

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
2. Koordinacių sistema LKS-94.
3. Plačiau bendruosius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
4. Projektuojamas statinys - GYV. NAMAS
5. Statinio sienos - **blokeliai 250mm**, sienų išorės apdaila - **tinkas**, stogas - lengvas medinių konstrukcijų, **banguočių lakštų**.
6. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
8. Šiuokščių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

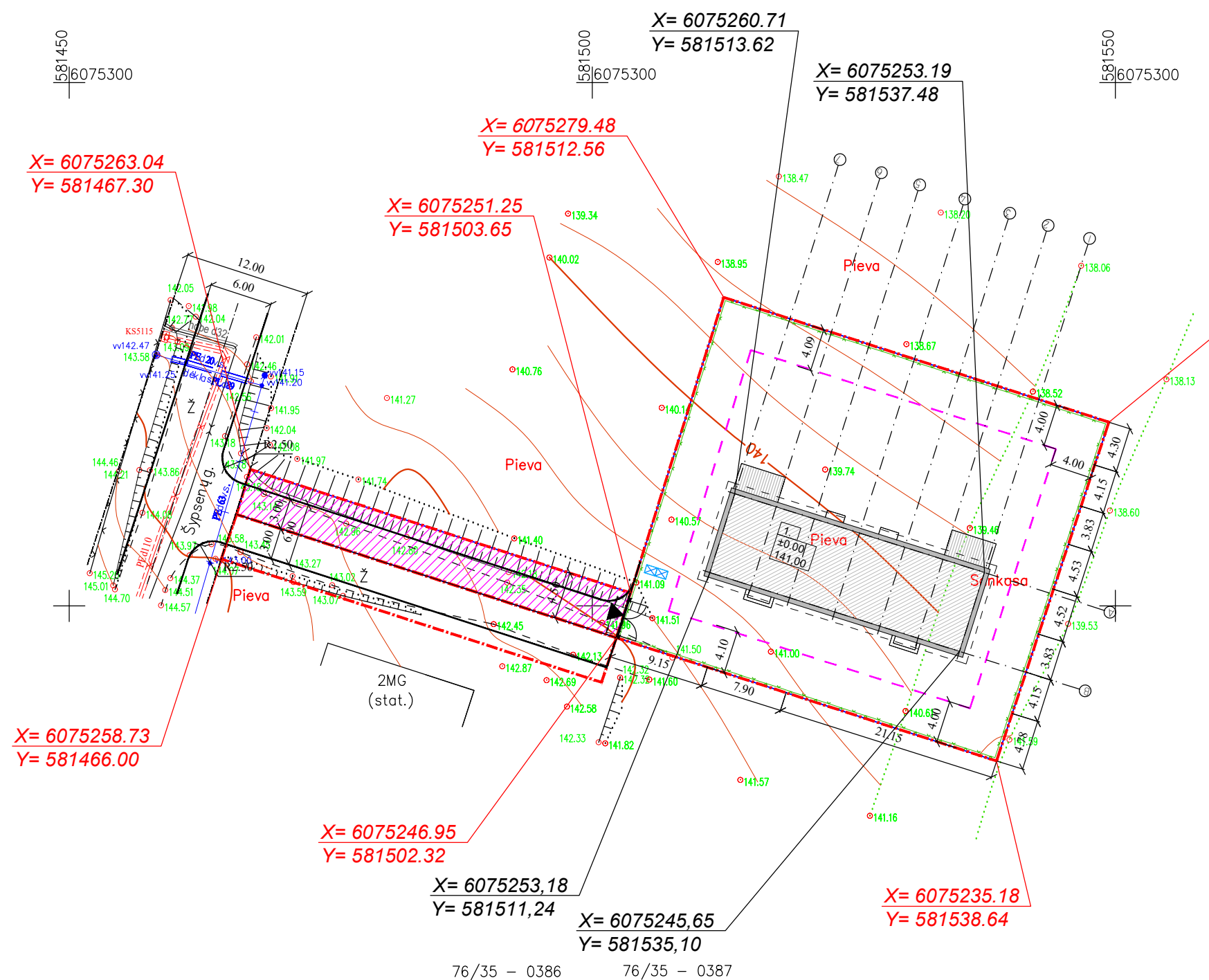
Projektuojami	
Sklypo plotas	1483,0 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	228,10 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	15,4 %
Užstatymo intensyvumas	19,7 %
<b>dviab. gyv. namas-proj.)</b>	
Aukštingumas	2 aukštas
Bendras plotas	291,90 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	291,90 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	189,42 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	934,10 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	7,85 m

**SUTARTINIAI ŽEKLAI:**

	Žemės sklypo ribos
	Gretimo sklypo ribos
	Proj. pastatas
	Kaimyniniai statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Med. terasa 13.25 m <sup>2</sup>
	Užstatymo riba
	Pastogė buitinių atliekų konteineriui
	Proj. ažurinė tvora
	Varteliai
	Automatizuoti vartai
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Stogo riba
	Proj. pastato nulinė altitudė

**KONSTRUKCIJOS**

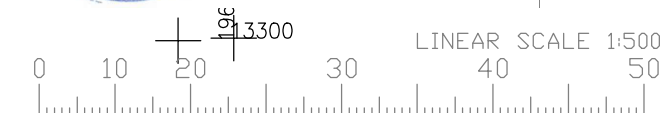
Pamatai	G/B-poliniai
Sienos	Blokeliai
Perdangos	g/b surenkamos
Stogas	Med. konstrukcijos, profiliuota skarda



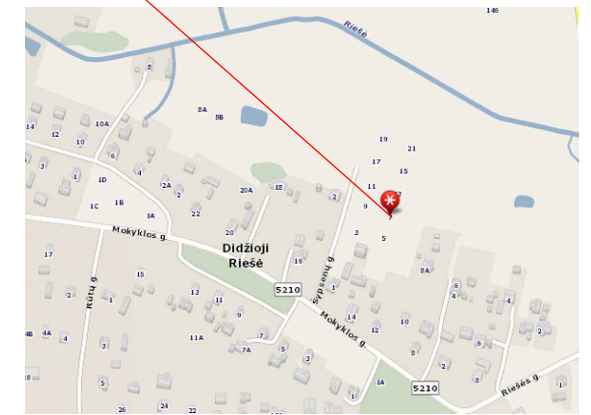
Įstaigos pavardė	V. Pavardė	Parašas	Data
VRSA statybos skyrius	<i>N. Kibickis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.09 17:14-821
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>B. Ramolavičiūtė</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.25
Telia Lietuva AB	<i>D. J. Abelis</i>	<i>[Signature]</i>	17.09.27
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-09-26

o.m.o. UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994  
 UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD. TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
 Objektas: Didžioji Riešė sen., Didžioji Riešė k., Šypsenų g. 7  
 Šil. kad. Nr. 4117/0500.0147

**PASTABOS:**  
 1. ĮVATSTUMAI BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS  
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.  
 Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager	Statinis Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
Certificate	Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič		Mastelis Scale
TDP				1:500
		Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
			00-68 - TDP - AS	

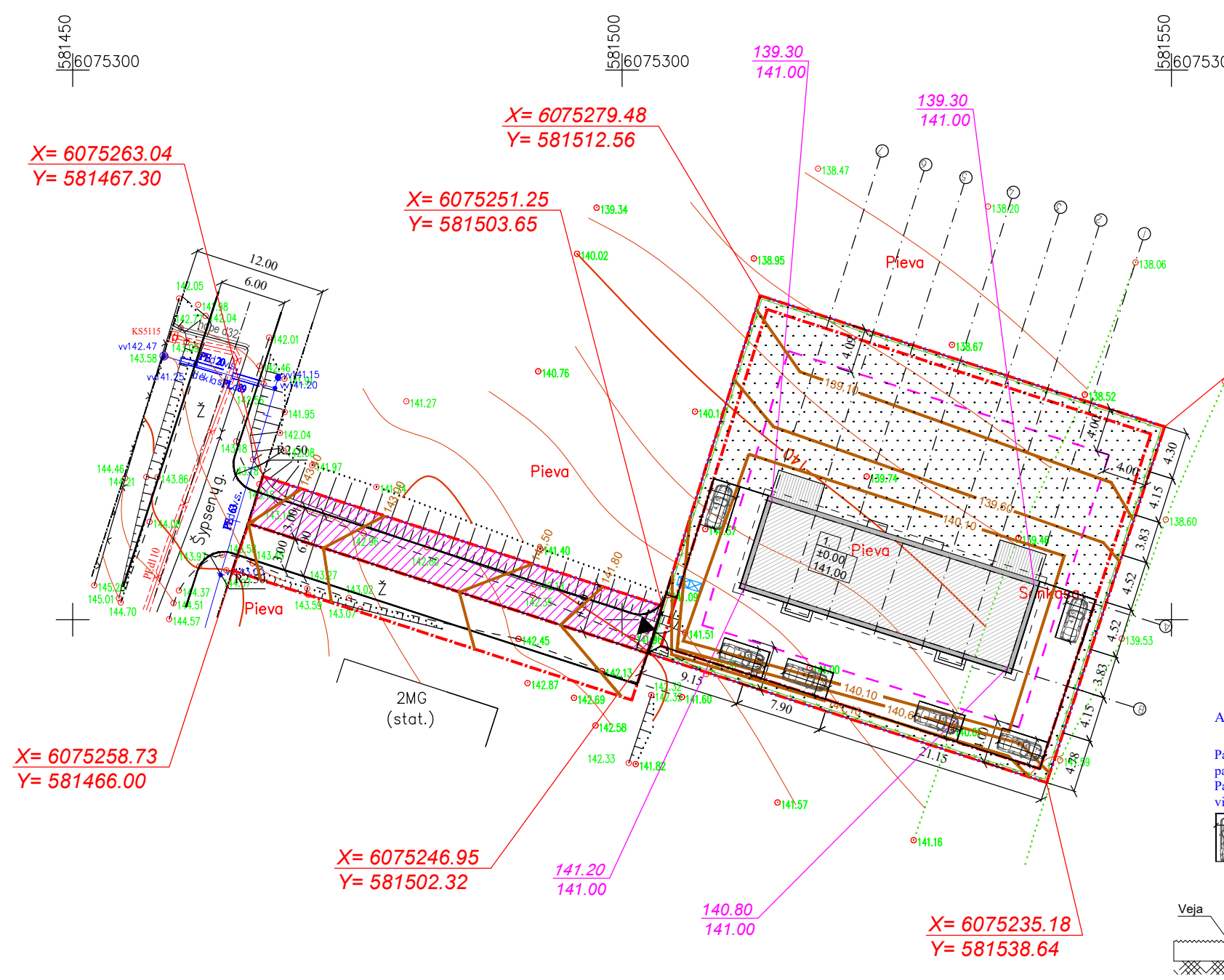


PASTABOS:

1. Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
2. Koordinacijų sistema LKS-94.
3. Plačiau bendruosius žr. aiškinamajame rašte.
4. Projektuojamas statinys - GYV. NAMAS
5. Statinio sienos - blokelių 250mm, sienų išorės apdaila - tinkas, stogas - lengvas medinių konstrukcijų, **banguočių lakštų**.
6. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
8. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

SUTARTINIAI ŽEKLAI:

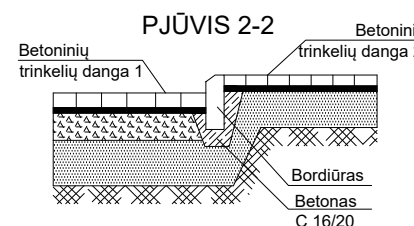
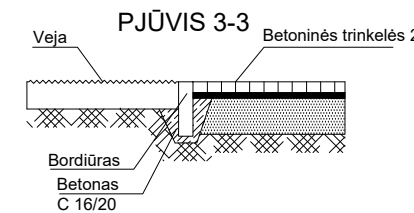
	Žemės sklypo ribos	
	Gretimo sklypo ribos	
	Proj. pastatas	
	Kaimyniniai statiniai	
	Įėjimas į projektuojamą pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Med. terasa	13.25 m <sup>2</sup>
	Užstatymo riba	
	Pastogė buitinių atliekų konteineriui	
	Proj. ažurinė tvora	
	Varteliai	
	Automatizuoti vartai	
	Ašių susikirtimo koordinatės	
	Stogo riba	
	±0.00=179,00	Proj. pastato nulinė altitudė



Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> - 1 vieta;  
 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos;  
 Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Divubčio gyv. namo naudingas plotas 291,90 kv.m. todėl parkavimui numatyta septynios automobiliui vietos sklypo teritorijoje.

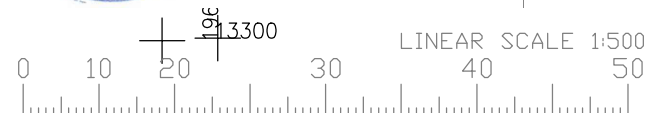


KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B-poliniai
Sienos	Blokeliai
Perdangos	g/b surenkamos
Stogas	Med. konstrukcijos, profiliuota skarda

Įstaigos pavardė	V.Pavardė	Parašas	Data
VRSA statybos skyrius	<i>N. Klebeckis</i>	<i>[Signature]</i>	2017.10.06 7K114-8P1
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>B. Ramolavičiūtė</i>	<i>[Signature]</i>	2017.09.25
Telia Lietuva AB	<i>D. J. Abelis</i>	<i>[Signature]</i>	17.09.27
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-09-26

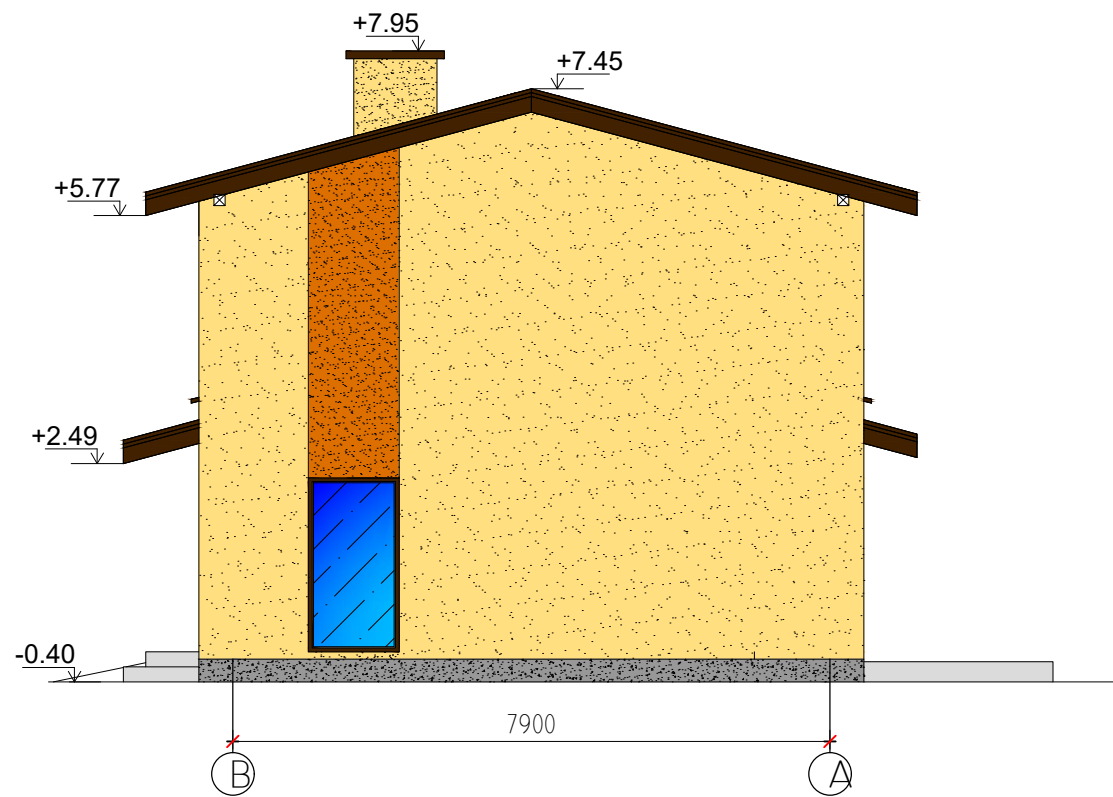
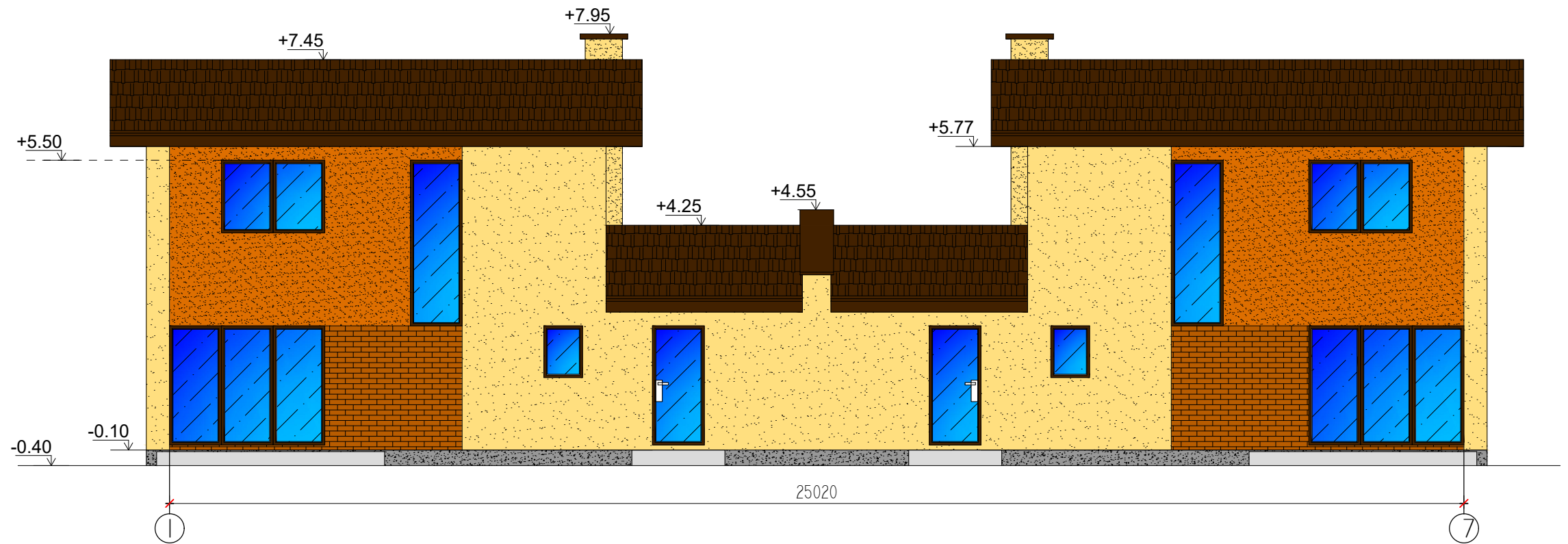
o.m.o. UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994  
 UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LAS07  
 Pareigos V.Pavardė Parašas Data  
 Geodezininkas S. Valaišis IGKV-1190 2017-09-27  
 Užsakovas: BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500







- PASTABOS:**
1. ĮVATSTUMAI BRĒŽINYJE DUOTI METRAIS
  2. ALTITUDĖS BRĒŽINYJE DUOTOS METRAIS.

Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

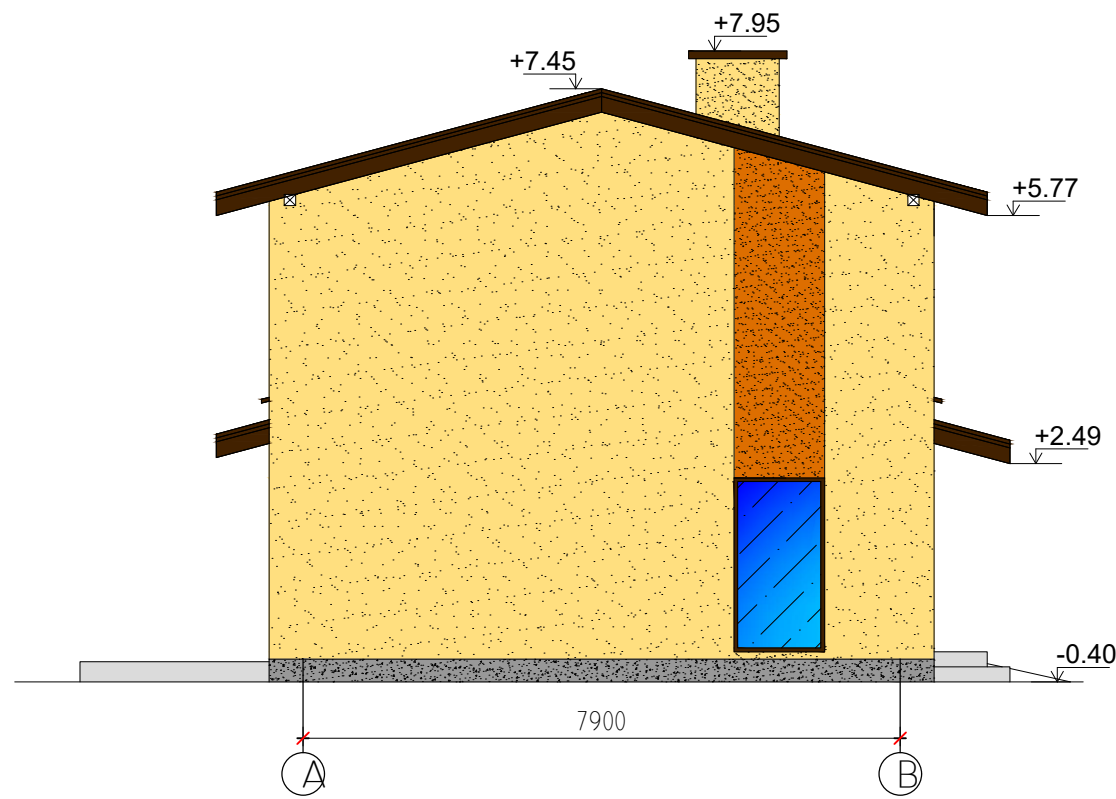
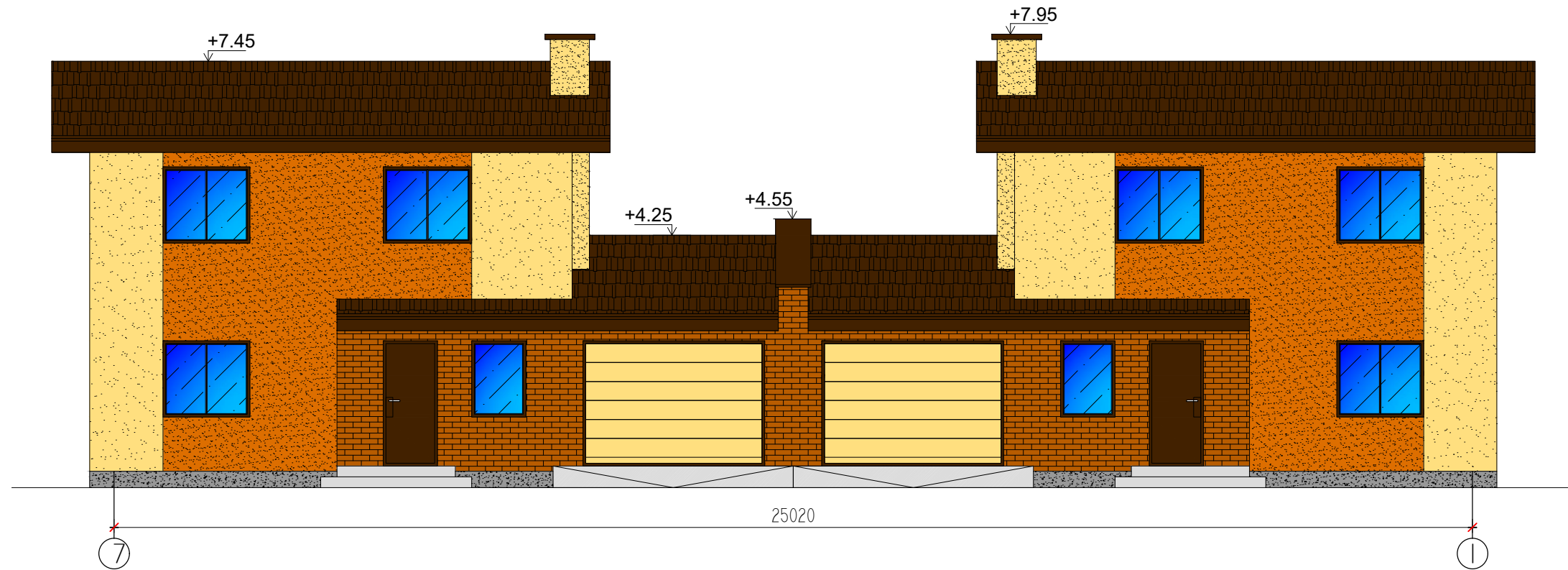
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager	Statinys Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenu g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
Certificate	Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič		Žymuo Mark
TDP				Lapas Draw. No.
		00-68 - TDP - AS		Lapų Total







FASADO APDAILA:

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas: Tasiai ruda / Tinkas. Smėlio spalva / Klinkeris. Pilkos spalvos.
-  - Stogas: Skarda. Tamsiai ruda.
-  - Laidų aikštelė. Plytelės.

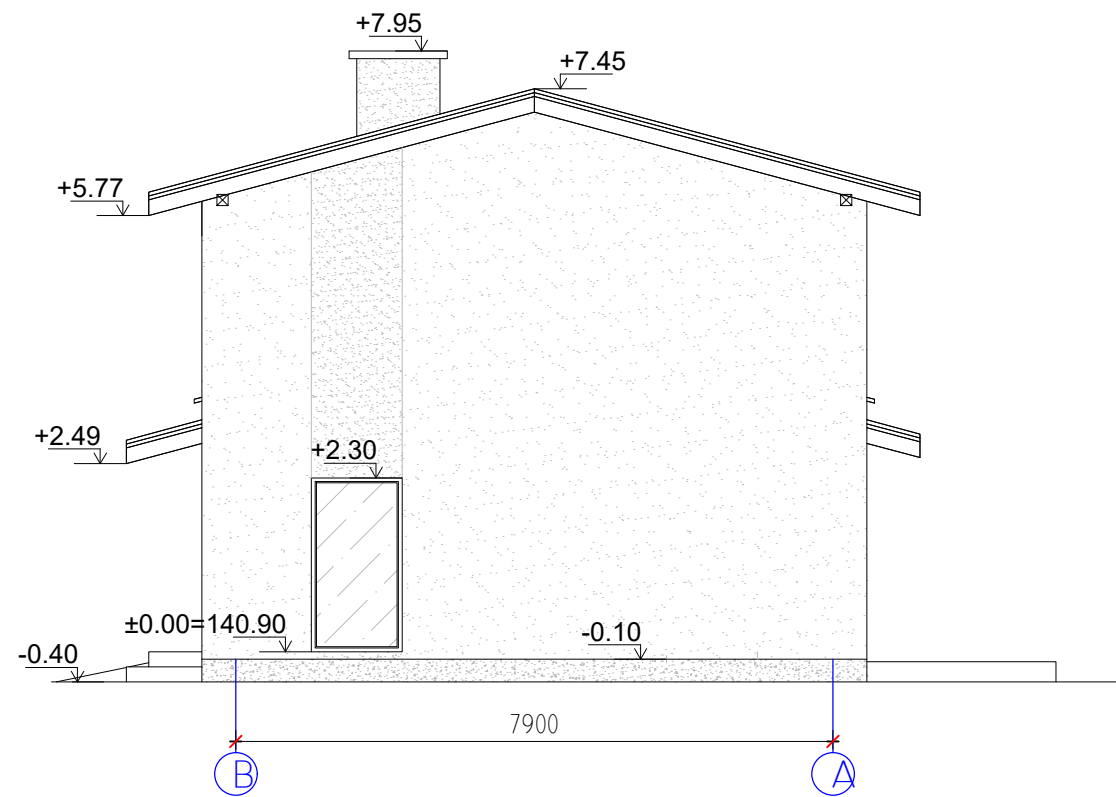
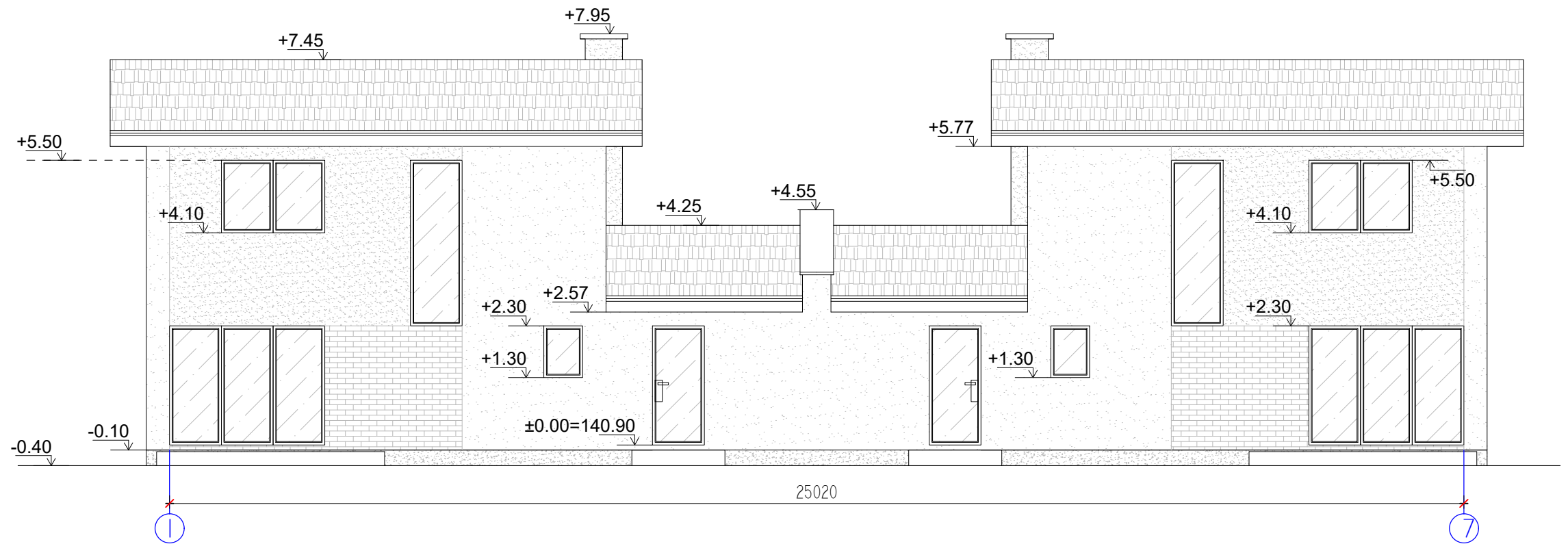
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinis Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Gyv. namo fasadai	
A676	PV/Arch.	S. Kynienė				1:100	
					Žymuo Mark	00-68 - TDP - AS	Lapas Draw. No.
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič					Lapų Total
TDP							






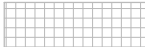
FASADO APDAILA:

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas: Tasiai ruda / Tinkas. Smėlio spalva / Klinkeris. Pilkos spalvos.
-  - Stogas: Skarda. Tamsiai ruda.
-  - Liptų aikštelė. Plytelės.

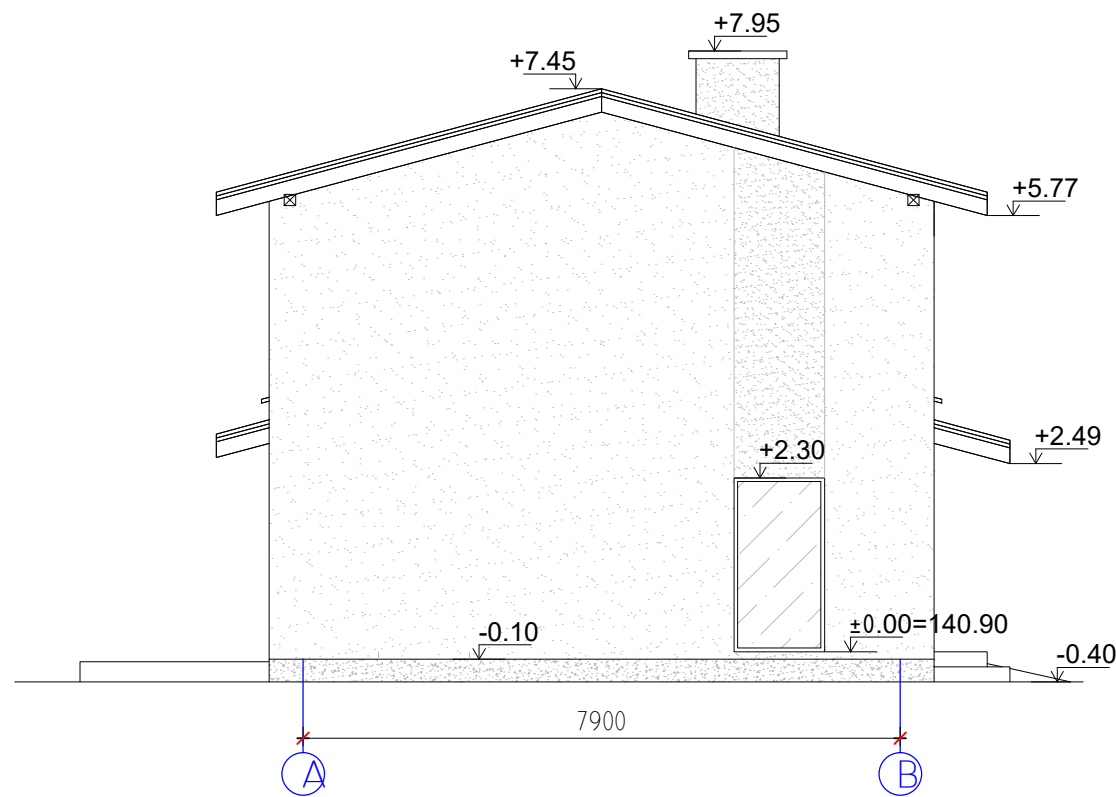
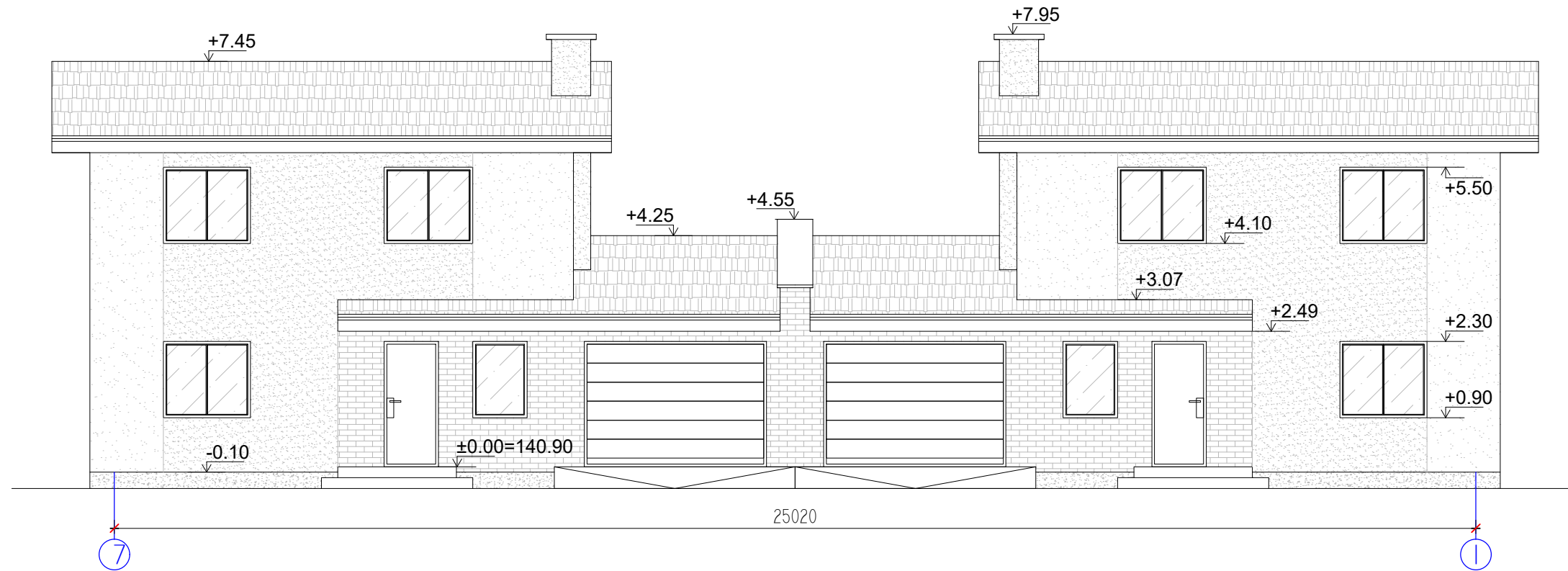
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinytis Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinys Drawing	Gyv. namo fasadai	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date			Mastelis Scale
A676	PV/Arch.	S. Kynienė					1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič			Žymuo Mark	00-68 - TDP - AS	
TDP					Lapas Draw. No.	Lapų Total	






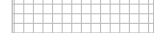
**FASADO APDAILA:**

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas: Tasiai ruda / Tinkas. Smėlio spalva / Klinkeris. Pilkos spalvos.
-  - Stogas: Skarda. Tamsiai ruda.
-  - Laiptų aikštelė. Plytelės.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinis Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Gyv. namo fasadai	
A676	PV/Arch.	S. Kynienė				1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič			Žymuo Mark	00-68 - TDP - AS	
TDP						Lapas Draw. No.	Lapų Total

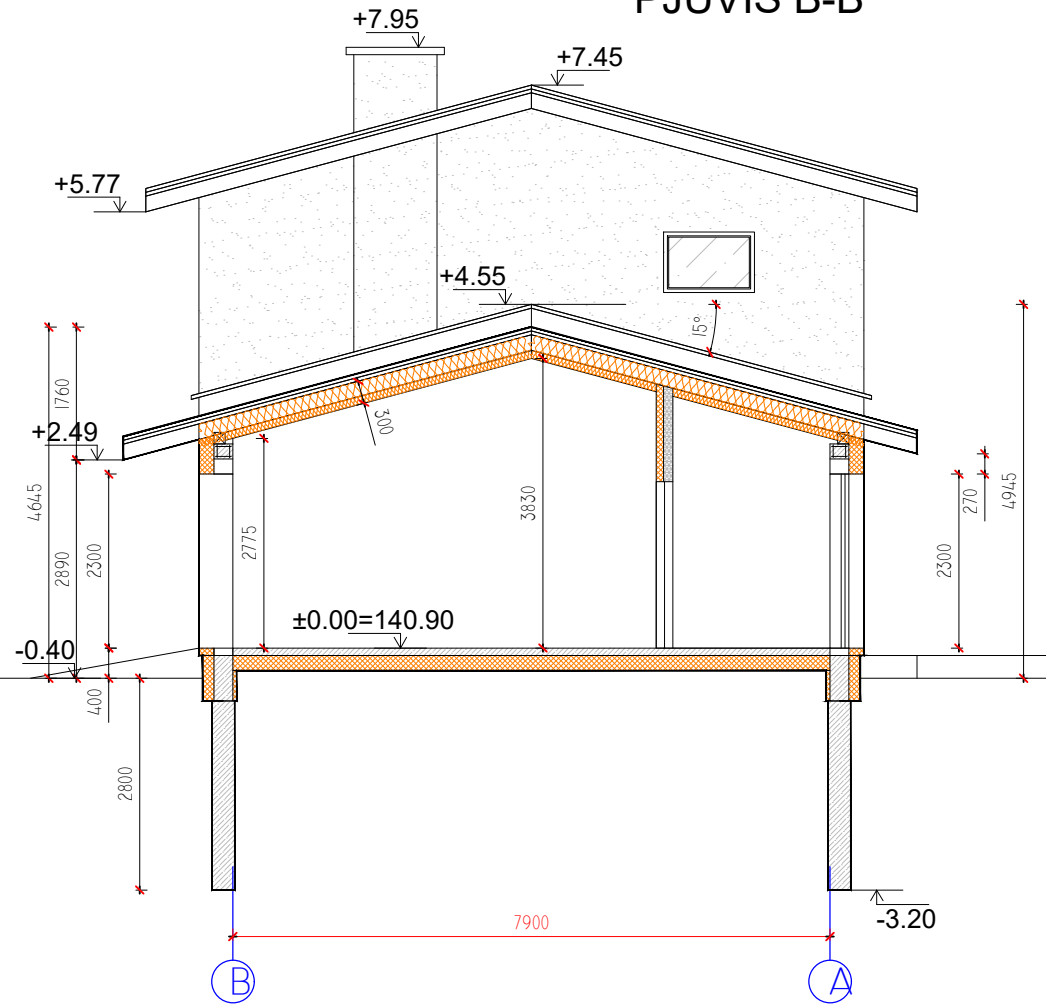


**FASADO APDAILA:**

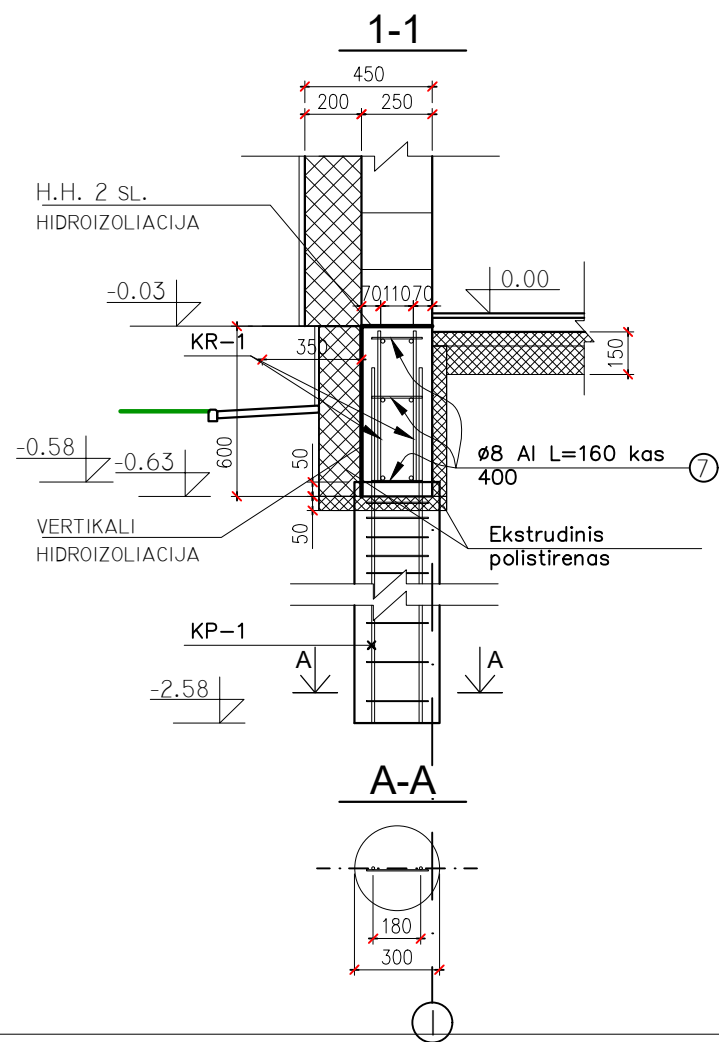
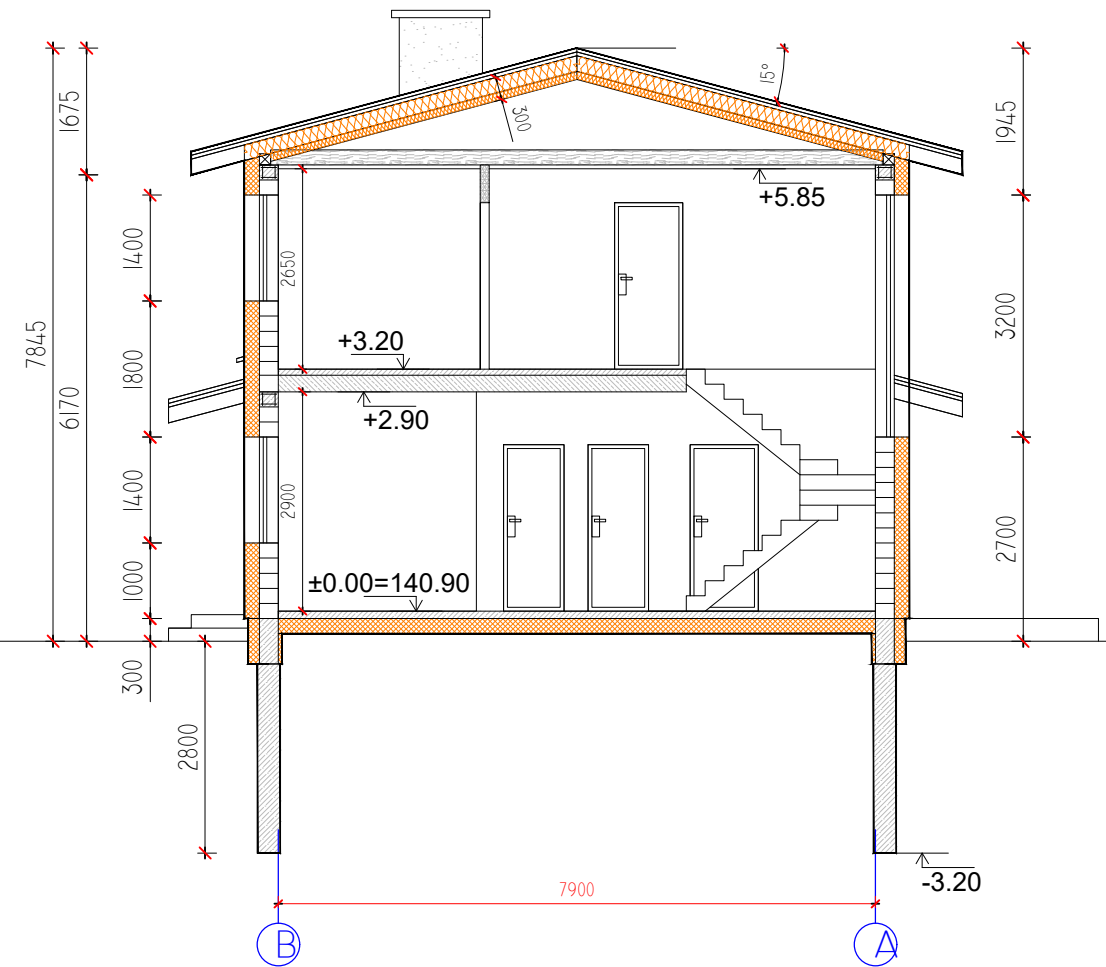
-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas: Tasiai ruda / Tinkas. Smėlio spalva / Klinkeris. Pilkos spalvos.
-  - Stogas: Skarda. Tamsiai ruda.
-  - Laidų aikštelė. Plytelės.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinis Building <b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>		
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing		Mastelis Scale
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			Gyv. namo fasadai		1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič			Žymuo Mark	00-68 - TDP - AS	Lapas Draw. No.
TDP							Lapų Total

### PJŪVIS B-B



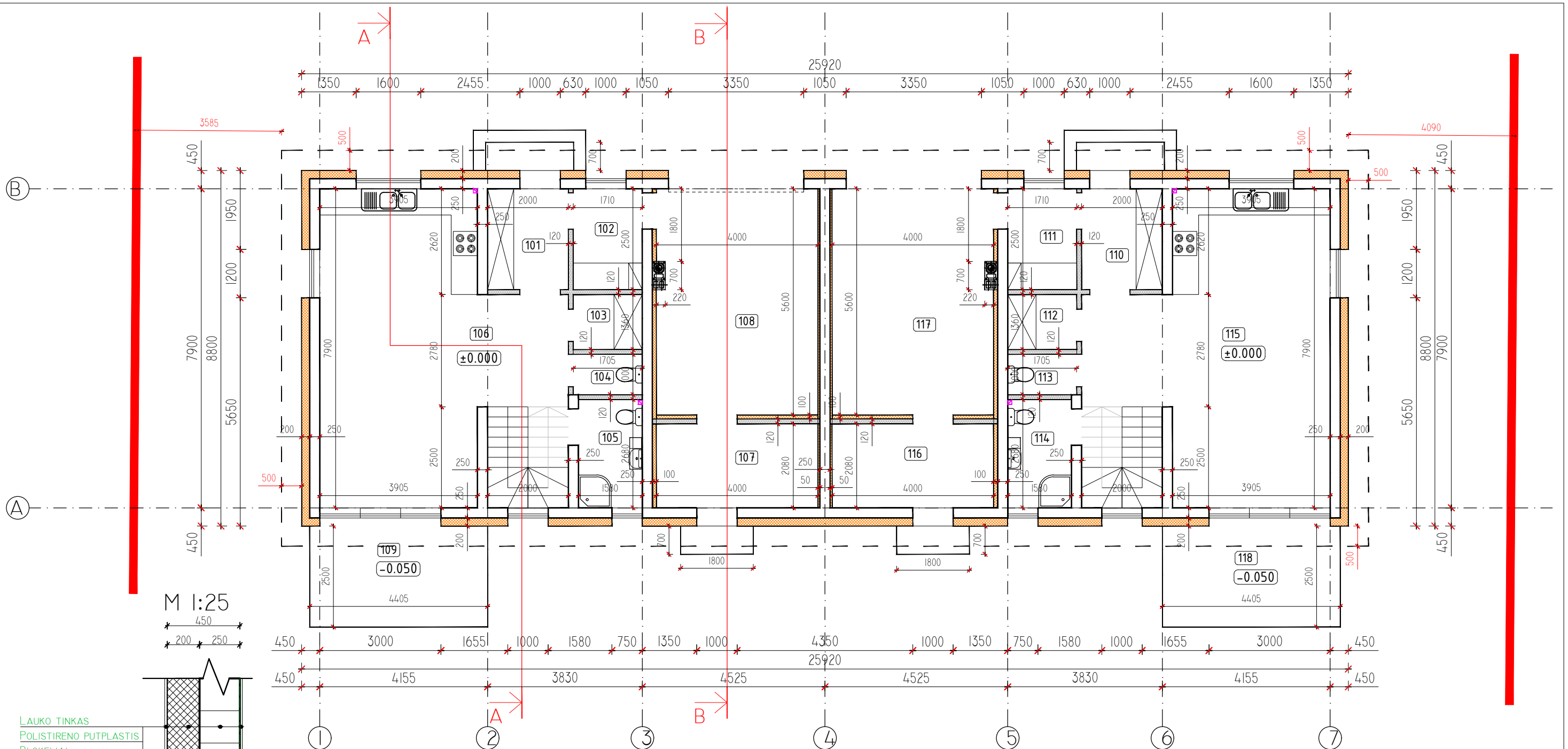
### PJŪVIS A-A



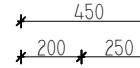
#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Polistireno putplastis
- Mineralinės vatos apšiltinimas
- G/b monolitas
- G/b monolitinis žiedas
- Pertvarinės sienos blokelis

Certificate	Project designing manager			Building <b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			Gyv. namo pjūvis AA, BB	1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič			Žymuo Mark	Lapas Draw. No.
TDP					00-68 - TDP - AS	Lapų Total



M 1:25



LAUKO TINKAS  
POLISTIRENO PUTPLASTIS  
BLOKELIAI  
VIDAUS TINKAS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Išorinė namo siena: 1..Tinkas 2..Blokelis-25cm 3..Apšiltinimo sluoksnis-20cm 4..Tinkas/apdailos plytelės
	Vidinė laikantį namo siena: 1..Tinkas 2..Blokelis-25cm 3..Tinkas
	Vidinė pertvara: 1..Tinkas 2..Blokelis-12cm 3..Tinkas

**EKSPLIKACIJA:  
I aukštas (1butas)**

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
101	Tamburas		5.00
102	Katilinė		4.28
103	Sandėlis		2.33
104	San. mazgas		1.71
105	San. mazgas		4.23
106	Svetainė,Valgom.-Virtuvė	42.10	
107	Darbo kambarys	8.32	
	<b>viso:</b>	<b>50.42</b>	<b>17.55</b>
108	Garažas		22.40
109	Terasa*		13,63
	<b>Naudingasis plotas</b>	<b>90.37</b>	
	<b>Bendras 1a. plotas</b>	<b>90.37</b>	
	<b>Bendras 1 buto plotas</b>	<b>145.95</b>	
	<b>VISO NAMO:</b>	<b>291.90</b>	
	<b>Namo užstatymas:</b>	<b>228.10</b>	

VISO 1a. PLOTAS - 180.74 kv.m.

**EKSPLIKACIJA:  
I aukštas (2butas)**

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
101	Tamburas		5.00
102	Katilinė		4.28
103	Sandėlis		2.33
104	San. mazgas		1.71
105	San. mazgas		4.23
106	Svetainė,Valgom.-Virtuvė	42.10	
107	Darbo kambarys	8.32	
	<b>viso:</b>	<b>50.42</b>	<b>17.55</b>
108	Garažas		22.40
118	Terasa*		13,63
	<b>Naudingasis plotas</b>	<b>90.37</b>	
	<b>Bendras 1a. plotas</b>	<b>90.37</b>	
	<b>Bendras 2 buto plotas</b>	<b>145.95</b>	
	<b>VISO NAMO:</b>	<b>291.90</b>	
	<b>Namo užstatymas:</b>	<b>228.10</b>	

**PASTABOS:**

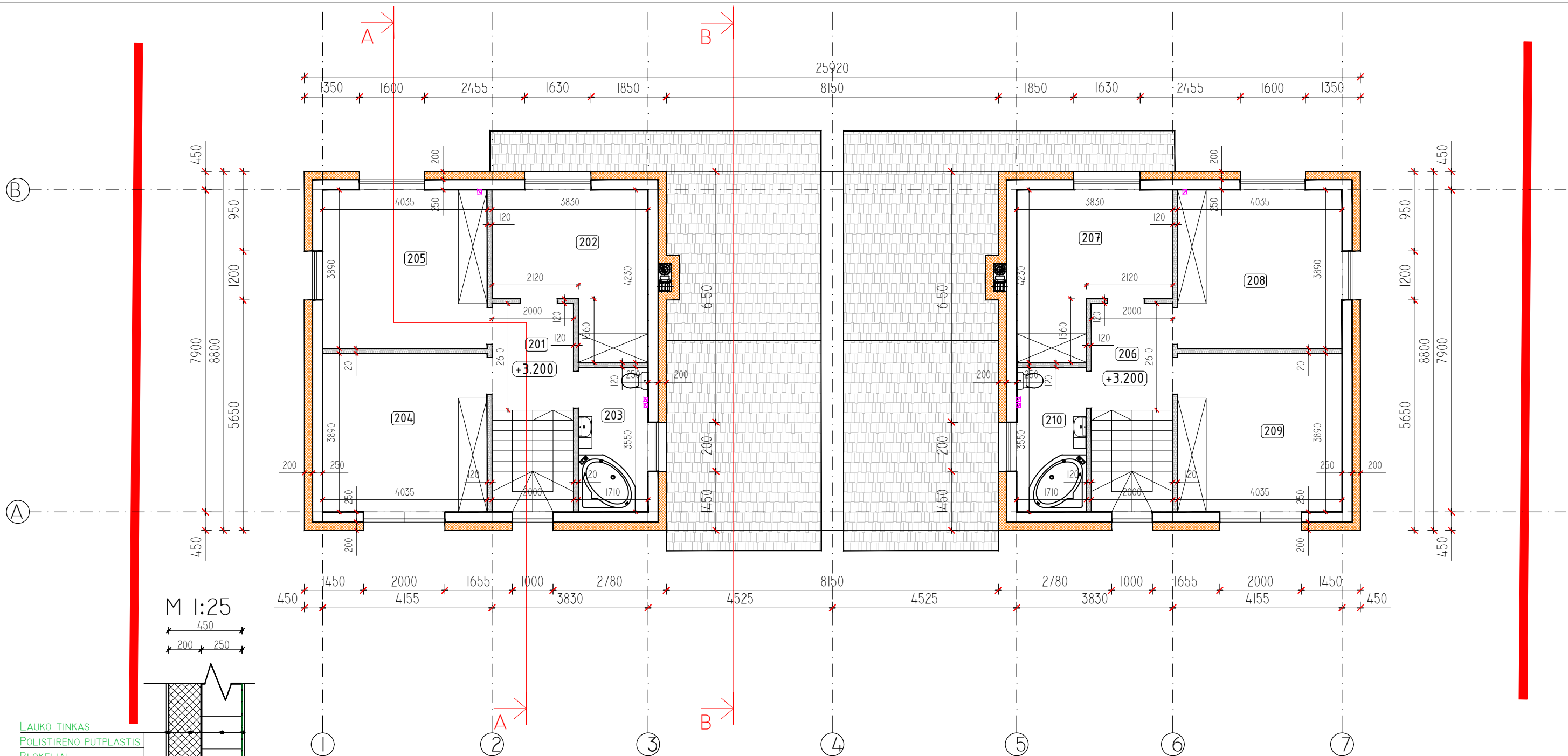
- Vidaus durų aukštis - 210cm
- Matmenys duoti milimetrais
- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos lietvonių ir lietvamzdžių.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
- VĖDINIMAS
- ▨ Medinė terasos apdaila

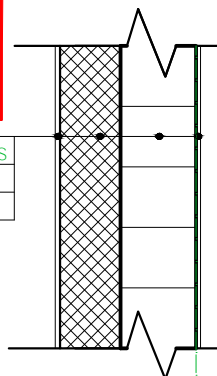
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinio Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinys Drawing	Gyv. namo pirmo aukšto planas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Mastelis Scale		
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			1:100		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič			Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP						00-68 - TDP - AS	





LAUKO TINKAS  
 POLISTIRENO PUTPLASTIS  
 BLOKELIAI  
 VIDAUS TINKAS

M 1:25  
 450  
 200 250



**EKSPLIKACIJA:**  
 II aukštas (1butas)

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
201	Koridorius		5.22
202	Vaiko kambarys	12.89	
203	San. mazgas		6.07
204	Vaiko kambarys	15.70	
205	Miegamasis kambarys	15.70	
viso:		44.29	11.29
Naudingasis plotas		55.58	
Bendras 2a. plotas		55.58	
Bendras 1 buto plotas		145.95	
VISO NAMO:		291.90	
Namų užstatymas:		228.10	

VISO 2a. PLOTAS - 111.16 kv.m.

**EKSPLIKACIJA:**  
 II aukštas (1butas)

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
201	Tamburas		5.22
202	Katilinė	12.89	
203	Sandėlis		6.07
204	San. mazgas	15.70	
205	San. mazgas	15.70	
viso:		44.29	11.29
Naudingasis plotas		55.58	
Bendras 2a. plotas		55.58	
Bendras 1 buto plotas		145.95	
VISO NAMO:		291.90	
Namų užstatymas:		228.10	

**PASTABOS:**

- Vidaus durų aukštis - 210cm
- Matmenys duoti milimetrais
- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos lietauvių ir lietvamzdžių.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
- VĒDINIMAS
- ▨ Medinė terasos apdaila

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Išorinė namo siena: 1..Tinkas 2..Blokėlis-25cm 3..Apšiltinimo sluoksnis-20cm 4..Tinkas/apdailos plytelės
	Vidinė laikantį namo siena: 1..Tinkas 2..Blokėlis-25cm 3..Tinkas
	Vidinė pertvara: 1..Tinkas 2..Blokėlis-12cm 3..Tinkas

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinybų Building	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenų g. 7 (sklypo kad.nr. 4117/0500:147), statybos projektas</b>	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinys Drawing	Gyv. namo antro aukšto planas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Mastelis Scale		
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			1:100		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Tadeuš Klimovič		Žymuo Mark	Lapas Draw. No.		
TDP					Lapų Total		
					00-68 - TDP - AS		