



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Redeka“, įmonės kodas 157038822
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažo, Fabriko g. 50B, Jonavoje, statybos projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS	Fabriko g. 50B, Jonava
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Garažų paskirties pastatai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	035/17K – 01 – PP

Direktorius	 parašas	Aurimas Kriauza Vardas, Pavardė
Užsakovas	 parašas	UAB „Redeka“ Direktorius Robertas Banys Vardas, Pavardė




JONAVA, 2018



AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1. Bendrieji duomenys		
1.1. Projekto pavadinimas	Garažo, Fabriko g. 50B, Jonavoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
1.2. Adresas	Fabriko g. 50B, Jonava Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4610/0018:9 Jonavos m. k.v.	
1.3. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
1.4. Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
1.5. Statinio kategorija	Neypatingi statiniai	
1.6. Pastato funkcinė paskirtis	7.7. Garažų paskirties pastatai	
1.7. Projekto užsakovas (statytojas)	UAB „Redeka“, įmonės kodas 157038822, Fabriko g. 50B, Jonava. Mob. tel. +37061130559, el. paštas: Direktorius@redeka.lt	
1.8. Projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, direktorius Aurimas Kriauza. Projekto vadovas – Aurimas Kriauza (kvalifikacijos atestatas Nr. 30218)	
2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas		
2.1. Privalomieji dokumentai	Projektavimo užduotis (užsakovo reikalavimai)	
	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Registro Nr. 44/2056984 (žemės sklypo su statiniais nuosavybė)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Susitarimas dėl valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pakeitimo	
	Topografinė nuotrauka	
2.2. Normatyviniai dokumentai	Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):	
	LR Statybos įstatymas	
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO, FABRIKO G. 50B, JONAVOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
30218	PV	A. KRIAUZA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Redeka“		DOKUMENTO ŽYMUO 035/17K -01-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 4	



		atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999		Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999		Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008		Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008		Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003		Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003		Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005		Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005		Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.13:2004		Statinių konstrukcijos. Grindys
RSN 145-92		Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94		Statybinė klimatologija
VRM 2007 02 22 įsak. Nr. 1-66		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
		STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2016-03-03)		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (aktuali redakcija nuo 2016-01-01)		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
GKTR 2.01.01:1999		Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
LST 1516:2015		Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

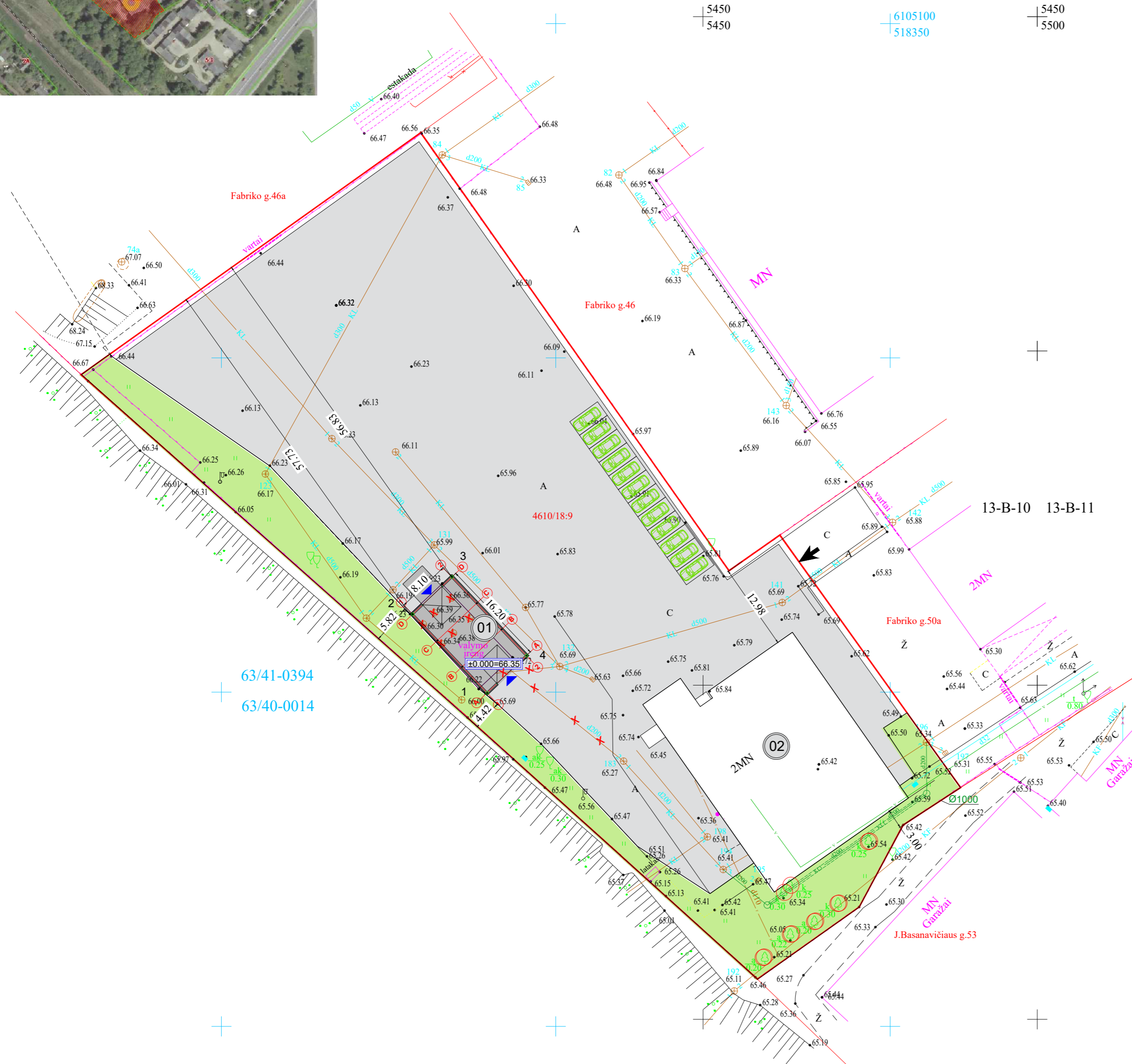
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
035/17K-01-PP-AR	2	4	0

3. Duomenys apie statybos sklypą																							
3.1. Informacija apie sklypą	Pastatas projektuojamas Fabriko g. 50B, Jonavoje. Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusėje (Fabriko g.) esančio įvažiavimo į sklypo teritoriją. Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros tinklai bei vietiniai vandentiekio, nuotekų tinklai. Statybos sklype yra sandėliavimo paskirties pastatas.																						
3.2. Informacija apie esamą žemėnaudą	Žemės sklypas, kuriame numatomi pastato statybos darbai, nuomojamas iš valstybės 50 metų pagal 2016 m. liepos 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 5SŽN-91 (sutarties pakeitimas 2016 m. spalio 24 d., Nr. 5SŽN-140) Sklypo kadastrinis Nr. 4610/0018:9 Jonavos m. k.v. Sklypo plotas – 0,6601 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.																						
3.3. Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos ir pan.)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.142 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.005 ha. Kitos daiktinės teisės: 1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 0.044 ha; 2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 0.048 ha.																						
3.4. Klimato sąlygos	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Oro temperatūra</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vidutinė metinė oro temperatūra</td> <td>+6,3 °C</td> </tr> <tr> <td>absoliutus metinis oro temperatūros max.</td> <td>34,9 °C</td> </tr> <tr> <td>absoliutus metinis oro temperatūros min.</td> <td>-36,3 °C</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Oro drėgnumas</th> </tr> <tr> <td>santykinis oro drėgnumas</td> <td>81 %</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Vėjas</th> </tr> <tr> <td>vidutinis metinis vėjo greitis</td> <td>4,0 m/s</td> </tr> <tr> <td>skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">viena kartą per metus</td> <td>10 m/s</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">viena kartą per 5 metus</td> <td>15 m/s</td> </tr> </tbody> </table>	Oro temperatūra		vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C	absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C	absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C	Oro drėgnumas		santykinis oro drėgnumas	81 %	Vėjas		vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:		viena kartą per metus	10 m/s	viena kartą per 5 metus	15 m/s
Oro temperatūra																							
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C																						
absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C																						
absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C																						
Oro drėgnumas																							
santykinis oro drėgnumas	81 %																						
Vėjas																							
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s																						
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:																							
viena kartą per metus	10 m/s																						
viena kartą per 5 metus	15 m/s																						

	vieną kartą per 25 metų	19 m/s
	vieną kartą per 50 metų	22 m/s
Krituliai		
	vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
	maksimalus sniego storis per žiemą galima:	
	vieną kartą per 5 metų	70 kg/m ²
	vieną kartą per 20 metų	99 kg/m ²
	vieną kartą per 50 metų	114 kg/m ²
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Jonavos r. priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).
	vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos r. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
3.5. Reljefas	žemės sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 65,05 m iki 66,38 m.	
4. Projektiniai sprendimai		
4.1. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis	Projektuojamas garažų paskirties pastatas Fabriko g. 50B, Jonavoje. Aukštų išplanavimo sprendiniai: pastatas vieno aukšto, pagrindinė garažo patalpa. Įvažiavimui į pastatą įrengiama rampa, vartai abiejuose pastato galuose. Projektuojamo pastato konstrukcijos ir apdaila: Pamatai – poliniai; Pastato cokolis – cokolinis tinkas. Sienos – metalinės kolonos dengiamos profiliuota sienine skarda. Sienų apdaila - trapecinė sienų skarda, 20 mm aukščio RR 23 (tamsiai pilka), trapecinė sieninė polikarbonatinė danga; Grindys – betoninės; Stogas – dvišlaitis. Laikančiosios stogo konstrukcijos – medinės gegnės. Stogo danga – trapecinė stogo skarda.	

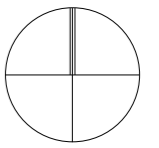
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
035/17K-01-PP-AR	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypo teritoriją
	Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai, terasos (4408 m ²)
	Žalieji plotai (1080 m ²)
	Esamas pastatas
	Garažų paskirties pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Naikinami inžineriniai tinklai
	Esama vielos tinklo tvora
	Transporto judėjimo kryptis sklypo teritorijoje
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esami medžiai sklype



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas pastatas
02	Esamas pastatas

Žemės sklypiui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,005 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,142 ha.

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):

- kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

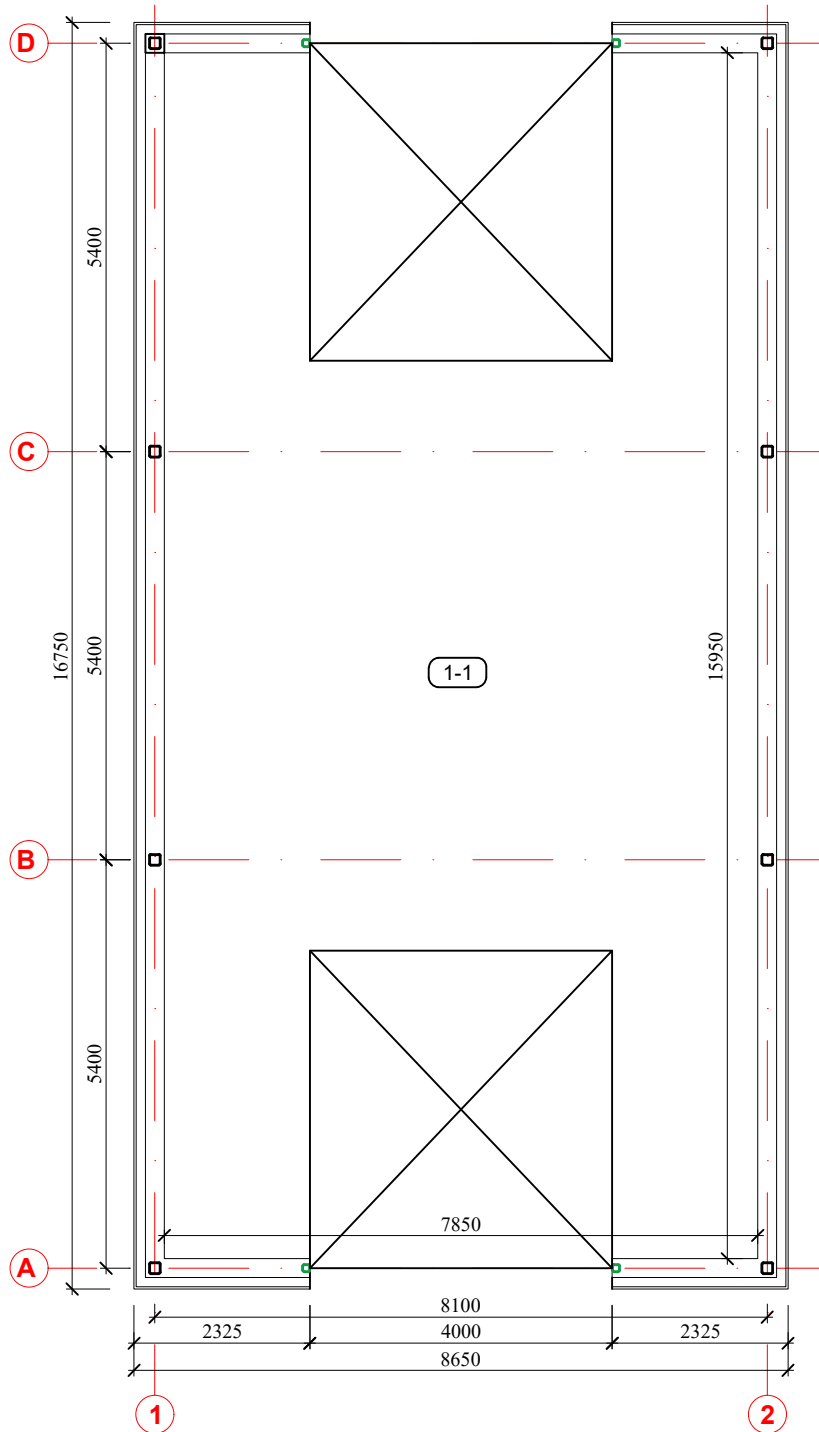
PROJEKTUOJAMŲ STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6104999,89	518289,72
2	6105011,65	518278,58
3	6105017,2200	518284,46
4	6105005,46	518295,60

Pastabos:

- Sklypo plano brėžinys atlikas ant individualios V. Rukšėno įmonės 2016.11 atliktos toponuotraukos (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-466). Toponuotrauka suderinta su Jonavos rajono savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriumi, AB "TEO LT", UAB "Jonavos vandenys", AB "Jonavos šilumos tinklai", AB "ESO".
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
- Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.
- Projektuojamo pastato vietoje naikinami esami šuliniai, neveikiantys valymo įrenginiai.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "PROJEKTERA" Žemlių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	GARAŽO, FABRIKO G. 50B, JONAVOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
30218	PV	A. Kriauza	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "REDEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			035/17K-01-PP-B.00
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

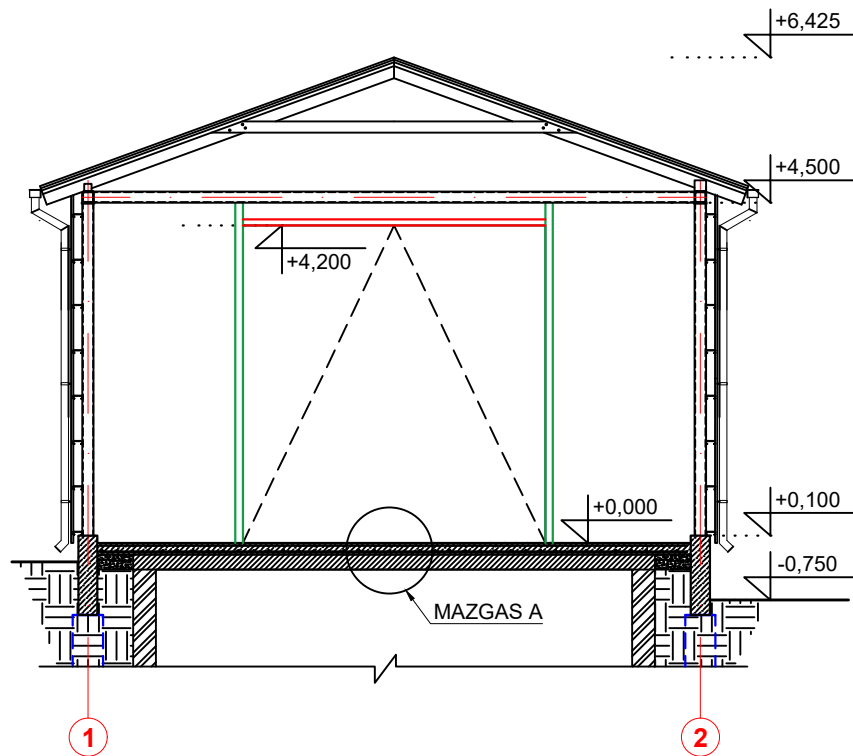
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS
1 - 1	GARAŽO PATALPA	125,21	
	BENDRAS I A. PLOTAS:	125,21	
	UŽSTATYMO PLOTAS:	160	

PASTABOS:

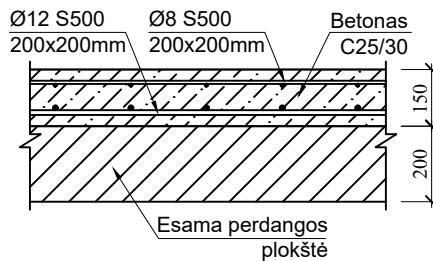
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTO NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GARAŽO, FABRIKO G. 50B, JONAVOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
30218	PV	A. Kriauza	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "REDEKA"			LAPŲ
			035/17K-01-PP-B.01	1 / 1

PAJŪVIS 1-1 M 1:100



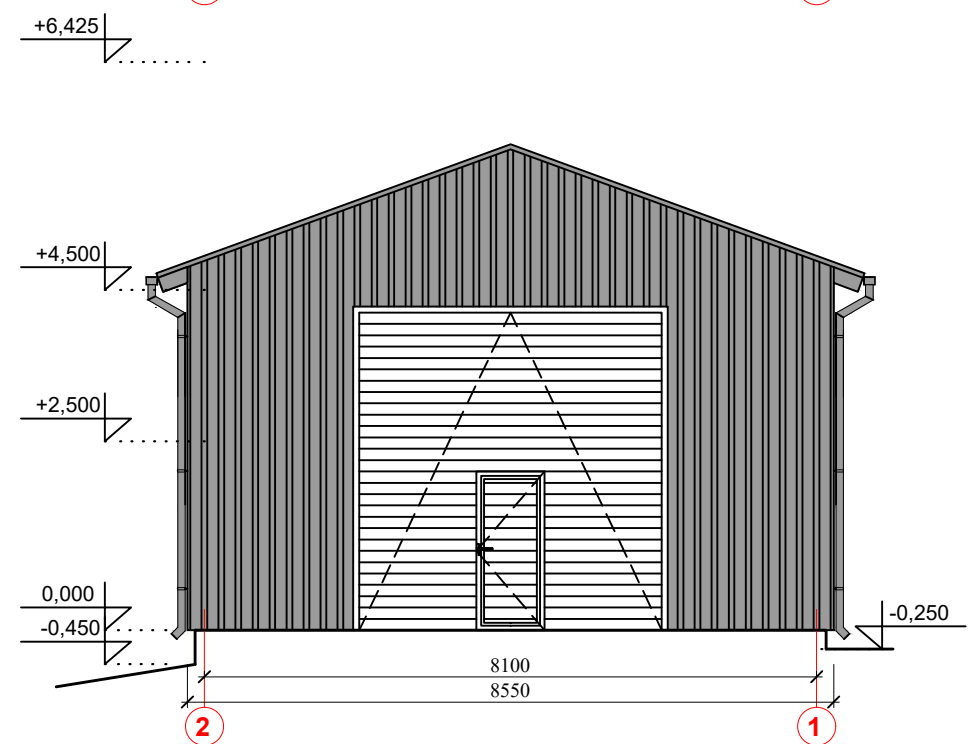
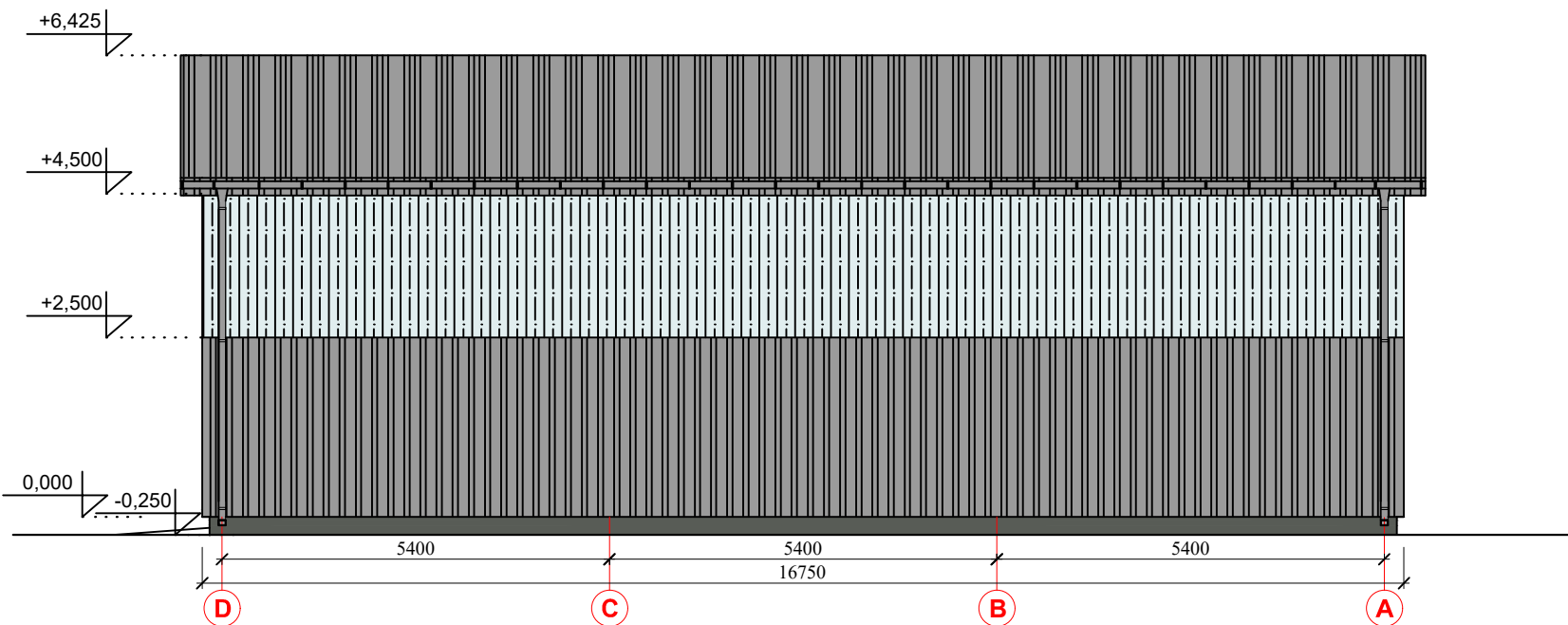
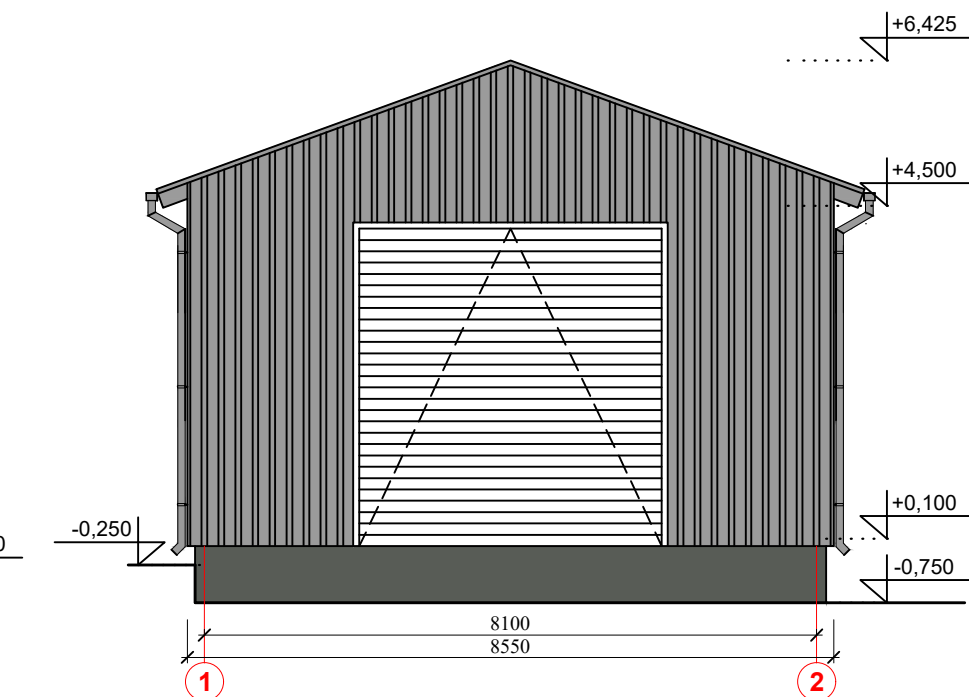
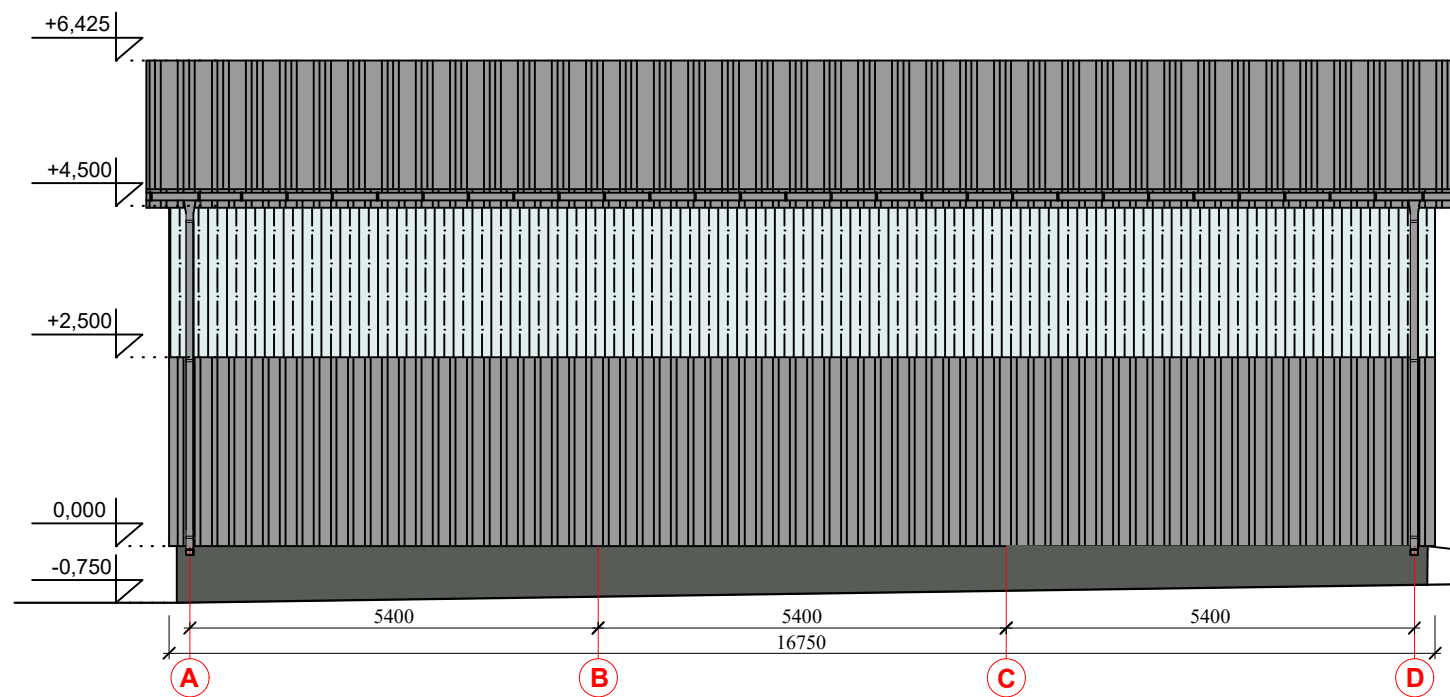
MAZGAS "A" M 1:20



PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTO NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZO, FABRIKO G. 50B, JONAVOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		30218	PV	A. Kriauza
LT	STATYTOJAS UAB "REDEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 035/17K-01-PP-B.03		LAPAS 1
				LAPŲ 1




STOGINĖS KONSTRUKCIJŲ APDAILOS PLOTAI

Poz.	Detailė, medžiaga	Kiekis, viso m ²
1.	Vartai (m ²)	36,0
3.	Trapecinė stogo skarda, 20mm aukščio (m ²) RR 23 (tamsiai pilka)	170,0
4.	Trapecinė sienų skarda, 20mm aukščio (m ²) RR 23 (tamsiai pilka)	156,0
5.	Trapecinė sieninė polikarbonatinė dangą m ²	67,0
6.	Cokolinis tinkas m ²	22,0

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Spalvos parenkamos ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pagal natūrinius pavyzdžius.
- Prieš pradėdam gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus. Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis. Sprendinius suderinti su projekto autoriumi. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitiktį LR galiojančias higienos normas, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTO NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GARAŽO, FABRIKO G. 50B, JONAVOJE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
30218	PV	A. Kriauza	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	UAB "REDEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			035/17K-01-PP-B.02	LAPŲ
				1
				1



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



STATYTOJAS: UAB „REDEKA“
ADRESAS: FABRIKO G. 50B, JONAVA

2018 m. sausio mėn. 17 d.

GARAŽO, FABRIKO G. 50B, JONAVOJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Garažo paskirties pastatas
1.2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai, garažo paskirties pastatas
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4610/0018:9 Jonavos m. k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	0,6601 ha
2.5.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Redeka“
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatai
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Bendrasis plotas, m ²	Iki 130
3.4.	Tūris, m ³	Iki 900
3.5.	Statinio aukštis, m	Iki 7
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.		Neprojektuojami
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
5.2.		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
5.3.		Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
6.1.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį
6.2.		Žemės sklypo ribų planas
6.3.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotus statinius ir teises į juos
6.4.		Sklypo topografinė nuotrauka
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Tvirtinu: _____



Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas

7.2.		<p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema</p> <p>2.2. Pastato aukšto plano schemos</p> <p>2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemos</p> <p>2.4. Pastato fasadai</p>
8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
		<p>Projektuojamas garažų paskirties pastatas Fabriko g. 50B, Jonavoje. Pastatas vieno aukšto, pagrindinė garažo patalpa.</p> <p>Projektuojamo pastato konstrukcijos:</p> <p>Pamatai – poliniai;</p> <p>Sienos – metalinės kolonos dengiamos profiliuota sienine skarda.</p> <p>Grindys – betoninės;</p> <p>Stogas – dvišlaitis. Laikančiosios stogo konstrukcijos – medinės gegnės.</p> <p>Stogo danga – trapecinė stogo skarda.</p>
9. Kiti duomenys:		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.