

G.Diržio projektavimo įmonė

ETAPAS _____ Projektinis pasiūlymas

DALYS _____ Sklypo planas, architektūrinė

KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis Rėklių g. 1B Panevėžyje statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr.2701/0003:87)
STAT. RŪŠIS	Nauja statyba
PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
KATEGORIJA	Ypatingas statinys

TOMAS PP - I

G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt				Statytojas
				A.Variakojo firma „Alvas“
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		Obj. Nr.2017.13-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys		Markė SP, SAK
				Data 2018.01
Proj. pasiūlymui pritariu:				

I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji duomenys	3
4.	Bendrieji rodikliai	3
5.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektinis pasiūlymas, sąrašas	4
6.	Aiškinamasis raštas	5
7.	Situacijos planas SP – 1	6
8.	Sklypo planas M1:1000 SP – 2	7
9.	Sklypo planas M1:500 SP – 3	8
10.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500 SP – 4	9
11.	Bendras pirmo aukšto planasSA – 1	10
12.	Bendras antro aukšto planasSA – 2	11
13.	Pietinis ir šiaurinis fasadaiSA – 3	12
14.	Vakarinis ir rytinis fasadaiSA – 4	13
15.	PerspektyvosSA – 5	14
16.	AksonometrijaSA – 6	15
17.	Architektūrinis pjūvis A-ASA – 7	16
18.	Architektūrinis pjūvis B-B.....SA – 8	17
19.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	18-20
20.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.44/589462	21-22
21.	Sklypo Rėklių g. 1B planas	23-24
22.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.44/61486	25-31
23.	Sklypo Rėklių g. 1A planas	32-33
24.	Toponuotrauka	34
25.	Suderinti eskizai	35-36
26.	Gretimo sklypo (Rėklių 1A) saviniko sutikimas	37
27.	SEB banko sutikimas	38
28.	Igaliojimas	39
29.	Registravimo pažymėjimas	40
30.	Atestatas	41
31.	Civilinės atsakomybės draudimas	42-44

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys gintautas.dirzys@takas.lt					Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis Rėklių g. 1B Panevėžyje statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1292	PV	G.Diržys		2018.01	Aiškinamasis raštas		0
A1292	PDV	G. Diržys	2018.01				
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A.Variakojo firma „Alvas“				2017.13-PP-BD-AR	1	4

II.BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas: A.Variakojo firma „Alvas“

Projekto rengėjas: G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210

architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2015.12.22;

PV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

Statybos objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis Rėklių g. 1B Panevėžyje statybos projektas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Statybos vieta: Rėklių g. 1B Panevėžys,
žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0003:87.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinių paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Projekto parengimo metai: 2018m.

Projekto Nr.: 2017.13-PP.

2.2. ORIENTACINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	23334	
1.2. statiniais užimtas žemės plotas	m ²	3301	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1. Pagrindinė paskirtis – sandėliavimo			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	3380	
2.3. pagrindinis plotas:	m ²	3110	
2.4. pastato tūris:	m ³	37900	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1-2	
2.6. pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	m	14,70	
2.7. pastato atsparumas ugniai		I	
2.8. pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė		Sandėlis neklasifikuojamas	Buitinės patalpos A+
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	

Statinio projekto vadovas



Gintautas Diržys

A 1292 2015 gruodžio 22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2017.13-PP-BD-AR	2	4	0

III. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių sąvybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio įvertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“
19. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
20. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
23. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
24. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
26. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338;
30. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009.05.22, Nr. 1-168;
31. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 1- 145, 2012.02.06
32. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, Nr.1-2, 2012-01-02
33. LR Statybos įstatymas
34. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2017.13-PP-BD-AR	3	4	0

IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti A.Variakojo firmos „Alvas“ užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais apie numatomo statyti sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

SKLYPAS

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, aukščių altitudės svyruoja nuo 51.40 iki 52.60. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Numatyta galimybė ateities plėtrai. Įėjimai į pastatą ir rampos planuojamos rytinėje pastato pusėje. Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas iš gretimo sklypo (Rėklių g. 1A), nes abu sklypai priklauso tam pačiam savininkui ir abiejuose sklypuose vykdoma bendra veikla. Prieš rampas numatyta betoninių trinkelį dangos aikštelė vilkikų manevravimui. Sklypas aptvertas tvora, prie įėjimo į teritoriją yra esantis kontrolės punktas. Automobilių parkavimas numatytas sklype Rėklių 1A, naujai įrengtoje aikštelėje, prieš kontrolės punktą. Į teritoriją darbuotojų automobiliai neįleidžiami. Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 27, skaičiuojant 1 vieta 100m² sandėliavimo ploto.

Pastatas projektuojamas didesniu nei norminiu 3m atstumu nuo gretimų sklypų ribų.

Gaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų išlaikomi norminiai. Hidrantų yra norminiu atstumu nėra, gaisro gesinimui numatoma naudoti esančią kūdrą, kuri bus padidinta pagal vandens poreikį.

PASTATAS

Pastatas projektuojamas vieno - dviejų aukštų. Sandėliavimo dalis numatyta vieno aukšto. Sandėlyje projektuojami aukštybiniai stelažai. Buitinės ir techninės patalpos numatytos dviejų aukštų pastato dalyje. Įėjimai į pastatą ir prekių iškrovimo rampos numatyti iš rytinės pusės. Pastate numatytos sandėliavimo patalpos, taip pat techninės ir buitinės patalpos, keletas kabinetų. Konstrukcija. Pastatas projektuojamas metalinio karkaso su daugiasluoksnių panelių atitvaromis. Pamatai – gręžtiniai, monolitinio armuoto betono su rostverku. Dviejų aukštų pastato dalies perdangos konstrukcija – gelžbetoninės plokštės. Stogas – profiliuotos metalo skardos paklotas, stogas apšiltintas, danga – profiline skarda. Stogai numatyti sutapdinti.

Apdaila. Pastatas spalviškai derinamas prie esančių „Alvo“ pastatų. Pastato sienoms numatyti dviejų spalvų daugiasluoksniai paneliai (RAL 9006 – sidabrinė ir RAL 7015 – tamsiai pilka). Langai – plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Pamatai – tinkuojami, stogas – profiline skarda.

Kadangi nenumatoma įdarbinti žmonių su negalia, pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Planuojama, kad pastate dirbs 25 vyrai (perspektyvoje iki 30) ir 20 moterų (perspektyvoje iki 25).

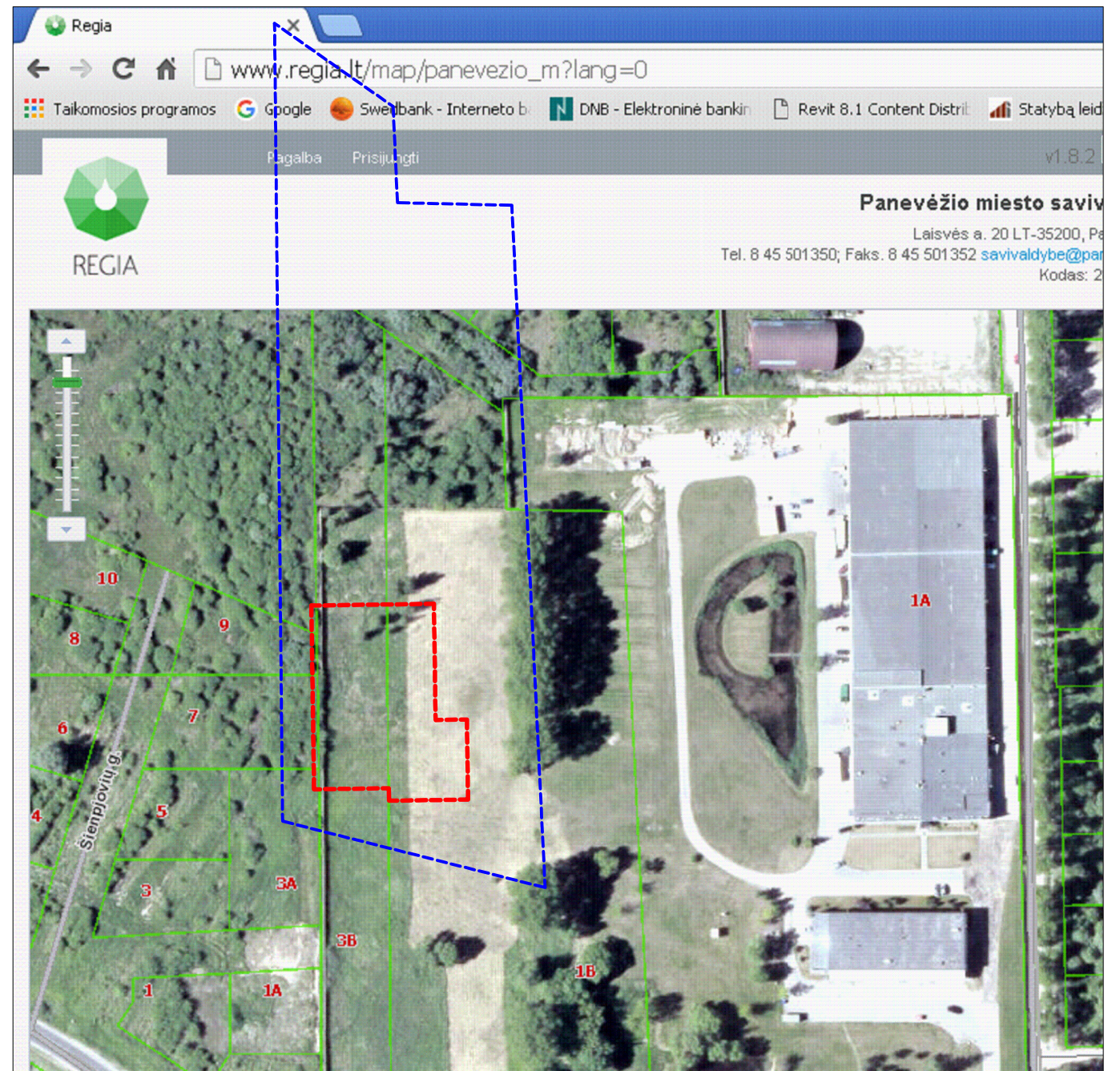
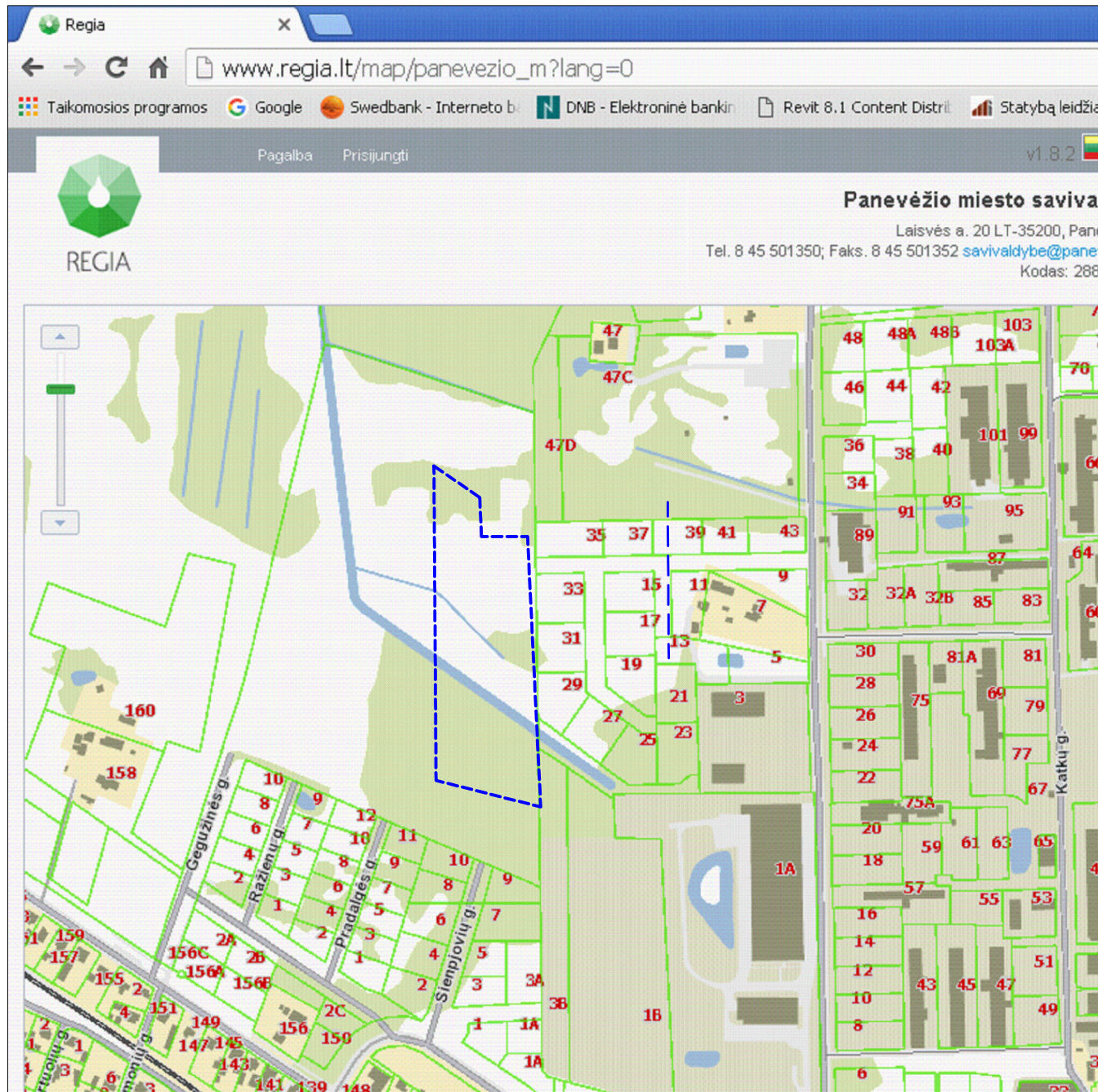
INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas prijungiamas prie sklype ir gretimame sklype esančių miesto inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, dujų, ryšių). Elektra bus tiekama iš sklype esančios TP. Pastatą šildyti numatoma dujomis, sandėliavimo zoną – oriniu šildymu, buitinių patalpų dalį – grindiniu. Ventiliacija numatoma mechaninė, su rekuperacija.

Architektas / PVA Gintautas Diržys



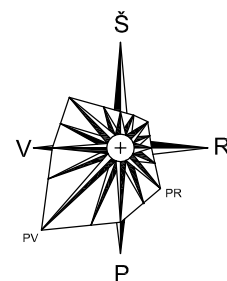
Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2017.13-PP-BD-AR	4	4	0



Rėklių g. 1B, Panevėžyje sklypo ribos (kadastrinis Nr.2701/0003:87)



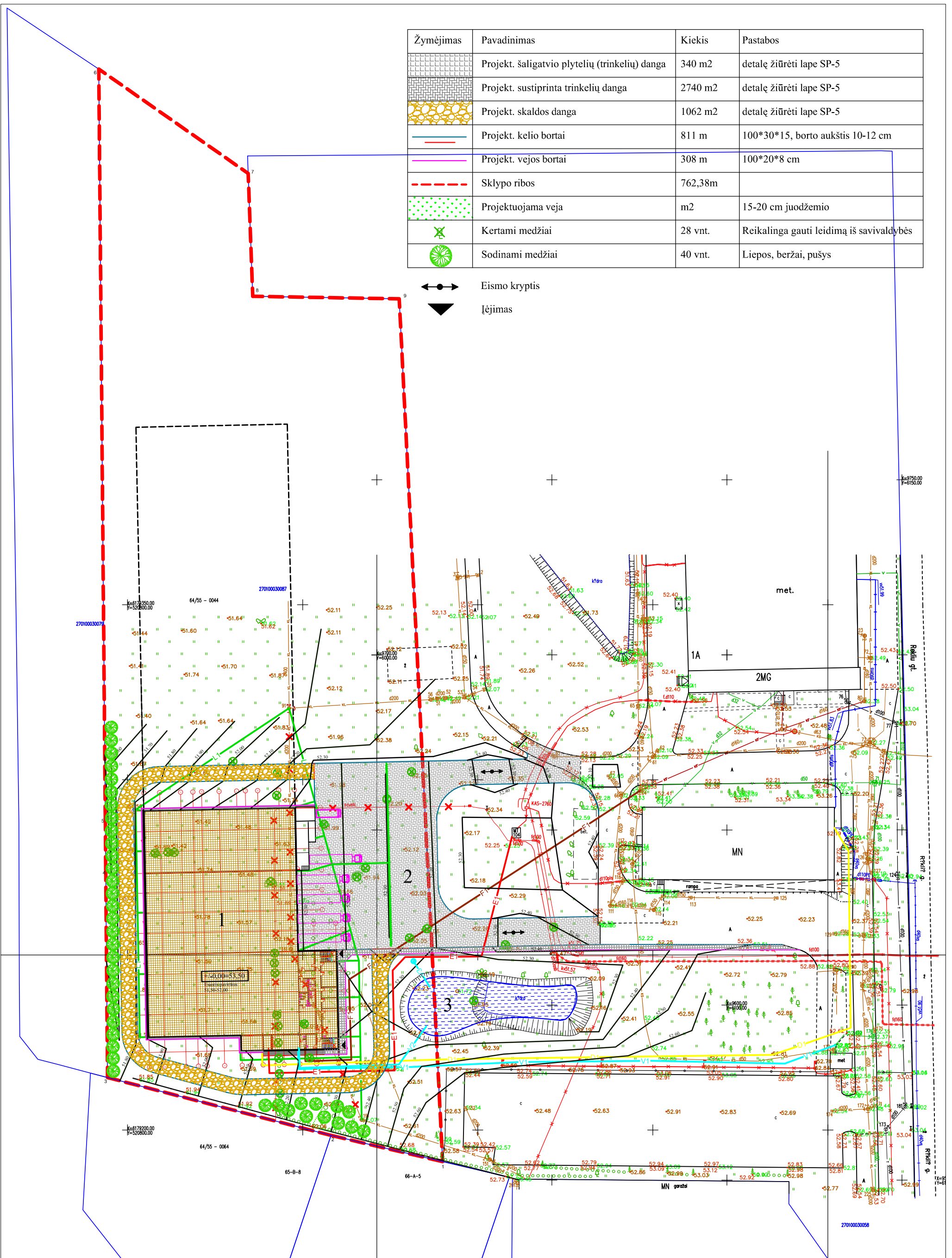
projektuojamas sandėlis



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas	Sandėlio statybos projektinis pasiūlymas Rėklių g. 1B, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017.12	Brėžinys	Situacijos schema	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017.12			0
Etapas	Užsakovas A.Variakojo firma "Alvas"			Žymuo	2017.13-1-PP-SP-1	Lapas
PP						Lapų
						1
						1

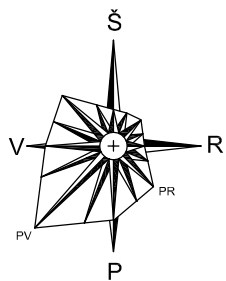
Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
	Projekt. šaligatvio plytelių (trinkelų) danga	340 m ²	detale žiūrėti lape SP-5
	Projekt. sustiprinta trinkelų danga	2740 m ²	detale žiūrėti lape SP-5
	Projekt. skaldos danga	1062 m ²	detale žiūrėti lape SP-5
	Projekt. kelio bortai	811 m	100*30*15, borto aukštis 10-12 cm
	Projekt. vejos bortai	308 m	100*20*8 cm
	Sklypo ribos	762,38m	
	Projektuojama veja	m ²	15-20 cm juodžemio
	Kertami medžiai	28 vnt.	Reikalinga gauti leidimą iš savivaldybės
	Sodinami medžiai	40 vnt.	Liepos, beržai, pušys

Eismo kryptis
 Iėjimas

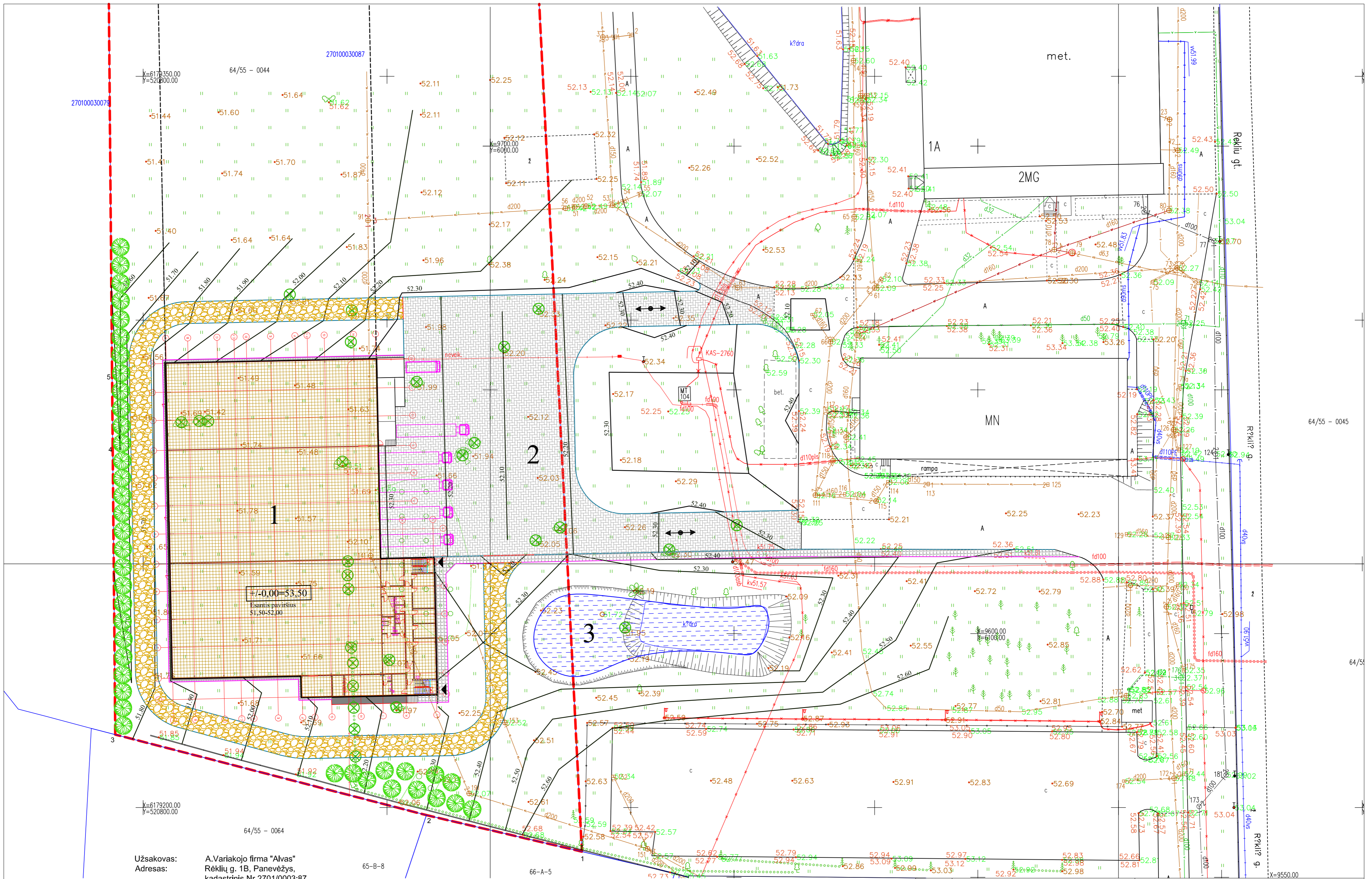


Sklypo ribos 1-2-...-9

Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas	Sandėlio statybos projektinis pasiūlymas Rėklių g. 1B, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017.12	Brėžinys	Sklypo planas M 1 : 1000	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017.12			0
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	A.Variakojo firma "Alvas"			2017.13-1-PP-SP-2	1	1

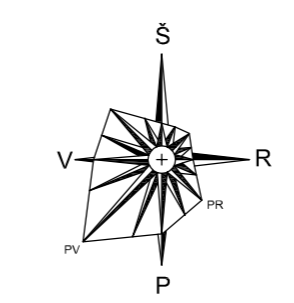


Užsakovas: A.Variakojo firma "Alvas"
 Adresas: Rėklių g. 1B, Panevėžys, kadastrinis Nr.2701/0003:87

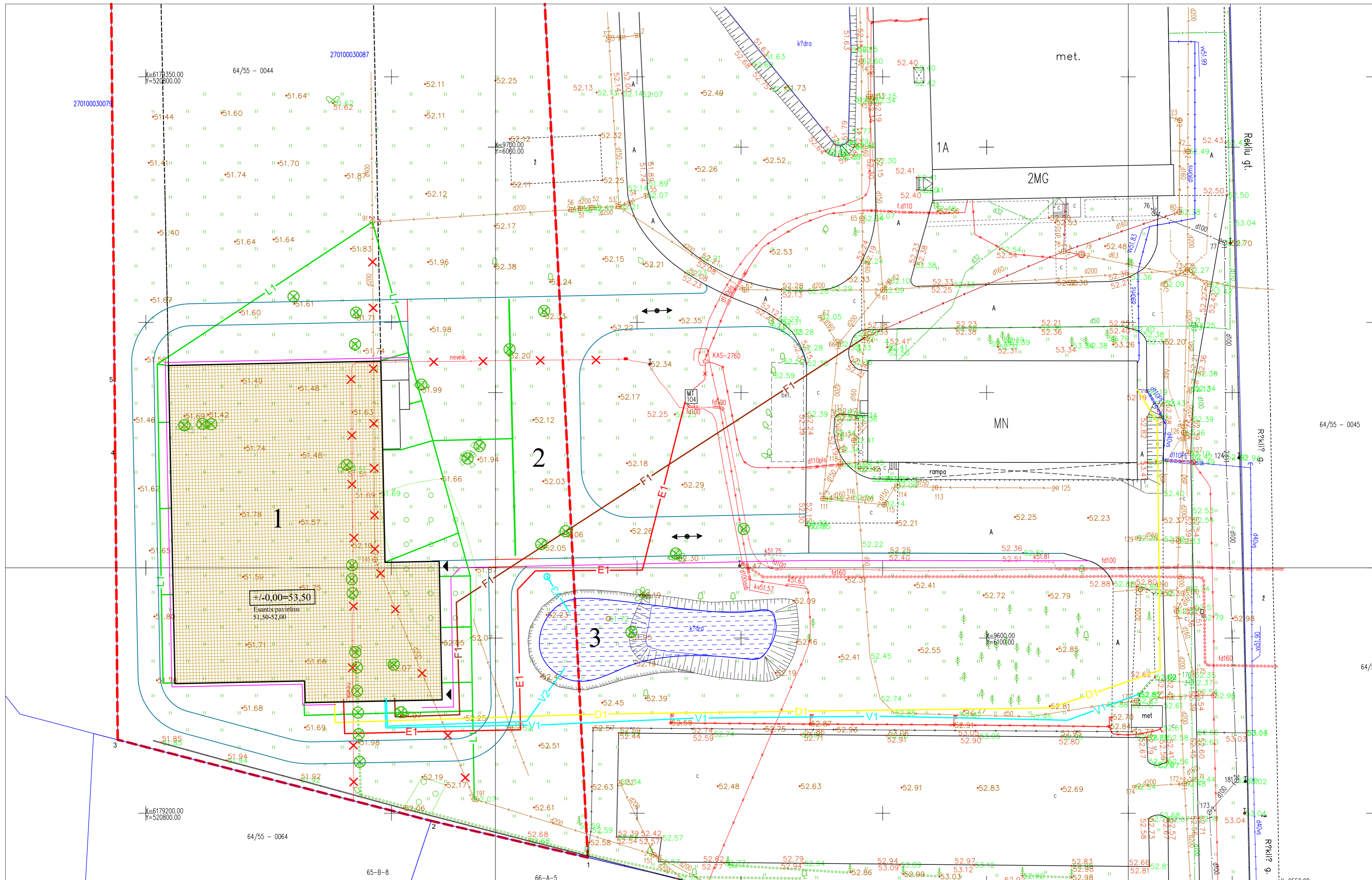
Skylo plotas: 23334 m²
 Užstatymo plotas: 3301 m²
 Užstatymo tankis: 14 %
 Užstatymo intensyvumas: 15 %
 Bendras proj. pastato plotas: 3376,73 m²
 Pagrindinis plotas: 3108,06 m²
 Pagalbinis plotas: 268,71 m²
 Pastato tūris: 37900m³

- 1 - projektuojamas sandėlis
- 2 - projektuojamos trinkelė dangos
- 3 - dininama esanti kūdra

Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07

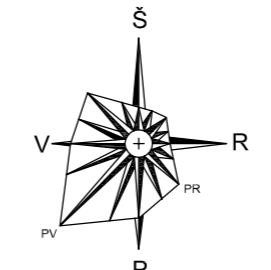


Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8.685.42144 ginautas.dirzys@takas.lt		Objektas Sandėlio statybos projektinis pasiūlymas Rėklių g. 1B, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.12	Brėžinys
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.12	Laida
Etapas		Užsakovas		Žymuo	
PP		A.Variakojo firma "Alvas"		2017.13-1-PP-SP-3	
				Lapai	
				1 1	



- Eksplikacija:**
- V1 Projektuojamas vandentiekis
 - F1 Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
 - R0 Projektuojama ryšio kanalizacija
 - E1 Projektuojamas elektros įvadas
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - D1 Projektuojamas dujų įvadas
 - ⊗ Kertami medžiai

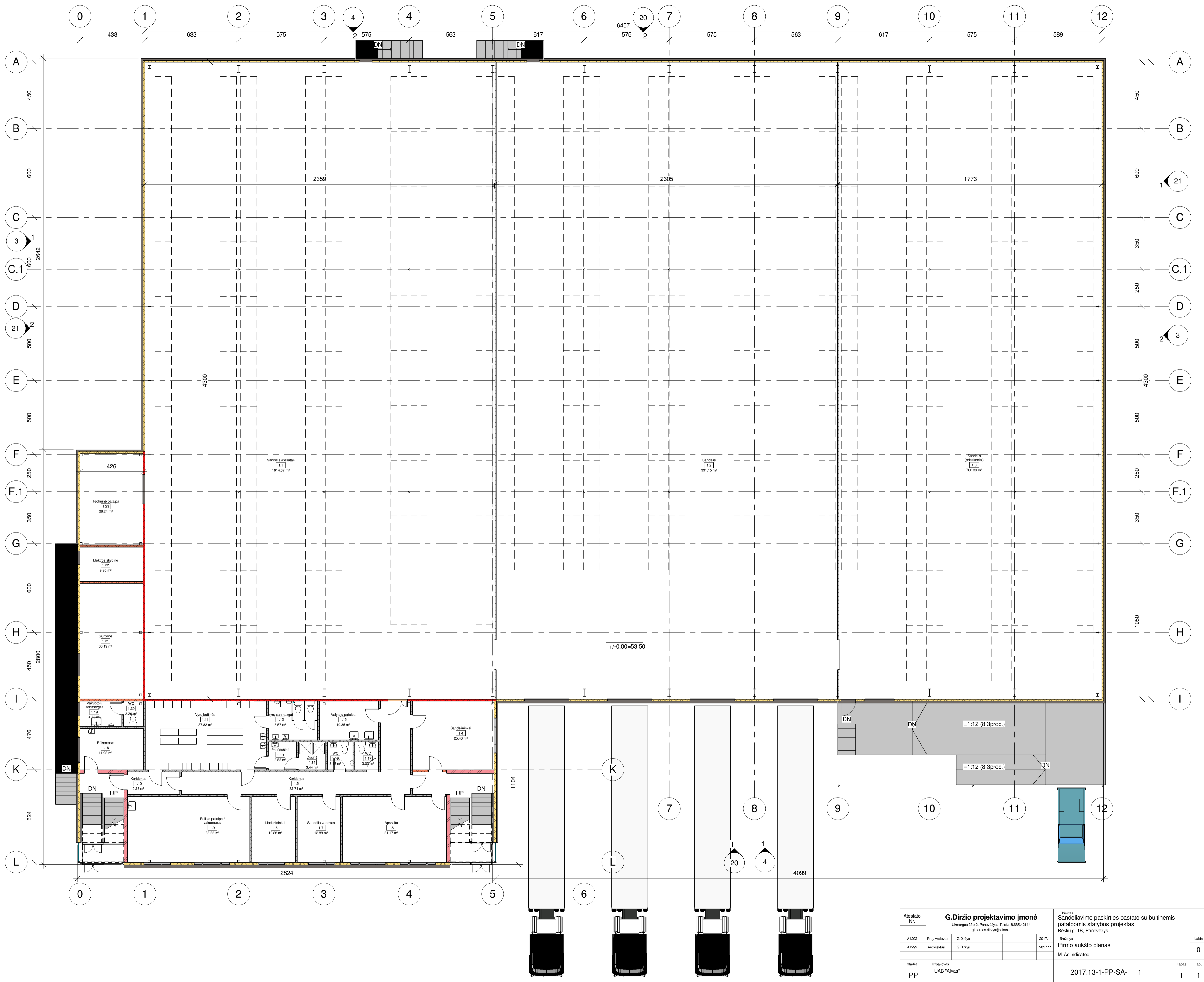
- 1 - projektuojamas sandėlis
- 2 - projektuojamos trinkelė dangos
- 3 - didinama esanti kūdra



Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8.685.42144 gin.tautas.dirzys@takas.lt		Objektas Sandėlio statybos projektinis pasiūlymas Rėklių g. 1B, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.12	Brėžinys
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.12	Laida
Etapas Uzasakovas		A.Variakojo firma "Alvas"		Žymuo	
PP		A.Variakojo firma "Alvas"		2017.13-1-PP-SP-4	
				Lapas Lapų	
				1 1	

1 Pirmo a. planas
1:115



Pirmo a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Sandėlis (riešutai)	1014.37 m ²
1.2	Sandėlis	991.15 m ²
1.3	Sandėlis (prieskoniai)	762.39 m ²
1.4	Sandėlininkai	25.43 m ²
1.5	Koridorius	32.71 m ²
1.6	Apskaita	31.17 m ²
1.7	Sandėlio vadovas	12.88 m ²
1.8	Lipdukininkai	12.88 m ²
1.9	Poilsio patalpa / valgomasis	36.63 m ²
1.10	Koridorius	5.28 m ²
1.11	Vyrų būtinės	37.82 m ²
1.12	Vyrų sanmazgai	8.57 m ²
1.13	Priešdušinė	3.55 m ²
1.14	Dušinė	3.44 m ²
1.15	Valytojų patalpa	10.35 m ²
1.16	WC	3.18 m ²
1.17	WC	3.02 m ²
1.18	Rūkomasis	11.93 m ²
1.19	Vairuotojų sanmazgas	4.75 m ²
1.20	WC	2.20 m ²
1.21	Siurbline	33.19 m ²
1.22	Elektrinis skydinė	9.80 m ²
1.23	Techninė patalpa	26.24 m ²
Grand total: 23		3082.91 m ²

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė		Čekėnų Sandėliavimo paskirties pastato su būtinėmis patalpomis statybos projektas Reklijų g. 1B, Panevėžys.	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017.11	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017.11	0
Sudėj	Užsakovas	UAB "Alvas"	Pirmo aukšto planas M As indicated	
PP	2017.13-1-PP-SA- 1			Lapai 1 1

1 Antro a. planas
1 : 115



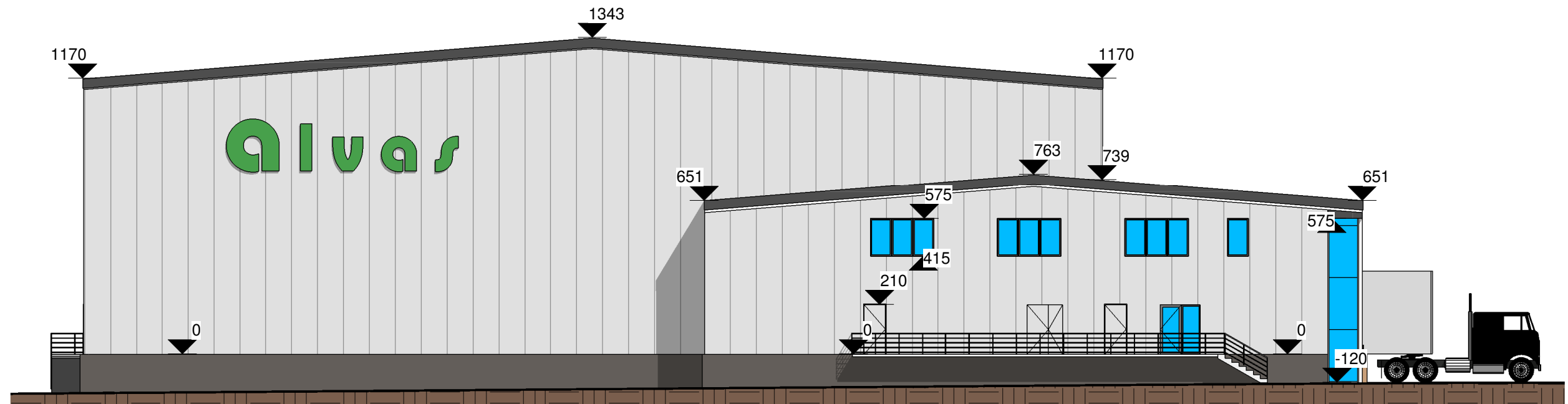
Antro a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	27.08 m ²
2.2	Pavyzdžių patalpa	11.50 m ²
2.3	Pavyzdžių patalpa	32.99 m ²
2.4	Pavyzdžių patalpa	15.36 m ²
2.5	Pavyzdžių patalpa	21.72 m ²
2.6	Pavyzdžių patalpa	20.88 m ²
2.7	Pavyzdžių patalpa	17.59 m ²
2.8	Poilsio patalpa / Valgomasis	33.70 m ²
2.9	Koridorius	4.98 m ²
2.10	Moterų būtinės	29.60 m ²
2.11	Moterų sanmazaras	9.26 m ²
2.12	Priešdušinė	3.01 m ²
2.13	Dušinė	3.42 m ²
2.14	Ventkamera	19.77 m ²
2.15	Kaitlinė	19.38 m ²
2.16	Kaitlinė	23.60 m ²
Grand total: 16		293.82 m ²

Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8.665.42144 gntautas.dirzis@tobas.lt		Čiurlionis Sandėliavimo paskirties pastato su būtinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.11	Brėžinys
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.11	Antro aukšto planas
M As indicated					
Sudėja	Užsakovas	UAB "Alvas"		2017.13-1-PP-SA- 2	
PP				Lapis	Lipni
				1	1

1

Pietinis fasadas

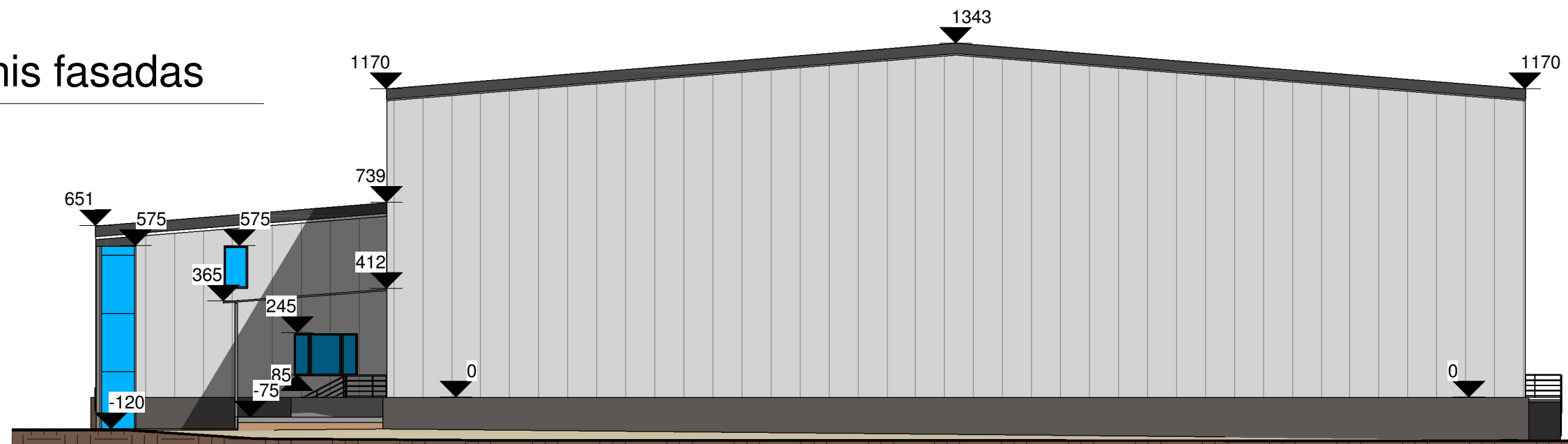
1 : 200



2

Šiaurinis fasadas

1 : 200

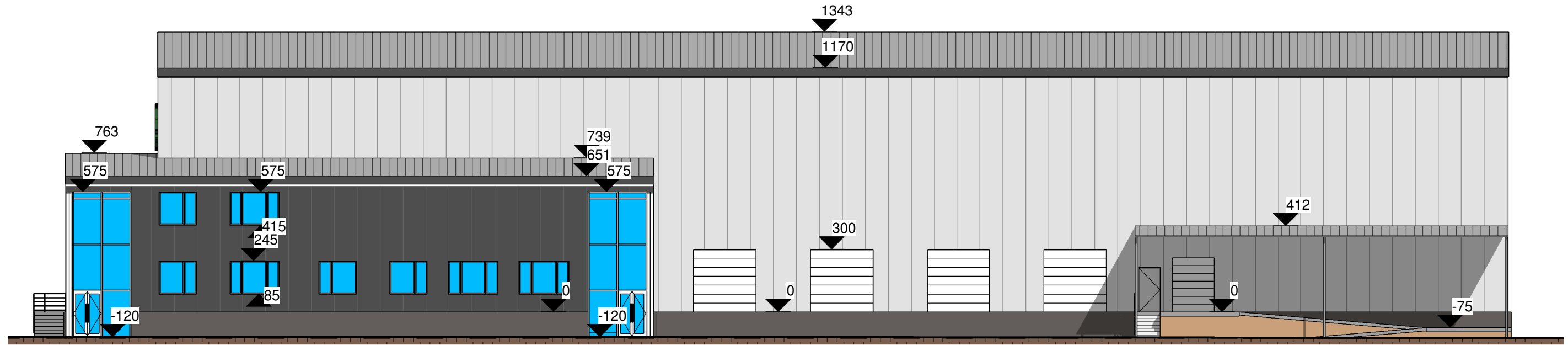


Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.11	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.11	Pietinis ir šiaurinis fasadai		0
					M 1 : 200		
Stadija	Užsakovas UAB "Alvas"				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2017.13-1-PP-SA- 3	1	1

1

Rytinis fasadas

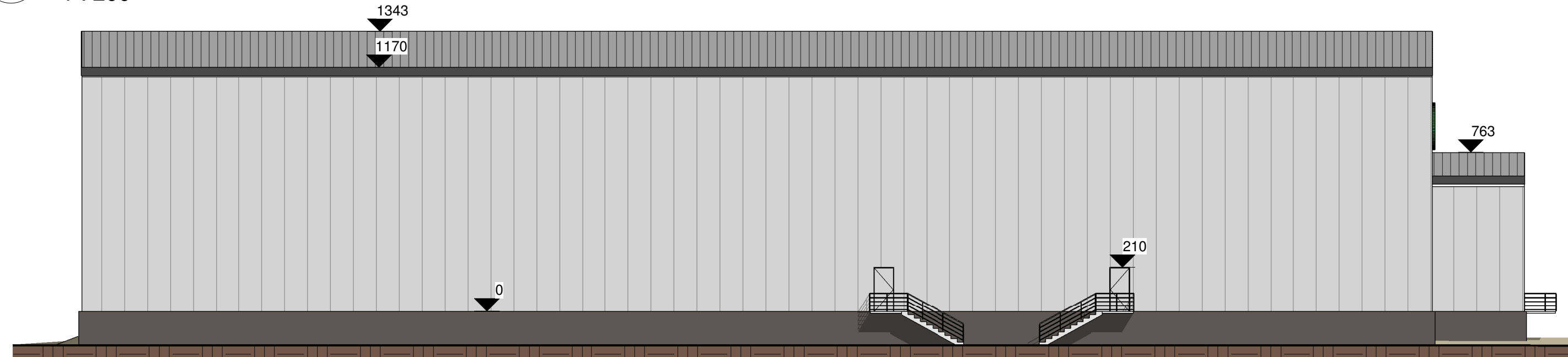
1 : 200



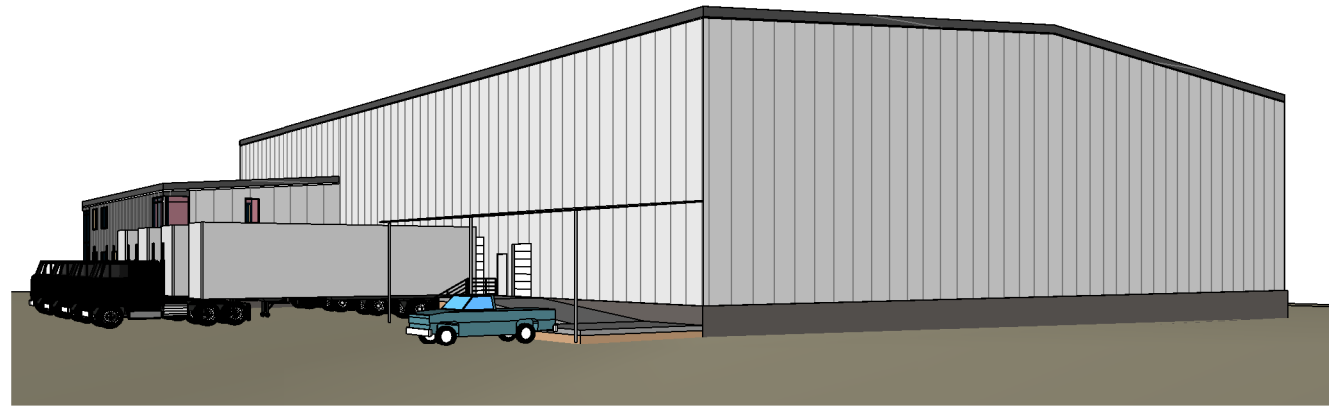
2

Vakarinis fasadas

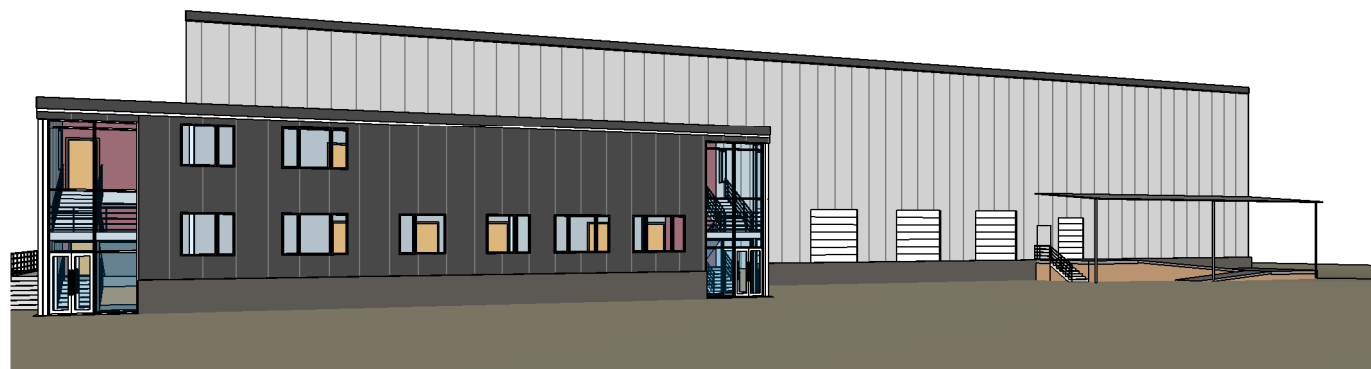
1 : 200



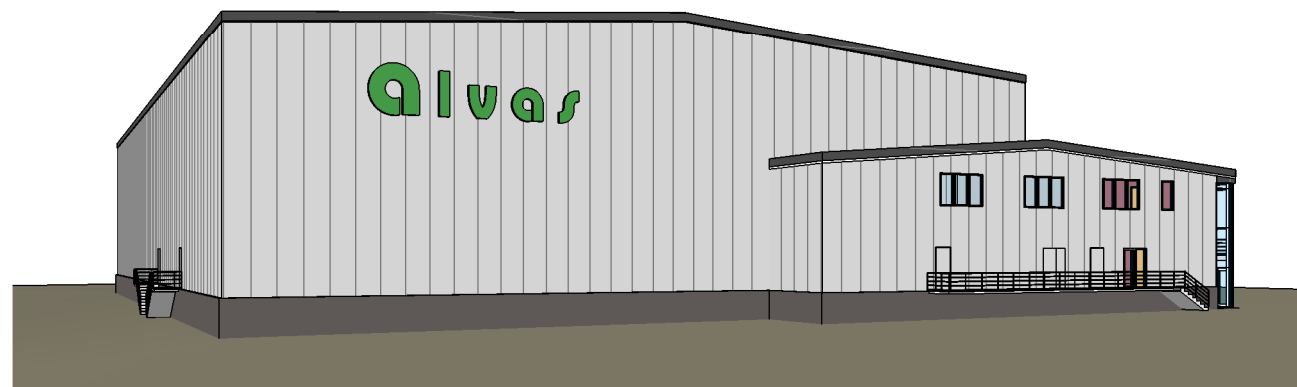
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt				Objektas	Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.11	Brėžinys	Rytinis ir vakarinis fasadai		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.11		M 1 : 200		0
Stadija	Užsakovas UAB "Alvas" Klaipėdos 118-43, Panevėžys				Žymuo	2017.13-1-PP-SA- 4		Lapas
PP								Lapų
								1
								1



2 3D View 2



3 3D View 3

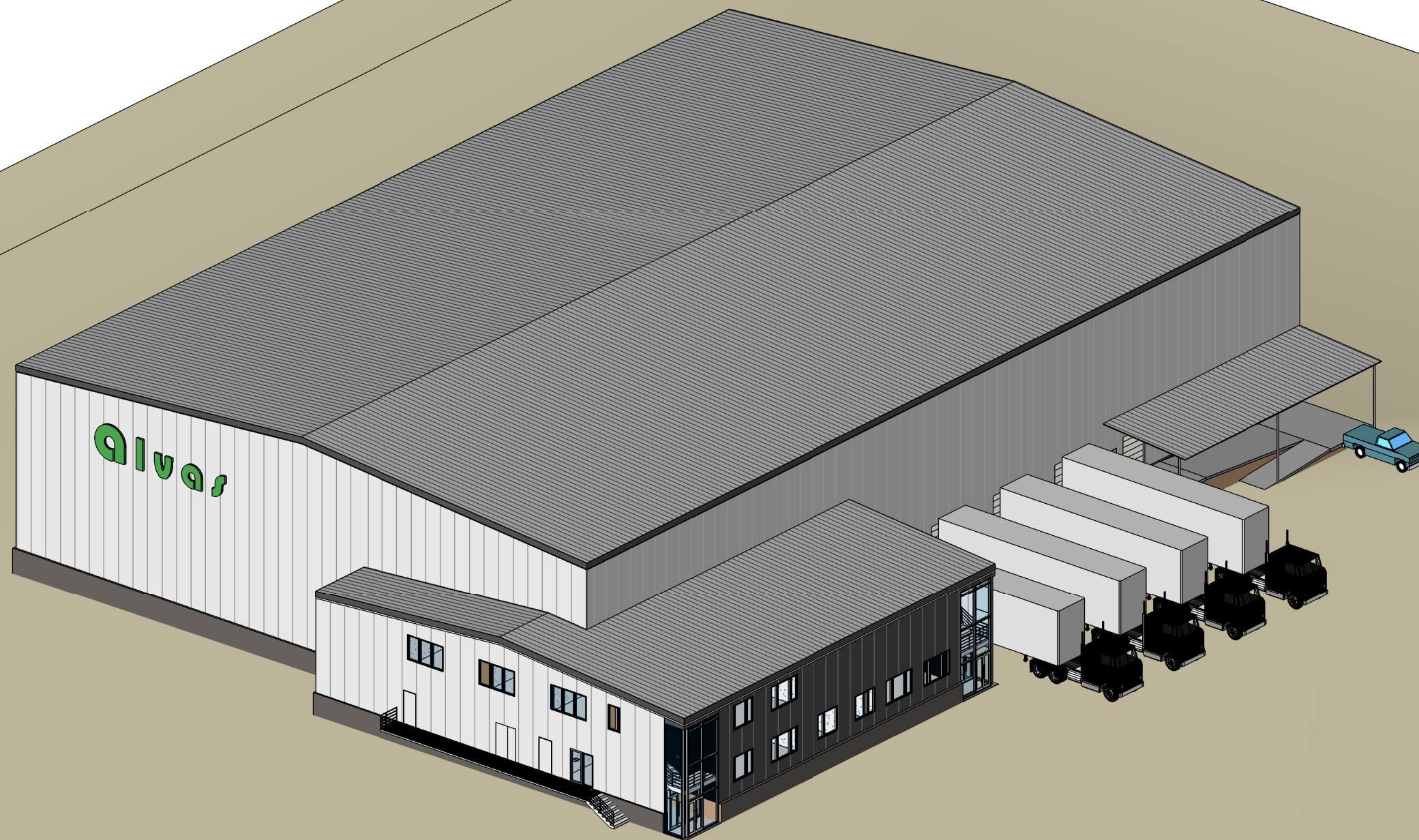


4 3D View 4



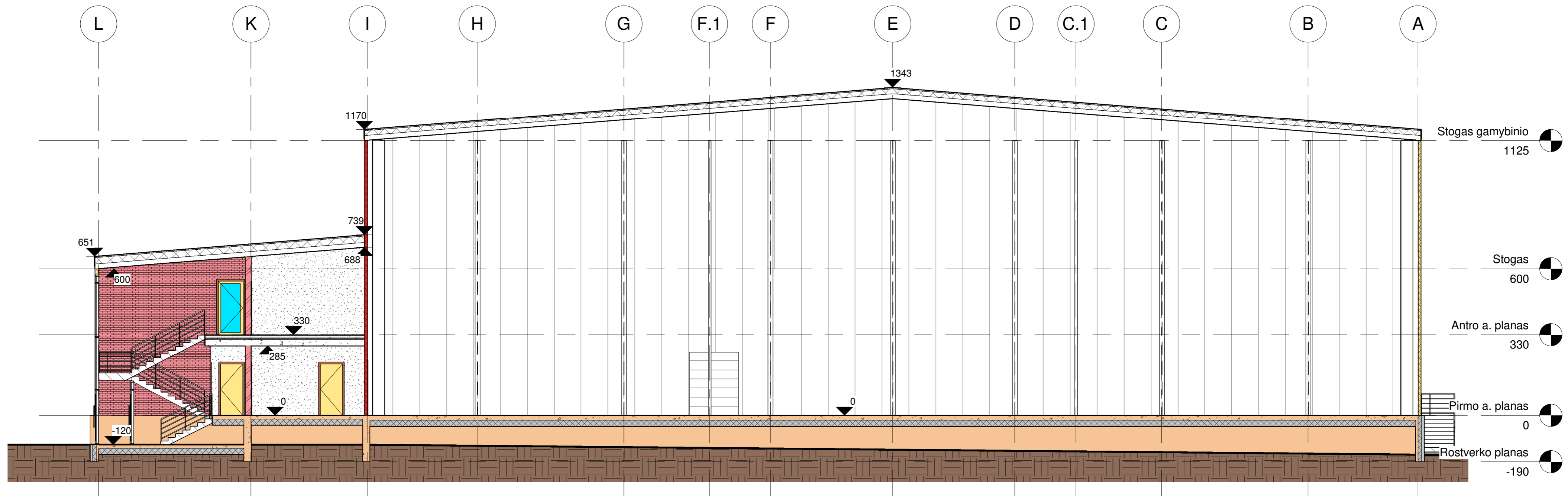
1 3D View 1

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.11	Brėžinys Perspektyvos M	Laida	0
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.11		Lapas	1
Stadija	Užsakovas UAB "Alvas"				Žymuo	Lapų	1
PP					2017.13-1-PP-SA- 5		1



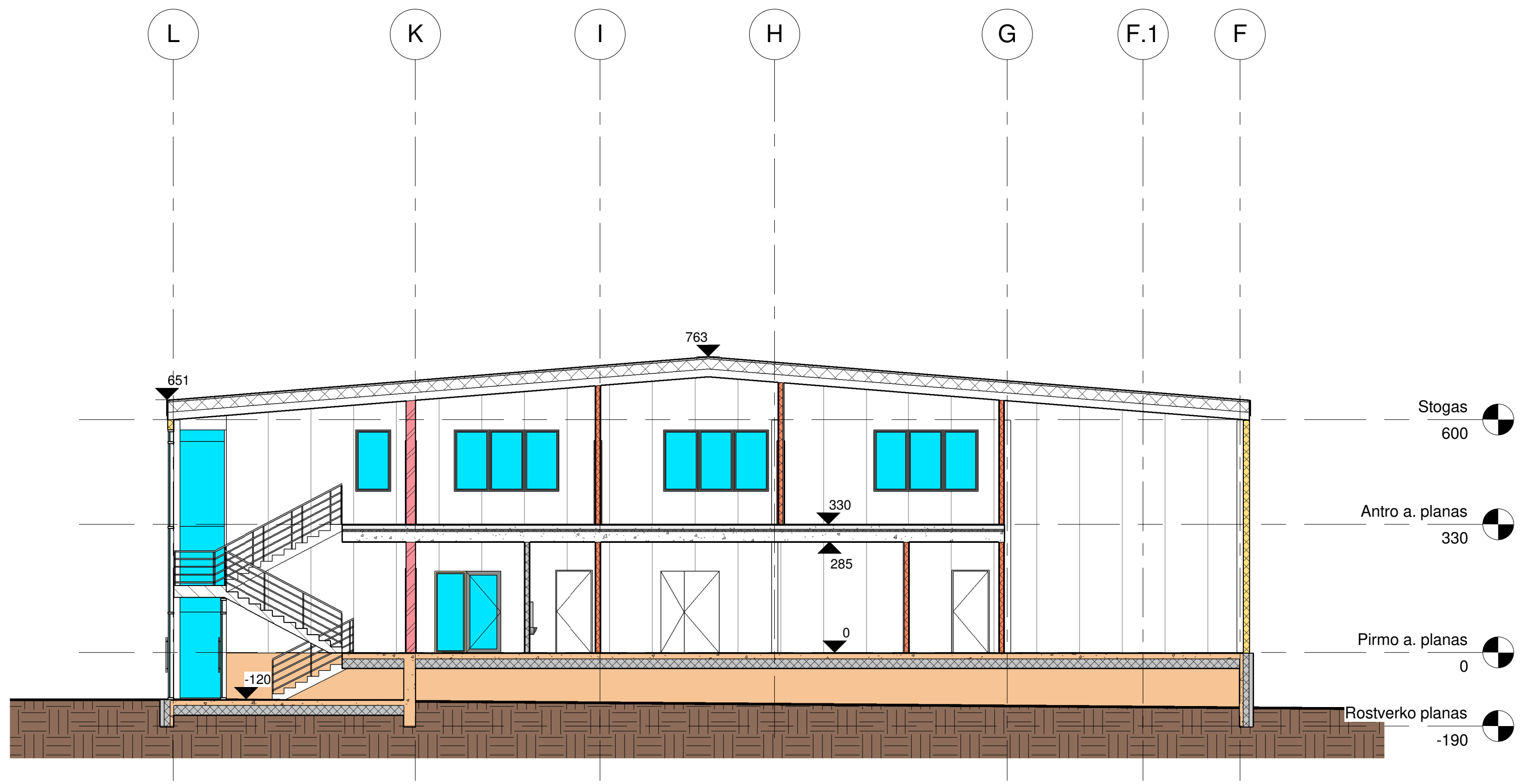
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt				Objektas	Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017.11	Brėžinys	Aksonometrija	M	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2017.11				0	
Stadija	Užsakovas UAB "Alvas"				Žymuo	2017.13-1-PP-SA- 6		Lapas	Lapų
PP							1	1	

1 Section 7
1 : 115



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017.11	Brėžinys
A1292	Architektas	G.Diržys	2017.11	Architektūrinis pjūvis A-A M 1 : 115
Stadija	Užsakovas			Lapas
PP	UAB "Alvas"			Lapų
	2017.13-1-PP-SA- 7			1 1

1 Section 8
1 : 100



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas	Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas Rėklių g. 1B, Panevėžys.	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017.11	Brėžinys	Architektūrinis pjūvis B-B M 1 : 100	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017.11			0
Stadija	Užsakovas UAB "Alvas"			Žymuo	Lapas	Lapų
PP				2017.13-1-PP-SA- 8	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: A. Variakojo firma „Alvas“, į.k. 147472286, Rėklių g. 1A, Panevėžys, info@alvas.lt, tel. 8 45 515303

Projektuotojas: G. Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210, Ukmergės g. 33B-2 Panevėžys, gintautas.dirzys@takas.lt, mob. tel. 868542144

Rengiamas **Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis** adresu Rėklių g. 1B, Panevėžyje projektinis pasiūlymas.

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos projektas.
2	Statinio naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingas statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai	Rėklių g. 1B, Panevėžys Kadastr Nr.2701/0003:87 Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo plotas: 2,3334 ha Sklypo užstatymo leistinas intensyvumas iki 200% Sklypo leistinas auštingumas iki 5 aukštų
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas apie 3300m ² , t.sk. sandėliavimo patalpų plotas apie 2700 m ² Sandėliavimo dalis – vieno aukšto, švarus aukštis 10.5-11.0m, Buitinės ir techninės patalpos – dviejų aukštų priestate. Projektuojant vadovautis pridedamu eskizu ir pageidaujimų patalpų sąrašu.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais apie numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas: 1.1. statinio statybos vieta, 1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,

		<p>1.3.statybos rūšis, 1.4.projektuojamų statinių sąrašas, 1.5.papaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis: 2.1.žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 2.2. pastato aukštų planų schemos; 2.3. pastato charakteringų pjūvių schemos; 2.4. pastato fasadai;</p>
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1.Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 3.Žemės sklypo planas 4.Topografinė nuotrauka 5.Techninės sąlygos</p>
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai



Statytojas:
A. Variakojo firma „Alvas“
savininkas Almantas Variakojis

Projekto vadovas:
Gintautas Diržys
atestato Nr.A1292

Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis, Rėklių g. 1B Panevėžyje

Pageidaujamų patalpų sąrašas

Darbo patalpos:

1. apskaita – 30 m²;
2. sandėlininkai – 18 m²;
3. lipdukininkai – 12 m²;
4. sandėlio vadovas – 12 m².

Viso reikia 72 kv. m. Šios patalpos turi būti su langais į lauko pusę priestato I aukšte.

Buitinės patalpos:

1. persirengimo patalpa moterims – 30 m²;
2. persirengimo patalpa vyrams – 40 m²;
3. valgomasis – 20 m²;
4. valytojų patalpa – 10 m²;
5. sanitarinis mazgas moterims – 4 m²;
6. sanitarinis mazgas vyrams – 4 m²;
7. prausykla su dušine moterims – 5 m²;
8. prausykla su dušine vyrams – 5 m²;
9. koridorius – pagal išplanavimą visų patalpų.

Viso reikia 118 m². Pagal galimybes patalpas planuoti I arba II priestato aukštuose.

Buitinės patalpos turi būti taip išdėstytos, kad nesikirstų srautai darbuotojų, kurie su savo rūbais ir darbiniais rūbais. T. y., įėjimas į buitines turi būti iš vienos pusės, o išėjimas iš buitinių į sandėlius turi būti kita kryptimi.

Turėtų būti atskiras tualetas su plautuve rankoms į teritoriją įvažiuojantiems vairuotojams - jie neturi vaikščioti ten, kur skirta darbuotojams. Įėjimas į darbuotojams skirtas patalpas turi būti su darbuotojo kortelėmis, ar kitaip, bet taip, kad ne darbuotojai negalėtų patekti paprastai atsidarę duris.

Numatomas darbuotojų skaičius:

Vyrų – 25 (perspektyvoje iki 30),

Moterų – 20 (perspektyvoje iki 25).

Papildomos patalpos (pavyzdžių, archyvo):

1. 15 m²;
2. 30 m²;
3. 12 m²;
4. 20 m²;
5. 20 m²;
6. 15 m².

Viso reikia 112 m². Šios patalpos turi būti be langų II priestato aukšte.

Šios patalpos pavyzdžiams neturėtų būti pietų pusėje. Jei taip projektuojate, tai sienų izoliacija turi būti tokia, kad nepakiltų patalpose oro temperatūra aukščiau + 21°C.

Techninės patalpos (katilinė, auto krautuvų įkrovimo patalpa):

- informaciją pateiksime papildomai;

Sandėliui keliami specialūs reikalavimai būtų šie:

- Santykinė drėgmė: minimali 45%, maksimali 60 %, optimali - 50 %;
- Temperatūra: minimali +4 °C, maksimali +21 °C, optimali - +18 °C;
- Oro greitis – 0,5 m/s;
- Žiemą sandėlis šildomas ne daugiau +10 °C.

A.Variakojo firma „Alvas“

savininkas Almantas Variakojis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-07 09:20:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/589462**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2006-05-26**Adresas: **Panevėžys, Rėklių g. 1B**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0867-8194**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2701/0003:87 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.3334 ha**Kitos žemės plotas: **2.3334 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **19421 Eur**Žemės sklypo vertė: **12138 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **145968 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0867-8194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14029**Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "PAJUVA", a.k. 148418010**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0867-8194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-07-14 Nuomos sutartis**Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**Terminas: **Nuo 2015-07-15 iki 2065-06-30****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0867-8194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-04-21 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 103317-1830****2006-04-21 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 103316-1829**

Plotas: 2800.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-25

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0867-8194, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 103316-1829
2006-04-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 103317-1830

Plotas: 260.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-25

9.3. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0867-8194, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 103317-1830
2006-04-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 103316-1829

Įrašas galioja: Nuo 2006-08-25

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0867-8194, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 103316-1829
2006-04-21 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 103317-1830

Plotas: 2280.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-07 09:20:39

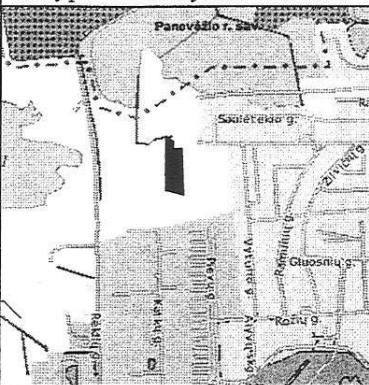
Dokumentą atspausdino
registratorius



Valdas Ramanauskas

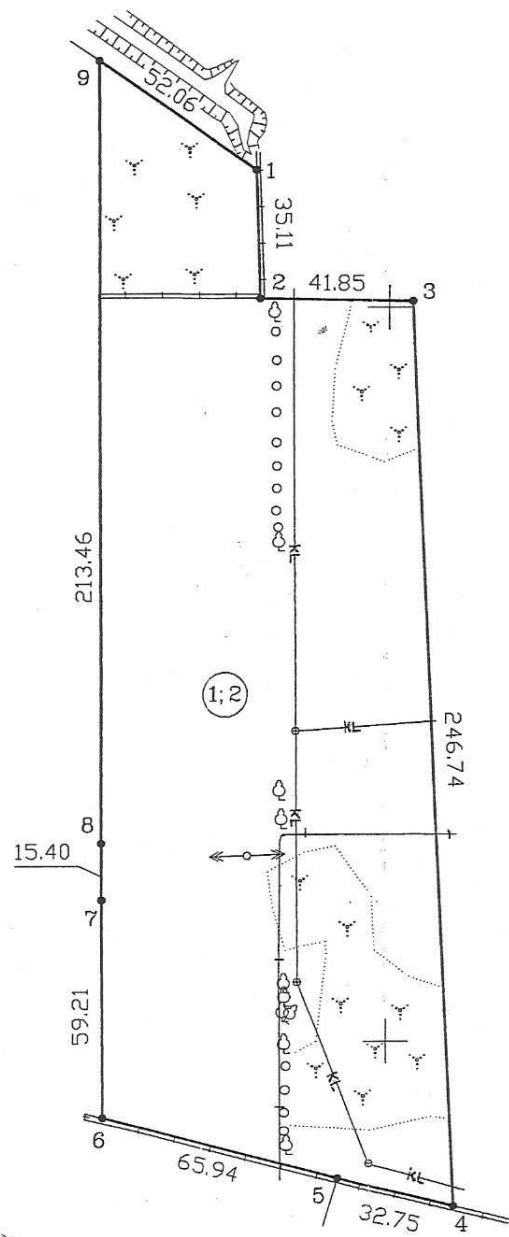
VALDAS
RAMANAUSKAS

Sklypo iždėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23334 m²



SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
VALSTYĖS (MONET) REGISTRACIJOS CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS

pareigos 2006 m. parašas 05 men 26 d. inžinierė

Lina Baliūnaitė

SUDERINTA
Panevėžio m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Rimantas Pauža
2005 12 13

Požeminiai tinklai užnešti iš topografinio planų M 1.500, lapų Nr. 65-B-4; 65-B-8; 66-A-1; 66-A-5.

Gatvė, namo Nr.	Katkų g. 5d
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Kadastras: vietovė.....	Panevėžys.....	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:		2 7 0 1 0 0 0 3	87

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2...-4	270100030058	
4-5	270100030046	
5-6	270100030047	
6-7...-9		Katkų g.5c
9-1		Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	-	1	16334				
2	-	2	7000				
Viso:			23334				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. lapkričio 21 d. šis sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr.235, ir nustatytu plotu sutinku: s savininkas (naudotojas):

- ① GENOVAITĖ KAČERAUSKIENE
(vardas, pavardė) *[parašas]* 05.12.01 (data)
- ② ANTANAS JUŠKA
(vardas, pavardė) *[parašas]* 05.12.01 (data)

Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino:
Suderino: ...vedėjas... *[parašas]* Rimantas Bagočiūnas *[parašas]* 2006 01 09 (data)

A.V.

UAB „GEODEZINIAI DARBAI“

Licencija Nr. M10-508, išduota nuo 2003-11-29
Laisvės a. 7-1, Panevėžys, tel./faks. 58 65 28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[parašas]</i>	R.Krasauskas	2005 11 21
Vykdytojas	<i>[parašas]</i>	K.Tinteris	2005 11 21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 2000

Sklypo plotas 23334 m²

Sklypo identifikatorius

2	7	0	1	0	0	0	3			87
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	----

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema – vietinė Panevėžio

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	9837.52	5963.26				
2	R	9802.43	5964.56				
3	R	9801.70	6006.40				
4	R	9555.27	6018.80				
5	R	9562.75	5986.92				
6	R	9579.28	5923.09				
7	R	9638.49	5922.57				
8	R	9653.89	5922.44				
9	R	9867.34	5920.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	9700 5967	66-A-1; 66-A-5 65-B-4; 65-B-8
Valstybinė LKS-1994	6179321 520838	64/55
Žiniaraštį sudarė: K.Tinteris v.pavardė parašas
		2005 11 21 data

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

17 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

18 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-07 09:18:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/61486**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-09-18**
 Adresas: **Panevėžys, Rėklių g. 1A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0090-3750**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0003:58 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.3354 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.8980 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.3402 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0972 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **238728 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **149205 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **135000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-28**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**
 Aprašymas / pastabos: **Nebaigtas perplanuoti**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5008-6017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **999.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **921.71 kv. m**
 Tūris: **4353 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1353.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179282**
 Koordinatė Y: **520976**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **288751 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **219532 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **52711 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-14**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2796-5008-6028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **8006.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7065.75 kv. m**
 Tūris: **37217 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7045.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **170**
 Koordinatė X: **6179392**
 Koordinatė Y: **520984**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1973000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **888000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **213000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-15**

2.4. **Pastatas - Kontrolinis punktas**

Unikalus daikto numeris: **2796-5008-6039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **19.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.81 kv. m**
 Tūris: **101 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179402.04**
 Koordinatė Y: **520981.24**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17609 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **7385 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7385 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4621-7209**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **7F1g**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**

- Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **530.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **530.18 kv. m**
 Tūris: **3904 kub. m**
 Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6179435.33**
 Koordinatė Y: **520907.19**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **305000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **305000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **73100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-01**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas t1, t2, t3, kiemo aikštelė b1, b2**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5008-6060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **521895 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **130908 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22243 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4621-7209, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-170628-01190**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-02-10 Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis Nr. RV-445**
2007-11-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2015-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 27/08-0093**
2008-09-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8497
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-25**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2796-5008-6060, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-10013**
1998-02-10 Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis
Nr. RV-445
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-23**

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6039, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-02-10 Pirkimo - pardavimo išsimokėtinai sutartis**
Nr. RV-445
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-23**

4.6.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-10013**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "PAJUVA", a.k. 148418010**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-28 Nuomos sutartis**
2015-05-29 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: **1654.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-21**
 Terminas: **Iki 2036-01-31**

7.2.

Hipoteka
 Hipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-5008-6039, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2796-5008-6060, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**
įregistravimą Nr. 20120140023660
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

7.3.

Hipoteka
 Hipotekos registruotojas: **Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-5008-6039, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2796-5008-6060, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**
įregistravimą Nr. 04120100003209
 Aprašymas: **2012-10-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000978223 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120015893 2014-04-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001093691 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140022292 2015-04-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001170128 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150017019 2015-11-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001230135 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150066676 2016-05-25 gautas Hipotekos registro**

pranešimas Nr.: 1000001269008 apie Hipotekos pakeitimą,
pakeitimo dokumento kodas: 20120160031303

[rašas galioja: Nuo 2010-10-26

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "ALVAS IR KO", a.k. 148098560

Daiktas: pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2006-12-22 Nuomos sutartis

Plotas: 6150.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2008-06-04

Terminas: Iki 2013-01-31

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

A. Variakojo firma "ALVAS", a.k. 147472286

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8497

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2863

2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)

Plotas: 0.1914 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-08

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2863

2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)

Plotas: 0.1843 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-08

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2863

2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)

Plotas: 0.692 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-08

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3221

2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)

Plotas: 0.021 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-08

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2863

2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)

Plotas: 0.179 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-08

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2863

2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)

Plotas: **0.0755 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**

- 9.7. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2863**
2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)
 Plotas: **0.0972 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4621-7209, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-170628-01190
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALDAS KARGIS
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4621-7209, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2204**
2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1789-(14.23.110.)
 Plotas: **4.3354 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GINTAUTAS VYČAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0090-3750, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1472**
2017-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARNOLDAS ČEPONIS
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2796-5008-6060, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-02-14 Klaidų ištaisymo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-15**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-14 Klaidų ištaisymo aktas**
2011-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-03-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma

Nr. NSP-50-110310-00026

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

10.9.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439****Daiktas: pastatas Nr. 2796-5008-6017, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2796-5008-6060, aprašyti p. 2.6.****[registravimo pagrindas: 2011-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733
Licencija Nr. G-745-(180)**

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

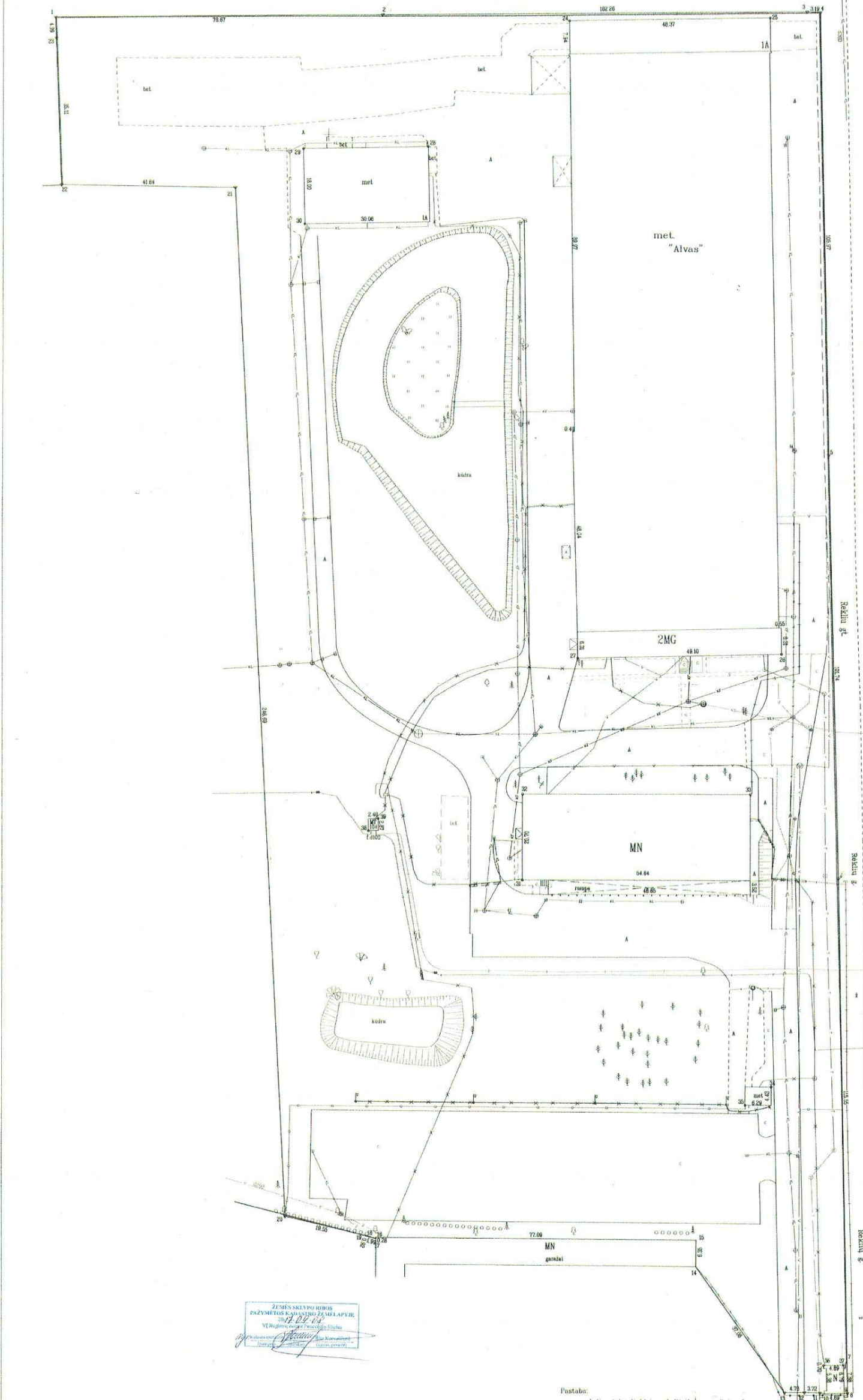
13.1.

Duomenys patikslinti 2017-11-29, užsakymo Nr. 16234621Patikslinimas galioja iki: **2017-12-28**Patikslinimas atliktas: **A. Variakojo firma "ALVAS", 147472286;**

2017-12-07 09:18:46Dokumentą atspausdino
registratoriusVALDAS
RAMANAUSKAS



ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1: 500
Sklypo plotas 43354 m²



ŽEMES SKLYPO RIBOS
DAŽNYMŲ KAPŠTINIO ŽEMELAPYJE
2014.04.14
VI Regiono žemės ūkio departamentas

Pastabos:
Inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

Kadastro vieta	Panevėžio m.	lėšas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	27010100030068		
Gatvės namo Nr.	Rėklišių g. 1A		
Kaimas (miestelis)			
Sėkimoje			
Miestas (rajonas)	Panevėžio m.		
Apkritis	Panevėžis		

Gredynybė	Gredimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatas
1-2		Vaistinė žemė
2-3	2701/0003.0008	
3-4		Vaistinė žemė
4-5		Vaistinė žemė (ūkio g.)
5-6		Vaistinė žemė (ūkio g.)
6-7		Vaistinė žemė (ūkio g.)
7-8		Vaistinė žemė (ūkio g.)
8-9		Vaistinė žemė
9-10		Vaistinė žemė
10-11		Vaistinė žemė
11-12		Vaistinė žemė
12-13		Vaistinė žemė
13-14		Vaistinė žemė
14-15		Vaistinė žemė
15-16		Vaistinė žemė
16-17		Vaistinė žemė
17-18		Vaistinė žemė
18-19	2701/0003.0008	
19-20	2701/0003.0048	
20-21	2701/0003.0087	
21-22	2701/0003.0087	
22-23	2701/0003.0087	
23-1		Vaistinė žemė

Šis patvirtinimas išduodamas žemės sklypo riboms, apibrėžtoms 2008 m. 02 mėn. 07 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nustatyto ploto sulaukus.

Zemės savininkas (nuosavytojas):
A. Variakojos firma "ALVAS", a.k. (veikla, pavardė)



Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministro
Panevėžio skykus
Patikrinęs: G. Vyčas
Studijoms: G. Vyčas
Įrašė: G. Vyčas

G. VYČO ĮMONĖ			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 24 M 1472, išduota 2011-08-16			
Pavardė	Pavardė	Veiklos pavardė	Data
Vedovas	G. Vyčas	G. Vyčas	2017-07-28
Maitininkas	G. Vyčas	G. Vyčas	2017-07-28

122-123 4461486

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 43354 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 7 0 1 0 0 0 3 0 0 5 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179478.17	520834.25				
2	R	6179478.75	520912.92				
3	R	6179479.67	521015.18				
4	R	6179479.52	521018.37				
5	R	6179373.57	521020.56				
6	R	6179271.86	521023.07				
7	R	6179156.33	521025.35				
8	R	6179148.45	521025.51				
9	R	6179148.43	521024.71				
10	R	6179148.35	521019.82				
11	R	6179148.58	521018.75				
12	R	6179148.70	521015.03				
13	R	6179148.65	521010.25				
14	R	6179178.93	520988.84				
15	R	6179185.28	520988.91				
16	R	6179186.00	520911.82				
17	R	6179185.72	520911.81				
18	R	6179186.26	520909.89				
19	R	6179186.51	520909.00				
20	R	6179190.98	520889.97				
21	R	6179437.36	520877.57				
22	R	6179438.09	520835.74				
23	R	6179473.18	520834.44				
24	NK	6179477.42	520957.93				
25	NK	6179478.21	521006.29				
26	NK	6179325.82	521009.29				
27	NK	6179324.85	520960.20				
28	NK	6179447.26	520923.99				
29	NK	6179446.65	520893.93				
30	NK	6179428.65	520894.29				
31	NK	6179271.50	520946.97				
32	NK	6179292.20	520947.00				
33	NK	6179292.15	521001.83				
34	NK	6179221.91	521006.96				
35	NK	6179217.52	521000.64				
36	NK	6179155.13	521019.62				
37	NK	6179155.22	521024.51				
38	NK	6179283.41	520909.85				
39	NK	6179286.34	520912.19				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6179321 Y=520949		64/55-0044 64/55-0045			
Valstybinė LKS-1994		X=6179321 Y=520949		64/55-0044 64/55-0045			
Žiniaraštį sudarė		Gintautas Vyčas, 2M-M-1472 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		2017-07-28 (data)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Rysių linijų apsaugos zonos	755
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1790
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	210
4	49	XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	6920
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	972
6	63	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos	1843
7	64	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1914

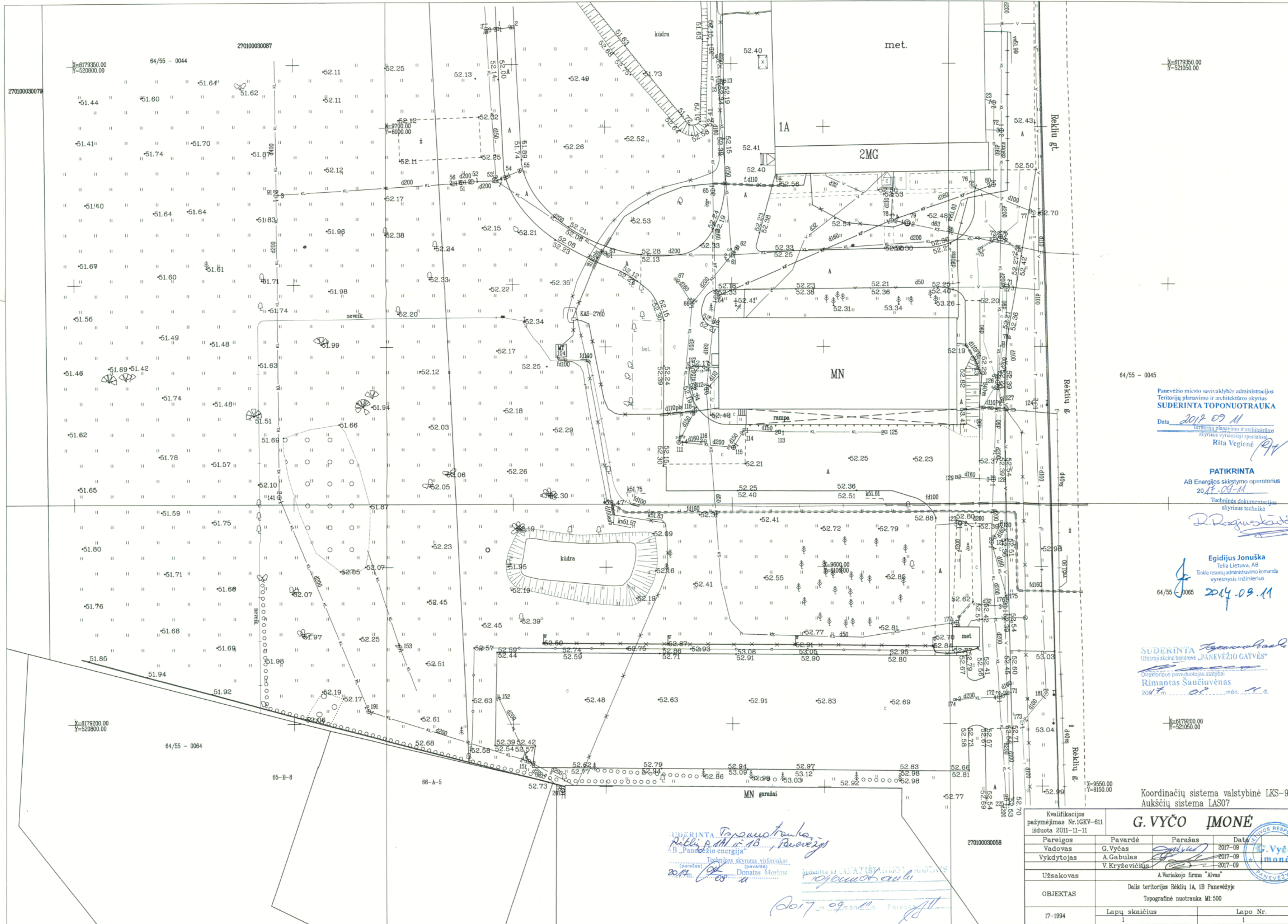
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



64/55 - 0045

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
SUDERINTA TOPONUOTRAUKA

Data: 2017-09-11
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vyriausioji specialistė
Rita Vegienė

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
20.11.09-11
Techninės dokumentacijos
skyriaus technikė
D. Raguvskaitė

Egidijus Jonuška
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius
64/55 - 0065 2017-09-11

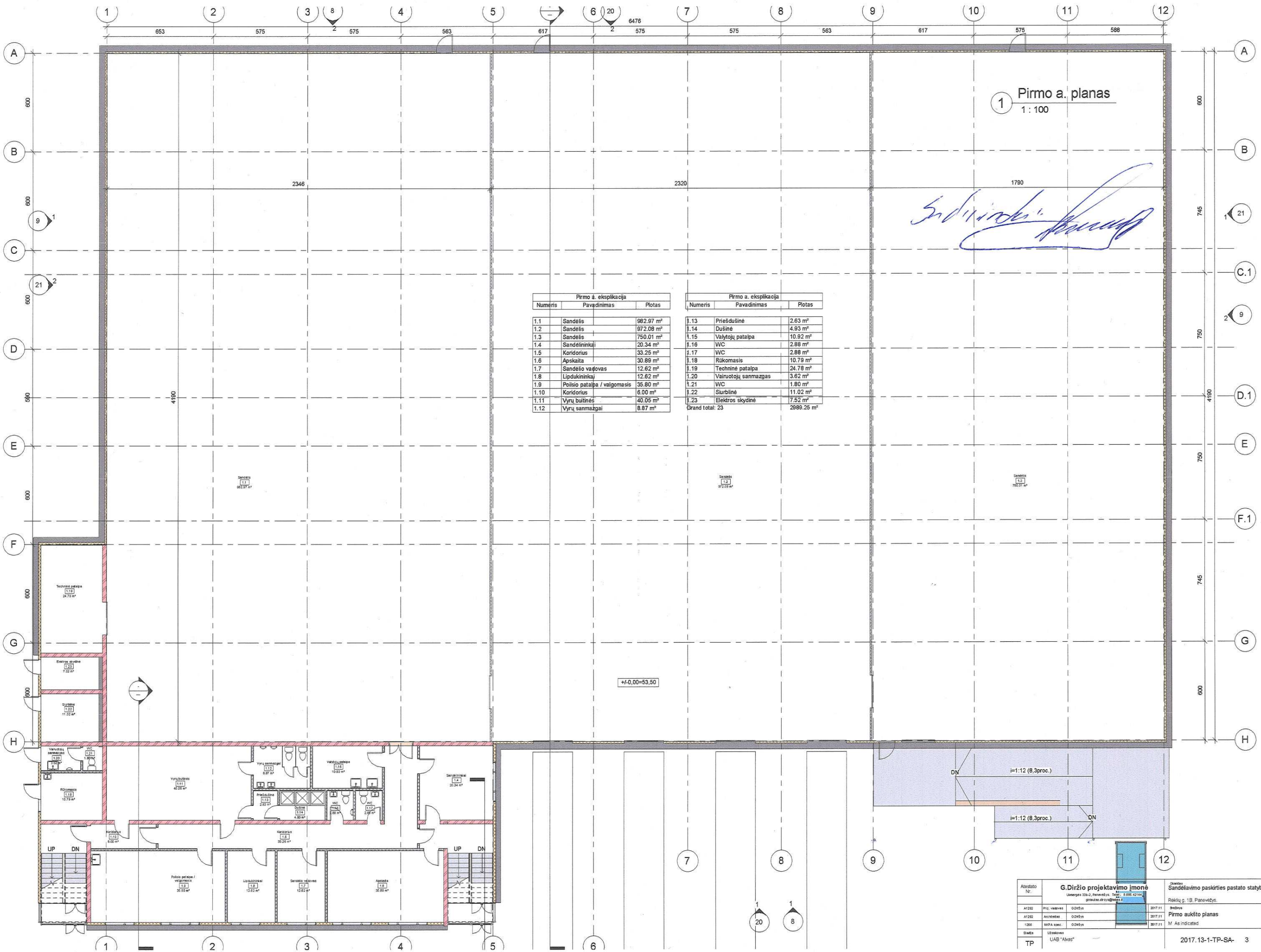
SUDERINTA
Užsakovų akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO GATVĖS“
Direkcinis pavadojuotojas statybai
Rimantas Šaučiūvenas
2017 m. 09. 11 d.

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Aukščių sistema LAS07

SUDERINTA Toponuotruoka
Rėklių g. 1A ir 1B, Panevėžys
AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“
(parašas) Donatas Morlus
2017 m. 09. 11 d.

Sumontuota su LAS AT (LAS) sistomis
2017 m. 09. 11 d.

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. LKVV-611 išduota 2011-11-11	G. VYČO ĮMONĖ		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Vadovas	G. Vyčas	<i>G. Vyčas</i>	2017-09
Vykdytojas	A. Gabulas	<i>A. Gabulas</i>	2017-09
	V. Kryževičius	<i>V. Kryževičius</i>	2017-09
Užsakovas	A. Variakojų firma "Alvas"		
OBJEKTAS	Dalis teritorijos Rėklių 1A, 1B Panevėžyje Topografinė nuotrauka M:500		
17-1994	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	



1 Pirmo a. planas
1:100

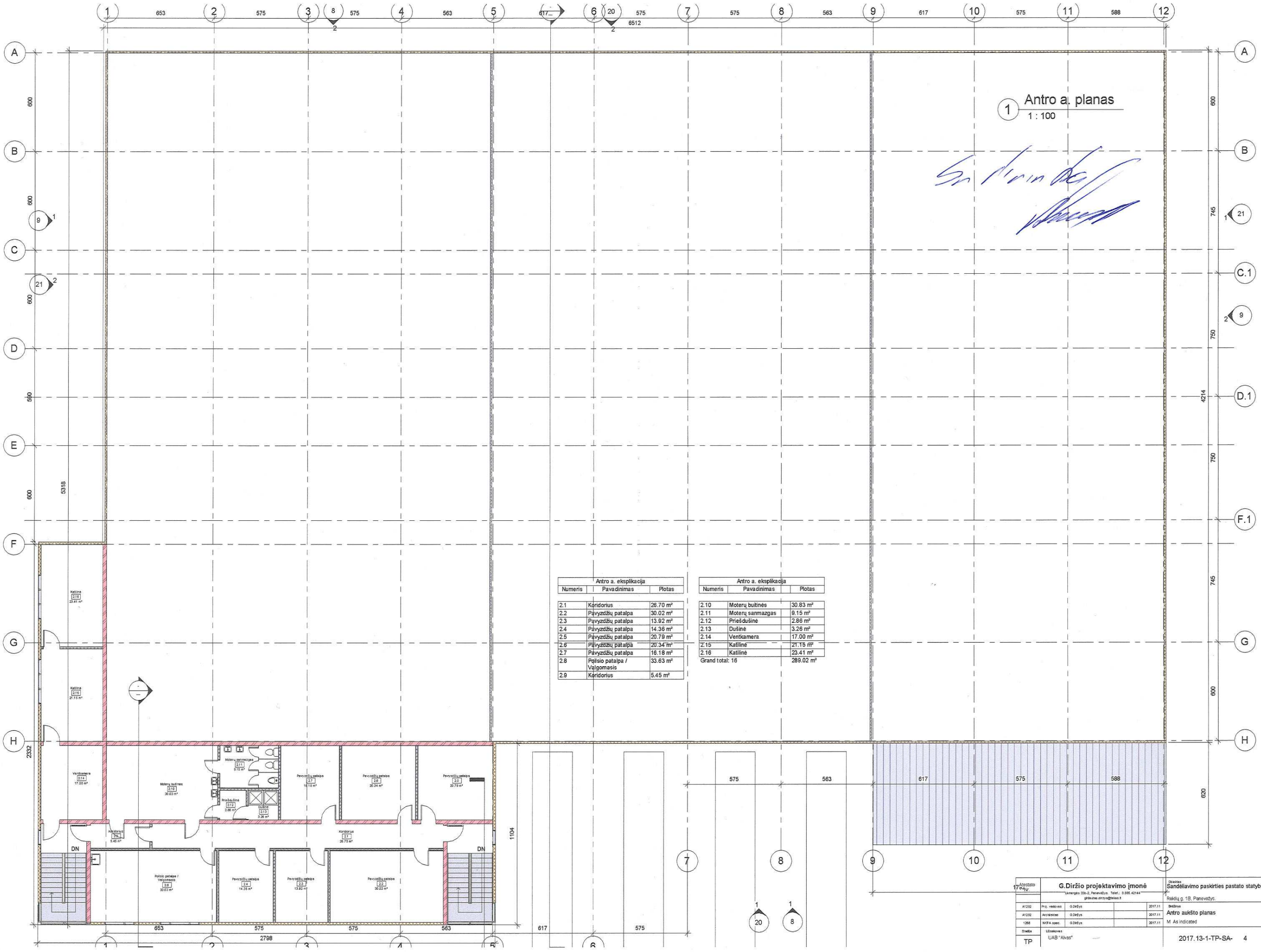
Andrius K...

Pirmo a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Sandėlis	982.97 m ²
1.2	Sandėlis	972.08 m ²
1.3	Sandėlis	750.01 m ²
1.4	Sandėlininkai	20.34 m ²
1.5	Koridorius	33.25 m ²
1.6	Apskaita	30.89 m ²
1.7	Sandėlio važiavimas	12.62 m ²
1.8	Lipdukaininkai	12.62 m ²
1.9	Polio patalpa / valgomasis	35.80 m ²
1.10	Koridorius	8.00 m ²
1.11	Vyru butinės	40.05 m ²
1.12	Vyru sanmaržai	8.87 m ²

Pirmo a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.13	Priešdušinė	2.63 m ²
1.14	Dušinė	4.93 m ²
1.15	Valytojų patalpa	10.92 m ²
1.16	WC	2.88 m ²
1.17	WC	2.88 m ²
1.18	Rokomasis	10.79 m ²
1.19	Techninė patalpa	24.78 m ²
1.20	Vairuotojų sanmaržas	3.62 m ²
1.21	WC	1.80 m ²
1.22	Siurblinė	11.02 m ²
1.23	Elektrų skydinė	7.52 m ²
Grand total: 23		2089.25 m ²

+/-0,00=53,50

Abižasto Nr.		G. Diržio projektavimo įmonė		Objektas: Sandėlavimo paskirties pastato statybos projektas	
Lankas 204-2, Panevėžys, Tel.: 8 866 42141		Rėkliai g. 1B, Panevėžys.		Darbo Nr. 2017.11	
A1260	Proj. vadovas	G. Diržys	2017.11	Darbo Nr. 2017.11	
A1260	Architektas	G. Diržys	2017.11	Darbo Nr. 2017.11	
1266	SAFA spec.	G. Diržys	2017.11	Darbo Nr. 2017.11	
Skaidrė	Užrašas	M. As indicated			
TP	UAB "Aksas"	2017.13-1-TP-SA- 3			
				Lapis	1
				Lauk	1



1 Antro aukšto planas
1:100

Handwritten signature and date:
2017.11.11

Antro a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	26.70 m ²
2.2	Pavyzdžių patalpa	30.02 m ²
2.3	Pavyzdžių patalpa	13.92 m ²
2.4	Pavyzdžių patalpa	14.36 m ²
2.5	Pavyzdžių patalpa	20.79 m ²
2.6	Pavyzdžių patalpa	20.34 m ²
2.7	Pavyzdžių patalpa	16.18 m ²
2.8	Poglisio patalpa / Valgomasis	33.63 m ²
2.9	Koridorius	5.45 m ²

Antro a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.10	Moterų buitinė	30.83 m ²
2.11	Moterų sarmazgas	9.15 m ²
2.12	Priešušinė	2.86 m ²
2.13	Dušinė	3.26 m ²
2.14	Ventikamera	17.00 m ²
2.15	Katlė	21.15 m ²
2.16	Katlė	23.41 m ²
Grand total:		16 289.02 m ²

G. Diržio projektavimo įmonė UAB "Aviz"		Klientas: Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas Adresas: Rėkilių g. 1B, Panevėžys	
Atliktas 17.94% TP	Projektavimas: 2017.11 Architektūra: 2017.11 Inžinerija: 2017.11	Darbo etapas: 0 M: As indicated	Lapas: 4 Iš viso: 1

SUTIKIMAS

2018 m. sausio 8 d.

Panevėžys

A. Variakojo firma „Alvas“, įmonės kodas 147472286, buveinės adresas Rėklių g. 1A, Panevėžio m., *atstovaujama savininko Almano Variakojo* (toliau – Įmonė), **s u t i n k a**, kad per Įmonei priklausančią sklypą (kadastrinis Nr. 2701/0003:58) būtų įrengtas privažiavimas prie sklype Rėklių g. 1B Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0003:87) projektuojamo pastato ir, kad projektuojamo pastato inžineriniai tinklai būtų prijungiami nuo mūsų sklype esančių inžinerinių tinklų bei, reikalui esant, didinama kūdra.

Savininkas

Almantas Variakojis



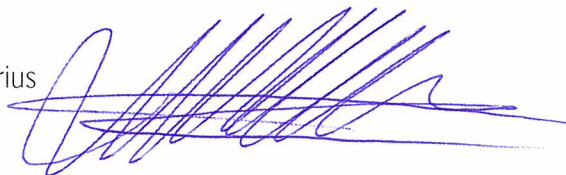
A. Variakojo firmai „Alvas“

2018-01-22 Nr. 08.22.07.07-30
Panevėžys**DĖL LEIDIMO**

Atsižvelgdamas į 2018-01-108 A. Variakojo firma „Alvas“, juridinio asmens kodas 147472286 (toliau – **Klientas**) pateiktą prašymą, AB SEB bankas (toliau – **Bankas**) neprieštaruoja, kad per Klientui nuosavybės teise priklausančią ir Bankui (hipotekos lakštu Nr. 04/1/2010/0003209) įkeistą žemės sklypą, kadastrinis Nr. 2701/0003:58, esantį Rėklių g. 1A, Panevėžio m., būtų įrengtas privažiavimas prie sklype, kadastrinis Nr. 2701/0003:87, esančiame Rėklių g. 1B, Panevėžio m. projektuojamo pastato ir kad projektuojamo pastato inžineriniai tinklai būtų prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų, unikalus Nr. 2796-5008-6060, bei, prireikus, didinama kūdra, su sąlyga, kad Bankui įkeisto žemės sklypo plotas ir vertė nesumažės.

Pagarbiai

Paslaugų verslo klientams direktorius



Deividas Tuskevičius

Laura Kropaitė tel. 845505477,
el. paštas laura.kropaitė@seb.lt

ĮGALIOJIMAS

2018 m. sausio 8 d.

Panevėžys

A. Variakojo firma „Alvas“, įmonės kodas 147472286, buveinės adresas Rėklių g. 1A, Panevėžio m., *atstovaujama savininko Alanto Variakojo* (toliau – Įmonė), **į g a l i o j a** projekto vadovą **Gintautą Diržį** (kvalifikacijos atestatas Nr.A1292) **atstovauti Įmonę** visose įstaigose, įmonėse ar organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant dokumentus ar projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus ir kt.) dėl „Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis“ projektinės dokumentacijos rengimo, projektinių pasiūlymų viešinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo Įmonei priklausančiame žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.2701/0003:87, esančiame Rėklių g. 1B, Panevėžio m.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Įgaliojimas nesuteikia teisės Įmonės vardu sudaryti ir pasirašyti bet kokius sandorius ir sutartis.

Savininkas

Almantas Variakojis





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **G. Diržio projektavimo įmonė**
Kodas: **1474 62210**
Buvęs kodas: **4746221**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **1991 m. spalio 30 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus vedėja



Regina Šiušienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. rugpjūčio 30 d.**

Nr. 003292

Architekto
KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1292

Gintautas Diržys

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160273
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Draudėjas, įmonės kodas	:	G. Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210
<i>Insured name, legal entity code</i>		
Address	:	Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2017-12-31
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2018-12-31
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address. <i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Premium	:	EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-12-31
<i>Įmoka</i>		
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11. <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
<i>Draudimo objektas</i>		
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
<i>Draudikas</i>		<i>Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK</i>
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-12-19). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-12-19).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<i>Garantinis terminas</i>		
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.
<i>Papildomos sąlygos</i>		
		1) <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat</i>

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by  **AEGIS**

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF17FG73

yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nuroydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimų dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva
Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

€

01/04/2014, LSW1849-22

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by  **AEGIS**
Lloyd's

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF17FG73

EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.

04/93 LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-12-19

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas

savininkas
Gintautas Diržys
Gintautas Diržys

Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

Draudimo brokeris
Domas Bačius



Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas

