

STATYTOJAS	Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	17.095-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A1511	Architektė	Dalia Kriaučiūnienė	

Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku _____




Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

Vilnius, 2018 m.



Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis




Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	17.095-PP-PSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	17.095-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	17.095-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9
B. PRIEDAI			
5.	Nr. 44/2177494	Sklypo nuosavybės dokumentai	3
6.	Sklypo kad. Nr. 5530/0004:147 Jakų k.v.	Žemės sklypo planas	2
7.	2013-06-20, Nr. 12SUN-19	Panaudos dokumentai	2
8.	2017-08-02	Projektavimo užduotis	6
9.	2018-01-09, Nr. A6-8	Protokolas papildantis projektavimo užduotį	2
10.	Nr. (5.1.30)-A5-5065, 2017-09-26	Igaliojimas	1
11.	2017-12-12	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
12.		Atestatai	3
C. BRĖŽINIAI			
13.	17.095-PP.B-01	Sklypo planas	1
14.	17.095-PP.B-02	Aukšto planas	1
15.	17.095-PP.B-03	Fasdai	1
16.	17.095-PP.B-04	Pjūviai	1
17.	17.095-PP.B-05	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas:		
					Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:	Laida	
	36890	PV	M. Mačiulis		2018 01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
	A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 01		
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Klaipėdos rajono savivaldybė				17.095-PP-BSŽ	1	1

Bendrieji statino rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8411	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,62	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	19,39	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4 klasės po 15 mokinių pradinių klasių mokinių, 2 grupės ikimokyklinio amžiaus mokinių: vienoje 15, kitoje 20;	
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1313,63	
2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1249,85	
3. Pastato tūris*	m ³	7743	
4. Aukštų skaičius **	vnt.	1	
5. Pastato aukštis **	m	6,88	
7. Energinio naudingumo klasė **	vnt.	A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis **		I	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt				Objektas:		
					Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:	Laida	
36890	PV	M. Mačiulis		2018 01			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 01			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Klaipėdos rajono savivaldybė				17.095-PP-.BSR	1	1

Aiškinamasis raštas

Norminiai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
 STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netėstai išduota statyba leidžianti dokumenta padarinių šalinimas“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)
 STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir turų skaičiavimo tvarka;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. isakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 isakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
 STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
 STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 STR 2.05.03:2003 Statybinio konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.06:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 isakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinio atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
 HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
 HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“

0	2018-01	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018-01	Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 17.095-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 9

Projekto dalyviai

Užsakovas:

Klaipėdos rajono savivaldybė, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r.sav., LT-96130

Įm.kodas: 188773688

Tel. +370 46 45 25 45

El. paštas: savivaldybe@klaipedos-r.lt

Tinklapis: www.klaipedos-r.lt

Projekto rengėjas:

UAB „Eksplait“, Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240

Įm. kodas: 302638855

Tinklapis: www.eksplait.lt

Projekto vadovas Martynas Mačiulis, PV atestato Nr. 36890

Tel. +370 609 79 272

El. paštas: info@eksplait.lt

1. Projekto rengimo pagrindas

Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statinio projektavimo užduotimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Projektavimo užduotį papildančiu protokolu – Nr. A6-8 (2018-01-09);

2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- Objektas: Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastatas;
- Statinių statybos vieta: Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (sklypo kad. Nr. 5530/0004:147 Jakų k.v.);
- Statinių paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): mokslo paskirties;
- Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“): nauja statyba;
- Statinių kategorija (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingas statinys.

3. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Klaipėdos rajono klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C (vidutinė šalčiausia mėnesio (sausio) temperatūra -2,8°C), šalčiausio penkiadienio oro temperatūra: -22 °C, santykinis metinis oro drėgnumas: 81%, vidutinis

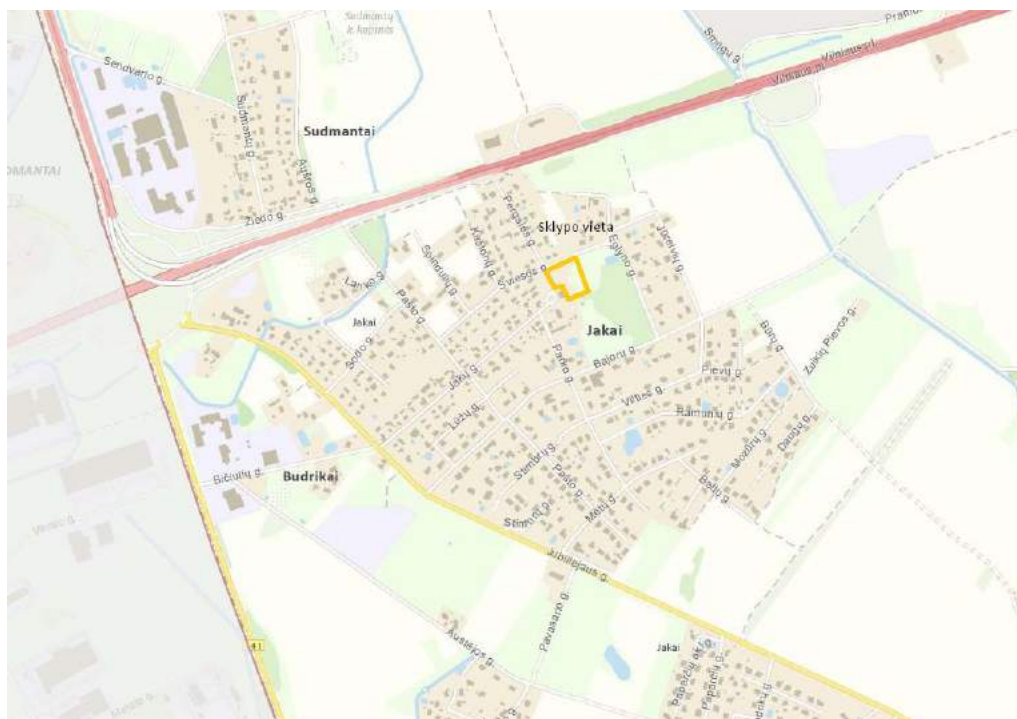
17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

metinis kritulių kiekis: ~770 mm, maksimalus dirvožemio įšalo gylis 108 cm, saulės spindėjimo vidutinė trukmė per metus ~1791 valanda, vyraujantys vėjai - vakarų, vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: žiemos mėn.- PR, PV, R; vasaros mėn.- iš ŠV, V, PV.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos r. priskiriamas III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,0. Klaipėdos rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos rajone. Sklype reljefas lygus, išraiškingų peraukštėjimų nėra – aukščio kitimas pastebimas iki dviejų metrų aukščio (nuo 30,52 – 31,92).

4. Esama padėtis



1 pav. Objekto vieta (Šaltinis : http://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipedos_r)

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



2 pav. Objekto vieta (Šaltinis : <http://www.regia.lt/>)

Naujai numatomas pastatas projektuojamas adresu Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.(sklypo kad. Nr. 5530/004:147 Jakų k.v. unik. daikto numeris 4400-4786-4164), sklypo naudojimo paskirtis – kita, pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr.44/2177494. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo 0.8411 ha teritorijoje, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927. Panaudos sutartimi yra patikėtas Klaipėdos rajono savivaldybei (į.k. 111103732).

Nagrinėjamas sklypas priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei – Sendvario seniūnijai, kuri yra Klaipėdos rajono vakaruose, prie rytinio Klaipėdos miesto krašto. Jakų kaime sklypas yra šiaurinėje dalyje. Šiaurėje ir vakaruose sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Rytine ir pietine sklypo dalimis sklypas ribojasi su neužstatytu sklypu. Pietvakariuose sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijos sklypu, kuriame yra pastatas – mokykla. Jakų kaime esančiuose sklypuose vyrauja vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

5. Projekto darbų apimtys

a. Architektūros dalies sprendiniai

- Projektuojamas vieno aukšto mokslo paskirties ikimokyklinio priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastatas Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.(sklypo kad. Nr. 5530/004:147 Jakų k.v.);

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

- Projektuojamos 4 klasės po 15 ugdytinių (pradinės klasės) ir 2 po 20 ir 15 ugdytinių ikimokyklinio ugdymo grupės. Viena iš šių grupių, numatoma vaikams nuo 2 iki 3 metų amžiaus;
- Numatoma valgyklos patalpa, jos įranga, maitinimo patalpos, valgyklos blokas, bei sanitarinės patalpos personalui, vaikams ir žmonėms su negalia;
- Projektuojama sporto salė, su persirengimo patalpomis berniukams ir mergaitėms, sale vienu metu numatoma naudoti vedant užsiėmimus 15-kai ugdytinių;
- Eksterjerui numatomos fasadinės medžiagos ilgaamžės, lengvai prižiūrimos ir eksplotuojamos, geros kokybės, tvirtos. Numatoma fibrobetono plokščių apdaila ir vėdinamas fasadas. Atitvara atitinka energetinio naudingumo klasės A reikalavimus;
- Projektuojamos medžiagos bei sprendiniai interjere parinkti vadovaujantis higienos bei saugaus naudojimo reikalavimais. Pertvaros užtikrina C akustinę klasę.
- Projektuojama drabužinės patalpa skirta visiems mokiniams pradinukų klasėse (60 mokinių);
- Numatomos reikalingos pagalbinės patalpos, san. mazgai, personalo patalpos.
- Pastato sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia, užtikrina patekimą ir judėjimą pastate;

b. Sklypo plano sprendiniai

- Projektuojami pėsčiųjų takai, nuogrinda aplink pastatą, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo aikštelė personalo bei aptarnaujančiajam transportui.
- Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės pradinių klasių mokiniams sklype;
- Numatoma universali sporto aikštelė su specialia danga;
- Projektuojama ikimokyklinio amžiaus vaikams skirta žaidimų aikštelė, kuri turi aptvėrimą ir yra ribojama nuo kitų sklype esančių erdvių;
- Numatomi sklypo, pastato, vietos iškabų, takų bei sporto aikštelės apšvietimo sprendiniai;
- Numatomos pavėsinės;
- Projektuojamas visos teritorijos aptvėrimas;
- Numatomi apželdinimo sprendiniai – išsaugomi esami vakarinėje sklypo dalyje esantys spygliuočiai medžiai, kuriama žalia zona; Likusioje sklypo dalyje numatoma veja;

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

- Numatomos vietos dviračiams laikyti;
- Numatomi lauko sandėliukai lauko inventoriui laikyti, taip pat uždara atliekų aikštelė;
- Projektuojamas centrinis įėjimas į pastatą, kuris orientuotas į pietus. Šalia šio įėjimo kuriama erdvė renginiams, bei šventėms šiltu metų laiku, formuojamas amfiteatras su suolais, galimybe atsisėsti, kuriama poilsio zona kiemo erdvėje.

c. Inžineriniai sprendiniai

- Projekto apimtis numato visų reikalingų pastato eksploatacijai inžinerinių sistemų projektavimą (lauko vandens ir nuotekų, vandens ir nuotekų, elektrotechnikos, gaisrinės saugos, šildymo, vėdinimo, silpnų srovių, žaibosaugos, apsauginės signalizacijos);

6. Architektūriniai sprendiniai – detalus plano aprašymas

Darželio grupėms: numatytos patalpos projektuojamos rytinėje pastato dalyje, taip atskiriant patalpas ir sukuriant atskirus srautų judėjimus pastate. Ikimokyklinio amžiaus vaikai į grupes patekti galės per visus pastato įėjimus, taip pat turės numatyti atskiri įėjimai, kuriais vaikai į darželio grupes galės būti vedami atskiriant juos nuo kitų vaikų srautų. Vienoje darželio grupėje numatoma ugdyti 20 vaikų. Projektuojamas patalpų blokas susideda iš priėmimo-nusirengimo patalpos, virtuvėlės, tualetas-prausykla (kuriame projektuojami unitazai, prastuvės, dušas bei kiti reikalingi reikmenys pagal HN75:2010) bei žaidimų ir miegamojo patalpos. Unitazų skaičius projektuojamas pagal higienos normose pateiktus reikalavimus (1 unitazas septyniems vaikams).

Pradinukams skirtos klasės: Visos pradinukams skirtos klasės numatomos vakarinėje pastato dalyje, formuojant koridorių, ir sukuriant mokyklinio amžiaus vaikams skirtą patalpų bloką, kuris turi tiesiogines jungtis su išėjimais iš pastato, taip pat sporto sale, persirengimo kambariais, valgyklos bloku.

Stalai mokymo klasėje ir mokymo kabinete statomi atsižvelgiant į mokinių skaičių klasėje bei pamokos formą. Atstumai tarp stalų tokie, kad mokiniai galėtų laisvai ir saugiai judėti tarp jų (pasiiekti jiems skirtas mokymosi vietas, palikti jas, turėtų pakankamai erdvės kūno padėčiai keisti). Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose stalai ir kėdės turi atitikti mokinių ūgį, kad sėdinčių mokinių laikysena būtų taisyklinga (sėdint ant kėdės mokinio kojos per klubo ir kelio sąnarius turi būti sulenktos 90° kampu, visa pėda turi remtis į grindis; stalo aukštis turi būti toks, kad mokiniui dilbį padėjus ant stalo ranka per alkūnės sąnarį būtų sulenkta 90° kampu).

Mokiniams numatoma atskira drabužinė, skirta visoms keturios klasėms po 15 mokinių, su minimaliu 60-ties rakinamu spintelių skaičiumi.

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Pradinukams numatomi san. mazgai – skirtas berniukams, mergaitėms ir negalią turintiems. Unitazų kiekis numatomas pagal higienos normose pateiktus reikalavimus (1 unitazas dvidešimčiai mokinių, 1 praustuvas trisdešimčiai mokinių).

Sporto salė: sporto salės blokas projektuojamas vakarinėje pastato dalyje, sporto salėje numatomas vaikų kiekis pamokos metu – 15 vaikų (viena pilna klasė). Šalia sporto salės numatomos persirengimo patalpos atskirai berniukams ir mergaitėms, kur kiekviena persirengimo patalpa turi san. mazgą, bei dušo patalpas.

Valgykla: valgyklos blokas numatomas šiaurinėje pastato dalyje, kur išėjimas iš pastato yra arčiausiai numatomo įvažiavimo ir aptarnaujančio transporto patekimo vietos. Numatomas šiaurinis patekimas į patalpas skirtas valgyklos bloko personalui, projektuojamos persirengimo patalpos (šalia jų san. mazgas su dušu), taip pat sandėlis, kuris projektuojamas šalia įėjimo, per kurį bus pristatomi produktai, reikalingi valgyklos blokui. Virtuvės blokas projektuojamas pagal Lietuvoje galiojančias normas, numatomos atskiros maisto ruošimo zonos, indų plovimo bei atidavimo patalpa. Pastato vidurinėje dalyje numatoma valgyklos patalpa mokiniams, kurioje numatomi stalai, maisto paėmimo ir indų atidavimo zona, taip pat praustuvai. Šiai patalpai papildomai apšviesti projektuojami stoglangiai. Sklype valgyklos blokas ribojasi su atliekoms numatoma zona šiaurinėje pastato dalyje.

Personalo patalpos: projektuojami kabinetai mokyklos vadovui, taip pat administracijai, poilsio patalpa darbuotojams bei san. mazgai moterims, vyrams bei žmonėms su negalia. Numatoma būdinčiojo patalpa. Patalpos koncentruojamos centrinėje pastato dalyje.

Pagalbinės patalpos: projektuojamos reikalingos pagalbinės patalpos, valytojos sandėliukas, katilinės patalpa, vėdinimo blokai numatomi ant stogo, jei pagalbinėse patalpose neužteks vietos, patikslinus inžinerinėms sistemoms reikalingus tūrius.

7. Gaisrinė sauga

Statomui pastatui užtikrinamas gaisrinis saugumas. Projektas ir sprendiniai atitinka Statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpos) pagal sprogimo ir gaisro pavojų ne kategorizuojamos.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	7	9	0

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių;

8. Energetinė pastato klasė

Projektuojamas pastatas, kuriam sukuriama nemažesnė, kaip A+ energetinio naudingumo klasė. Visos projektuojamos sienos, perdangos, atitvaros, langai ir durys, atitinka A+ klasės reikalavimus, pagal Statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ atitvarų šilumos perdavimo koeficientus $U(C,B)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimus.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	<i>r</i>	0,09	0,10	$\kappa \cdot 0,14^{(1,5)}$
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14	$\kappa \cdot 0,18^{(1,5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	0,11	0,13	$\kappa \cdot 0,17^{(1,5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,85	1,00	$\kappa \cdot 1,2^{(1,5)}$
Durys, vartai	<i>d</i>	0,85	1,0	$\kappa \cdot 1,2^{(1,5)}$

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

9. Konstrukciniai sprendiniai

Išorės pastato sienos – silikatinių plytų mūras, su mineralinės vatos apšiltinimu, fasadas numatoma ventiliuojamas su fibrobetono plokščių apdaila.

Vidinės pastato pertvaros – laikančios sienos silikatinių blokelių mūras su apdaila, pertvarinės sienos – silikatinių blokelių mūras su apdaila.

Perdanga/stogo konstrukcija – gelžbetoninės surenkamos plokštės, stogo apdaila – bituminė danga.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, tikslinami atlikus grunto tyrimus.

10. Insoliacija

Visose mokymo klasėse numatytas pagrindinis natūralios šviesos srautas sklinda iš kairiosios pusės (Natūralios apšvietos koeficientas yra ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val.). Mokymo klasėse numatomos žaliuzės apsaugančios nuo tiesioginių saulės spindulių. Visose klasėse bei patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas, kuris projektuojamas pagal HN 21:2017. Naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą ir naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80.

Lauke numatomas sklypo, pastato, žaidimų aikštelių, takų bei iškabos apšvietimas.

11. Mikroklimatas, inžineriniai sprendiniai

Mokyklos pastate ir (ar) patalpose bus suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normomis nustatytus mikroklimato oro kokybės parametrus. Numatomas karšto ir šalto vandens tiekimas, pagal nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus. Numatoma šildymo sistema. Numatomi priešgaisriniai rezervuarai sklype. Projekte numatoma suprojektuoti apsauginę signalizaciją, visus elektrotechninius bei silpnų srovių sprendinius.

12. Higiena, sveikatos apsauga

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose vyksta pamokos yra izoliuotos nuo patalpų, kuriose vyksta kūno kultūros pratybos ir iš kurių sklinda kvapai.

17.095-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-24 10:58:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2177494**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-10-12**

Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Pergalės g. 2A**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4786-4164**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5530/0004:147 Jakų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2654-0160**

Žemės sklypo plotas: **0.8411 ha**

Užstatyta teritorija: **0.8222 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0189 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **6549 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4093 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **71400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-21**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-772
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-772
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-06-20 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-19
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

Plotas: 0.8411 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

Terminas: Iki 2060-06-20

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

Plotas: 0.0189 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

Plotas: 0.0362 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

Plotas: 0.0228 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

Plotas: 0.0583 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS KRAULEIDIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-III-1197
2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4164, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50109917.

12. Kita informacija: įrašų nėra

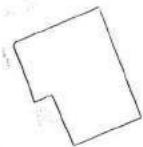
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-24 10:58:30

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS GERDAUSKIS

Žemės sklypo išdėstymo schema

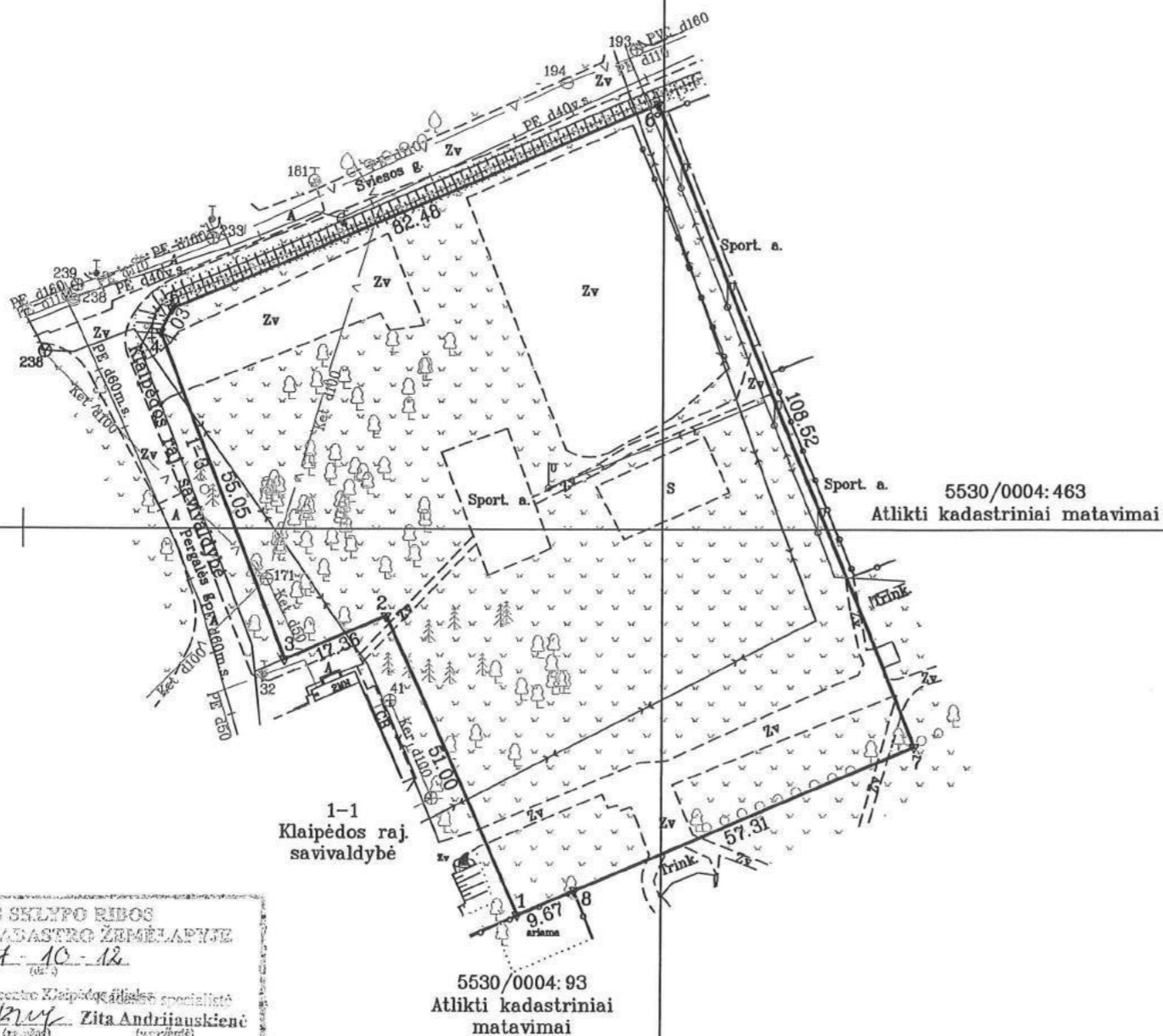


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8411 m²

X=6177600.00
Y=325400.00

25/55 - 041 25/55 - 042



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
RAŽYRŪOTOS KADASTRO ŽEMĖLAPINJE
2017-10-12
VI Regionų centre Klaipėdos žemės specialistė
Zita Andrijauskienė
(pareigos) (parašas) (v. parašas)

Kadastro:	vietovė	Jakų	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	5	3	0	0	0	4	0	147

Gatvė, namo Nr.	Pergalės g. 2A
Kaimas (miestelis)	Jakų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos rajono
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Klaipėdos raj. sav. (pr.Nr.1-1)
3-6		Klaipėdos raj. sav. (pr.Nr.1-3)
6-8	5530/0004:463	Atlikti kadastriniai matavimai
8-1	5530/0004:93	Atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			8411				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. rugpjūčio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas) _____ 2017-08-21
Klaipėdos rajono savivaldybės (vardas, pavardė) _____ (parašas) (data)
administracijos direktoriaus _____
Sigitas Karbauskas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono ... skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas _____
SUDERINTA: skyriaus vedėjas _____ D. Bukavičiene _____
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

GEOPARTNERIS
Įmonės kodas: 302312788

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Robertas Krauleidis	2017-08-21

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 8411 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 3 0 0 0 0 4 0 1 4 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177439.76	325477.74				
2	R	6177486.32	325456.93				
3	R	6177479.53	325440.95				
4	R	6177531.00	325421.41				
5	R	6177534.62	325423.17				
6	R	6177566.76	325499.13				
7	R	6177465.98	325539.38				
8	R	6177443.55	325486.64				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6177495 Y=325484	25/55
Valstybinė LKS-1994	X=6177495 Y=325484	25/55

Ziniaraštį sudarė		Robertas Krauleidis, 2M-M-1197
	(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	583
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	228
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	362
4	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	189

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	428
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2013 m. birželio 10 d. Nr. 12SUN-19
Gargždai

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos **DAIVOS BUKAVIČIENĖS** pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 15 d. įgaliojimą Nr. 11 – (1.9)-1236, toliau vadinama panaudos davėju ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, įstaigos kodas 111103732, įstaigos adresas Klaipėdos g. 2, Gargždai, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **ČESLOVO BANEVIČIAUS**, veikiančio pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimą Nr. T11-590, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2013 m. birželio 12 d. įsakymą Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-755 panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,0099 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 5530/0004:10, unikalus Nr. 4400-2654-0160, esantį Klaipėdos rajono savivaldybės Pergalės g. 2, Jakų kaime.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis keturiasdešimt septynių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: Kita, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjui nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 0,1546 ha (sąlygų XLIX skyrius);

7.2. ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0725 ha (sąlygų I skyrius);

7.3. elektros linijų apsaugos zonos – 0,0036 ha (sąlygų VI skyrius);

7.4. dujotiekių apsaugos zonos – 0,0052 ha (sąlygų IX skyrius);

7.5. saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,0481 ha (sąlygų XXVII skyrius).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė: nominali neindeksuota vertė – vienuolika tūkstančių penki šimtai trylika litų (11513,00 Lt). Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – šeši šimtai trylika tūkstančių litų (613000,00 Lt).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kitai inžineriniai įrenginiai remontuojami lėšomis: nėra.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriamą sudedamąją šios sutarties dalį.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
A.V.

Daiva Bukavičienė

Panaudos gavėjas
A.V.

Česlovas Banevičius

Klaipėdos rajono savivaldybė
Turto valdymo skyrius
Vedėjas
Audrius Kamošas



TVIRTINU:
Savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti direktorių

L. Liutikiene
2017-08-02

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Perkamos paslaugos.	Techninio darbo projekto parengimas.
2.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato statyba Pergalės g. 2, Jakų k, Sendvario sen., Klaipėdos r.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato statyba Pergalės g. 2, Jakų k, Sendvario sen., Klaipėdos r. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo. Bendrasis plotas ne mažiau 900 kv. m. Aukštų skaičius: 1 aukšto pastatas. Planuojama energinio naudingumo vadovaujantis STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija.	Ypatingas statinys.
6.	Statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Statinio projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti funkcinę paskirtį.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	Projektavimo paslaugos:	Tiekėjas privalo parengti pastato statybos techninį darbo projektą, kurio dalis, nurodytas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 25 punkte, apsprendžia sutartimi su Užsakovu.

		<p>Projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.05.06:2010 8 priedo nuostatomis ir gali būti tikslinama įvertinus specifiką konkreto pastato tipo, kuriam rengiamas statinio projektas, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Statinio techniniame darbo projekte turėtų būti numatyti sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.</p> <p>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> · sklypo plano; · bendroji; · architektūros; · konstrukcijų; · technologijos; · vandentiekio ir nuotekų šalinimo; · šildymo, vėdinimo; · elektrotechnikos (vidaus el. instaliacija) ir žaibosaugos; · elektrotechnikos (teritorijos apšvietimas); · elektrotechnikos (prijungimas prie magistralinių el. tinklų); · apsaugos ir gaisrinės signalizacijos; · gaisrinės saugos; · pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; · statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; · kitos. <p>Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.</p>
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> - parengti projektinius pasiūlymus 2 variantus, juos suderinti su Užsakovu, atlikti privalomas procedūras (visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą); - parengus projektinius pasiūlymus, teikti dokumentus specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymui; - pagal paskaičiuotą el. energijos galią gauti sąlygas prijungimui prie el. tinklų; - parengti geodezinę topografinę nuotrauką; - parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius; - projekto bendroji ekspertizė yra privaloma, ekspertizę organizuoja Užsakovas; - projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas;

		- patalpinti projekto dokumentus į statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ statybą leidžiančių dokumentų gavimui; - statybos leidimo gavimas.
7.3.	Paslaugos po statybos leidimo išdavimo, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Projekto vykdymo priežiūros paslauga, kuri turės būti vykdoma iki statybos užbaigimo.
8.	Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais) (Rekomendacijų 4 priedas).	36 mėn. (4 mėn. projektavimo darbų atlikimui)
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Pateikiamas sklypo planas. 2017-07-24 AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2017/S.6/3-1200. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Švietimo skyriaus 2017-07-18 raštas Nr. 14-160 „Dėl Gargždų „Minijos“ progimnazijos Jakų skyriaus“.
9.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektuotojas pateikia 3 projektinių pasiūlymų variantus derinimui. Projekto sprendinius (stogo tipą, konstrukciją, dangas; fasado sprendinius, patalpų išplanavimą, orientacines spalvas) derinti su Užsakovu.
9.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Pateikiama panaudos sutartis.
9.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Pateikiamas sklypo planas.
9.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	
9.5.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	
9.6.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Prisijungiama pagal 2017-07-24 AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2017/S.6/3-1200.
9.7.	kiti dokumentai.	
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminius teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimus.
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Suprojektuoti ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo patalpas, valgyklą ir maitinimo patalpas, sanitarines patalpas personalui, vaikams ir žmonėms su negalia.
12.1.	architektūros daliai;	<p>Rengiant pastato statybos projekto sprendinius vizualinę pastato išraišką, turius ir formas derinti su vyr. architektu.</p> <p>Numatyti vietas pastato iškaboms, skelbimams, įėjimų apšvietimams.</p> <p>Išorinės sienos: Numatyti fasado šiltinimo sistemą. Spalvinius sprendimus derinti su vyr. architektu. Projektuojant pastato išorines atitvaras vadovautis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Vidaus patalpų išplanavimas: Numatyti 4 po 20 ugdytinių pradinės klases ir 2 po 20 ugdytinių ikimokyklinio ugdymo grupes ikimokyklinio ugdymo vaikams. Viena grupė turi reikalavimus, taikomus vaikams, kurių amžius nuo 2 iki 3 metų, kita turi atitikti reikalavimus, taikomus vaikams, kurių amžius nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios. Numatyti valgyklą ir jos įrangą, maitinimo patalpas, sanitarines patalpas personalui, vaikams ir žmonėms su negalia. Vidaus išplanavimas formuojamas nenešančiomis lengvų konstrukcijų pertvaromis, kad, pasikeitus poreikiui, būtų galima nesudėtingai pertvarkyti vidaus išplanavimą.</p> <p>Eksterjeras: pastato apdaila turi būti iš ilgaamžių, lengvai prižiūrimų ir eksploatacijai Lietuvos gamtinėms sąlygoms pritaikytų medžiagų. Fasadams įrengti naudojamos medžiagos turi būti geros kokybės, tvirtos, turinčios pastovumo bei stabilumo savybių, taip pat reikalaujančios minimalios priežiūros.</p> <p>Interjeras: Pateikti šiuolaikiškus, modernius atitinkančius funkcinę paskirtį sienų, lubų, grindų sutvarkymo sprendinius. Medžiaginiai ir spalviniai sprendiniai parenkami vadovaujantis higienos bei saugaus naudojimo reikalavimais. Projekto sprendiniai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.</p>
12.2.	Sklypo daliai;	Suprojektuoti pėsčiųjų takus ir automobilių privažiavimo kelius, vaikų žaidimo aikštelės,

		pavėsines, teritorijos aptvėrimą, apželdinimą. Teritorijos įrengimas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 21:2016 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos reikalavimai“ ir HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
12.3.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Lauko tinklai projektuojami pagal 2017-07-24 AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2017/S.6/3-1200. Suprojektuoti vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus, numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą, lietaus nuo pastato nuvedimą.
12.4.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Pasiūlyti 2 variantus alternatyvių ekonomiškų šildymo būdų, pateikti jų įrengimo, eksploataavimo ir atsiperkamumo palyginimo analizę. Sanitarinėse patalpose, valgykloje ir maitinimo patalpoje numatyti priverstinę ventiliaciją. Grupėse numatyti vėdinimą, vadovautis galiojančiais norminiais aktais.
12.5.	elektrotechnikos daliai (vidaus el. instaliacija ir žaibosauga);	Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, energiją taupančius šviestuvus, avarinio išėjimo modulį, įėjimų apšvietimą. Suprojektuoti pastato apsaugą nuo žaibo.
12.6.	Elektrotechnikos daliai (teritorijos apšvietimas);	Suprojektuoti teritorijos apšvietimą.
12.7.	Elektrotechnikos daliai (prijungimas prie el. tinklų)	Pagal paskaičiuotą el. energijos galią gauti prisijungimo sąlygas prie magistralinių el. tinklų, pagal išduotas sąlygas suprojektuoti prijungimą prie el. tinklų.
12.8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Suprojektuoti kompiuterinius, telekomunikacinius, multimedijos tinklus.
12.9.	Apsauginės signalizacijos dalis	Numatyti pastato (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms perdavimo sistemą.
12.10.	Gaisrinės signalizacijos dalis	Numatyti pastato (patalpų) gaisro aptikimo, įspėjimo apie gaisrą elektroninės ir gaisrinės signalizacijos duomenų perdavimo gaisrinės saugos tarnyboms, darbuotojams ir lankytojams sistemą.
12.11.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai;	Vadovautis STR 1.05.01:2017
12.12.	gaisrinės saugos daliai;	Vadovautis STR 1.05.01:2017
12.13.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai;	Vadovautis STR 1.05.01:2017
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Per 30 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo projektuotojas pateikia projektinius pasiūlymus Užsakovo pastaboms bei pritarimui gauti. Prieš pateikiant dokumentus statybos leidimui gauti, parengtą projektą projektuotojas pristato Užsakovo atstovams, gauna pritarimą.
14.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projektas ruošiamas vienu etapu.

15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projekto dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų, neišsisegtų. 4 pilnos apimties projekto komplektai – 2 originalai ir 2 kopijos. - 2 spalvotos kopijos projekto (visų dalių, be sąmatų), analogiškų suformuotoms popierinėms byloms, įrašytų kompiuterinėse laikmenose, (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų), vieno failo apimtis ne daugiau kaip 10 Mb: - 1 elektroninę projekto kopiją įrašytą kompiuterinėje laikmenoje su originaliais dokumentų formatais (.dwg, .doc, .exl. ir pan.); - 1 komplektas konkursui.
17.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
17.1	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 9 punkte);	Sklypo planas (kopijos); Registru centro išrašai (kopijos); 2017-07-24 AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2017/S.6/3-1200. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Švietimo skyriaus 2017-07-18 raštas Nr. 14-160 „Dėl Gargždų „Minijos“ progimnazijos Jakų skyriaus“.
17.2	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	Vadovautis STR 1.05.01:2017.
17.3	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Bendras paslaugų teikimo terminas 36 mėn. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 1 mėn. Projektavimo darbų atlikimo terminas 4 mėn.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos laikotarpiu.

Skyriaus vedėjas



Algirdas Ronkus

R. R. Sarulienė, tel.: (8 46) 472 021, el. p. ruta.saruliene@klaipedos-r.lt

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Valdžutė Boreišienė

Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos
skyriaus vedėjos pavaduotojas
Feliksas Žemgulys

Švietimo skyriaus vedėjas
Algirdas Petravičius

Budžeto ir ekonomikos
skyriaus vedėja
Irena Gailiuvienė

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DĖL JAKŲ MOKYKLOS-DARŽELIO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASITARIMO PROTOKOLAS

2018-01-09 Nr. AG-8
Gargždai

Pasitarimas įvyko 2018-01-09 9:20-9:30 val.

Pasitarimo pirmininkas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas.

Pasitarimo sekretorė: Statybos ir kelių priežiūros skyriaus specialistė Rūta Sarulienė.
Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ: dėl Jakų mokyklos-darželio pastato statybos projektinių pasiūlymų.
SVARSTYTA: Jakų mokyklos-darželio pastato statybos projektiniai pasiūlymai.

Pagrindinės mintys.

R. Sarulienė informavo, kad gautas architektės G. Šliurpaitė el. laiškas dėl projektuojamo Jakų mokyklos -darželio pastato sporto salės dydžio. Yra galimybė padidinti sporto salę iki 130 m², tačiau pagal higienos normų HG:34 reikalavimus kūno kultūros pratybų metu vienam mokiniui sporto salėje turi būti skirtas 8,5 kv. m. plotas, tai reiškia, kad kūno kultūros pamokoje galės dalyvauti ne visa klasė - 20 vaikų, o tik 15. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos nederins projekto statybos leidimui gauti.

A. Ronkus pastebėjo, kad reikia mažinti mokyklinio ugdymo vaikų skaičių klasėje iki 15, nemažinant klasių ploto su galimybe padidinti vaikų skaičių klasėse iki 20 po pastato statybos užbaigimo ir pridavimo valstybinei komisijai. Padidinus sporto salės plotą iki 170 m², stipriai išaugs statybos darbų kaina ir atsiranda rizika, kad projektas nebus įgyvendintas.

A. Petravičius pastebėjo, kad Jakų bendruomenė nesutiks dėl mokyklinio ugdymo vaikų skaičiaus mažinimo projekte, nes visuomenė turi būti informuota apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.

S. Karbauskas užgarrantavo, kad paaiškins Jakų bendruomenės pirmininkui dėl vaikų skaičiaus mažinimo projekte, kad tik projektas būtų įgyvendintas ir pastatas pastatytas.

NUTARTA:

1. Pritaria mokyklinio ugdymo vaikų skaičiaus klasėse mažinimui: 4 grupės po 15 vaikų, nemažinant klasių ploto.
2. Pritaria salės ploto iki 130 m² projektavimui.

Pasitarimo pirmininkas

S. Karbauskas

Pasitarimo sekretorė

R. Sarulienė



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS

DĖL ATSTOVAVIMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI

2017 m. spalio 26 d. Nr. *(81.20) - A5-3065*

Vykdamas „Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato statyba Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.“ techninio projekto parengimo pagal 2017-09-29 pagrindinę sutartį Nr. CPO102256, (toliau – Sutartis),

įgalioju UAB „Eksploit“ (įmonės kodas 302638855, Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius), projekto vadovę Gabrielę Šliurpaitę (asmens kodas 49208161123) ir įmonės direktorių Martyną Mačiulį (asmens kodas 38702201342), atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybę bei atlikti veiksmus susijusius su techninio darbo projekto rengimu, derinimu Klaipėdos rajono savivaldybėje bei visose kitose šį projektą derinančiose organizacijose, įstaigose bei įmonėse, tame tarpe rinkti, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, rašyti Klaipėdos rajono savivaldybės vardu prašymus, pažymas, įkelti projektus į IS „Infostatyba“, o taip pat atlikti visus kitus neišvardintus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, išskyrus veiksmus, kurie gali sukelti (pakeisti, sustabdyti, nutraukti ir pan.) sutartinius santykius su bet koku juridiniu asmeniu.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perįgalioti.

Įgaliojimas galioja iki projekto „Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato statyba Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.“ statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Direktorius



Sigitas Karbauskas

PRITARIU

Klaipėdos rajono savivaldybės

Pareigos:.....

..... Architektūros ir urbanistikos skyriaus

..... padalinys

Parašas: Gytis Kasperavičius

Data: 2017-12-12

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. **Pavadinimas:** _Mokslų paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas;

1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba;

1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingas;

1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Mokslų paskirties;

1.5. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Kadastro numeris: 5530/0004:147 Jakų k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 8411 kv.m.;

1.6. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Pagrindinio statinio paskirtis - mokslo paskirties;

Pagrindinio statinio aukštingumas: iki 7,00 m;

Pagrindinio statinio užstatymo plotas: iki 1400 kv.m.;

Pagrindinio statinio bendras plotas: iki 1300 kv.m..

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams, sukurti ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo klases Jakų k. gyventojų poreikiams patenkinti.

3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretimą urbanistinę aplinką schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

3.3. Pastato aukšto plano schema;

3.4. Pastato charakteringo pjūvio schema;

3.5. Pastato fasadai;

3.6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija).

4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai;

4.2. Panaudos sutartis, 2 lapai;

4.3. Žemės sklypo planas M 1:1000, 2 lapai, 1 kopija;

4.4. Įgaliojimas, 1 lapas;

4.5. Susisiekimo schema, 1 lapas;

5. **Kiti duomenys:**

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: apie 2018 m. I ketv.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt. ;

5.3. Kita:

5.3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas;

5.3.2. Įvertinti ir pagrįsti esamos inžinerinės infrastruktūros tinkamumą numatomai veiklai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti

- inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius sklype ir/ar už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.
- 5.3.3. Įvertinti ir pagrįsti esamos susisiekimo sistemos iki projektuojamo sklypo tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki projektuojamo sklypo.
- 5.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė

Architektė Gabrielė Šliurpaitė
+370 672 09073,
gabriele@eksplait.lt

Statytojas ar jg. asm.

 Igaliojtas asmuo Martynas Mačiulis



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36890

Martynas Mačiulis

A.k. 38702201342

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties).

Direktorius



Robertas Encius

17642

Išduotas 2016 m. gruodžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Kopija tikra
Draugė M. Mazulė
2015. 11. 11



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1511

Dalia KRIAUCIŪNIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1750

Edvinas Kolakauskas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

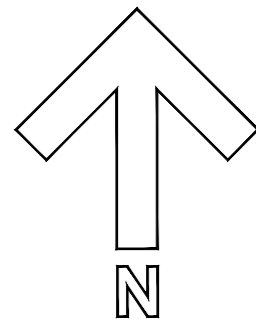
**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalis vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius

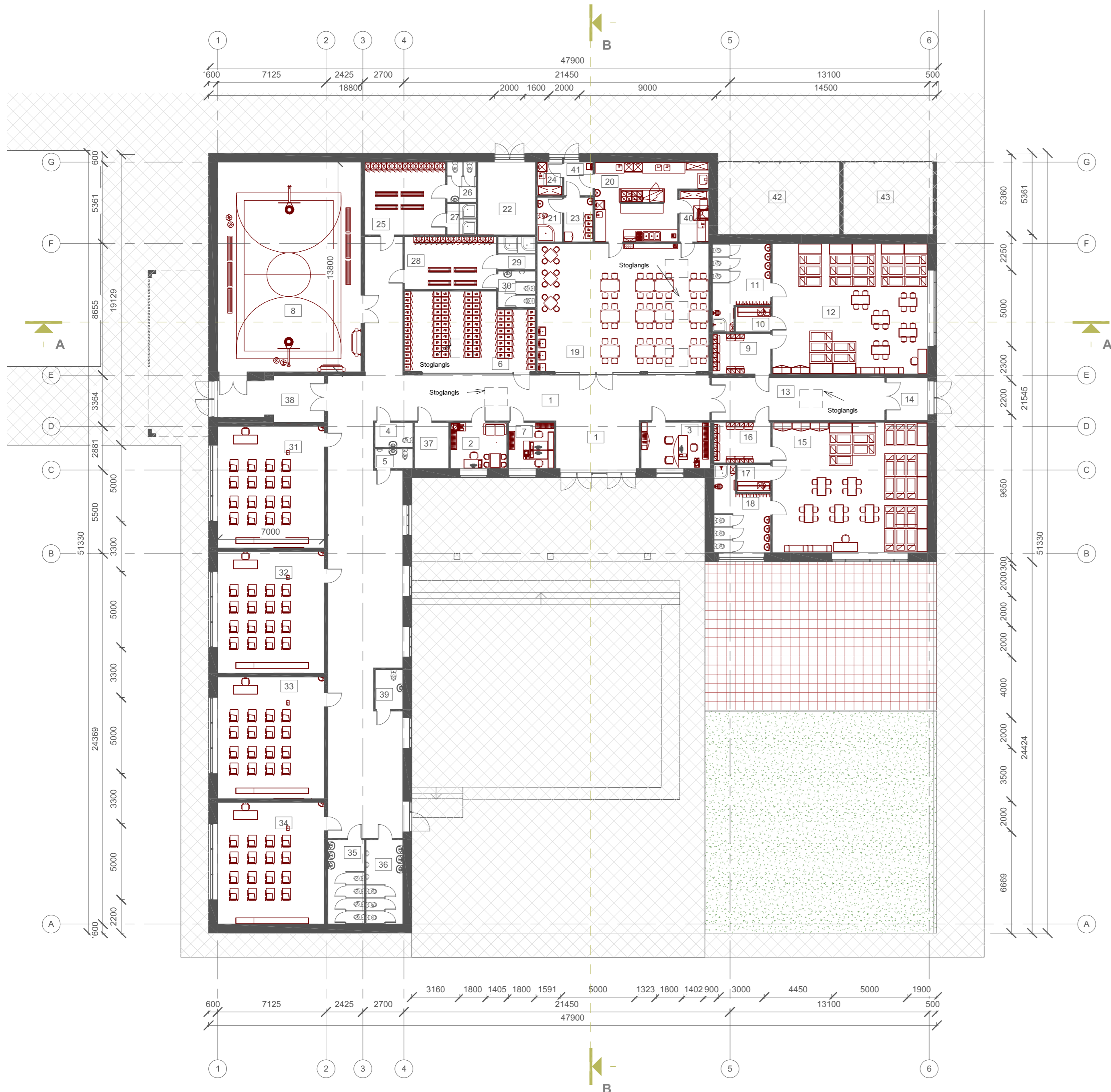


Atestavimo komisijos 2015 m. birželio mėn. 25 d. protokolas Nr. 102



STATINIŲ, ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1	MOKYKLA
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (25 VT. + 2 ŽN. + 1 EL.) IR DVIRAČIŲ SAUGYKLA
3	STOGINĖ BUITINIŲ IR ANTRINIO PANAUDOJIMO ATLIEKŲ KONTEINERiams
4	IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 369 m ²
5	LAUKO RENGINIŲ VIETA
6	UNIVERSALI AIKŠTELĖ - 2012 m ²
7	AIKŠTELĖ KELEIVIAMS IŠLIPTI
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	STATOMAS PASTATAS
	KONSOLINĖS PASTATŲ DALYS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	NAUJAI ĮRENGIAMA ASFALTBETONIO DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA ŠALIGATVIO PLYTĖLIŲ DANGA
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	VEJA
	NESLIDI GUMOS DANGA
	ESAMI MEDŽIAI (KAMENIAI APSAUGOMI STAYBOS DARBŲ METU)
	SODINAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI ŠELDINIAI
	Projektuojama tvora
	Įėjimas/važiavimas į sklypą

Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@ekspluait.lt, www.ekspluait.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Moklo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 17.095
A1750	PDV	E. Kolakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybė, j. k. 188773688, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai	DOKUMENTO ŽYMUO: 17.095-PP-B-01	Laida
LT			Lapų Lapų
			1 1

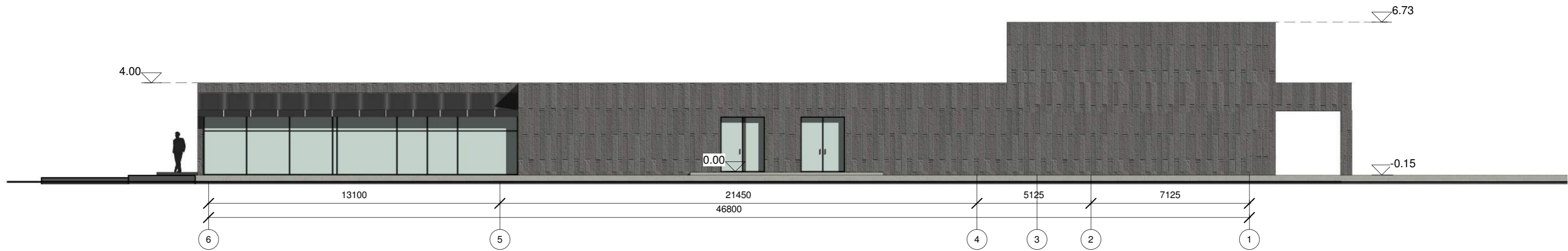
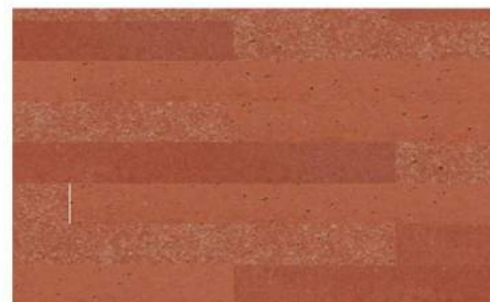


Aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	238.60 m ²
2	Mokytojų kambarys/ poilsio kambarys	11.20 m ²
3	Direktoriaus kabinetas	13.84 m ²
4	San. mazgas	4.00 m ²
5	San. mazgas	3.21 m ²
6	Rūbinė	42.32 m ²
7	Administracijos kabinetas	9.06 m ²
8	Sporto salė	130.07 m ²
9	Persirengimo patalpa	10.13 m ²
10	Virtuvėlė	3.75 m ²
11	San. mazgas	17.78 m ²
12	Darželinukų klasė	87.58 m ²
13	Koridorius	32.05 m ²
14	Tambūras	7.63 m ²
15	Darželinukų klasė	87.68 m ²
16	Persirengimo patalpa	9.91 m ²
17	Virtuvėlė	3.96 m ²
18	San. mazgas	16.98 m ²
19	Valgykla	94.79 m ²
20	Virtuvės blokas	31.80 m ²
21	San. mazgas	4.79 m ²
22	Katilinė	18.59 m ²
23	Persirengimo patalpa	5.55 m ²
24	Sandėlis	3.82 m ²
25	Persirengimo patalpa	25.35 m ²
26	San. mazgas - mergaitėms	4.94 m ²
27	Dušas	3.88 m ²
28	Persirengimo patalpa	20.92 m ²
29	Dušas	5.29 m ²
30	San. mazgas - berniukams	5.75 m ²
31	Klasė	56.00 m ²
32	Klasė	56.00 m ²
33	Klasė	56.00 m ²
34	Klasė	56.00 m ²
35	San. mazgas - berniukams	13.09 m ²
36	San. mazgas - mergaitėms	13.13 m ²
37	Pagalbinė patalpa	6.78 m ²
38	Tambūras	19.64 m ²
39	San. mazgas neįgaliesiems	4.68 m ²
40	Indų plovimo patalpa	6.51 m ²
41	Tambūras	4.44 m ²
42	Stoginė	38.09 m ²
43	Stoginė-atliekų aikštelė	28.09 m ²
		1313.63 m ²

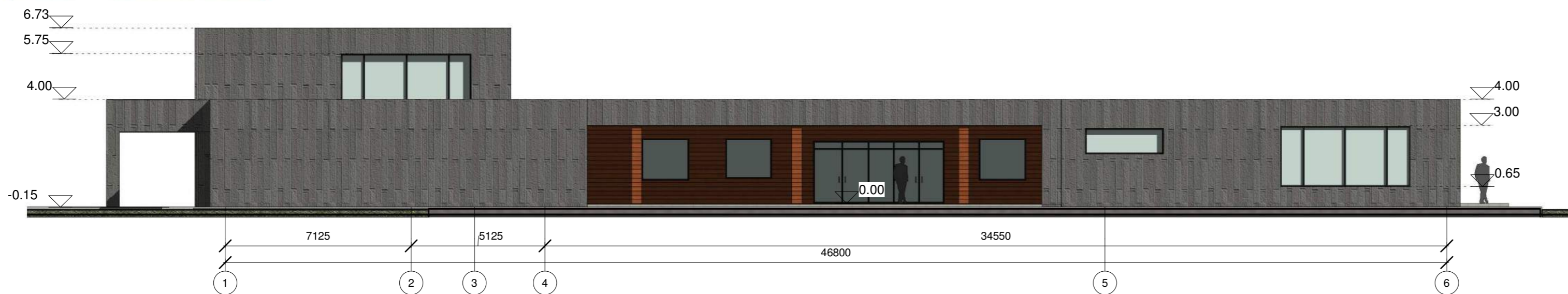
ATESTATO NR.			UAB "EKSPLOIT" im. kodas - 302638855	OBJEKTAS Mokslų paskirties ikimokyklinio, prie šmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	2017 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2017 12	Aukšto planas
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO
PP	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			17.095-PP.B- 01
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1



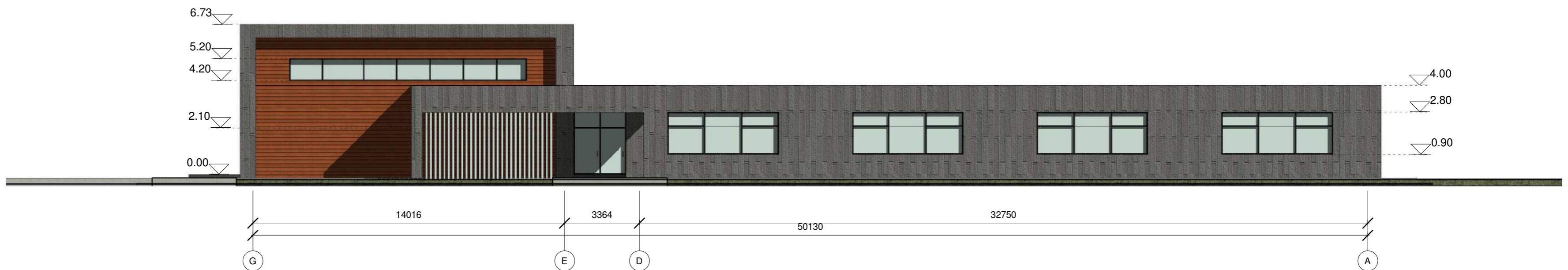
FIBROBETONO PLOKŠTĖS



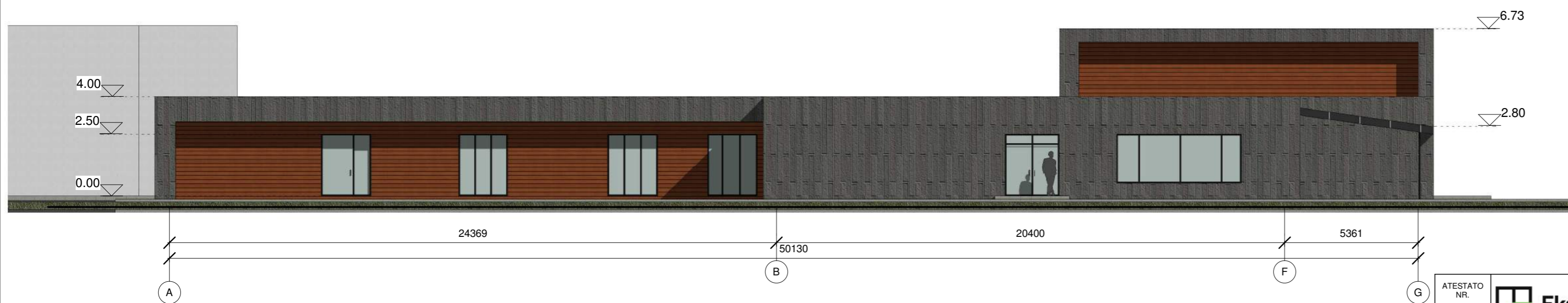
ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

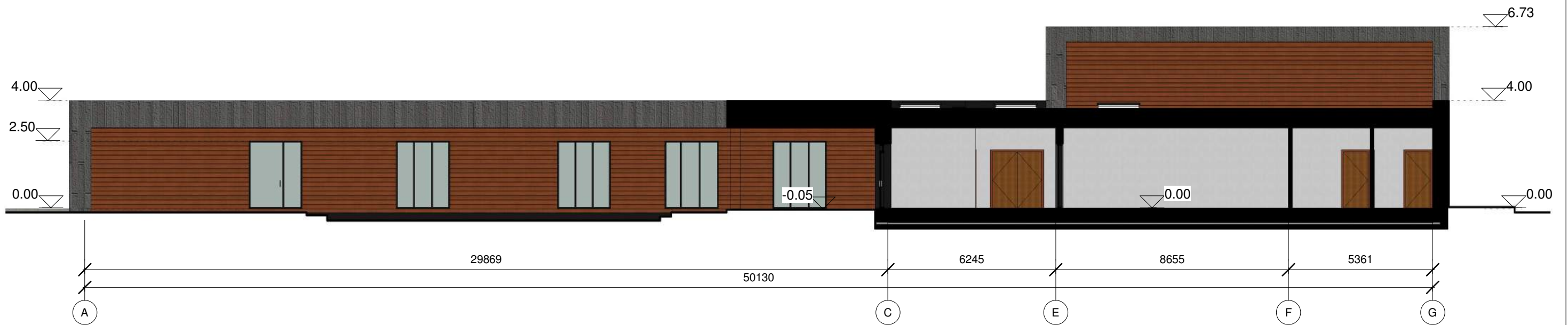
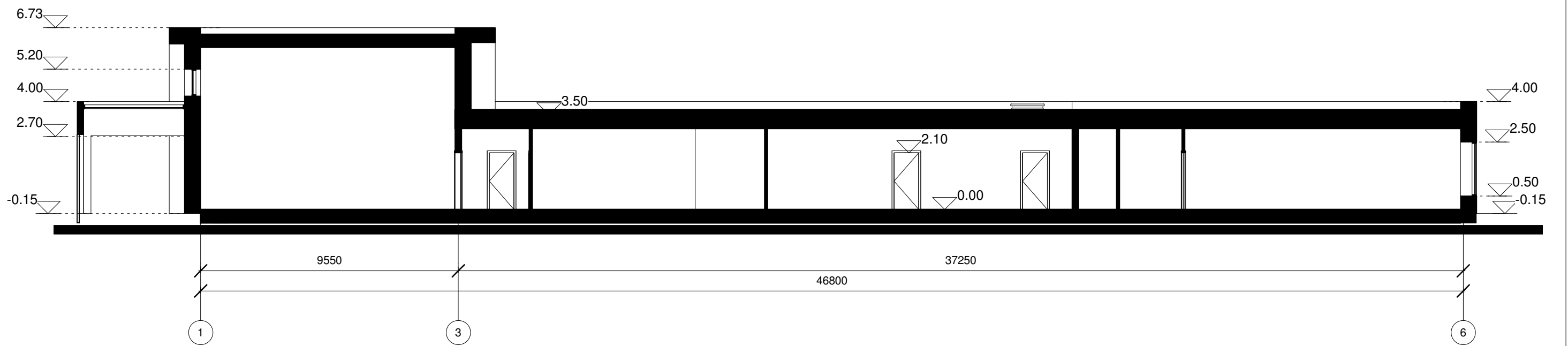



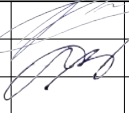

VAKARINIS FASADAS




RYTINIS FASADAS

ATESTATO NR.				UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855	OBJEKTAS Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	LAIKA
36890	PV	M. Mačiulis	2018 01		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018 01		1 : 150	
STADLIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				17.095-PP.B- 03	1 1



ATESTATO NR.	 Eksplait			UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 01	Pjūviai	
					1 : 150	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			17.095-PP.B- 04		LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR.	 Eksploit		UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Mokslo paskirties ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo pastato, Pergalės g. 2A, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018 01		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			17.095-PP.B- 05	LAPŲ
					1
					1