

UAB "VALTRAKSA" ĮMONĖS KODAS
300533624 KALVARIJŲ G. 125-813 VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: valtraksa.ofis@gmail.com

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

OBJEKTAS: **Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Šalčininkų r. sav.,
Eišiškių sen., Mateikonių k., Žemaitėlių g. 9. Statybos
projektas**

ADRESAS: **Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonių k., Žemaitėlių g. 9
(Sklypo kad. Nr. 8513/0003:113)**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGAS**

STATINIO RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO NR.: **VAL-TDP-2017-032**

UŽSAKOVAS: **Gražina Jutkevičienė**

Pritariu:

DIREKTORIUS:

VALERIJ SADOVSKI

PROJEKTO VADOVAS:

KASPARAS KUKARSKAS

Atestato Nr.. 003003

ARCHITEKTĖ:

MONIKA UBARAITĖ

Atestato Nr. 020975

VILNIUS, 2017



Pritariu
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Veslava Rutkovskaja
2018-01-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonų k., Žemaitėlių g. 9. Rekonstravimo projektas.

Adresas: Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonų k., Žemaitėlių g. 9 (sklypo kad. Nr. 8513/0003:113);

Statinių naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.);

Statinių kategorija: Ypatingas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statytojas: Gražina Jutkevičienė (a.k. 45605290011)

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:

info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Rodikliai iki rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0.7656	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.86	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1.71	
II. PASTATAI			
Pastatai: gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.9.)			
1. bendrasis plotas	m ²	2353,1	893,5
2. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-
3. pastato tūris	m ²	18516,64	6679
4. aukštų skaičius	Vnt.	1	1
5. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudes)	m	8,20	7,20
6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą gamybos, pramonės paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonų k., Žemaitėlių g. 9 rekonstravimo projektą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius Valerij Sadovski



Statytojas:

Gražina Jutkevičienė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: Gražina Jutkevičienė *pritariu*

OBJEKTAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)

ADRESAS: Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikoniu k., Žemaitėlių g. 9 (Sklypo kad. Nr. 8513/0003:113)

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7656	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,9	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2358.10	
4. Pastato tūris.*	m ³	26163	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8.20	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. **Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.**

PV Kasparas Kukarskas, atestato Nr003003



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	–	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.)
Statybos vieta	–	Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonų k., Žemaitėlių g. 9 (Sklypo kad. Nr. 8513/0003:113)
Statytojas	–	Gražina Jutkevičienė

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Genplaninis / architektūrinis planinis sprendimas:

Sklypas yra Mateikonų kaime. Rekonstruojamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas yra maždaug sklypo centre. Nuo pastato iki šiaurinės sklypo ribos – 11m., iki rytinės ribos – 19m., iki vakarinės – 18m., o iki pietinės – 2,12m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

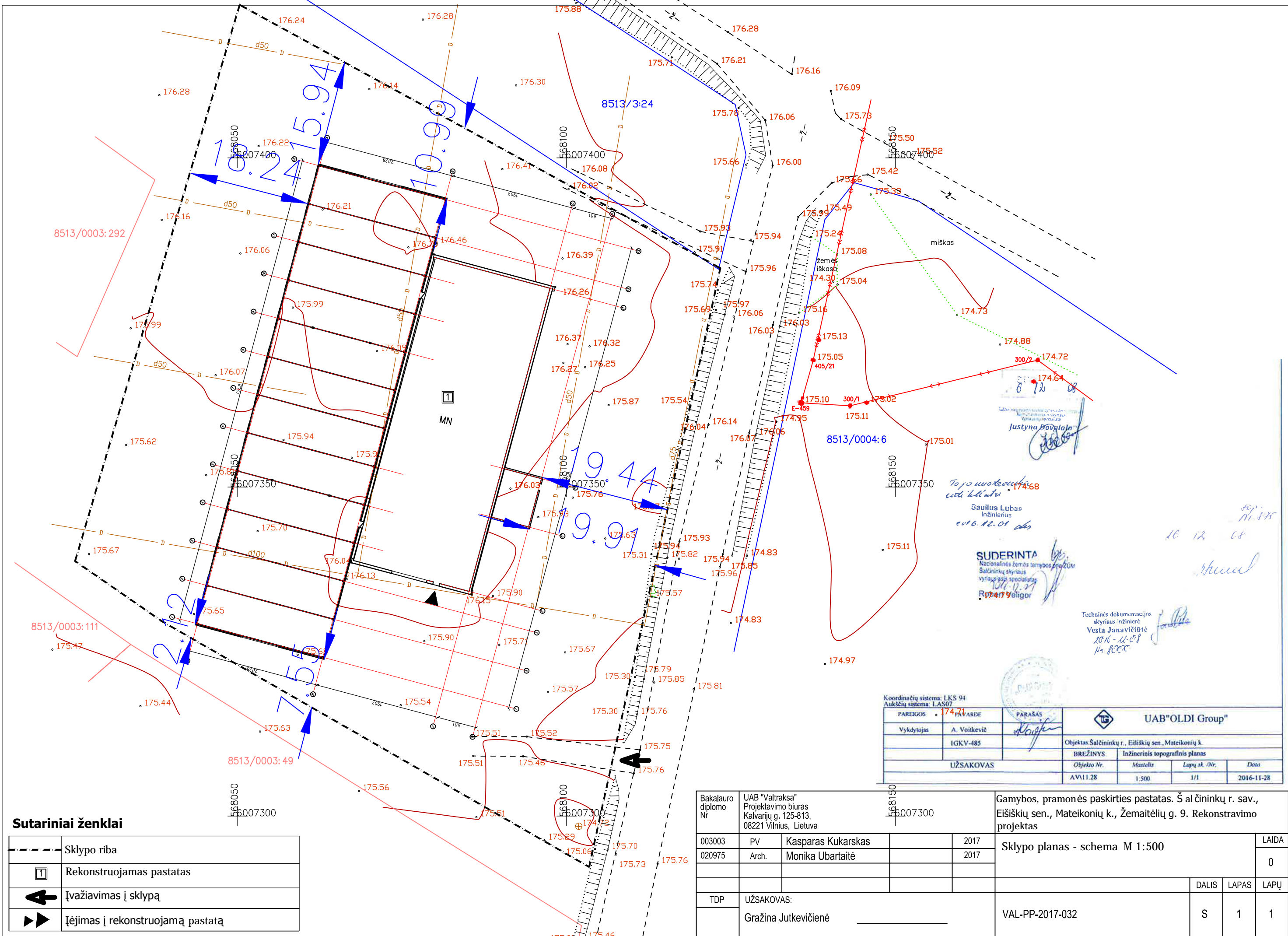
Įvažiavimas į sklypą esamas, suformuotas rytinėje sklypo pusėje. Įėjimas į sklypą taip pat pietinėje sklypo dalyje. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į gyvenamąjį pastatą projektuojami iš pietinės, rytinės ir šiaurinės pastato pusių. Tik vakariniame fasade įvažiavimo/įėjimo nenumatoma, fasade numatoma langų eilė.

Rekonstruojamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į pastatą esamas iš pietinės pusės. Prie esamo pastato glaudžiami du nauji priestatai: vienas iš jų 1444kv. m. angaras, kuris projektuojamas iš vakarinės pusės, o kitas priestatas – katilinė, kuri projektuojama iš rytinės pusės. Angare bus vykdomas metalo apdirbimas.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

Fasadų apdaila, konstrukcijos:

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – metalo rėmas, dengtas daugiasluoksniomis „Sandwich“ konstrukcijomis. Gamybos ir pramonės paskirties pastato stogas sutapdintas. Stogo nuolydis ne mažiau 2%. Gamybos ir pramonės paskirties pastato pamatai – gręžtiniai poliai.



Justyna Bovičaitė

Saulius Lubas
Inžinierius
2016.12.01 d.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Sauliūnų skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Robertas Eligor

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierė
Vesta Janavičiūtė
2016-12-01
M. 2000

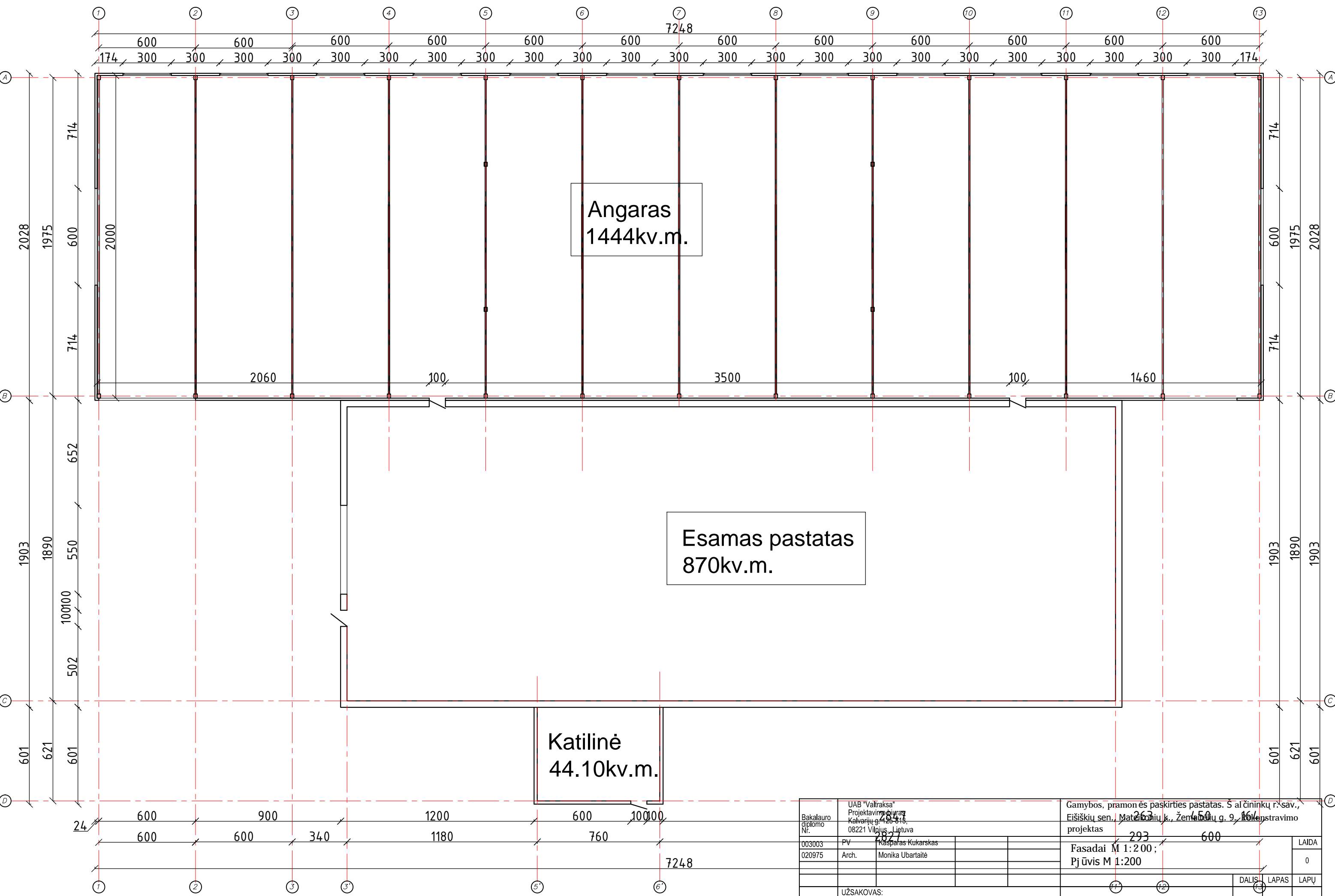
Koordinacijų sistema: LKS 94
Aukštųjų sistema: LAS07

PAREIGOS	174.71	PARAŠAS	UAB"OLDI Group"		
Vykdytojas	A. Voitkevič				
	IGKV-485		Objektas: Sauliūnų r., Eišiškių sen., Mateikonų k.		
			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			AV11.28	1:500	1/1
					Data
					2016-11-28

Sutariniai ženklai

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į rekonstruojamą pastatą

Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras, Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva	Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonų k., Žemaitėlių g. 9. Rekonstravimo projektas		
003003	PV	Kasparas Kukarskas	2017	Sklypo planas - schema M 1:500
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	2017	
TDP	UŽSAKOVAS:	DALIS		
	Gražina Jutkevičienė	VAL-PP-2017-032	S	LAPAS
			1	LAPŲ
				0
				LAIDA
				1

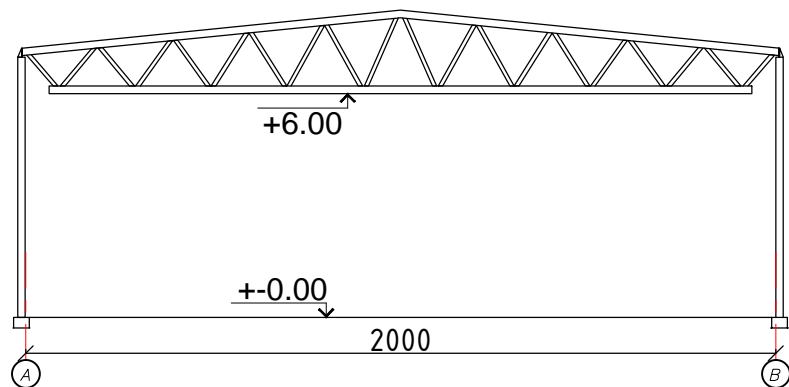
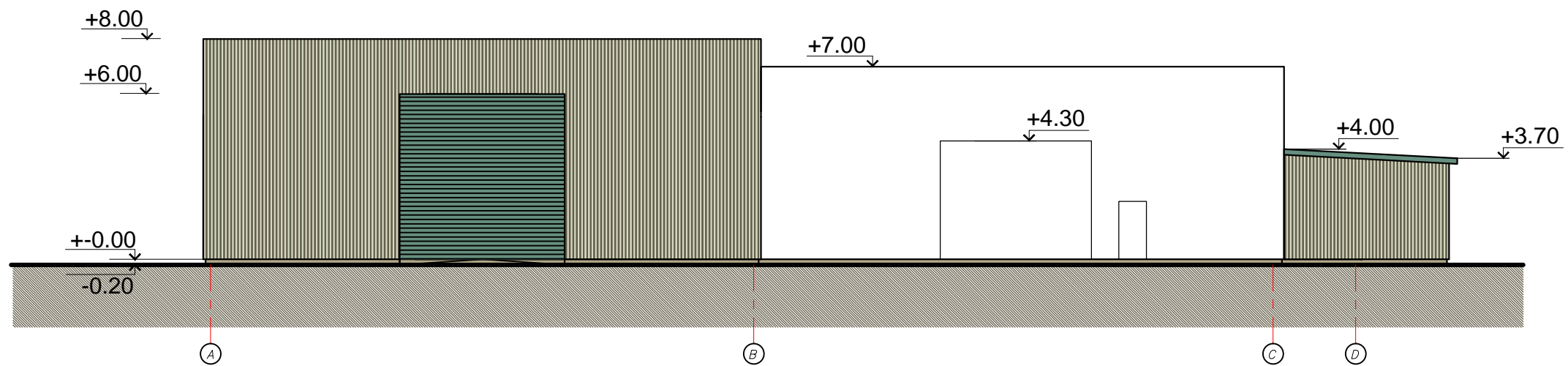
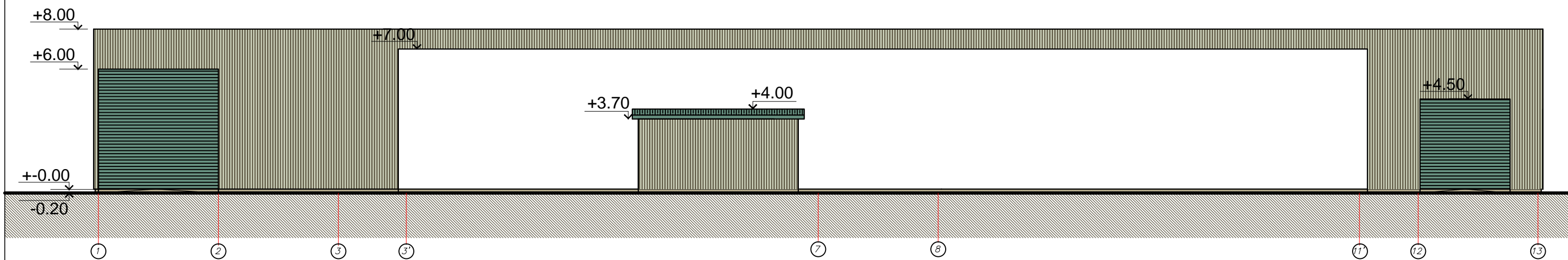
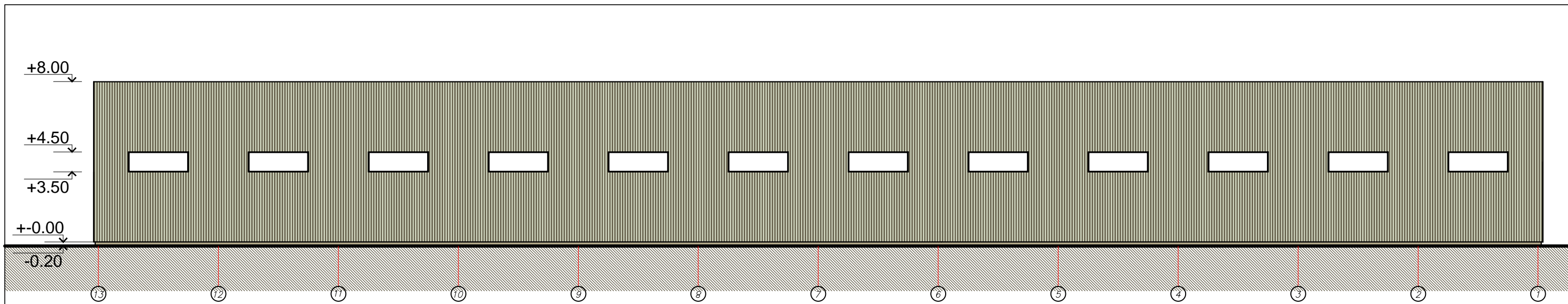


Angaras
1444kv.m.

Esamas pastatas
870kv.m.

Katilinė
44.10kv.m.

Bakalauro diplomo Nr.	003003	PV	Kasparas Kukarskas			Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen. Matėkonių k., Žemėdalu g. 9, 10. Rekonstravimo projektas	263	1616	LAIDA	0	
	020975	Arch.	Monika Ubartaitė				Fasadai M 1:200; Pjūvis M 1:200	293			600
UŽSAKOVAS: Grazina Jutkevičienė							VAL-PP-2017-032		DALIS	LAPAS	LAPŲ
							(7)	(7)	A	1	1



Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Šalčininkų r. sav., Eišiškių sen., Mateikonių k., Žemaitėlių g. 9. Rekonstravimo projektas		
	003003	PV	Kasparas Kukarskas			Laida
020975	Arch.	Monika Ubartaitė			Fasadai M 1:200 ; Pjūvis M 1:200	
					DALIS	LAPAS
	UŽSAKOVAS: Grazina Jutkevičienė _____				VAL-PP-2017-032	A 1 1