



Valdo individuali veikla

MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 34A, LT-68295, TEL. 8 686 83370

PROJEKTO NR. **14**

PROJEKTO PAVADINIMAS **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS **ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ**
STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**
STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

AUTORIAI	ATESTATO NR.	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	A 1662	V. NAUMAVIČIUS	

MARIJAMPOLĖ 2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo parengta technine užduotimi;
- emės sklypo nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį registravimo pažymėjimu nekilnojamojo turto registre (registro Nr44/1691321);
- Statinių projektavimą reglamentuojančiais normatyvais:
 - STR 1.01.04:2013 Statybos produktai. Atitikties vertinimas ir „CE ženklavimas“;
 - STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 - STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 - STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 - STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr. 1-338).

2. Bendrieji duomenys

- Teritorija, planuojamas statyti pastatas Akacijų g. 8, Marijampolėje.
- Žemės sklypo plotas 1119 m², kadastro Nr. 1801/0021:119.
- Žemės sklypas ribojasi su kitomis namų valdomis.
- Sklype saugotinių augalų nėra.
- Įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje.
- Statinys – gyvenamasis namas su garažu.
- Statinių kategorija - neypatingas statinys.
- Pastato statybos rūšis – nauja statyba.
- Pastatas priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams.
- Užsakovas – Kristina Stumbrienė, Andrius Stumbrys.

3. Pastato statybos sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų sutapdintu stogu. Gyvenamojo namo bendrasis plotas 233.04 m². Prie namo blokuojamas nešildomas 79.17 m² bendrojo ploto garažas. Gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojama holas, virtuvė - valgomasis, gyvenamasis kambarys, vaikų kambarys, miegamasis, darbo kambarys, wc, techninė patalpa, tamburas, drabužinė, sandėlis. Antrame aukšte projektuojama poilsio kambarys ir laiptinė – holas. Gyvenamojo namo ir sublokuoto garažo pamatai – gręžtiniai poliniai, apšiltinami izoliacinėmis plokštėmis.

Gyvenamojo namo perdengimas virš pirmo aukšto – surenkamų g/b plokščių su monolitiniiais intarpais. Gyvenamojo namo ir garažo išorinės sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių mūro ir apšiltinamos putų polistirolo. Išorės sienų apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir fasadinės plokštės.

Gyvenamojo namo ir garažo stogo konstrukcija – g/b plokščių, apšiltinta akmens vatos plokštėmis su rulonine stogo danga.

Pastato vidaus sienos bei pertvaros – silikatinių blokelių mūro. Patalpos iš vidaus tinkuojamos, dažomos, sanitariniuose mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Šildymas – geoterminis. Gyvenamojo namo vėdinimui įrengiama rekuperacinė sistema. Garažo patalpose numatoma natūrali ventilacija.

Langai mediniai arba plastikiniai. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Gyvenamasis namas suprojektuotas A+ klasės energetinio naudingumo.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

P.V.

Valdas Naumavičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-04 09:06:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1691321**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-03-24**
Adresas: **Marijampolė, Akacijų g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2924-8735**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0021:119 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1947-0510**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2256-3577
Žemės sklypo plotas: **0.1119 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1119 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1119 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1119 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5077 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3173 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRISTINA STUMBRIENĖ, gim. 1979-09-17**
ANDRIUS STUMBRYŠ, gim. 1981-01-08
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2924-8735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7822**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2924-8735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-23 Servituto sutartis Nr. 2790**
Plotas: **0.0075 ha**
Aprašymas: **Teisė statyti ir eksploatuoti elektros įrenginius, jais naudotis ir juos prižiūrėti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2924-8735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7822**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2924-8735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-349**
Plotas: **0.1119 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2924-8735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1401**
2014-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2924-8735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-349**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **18/49966**

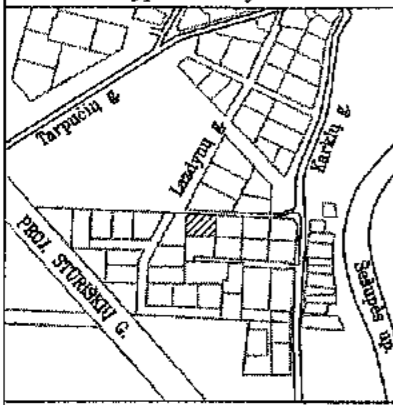
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-04 09:06:29

Dokumentą atspausdino

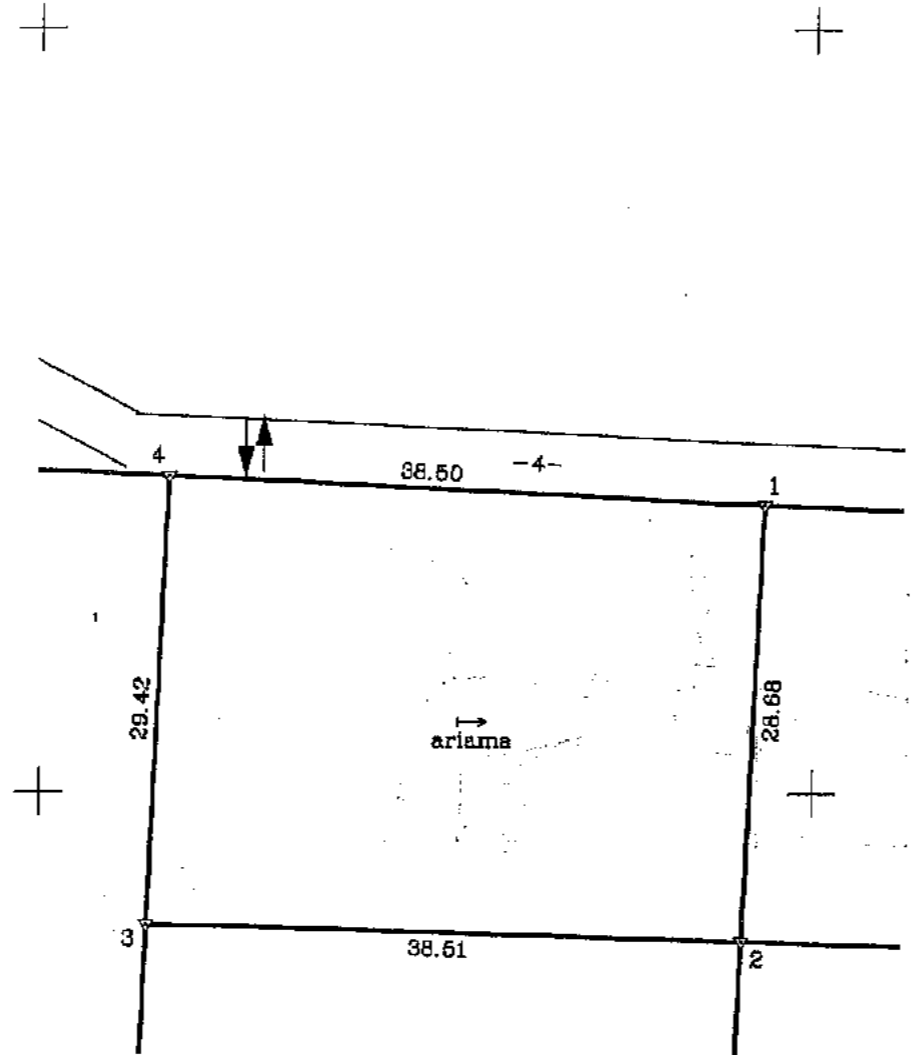
VALDAS NAUMAVIČIUS

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1119 m²



456900.00
6046200.00

Kadastras:	vietovė ... MARIJAMPOLĖ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1 8 0 1 0 0 2 1		119

Gatvė, namo Nr.	AKACIJŲ G. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		SKLYPAS NR.12
2-3		SKLYPAS NR.18
3-4		SKLYPAS NR.10
4-1		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 Kadastro specialistė
 2014.03.14 Regina Matusevičė
 Pareigos vardas, pavardė parašas

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. vasario mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

ZYDRŪNAS KAZAKEVIČIUS (vardas ir pavardė) (parašas) 2014.03.14 (data)

RŪTA KAZAKEVIČIENĖ (vardas ir pavardė) (parašas) 2014.03.14 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
 Patikrino: Regina Matusevičė (parašas)
 Suderino: Irena Kneizevičienė (parašas) (vardas ir pavardė) (data) A. V.

UAB "TOPOGRAFAS"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>A. Venckus</i>	A. Venckus	2014-02-04
Matininkas	<i>A. Venckus</i>	A. Venckus	2014-02-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2M-N-1401 išd. 2011-06-06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

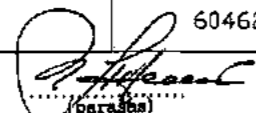
Sklypo plotas 1119 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 2 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema <i>Valstybinė LKS-1994 m.</i>							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046268.92	456946.83				
2	R	6046240.27	456945.51				
3	R	6046241.30	456907.01				
4	R	6046270.69	456908.37				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6046256/456928	51/29
Valstybinė LKS-1994	6046256/456928	51/29

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	<i>A. Venckus 2M-M-1401</i> (vardas ir pavardė)	<i>2014-02-04</i> (data)
-------------------	--	--	-----------------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	21	<i>Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai</i>	<i>0.1119</i>	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

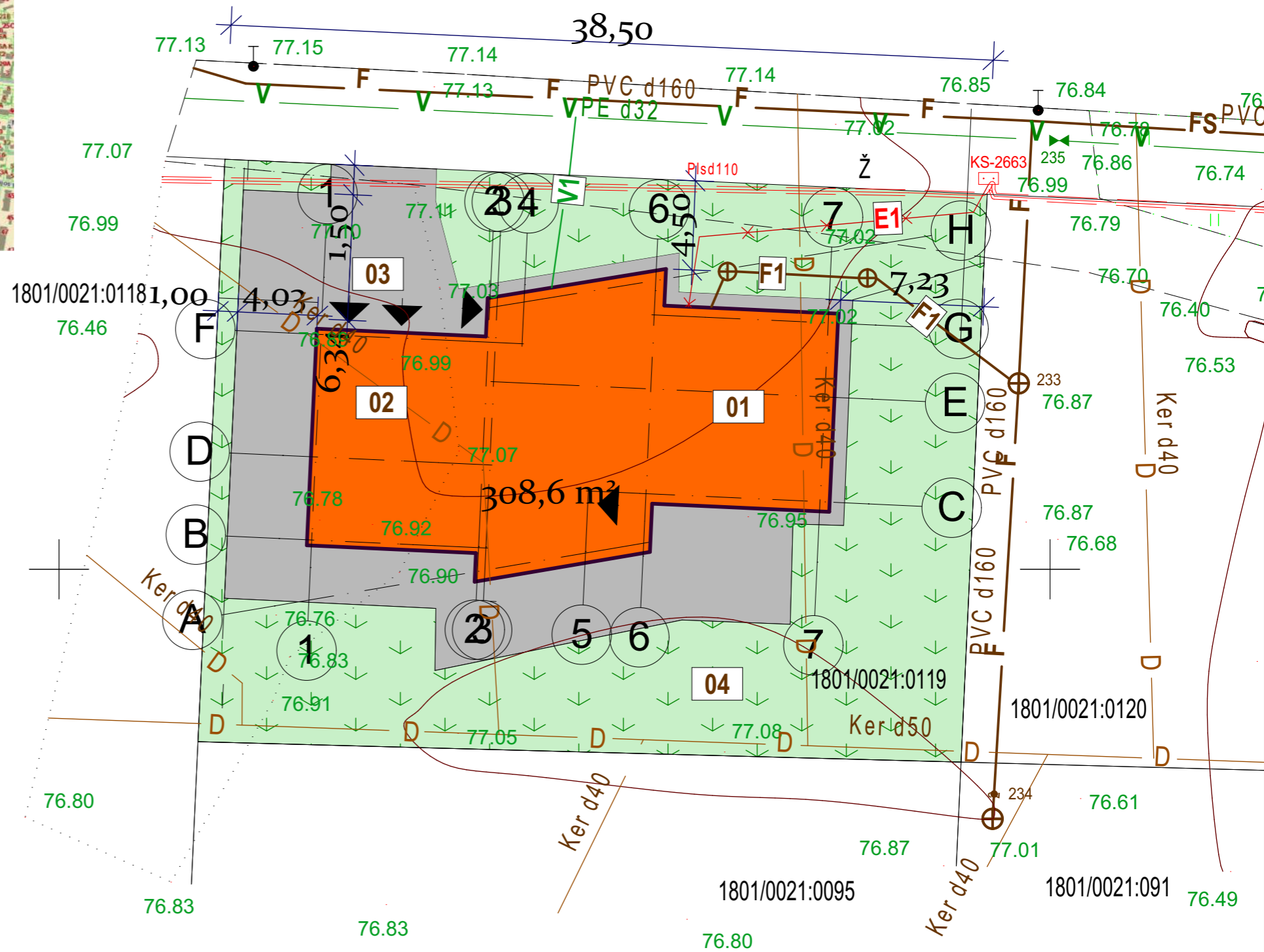
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SITUACIJOS SCHEMA



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1 : 250



EKSPLIKACIJA:

PROJEKTUOJAMI:

- 01. GYVENAMISIS NAMAS.
- 02. GAŽRAŽAS
- 03. KIETOS DANGOS, TRINKELĖS.
- 04. VEJA, DEKORATYVINIAI AUGALAI.

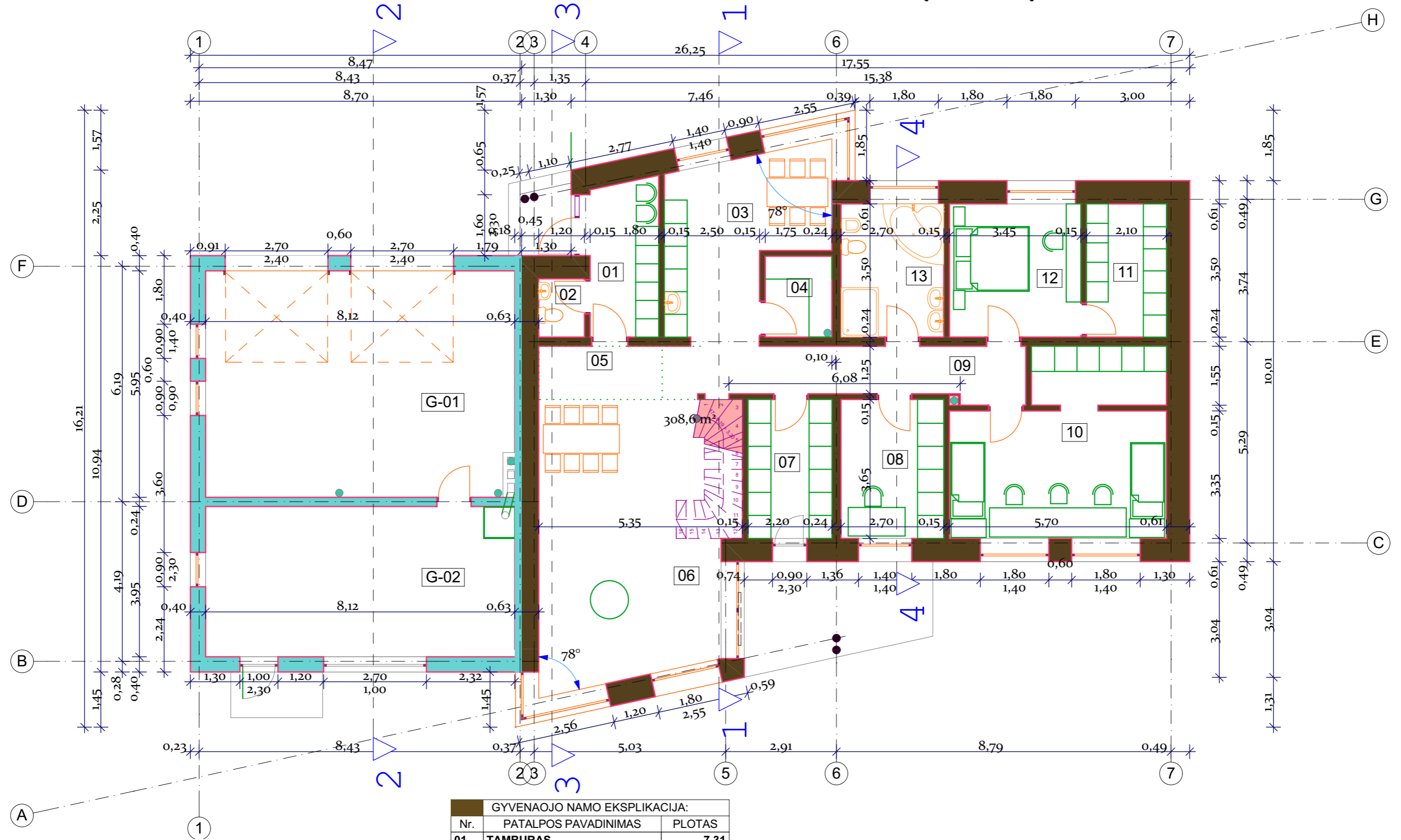
ŽYMĖJIMAS:

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

- *E1*— ELEKTROS KABELIS IŠ EL. SPINTOS
- V1— VANDENTIEKIO / Ø 32 mm/
- F1— BUITINIŲ NUOTEKŲ /Ø 110 mm/

		<h2 style="color: green;">Valdo individuali veikla</h2>		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR. A 1662		PV STATINIO ARCHITEKTAS VALDAS NAUMAVIČIUS		2018	
LT		Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ		Brėžinio žymėjimas 14-0102-PP-SA-B.01	
Brėžinio pavadinimas STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1 : 250				LAIDA 0	
LAPAS 1				LAPU 1	

SUBLOKUOTŲ PASTATŲ AUKŠTO PLANAI M 1 : 100

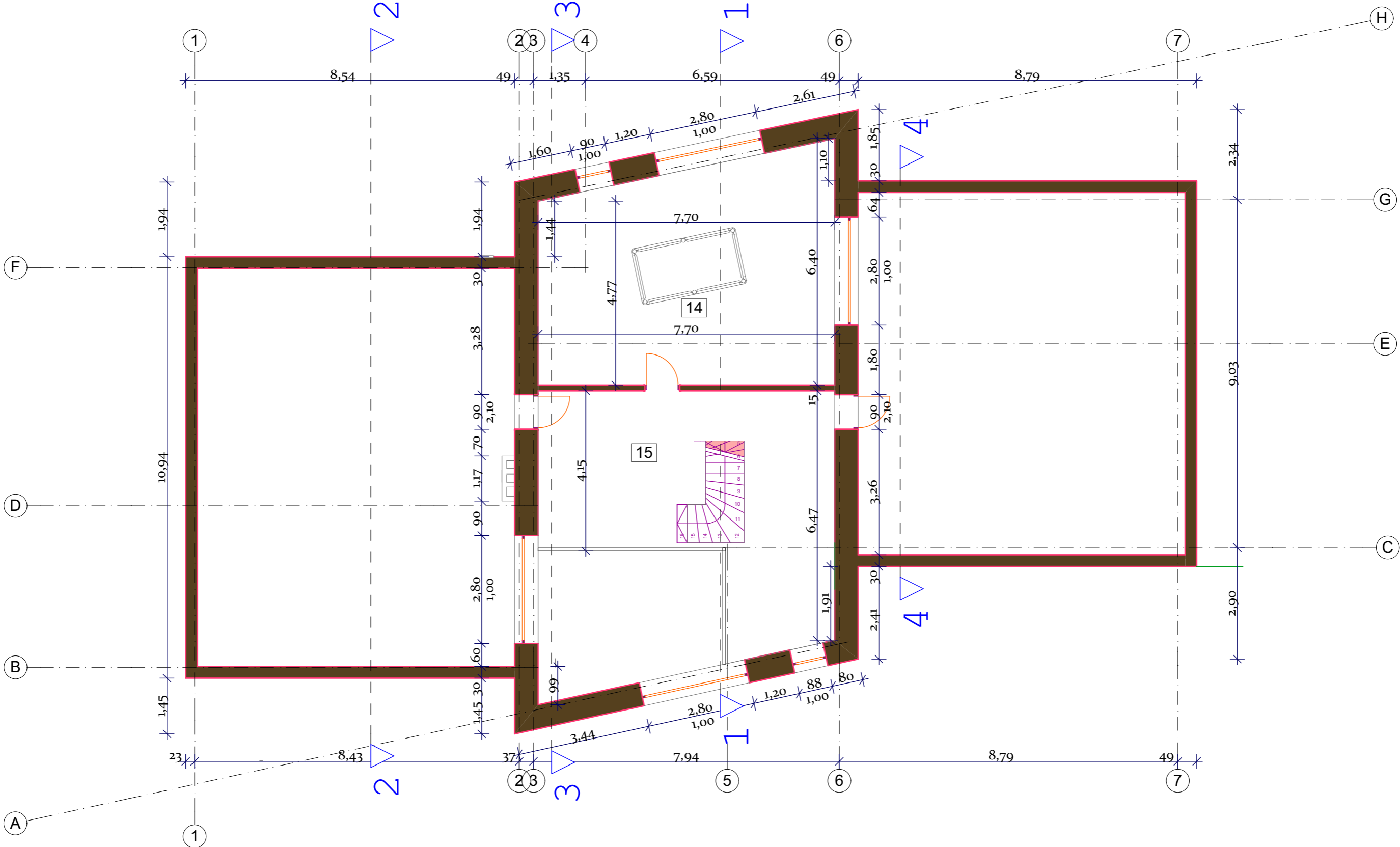


GARAŽO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
G-01	GARAŽAS	47,74
G-02	DIRBTUVĖS, SANDĒLIS	31,40
		79,14 m²

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA:		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	TAMBURAS	7,31
02	WC	2,14
03	VIRTUVĖ VALGOMASIS	16,56
04	SANDĒLIS	3,72
05	HOLAS	4,53
06	GYVENAMASIS KAMBARYS	35,66
07	TECHNINĖ PATALPA	7,70
08	DARBO KAMBARYS	9,85
09	KORIDORIUS	12,70
10	VAIKŲ KAMBARYS	24,74
11	DRABUŽINĖ	7,35
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,07
13	VONIOS KAMBARYS	9,45
		153,78 m²

	<h2 style="color: green;">Valdo individuali veikla</h2>			Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2018	Brėžinio pavadinimas GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO I AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	LAIDA 0
LT	Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ			Brėžinio žymėjimas 14-0102-PP-SA-B.03	LAPAS 1	LAPU 1

II AUKŠTO PLANAS M 1 :100

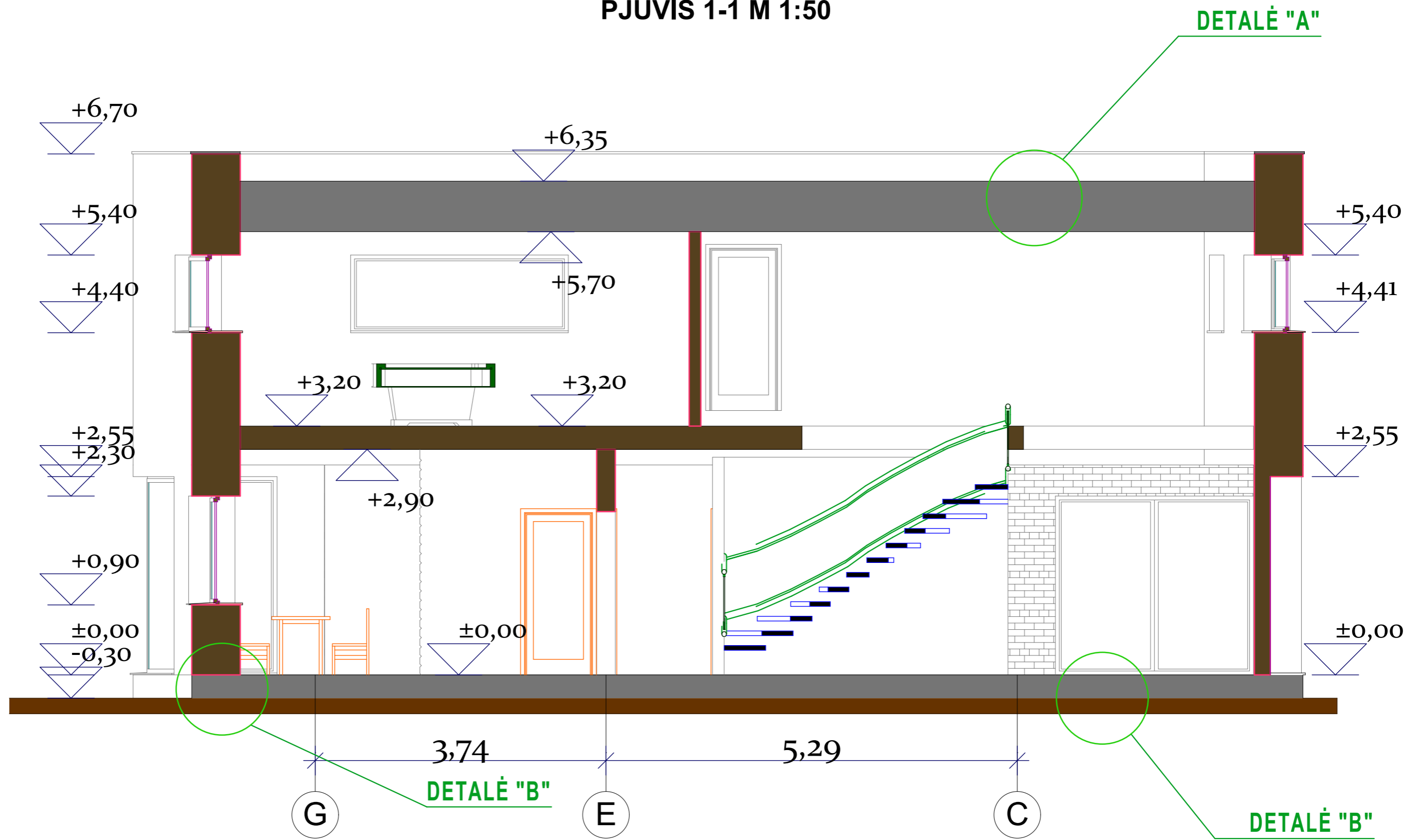



EKSPLIKACIJA :

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
14	POILSIO KAMBARYS	43,02
15	LAIPTINĖ - HOLAS	36,24
		79,26 m ²

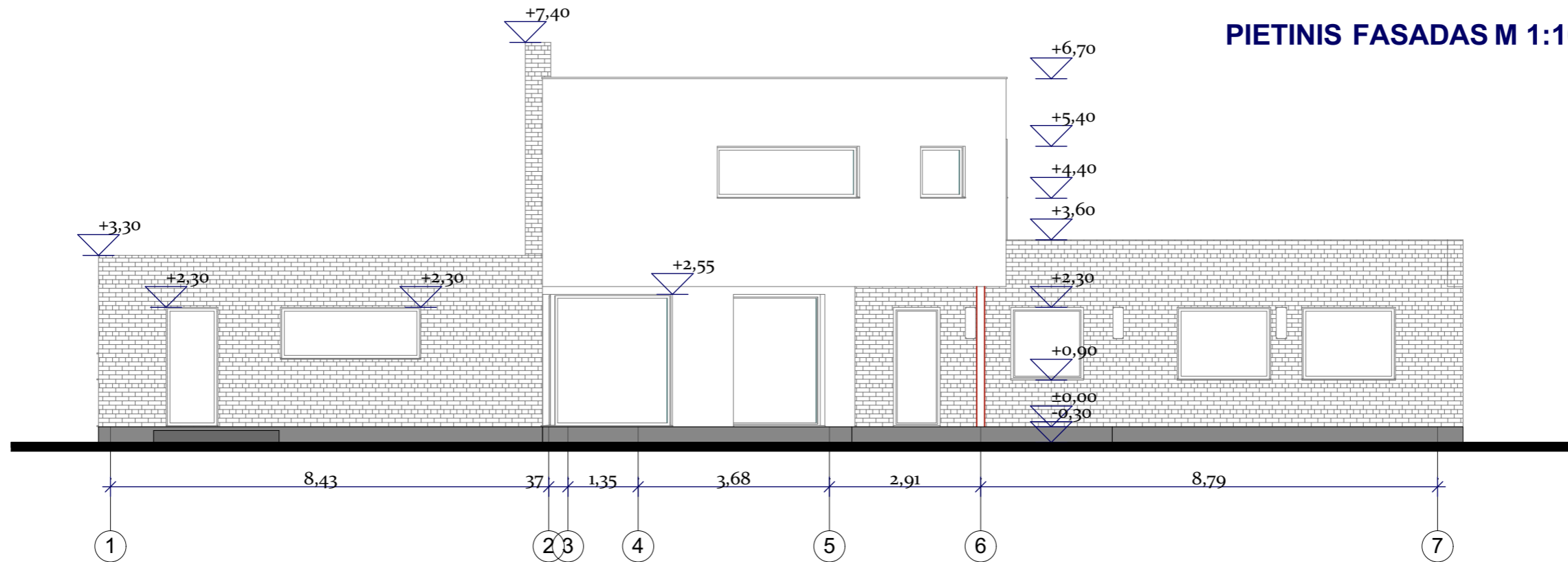
	<p style="font-size: 1.2em; color: green;">Valdo individuali veikla</p> <p style="font-size: 0.8em;">2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544</p>			Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2018	Brėžinio pavadinimas GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO II AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ			Brėžinio žymėjimas 14-0102-PP-SA-B.04	LAPAS 1	LAPU 1

PJŪVIS 1-1 M 1:50

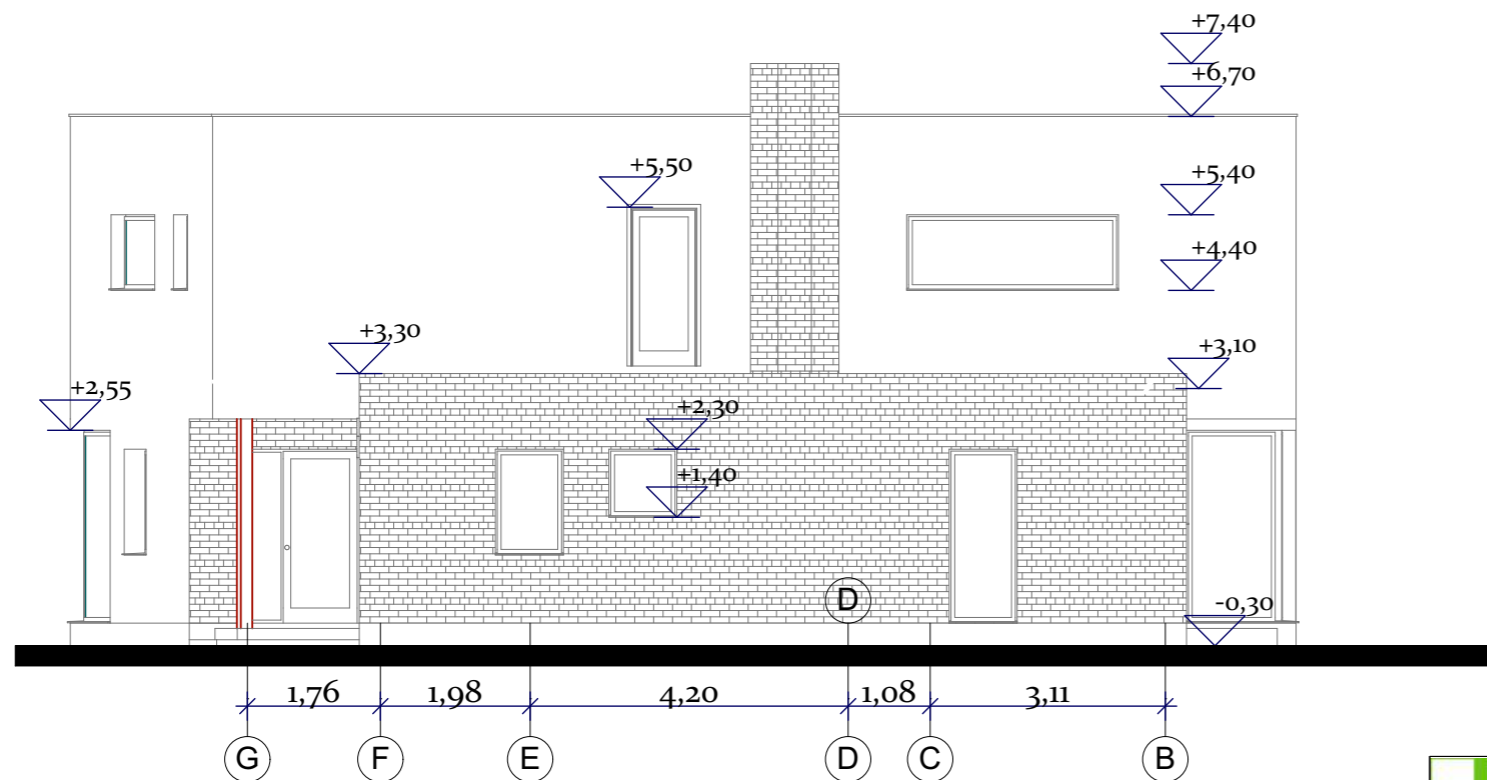


 Valdo individuali veikla		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR. A 1662		PV STATINIO ARCHITEKTAS		2018
Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ		VALDAS NAUMAVIČIUS		2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544
LT		Brėžinio pavadinimas GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1 M 1:50		
Brėžinio žymėjimas 14-0102-PP-SA-B.05		LAPAS 1	LAIDA 0	LAPU 1

PIETINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100



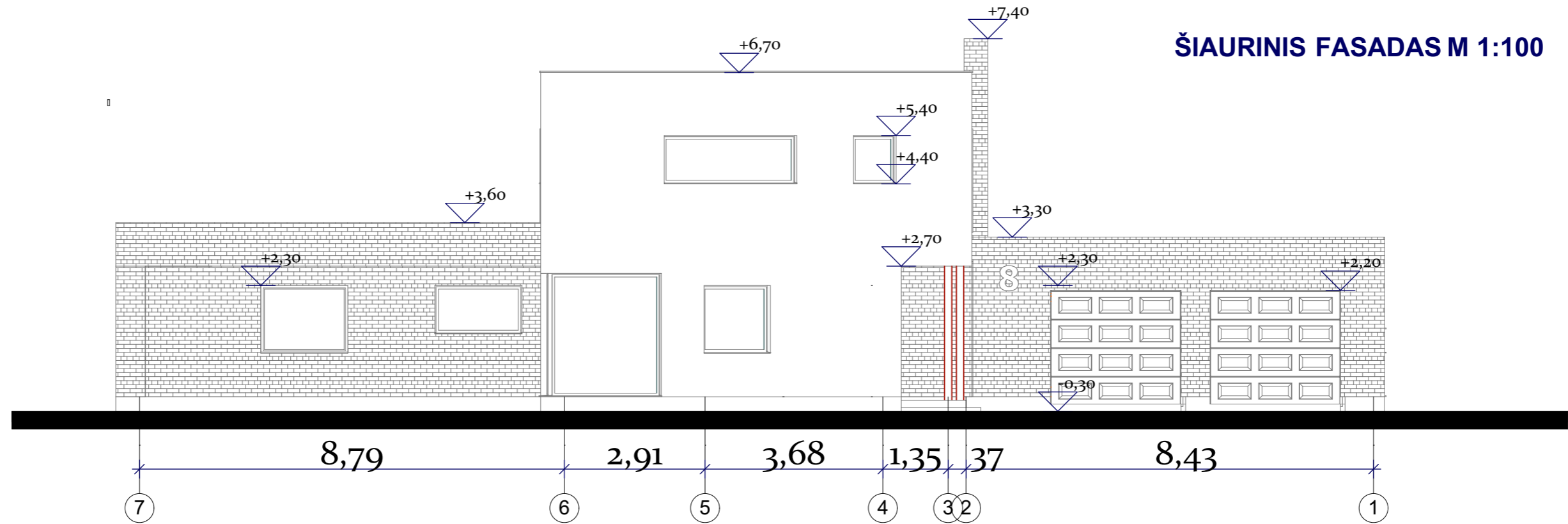
FASADO APDAILA:

SIENOS:
 klinkerio plytos - pilkos ir juodos.
 fasadinės plokštės - balta

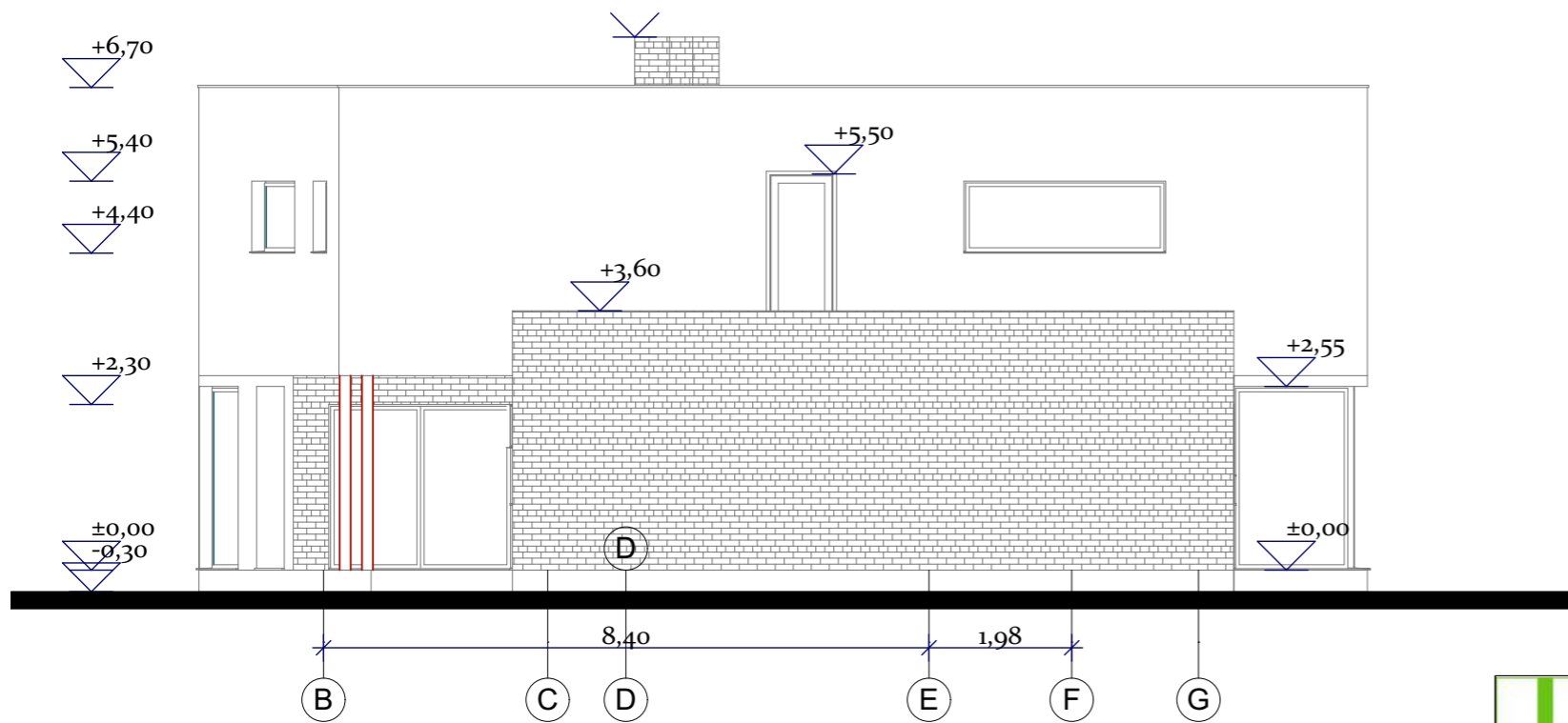
COKOLIS:
 akmenų masės plytelės
 tamsiai pilka

	Valdo individuali veikla 2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544			Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
	ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2018	Brėžinio pavadinimas FASADAI M 1: 100	LAIDA 0
LT	Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ			Brėžinio žymėjimas 14-0102-PP-SA-B.06	LAPAS 1	LAPU 1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100



FASADO APDAILA:

SIENOS:
 klinkerio plytos - pilkos ir juodos.
 fasadinės plokštės - balta


COKOLIS:
 akmens masės plytelės
 tamsiai pilka

 Valdo individuali veikla 2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATTESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS VALDAS NAUMAVIČIUS	2018	Brėžinio pavadinimas FASADAI M 1:100	LAIDA 0
LT Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ	Brėžinio žymėjimas 14-0102-PP-SA-B.07		LAPAS 1	LAPU 1



GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA



	<h1 style="color: green;">Valdo individuali veikla</h1>			Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO, AKACIJŲ G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544			Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS		LAI DA 0	
ATTESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2017	Brėžinio žymėjimas 14-01-RTDP-SA-B.20		LAPAS 1	LAPU 1
LT	Užsakovas (statytojas) ANDRIUS STUMBRYŠ, KRISTINA STUMBRIENĖ						