

UAB „AMBERCON“

Įm. k.: 302544861

Vilniaus raj. , Sudervės sen. Mikališkių k. Bubų g.27,

www.architek.lt


UŽSAKOVAS:	Liucija Jovsa
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamo namo Juodojo kel. 61A, Vilniaus m. Statybos projektas
STATYBOS ADRESAS:	Juodojo kelio g. 61A, (ž. skl. kad. Nr. 0101/0075:3334), Vilniaus m.
KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
DALIS:	PD-17-02-PP-BD
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS:	I

Statytojas

LIUCIJA JOVSA

Pagal įgaliojimus
Liucija Jovsa

Tvirtinu

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		R.Čaiko

Vilnius, 2017

Mob.tel.: +370 601 61509

El.paštas: info@architek.lt

TURINYS

Rinkmenos pavadinimas **1_PP**

1. BENDROSIOS DALIES (BD) TURINYS:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	ART-17-09-1-PP-BD-T	Turinys	2
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4
3.		Sklypo planas	5
4.	ART-17-09-1-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	7
5.	PP-01-SD	Sklypo dangų planas, M 1:500	9
6.	PP-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	10
7.	PP-02	Antro aukšto planas, M 1:100	11
8.	PP-03	Pjūvis 1-1 , M 1:100	12
9.	PP-04	Fasadai, M 1:100	13
10.	PP-05	Fasadai, M 1:100	14
11.	PP-06	Vizualizacijos	17

Atestato Nr.	UAB „AMBERCON“ www.architek.lt +37060161509 info@architek.lt			Dvibučio gyvenamojo namo Juodajo kel. 61A, Vilniaus m. Statybos projektas		
BG009387	PV	R.Čaiko	2017	Turinys		Laida
						1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: LIUCIJA JOVSA			Objekto Nr. ART-17-09-1-PP-BD-T	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastato
statybos vieta: Juodasis kel. 61A, Vilnius Žemės sklypo
kad. Nr. 0101/0075:3335

Užsakovas: Liucija Jovsa

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Juodojo kel 61A, Vilniaus m. Statybos projektas
Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis, dviejų aukštų pastatas. Pastatas be rūšio.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas – 629 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 144,50 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.22
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas – 144,50 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas – 248.98 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.26

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurės vakarų pusėje. Projektuojamas įvažiavimas bendras su ryčiau esančiu sklypu.
Įvažiavimas grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei pravažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas šlaitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais.

Pastatas sudarytas iš dviejų tūrių, sujungtų pagalbinėmis patalpomis ir stogine automobiliams. Pastatų ašių kryptis ir pastatų korpusų pasukimo kampai lygiagretūs sklypo ribų kryptim.

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimom.

Pastato bendras plotas – 224.64 m².

Bendras butų pirmo aukšto patalpų plotas – 116.20 m². Butų pirmuosiuose aukštuose įrengiami tambūrai, katilinės, koridoriai, WC, darbo kambariai, svetainės, virtuvės, sandėliai.

Bendras butų antro aukšto patalpų plotas – 108.44 m². Butų antruosiuose aukštuose įrengiami miegamieji kambariai, vonios kambariai, laiptinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų (Žr. bržinius) iki stogo viršaus yra 7.40m.

Atestato Nr.	UAB „AMBERCON“ www.architek.lt +37060161509 info@architek.lt			Dvibučio gyvenamojo namo Juodajo kel. 61A, Vilniaus m. Statybos projektas		
BG009387	PV	R.Čaiko	2017	Aiškinamasis raštas		Laida
						1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: LIUCIJA JOVSA			Objekto Nr. ART-17-09-1-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	1

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių, silikatinių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – keraminių, silikatinių plytų arba blokelių mūras su putų polistirolo apšiltinamuoju sluoksniu ir dekoratyvinio tinko bei medinių lentelių apdaila.

Vidinės laikančios sienos iš keraminių plytų, pertvaros – mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Kieto kuro įrenginių dūmtraukiams įrengianti, turi būti naudojamos pilnavidurio molio plytos arba sertifikuoti gaminiai.

STOGAS

Stogo konstrukcija medinė, danga – profiliuotos skardos lakštai.

Stogas šiltinamas tarp gegnių.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, ir medinės lentelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogo pakalimo lentelės medinės, dažomos.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B.

DURYS

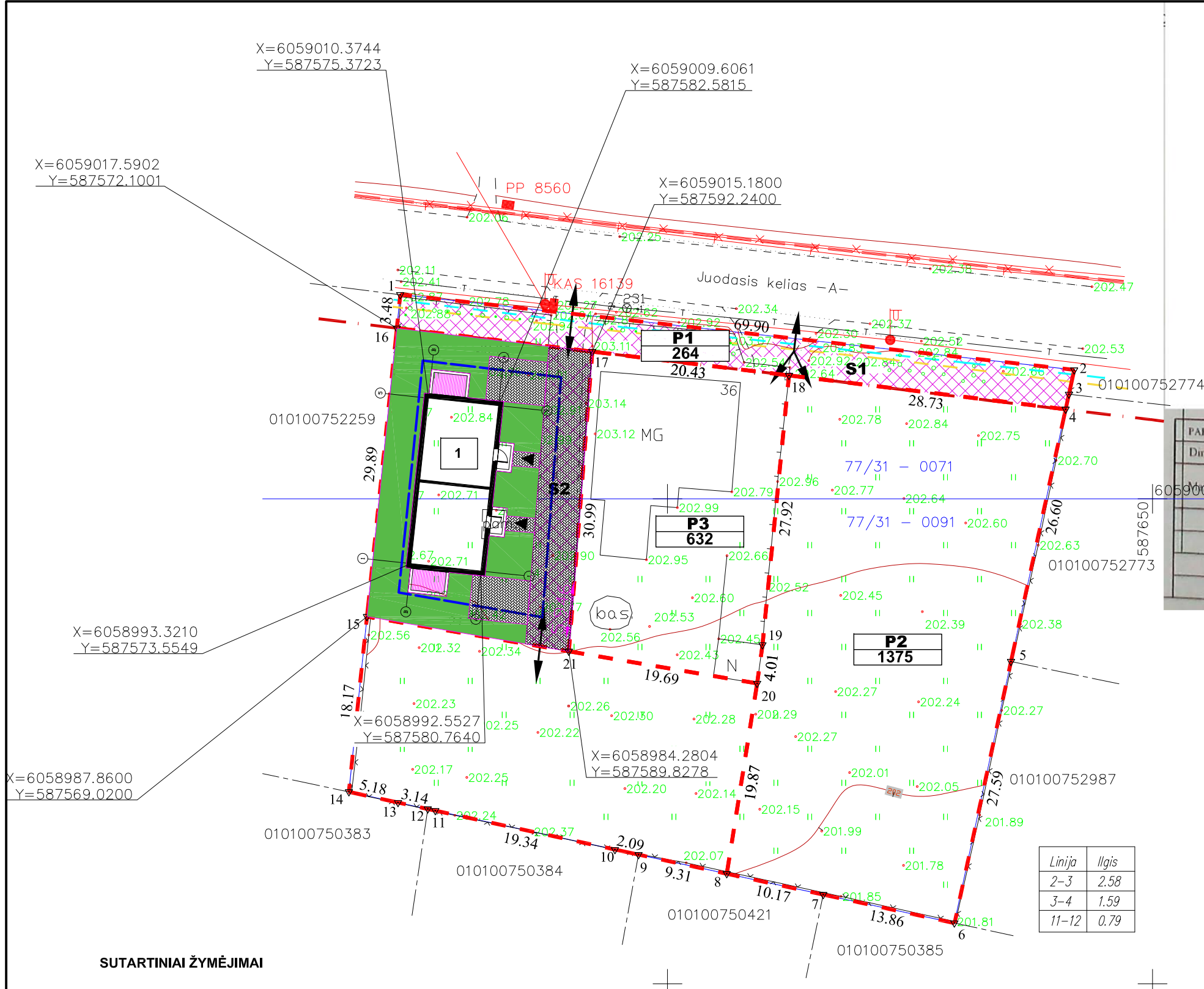
Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne žemesnis kaip 1,9 m2 KW.

Statinio projekto vadovas (BG009387) R.Čaiko



ART-17-09-1-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	1



Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. MPD	2017.07.05	P. B. Guodaitis		
2. UAB "Vilniaus energija" VST	12.06.13	V. V. V. V.		
3. „Telia Lietuva“, AB	17.06.14	N. Profilius		
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.06.13	R. K. K. K.		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4365	2017.06.13	J. S. S. S.		
6. UAB "VVT"		P. R. R. R.		
7. AB "LITGRID"	17.06.13	S. M. M. M.		
8. UAB "Skaidula"	2017.06.13	P. J. J. J.		

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS07



UAB "GEO CITY"
Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius
Tel: (8 608) 31676, El. pašto adresas: info@geocity.lt
Objektas: Vilniaus m. sav. Juodasis kelias 63
BREŽINYS: Topografinė nuotrauka M1 500
Mastelis: 1:500, Lapų sk. Nr.: 1/1

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	M. BERNATAS	
UAB "Geo city" LTD	Z. GRABOVSKAJA	
	Pažym Nr. 1GKV-419	
UŽSAKOVAS	LIUCIJA JOVSA	

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

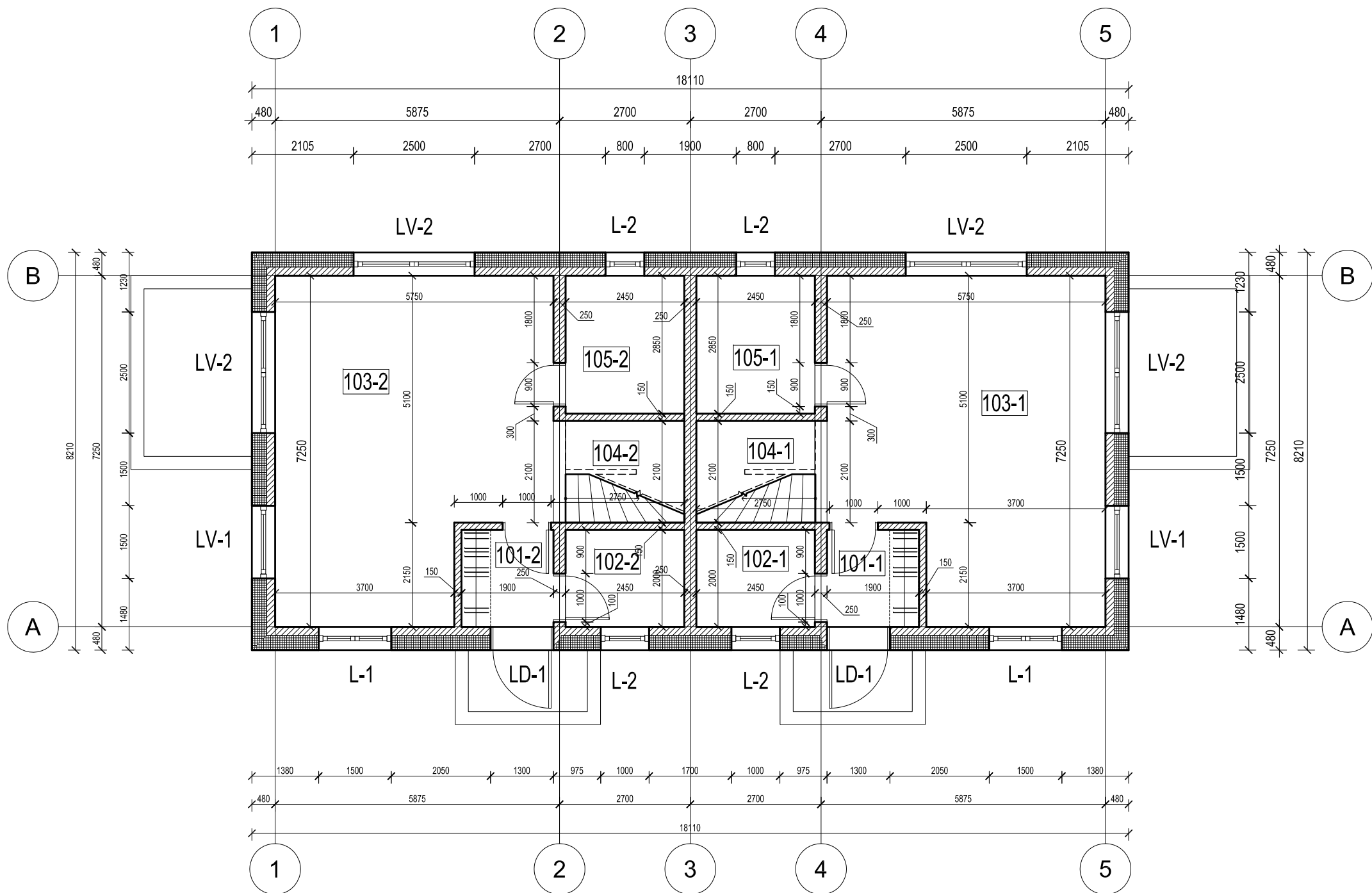
- 1.1 Sklypo plotas – 629 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 144,50 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.22
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas – 144,50 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas – 248.98 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.26

Linija	Ilgis
2-3	2.58
3-4	1.59
11-12	0.79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VĖJA
	TERASA

Atest. Nr.	ARCHITEK UAB AMBERCON, K. 302544661				Statytojas	Liucija Jovsa		
					Adresas	Juodasis kelias 61A, Vilnius		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statinio siiras	ART-17-09-1		
					Statiny	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2)		
STADIJA	PP				Brėžinys	GENPLANAS		
					Mastelis	1:500		
					Dalis	Brėž. Nr.	Lapas	Lapų
					Sklypo plano	AA-1		

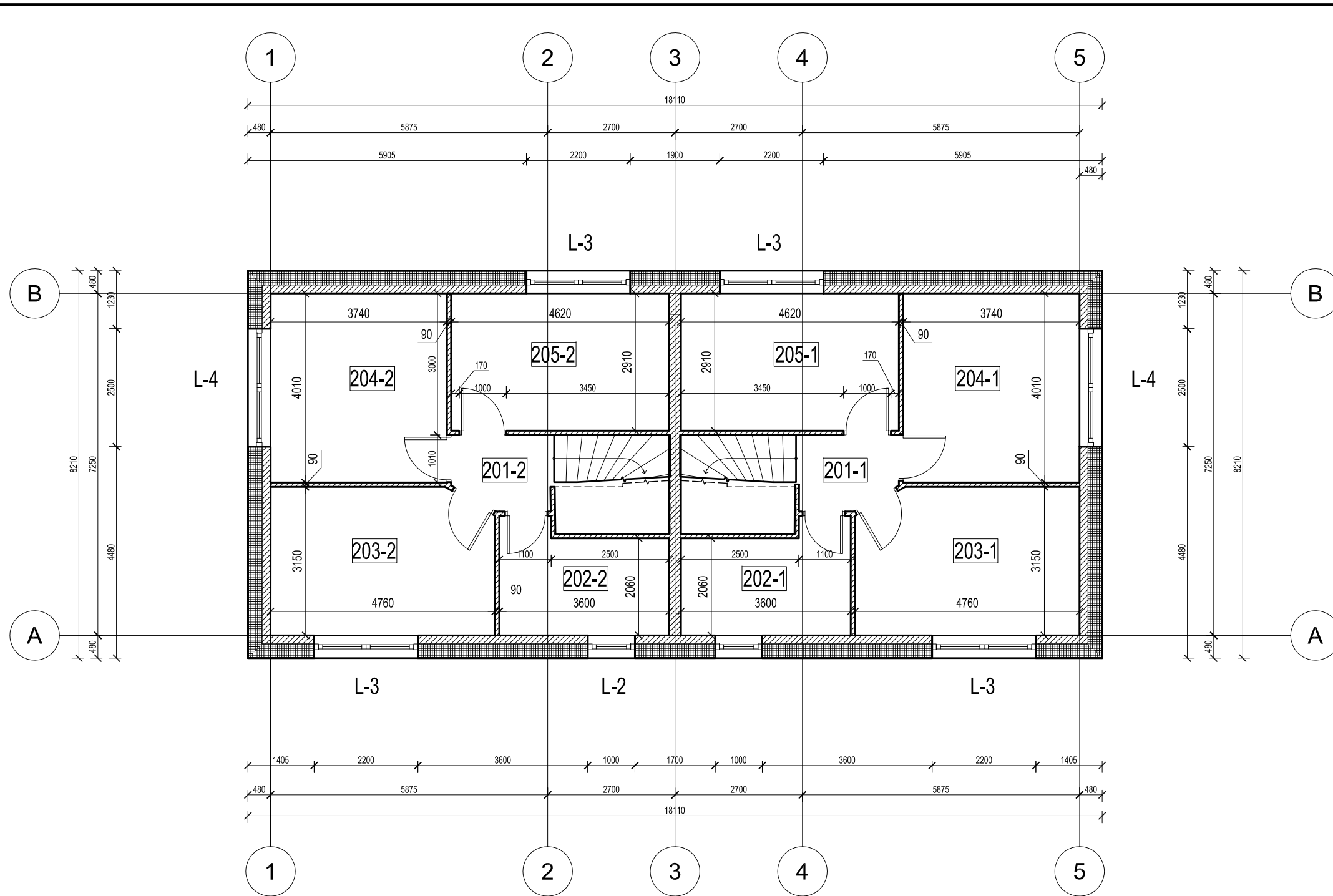


Buto nr. 1 kambarių specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101-1	PRIEANGIS	3.80 M2
102-1	KATILINĖ	4.90 M2
103-1	SVETAINĖ SU VIRTUVE	37.28 M2
104-1	LAIPTINĖ	5.14 M2
105-1	SANDĖLIUKAS	6.98 M2
IŠ VISO		58.10 M2

Buto nr. 2 kambarių specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101-2	PRIEANGIS	3.80 M2
102-2	KATILINĖ	4.90 M2
103-2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	37.28 M2
104-2	LAIPTINĖ	5.14 M2
105-2	SANDĖLIUKAS	6.98 M2
IŠ VISO		58.10 M2

Bendras pirmo aukšto plotas 116.20 m²
 Bendras namo plotas 224.64 m²

Atest. Nr.	ARCHITEK UAB AMBERCON, i.k. 302544861				Statytojas	Liucija Jovsa				
					Adresas	Vilniaus m. Juodojo kelio g. 61A				
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statinio šifras	ART17-09-1				
					Statinsys	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)				
BG009387	NSPV	Ruslan Calko		2017-09	Brėžinys	Pirmo aukšto planas		Mastelis	Laida	
STADIJA PP					Dalis	Projektiniai pasiūlymai		Brėž. Nr.	Lapas	Lapų
					PP-1					



Buto Nr.1 Kambarių specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201-1	KORIDORIUS	3.17 M2
202-1	VONIA	7.94 M2
203-1	MEGAMASIS	14.67 M2
204-1	MEGAMASIS	15.00 M2
205-1	MEGAMASIS	13.44 M2
IŠ VISO		54.22 M2

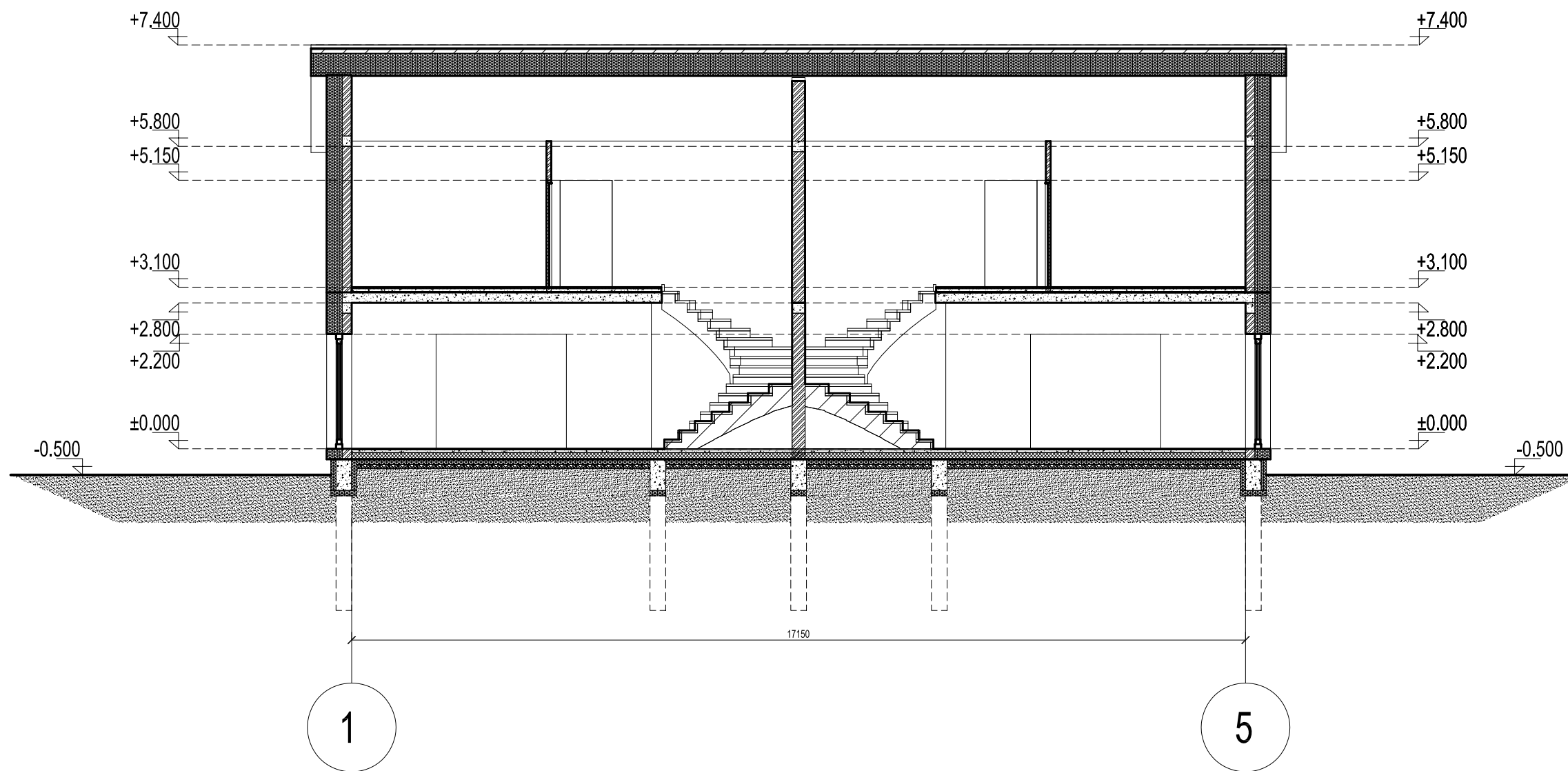
Buto Nr.2 Kambarių specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201-2	KORIDORIUS	3.17 M2
202-2	VONIA	7.94 M2
203-2	MEGAMASIS	14.67 M2
204-2	MEGAMASIS	15.00 M2
205-2	MEGAMASIS	13.44 M2
IŠ VISO		54.22 M2

Bendras antro aukšto plotas 108.44 m²

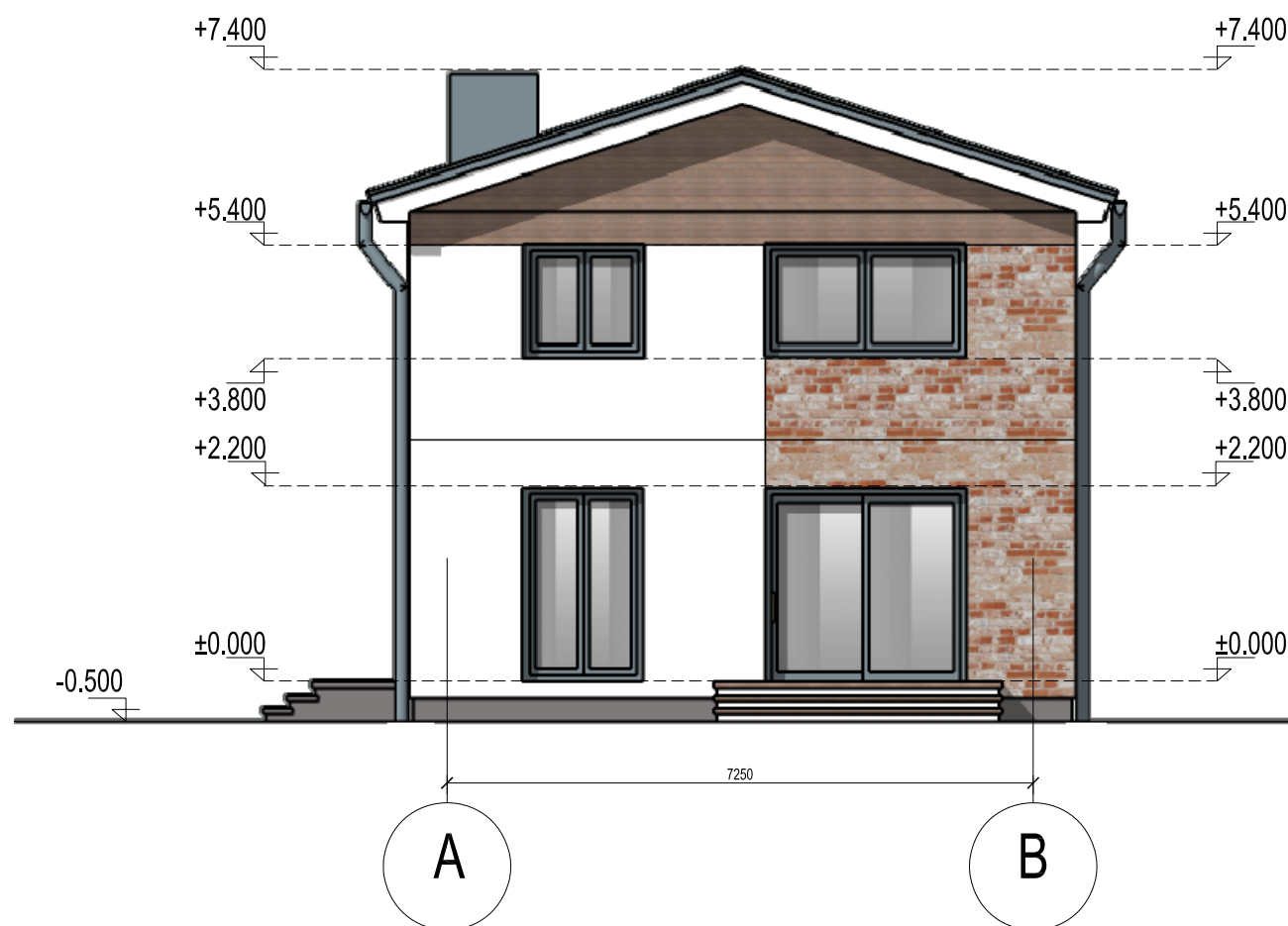
Bendras namo plotas 224.64 m²

Atest. Nr.	<h1 style="text-align: center;">ARCHITEK</h1> <p style="text-align: center;">UAB AMBERCON, i.k. 302544861, Lukiškių g. 5-528, Vilnius</p>				Statytojas		Liucija Jovsa		
					Adresas		Vilniaus m. Juodojo kelio g. 61A		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statinio šifras		ART17-09-1		
					Statinsys		Dvibutis gyvenamas namas (7.2)		
BG009387	NSPV	Ruslan Calko		2017-09	Brėžinys		Mastelis	Laida	
STADIJA						Pirmo aukšto planas		1:100	
								Projekciniai pasiūlymai	
PP						PP-2			

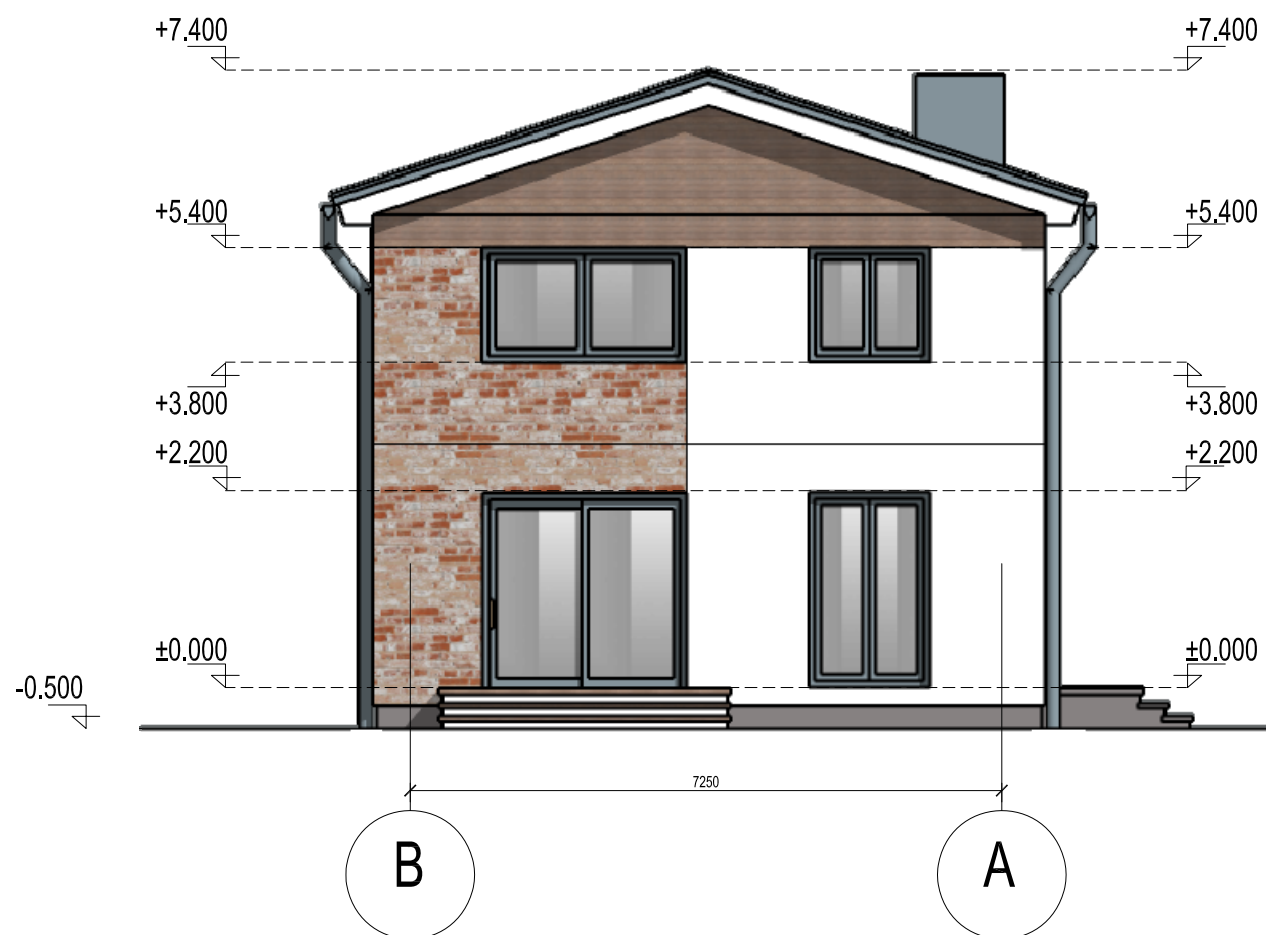
Pjūvis 1-1



Atest. Nr.		ARCHITEK UAB AMBERCON, i.k. 302544861			Statytojas		Liucija Jovsa		
					Adresas		Vilniaus m. Juodojo kelio g. 61A		
		Statinio šifras		ART17-09-1		Statinys		Dvibutis gyvenamas namas (7.2)	
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data					
BG009387	NSPV	Ruslan Calko		2017-09					
STADIJA					Brėžinys		Mastelis		
PP					PJŪVIS 1-1		1:100		
					Dalis		Brėž. Nr.		Lapas
					Projektiniai pasiūlymai		PP-3		




Atest. Nr.	ARCHITEK				Statytojas	Liucija Jovsa	
	UAB AMBERCON, i.k 302544861				Adresas	Vilniaus m. Juodojo kelio g. 61A	
					Statinio šifras	ART17-09-1	
					Statiny	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)	
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
BG009387	NSPV	Ruslan Calko		2017-09			
					Brėžinys	FASADAI	
						Mastelis 1:100	
STADIJA					Dalis	Brėž. Nr.	Lapas
PP					Projektiniai pasiūlymai	PP-4	



Atest. Nr.	ARCHITEK				Statytojas	Liucija Jovsa	
	UAB AMBERCON, i.k 302544861				Adresas	Vilniaus m. Juodojo kelio g. 61A	
					Statinio šifras	ART17-09-1	
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Statiny		
BG009387	NSPV	Ruslan Calko		2017-09	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)		
					Brėžinys	Mastelis	
					FASADAI		1:100
STADIJA					Dalis	Brėž. Nr.	Lapas
PP					Projektiniai pasiūlymai		PP-5



Atest. Nr.		ARCHITEK UAB AMBERCON, i.k. 302544861			Statytojas		Liucija Jovsa		
					Adresas		Vilniaus m. Juodojo kelio g. 61A		
				Statinio šifras		ART17-09-1			
				Statiny		Dvibutis gyvenamas namas (7.2)			
Atest. Nr.		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Mastelis	
BG009387		NSPV	Ruslan Calko		2017-09	FASADAI		1:100	
STADIJA						Dalis		Brėž. Nr.	Lapas
PP						Projektiniai pasiūlymai		PP-6	