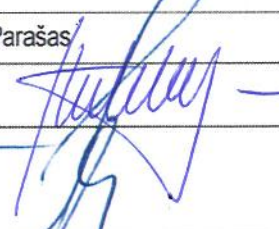
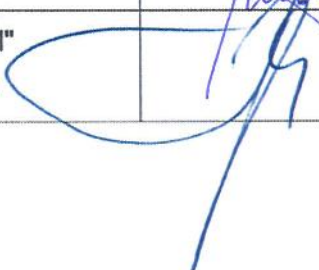


Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKKELIS 8, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	VAKARINIS APLINKKELIS 8, KAUNAS
Statytojas (užsakovas)	STATYTOJAS: UAB "KAUNO BUMANI"
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 / 2 -PREKYBOS PASKIERTIES PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2017

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	2016-08/02-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
SPV	LUKAS TARNAUSKAS NR.1695	
STATYTOJAS	STATYTOJAS: UAB "KAUNO BUMANI" DIREKTORIUS ANDRIS KOZLOVSKIS	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BRĖŽ. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	2016-08/02-PP-SŽ	C	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2.	2016-08/02-PP-AR	O	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3.	2016-08/02-PP - BR		BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI
GRAFINĖ DALIS			
			SKLYPO PLANAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			PASTATO PJŪVIAI
			PASTATO FASADAI
			PASTATO VAIZDAI
PRIEDAI			
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
			ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS
			KVALIFIKACIJOS ATESTATŲ KOPIJOS
			NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
			SKLYPO RIBŲ PLANAS
			TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
			KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
			DETALUSIS PLANAS
			CIRKLE K SUTIKIMAS DĖL NEIŠLAIKYTO NORMATYVINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS

		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <small>UAB NEBRAU hello@nebrau.com 861124768 www.nebrau.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKELIS 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1695	SPV	L.Tarnauskas	2017	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, 2 - STOGINĖ
A1704	SPDV	R.Račiūnas	2017	
				Dokumento pavadinimas: SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "KAUNO BUMANI"		Dokumento žymuo: 2016-08/02-PP-SŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS.

Žemės sklypo reljefo paviršiaus, sklypo dalyje, kur projektuojami pastatai, svyruoja nuo +68.50 iki +76.00. Sklype vandens telkinių nėra. Sklype statinių nėra. Sklypo teritorijoje auga saugotinių ir nesaugotinių želdinių.

GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO SCHEMA.

Projektuojamos statybos sklypas šiaurės- vakarų pusėje ribojasi su B. Brazdžionio gatve. Šiaurės- rytų pusėje su Tyrlaukio gatve. Pietryčių pusėje su valstybinės reikšmės keliu Nr.5 „Kaunas-Marijampolė- Suvalkai“, - Vakariniu aplinkeliu. Pietinėje dalyje į sklypą įsiterpęs kaimyninis sklypas, kuriame yra veikianti degalinė. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su komercinės paskirties sklypais.

Pagrindiniai patekimai į sklypo teritoriją projektuojamo prekybos centro lankytojams numatomi iš Tyrlaukio gatvės. Aptarnaujančiam transportui projektuojamas įvažiavimas iš B. Brazdžionio gatvės.

Kadangi projektuojami pastatai išsidėstę išilgai sklypo nuo pietvakarinės sklypo ribos iki šiaurės rytų ribos,- projektuojamos dvi transporto zonos: pietinėje pusėje, prie degalinės yra projektuojama lankytojų parkavimo aikštelė; Šiaurinėje pusėje projektuojama ūkinė- krovos zona ir lauko prekybos zonos.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Statyns projektuojamas sklype esančiame adresu Vakarinis aplinkelis 8, Kauno m.sav. Statybos sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- Kita, naudojimo budas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 55991 m². Nuosavybės teise sklypas priklauso: UAB "Kauno Bumani" įmonės kodas 304151668. 2017-03-16 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3386, buvo patvirtintas detalusis planas „Žemės sklypų Vakarinis aplinkelis 8, 10a, B. Brazdžionio g.33 Kaunas, detaliojo plano koregavimas“. Patvirtintame žemės sklypo detaliąjame plane, nustatyti žemės naudojimo režimai, statinių statybos zona, statybos linija, inžinerinių tinklų išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažų vietos, apželdintos teritorijos dalies tvarkymas. projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.

O	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	nebrau.com		UAB NEBRAU hello@nebrau.com 861124768 www.nebrau.com	
A1695	SPV	L.Tarnauskas	2017	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKELIS 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1704	SPDV	R.Račiūnas	2017	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 1- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, 2 - STOGINĖ
				Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "KAUNO BUMANI"		Dokumento žymuo: 2016-08/02-PP- AR	Lapas 1
				Lapų 5

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. PROJEKTUOJAMO PASTATO PRIRIŠIMAS. SKLYPO SUTVARKYMAS.

Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Visi norminiai atstumai iki sklypo ribų yra išlaikomi.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS:

Nuo sklypo ribų išlaikomi leisitini atstumai: nuo Pietvakarinės sklypo ribos, sklypo ribų plane pažymėtos tarp taškų 1 ir 24, mažiausias pastato atstumas yra 9,83m; nuo šiaurinės vakarų sklypo ribos, sklypo ribų plane pažymėtos tarp taškų 1 ir 6 pastato atstumas- 30,30 m; nuo rytinės sklypo ribos, sklypo ribų plane pažymėtos tarp taškų 6 ir 9, pastato mažiausias atstumas yra 18,28 m; Nuo pietrytinės ribos, kuri ribojasi su Vakariu aplinkeliu pastatas nutolęs 108m, o nuo degalinės sklypo ribos, pietrytinėje dalyje- 48m.

Projektuojamo pastato aukštis, aukščiausioje vietoje -14,03m (leistinas maksimalus pastato aukštis iki 18,00m). Projektuojamo pastato $\pm 0,00 = 72,50$. Pastato užstatymo tankumas- 39%, užstatymo intensyvumas – 27%.

AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Sklype projektuojama lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė, sklypo sutvarkymo plane pažymėta Nr.4 projektuojama nuo Vakarinio aplinkelio pusės. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 473 vnt.. Automobilių stovėjimo vietų skaičius suskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiuojamas stovėjimo vietų skaičius
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas – 284,21; 284,21/25=11,3 vnt
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	Pagrindinis plotas – 13816,23; 13816,23/30=460,5 vnt
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis (min.)			472 vnt.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas taip:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiuojamas stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas – 284,21; 284,21/250=1,1 vnt
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas – 13816,23; 13816,23/300=46,1vnt
Bendras Dviračių stovėjimo vietų poreikis (min.)			47 vnt.

Įvažiavimo į sklypą vietos projektuojamo prekybos centro lankytojams, projektuojamos vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais iš Tyrlaukio gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė dangas- asfaltas. Takai sklypo ribose klojami trinkelėmis.

Vidutinė esama sklypo altitudė yra 71,60 . Pastato $\pm 0,00 = 72,50$. Sklypas planiravimą

2016-08/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

žiūrėti sklypo aukščių plano brėžinyje „2016-08/02-TP-SP-4“.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

Vakarinis aplinkelis 8, Kauno miestas. Projektuojamas sklypas yra Šilainių seniunijoje.

STATYBOS RŪŠIS

Projektuojamo pastato statybos darbų rūšis - nauja statyba.

STATINIŲ PASKIRTIS

Projektuojamas statinys NR.1 vadovaujantis STR 1.01.03:2017, priskiriamas prekybos paskirties pastatams. Numatomas prekybos pobūdis – statybinės medžiagos, buitinė technika, namų apyvokos prekės ir kt.

Projektuojamas statinys NR.2 vadovaujantis STR 1.01.03:2017, priskiriamas kitos paskirties inžineriniai statiniams. Numatomas naudojimo pobūdis – lauko prekyba.

STATINIŲ KATEGORIJOS.

Statinys nr.1 ir nr.2 priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

PATUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai, prekybos paskirties pastatas su prekybai skirta stogine yra kompleksas, susidedantis iš keletos pagrindinių prekybos erdvių, kurių vienos yra šildomos- vidinės; kitos atviros- nešildomos. Prekybos zonos yra vieno aukšto su aukštomis lubomis. Šiose zonose sumontuoti stelažai prekėms. Didžiosios erdvės tarpusavyje sujungtos praėjimais su automatinėmis durimis, virš kurių įrengtos šilumą sulaikančios „užuolaidos“. Šios zonos lankytojams atviros ir į jas galima patekti pro pagrindinius įėjimus pastato pagrindiniame fasade- pietryčių pusėje.

Prekybos pastate yra numatytos papildomos zonos: „A“ zona administracijai; „B“ zona ūkinė zona; „C“ pagalbinė- ūkinė zona; „D“ prekybinė zona skirta gėlėms. Šios zonos yra nuo 1 iki 4 aukštų, jose projektuojamos patalpos skirtos aptarnaujančiam personalui, įrenginiams, pagalbinei veiklai. Šios zonos lankytojams yra neprieinamos, jas lanko tik prekybos centro darbuotojai.

Prekybos paskirties pastato ir stoginės pagrindinė konstrukcinė schema: projektuojami statiniai yra surenkami- karkasiniai, konstruojami iš gelžbetonio kolonų (skerspjūvis 400x400mm), įrengtų ant polinių pamatų. Ant gelžbetoninių kolonų tinklo (pagrindiniai kolonų tinklo parametrai 18,00x24x00m), įrengta plieninių santvarų, posantvarių denginio konstrukcija su plieninio profilio lakštais-skarda. Zonos, esančios 2-4 aukštų konstruojamos iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų su gelžbetonio rygeliais ir kiaurymėtomis gelžbetonio perdangos plokštėmis.

Surenkamas pastato karkasapsiūtas daugiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis-paneliais. Šie paneliai yra pagrindinė pastato išorės ir vidaus apdaila, kuri vietomis papildyta kitais, ant viršaus tvirtinamais fasadų apdailos elementais: profiliuota skarda, HPL plokštėmis.

FUNKCINĖ SCHEMA. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS:

Prekybinės paskirties pastatas kartu su stogine- lauko prekybos pastatu, projektuojami statybos sklypo centrinėje dalyje. Pietinėje pusėje numatoma pagrindinė- reprezentacinė komplekso dalis. Šiaurinė pusė- ūkinė, skirta lauko prekybai, krovai, prekių pristatymui ir paskirstymui.

2016-08/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pastato Nr.1 erdvės suskirstytos į šias zonas:

„A“ Zona

- Zona „A“ - prekybinio pastato N.1, administracinė dalis, esanti pietinėje projektuojamo pastato pusėje. Ši dalis yra 2 aukštų su antresole, kurioje numatytos dvi patalpos. Šioje zonoje numatyta pagrindinė prekybos pastato administracinė erdvė, darbuotojų persirengimo ir poilsio blokas, bei inžineriniai mazgai. Bendras projektuojamas „A“ zonos plotas -1198,01m².

Zonos „A“ pirmame aukšte yra projektuojami pagrindiniai lankytojų įėjimai. Čia taip pat yra lankytojų wc blokas, kuriame numatytas wc žmonėms su negalia ir vaikų vystymo kambarys. Rytinėje dalyje, prie įėjimo, numatyta maitinimo paslaugų erdvė su virtuvės patalpomis. Centrinėje A zonos, pirmojo aukšto dalyje yra tarnybinis patekimas, laiptinė, apsaugos posto patalpos, bei infocentras su kitomis administracinėmis patalpomis.

Zonos „A“ antrame aukšte numatytas administracinis blokas su pasitarimo kambariu, wc ir rūkymo patalpa. Įrytus nuo laiptinės suprojektuotos atskiros vyrų ir moterų darbuotojų persirengimo patalpos su atskirais dušų ir tualetų blokais. Rytinėje antrojo aukšto dalyje yra darbuotojų poilsio patalpa ir su virtuve. Visas antrojo aukšto patalpas jungia koridorius. Iš šio aukšto numatytas papildomas evakuacijos kelias, per laiptinę, įrengtą „D“ zonoje.

Zonos „A“ antresoliniame aukšte yra įrengtos techninės patalpos sujungtos atviru, koridoriu praėjimu. Čia numatytas viso pastato dujinių katilinių blokas- 6 atskiros katilinių patalpos. Ventilacinė kamera, serverinės patalpa, elektros paskirstymo įrenginių patalpa bei viena techninė patalpa. Šiame aukšte nuolatinės darbo vietos neprojektuojamos.

„B“ Zona

- Zona „B“ - prekybinio pastato Nr.1, šiaurinėje dalyje esanti 4 aukštų zona, kurios 1ajame aukšte yra administracinės paskirties patalpa su WC ir valytojos kambariu. Valytojos patalpoje numatoma plautuvė, taip pat rekomenduojama įrengti biocidų laikymo spintą ir gyvatuką šluoščių džiovinimui.

2 ir 3 aukštai yra techninės patalpos, o 4 aukšte yra ventilacinė kamera. Į šią zoną patenkama iš prekybinės paskirties patalpos („130“). Šią zoną aptarnaujančiais, atviro tipo laiptais taip pat numatomas patekimas ant stogo. Bendras „B“ zonos plotas -172,62m².

„C“ Zona

- Zona „C“ - prekybinio pastato Nr.1 vakarinėje dalyje priblokuotas 2 aukštų priestatas, esantis stoginės erdvėje. Čia numatytos patalpos administraciniam darbui, garantiniam prekių aptarnavimui ir WC. Ši zona yra 2 aukštų. Patalpos yra šildomos. Patekimas į C zoną iš stoginės. Bendras „C“ zonos plotas -104,63m².

„D“ Zona

- Zona „D“ - prekybinio pastato Nr.1 viduje įrengta uždara prekybos vieta, skirta prekiauti gėlėmis. Čia yra palaikoma pastovi (žemesnė) temperatūra. Patekimas į šią zoną yra iš prekybos salės. Ant prekybos paviljono viršaus įrengta antresolinė erdvė skirta prekybai. Bendras „D“ zonos plotas -149,54m².

Likusi prekybinio pastato Nr.1 dalis yra prekybos salės ir sprinklerių patalpa. Yra numatytos 4 prekybos salės, kurių bendras plotas yra 13673,79m².

Pagrindinėje prekybos salėje taip pat yra numatytos 2 lengvų konstrukcijų antresolinės

	Lapas	Lapų	Laida
2016-08/02-PP-AR	4	5	0

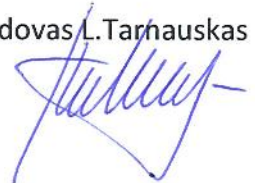
zonos įrengtos tarp pastolių.

Po stoginė, prie šiaurinės prekybinio pastato Nr.1 sienos taip pat numatytas šildomas ir ventiliuojamas, vieno aukšto siurblinės patalpos su priešgaisrinių sistemų siurbliais, priestatas. Ant šios patalpos, antresolinėje erdvėje numatoma įrengti elektros generatorių ir pagrindinius pastato elektros įvadus. Patekimas į siurblinės patalpas iš lauko. Sprinklerių patalpos plotas- 44,47m².

FUNKCINĖ SCHEMA. STIGINĖ:

Inžinerinės paskirties pastatas Nr.2- stoginė yra projektuojamas išilgai prekybos pastato Nr.1 ties vakarine ir šiaurine dalimis. Vakarinė stoginės dalis yra uždara iš 3 pusių ir skirta lauko prekybai. Patekimas į šią vietą yra iš pietinio- pagrindinio fasado pusės. Čia projektuojami patekimo ir išvykimo vartai su atsiskaitymo kasomis. Šiaurinėje dalyje stoginė skirta lauko prekybai ir prekių krovos darbams. Šiame statinyje taip pat yra numatyta zona.

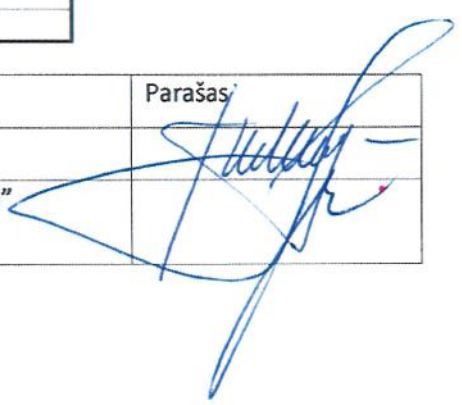
Projekto vadovas L.Tarnauskas




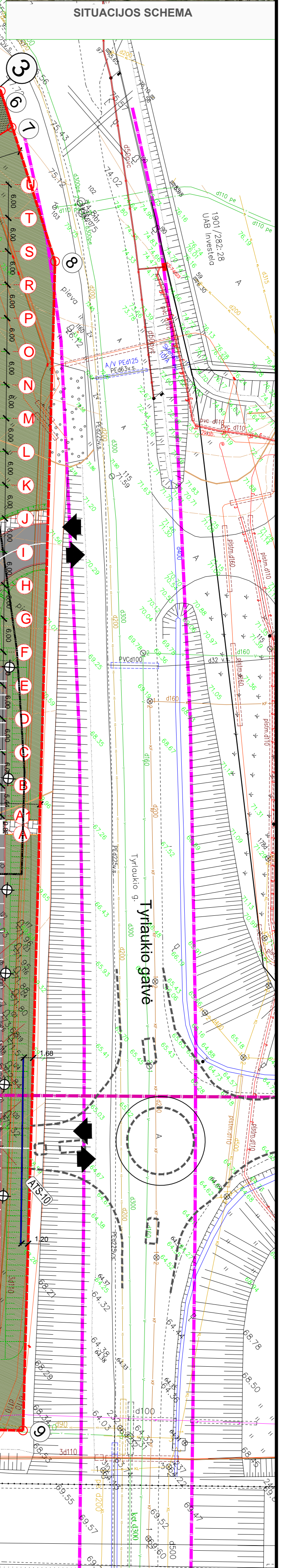
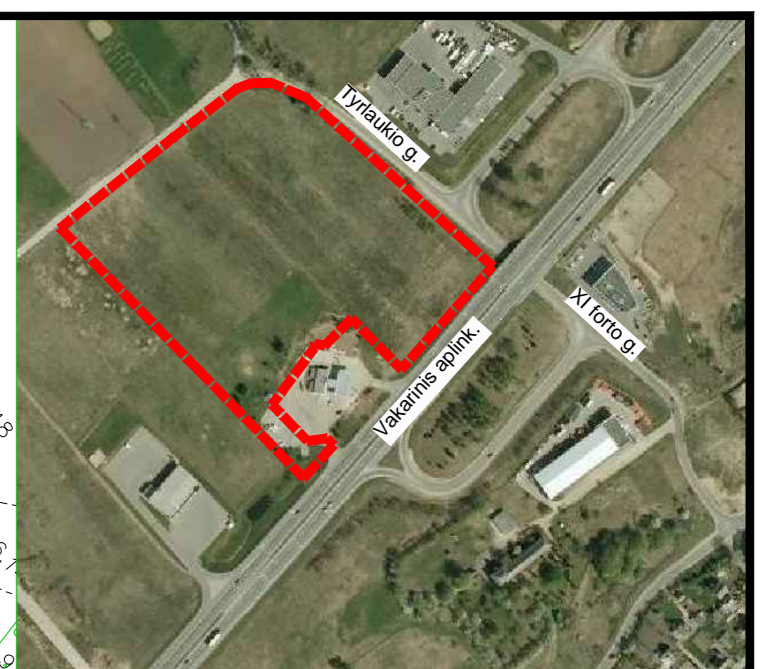
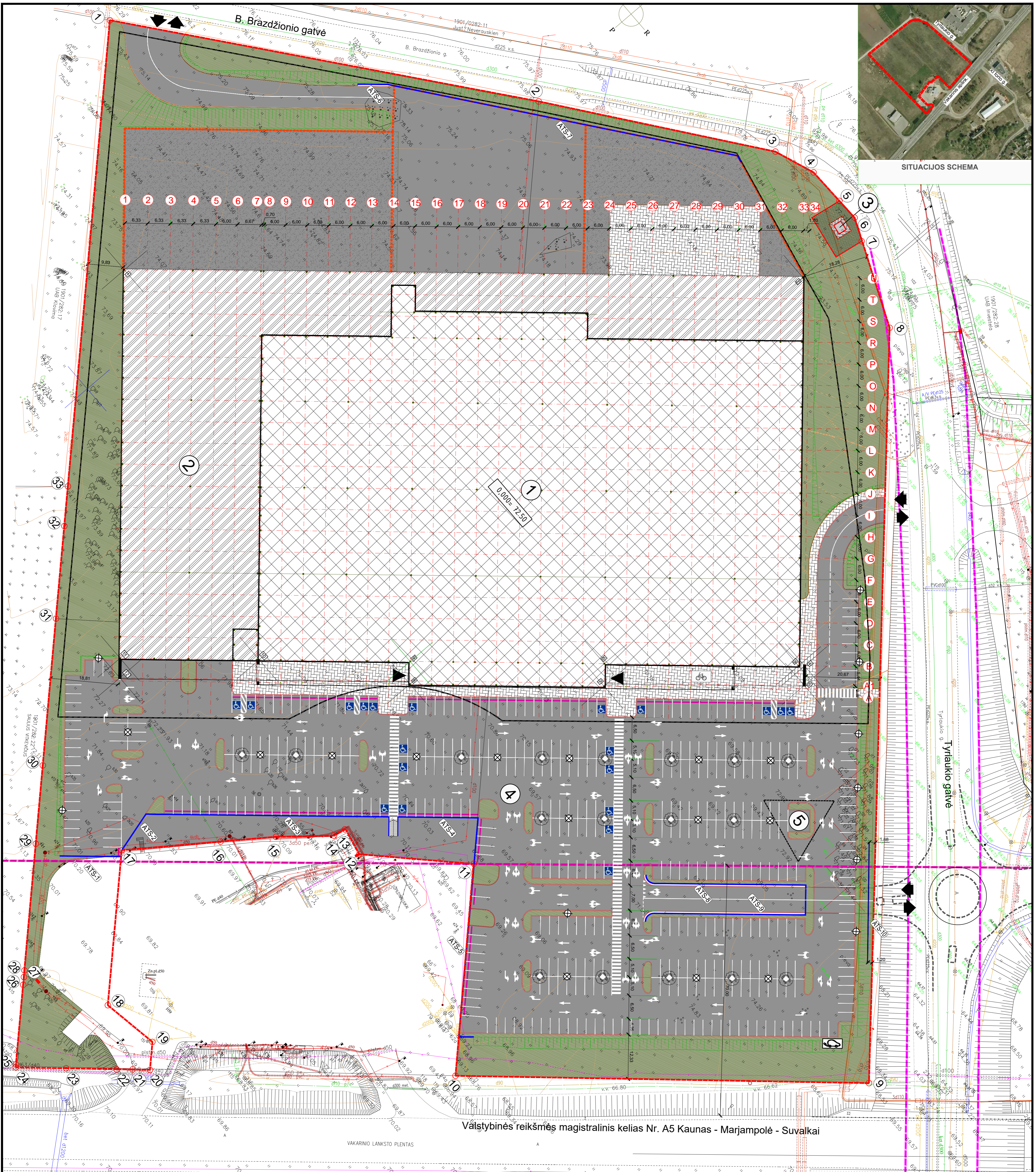
2016-08/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	55991
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	39
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.1.	Prekybos paskirties patalpos	m ²	13816.23
2.2.	Administracinės paskirties patalpos	m ²	284.21
2.3.	Pagrindinės paskirties patalpos	m ²	14103.44
2.4.	Pagalbinės paskirties patalpos	m ²	1173.99
2.5.	Bendras plotas	m ²	15277.43
2.6.	Stoginės plotas	m ²	6367.08
2.7.	Statinių tūris	m ³	249646
2.8.	Prekybinio pastato tūris	m ³	173019
2.9.	Stoginės tūris	m ³	76627
2.10.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4
2.11.	Pastato aukštis	m	14.03
2.12.	Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		I
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai			
2.13.	Sienu	W/m ² K	0,14
2.14.	Langų	W/m ² K	1,1
2.15.	Denginio (stogo)	W/m ² K	0,08
2.16.	Grindų	W/m ² K	
2.17.	Energetinio naudingumo klasė		A

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto vadovas (atestato Nr. A1695)	Lukas Tarnauskas	
Statytojas	UAB "Kauno Bumani"	

O	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			UAB NEBRAU hello@nebrau.com 861124768 www.nebrau.com
A1695	SPV	L.Tarnauskas	- 2017
A1704	SPDV	R.Račiūnas	2017
Statinio projekto pavadinimas:			Statinio numeris ir pavadinimas:
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKELIS 8, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			1- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, 2 - STIGINĖ
Dokumento pavadinimas:			Laida
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "KAUNO BUMANI"		Dokumento žymuo: 2016-08/02-PP-BSR
			Lapas
			1
			Lapų
			1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	55991
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	39
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39
1.4	Želdynų plotas	m ²	8329
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.1	Prekybos paskirties patalpos	m ²	13818.23
2.2	Administracinės paskirties patalpos	m ²	284.21
2.3	Pagrindinės paskirties patalpos	m ²	14103.44
2.4	Pašalinės paskirties patalpos	m ²	1173.99
2.5	m ²	15277.43	
2.6	Stoginės plotas	m ²	6367.08
2.7	Statinių tūris	m ³	249646
2.8	Prekybinio pastato tūris	m ³	173019
2.9	Stoginės tūris	m ³	76627
2.10	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4
2.11	Pastato aukštis	m	14.03
2.12	Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	I	
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai			
2.13.	Sienų	W/m ² ·K	0.14
2.14.	Langų	W/m ² ·K	1.1
2.15.	Denginio (stogo)	W/m ² ·K	0.08
2.16.	Grindų	W/m ² ·K	
2.17.	Energetinio naudingumo klasė	A	
INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1.	Vandentiekio tinklas V1	m	241
3.1.1.	Tinklo ilgis	mm	200
3.1.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.2.	Vandentiekio tinklas V1	m	135
3.2.1.	Tinklo ilgis	mm	250
3.2.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.2.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.3.	Buities nuotekų tinklas F1	m	3
3.3.1.	Tinklo ilgis	mm	110
3.3.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.3.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.4.	Buities nuotekų tinklas F2	m	118
3.4.1.	Tinklo ilgis	mm	160
3.4.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.4.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.4.4.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.4.5.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.5.	Lietaus nuotekų tinklas F1S	m	21
3.5.1.	Tinklo ilgis	mm	90
3.5.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.5.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.6.	Lietaus nuotekų tinklas	m	33
3.6.1.	Tinklo ilgis	mm	160
3.6.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.6.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.7.	Lietaus nuotekų tinklas	m	712
3.7.1.	Tinklo ilgis	mm	200
3.7.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.7.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.8.	Lietaus nuotekų tinklas	m	158
3.8.1.	Tinklo ilgis	mm	200
3.8.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.8.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.9.	Lietaus nuotekų tinklas	m	222
3.9.1.	Tinklo ilgis	mm	315
3.9.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.9.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.10.	Lietaus nuotekų tinklas	m	477
3.10.1.	Tinklo ilgis	mm	400
3.10.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.10.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.11.	Lietaus nuotekų tinklas	m	137
3.11.1.	Tinklo ilgis	mm	500
3.11.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.11.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.12.	Lietaus nuotekų tinklas	m	18
3.12.1.	Tinklo ilgis	mm	630
3.12.2.	Vandentiekio skersmuo	mm	5.00
3.12.3.	Tinklo apsaugos zona	m	5.00
3.13.	Telekomunikacijos tinklas RO	m	222
3.13.1.	Tinklo ilgis	mm	100
3.13.2.	Telefono kanalizacija HDPE	mm	2.00
3.13.3.	Tinklo apsaugos zona	m	2.00
3.14.	Telekomunikacijos tinklas RO	m	73
3.14.1.	Tinklo ilgis	mm	63
3.14.2.	Telefono kanalizacija HDPE	mm	2.00
3.14.3.	Tinklo apsaugos zona	m	2.00
3.15.	Elektros tinklas E-1 (PVC 160mm vamzdyje)	m	3X140
3.15.1.	Tinklo ilgis	mm	4x300
3.15.2.	Laido skersmuo	mm	2
3.15.3.	Tinklo apsaugos zona	m	2
3.16.	Elektros tinklas E-1 (PVC 50mm vamzdyje)	m	500
3.16.1.	Tinklo ilgis	mm	5x8
3.16.2.	Laido skersmuo	mm	2.00
3.16.3.	Tinklo apsaugos zona	m	2.00
3.17.	Elektros tinklas E-2 (PVC 50 vamzdyje)	m	600
3.17.1.	Tinklo ilgis	mm	5x8
3.17.2.	Laido skersmuo	mm	2.00
3.17.3.	Tinklo apsaugos zona	m	2.00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- žemės sklypų ribos;
 - valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas - Marjampolė - Suvalkai apsaugos zonos riba;
 - statinių statybos zona;
 - projektuojama atraminė sienutė;
 - projektuojama ašoninė 4 m aukščio tvora;
 - įvažiavimo į sklypą vieta;
 - pagrindinio įėjimo į pastatą vieta;
 - prekybos paskirties pastatas;
 - stoginė;
 - atskiru projektu suprojektuota transformatorinė;
 - projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė;
 - numatoma reklaminių stulpų vieta;
 - projektuojami šlaitai;
 - projektuojama važiuojamoji dalis (asfalto dangą);
 - projektuojama važiuojamoji dalis (fibra dangą);
 - projektuojama tinkelių dangą;
 - veja;
 - projektuojama apšvietimo stulpų vieta;
 - sodinamų medžių vieta;
 - dviračių stovėjimo vieta;
 - ŽN automobilio stovėjimo vieta;
 - elektromobilių krovimo vieta;
 - automobilių stovėjimo vietos;
 - sklypo ribų taškų numeriai;
 - transporto priemonių judėjimo kryptys;

PASTATO (NR 1 ir NR 2) AŠŲ PRIEŠIMŲ SKLYPE LENTELĖ:

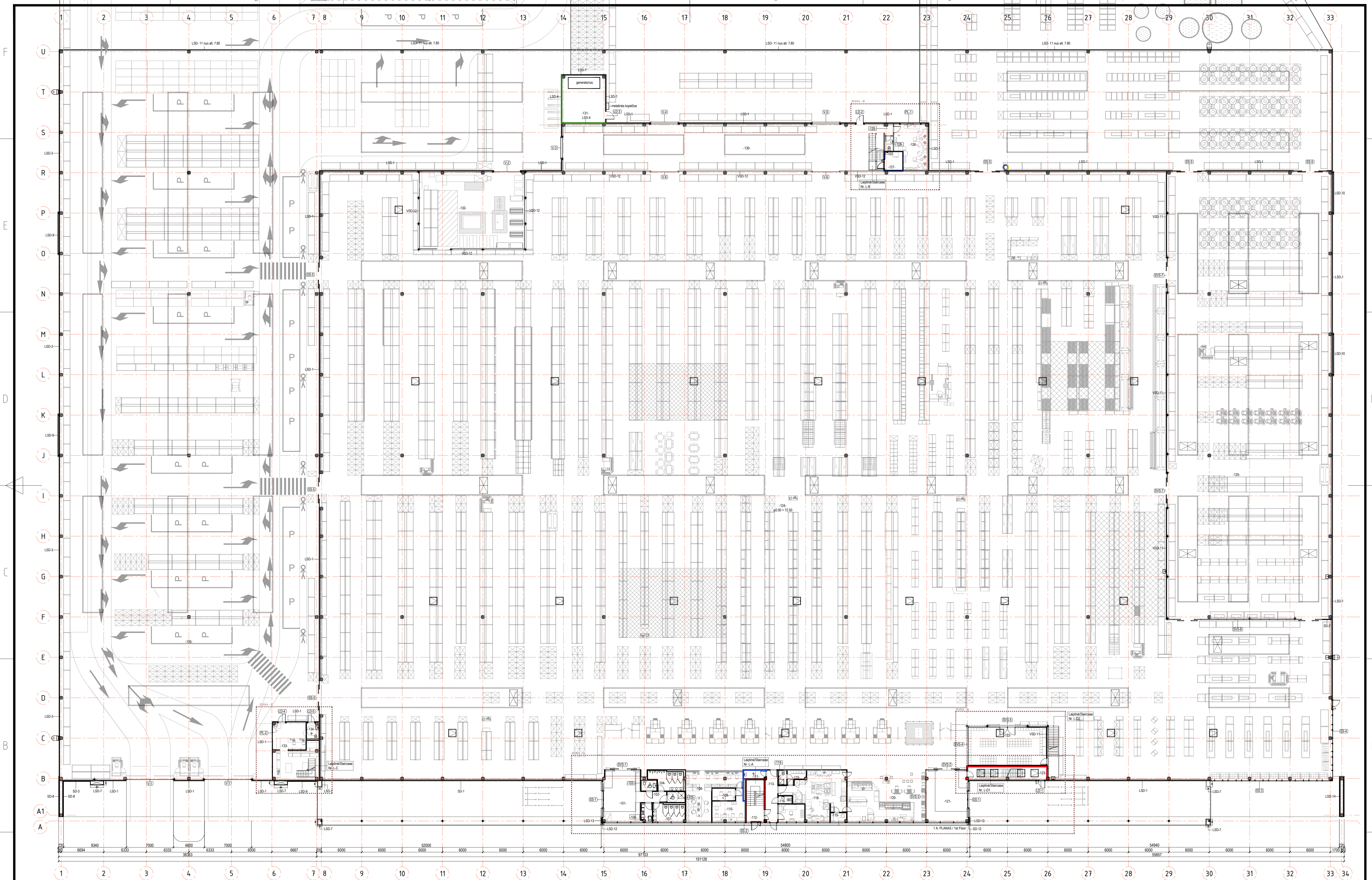
Nr.	X koordinata	Y koordinata	Tarp ašų
1	608893.42	491514.93	1 U
2	608901.28	491639.37	33 U
3	608910.06	491720.56	33 B
4	608911.34	491721.68	34 B
5	608907.75	491725.77	34 A1
6	608896.47	491684.95	24 B
7	608896.31	492280.22	24 A
8	608894.72	491654.07	15 A
9	608892.86	491649.34	15 B
10	608887.30	491621.65	8 B
11	608888.21	491586.13	1 B
12	608884.65	491600.22	1 A1

PASTABOS:

1. Aukštudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų paviršiumi ir yra lygi 72.50 absolūtinei sklypo aukštūdei.
2. Brėžinio kelimas ir tiriažavimas be architekto arba projekto užsakovo sutikimo draudžiamas.
3. Reklaminių stulpų rengiamas atskiras projektas.
4. Patvirtintame detalizajame plane (2017-09-13 d. įsakymo Nr. A-3386) nustatyta priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalis - 15%. Sklypo plotas 55991 kv.m. Minimalus želdynų plotas - 8398,65 kv.m. Projektuojamas želdynų plotas - 9329 kv.m.
5. Rengiamas atskiras B. Brazdžio (nuo A. Šapokos g. iki 9-ojo Forto g.) gatvės rekonstrukcijos techninio darbo projektas, kurio tikslas: *numatyti paviršinių nuotekų tinklus, numatyti dviračių takus, numatyti pėsčiųjų takus abiejose gatvės pusėse, įvertinti ir numatyti sankryžas (žiedines, šviesafonines ar kt.) numatomiems padidėjantiems transporto srautams, B. Brazdžio g. (nuo 9-ojo Forto g. iki Tyrliuko g.) projektuoti C1 kategorijai keliamus reikalavimus (2 eismo juostas), B. Brazdžio g. (nuo Tyrliuko g. iki A. Šapokos g.) projektuoti D1 kategorijai keliamus reikalavimus, Numatyti gatvės apšvietimą.*

Projekto sprendiniai nepripinijungia prie esamos gatvės situacijos, todėl tunelio/filto ir kitų įvažiavimų ir išvažiavimų sprendiniai derinami kartu su rengiamu gatvės projektu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PŘEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Iš. 30264980 M. Daukša g. 105b, Kaunas nebrau.com 87071124678	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKKELIS 8, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1695	SPV. L. Tamauskas	2017.07	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1704	SPVD. R. Račiūnas	2017.07	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, 2. STOGINĖ
A 1800	ARCH. L. Avdius	2017.07	Dokumento pavadinimas
LT	Statybos ir teritorijos planavimas	2017.07	SKLYPO PLANAS
	STATYTOJAS: UAB "KAUNO BUMANI"		Dokumento žymus
			2016-08-02-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1



Pat. Nr.	Room name	Plotas m ²
101	Holai	41.68
102	Tamboras	5.77
103	WC Nėgėjų	3.81
104	WC VDU	12.81
105	WC Nėgėjų	3.94
106	Vyriščių / Ženyščių pat.	4.14

117	WC Moterų	11.97
118	WC Moterų	43.72
119	Kaizėdės Vėlavai	51.31
120	Būras	5.99
121	Ofisai	16.22
122	Ofisai	3.75
123	Ofisai	8.79
124	Ofisai	65.63
125	Ofisai	13.49
126	Ofisai	3.44
127	Ofisai	18.28
128	Ofisai	4.15

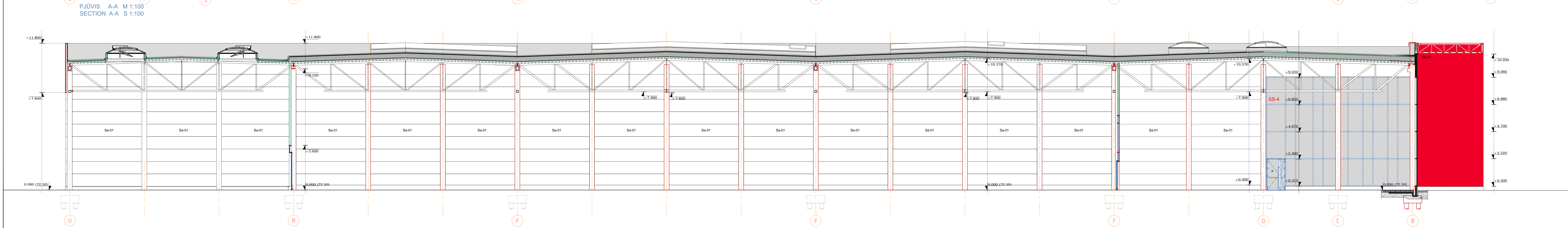
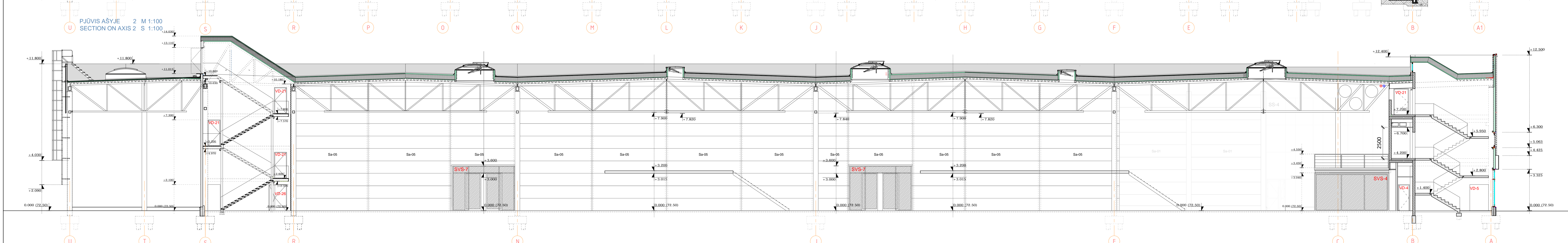
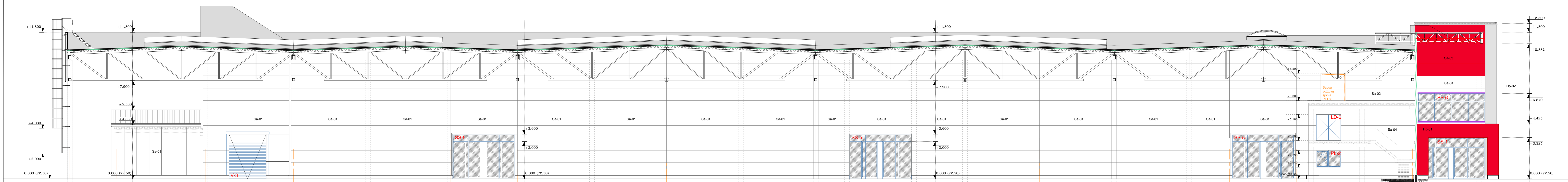
129	Sodo Reikmenys	1815.77
130	Būras	29.69
131	Bandymas 1a, plotas	7.62
132	Bandymas 1a, plotas	20644.29
133	Bandymas 1a, plotas	2.82
134	Bandymas 1a, plotas	1.85
135	Bandymas 1a, plotas	322.20
136	Bandymas 1a, plotas	44.47
137	Bandymas 1a, plotas	177.37
138	Bandymas 1a, plotas	47.18

Legend	Description
Red line	Prisijungimo užrašas R01 00
Green line	Prisijungimo užrašas E1 00
Blue line	Prisijungimo užrašas E1 05
Black line	Prisijungimo užrašas E1 05
Blue dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Black dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Blue dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Black dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Blue dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Black dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Blue dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05
Black dashed line	Prisijungimo užrašas E1 05

PASTABOS:
 1. Visi matavimai nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukštai nurodyti milimetrais.
 3. Projekto nulio lygis atitinka 72.50m absoliutus aukštį (±0.00=72.50).
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus (m²).
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

NOTES:
 1. Units of all dimensions are millimeters.
 2. Units of altitudes are millimeters.
 3. Project zero level is equal to 72.50m absolute elevation (±0.00=72.50).
 4. Room areas are calculated from the surface finishing (m²).
 5. All changes must be approved by project manager.

LADA		PROJEKTO PASILYMAS	
ISO/ODMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KETIMO PREŠAŽIŲ (JEI TARKAM)	UAB NEBRAU	UAB NEBRAU
nebrau.com		M. Dūkšta g. 15-8 Kaunas	nebrau.com
KVAL. PART. DOK. NR.			
A 1695	SPV L. Tamauskas	2017.09	0
A 1704	SPDV R. Račionas	2017.09	LAIDA
A 1800	ARCH. L. Arvyžius	2017.09	O
LT	Statybos / (arba) užkavos STATYTOJAS: UAB "KAUNO BUMANI"	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		2016-08/02-PP-01	1



PASTABOS:
 1. Visi matavymys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Projekto nulinis lygis atitinka 72.50m absoliutaus aukščio (±0.00=72.50).
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus (m²).
 5. Visus pakelimus būlina derinti su projekto vadovu.

NOTES:
 1. Units of all dimensions are millimeters.
 2. Units of altitudes are meters.
 3. Project zero level is equal to 72.50m absolute elevation (±0.00=72.50).
 4. Room areas are calculated from the surface finishing (m²).
 5. All changes must be approved by project manager.

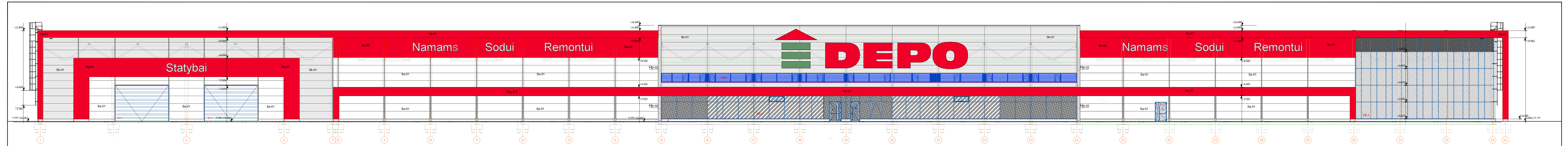
PJŪVIŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
 EXPLANATION MARKINGS FOR SECTIONS

Žym. Mark	Aprašymas Description	Aprašymas Description	Aprašymas Description
[Red Box]	HPL plokštė. Spalva raudona RAL 3020. HPL panel. Color red RAL 3020.	Daugiasluoksnė "Sandwich" tipo plokštė raudona RAL 3020. Sandwich panel. Colored red RAL 3020.	Poliesterinis putplastis. Polystyrene foam.
[Blue Box]	HPL plokštė. Spalva balta RAL 9010. HPL panel. Color white RAL 9010.	Profiliuotas skardis "Rukai" S55, balta (RAL 9010). Corrugated sheet metal facade. Rukai S55 white (RAL 9010).	Akmens vata stogo pjūvyje. Rock wool in the roof section.
[Green Box]	Daugiasluoksnė "Sandwich" tipo plokštė balta RAL 9010. Sandwich panel. Color white RAL 9010.	Profiliuota skarda "Rukai" T45-60(30)-905, balta (RAL 9010). Corrugated sheet metal facade. Rukai T45-60(30)-905, white RAL 9010.	Daugiasluoksnė "Sandwich" plokštė pjūvyje. Sandwich panel in section.
[Grey Box]	Betonas Concrete	Skaidraus stiklo paketas. Clear glass package.	Mūras Masonry

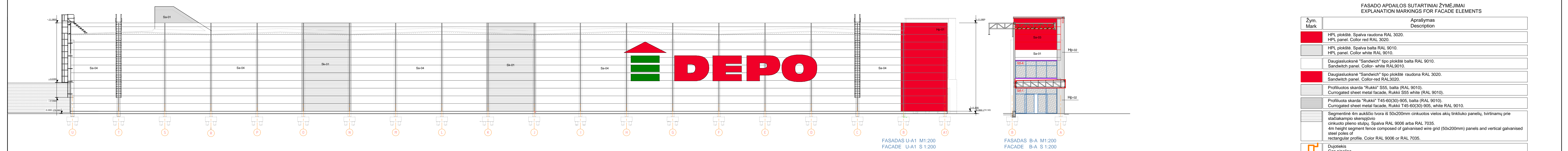
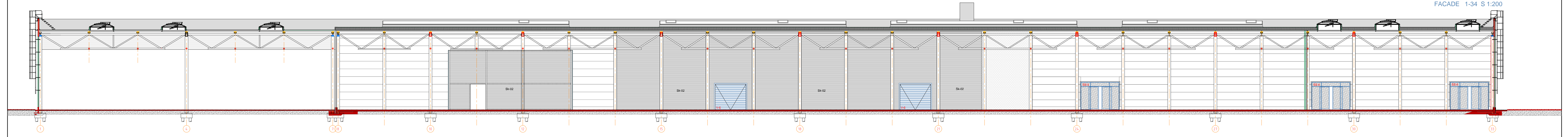
LADA	BLENDIO DATA	LADOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1995			
A 1709			
A 1180			
LT			

PROJEKTO PRIEŽASTIS	PROJEKTO DATA	PROJEKTO STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
nebrau.com	2017.09		
	2017.09		
	2017.09		
	2016.06.02		

LADA	LAPAS	LAPŲ
D	LAPU	1



FASADAS 1-34 M1:200
 FACADE 1-34 S 1:200

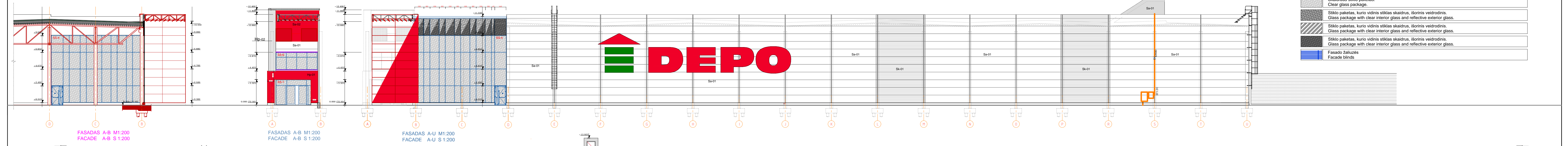


FASADAS U-A1 M1:200
 FACADE U-A1 S 1:200

FASADAS B-A M1:200
 FACADE B-A S 1:200

FASADOS APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 EXPLANATION MARKINGS FOR FACADE ELEMENTS

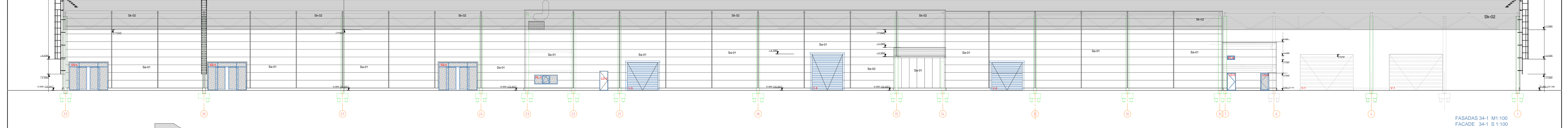
Žym.	Aprašymas	Description
[Red box]	HPL plokštė. Spalva raudona RAL 3020.	HPL panel. Color red RAL 3020.
[White box]	HPL plokštė. Spalva balta RAL 9010.	HPL panel. Color white RAL 9010.
[Grey box]	Daugiasluoksnė "Sandwich" tipo plokštė balta RAL 9010.	Sandwich panel. Color white RAL 9010.
[Red box]	Daugiasluoksnė "Sandwich" tipo plokštė raudona RAL 3020.	Sandwich panel. Color red RAL 3020.
[Grey box]	Profiluotas skarda "Rukis" S55, balta (RAL 9010).	Corrugated sheet metal facade, Rukis S55 white (RAL 9010).
[Grey box]	Profiluota skarda "Rukis" T45-60(30)-905, balta (RAL 9010).	Corrugated sheet metal facade, Rukis T45-60(30)-905, white RAL 9010.
[Grey box]	Segmentinė 4m aukščio tvora iš 50x200mm cirkuliuotos vielos akių tinkluko panelių, tvirtinamų prie stačiakampio skerspjūvio cirkuliuoto pieno slūpsnio. Spalva RAL 9006 arba RAL 7035.	4m height segment fence composed of galvanised wire grid (50x200mm) panels and vertical galvanised steel poles of rectangular profile. Color RAL 9006 or RAL 7035.
[Orange box]	Dujotiekis	Gas pipeline
[White box]	Skaidrus stiklo paketas.	Clear glass package.
[Grey box]	Stiklo paketas, kurio vidinis stiklas skaidrus, šoninis veidrodinis.	Glass package with clear interior glass and reflective exterior glass.
[Diagonal lines box]	Stiklo paketas, kurio vidinis stiklas skaidrus, šoninis veidrodinis.	Glass package with clear interior glass and reflective exterior glass.
[Black box]	Stiklo paketas, kurio vidinis stiklas skaidrus, šoninis veidrodinis.	Glass package with clear interior glass and reflective exterior glass.
[Blue box]	Fasado žaliuzės	Facade blinds



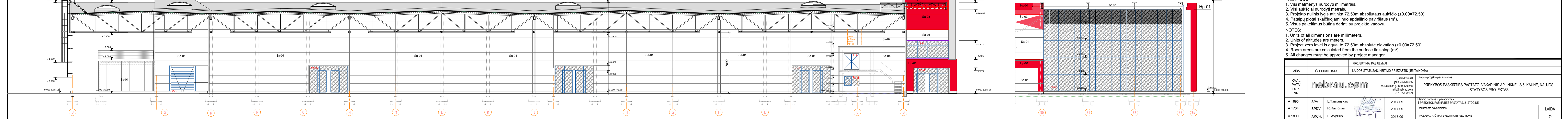
FASADAS A-B M1:200
 FACADE A-B S 1:200

FASADAS A-B M1:200
 FACADE A-B S 1:200

FASADAS A-U M1:200
 FACADE A-U S 1:200



FASADAS 34-1 M1:100
 FACADE 34-1 S 1:100



PJŪVIS AŠYJE 7 S 1:200
 SECTION ON AXIS 7 M1:200

- PASTABOS:
1. Visi matavimai nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Projekto rušinys lygis atitinka 72.50m absoliutaus aukščio (±0.00=72.50).
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailos paviršiaus (m²).
 5. Visus pakeitimus būtina daryti su projekto vadovu.
- NOTES:
1. Units of all dimensions are millimeters.
 2. Units of altitudes are meters.
 3. Project zero level is equal to 72.50m absolute elevation (±0.00=72.50).
 4. Room areas are calculated from the surface finishing (m²).
 5. All changes must be approved by project manager.

LADA	ĮSEIMIMO DATA	PROJEKTO AVIŠKILIMAS	PROJEKTO AVIŠKILIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "NEBRAU" PŪ. 3020466 M. Dvarelio g. 10-8 Kaunas Miesto savivaldybės administracija +370 687 7288	Statinio projekto parengimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKELIS 8, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1695	SPV L. Tamauskas	2017.09	Statinio numatoma įrengimo / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKELIS 8, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1704	SPDV R. Racionas	2017.09	Dokumentų patvirtinimas
A 1800	ARCH L. Aivyžius	2017.09	FASADŲ PŪJŪVIŲ ELEVATION SECTIONS
LT	Stiprinys / patv. / užklausas STATYTOJAS: UAB "KAUNO BUMANI"	Dokumentų žymė	2016-08/02-PP-03



O	2017-09-19	PROJEKTAI PASŪLYMAI		
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS KEITIMO PREZASTIS (JEI TARKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU P.V. 30264900 M. Daukša g. 10-8 Kaunas info@nebrau.com +370 857 73993	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VAKARINIS APLINKELIS 8, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1695	SPV	L. Tamoliukas	2017-09	Statinio numeris ir įvardijimas 1. PROJEKTO PASKIRTIES PASTATAS 2. STOGINE
A 1704	SPDV	R. Rašionas	2017-09	Dokumentų paruošimas
A 1800	ARCH.	L. Arvyžius	2017-09	PASTATO VAZDAŽ NR. 1, PASTATO VAZDAŽ NR. 2
LT	Statybinis ir įstatymų leidimo STATYTOJAS: UAB "KAUNO BUMAN"		Dokumentų žymos 2016-08/02-PP-04	LAPAS LAPŲ 1 1