

# **MB sprik**

Komplekso Nr.: **94**

Projekto pavadinimas: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
MEŠKERIOTOJŲ G. 15B, VILNIUS. STATYBOS  
PROJEKTAS**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

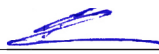
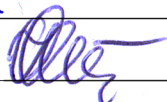
Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Rengėjas: **MB „sprik“**

Užsakovas: **OLIUS DANYLA**

Dalis: **PP**

<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
direktorius	M. Olšauskas	
PV	I. Olšauskienė	

VILNIUS 2018

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 sausio 15d.

### VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEŠKERIOTOJŲ G. 15B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Gyvenamasis pastatas:</b>			
2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>472,56</b>	
2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	225,82	
2.2. pagalbinis:	m <sup>2</sup>	195,47	
2.2.1 pagalbinis naudingas:	m <sup>2</sup>	195,47	
2.2.2 pagalbinis nenaudingas:	m <sup>2</sup>	-	
2.3. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
2.4. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
2.5. garažų	m <sup>2</sup>	51,27	
3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>2516</b>	
3.1. antžeminės dalies	m <sup>3</sup>	2516	
3.2. požeminės dalies	m <sup>3</sup>	-	
4. aukštų skaičius	vnt.	2	
5. pastato aukštis	m	8,85	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PV Irena Olšauskienė (A559)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
94-XX-PP-BSR	1	1	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vienbutis gyvenamasis namas. Meškeriojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas

**Projekto statytojas (užsakovas):** Olius Danyla

**Projektuotojas:** MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto vadovė – Irena Olšauskienė (A 559).

**Projektuojami statiniai:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms.

Projektas rengiamas pagal patvirtintą Projektavimo užduotį, galiojančius normatyvinius dokumentus.

## 2. SKLYPO PLANAS

Vienbučio gyvenamojo namo Meškeriojų g. 15B, Vilnius statybos projektas vykdomas sklype kad. nr. 0101/0011:84, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklypo plotas - 2000m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Meškeriojų gatvės. Į sklypą patenkama per įrengiamą kietos dangos įvažiavimą ir taką. Ant sklypo ribos projektuojama tvora su vartais automobiliams ir varteliais žmonėms. Sklype numatomi automobilių privažiavimai prie garažo ir stoginės. Sklypo ribose pėstieji juda ta pačia kieta danga, kaip ir automobiliai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas yra arčiau šiaurės ir rytinės sklypo ribos. Atstumai iki sklypo ribos numatomi išlaikant norminius reikalvimus: iki rytinės ribos - 5,55m, iki šiaurinės ribos – 3,75m, iki vakarinės ribos – 16m, iki pietinės ribos – 10,2m.

Sklype numatoma apželdinti 1200m<sup>2</sup>. Tai yra 60% sklypo ploto.

Sklype numatomas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vietų. Skaičiavimas  $472.56\text{m}^2 - 51.27\text{m}^2$  (garažo plotas) =  $421.29\text{m}^2$ ,  $421.29\text{m}^2 - 140\text{m}^2$  (2 vietos) =  $281.29\text{m}^2$ ,  $281.29\text{m}^2 / 35\text{m}^2 = 8.0$  (8 vietos)

## 3. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas Meškeriojų g. 15B, Vilnius dviejų aukštų. Pastato tūrinę kompoziciją sudaro du priešingų kryptių vienslaičiai tūriai, kuriuos jungia galerija. Pirmajame tūryje, esančiame arčiau gatvės, projektuojamas garažas, techninės ir pagalbinės patalpos, antrajame tūryje projektuojamos gyvenamosios patalpos. Patalpų išdėstymas ir vidaus struktūra projektuojama pagal individualią užsakovo užduotį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
94-XX-PP-BSR	1	1	0

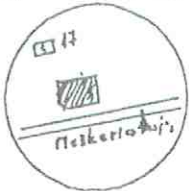
Henrich Tadeuš Podgalski

savininko vardas, pavardė

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS ŠKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 2000 m<sup>2</sup>

sklypo vietos schema



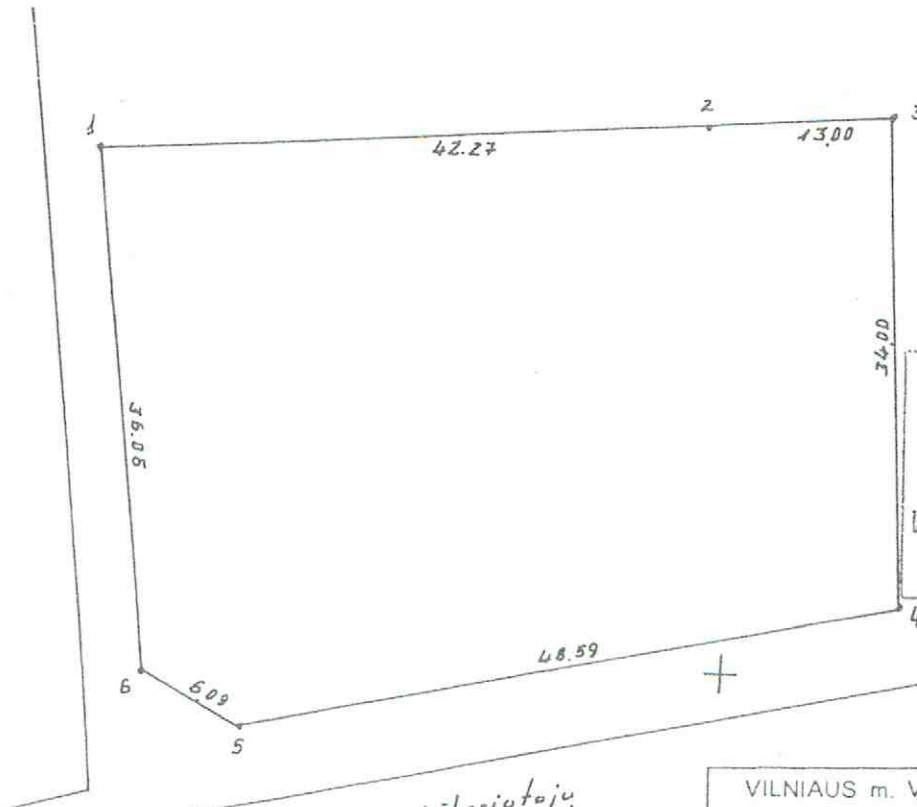
Respublikos miestas, raj.	VILNIUS	
Miesto rajonas	Antakalnis seniū	
Adresas	sklypo	Meškeriotaij
	savininko	
Žemės sklypo Nr. 0101/0011: 8		

Sklypo centro koordinatės vietinėj sistemoje	
X	Y
29120	30550



Vietinė koordinacių sistema

Taškas	X koord.	Y koord.
1. V	29133.27	30504
2.	29137.70	30547
3. V	29139.06	30559
4. V	29105.25	30562
5. V	29094.52	30511
6. V	29097.72	30510



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
NTK VĮ Vilniaus filialas  
Snieguolė  
Vaičiulionienė *[Signature]* Inžinieriu.  
parašas operatoriu  
200 1 m 10 mėn. 10 d.

VILNIAUS MIESTO VALDYBOS  
ŽEMĖTVARKOS TARNYBA

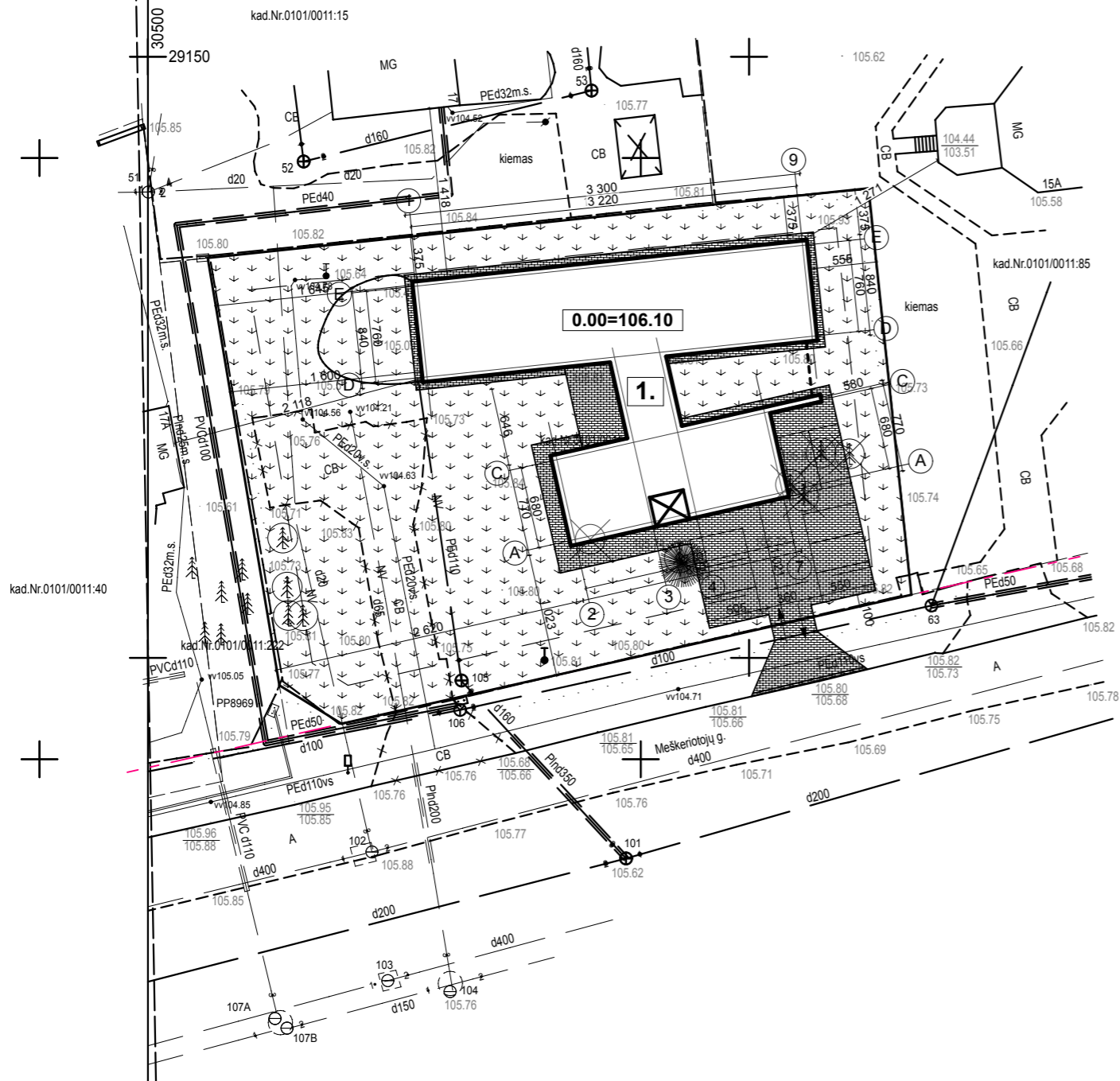
VILNIAUS M. VALDYBOS ŽEMĖTVARKOS TARNYBA  
E. Ringaitis Vyr. žemėtvarkos inžinierius  
vyr. žemėtvarkininkas *[Signature]* parašas mėn. 30

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS TARNYBA  
1 10 08  
*[Signature]*

Licencijos nr. 211, išduota 1993.08.09, galioja iki 97.10.22

	Pavardė	Parašas	Data
Planą sudarė	A. Kunigėlis	<i>[Signature]</i>	1995.
Kopijavo	A. Kunigėlis	<i>[Signature]</i>	42.

76/33 - 0137



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas

TECHINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo tankumas	23 %
3. Sklypo užstatyto intensyvumas	0,24
4. Apželdintas sklypo plotas	1200 m <sup>2</sup> (60%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Gatvių raudonosios linijos
- Projektuojama tvora
- Ardoma tvora
- Bortas
- Nuožulnus kelio bortas
- Naikinamas kelio bortas
- Naikinamas vejos bortas ir danga
- Kertamas spigliuotis medis
- Išsaugomas esmas spigliuotis medis

PASTABOS:

- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.  
 - Hidrantas esantis šulinyje priešais sklypą Meškeriojų g. 17A yra nutolęs 40m atstumu iki tolimiausio pastato taško. Kitas artimiausias hidrantas yra šulinyje Meškeriojų, Svajonių ir Rukeliškių gatvių sankryžje.  
 - Rengiant projektą tinklai už sklypo ribos neprojektuojami ir neįrengiami. Visi tinklai pajungiami prie esamų įvadų sklypo ribose arba ant sklypo ribos.

„Tikslūs matavimai“  
 Įmonės kodas 302327480

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv paž.Nr.1GKV-63	A.Stripeikis		2017.12.05

UŽSAKOVAS: O. Danyla  
 OBJKTAS: Vilniaus m., Antakalnio sen., Meškeriojų g. 15B  
 kad.Nr.0101/0011:84  
 Horizontalių laiptas 0.5 m.  
 Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Koordinatų sistema: LKS-94, Vilniaus m.  
 1:500 1 1 Aukščių sistema: LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas				
2.	AB, „Vilniaus šilumos tinklai“	V. Kinkorė		17.12.12	
3.	Telia Lietuva AB	I. V. V. V.		17.12.13	
4.	UAB, „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“	A. Amburienė		2017.12.12	
5.	AB, „Energijos skirstymo operatorius“	S. Fedykova		2017.12.13	Reg. 9581
6.	AB, „Litgrid“	D. Vait		12.12.08	
7.	UAB, „VVT“	R. Rachtickas			
8.	UAB, „Skaidula“	P. Jakubas		2017.12.12	

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.
A559	PV IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Sklypo plano schema M1:500</b>
A559	APDV IRENA OLŠAUSKIENĖ	
	ARCH. MANTAS OLŠAUSKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Olius Danyla	DOKUMENTO ŽYMUO 94-00-PP-AS-1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

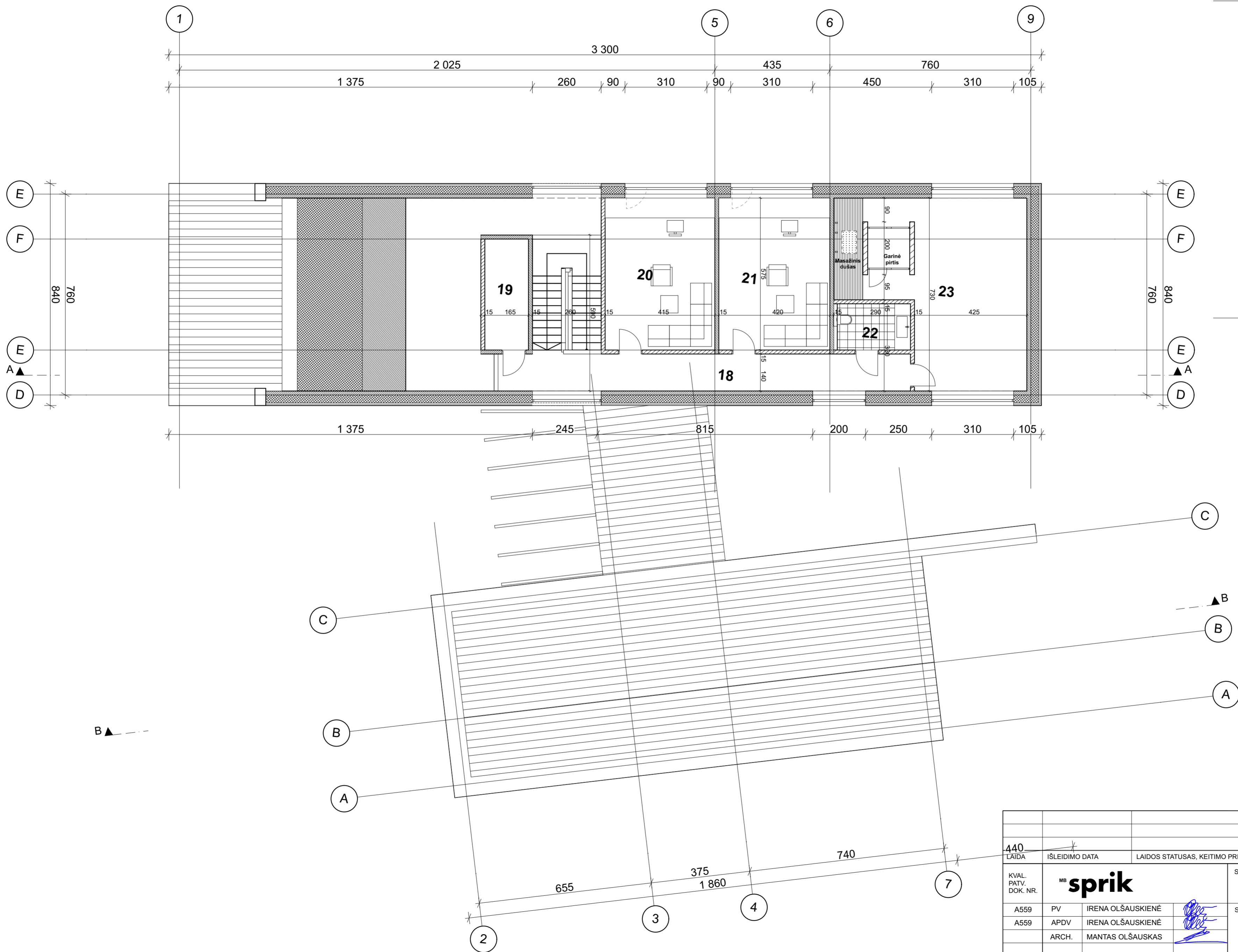
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Tambūras	13,49
02	Ūkinė ir techninė patalpa	25,55
03	Tualetas	4,81
04	Drabužinė	8,80
05	Jėjimo holas	20,61
06	Sandėliukas	4,34
07	Koridorius	40,37
08	Svetainė su virtuve	88,02
09	Sandėliukas	5,18
10	Tualetas	3,65
11	Skalbykla	15,24
12	Kambarys	17,10
13	Drabužinė	6,27
14	Vonia	9,42
15	Kambarys	17,27
16	Drabužinė	6,38
17	Vonia	10,39
18	Koridorius	21,84
19	Techninė patalpa	6,93
20	Kambarys	23,86
21	Kambarys	24,15
22	Vonia	4,85
23	Kambarys	42,77
G-1	Garažas	51,27
		<b>472,56 m<sup>2</sup></b>



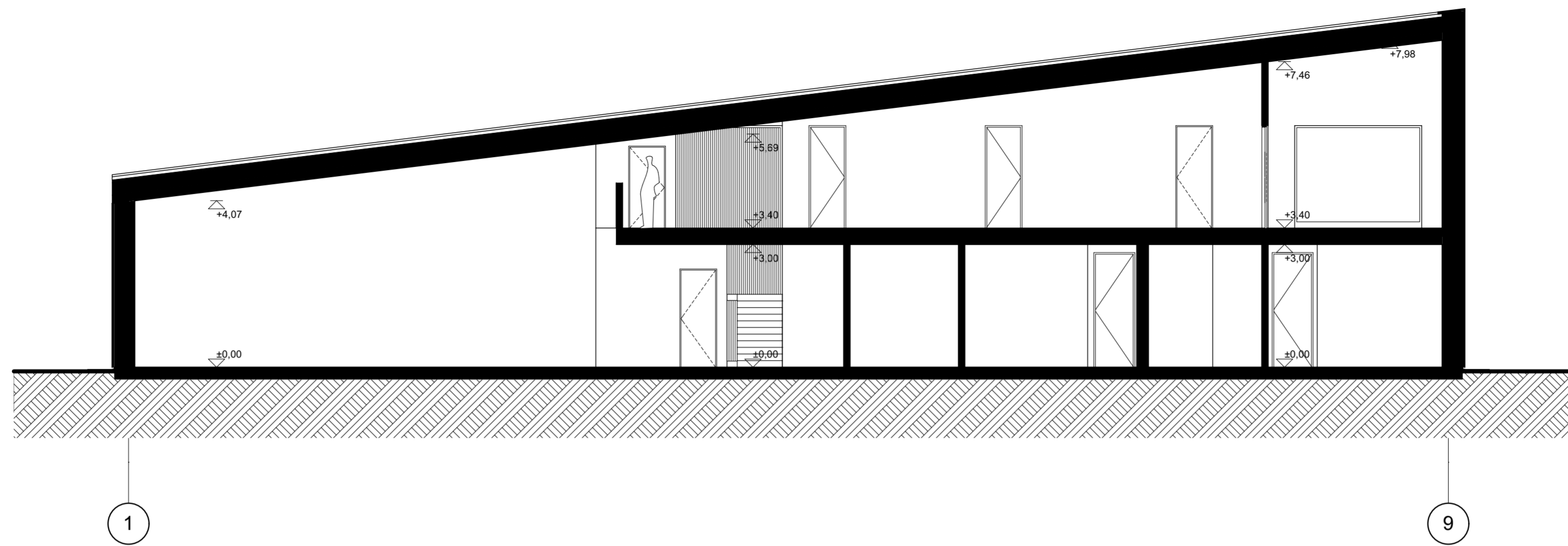
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojotų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	<b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>	
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	<i>[Signature]</i>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Olius Danyla			DOKUMENTO ŽYMUO 94-00-PP-AS-2	LAPAS LAPŲ

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

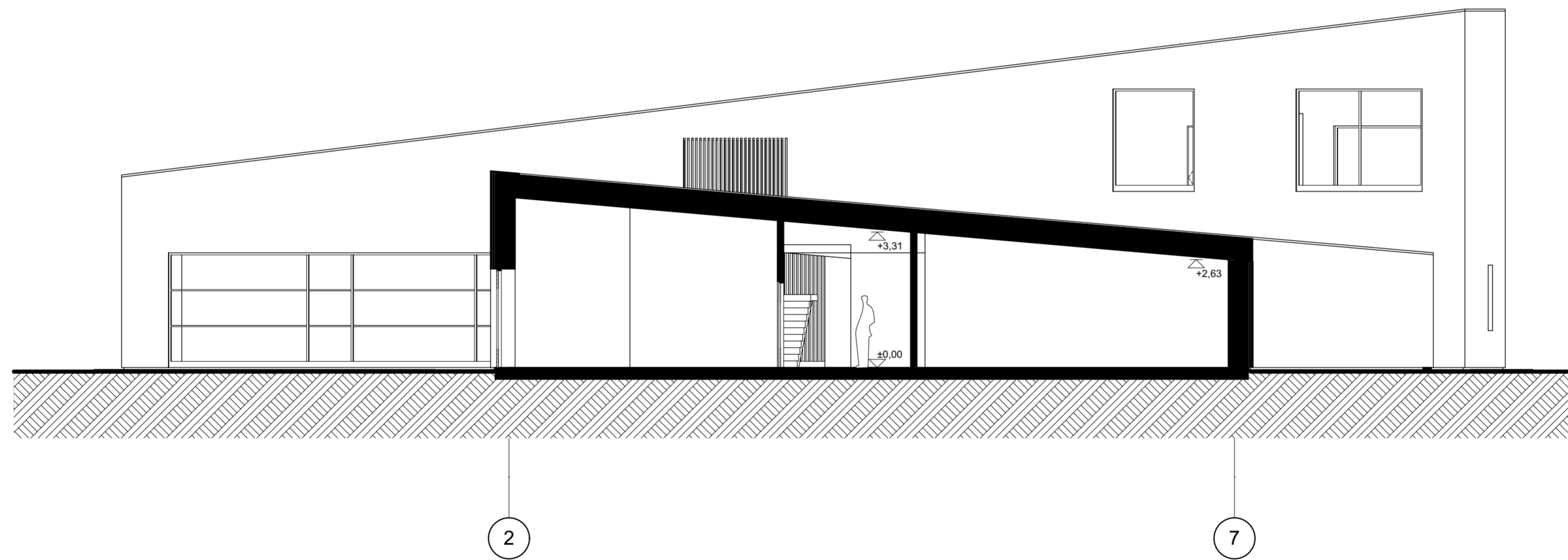
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Tambūras	13,49
02	Ūkinė ir techninė patalpa	25,55
03	Tualetas	4,81
04	Drabužinė	8,80
05	Jėjimo holas	20,61
06	Sandėliukas	4,34
07	Koridorius	40,37
08	Svetainė su virtuve	88,02
09	Sandėliukas	5,18
10	Tualetas	3,65
11	Skalbykla	15,24
12	Kambarys	17,10
13	Drabužinė	6,27
14	Vonia	9,42
15	Kambarys	17,27
16	Drabužinė	6,38
17	Vonia	10,39
18	Koridorius	21,84
19	Techninė patalpa	6,93
20	Kambarys	23,86
21	Kambarys	24,15
22	Vonia	4,85
23	Kambarys	42,77
G-1	Garažas	51,27
		<b>472,56 m<sup>2</sup></b>



440		LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB <b>sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.			
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		<b>Antro aukšto planas M1:100</b>			
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Olius Danyla			DOKUMENTO ŽYMUO 94-00-PP-AS-3		LAPAS	LAPŲ



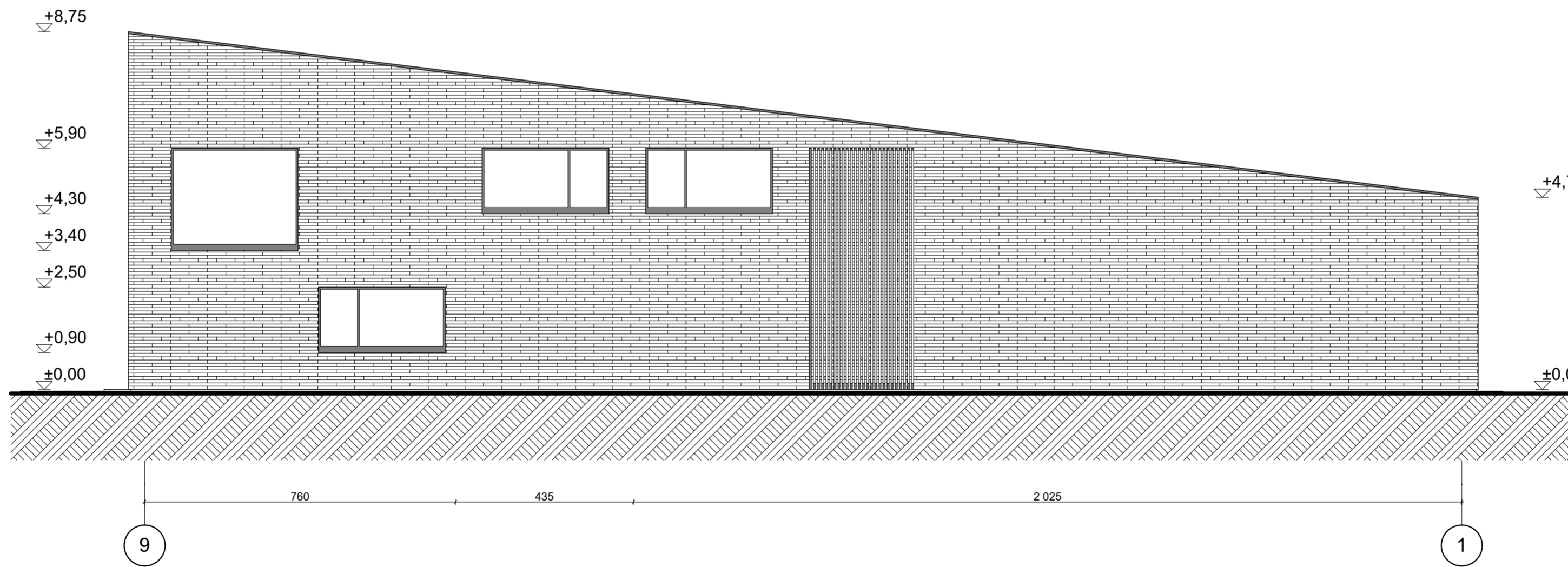
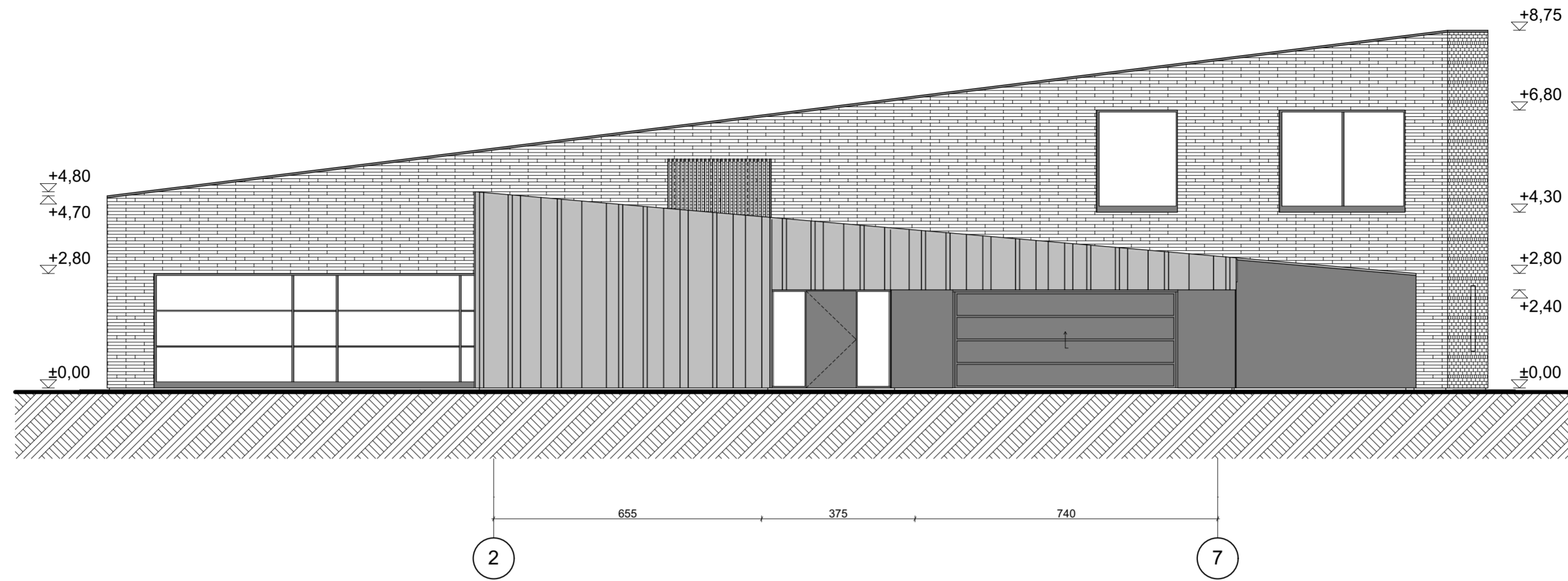
PJŪVIS A-A, M1:100



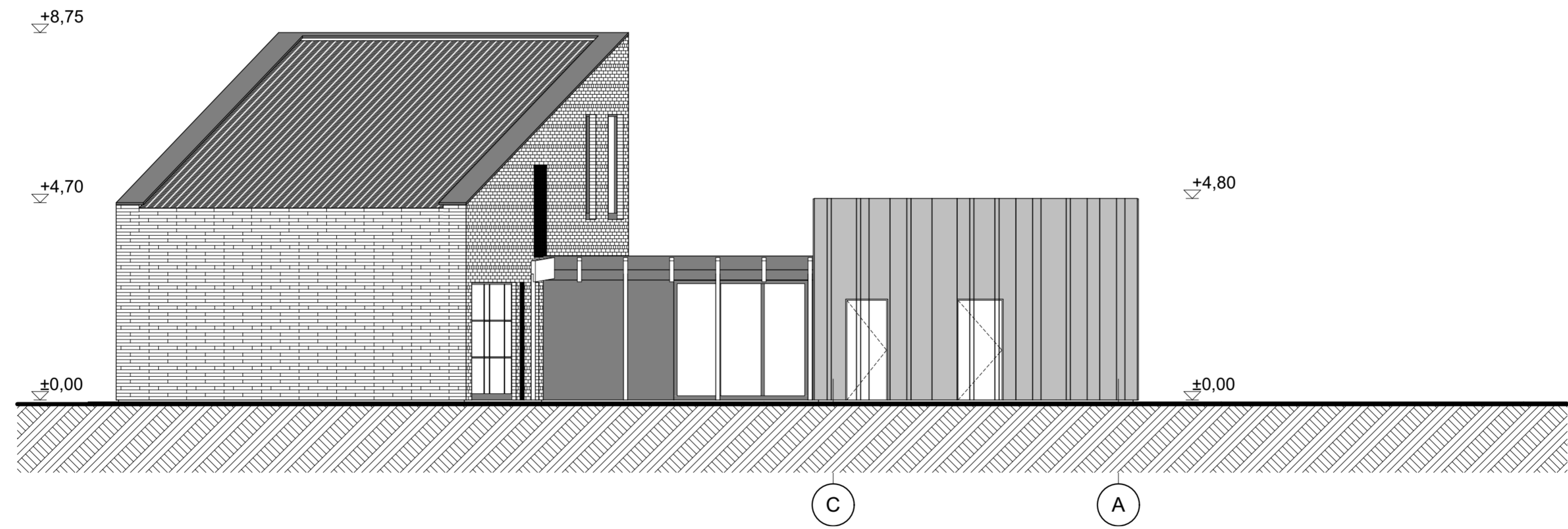
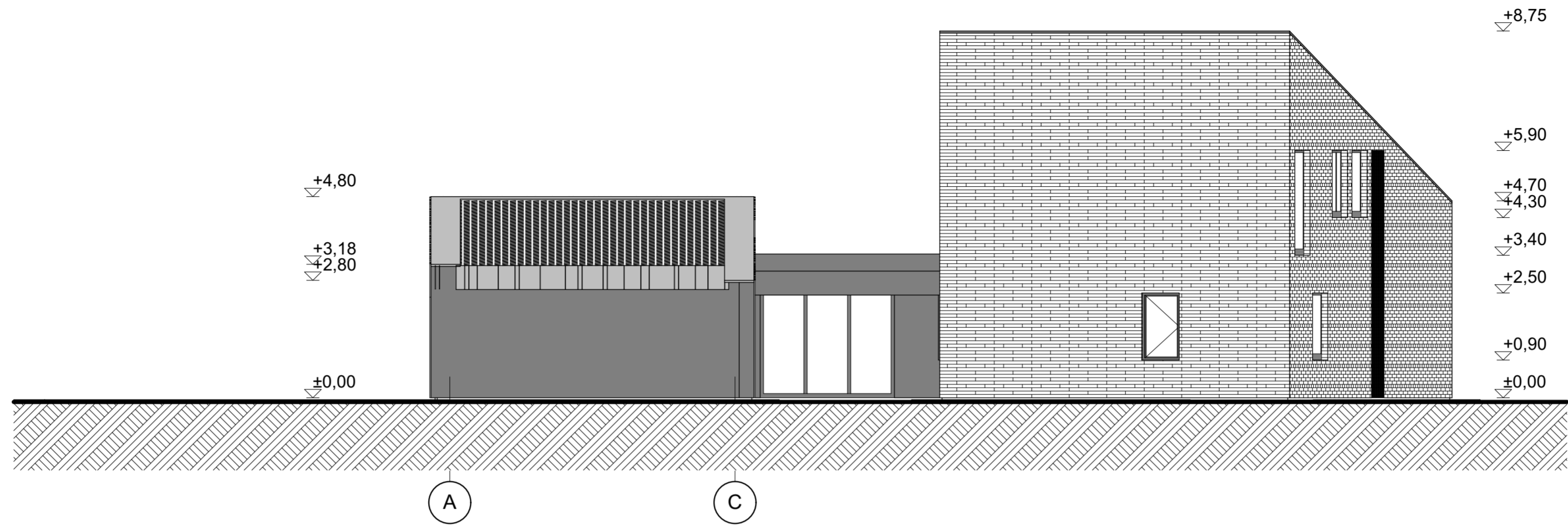
PJŪVIS B-B, M1:100

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriotų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	<b>Pjūvis A-A ir B-B M1:100</b>	
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	<i>[Signature]</i>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Olius Danyla			94-00-PP-AS-4	
				LAPAS	LAPŲ





LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A559		PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559		APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	<b>Fasadai 2-7 ir 9-1 M1:100</b>	
LAIDA		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		LT Olius Danyla		94-00-PP-AS-5	
		LAPAS		LAPŲ	



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		<p style="text-align: center;"><b>Fasadai A-C ir C-A M1:100</b></p>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Olius Danyla			94-00-PP-AS-6	

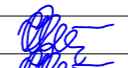

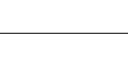


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vaizdas 1</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Olius Danyla			DOKUMENTO ŽYMUO 94-00-PP-AS-7	LAPAS LAPŲ



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vaizdas 2</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Olius Danyla			DOKUMENTO ŽYMUO 94-00-PP-AS-8	
				LAPAS	LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 15B, Vilnius. Statybos projektas.	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vaizdas 3</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Olius Danyla			DOKUMENTO ŽYMUO 94-00-PP-AS-9	
				LAPAS	LAPŲ