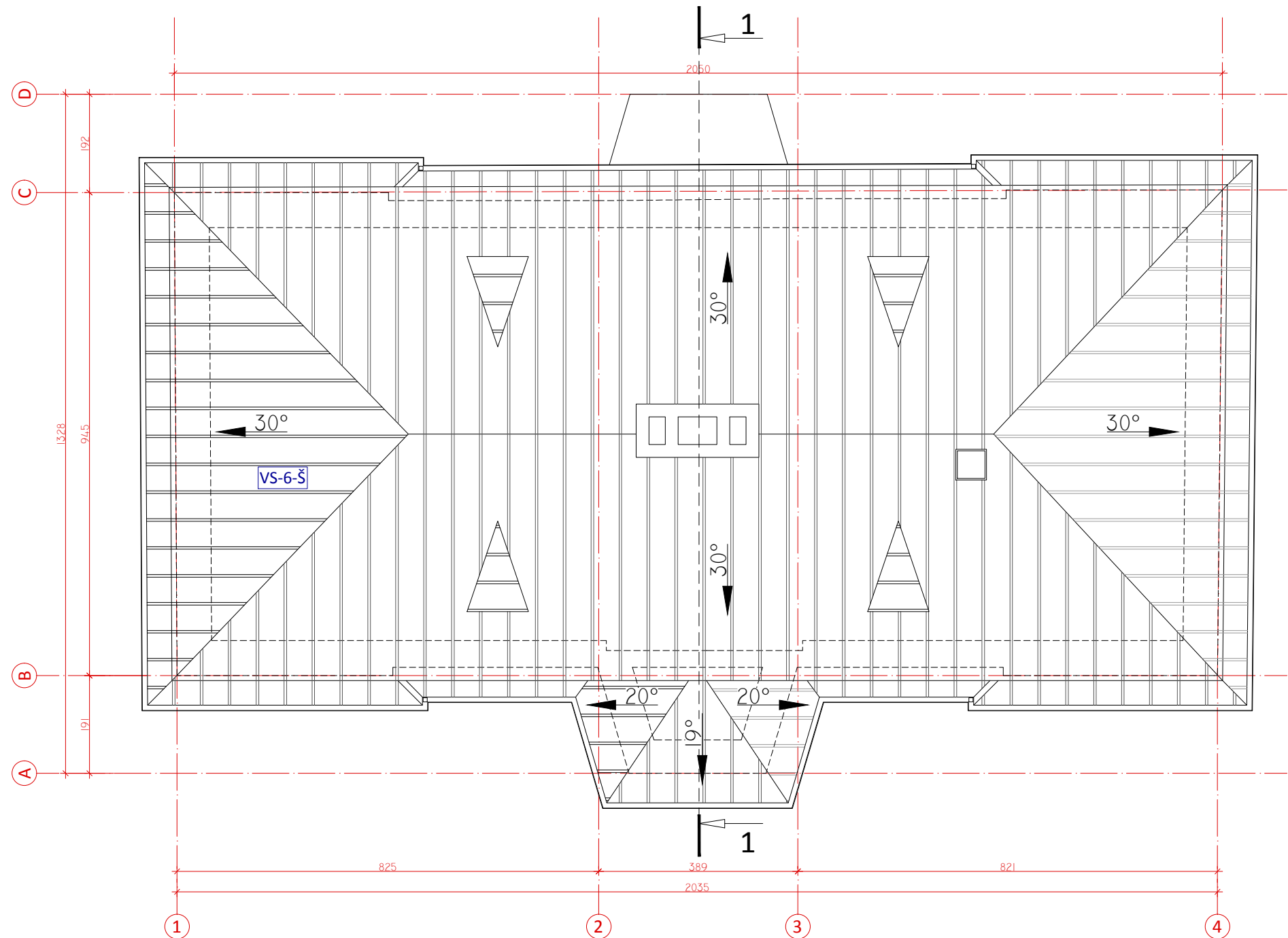
M 1:100

Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas;
A1890	PV	Violeta Beigienė	2017-08
2209	PDV	Violeta Beigienė	2017-08
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP
STOGO KONSTRUKCIJOS PLANAS esama padėtis		Brėžinys	Lapas
		13	5
		Laida	Lapų
		0	6

TRUMPAS PLANE PAŽYMĖTŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS:

VS-6 Stogo konstrukcija

Stogo konstrukcija gegninė, mūrlotas stačiakampio skerspjūvio 17x21 cm, gegnės stačiakampio skerspjūvio 12x17 cm išdėstytos kas ~100 cm, stygos taip pat stačiakampio skerspjūvio 10x16 cm. Įrengtas iššinis lentų paklotas, ant jo - skardos danga. Architektūrinuose ir istoriniuose tyrimuose minima, kad pirminė stogo danga buvo čerpės. Stogo konstruktyvo būklė bloga. Mediena pažeista drėgmės ir puvinio, vietomis konstrukcinių elementų dalys visai sunykusios (ties kraigu sunykę kampinių gegnių galai, nėra dalies mūrloto - žiūr. fotografaciją TDP-3). Esamos dangos būklė bloga, skarda surūdijusi, nesandari.



PAAIŠKINIMAI:

1. Brėžinys skirtas esamai padėčiai ir vertingosioms savybėms plane pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
3. Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis. Apraše išskirtos vertingosios savybės: fasadai - angos, dekoras, tūris; išplanavimas; konstruktyvas - sienos, stogas, perdangos.
4. VS - vertingosios savybės.

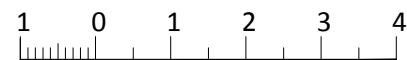
NUORODOS:

1. Esamos padėties aprašai pateikti aiškinamajame rašte TDP-5
2. Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūr. TDP-3.2
3. Esamos padėties fotografaciją žiūrėti TDP-3.3
4. Esamos padėties fasadų brėžinius žiūr. TDP-9
5. Pjūvį žiūr. brėž. TDP-10
6. Projektiniai sprendiniai pateikti brėžiniuose TDP-11...20
7. Tvarkybos darbų kiekiai pateikti brėž. TDP-22...31

KITOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NEPAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE:

- VS-1-Š tūris (kompaktinis, 2a. su rūsiu, su 2a. erkeriu vakarų fasade ir 1a. prieganiu su balkonu rytų fasade)
- VS-2-Š išplanavimas (pailgas stačiakampis sudėtinis planas)
- VS-3-Š angos fasaduose
- VS-4-Š fasadų dekoras
- VS-5-Š sienų konstruktyvas
- VS-7-Š perdangų konstrukcija

\* kitos vertingosios savybės pažymėtos fasadų brėžiniuose TDP-9



M 1:100

Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k.25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį ir kapitalinio remonto projektas;						
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	STOGO PLANAS esama padėtis	Laida			
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		0			
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"						C1-17-0576-TP-TDP-PP	Brėžinys	Lapas	Lapų
							13	6	6

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- fasadų ir cokolio spalva analogiška GRANAT 0 pagal Caparol Color paletę
- profiliuotų apvadų ir karnizo spalva analogiška HAVANNA 13 pagal Caparol Color paletę
- piešinio vaizduojančio stiklą spalva pilka analogiška RAL 7005
- langų rėmų ir balkono durų spalva balta RAL 9016
- lauko durų spalva pilka, analogiška RAL 7005

keičiama stogo danga į molio čerpių dangą, čerpių tipas, spalva parenkama pagal analogus

karnizo apskardinimas remontuojamas, demontuojama susidėvėjusi skardos danga, įrengiama nauja, tipas ir spalva parenkami pagal analogą.

restauruojama fasado apdaila naudojant restauracines technologijas, atkuriami sunykę dekoro elementai, spalvos parenkamos pagal polichrominių tyrimų duomenis

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:

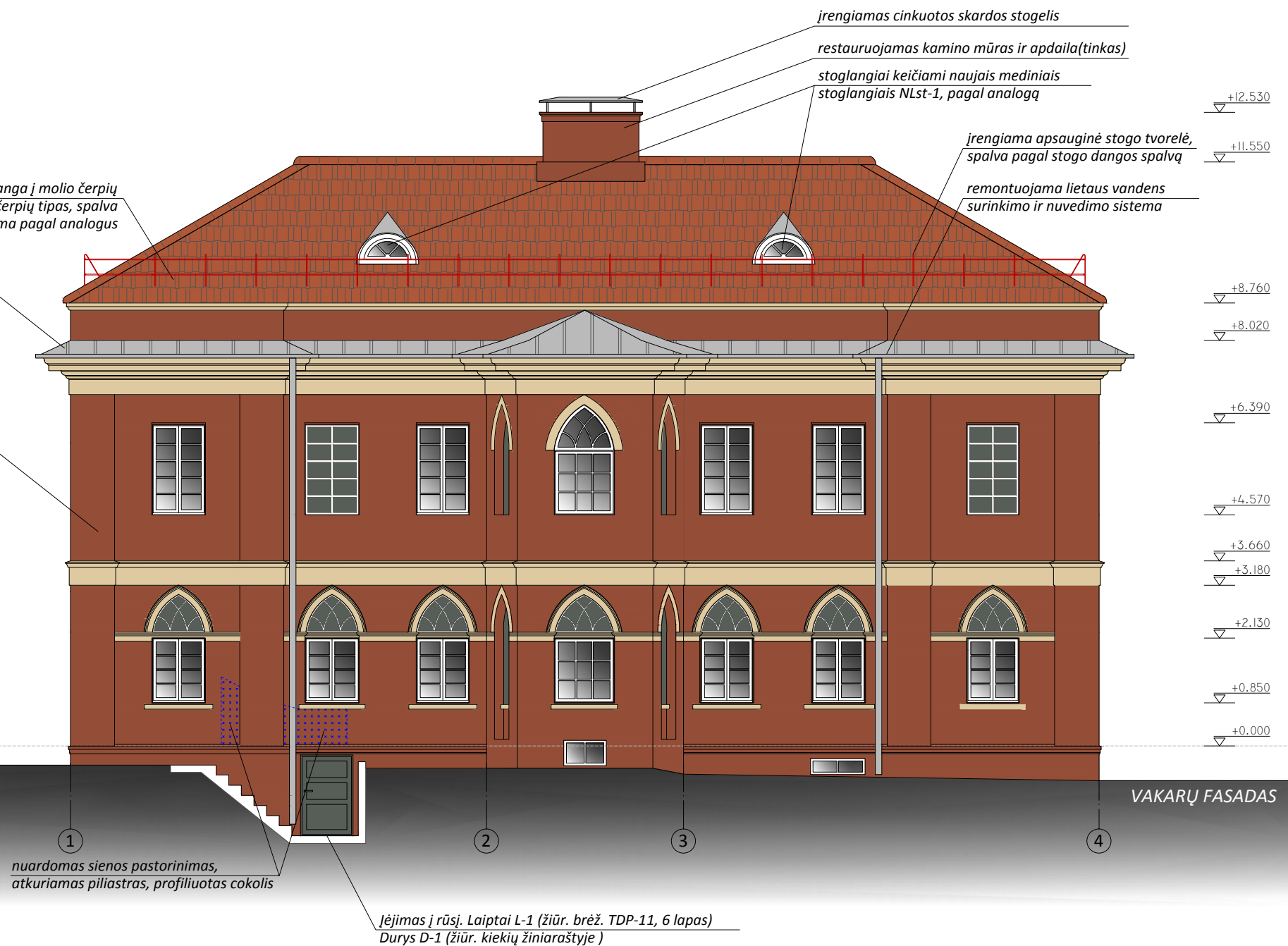
1. Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
2. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

FASADŲ TVARKYBOS DARBAI

4. Išsaugomos visos esamos angos ir nišos (jų vieta, dydžiai nekeičiami), naujos angos ir nišos neįrengiamos.
5. Medis, augantis 2 m atstumu nuo pastato, prie pietinio fasado ir ardantis pastato konstrukcijas, nukertamas.
6. Remontuojami laiptų pamatai.
7. Restauruojamos atraminės sienutės, laiptų pakopos, įrengiamos neslidžios dangos.
8. Remontuojamos šviesduobės.
9. Restauruojamas pažeistas fasadų tinkas, taikant restauracines technologijas, cokolis tinkuojamas sanuojančiu tinku (kad būtų pagreintintas per sieną besiskverbianti pastato vidaus drėgmės ir kylančios kapiliarinės drėgmės pašalinimas), atkuriami sunykę fasadų dekoro elementai pagal pavyzdį.
10. Fasada dažomi. Spalvinis sprendimas parinktas pagal polichrominių tyrimų duomenis.
11. Remontuojami fasadų apskardinimai.
12. Įrengiama "kvėpuojanti" nuogrinda, sutvarkomi nuolydžiai vandens nuvedimui nuo pastato.

STOGO TVARKYBOS DARBAI

13. Nuardoma esama susidėvėjusi stogo danga.
14. Medinės konstrukcijos elementai inventorizuojami. Pažeisti elementai keičiami naujais, analogiško skerspjūvio ir medžiagiškumo elementais.
15. Pašalinami visi medienos pažeidimai (nuvaloma, šveičiama, aptašoma), kur reikalinga mediena protezuojama, glaistomas specialu glaistu. Medienos paviršius antiseptikuojamas, padengiamas fungicidiniu gruntu, antipireninamas.
16. Įrengiamas pagrindas iš grebėstų.
17. Įrengiamas ištinis ar antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir stogo dangos vėdinamas išorės oru.
18. Remiantis architektūriniais ir istoriniais tyrimais atkuriami pirminė - čerpių stogo danga. Čerpių tipas, profilis ir spalva parenkami pagal analogus, kitus restauruotus komplekso pastatus.

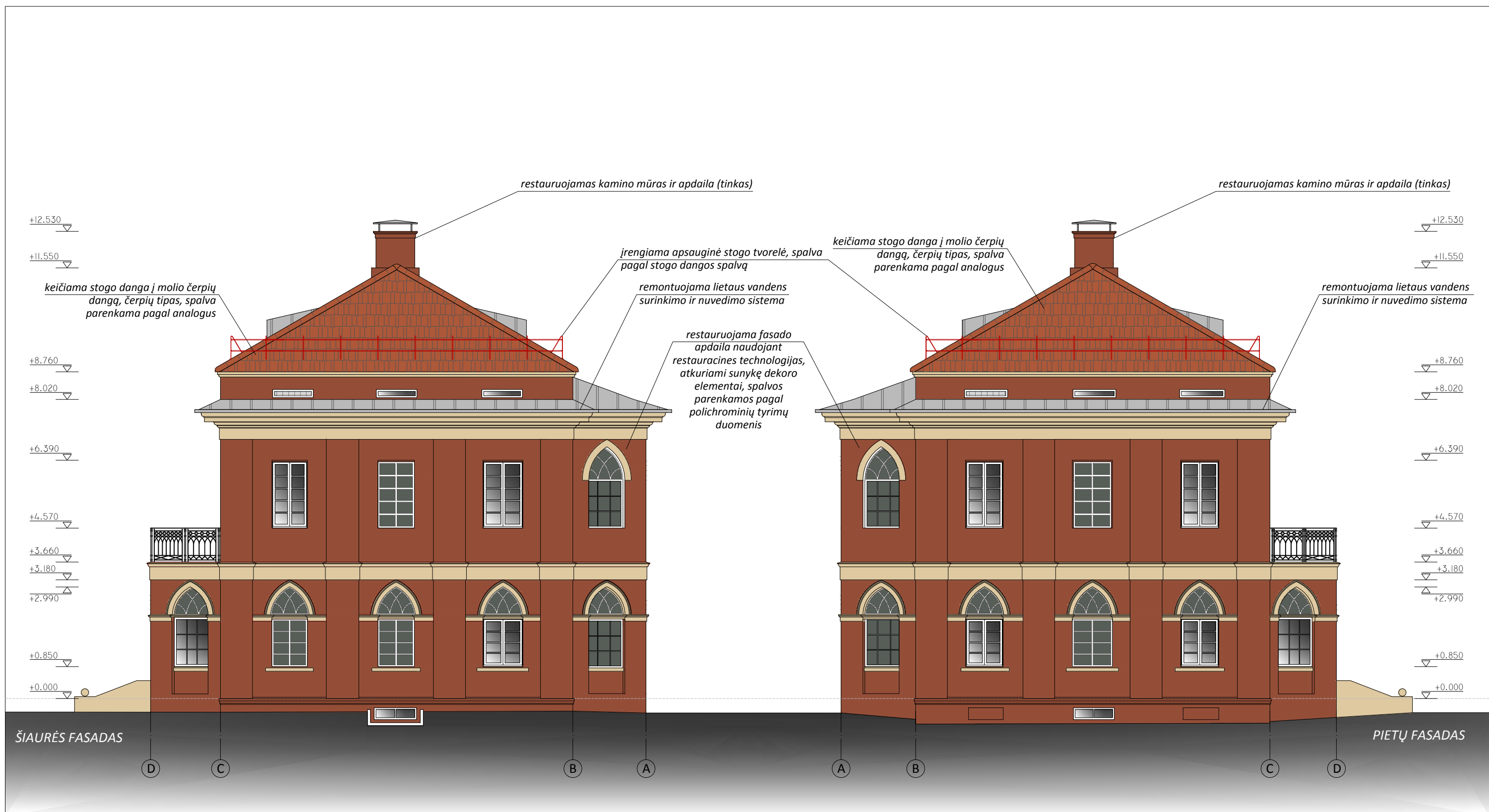


PAAIŠKINIMAI:

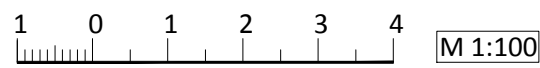
1. Brėžinys skirtas numatomiems tvarkybos darbams pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.



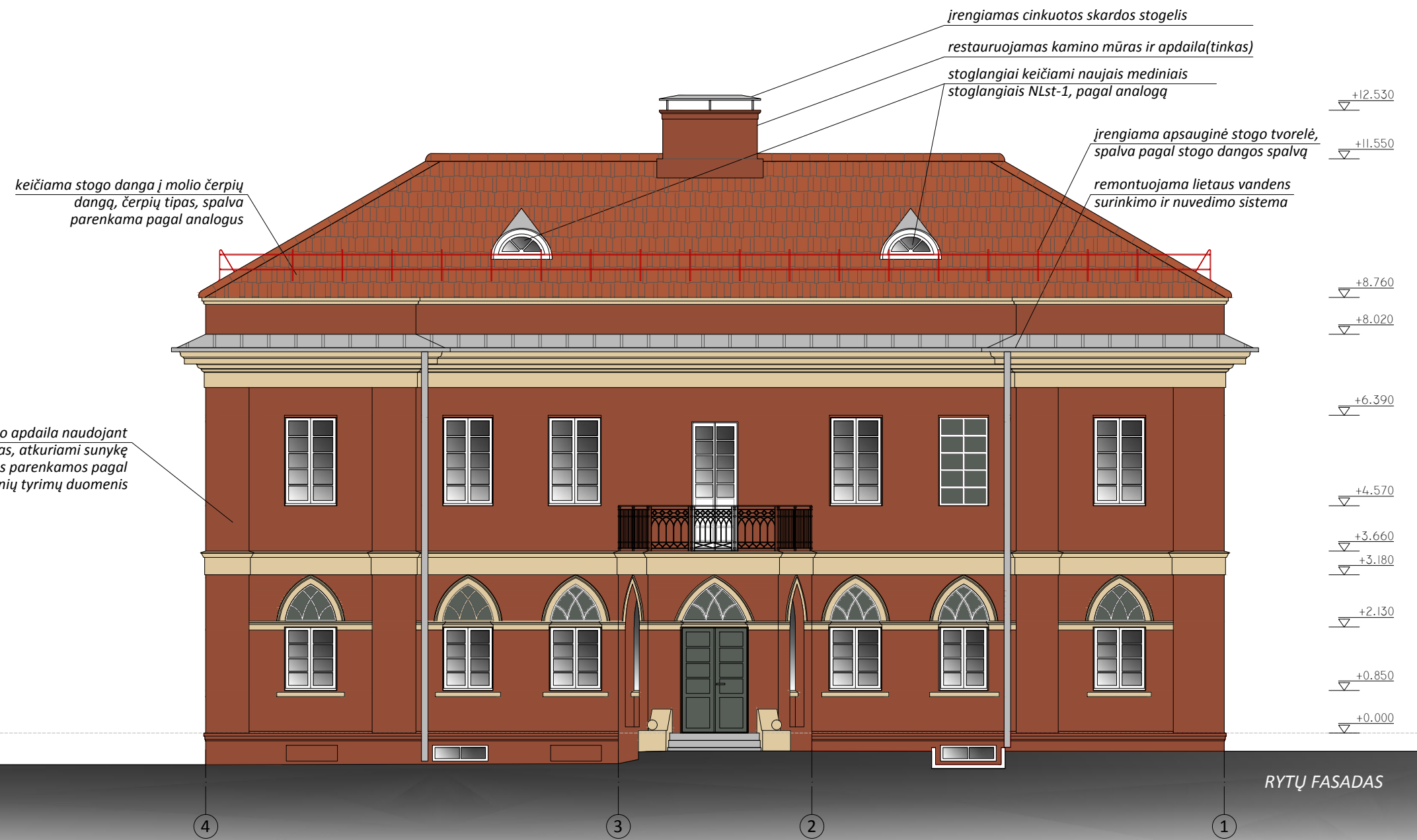
Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k. 25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)	Laida		
A1890	PV	Violeta Beigienė	2017-08	0		
2209	PDV	Violeta Beigienė	2017-08	0		
UŽSAKOVAS: UAB"Via Baltica Lietuva"				FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 projektiniai pasiūlymai		
				Brėžinys	Lapas	Lapų
				14	1	3



NUORODOS:  
 1. Nurodymus tvarkybos darbams ir paaiškinimus žiūr. šio brėžinio 1 lape.

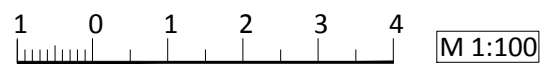


Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinės (u. KVR k. 25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį kapitalinio remonto projektas;				
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	FASADAS TARP AŠIŲ D-A ir A-D projektiniai pasiūlymai	Laida	
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		0	
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP		Brėžinys	Lapas	Lapų
					14	2	3



**RYTŲ FASADAS**

**NUORODOS:**  
 1. Nurodymus tvarkybos darbams ir paaiškinimus žiūr. šio brėžinio 1 lape.



Atestato Nr.	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k.971) Šiaurės ofisinis (u. KVR k. 25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas) Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį kapitalinio remonto projektas;				
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 projektiniai pasiūlymai	Laida	
2209	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		0	
UŽSAKOVAS: UAB "Via Baltica Lietuva"			C1-17-0576-TP-TDP-PP		Brėžinys	Lapas	Lapų
					14	3	3



Mūro sienų vidinio paviršiaus tvarkyba remtuojama sienų vidaus paviršius, keičiamos sujusios arba pastato eksploatacijos metu keistos neautentiškos, istorinio mūro formas ir medžiagų neatitinkančias plytas. Tokių vietų yra prie langų angų.



Akmenų mūro pamatų tvarkyba iš pastato vidaus keičiant dalį akmenų. Tvarkoma 60 cm gylio pamatas. Jei darbų vykdymo metu būtų nustatyti netvirti pamatai ir giliau, reikėtų numatyti papildomą tvirtinimą. Darbai numatyti visu vidinių sienų perimetru.

Betoninė prieduobė PR-2 remtuojama, dugne įrengiamas vandens surinkimo trapas. Žiūr. brėž. TDP/01-11, 5 lapą.

Patalpų perplanavimas ir įrengimas detalizuotas statybos tvarkomųjų darbų dalyje

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R01	KORIDORIUS	6,52
R02	PAGALBINĖ PATALPA	26,56
R03	HOLAS	10,37
R04	HOLAS	7,81
R05	HOLAS	4,58
R06	TECHNINĖ PATALPA	15,46
R07	PAGALBINĖ PATALPA	35,37
R08	PAGALBINĖ PATALPA	16,69
R09	PAGALBINĖ PATALPA	10,93
		<b>134,29</b>

Betoninė prieduobė PR-1 remtuojama, dugne įrengiamas vandens surinkimo trapas. Žiūr. brėž. TDP/01-11, 5 lapą.

#### NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:

1. Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
2. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

#### PAMATŲ IR RŪSIO SIENŲ HIDROIZOLIACIJA

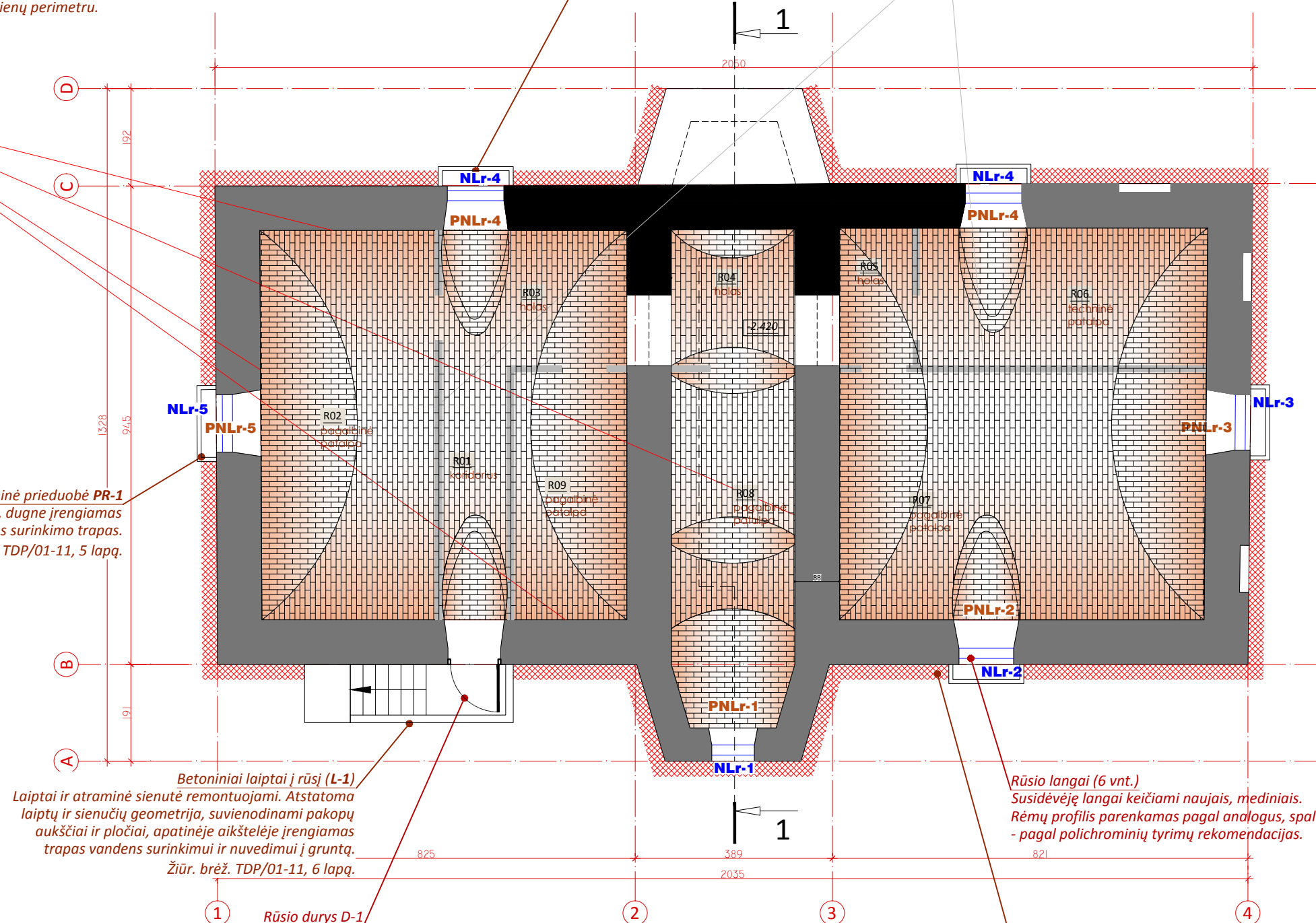
4. Pamatai atkasami iki rūšio grindų lygio, saugomi visi įvadiniai inžineriniai tinklai.
5. Pamatų paviršius nuvalomas iš išorės ir iš vidaus, restauruojamos pažeistos mūro vietos, taikant restauracines technologijas.
6. Visu pastato perimetru atliekamas mūro injektavimas, pamatų apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės. Pamatų išorinis paviršius nutepamas cementine hidroizoliacija, įrengiama šiluminė izoliacija ir drenazinė membrana su geotekstilu. Pamatai užpilami smėliniu gruntu.

#### FASADŲ TVARKYBOS DARBAI

7. Išsaugomos visos esamos angos ir nišos (jų vieta, dydžiai nekeičiami), naujos angos ir nišos neįrengiamos.
8. Remontuojami lauko laiptų pamatai.
9. Remontuojamos atraminės sienutės, laiptų pakopos, įrengiamos neslidžios dangos.
10. Remontuojamos šviesduobės.
11. Įrengiama "kvėpuojanti" nuogrinda, sutvarkomi nuolydžiai vandens nuvedimui nuo pastato.

#### PAAIŠKINIMAI:

1. Brėžinys skirtas planuojamiems tvarkybos darbams pažymėti ir aprašyti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.



Betoniniai laiptai į rūšį (L-1) laiptai ir atraminė sienutė remtuojami. Atstatoma laiptų ir sienučių geometrija, suvienodinami pakopų aukščiai ir pločiai, apatinėje aikštelėje įrengiamas trapas vandens surinkimui ir nuvedimui į gruntą. Žiūr. brėž. TDP/01-11, 6 lapą.

Rūsio durys D-1 Siūloma keisti naujomis, stilistiškai ir spalviškai neutraliomis, medžiagiškai komplekso pastatus atitinkančiomis durimis.

#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI gaminiams:

- NLr PNLr-1** rūšio langai ir palangės
- NL1 PNL1-1** pirmo aukšto langai ir palangės
- NL2 PNL2-2** antro aukšto langai ir palangės
- NLp PNLp-1** mansardinio aukšto langai ir palangės

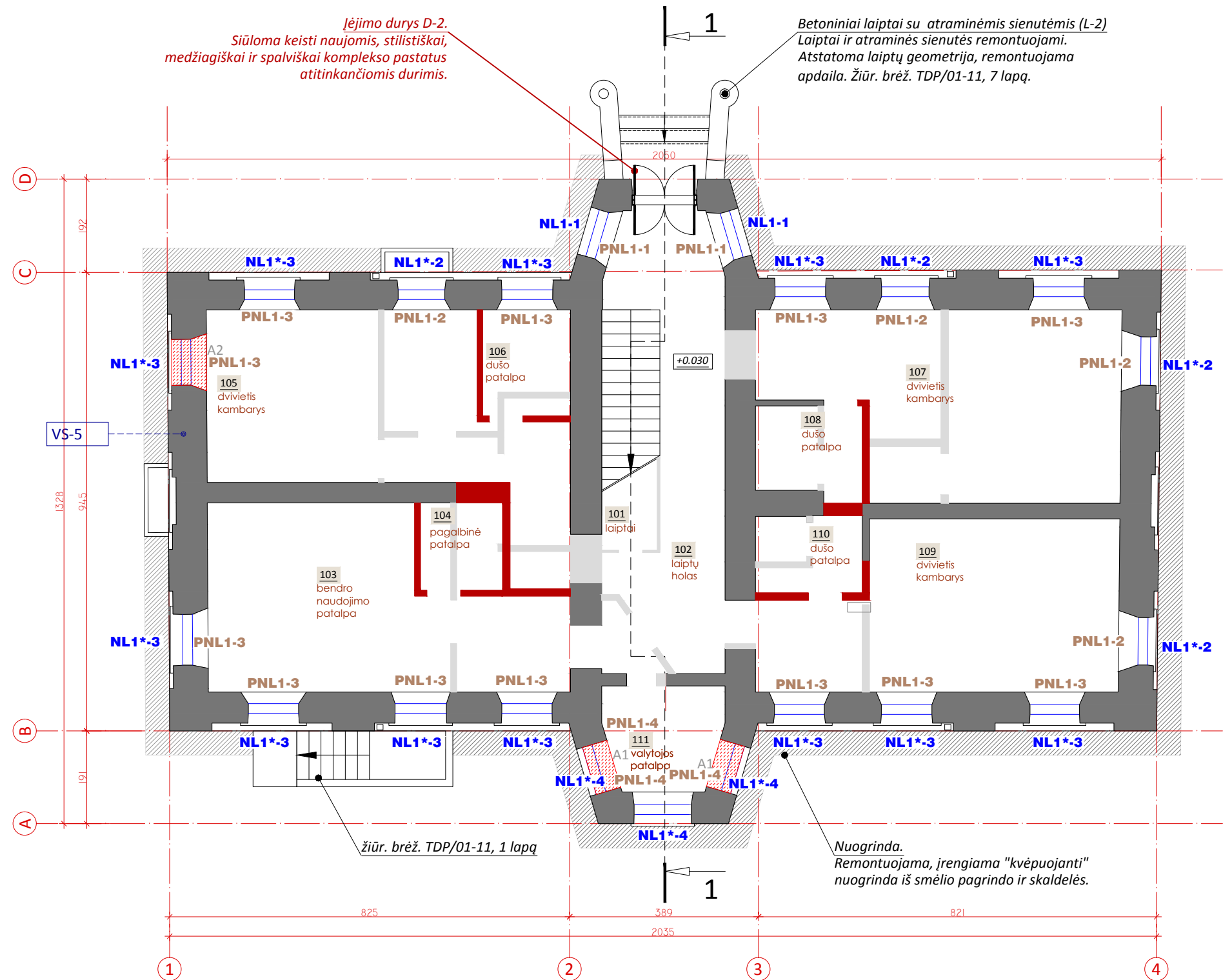
#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- grūnamos pertvaros
- naujos mūro pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros
- ardomas užmūrytų langų mūras



uždaroji akcinė bendrovė		<b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3 tvarkybos darbų projektas		
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	RŪSIO PLANAS projektiniai pasiūlymai	
1909	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "VIA BALTICA LIETUVA"				C1-17-0576-TP-TDP-PP		
				Brėžinys	Lapas	Lapų
				15	1	6

PIRMŲ AUŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	LAIPTAI	0,00
102	HOLAS	23,68
103	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	23,00
104	PAGALBINĖ PATALPA	3,05
105	DVIVIETIS KAMBARYS	24,90
106	DUŠO PATALPA	3,96
107	DVIVIETIS KAMBARYS	25,06
108	DUŠO PATALPA	4,04
109	DVIVIETIS KAMBARYS	22,82
110	DUŠO PATALPA	3,45
111	VALYTOJOS PATALPA	4,98
		<b>138,94</b>



**NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:**

1. Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
2. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

**FASADŲ TVARKYBOS DARBAI**

4. Išsaugomos visos esamos angos ir nišos (jų vieta, dydžiai nekeičiami), naujos angos ir nišos neįrengiamos.
5. Remontuojami lauko laiptų pamatai.
6. Remontuojamos atraminės sienutės, laiptų pakopos, įrengiamos neslidžios dangos.
7. Remontuojamos šviesduobės.
8. Įrengiama "kvėpuojanti" nuogrinda, sutvarkomi nuolydžiai vandens nuvedimui nuo pastato.

**PAAIŠKINIMAI:**

1. Brėžinys skirtas planuojamiems tvarkybos darbams pažymėti ir aprašyti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

**NUORODOS:**

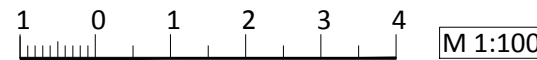
1. Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūr. TDP/01-3
2. Esama padėtis fiksuota brėžiniuose TDP/01-5...10.
3. Sprendiniai stogo tvarkybai pateikti brėž. TDP/01-12 ir TDP/01-13
4. Sprendiniai fasadų tvarkybai pateikti brėž. TDP/01-14
5. Tvarkybos darbų kiekiai pateikti brėž. TDP/01-16...19

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI gaminiams:**

- NLr PNLr-1** rūšio langai ir palangės
- NL1 PNL1-1** pirmo aukšto langai ir palangės
- NL2 PNL2-2** antro aukšto langai ir palangės
- NLp PNLp-1** mansardinio aukšto langai ir palangės

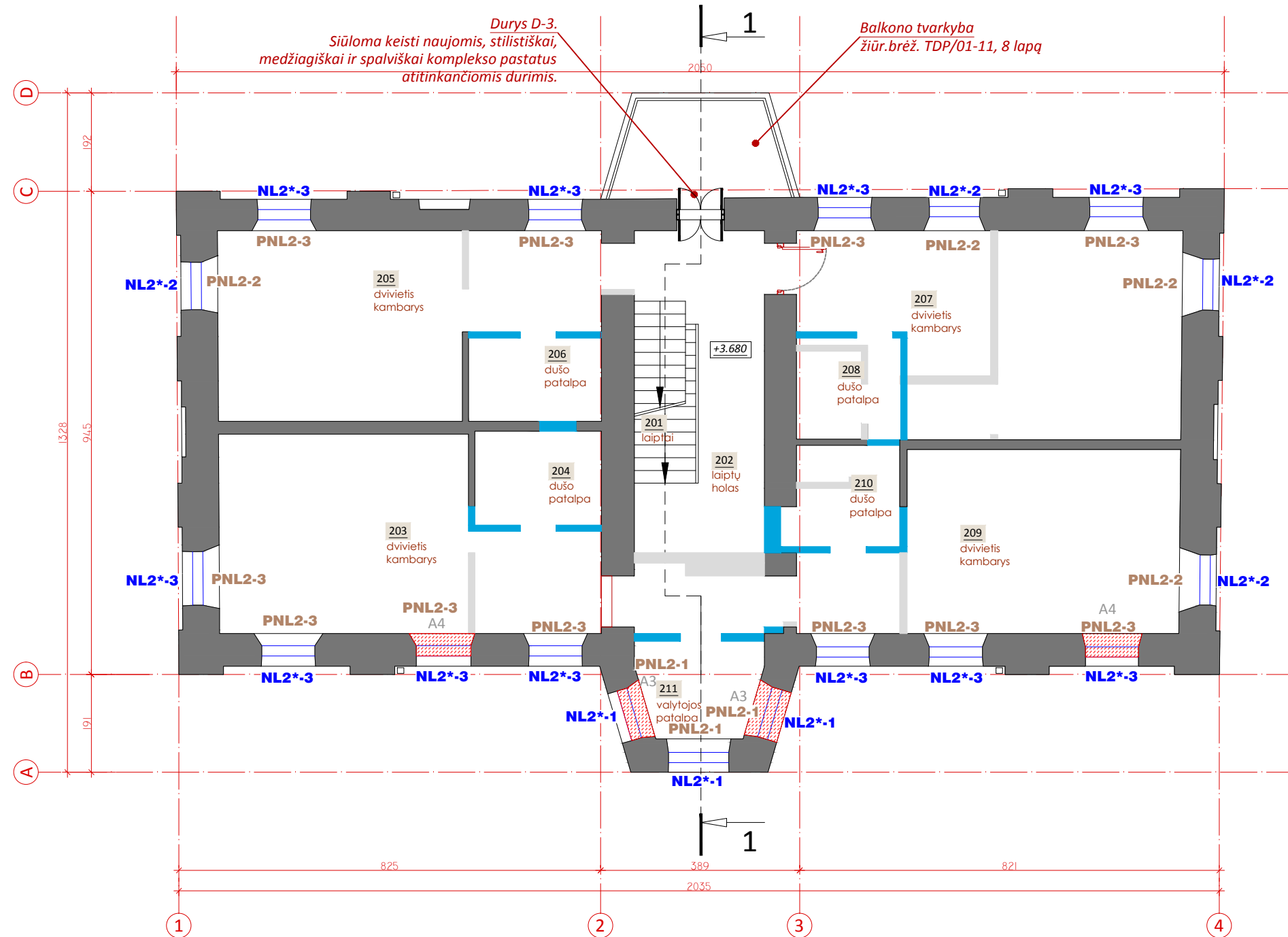
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- esamos sienos ir pertvaros
- griaunamos pertvaros
- naujos mūro pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros
- ardomas užmūrytų langų mūras



uždaroji akcinė bendrovė		<b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3 tvarkybos darbų projektas Darbų rūšys: restauravimas ir remontas		
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	Laida	
1909	PDV	Violeta Beigienė		2017-08	0	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "VIA BALTICA LIETUVA"					PIRMŲ AUŠTŲ PLANAS projektiniai pasiūlymai	
C1-17-0576-TP-TDP-PP					Brėžinys	Lapas
					15	2
					Lapų	6

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	0,00
202	LAIPTŲ HOLAS	15,71
203	DVIVIETIS KAMBARYS	24,23
204	DUŠO PATALPA	3,05
205	DVIVIETIS KAMBARYS	23,23
206	DUŠO PATALPA	4,21
207	DVIVIETIS KAMBARYS	26,27
208	DUŠO PATALPA	3,05
209	DVIVIETIS KAMBARYS	22,42
210	DUŠO PATALPA	4,25
211	KABINETAS 1-OS DARBO VIETOS	4,27
		<b>130,69</b>

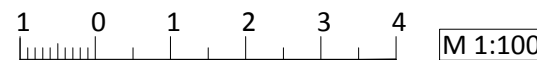


**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI gaminiams:**

- NLr PNLr-1** rūšio langai ir palangės
- NL1 PNL1-1** pirmo aukšto langai ir palangės
- NL2 PNL2-2** antro aukšto langai ir palangės
- NLp PNLp-1** mansardinio aukšto langai ir palangės

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- esamos sienos ir pertvaros
- griauamos pertvaros
- naujos mūro pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros
- ardomas užmūrytų langų mūras



**NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:**

- Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
- Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

**FASADŲ TVARKYBOS DARBAI**

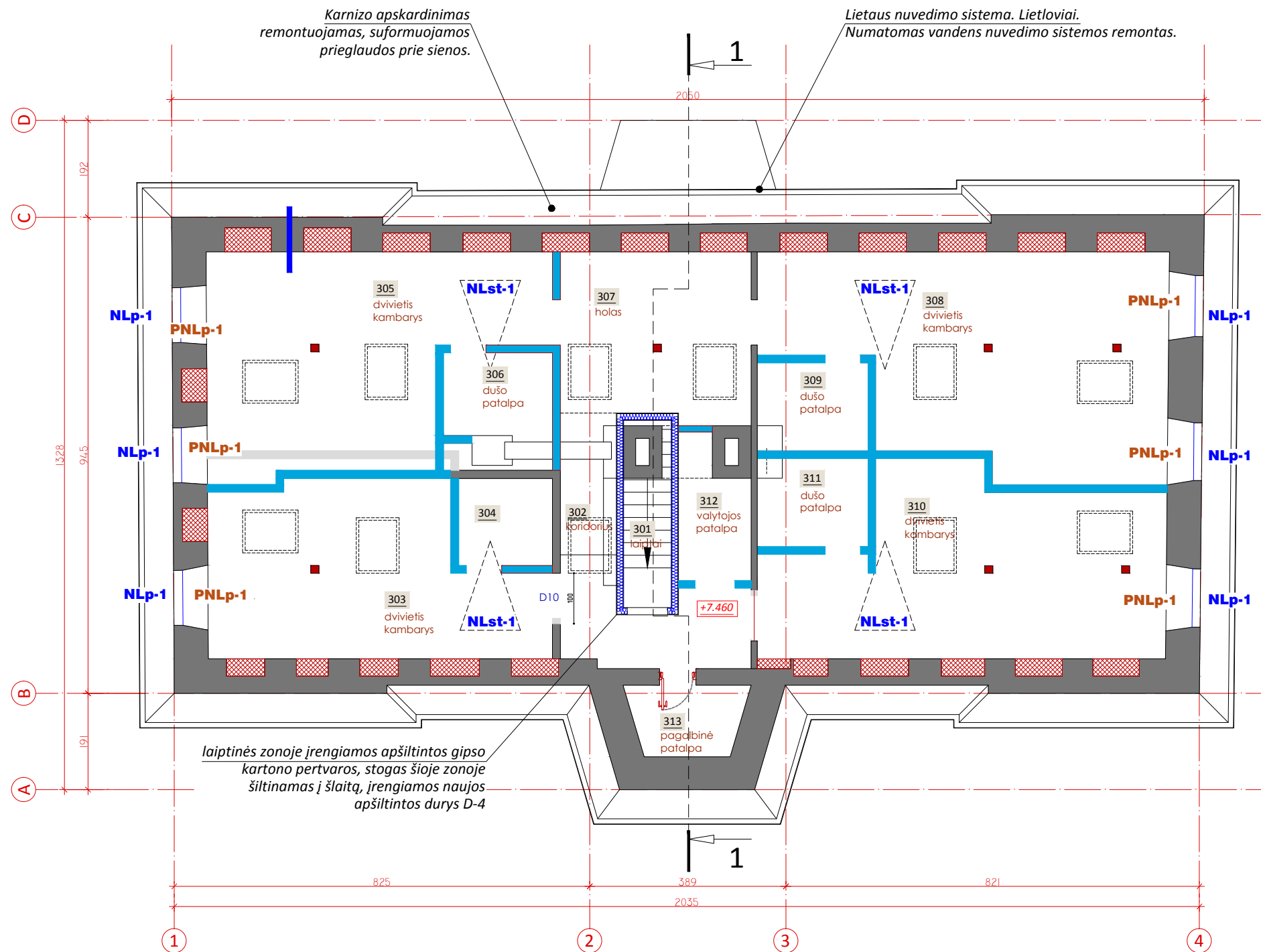
- Išsaugomos visos esamos angos ir nišos (jų vieta, dydžiai nekeičiami), naujos angos ir nišos neįrengiamos.
- Remontuojamas balkonas, laikinai demontuojami turėklai (saugomi, restauruojami) ardoma susidėvėjusi hidroizoliacinė danga, paviršius nuvalomas, suformuojami nuolydžiai vandens nubėgimui, įrengiama hidroizoliacija, neslidi danga, įrengiama lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema. Į buvusias vietas sumontuojami restauruoti turėklai.

**PAAIŠKINIMAI:**

- Brėžinys skirtas planuojamiems tvarkybos darbams pažymėti ir aprašyti.
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

Atestato Nr.		uždaroji akcinė bendrovė		<b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinės (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3	
A1890		PV	Violeta Beigienė	2017-08		tvarkybos darbų projektas	
1909		PDV	Violeta Beigienė	2017-08		Darbų rūšys: restauravimas ir remontas	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "VIA BALTICA LIETUVA"						ANTRO AUKŠTO PLANAS projektiniai pasiūlymai	
						Brėžinys	Lapas
						15	3
						Laida	Lapų
						0	6

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301	LAIPTAI	0,00
302	KORIDORIUS	9,10
303	DVIVIETIS KAMBARYS	20,21
304	DUŠO PATALPA	3,21
305	DVIVIETIS KAMBARYS	24,20
306	DUŠO PATALPA	3,65
307	HOLAS	12,48
308	DVIVIETIS KAMBARYS	29,16
309	DUŠO PATALPA	3,84
310	DVIVIETIS KAMBARYS	25,33
311	DUŠO PATALPA	3,84
312	VALYTOJOS PATALPA	3,54
313	PAGALBINĖ PATALPA	3,01
		<b>141,57</b>



**NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:**

1. Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
2. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

**FASADŲ TVARKYBOS DARBAI**

4. Išsaugomos visos esamos angos ir nišos (jų vieta, dydžiai nekeičiami), naujos angos ir nišos neįrengiamos.

**PASTOGĖS APŠILTINIMAS**

5. Šiltinamos pastogės grindys, prieš tai pastogė išvaloma (pašalinami daiktai ir šiukšlės), įrengiamas pastogės grindų apšiltinimas ir vaikščiojimo takai.

**PAAIŠKINIMAI:**

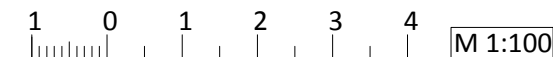
1. Brėžinys skirtas planuojamiems tvarkybos darbams pažymėti ir aprašyti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI gaminiams:**

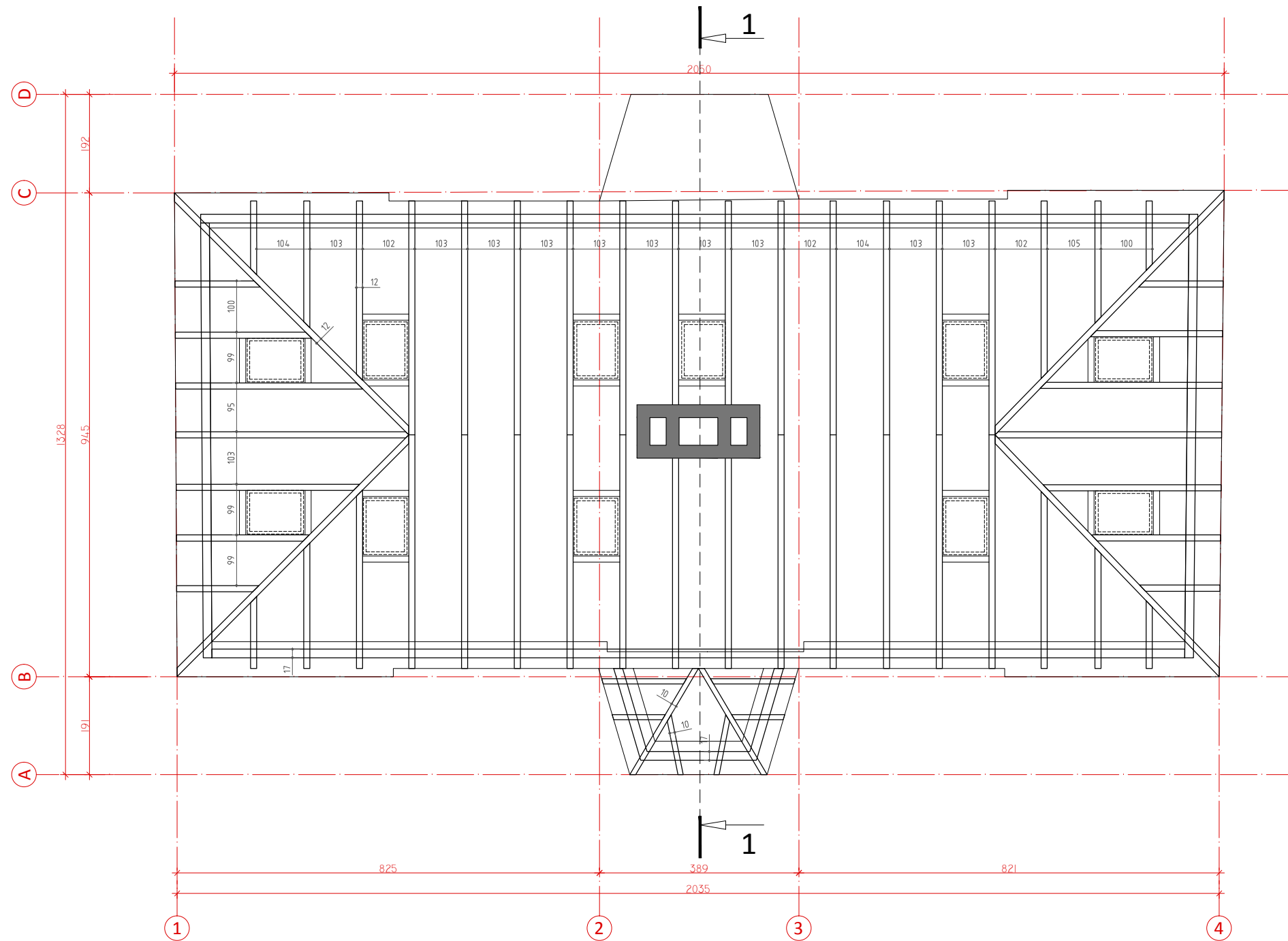
- NLr PNLr-1** rūšio langai ir palangės
- NL1 PNL1-1** pirmo aukšto langai ir palangės
- NL2 PNL2-2** antro aukšto langai ir palangės
- NLp PNLp-1** mansardinio aukšto langai ir palangės

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- esamos sienos ir pertvaros
- griauamos pertvaros
- naujos mūro pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros
- ardomas užmūrytų langų mūras



Atestato Nr. 3563	uždaroji akcinė bendrovė	<b>cedra</b>	Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3 tvarkybos darbų projektas		
A1890	PV	Violeta Beigienė	2017-08	Darbų rūšys: restauravimas ir remontas	
1909	PDV	Violeta Beigienė	2017-08	PASTOGĖS PLANAS projektiniai pasiūlymai	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "VIA BALTICA LIETUVA"				Brėžinys	Lapas
				C1-17-0576-TP-TDP-PP	15
				Lapas	Lapų
				6	8



**NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:**

1. Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
2. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

**STOGO TVARKYBOS DARBAI**

4. Nuardoma esama susidėvėjusi stogo danga.
5. Restauruojamas ir remontuojamas kamino mūras, apdaila bei apskardinimai.
6. Medinės konstrukcijos elementai inventorizuojami. Pažeisti elementai keičiami naujais, analogiško skerspjūvio ir medžiagiškumo elementais.
7. Pašalinami visi medienos pažeidimai (nuvaloma, šveičiama, aptašoma), kur reikalinga mediena protezuojama, glaistomas specialu glaistu. Medienos paviršius antiseptikuojamas, padengiamas fungicidiniu gruntu, antipireninamas.
8. Įrengiamas pagrindas iš grebėstų.
9. Įrengiamas ištinis ar antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir stogo dangos vėdinamas išorės oru.
10. Remiantis architektūriniais ir istoriniais tyrimais atkurama pirminė - čerpių stogo danga. Čerpių tipas, profilis ir spalva parenkami pagal analogus, kitus restauruotus komplekso pastatus.

**PAAIŠKINIMAI:**

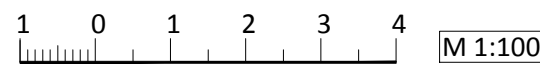
1. Brėžinys skirtas planuojamiems tvarkybos darbams pažymėti ir aprašyti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI gaminiams:**

- NLr PNLr-1** rūšio langai ir palangės
- NL1 PNL1-1** pirmo aukšto langai ir palangės
- NL2 PNL2-2** antro aukšto langai ir palangės
- NLp PNLp-1** mansardinio aukšto langai ir palangės

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- esamos sienos ir pertvaros
- griaunamos pertvaros
- naujos mūro pertvaros
- naujos gipso kartono pertvaros
- ardomas užmūrytų langų mūras



uždaroji akcinė bendrovė		<b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3 tvarkybos darbų projektas Darbų rūšys: restauravimas ir remontas		
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	STOGO KONSTRUKCIJOS PLANAS projektiniai pasiūlymai	
1909	PDV	Violeta Beigienė		2017-08		
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "VIA BALTICA LIETUVA"				C1-17-0576-TP-TDP-PP		Laida 0
				Brėžinys	Lapas	Lapų
				15	5	6

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI gaminiams:**

- NLr PNLr-1** rūšio langai ir palangės
- NL1 PNL1-1** pirmo aukšto langai ir palangės
- NL2 PNL2-2** antro aukšto langai ir palangės
- NLp PNLp-1** mansardinio aukšto langai ir palangės

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
- esamos sienos ir pertvaros
  - griauamos pertvaros
  - naujos mūro pertvaros
  - naujos gipso kartono pertvaros
  - ardomas užmūrytų langų mūras

**NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS:**

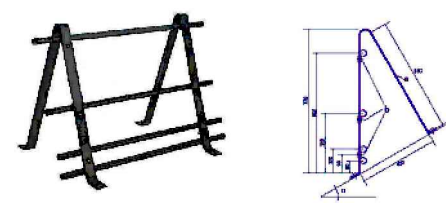
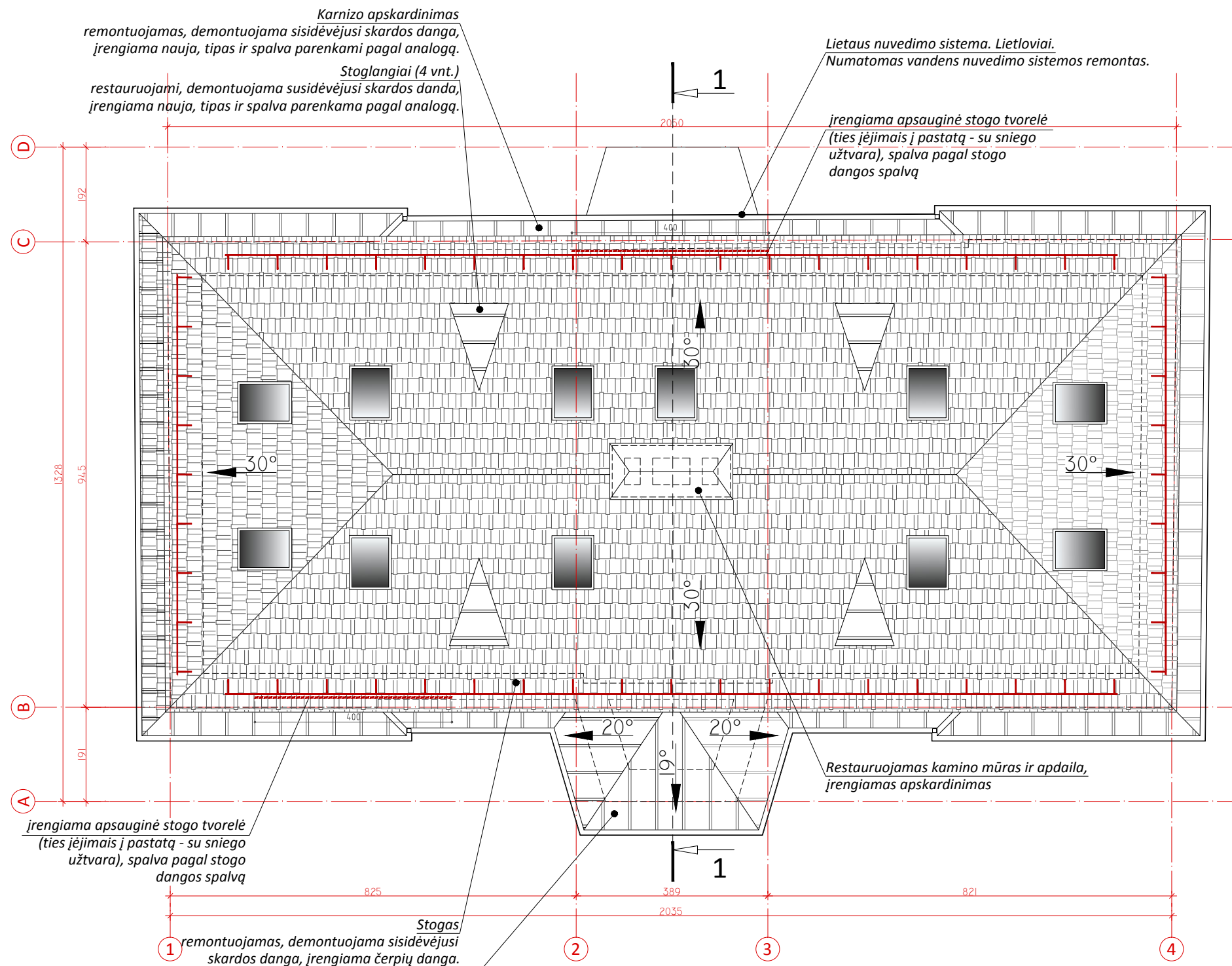
1. Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreti pastato ir jo elementų būklė. Visos vertingosios savybės - saugomos.
2. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Esant būtinybei aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

**STOGO TVARKYBOS DARBAI**

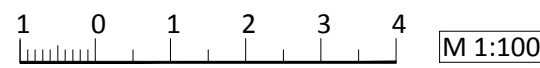
4. Nuardoma esama susidėvėjusi stogo danga.
5. Restauruojamas ir remontuojamas kamino mūras, apdaila bei apskardinimai.
6. Medinės konstrukcijos elementai inventorizuojami. Pažeisti elementai keičiami naujais, analogiško skerspjuvio ir medžiagiškumo elementais.
7. Pašalinami visi medienos pažeidimai (nuvaloma, šveičiama, aptašoma), kur reikalinga mediena protezuojama, glaistomas specialiu glaistu. Medienos paviršius antiseptikuojamas, padengiamas fungicidiniu gruntu, antipireninamas.
8. Įrengiamas pagrindas iš grebėstų.
9. Įrengiamas ištinis ar antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir stogo dangos vėdinamas išorės oru.
10. Remiantis architektūriniais ir istoriniais tyrimais atkuriami pirminė - čerpių stogo danga. Čerpių tipas, profilis ir spalva parenkami pagal analogus, kitus restauruotus komplekso pastatus.
11. Patalpų apšvietimui įrengiami stoglangiai.

**PAAIŠKINIMAI:**

1. Brėžinys skirtas planuojamiems tvarkybos darbams pažymėti ir aprašyti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.

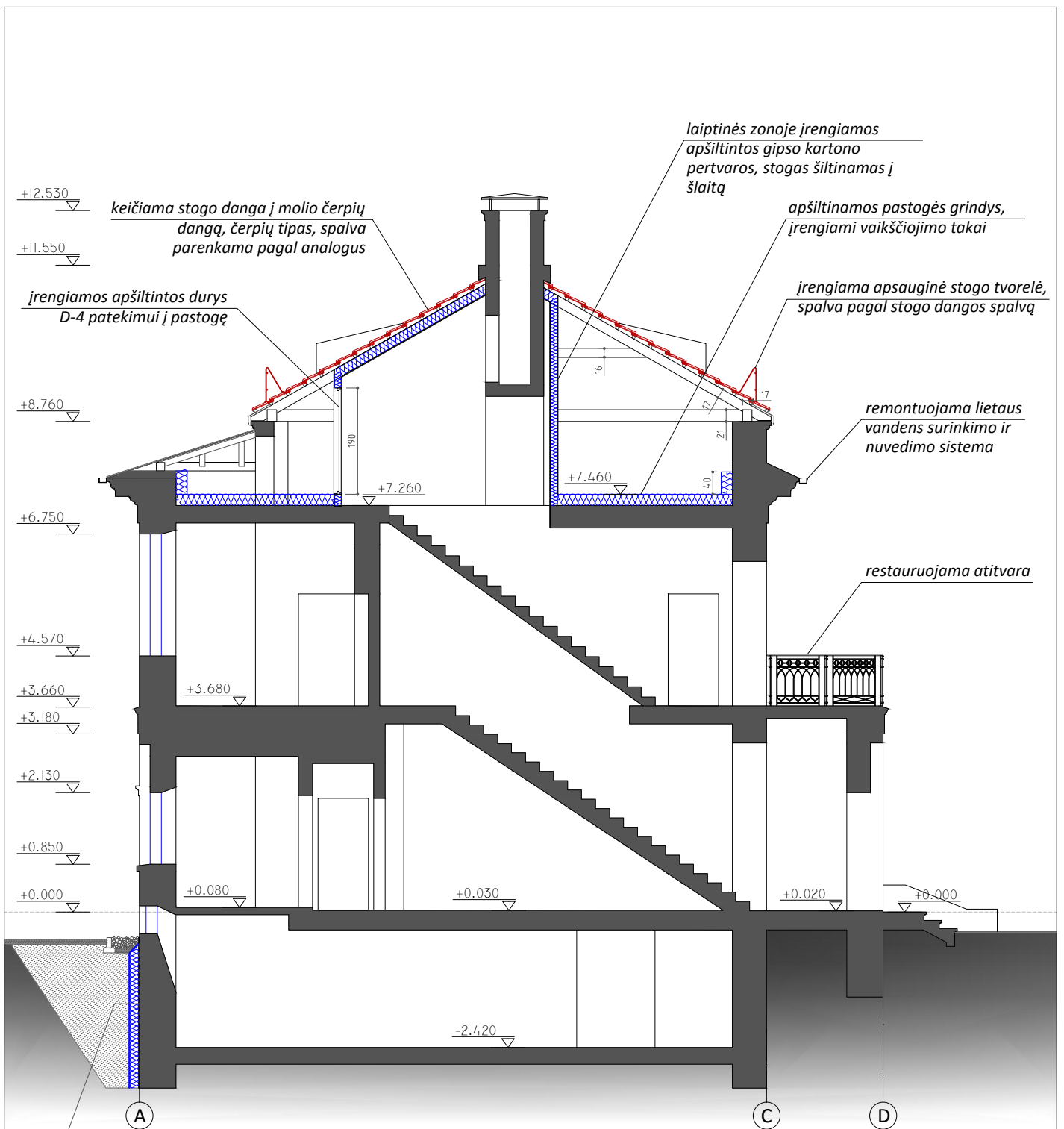


\*apsauginė stogo tvorelė su sniego užtvara



Atestato Nr.		<b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3			
				tvarkybos darbų projektas			
				Darbų rūšys: restauravimas ir remontas			
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	STOGO PLANAS projektiniai pasiūlymai		
1909	PDV	Violeta Beigienė		2017-08			
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "VIA BALTICA LIETUVA"				C1-17-0576-TP-TDP-PP	Brėžinys	Lapas	Lapų
				15	6	6	

Laida  
0  
Lapų



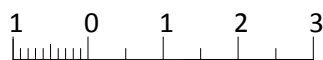
Pamatų apšiltinimo detalę žiūr. šio brėžinio 2 lape

**NUORODOS:**

1. Esamą padėtį žiūr brėžiniuose TDP/01-5...10
2. Vertingųjų savybių tvarkybos darbų aprašus žiūr. TDP/01-3
3. Aukštų planai su projektiniais sprendiniais pateikti brėž. TDP/01-11
4. Stogo konstrukcijos planas su projektiniais sprendiniais - brėž. TDP/01-12
5. Stogo planas su projektiniais sprendiniais - brėž. TDP/01-13
6. Fasada su projektinių pasiūlymų pažymėjimu pateikti brėž. TDP/01-14
7. Tvarkybos darbų kiekiai pateikti TDP/01-16...19

**PAAIŠKINIMAI:**

1. Brėžinys skirtas projektiniams sprendiniams pažymėti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.



Atestato Nr. 3563		uždaroji akcinė bendrovė <b>cedra</b>		Raudondvario dvaro sodybos (unikalus KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (unikalus KVR k. 25726) Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario km., Pilies takas 3 <b>tvarkybos darbų projektas</b> Darbų rūšys: restauravimas ir remontas				
A1890	PV	Violeta Beigienė		2017-08	PJŪVIS 1-1 projektas	Laida		
1909	PDV	Liuda Perevičienė		2017-08		0		
	Arch.	Milda Sviatikaitė		2017-08				
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: DNSB "PIETINĖ OFICINA"					C1-17-0576-TP-TDP-PP	Brėžinys 16	Lapas 1	Lapų 1

M 1:100

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1890

***Violeta Beigienė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71  
2017 m. liepos mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 126

BD-006





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2012-03-16

(data)

Nr. 2209

### **VIOLETA BEIGIENĖ**

A. k. 45603150915

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,  
ANTRA KAT.*

2017-03-16

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 048700

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	CEDRA, UAB, L. Zamenhofo g. 5, Kaunas, Lietuva, tel. 320335, faks. 208951, įmonės kodas 134291656
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2018-01-10 iki 2019-01-09 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	867,00 EUR (Aštuoni šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 867,00 EUR įmokėti iki 2018-01-10
IŠSKAITA	Besąlyginė - 1 448,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2018-01-10, Kaunas
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

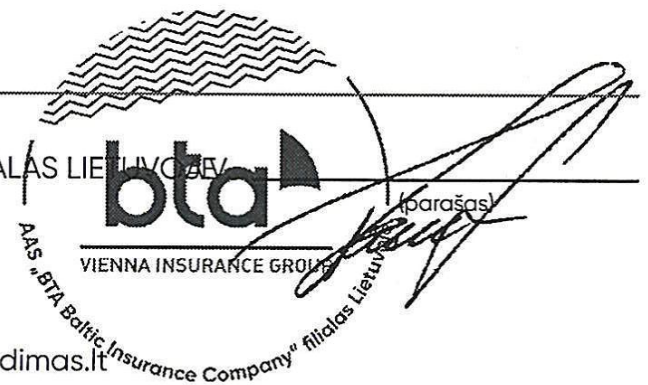
CEDRA, UAB



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS



JUS APTARNAVO:

UADBB STATYBŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS

Tel. 861010258, El. paštas v.kazlauskas@sidraudimas.lt

1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

cc0820dcbef19f0dcbef1ad8fa33742eeea

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 048700

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

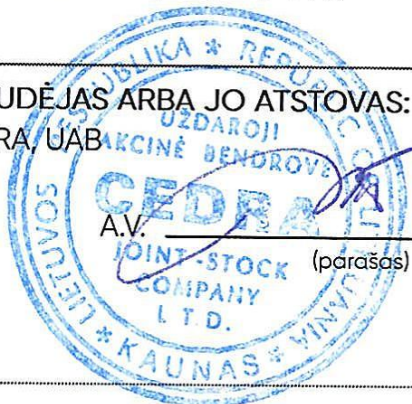
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytą taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

CEDRA UAB

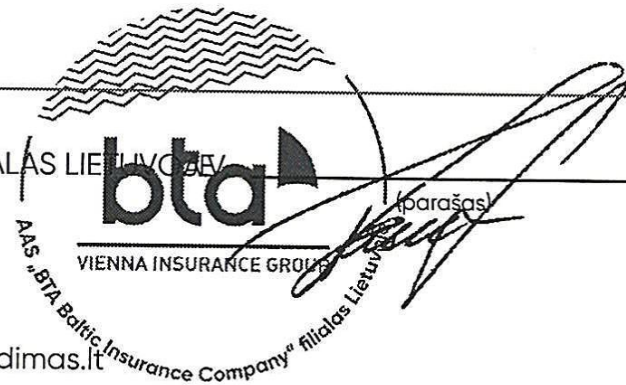


A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS



JUS APTARNAVO:

UADBB STATYBŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS

Tel. 861010258, El. paštas v.kazlauskas@sidraudimas.lt

2/2

**bta**  
VIENNA INSURANCE GROUP

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

cc0820dbe19f0dccc81ad8fa33742ee4

## LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS

EIL. NR.	PROJEKTO DALIS	LICENZIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGOS PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Bendroji	Office Home and Busines 2010; ESET Smart Security	UAB „Cedra“
2.	Sklypo planas, Architektūrinė	Office Home and Busines 2010; AutoCAD LT 2013, ESET Smart Security	UAB „Cedra“
3.	Elektrotechnika	Office Home and Busines 2010; AutoCAD LT 2013, ESET Smart Security	UAB „ETP Baltic“
4.	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	SAMATA (UAB Sistela)	VšĮ „Statybos idėjų centras“

Atestato nr.	<b>UAB cedra</b>			<b>Raudondvario dvaro sodybos (u. KVR k. 971) Šiaurės ofisinis (u. KVR k. 25726) tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas).</b> <small>Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) Pilies takas 3, Raudondvaryje, Kauno raj. keitimo į viešbutį kapitalinio remonto projektas;</small>	
A1890 2209	PV PDV	V. Beigienė		2017	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS
Užsakovas:	UAB "Via Baltica Lietuva"			<b>C17-0576 – TP-TDP- PP-21</b>	
					Laida <b>0</b>
					Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>