

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- PRISTATOMA PASTATO DALIS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMI MEDŽIAI
- GRIAUNAMI STATINIAI

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** REMONTUOJAMAS PASTATAS.
 - 2** PRISTATOMA PASTATO DALIS
 - 3** ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - 4** PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
 - 5** PROJEKTUOJAMAS BASEINAS

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	948 m²
Bendras sklypo užstatymas	266.71m²
Užstatymo tankumas	23.00 %
Užstatymo intensyvumas	0.29
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendrasis plotas	271.56 m²
Gyvenamasis plotas	183.83 m²
Naudingas plotas	271.56 m²
Pagalbinis plotas	59.60 m²
Garažo plotas	28.13 m²
Parkavimo vietos	5 vnt.
Pastato tūris	1130 m³
Pastato aukštų skaičius	2a.
Pastato aukštis	7.81 m
Pastato atsparumas ugniai	II

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA geodeziniai-kadastriniai matavimai

Joint-stock company Nr. 1 VILNIUS

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	I. Pavlov		2017-08
IGKV-568			
Užsakovas	Robertas Neimontas		

Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pievų g. 5

OBJEKTRAS

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94

KOPIJA TIKRA

Direktorius
Vytautas Karmaza

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS PAKEITIMUS SU DERINUSIOMIS TARNYBOMIS. PROJEKTO AUTORIUS T. BUDZYS / PROJ. VADOVO KVAL. ATESTATAS NR. A 291 SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU, STATYTOJAS: R. NEIMONTAS

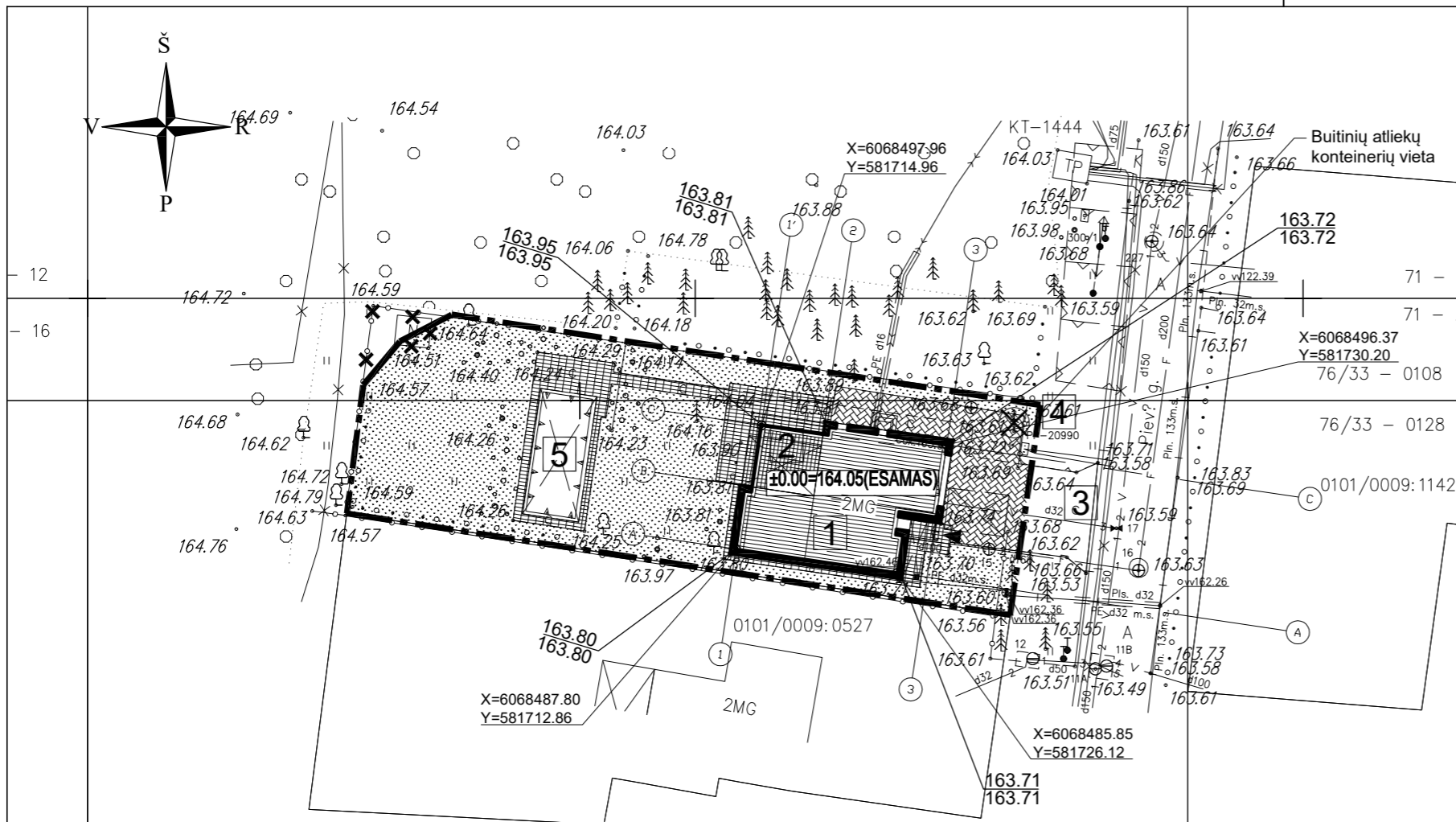
PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI METRAIS;
- APLINKOTVARKOS PLANAS- ŽR. LAPE GP-2;
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS, SIENOS IŠ KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRO, FASADINEI APDAILAI NAUDOJAMAS APDAILINIŲ PLYTŲ APDAILA, FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS, STOGO DANGA - BEASBESČIO ŠIFERIO LAKŠTAI.

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutiksintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017 09 21	R. Budzys		
2	Telia Lietuva AB	12.09.20	R. J. J. J.		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	12.09.20	V. V. V. V.		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017 09 18	H. H. H. H.		
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	17.09.19	R. R. R. R.		
6	LITGRID AB	17.09.19	S. S. S. S.		
7	AB "VŠT"	2017 09.18	L. L. L. L.		
8	UAB "Skaidula"	17.09.19	S. S. S. S.		

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19	ARCHITEKAS T. BUDZYS Vilnius Tel.: +37069824490	Vienbučio gyvenamo namo Vilniaus m., rekonstravimo projektas.	Pievų g. 5,	Stadija PP
A 291	PV T. BUDZYS 2017	Proj. Nr. 17/580		
	arch. T. BUDZYS 2017	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO STATYBOS PLANAS M 1:500		Lapas 1
	Užsakovas: Robertas Neimontas	Brėž. Nr. GP-1		Lapų 2



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMI MEDŽIAI
- GRIAUNAMI STATINIAI
- NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
- VEJA

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** REMONTUOJAMAS PASTATAS.
 - 2** PRISTATOMA PASTATO DALIS
 - 3** ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - 4** PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
 - 5** PROJEKTUOJAMAS BASEINAS

KOPIJA TIKRA

Direktorius
Vytautas Karmaza

Uždaroji akcinė bendrovė
GEONORMA
Joint-stock company
Nr. 1
VILNIUS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
GEONORMA geodeziniai-kadastriniai matavimai			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	I. Pavlov		2017-08
IGKV-568			
Užsakovas	Robertas Neimontas		
OBJEKTRAS	Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pievų g. 5		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94

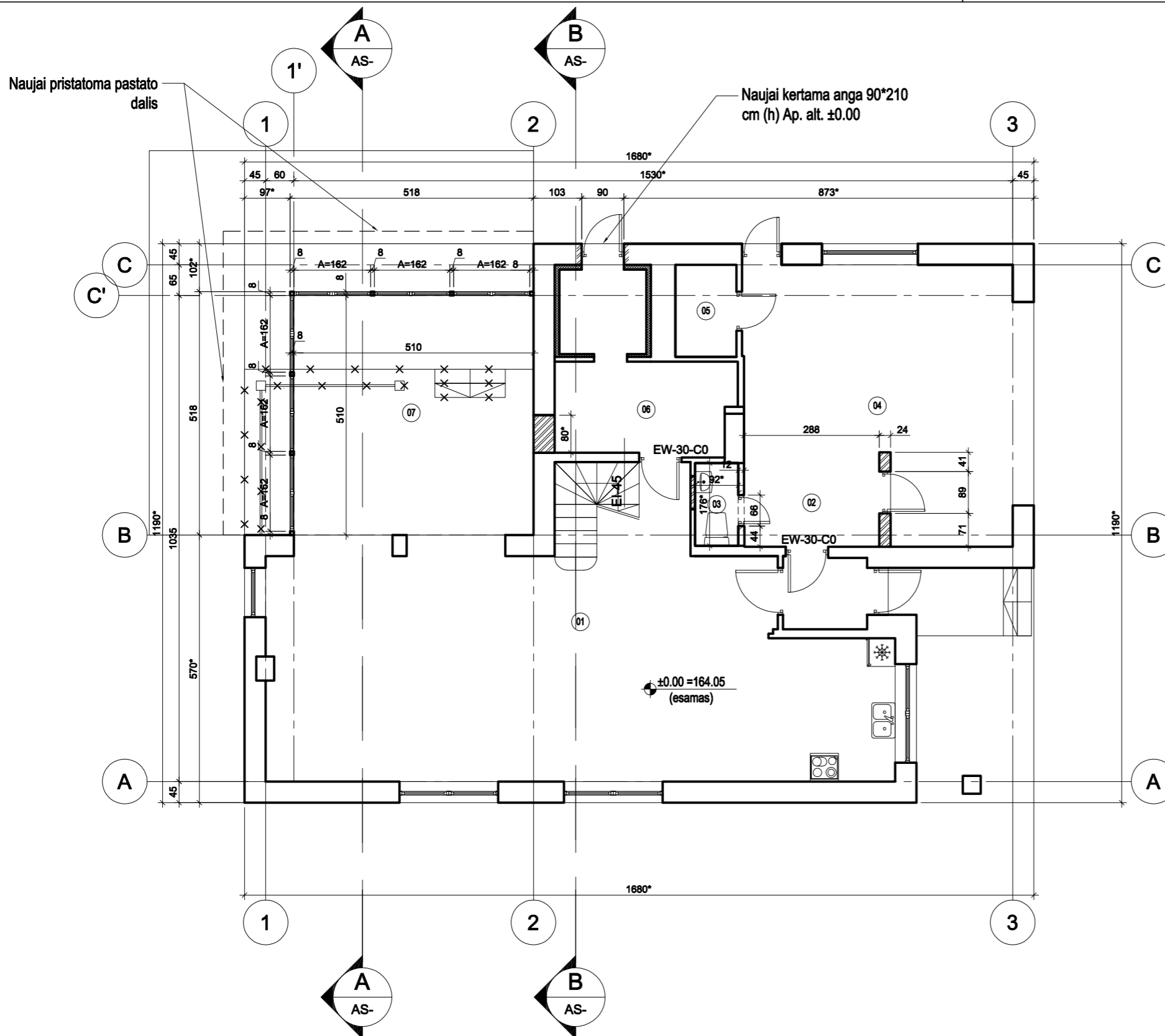
DANGŲ KIEKIAI	
Trinkelė dangos (transportui)	130 m²
Trinkelė dangos (pėstiesiems)	120 m²
Baseinas	48.70 m²
Veja	470 m²

- PASTABOS:**
1. MATMENYS DUOTI METRAIS;
 2. KIEKIAI PASKIČIUOTI SKLYPO RIBOSE;
 3. SKLYPO SUTVARKYMO PLANĄ- ŽR. LAPE GP-1;

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017 09 21	R. Budzys		
2	Telia Lietuva AB	12.09.20	R. Jurevičius		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	12.09.20	V. Štikonas		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017 09 18	H. Todevičius		
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	17.09.19	R. Radvilaitis		
6	LITGRID AB	2017 09 19	S. Misulius		
7	AB "VŠT"	2017 09 18	L. Adomavičius		
8	UAB "Skaidula"	17.09.19	S. Pacheco		

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMA NR. 120014, 2012-06-19	ARCHITEKAS	T. BUDZYS	Vienbuočių gyvenamo namo rekonstravimo projektas, Pievų g. 5,		Stadija PP
	Tel. +37	Vilnius	Proj. Nr.	17/580	
A 291	PV	T. BUDZYS	2017	Proj. Nr. 17/580	Lapas 2
	arch.	T. BUDZYS	2017	Brėžinio pavadinimas: APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
	Užsakovas:	Robertas Neimontas		Brėž. Nr. GP-2	Lapų 2



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	SVETAINĖ SU VIRTUVE	66.81m ²
02	TAMBŪRAS	5.38m ²
03	WC	1.62m ²
04	GARAŽAS	28.13m ²
05	PAGALBINĖ PATALPA	2.55m ²
06	TECHNINĖ PATALPA	10.80m ²
07	KAMBARYS	26.01m ²
BENDRAS		141.30m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS;
- KERTAMA ANGA;
- GRIAUNAMA SIENA IR PERTVARA;
- NAUJOS PERTVAROS ;
- UŽMŪRIJAMA ANGA;

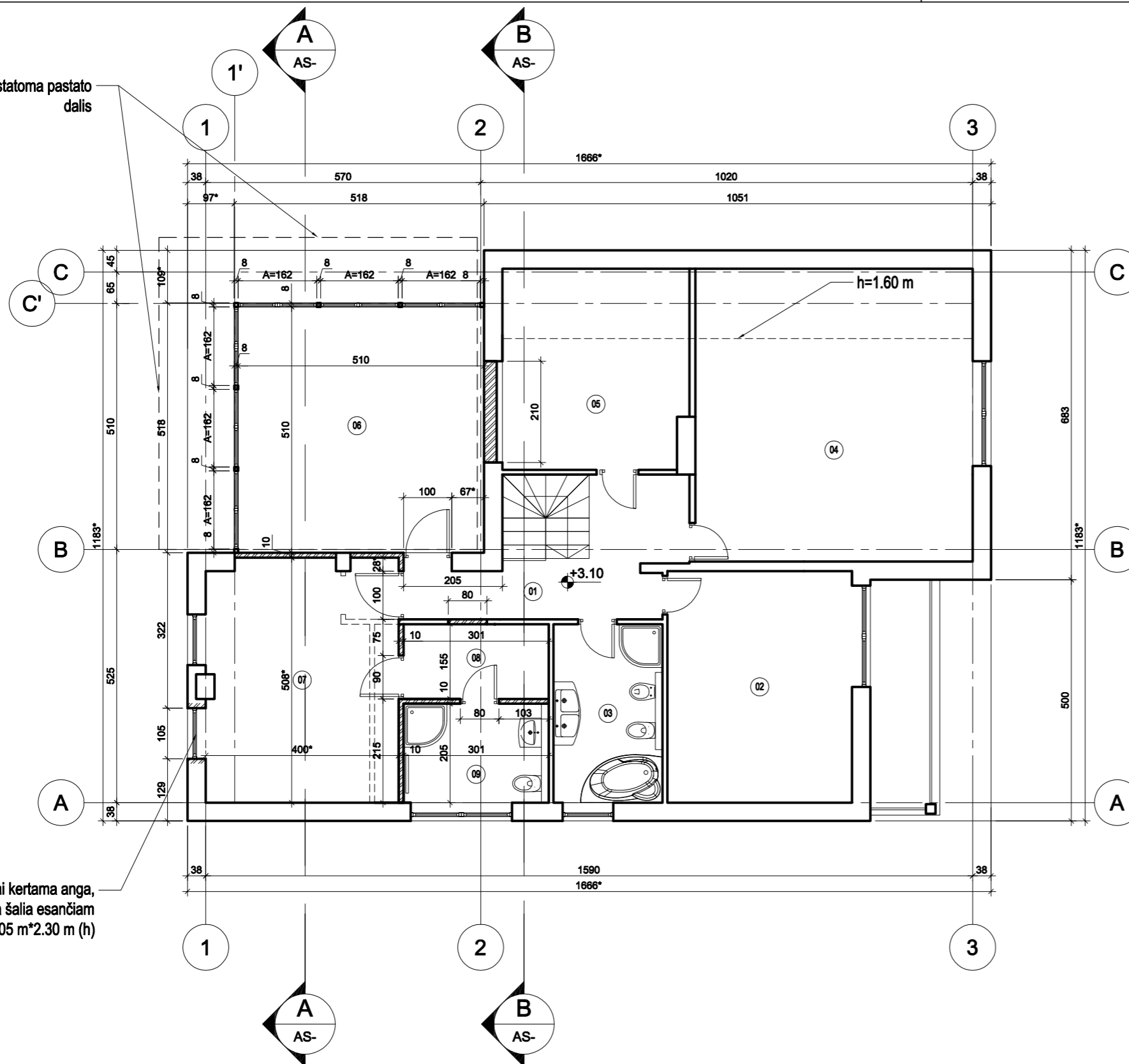
PASTABOS:

- Visus matmenis tikslinti vietoje;
- Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsiamatuoti esamą situaciją;
- Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
- Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
- VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽŪMĄ NR.: 120014, 2012-06-18	ARCHITEKAS T. BUDZYS Tel.: +37069824490		Vienbučio gyvenamo namo (Un. Nr. 4400-0347-0906), Plevų g. 5, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	A 291	PV	T. BUDZYS	2017	Proj. Nr. 17/580
	arch.	T. BUDZYS	2017	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas 1
	Užsakovas: Robertas Neimontas			Brėž. Nr.	Lapų 5

Naujai pristatoma pastato dalis

Naujai kertama anga, analogiška šalia esančiam langui 1.05 m*2.30 m (h)



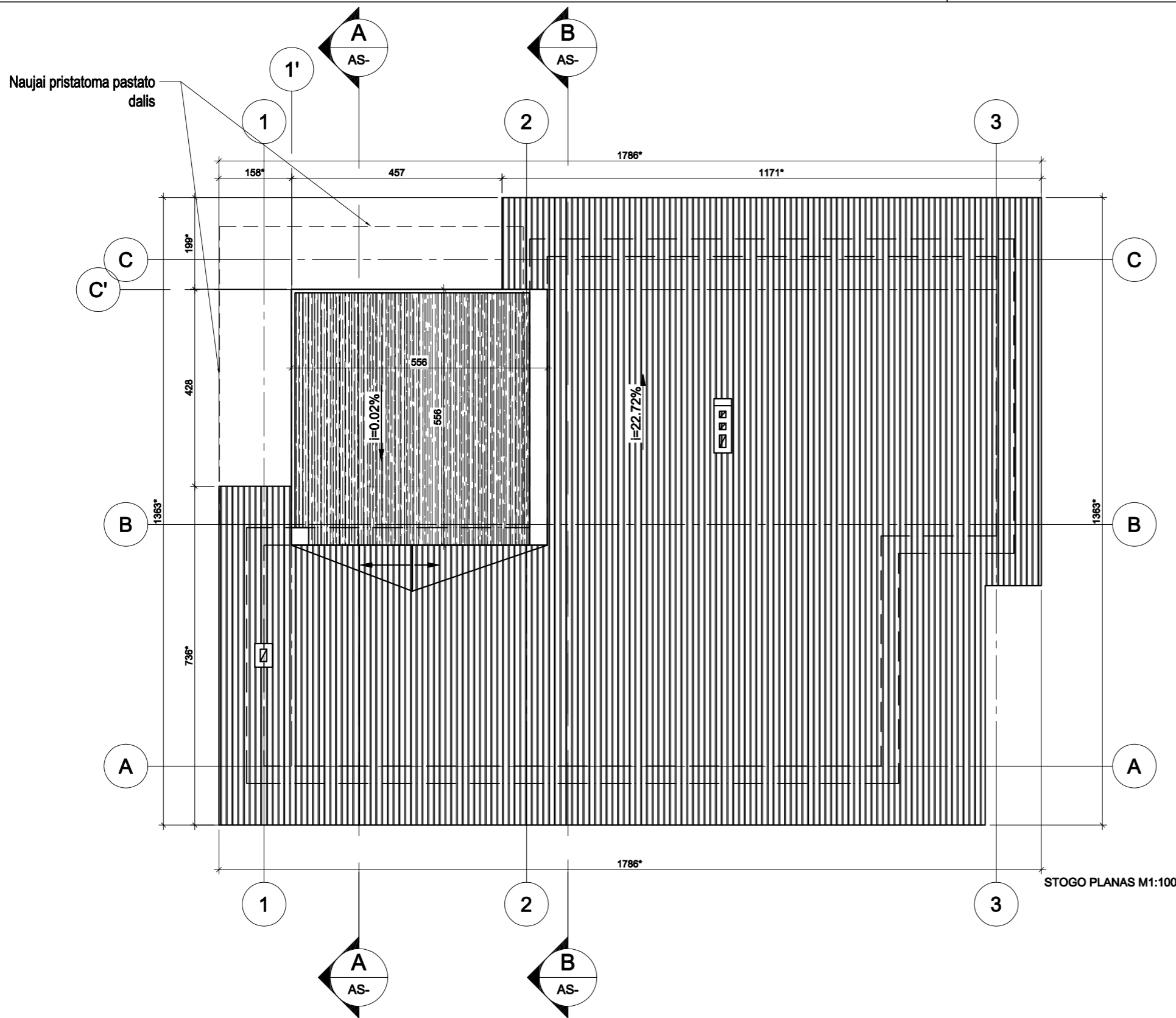
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	HOLAS	9.78m ²
02	MIEGAMASIS KAMBARYS	18.38m ²
03	VONIA	8.36m ²
04	MIEGAMASIS KAMBARYS	26.56m ²
05	DRABUŽINĖ	10.27m ²
06	POILSIO KAMBARYS	26.09m ²
07	MIEGAMASIS KAMBARYS	19.98m ²
08	DRABUŽINĖ	4.67m ²
09	SANITARINIS MAZGAS	6.17m ²
BENDRAS		130.26m²

PASTABOS:



1. Pastabas ir sutartinius pažymėjimus žiūr. lape AS-1;

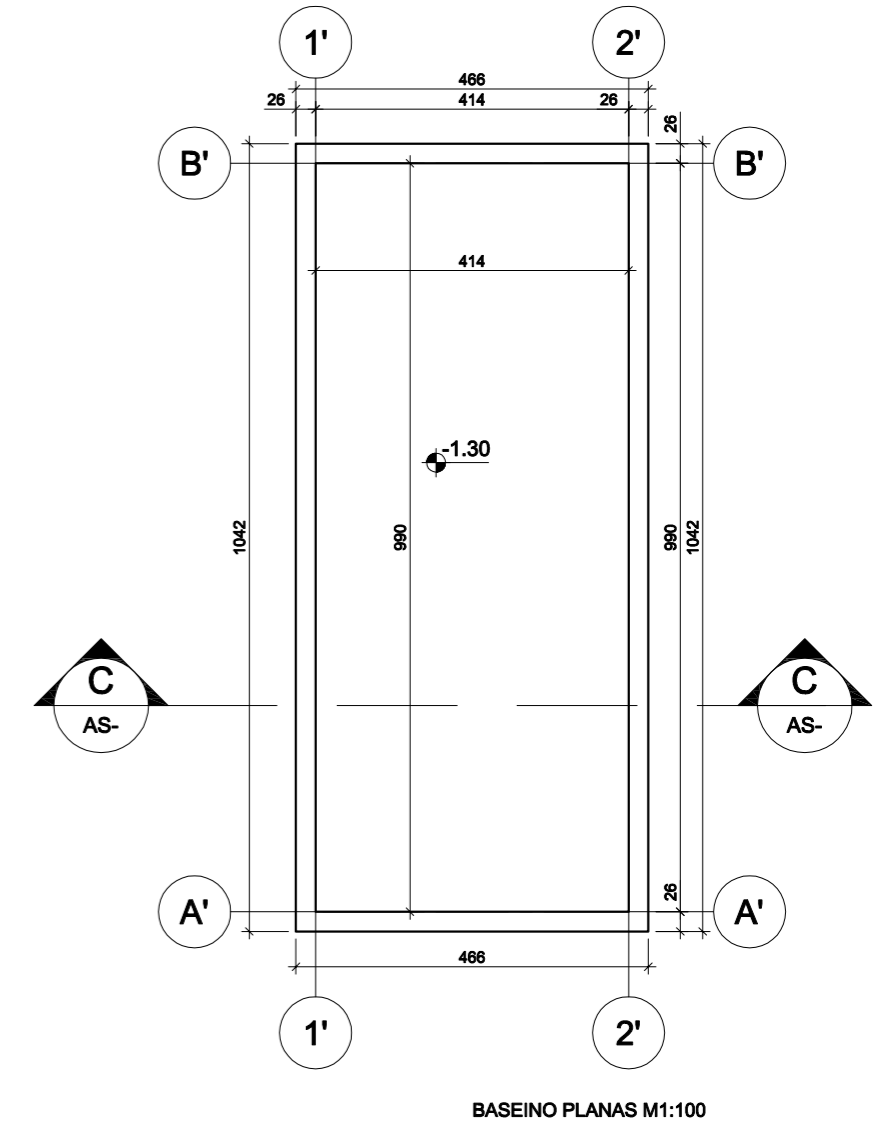
INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽŪMĄ NR.: 120014, 2012-06-18	ARCHITEKAS T. BUDZYS Tel.: +37069824490		Vienbučio gyvenamo namo (Un. Nr. 4400-0347-0906), Plevų g. 5, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	A 291	PV	T. BUDZYS	2017	
	arch.	T. BUDZYS	2017	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas 2
	Užsakovas: Robertas Neimontas			Brėž. Nr.	Lapų 5



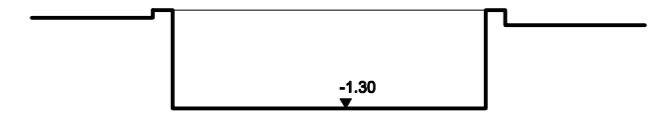
STOGO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  KAMINŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA



BASEINO PLANAS M1:100

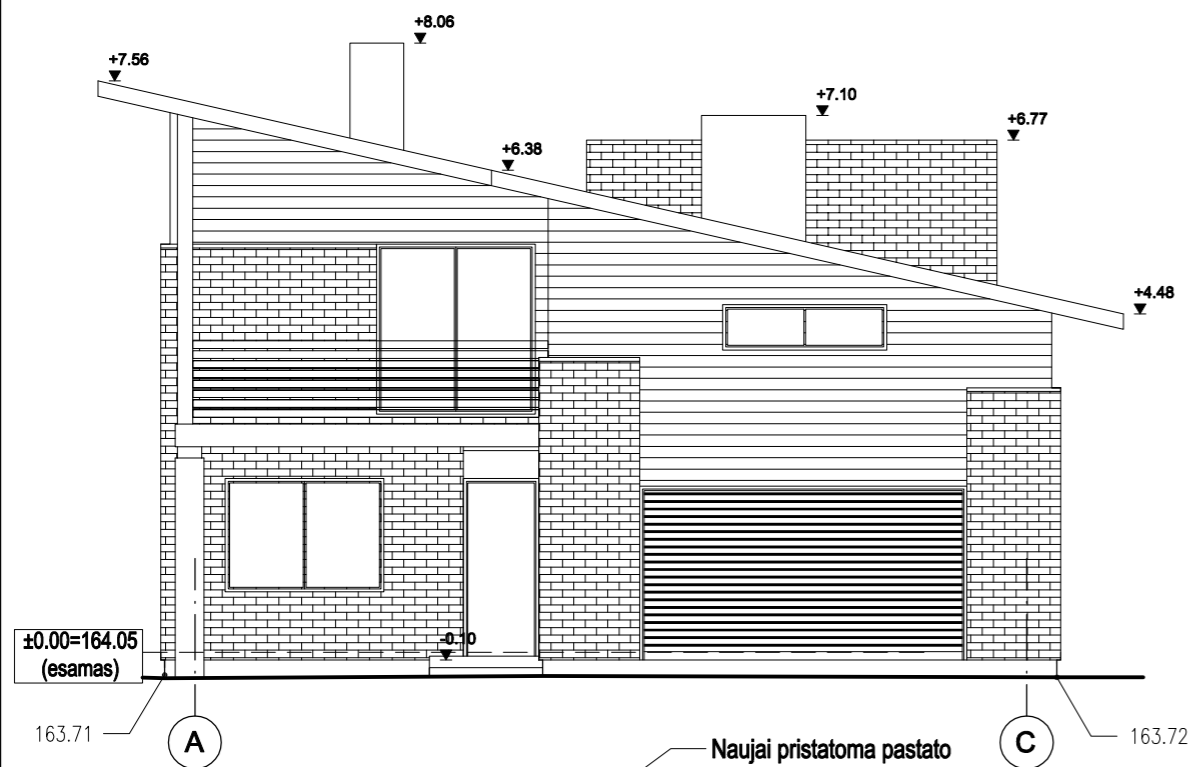


BASEINO PJŪVIS C-C M1:100

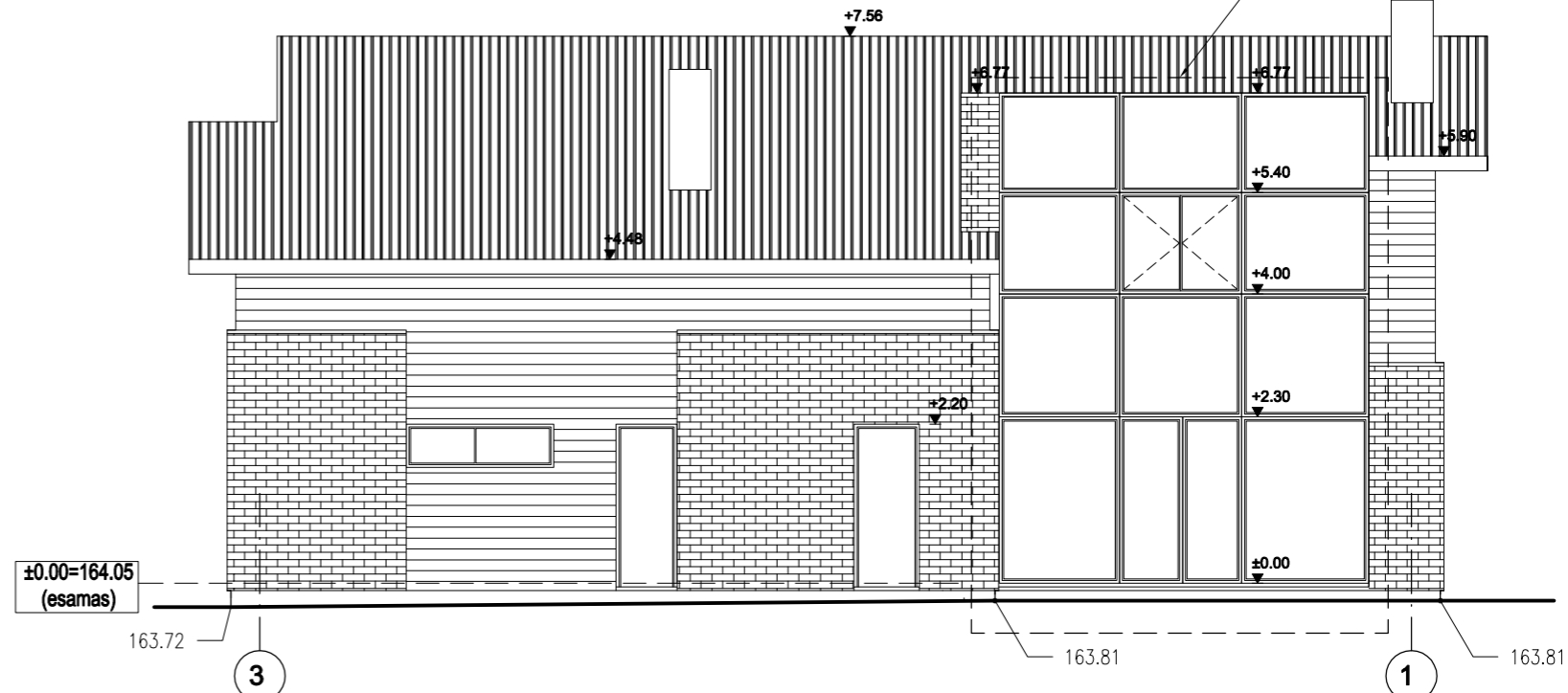
PASTABOS:

1. Pastabas ir sutartinius pažymėjimus žiūr. lape AS-1;

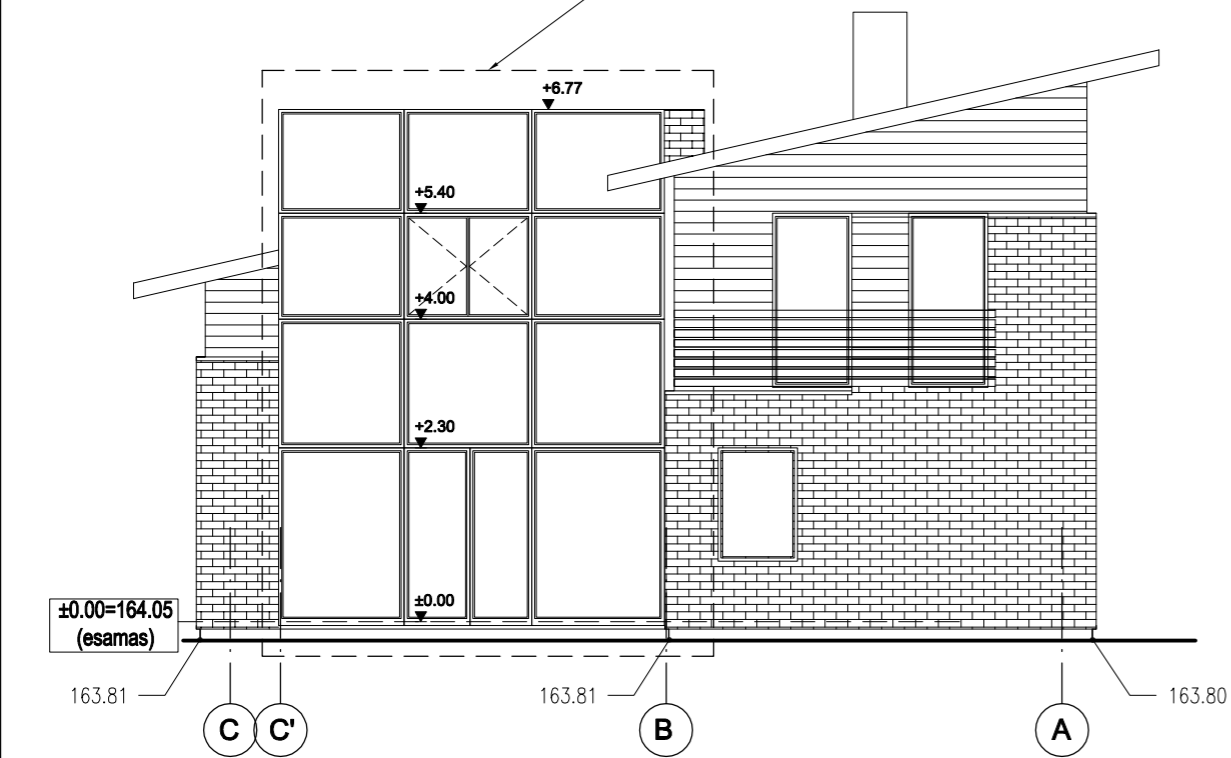
INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽŪVIA NR.: 120014, 2012-06-18	ARCHITEKAS T. BUDZYS Tel.: +37069824490			Vienbučio gyvenamo namo (Un. Nr. 4400-0347-0906), Plevų g. 5, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	A 291	PV	T. BUDZYS	2017	Proj. Nr. 17/580	Lapas 3
	arch.	T. BUDZYS	2017	Brėžinio pavadinimas:	STOGO PLANAS M 1:100 BASEINO PLANAS M1:100	Lapų 5
	Užsakovas: Robertas Neimontas			Brėž. Nr.		



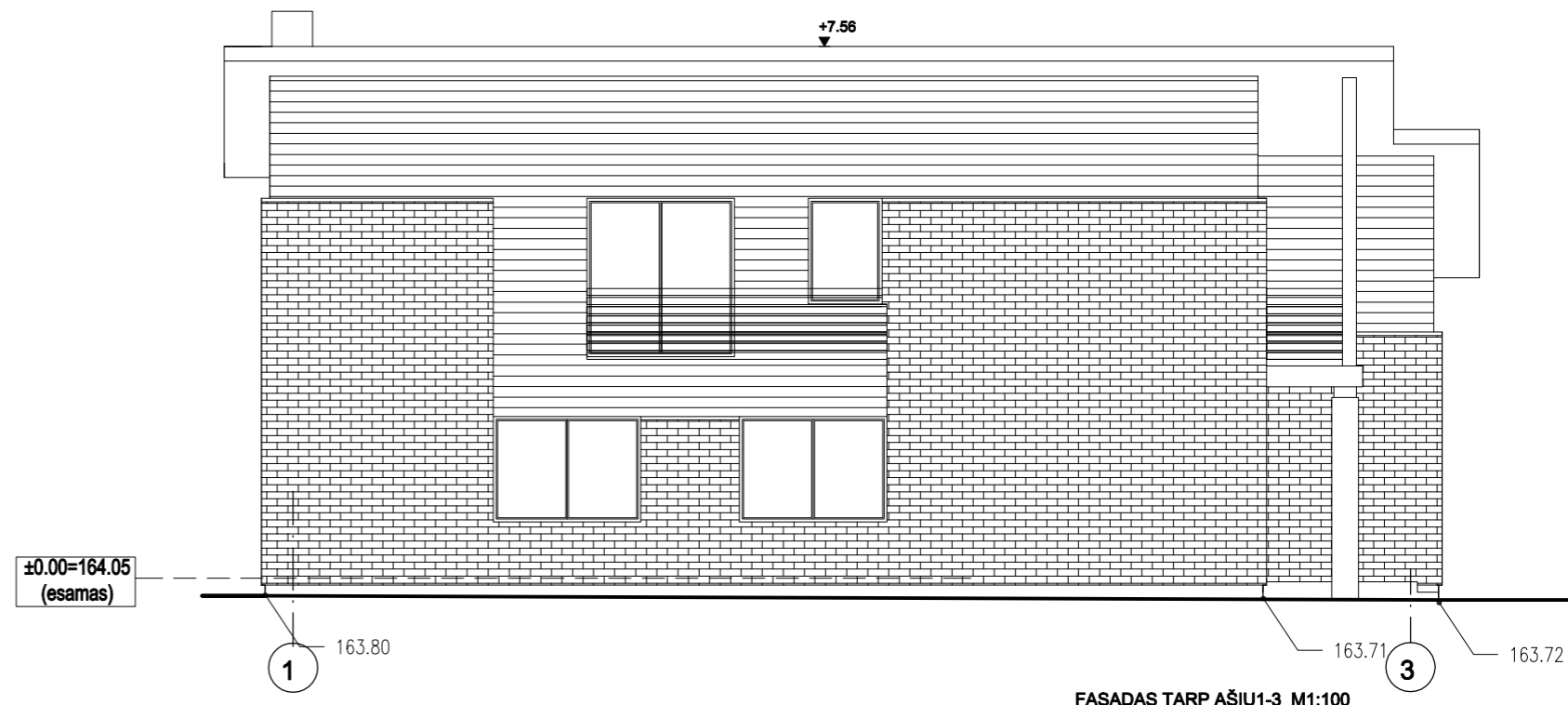
Naujai pristatoma pastato dalis
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100

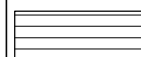

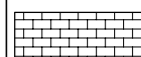




FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100

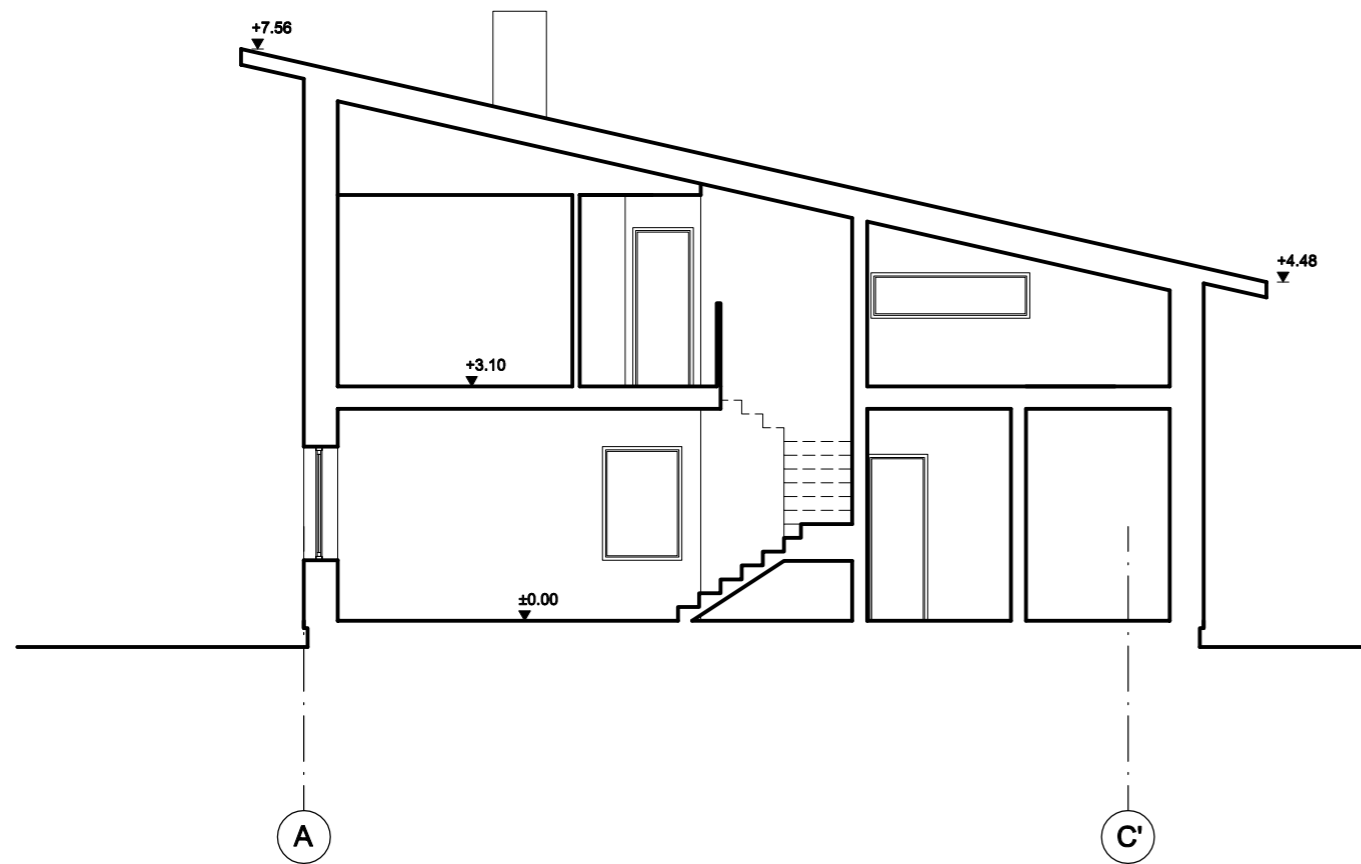
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	DEKORATYVINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- ŠV. GELŠVA		STOGO DANGA- BEASBESČIO ŠIFERIO LAKŠTAI SPALVA- TAMSIAI RUDA
	FASADINĖS APDAILOS PLYTELĖS, SPALVA- TAMSIAI RUDA		KAMINIŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
	COKOLINIS TINKAS, SPALVA- TAMSIAI RUDA		

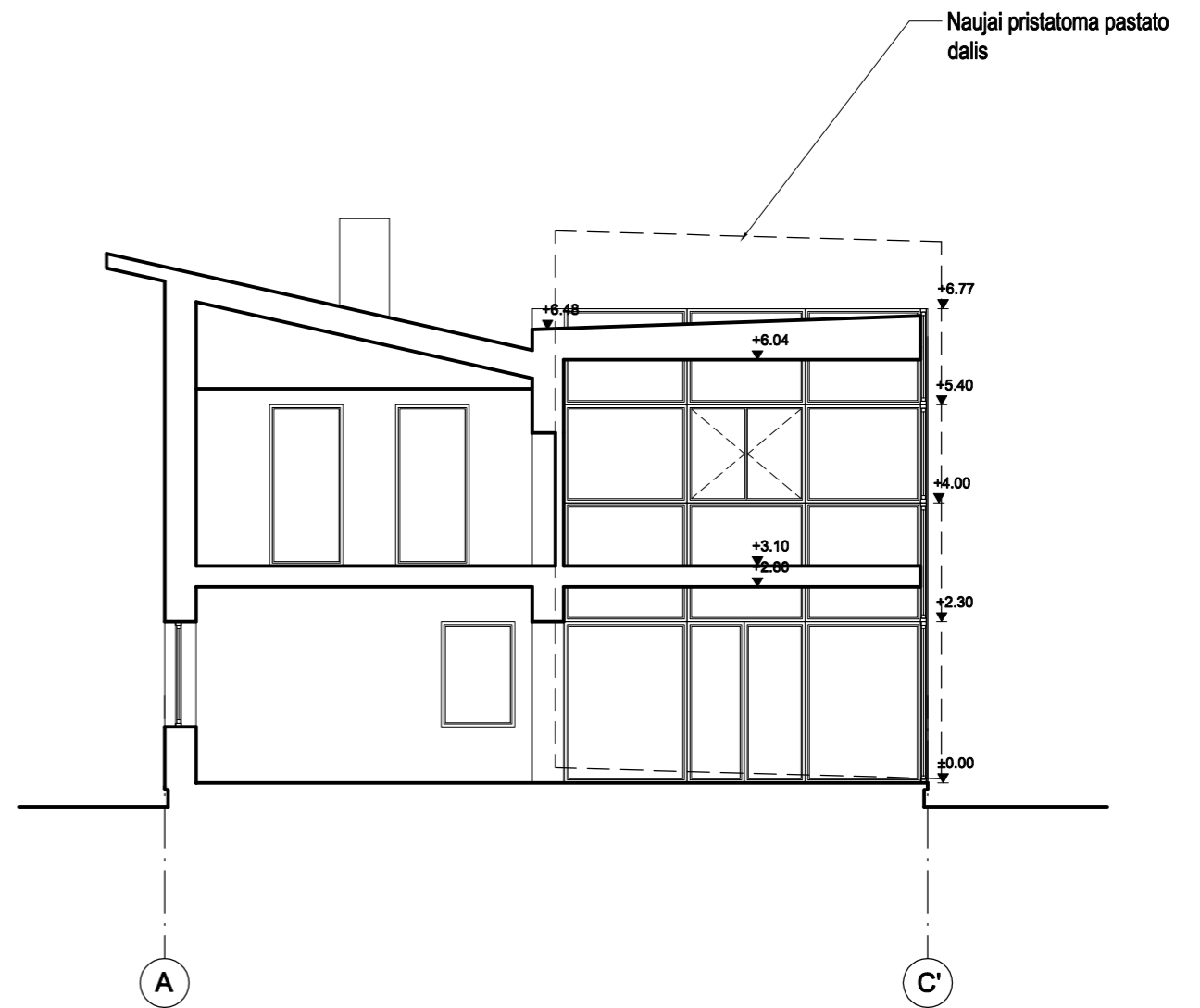
PASTABOS:

1. Pastabas žiūr. lape AS-1;

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.: 120014, 2012-06-18	ARCHITEKAS T. BUDZYS Tel.: +37069824490		Vienbučio gyvenamo namo (Un. Nr. 4400-0347-0906), Pievų g. 5, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	A 291	PV	T. BUDZYS	2017	Proj. Nr. 17/580
	arch.	T. BUDZYS	2017	Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 3-1 M 1:100 FASADAI TARP AŠIŲ C-A, 1-3 M 1:100	Lapas 5
Užsakovas: Robertas Neimontas				Brėž. Nr.	Lapų 5



PJŪVIS B-B M1:100



PJŪVIS A-A M1:100

PASTABOS:

1. Pastabas ir sutartinius pažymėjimus žiūr. lape AS-1;

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽŪVIA NR.: 120014, 2012-06-18	ARCHITEKAS T. BUDZYS		Vienbučio gyvenamo namo (Un. Nr. 4400-0347-0906), Pievų g. 5, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.		Stadija PP
	Tel.: +37069824490				
A 291	PV	T. BUDZYS	2017	Proj. Nr. 17/580	Lapas 4
	arch.	T. BUDZYS	2017	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A, B-B M 1:100	
Užsakovas: Robertas Neimontas				Brėž. Nr.	Lapų 5

