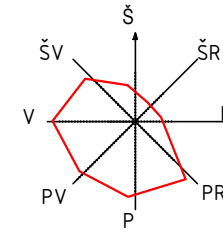


VĖJO ROŽĖ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



SITUACIJOS SCHEMA

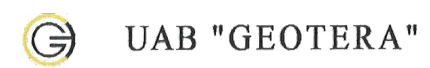
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	1521 m ²
Sklypo užstatymas	301,2 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15,45 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	951 m ²
Želdynų užimamas sklypo plotas	62,52 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	234,95 m ²
Pastato naudingasis plotas	234,95 m ²
Pastato tūris	1700 m ³
Pastato aukštis	6,45 m

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas (4 m pločio), asfalto dangos, danga ir altitudė derinama prie esamos asfalto dangos, aikštelė prie namo įrengiama korio tipo trinkelėmis su vejos užpildu dangos (tinkama automobiliams važinėti ir stovėti). Keičiant gatvėje ateityje asfalto ar kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai ir kiti elementai derinami prie gatvės bortų ir elementų. Įvažiavimas įrengiamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais.
 - Aplink pastatą projektuojama 70 cm pločio korio tipo trinkelėmis su vejos užpildu dangos. Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 vietos garaže ir 4 vietos lauke.
 - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Sklype nėra jokių medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės"
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.
 - Sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projekto metu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Užstatymo riba	— — — —
Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės	6124002.75 544208.58
Įvažiavimo į sklypą koordinatės	6124002.75 544208.58

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	VRSA STATYBOS SKYRIUS	A. Petrušis	2017.11.07	[Signature]	TCH-92F
2	TELIA LIETUVA, AB	N. [Signature]	2017.10.25	[Signature]	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. [Signature]	2017.10.23	[Signature]	ypač: 4994
4	VILNIAUS R. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS	R. Naraitis	2017.10.24	[Signature]	
5					
6					

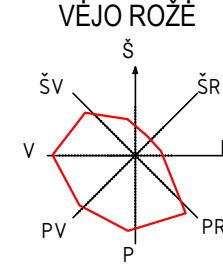
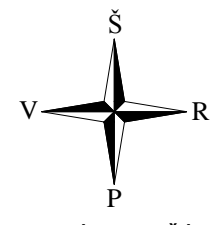
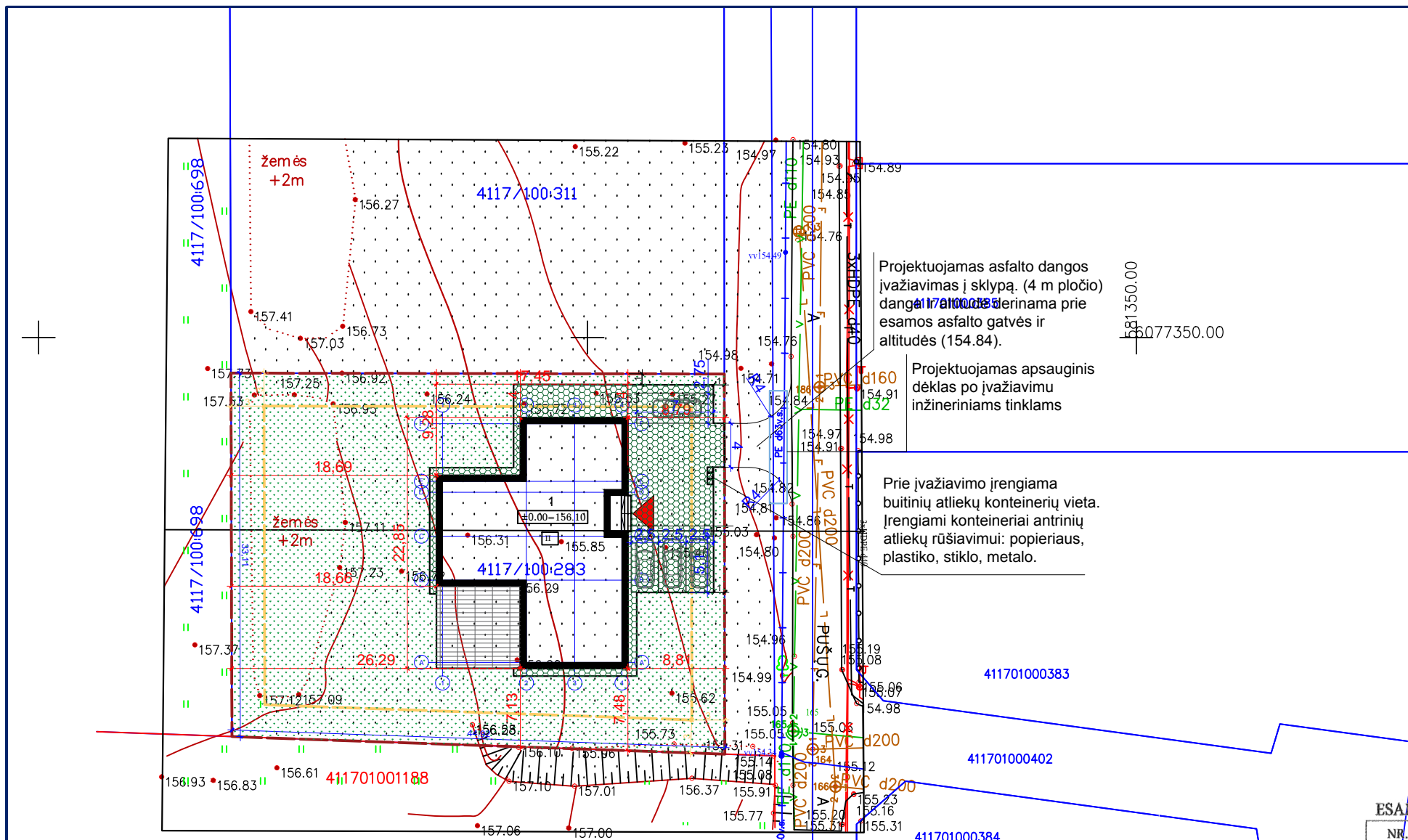


UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

OBJEKTAS	2017.10.11(TP-1)	ADRESAS: Vilniaus raj., Riešės sen., Dvariškių vs., Pušų g. 7
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Tadas Narečionis	[Signature]
	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	2017.10	1/1
	A.V.	

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pušų g. 7, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	SKLYPO PLANAS	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: KAZIMIERAS ZALECKAS			M1:500	LAPAS
PP				N1608- PP- SP-01	LAPŲ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



SITUACIJOS SCHEMA

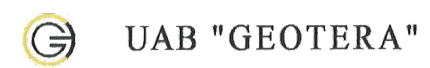
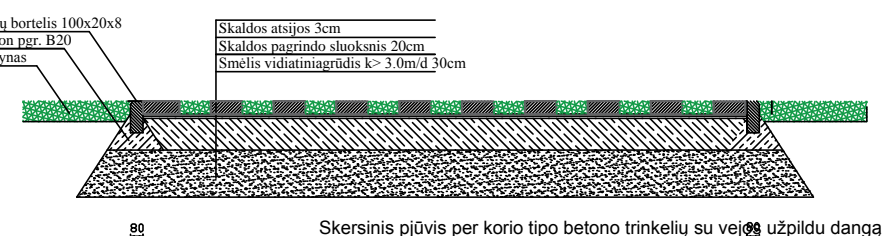
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	1521 m ²
Sklypo užstatymas	301,2 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15,45 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	951 m ²
Želdynų užimamas sklypo plotas	62,52 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	234,95 m ²
Pastato naudingasis plotas	234,95 m ²
Pastato tūris	1700 m ³
Pastato aukštis	6,45 m

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	VRSA STATYBOS SKYRIUS	A. Petrušis	2017.11.07	[Signature]	TC17-92F
2	TELIA LIETUVA, AB	N. [Signature]	2017.10.25	[Signature]	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. [Signature]	2017.10.23	[Signature]	ujai: 4994
4	VILNIAUS R. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS	R. Naručis	2017.10.24	[Signature]	
5					
6					

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas (4 m pločio), asfalto dangos, danga ir altitudė derinama prie esamos asfalto dangos, aikštelė prie namo įrengiama korio tipo trinkelė su vejos užpildu dangos (tinkama automobiliams važinėti ir stovėti). Keičiant gatvėje ateityje asfalto ar kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai ir kiti elementai derinami prie gatvės bortų ir elementų. Įvažiavimas įrengiamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais.
 - Aplink pastatą projektuojama 70 cm pločio korio tipo trinkelė su vejos užpildu dangos. Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 vietos garaže ir 4 vietos lauke.
 - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Sklype nėra jokių medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles"
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statyns), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.
 - Sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projekto metu

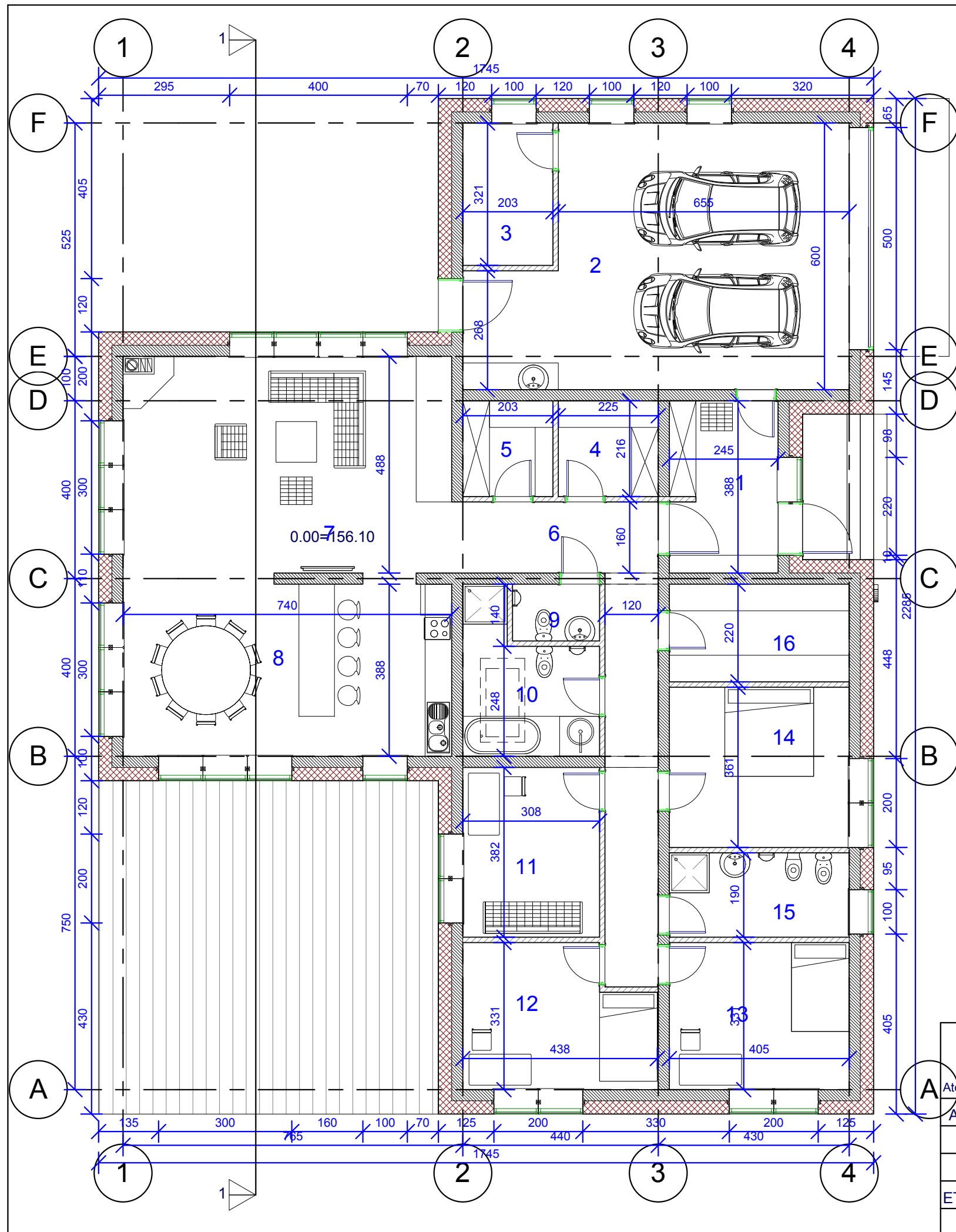
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	---
Dangų susikirtimo riba	---
Užstatymo riba	---
Betono trinkelė su vejos užpildu danga	[Pattern]
Medinės terasos lentų danga	[Pattern]
Veja	[Pattern]



KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

OBJEKTAS	2017.10.11(TP-1)	ADRESAS: Vilniaus raj., Riešės sen., Dvariškių vs., Pušų g. 7
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Tadas Narečionis	[Signature]
	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	2017.10	1/1

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pušų g. 7, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	DANGŲ PLANAS	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	LAIDA	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: KAZIMIERAS ZALECKAS			M1:500	LAPAS
PP				N1608- PP- SP-02	LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS

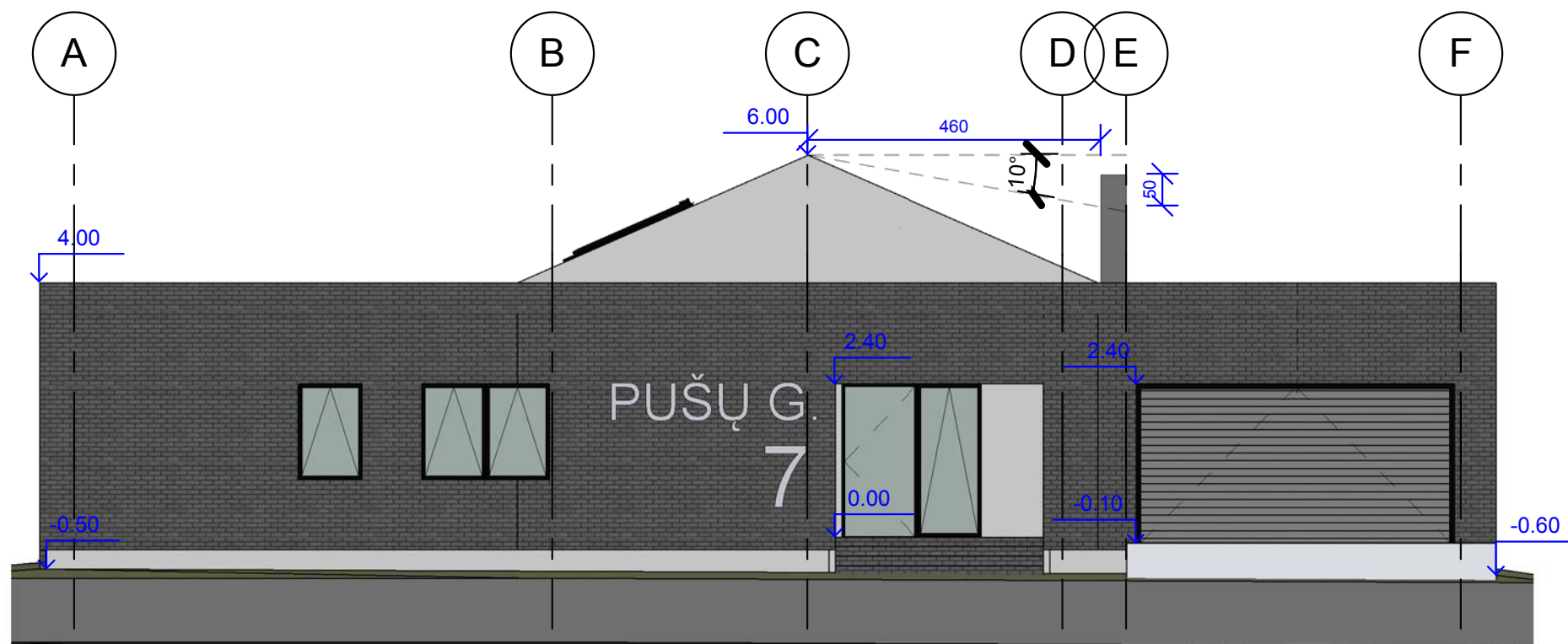
1	TAMBŪRAS	9.81 m ²
2	GARAŽAS	45.05 m ²
3	KATILINĖ	6.51 m ²
4	SKALBYKLA	4.85 m ²
5	SPINTA	4.37 m ²
6	KORIDORIUS	18.62 m ²
7	SVETAINĖ	36.08 m ²
8	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	28.68 m ²
9	WC	2.51 m ²
10	VONIA	9.02 m ²
11	KAMBARYS	11.77 m ²
12	KAMBARYS	13.09 m ²
13	KAMBARYS	13.41 m ²
14	KAMBARYS	14.60 m ²
15	VONIA	7.70 m ²
16	DRABUŽINĖ	8.91 m ²

234.95 m²

Pastabos:

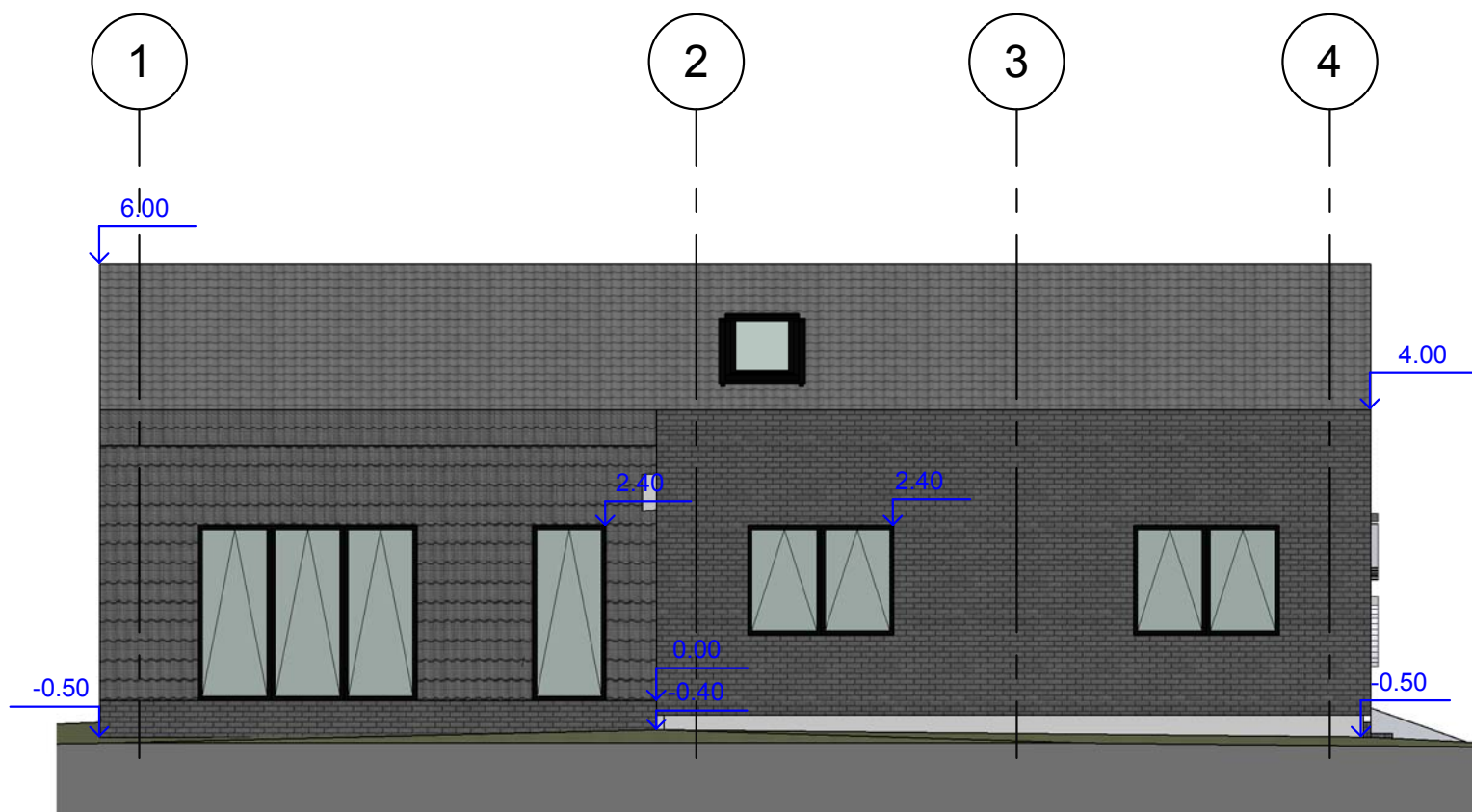
1. Projektuojamo namo lauko sienos 25 cm storio blokelių laikančios sienos, apšiltinamos 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu; grindys šiltinamos 20 cm termoizoliacijos sluoksniu; gelžbetoninis rostverkas šiltinamas 20 cm termoizoliaciniu sluoksniu; stogas šiltinamas 45 cm termoizoliaciniu sluoksniu.
2. Fasadų apdailai naudojamas baltas tinkas, pilkos klinkerio plytos, ir skalūno ar pilkų čerpių danga. Stogai dengiami skarda ir skalūno ar pilkų čerpių danga.
3. Numatoma lietaus nuvedimo sistema lietvamzdžiais ir latakais.
4. Sutikdamas su projekto sprendiniais statytojas sutinkasu stogo ir lietaus nuvedimo sprendiniais.
5. Projektuojamo namo energinio naudingumo klasė A+.
6. Sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbuočio gyvenamojo namo Pušų g. 7, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas Mantas Žvybas	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		Architektas Gabrielė Seneckytė	2018	M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: Kazimieras Zaleckas			N1608-PP-SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ

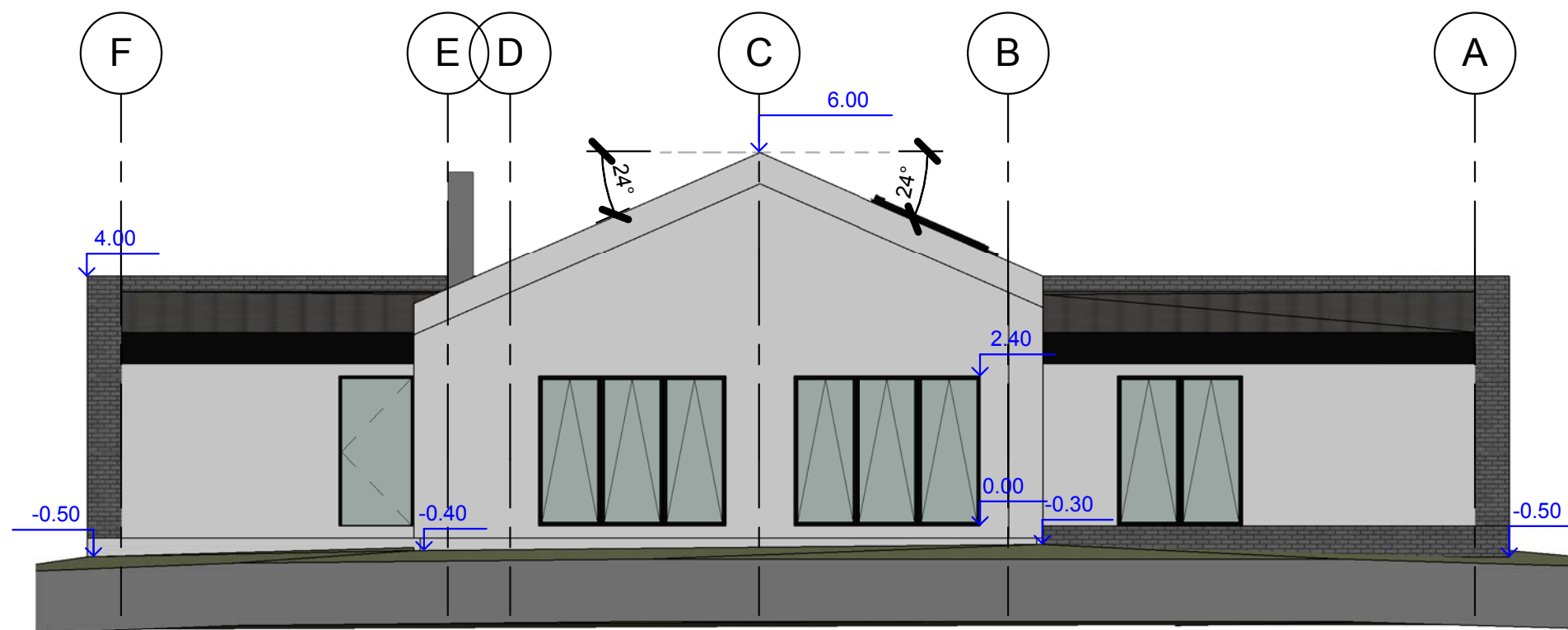


Pastabos:

1. Projektuojamo namo lauko sienos 25 cm storio blokelių laikančios sienos, apšiltinamos 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu; grindys šiltinamos 20 cm termoizoliacijos sluoksniu; gelžbetoninis rostverkas šiltinamas 20 cm termoizoliaciniu sluoksniu; stogas šiltinamas 45 cm termoizoliaciniu sluoksniu.
2. Fasadų apdailai naudojamas baltas tinkas, pilkos klinkerio plytos, ir skalūno ar pilkų čerpių danga. Stogai dengiami skarda ir skalūno ar pilkų čerpių danga.
3. Numatoma lietaus nuvedimo sistema lietvamzdžiais ir latakais.
4. Sutikdamas su projekto sprendiniais statytojas sutinkasu stogo ir lietaus nuvedimo sprendiniais.
5. Projektuojamo namo energinio naudingumo klasė A+.
6. Sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.

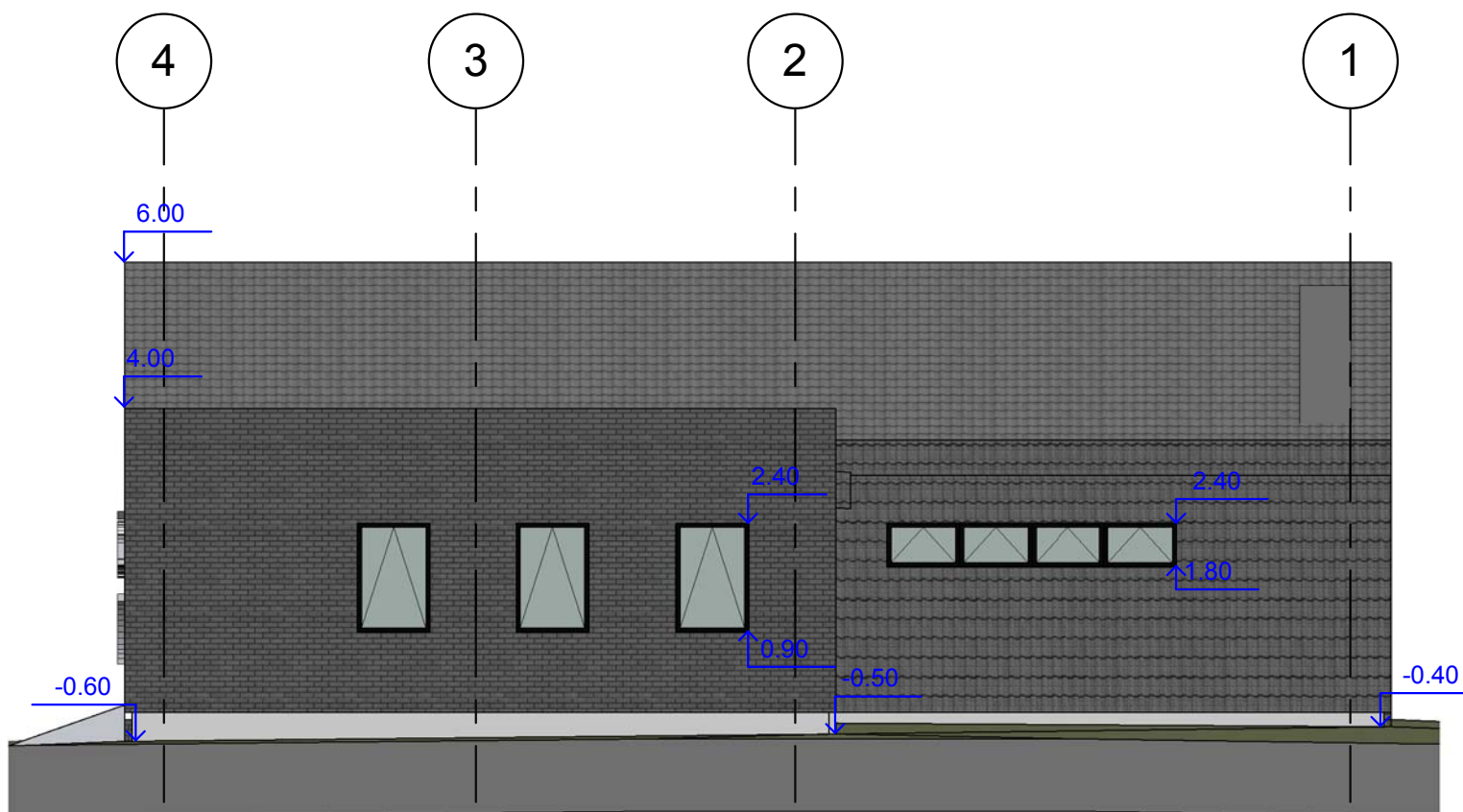


MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pušų g. 7, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	FASADAI M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Kazimieras Zaleckas			N1608-PP-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ

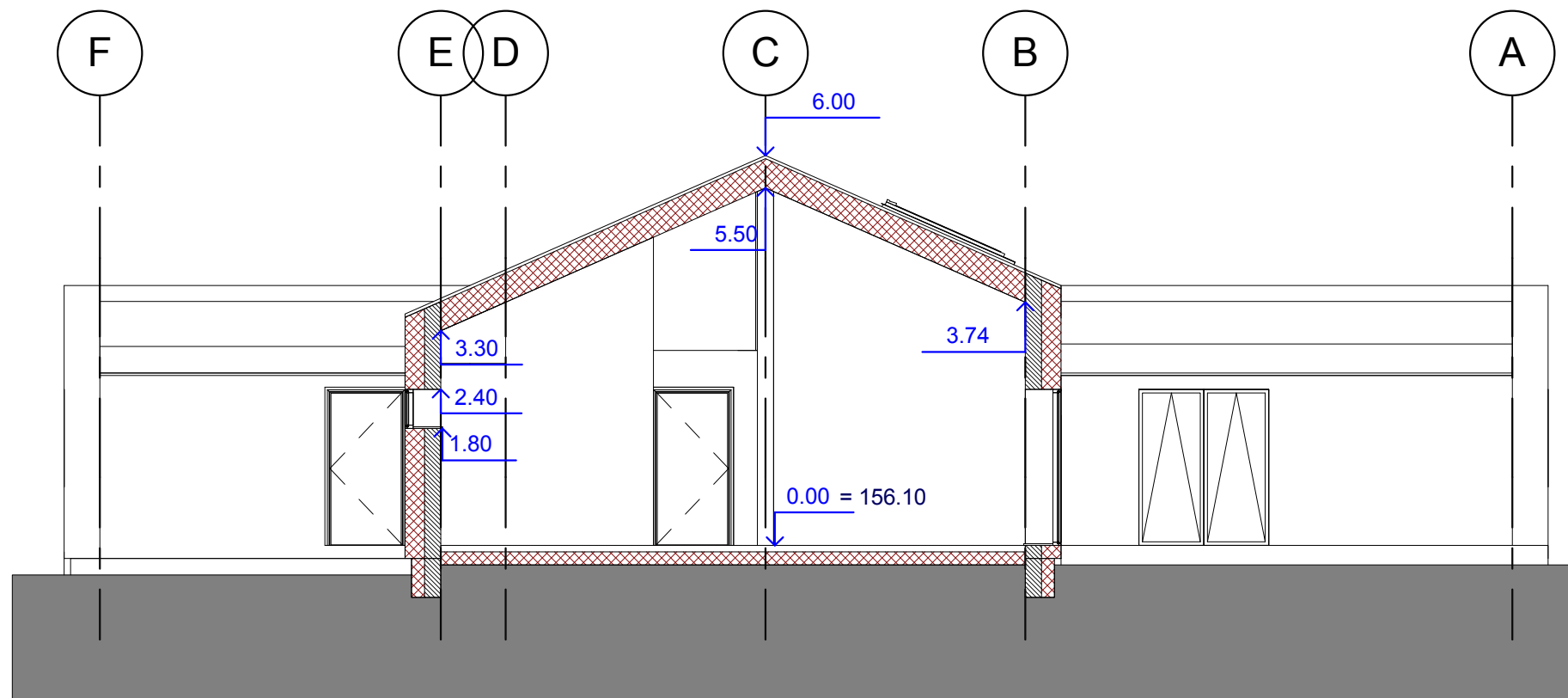


Pastabos:

1. Projektuojamo namo lauko sienos 25 cm storio blokelių laikančios sienos, apšiltinamos 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu; grindys šiltinamos 20 cm termoizoliacijos sluoksniu; gelžbetoninis rostverkas šiltinamas 20 cm termoizoliaciniu sluoksniu; stogas šiltinamas 45 cm termoizoliaciniu sluoksniu.
2. Fasadų apdailai naudojamas baltas tinkas, pilkos klinkerio plytos, ir skalūno ar pilkų čerpių danga. Stogai dengiami skarda ir skalūno ar pilkų čerpių danga.
3. Numatoma lietaus nuvedimo sistema lietvamzdžiais ir latakais.
4. Sutikdamas su projekto sprendiniais statytojas sutinkasu stogo ir lietaus nuvedimo sprendiniais.
5. Projektuojamo namo energinio naudingumo klasė A+.
6. Sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.



MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pušų g. 7, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	FASADAI M1:100
		Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Kazimieras Zaleckas				N1608-PP-SA-03
PP					LAPAS LAPŲ



Pastabos:

1. Projektuojamo namo lauko sienos 25 cm storio blokelių laikančios sienos, apšiltinamos 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu; grindys šiltinamos 20 cm termoizoliacijos sluoksniu; gelžbetoninis rostverkas šiltinamas 20 cm termoizoliaciniu sluoksniu; stogas šiltinamas 45 cm termoizoliaciniu sluoksniu.
2. Fasadų apdailai naudojamas baltas tinkas, pilkos klinkerio plytos, ir skalūno ar pilkų čerpių danga. Stogai dengiami skarda ir skalūno ar pilkų čerpių danga.
3. Numatoma lietaus nuvedimo sistema lietvamzdžiais ir latakais.
4. Sutikdamas su projekto sprendiniais statytojas sutinkasu stogo ir lietaus nuvedimo sprendiniais.
5. Projektuojamo namo energinio naudingumo klasė A+.
6. Sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.

MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pušų g. 7, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
				A 1963 PV Architektas Mantas Žvybas 2018 Architektas Gabrielė Seneckytė 2018	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Kazimieras Zaleckas			N1608-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ