

**PASTATO SANDĖLIO EŽERO G. 8, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS  
RAJ. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS (NEYPATINGAS STATINYS)**

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

	Esami rodikliai	Planuojami rodikliai	Pastabos
Aukštis (m)	9,45	10,55	Priestato aukštis 10,55
Plotas (kv. m.)	5616,10	6836,63	Po rekonstrukcijos 6836,63

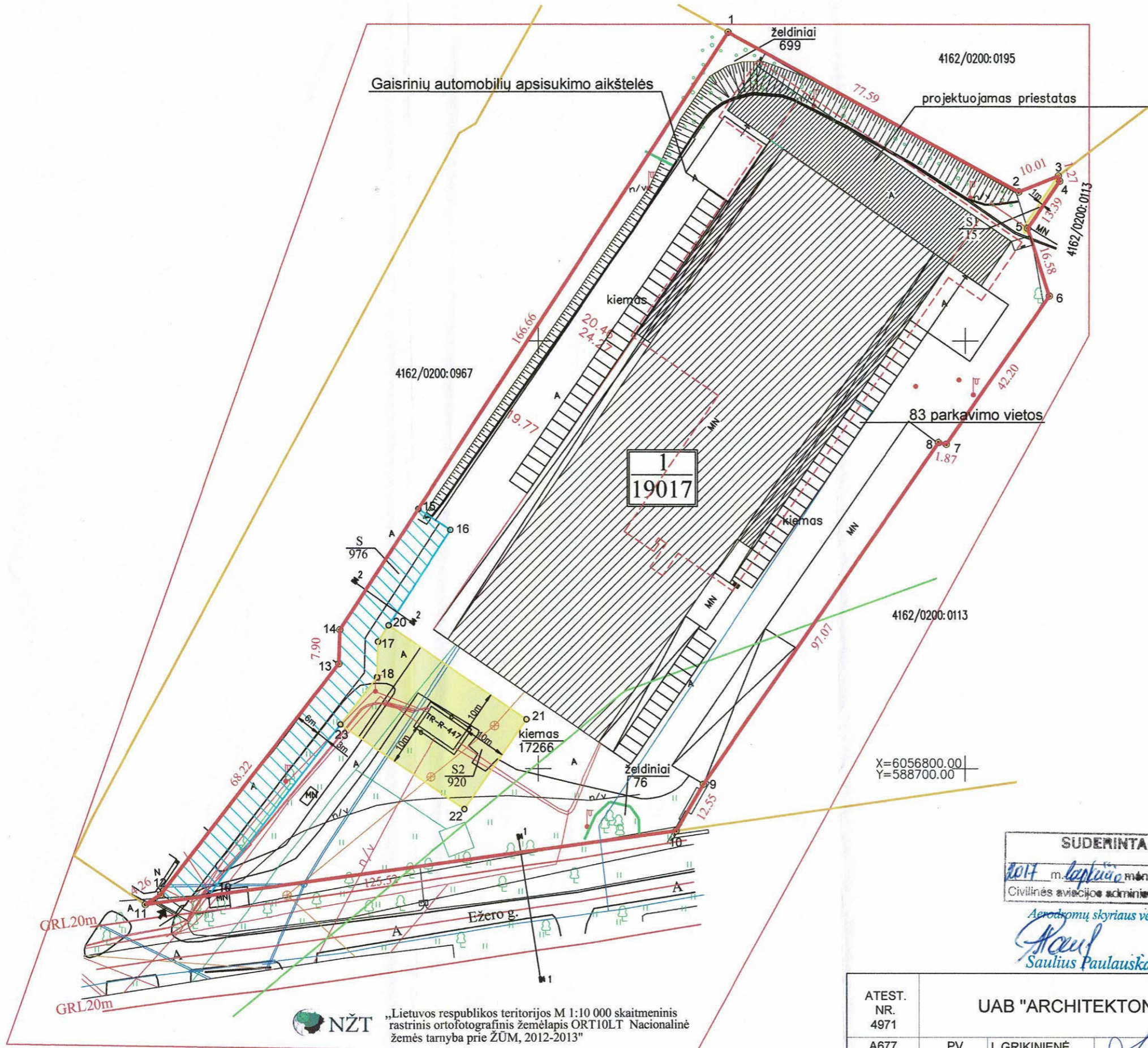
---

Objektas: Pastato sandėlio (unikalus Nr. 4183-6000-1109) Ežero g. 8, Didžiasalio k., Nemėžio sen.,  
Vilniaus raj. sav. rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2017  
Lapas 7 iš 7





NŽT „Lietuvos respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2012-2013“

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamo pastato dalis
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas statinys
	Projektuojamas priestatas
	Automobilių parkavimo vietos

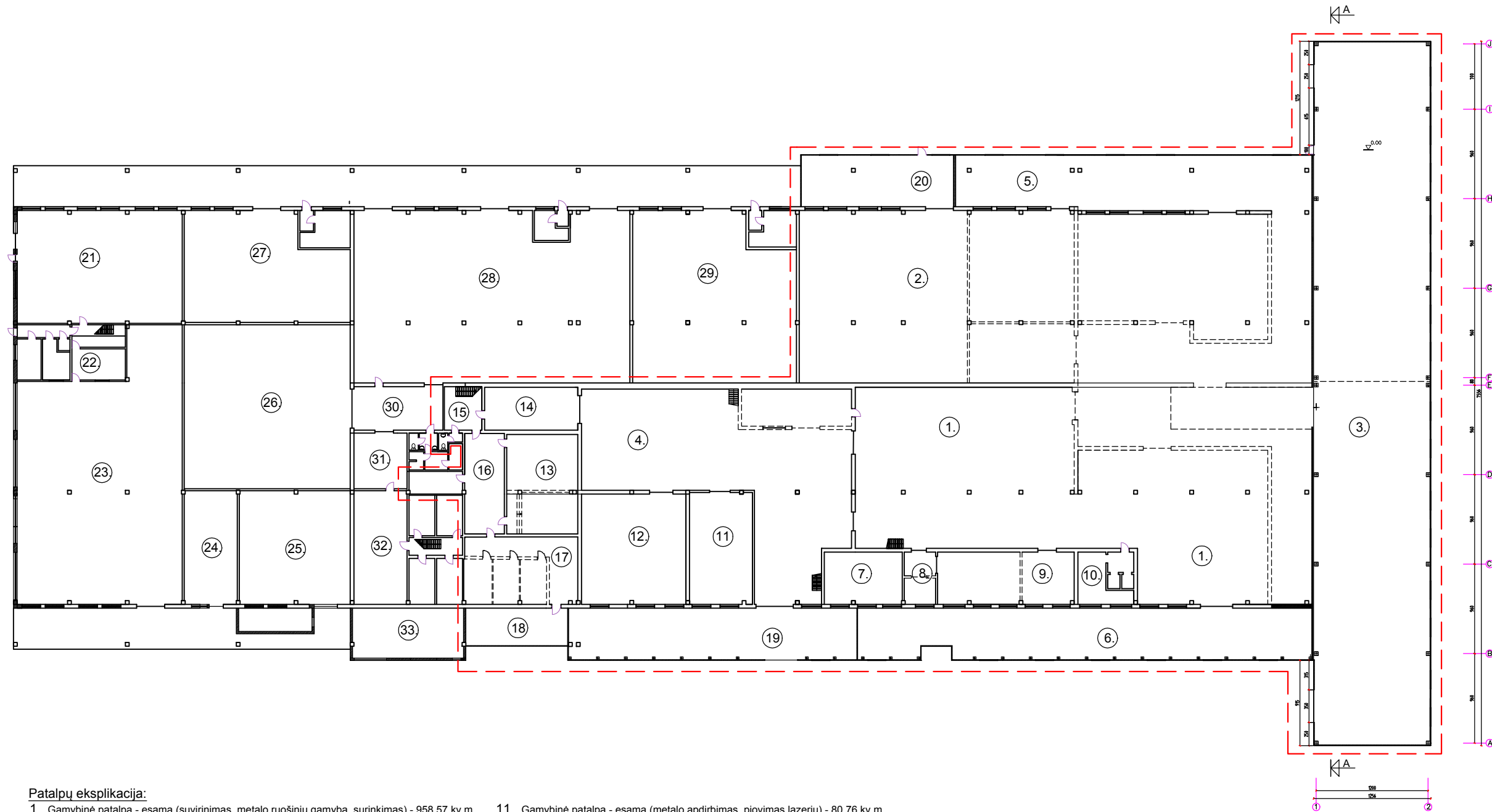
  

Bendri techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	19017 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamos pastato dalies plotas	3255.78 m <sup>2</sup>
Pristatomos dalies plotas	1724.22 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamos pastato dalies plotas po rekonstrukcijos	4980.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	46%
Užstatymo intensyvumas	0.41

SUDERINTA  
 2017 m. lapkričio mėn. 6 d.  
 Civilinės aviacijos administracija  
 Aerodromų skyriaus vedėjas  
*Saulius Paulauskas*

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Pastato sandėlio (unikalus Nr. 4183-6000-1109) Ežero g. 8, Didžiasalio k., Nemežio sen., Vilniaus raj. sav. rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:1000	LAI DA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	UAB "REFRA"		2017/06/15-PP	LAPAS 1
					LAPŲ 4





**Patalpų eksplikacija:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Gamybinė patalpa - esama (suvirinimas, metalo ruošinių gamyba, surinkimas) - 958.57 kv.m. | 11. Gamybinė patalpa - esama (metalo apdirbimas, pjovimas lazeriu) - 80.76 kv.m. |
| 2. Gamybinė patalpa - esama (surinkimas, litavimas) - 1006.63 kv.m.                          | 12. Gamybinė patalpa - esama (gaminų surinkimas) - 132.33 kv.m.                  |
| 3. Gamybinė patalpa - projektuojama (surinkimas, pakavimas) - 935.0 kv.m.                    | 13. Gamybinė patalpa - esama (medžio apdirbimas) - 81.10 kv.m.                   |
| 4. Gamybinė patalpa - esama (medžio ruošinių gamyba) - 422.80 kv.m.                          | 14. Gamybinė patalpa - esama (medžio apdirbimas) - 46.00 kv.m.                   |
| 5. Gamybinė patalpa - projektuojama (metalo apdirbimas) - 221.0 kv.m.                        | 15. Sandėliavimo patalpa - esama (komplektuojančių det. sandėlis) - 18.77 kv.m.  |
| 6. Gamybinė patalpa - projektuojama (dažymo baras) - 263.78 kv.m.                            | 16. Gamybinė patalpa - esama (medžio apdirb., ruošimas dažymui) - 60.00 kv.m.    |
| 7. Gamybinė patalpa - esama (metalo apdirbimas, tekinimas) - 46.67 kv.m.                     | 17. Gamybinė patalpa - esama (medžio apdirb., ruošimas dažymui) - 87.84 kv.m.    |
| 8. Sanitarinė patalpa - esama (katilinė) - 18.83 kv.m.                                       | 18. Gamybinė patalpa - projektuojama (dažymas) - 43.87 kv.m.                     |
| 9. Gamybinė patalpa - esama (siuvimo kambarys) - 81.61 kv.m.                                 | 19. Gamybinė patalpa - projektuojama (gaminų pakavimas, sandėl.) - 170.00 kv.m.  |
| 10. Sandėliavimo patalpa - esama (komplektuojančių detalių sandėlys) - 33.60 kv.m.           | 20. Administracinė patalpa - projektuojama (ofisas) - 90.00 kv.m.                |

**Nerekonstruojamų patalpų eksplikacija:**

- 21. Sandėlis - esamas - 211.04 kv.m.
- 22. Administracinės patalpos - esamos - 62.24 kv.m.
- 23. Sandėlis - esamas - 457.51 kv.m.
- 24. Sandėlis - esamas - 68.92 kv.m.
- 25. Sandėlis - esamas - 139.65 kv.m.
- 26. Sandėlis - esamas - 315.06 kv.m.
- 27. Sandėlis - esamas - 209.17 kv.m.
- 28. Sandėlis - esamas - 546.48 kv.m.
- 29. Sandėlis - esamas - 323.09 kv.m.
- 30. Pagalbinė patalpa - esama - 44.98 kv.m.
- 31. Pagalbinė patalpa - esama - 34.72 kv.m.
- 32. Pagalbinės patalpos - esamos - 134.52 kv.m.
- 33. Pagalbinė patalpa - esama - 63.67 kv.m.

Antresolės plotas - 356,60 kv. m.

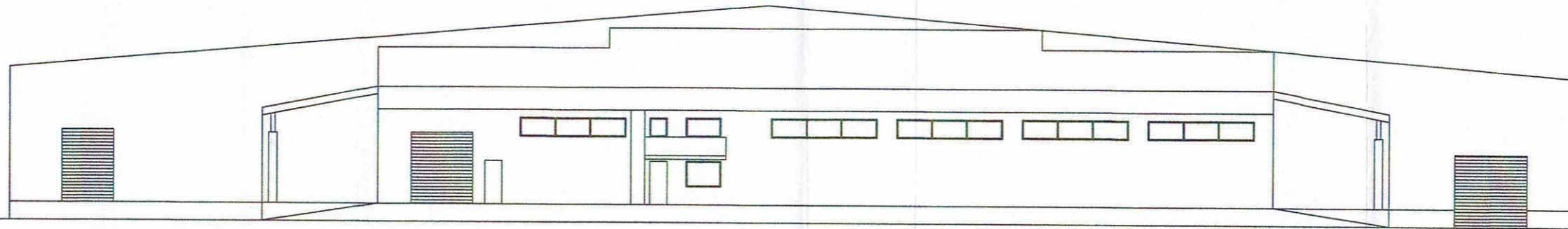
Patalpų paskirtis	Plotas	Procentas
Administracinės patalpos	152,24	2,2 proc.
Gamybinės patalpos	3760,15	55,0 proc.
Sandėliavimo patalpos	2627,52	38,5 proc.
Pagalbinės patalpos	296,72	4,3 proc.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esama rekonstruojama pastato dalis
- Pristatomas priestatas iš daugiasluksnių plokščių
- Demontuojamos pertvaros

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Pastato sandėlio (unikalus Nr. 4183-6000-1109) Ežero g. 8, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus raj. sav. rekonstravimo į gamybinės paskirties pastatą projektas Neypatingas statinys		
						LAIKA
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		PLANAS M 1:500	LAPAS	LAPŲ
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		UAB "REFRA"	2017/06/15-PP	2	4
PP						

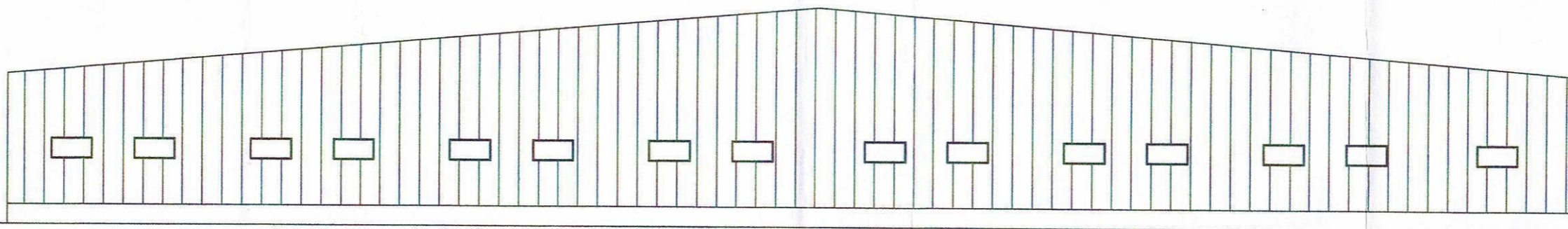
9.60  
6.50  
0.00  
-0.96



9.60  
6.30  
0.00  
-0.96

Fasadas tarp ašių J-A

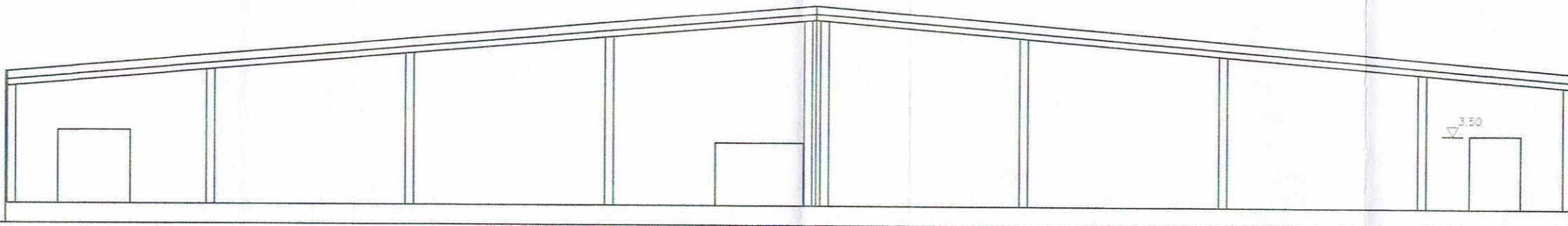
6.30  
0.00  
-0.96



9.60  
6.50  
0.00  
-0.96

Fasadas tarp ašių J-A

6.30  
2.74  
0.00  
-0.76



9.60  
6.50  
5.80  
0.00  
-0.96

960 960 960 960 80 960 960 960 700

Pjūvis A-A

**PATIKRINTA**  
Kultūros paveldo departame...  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Gerda Ožianaitė  
2017.09.11 reg. Nr. 42-PP

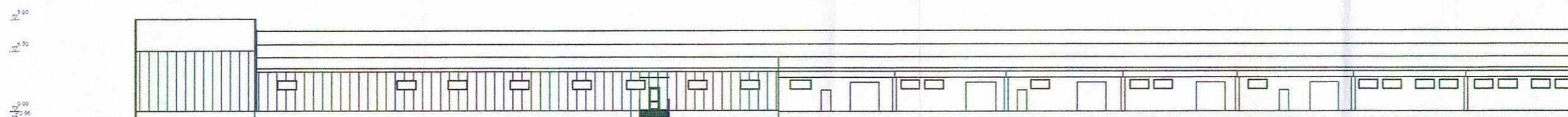
*Peržiūrėta*  
Kultūros, sporto ir turizmo  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Valdemar Višnevski  
2017.09.08.

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Pastato sandėlio (unikalus Nr. 4183-6000-1109) Ežero g. 8, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus raj. sav. rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		FASADAI TARP AŠIŲ J-A, A-J; PJŪVIS A-A M 1:250	LAIDA	0
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS:	UAB "REFRA"		2017/06/15-PP	LAPAS 3	LAPŲ 4





Fasadas tarp ašiu 1-2



Fasadas tarp ašiu 2-1

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"		Pastato sandėlio (unikalus Nr. 4183-6000-1109) Ežero g. 8, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus raj. sav. rekonstrukcijos projektas. Neypatingas statinys		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		Laida	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ		FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, 2-1 M 1:500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	UAB "REFRA"	2017/06/15-PP	LAPAS	LAPŲ
PP				4	4







