

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Rekonstruojamas esamas pastatas- dirbtuvės, unikalus numeris: 1599-9000-6016, pažymėtas plane IP1b., Neravų g. 31, Druskininkų m. Kadastrinis adresas 1501/0006:80. Nuosavybės teisė – Tomas Mikelionis.

Statybos metai- 1999 m;

Šildymas – vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

Rekonstruojamas esamas pastatas- keičiama stogo danga ir konstrukcijos, stogo aukštis suvienodinamas, įrengiamos patalpos palėpėje, įrengiami laiptai į palėpę, pastatas visas apšiltinamas ir apkalamas sienų danga „Faste“, pristatomi priestatai iš pagrindinės pastato fasado pusės ir galinės fasado pusės. Pastatas neaukštinamas, esamas aukštis 7,90 m ir projektuojamas pastato aukštis 7,90 m.

Žemės sklypo naudojimo parametrai:

Sklypo užstatymo plotas – 299,62 m²;

Bendras plotas – 384,27 m²

Pastato aukštis- 7,90 m;

Sklypo užstatymo intensyvumas- 42,70 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 33,29 %;

Rekonstruojamos dirbtuvės

Pamatai- projektuojami juostiniai monolitiniai iš betono M-100. Pastato cokolinė dalis – akmenbetonis, apkalama fasado apdaila.

Sienos – blokelių mūro. Visas pastatas apšiltinamas ir pakalamas sienų danga „Faste“, mėlynos ir sidabro spalvos.

Perdanga- projektuojama monolitinė.

Stogo danga – plieninė stogo danga, spalva – grafitinė arba pilka.

Langų rėmai - plastiko masyvo – baltos spalvos.

Durys- išorės durys su staktomis ir varčiomis iš plastiko masyvo, stiklinės. Baltos spalvos.

Vandentiekio, kanalizacijos ir elektros linijos esamos, naujai neprojektuojamos.

- Projektuojamų statinių nužymėjimą sklype turi atlikti geodezininkai arba kvalifikuoti specialistai.
- Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus projektas turi būti derinamas su praeinamų komunikacijų atstovais arba darbus atlikti jiems esant. Statybos vietoje atliekami planiravimo darbai.

- Užsakovas projekto detalesnę konstrukcinę dalį gali užsisakyti atskiru projektu savo noru arba rangovui pageidaujant.

Specialios naudojimo sąlygos:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Pastato rodikliai:

Užstatymo plotas – 299,62 m²

Užstatymo plotas su pastoge – 356,30 m²

Pagrindinis plotas – 384,27 m²

Bendras plotas – 384,27 m²

Statybinis tūris – 1658 m³

Pastato aukštis – 7,90 m

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **STATYTOJAS (užsakovas)** Tomas Mikėlionis.
- **STATINIO (komplekso) pavadinimas.** Dirbtuvių pastatas.
- Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra rekonstravimas.
- Statinio paskirtis-** gamybos, pramonės.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Neatlikti.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- Sklypo plano sprendiniai.**

Sklypo vidaus pastatų išdėstymo sprendiniai pateikti sklypo plane.

- Pastato apibūdinimas.**

Vieno aukšto pastatas.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostiniai monolitiniai pamatai, blokelių ir plytų mūro sienos, virš aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Projektuojami juostiniai monolitiniai pamatai iš betono M100. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 200 mm pločio betoninis pagrindas grindyse. Juostiniai pamatai įrengiami 1,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus, naudojamas betonas C20/25.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Išorinės sienos - blokelių ir plytų mūro. Vidinės sienos prie dūmtraukio plytų mūro, nedegios. Visas pastatas apšiltinamas ir pakalamas sienų danga „Faste“, mėlynos ir sidabro spalvos.

PERDENGINYS

Aukšto – monolitinis.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio santvarų naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto M 12 strypo. Santvaros inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

STOGAS– plieninė stogo danga, spalva – grafitinė arba pilka.

Konstrukcijai naudojama pušies arba eglės mediena, drėgnumas neturi viršyti 20%. Visos laikančio konstrukcijos antiseptikuojamos ir antipirenuojamos.

GRINDYS

Grindys – betonuojamos ir dedamos plytelės.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila- fasadinė metalinė danga.

Pastato cokolinė dalis – fasadinė metalinė danga.

LANGAI

Langai – iš plastiko masyvo – baltos spalvos.

DURYS

Durys- išorės iš plastiko masyvo- stiklinės, baltos spalvos.

Pastatas vėdinamas per orlaides ir vėdinimo kanalus.

Sudarė:  R. Dumbliauskienė

1. REKONSTRUOJAMOS DIRBTUVES

2. ESAMA TVORA

3. REKONSTRUOJAMA BETONINĖ DANGA

4. PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKEL

DANGA

1-2-3-4-1 SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

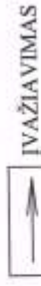
KADASTRINIS ADRESAS: 1501/0006:80

SODYBOS SKLYPO PLOTAS - 0,0926 ha

UŽSTATYMO PLOTAS- 299,62 m²

UŽSTATYMO TANKUMAS- 33,29 proc.

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 42,70 proc.



IVAŽIAVIMAS



KELIAS



ELEKTROS LINIJA



MEDŽIAI



ASFALTO DANGA



IĖJIMAS Į PASTATĄ



BETONINĖ DANGA

1. REKONSTRUOJAMOS DIRBTUVĖS
2. ESAMA TVORA
3. REKONSTRUOJAMA BETONINĖ DANGA
4. PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

SKLYPO RIBA

KADASTRINIS ADRESAS: 1501/0006/80

SODYBOS SKLYPO PLOTAS - 0,0926 ha

UŽSTATYMO PLOTAS - 299,62 m²

UŽSTATYMO TANKUMAS - 33,29 proc.

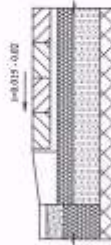
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 42,70 proc.



Betoninė trinkelė dangos - 92 m²

- V - ESAMA VANDENTIEKIO LINJA
- L - ESAMA LIETAUS LINDA
- K - ESAMA KANALIZACIJOS LINDA
- E - ESAMA ELEKTROS LINDA

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA



Medžiagos pavadinimas	Stokierio kiekis mm
Betoninė trinkelė	7
Sandas smėlio sm. miltynys	3
Skaldytas pagrudis	10
Smėlis pūslakėsis	20

UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS"

Krašto g. 3/2
Lazdijai
Miest. K.Š.18-0120

OBJEKTO:
DIRBTUVIŲ REKONSTRUAVIMAS
MIEŠT. G. 3/2, LAZDIJAI
KADASTRINIS ADRESAS 1501/0006/80

NUŽYMEJIMAS

pv	VALDAS CERKONIS	2017	Jada
Popiešinys	ROMA DUBELAIŠKAITĖ	2017	

SKLYPO PLANAS M1:500	Lapis

Užsakovs: TOMAS MIRELIŪNAS

170807-26-TDP


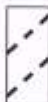





Lapis Lapa

SKLYPO PLANAS M1:500

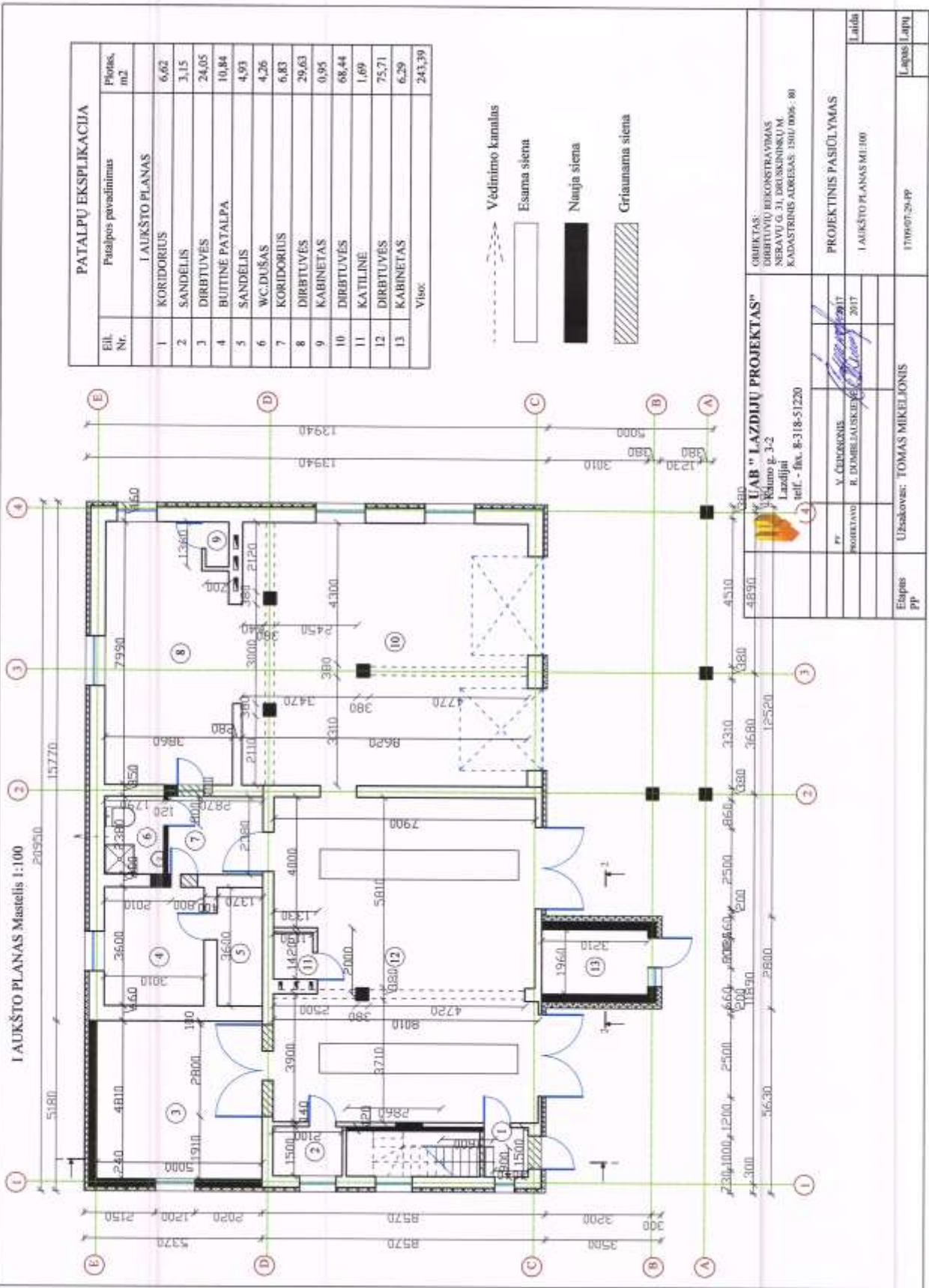
1. REKONSTRUOJAMOS DIRBTUVĖS
 2. ESAMA TVORA
 3. REKONSTRUOJAMA BETONINĖ DANGA
 4. PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- 1-2-3-4-1 SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

KADASTRINIS ADRESAS: 1501/0006:80
 SODYBOS SKLYPO PLOTAS - 0,0926 ha
 UŽSTATYMO PLOTAS- 299,62 m²
 UŽSTATYMO TANKUMAS- 33,29 proc.
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 42,70 proc.

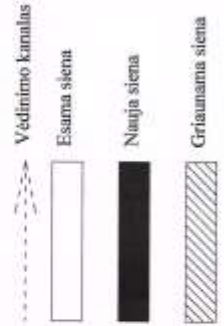
-  IVAŽIAVIMAS
-  KELIAS
-  ELEKTROS LINDA
-  MEDŽIAI
-  ASFALTO DANGA
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  BETONINĖ DANGA



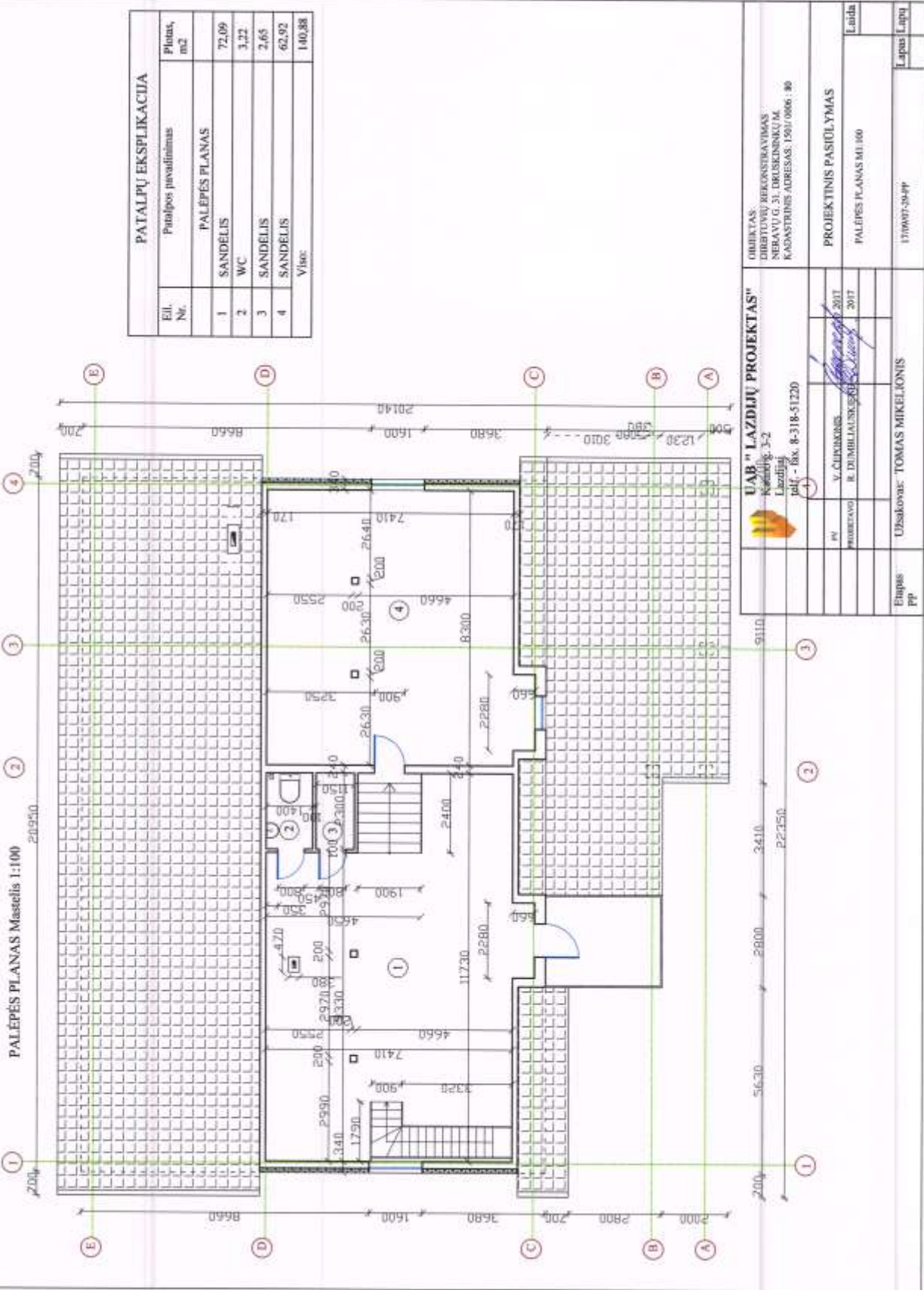


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

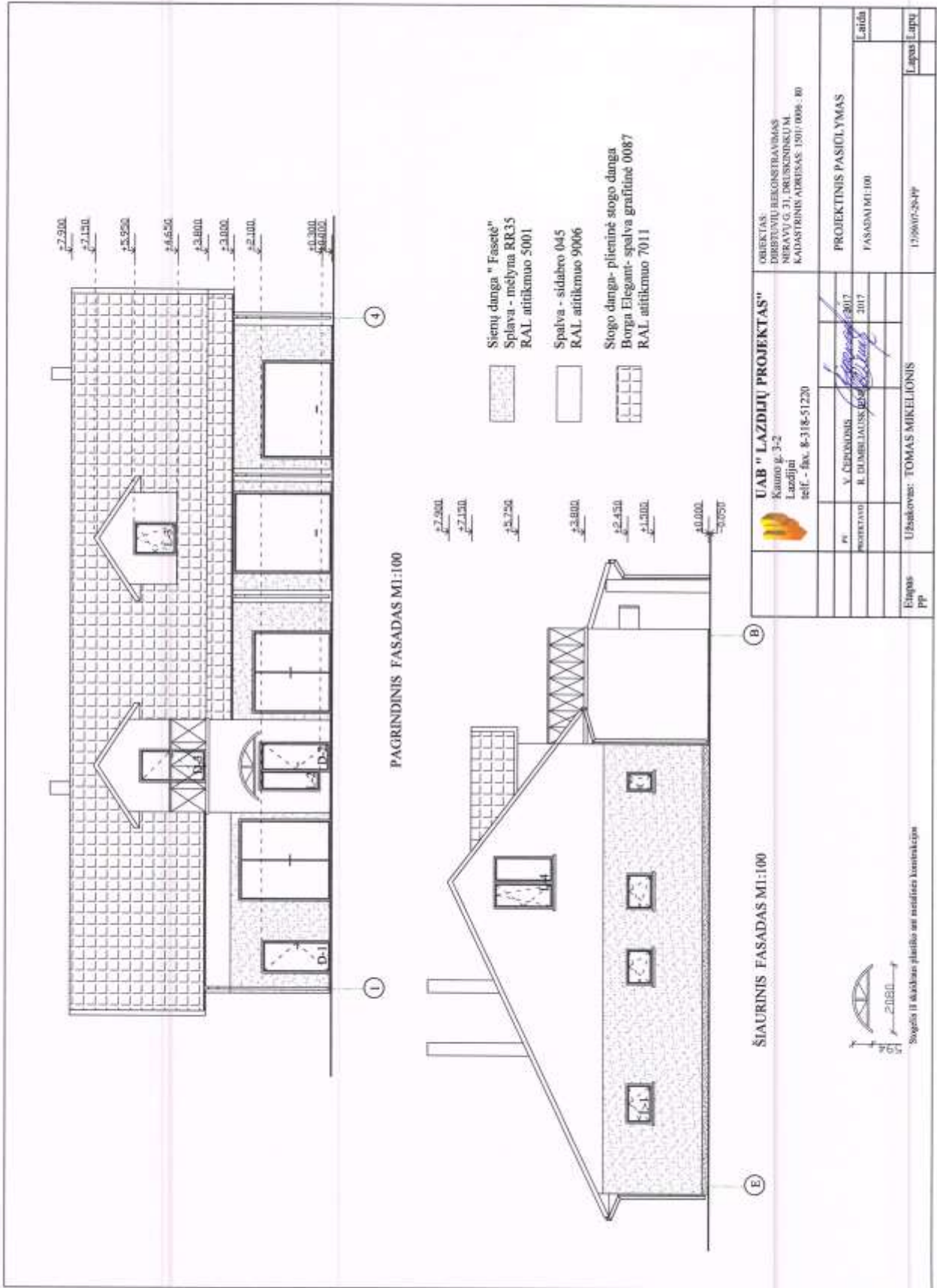
Bil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
I AUKŠTO PLANAS		
1	KORIDORIUS	6,62
2	SANDĖLIS	3,15
3	DIRBTUVĖS	24,05
4	BUITINĖ PATALPA	10,84
5	SANDĖLIS	4,93
6	WC, DUŠAS	4,26
7	KORIDORIUS	6,83
8	DIRBTUVĖS	29,63
9	KABINETAS	0,95
10	DIRBTUVĖS	68,44
11	KATILINĖ	1,69
12	DIRBTUVĖS	75,71
13	KABINETAS	6,29
Viso:		243,39



OBJEKTO: DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMAS NERAVU G. 31, DRUSKININKŪM. KADASTRINIS ADRESAS: 13010 0006 - 80	
LAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS" V. Čiurkšnis, R. Dombrelauskis Lazdijai telf. - fks. 8-318-51220	
Pr. PROJEKTAVO R. DOMBRELAIŠKIS 2017	Uždavovs: TOMAS MIKELIŪNAS
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS I AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas: 1/101



 UAB "LAZDIJŪ PROJEKTAS" Krievu ielā, 3-2 Lazdijai paĻē - lēx. 8-318-51220	OMBKTAS: DMBTUVŪ REKONSTRVĀVĀMAS SĒRĀVŪ G. ST. DRĪSKINĀKUMĀ KĀDASTRĪNIS ADRESĀS: 1501/0066 : 90
	PROJEKTTINIS PASIŪLYMAS PALĒPĒS PLĀNAS M1.100
Uzskovas: TOMAS MIKELĀONIS Eņaps: PP	1510073-04-PP Lapsu Lapsu
PV: V. ČURKĀNS PROJEKĀVŪ: R. DUMBĻĀLSKĀS	2017 2017

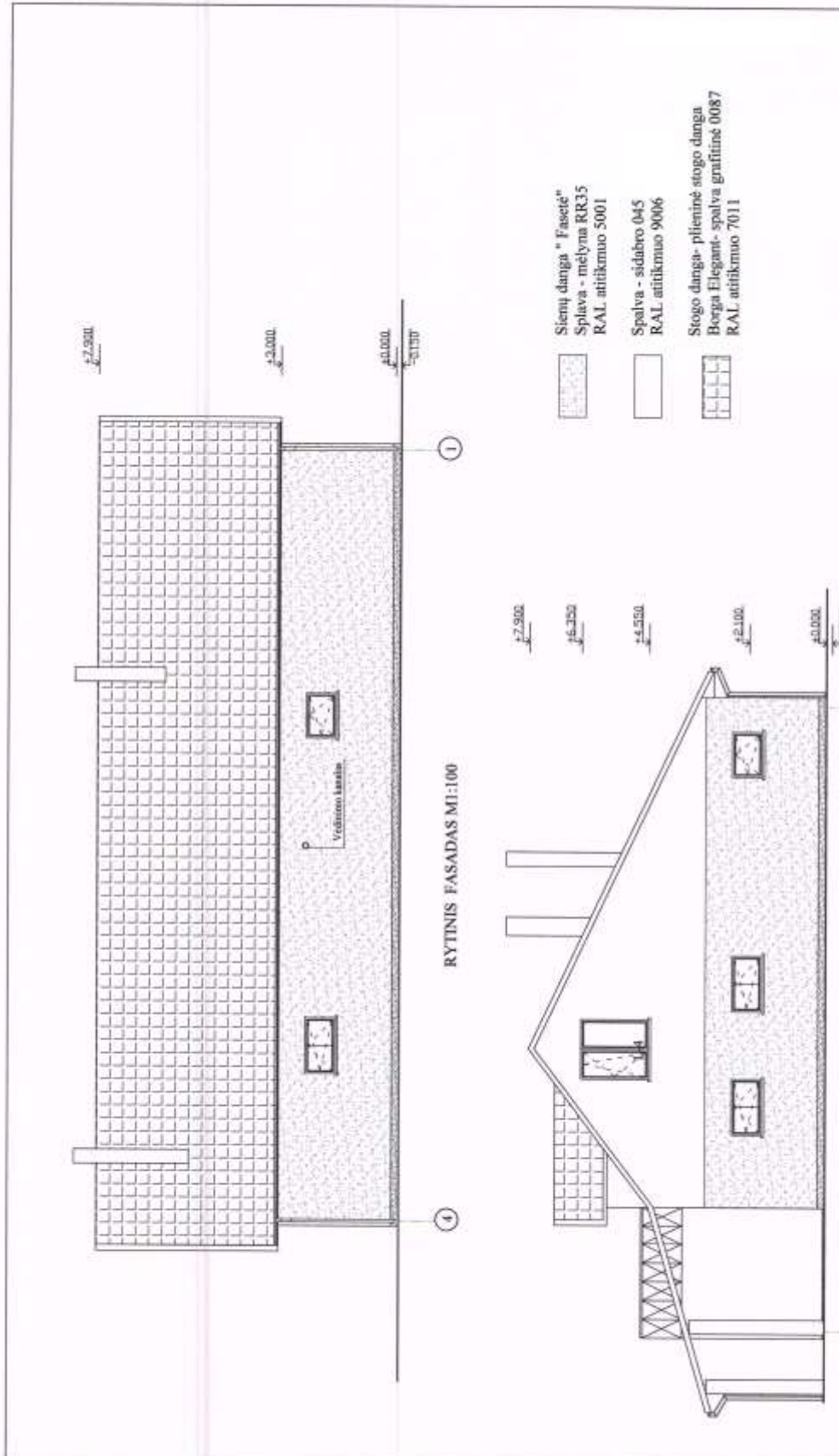





PAGRINDINIS FASADAS M1:100

ŠIAURINIS FASADAS M1:100

<p>UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS" Kauno g. 3-2 Lazdijai tel. - fax. 8-318-51220</p>	<p>OBJEKTO: DUBELTŲ REKONSTRAVIMAS NĖRAVŲ G. 31, DUBELTININKAI KADASTRINIS ADRESAS: 1501/008-00</p>	
	<p>PROJEKTO: PROJEKTO PASIŲLYMAS</p>	
<p>PR. Y. ČERČIUSIS PROJEKTAV. R. DUBELTJAUSKAS</p>	<p>2017 2017</p>	<p>FASADAI M1:100</p>
<p>Užsakovas: TOMAS MIKELIŲNIS</p>	<p>179907-26-PP</p>	<p>Laiškas</p>
<p>Etapas: PP</p>		<p>Lapas: Lapas</p>

Šiame plane nurodyti matavimai tikrinami.

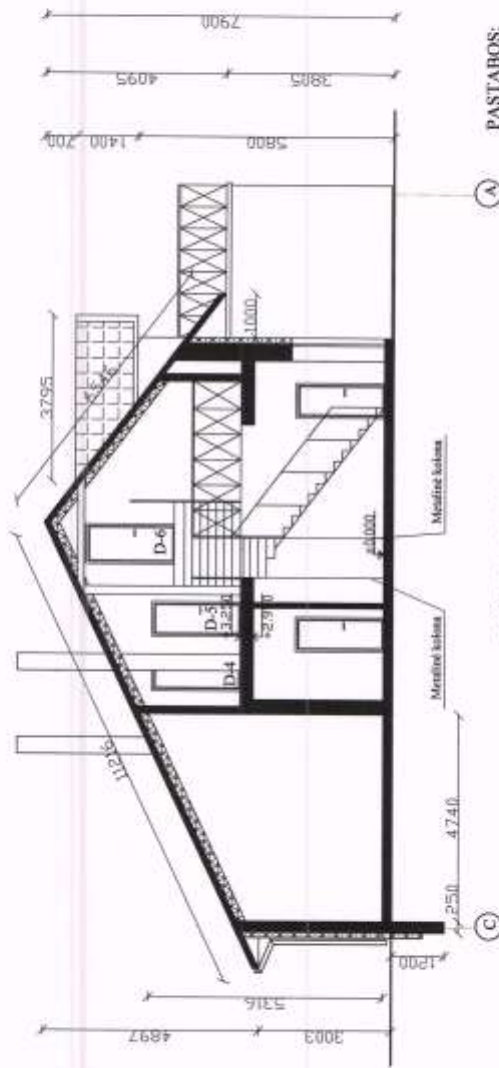


- 
 Sienui danga " Fasciė"
 Spalva - mėlyna RR35
 RAL atitinkmuo 5001
- 
 Spalva - sidabro 045
 RAL atitinkmuo 9006
- 
 Stogo danga- plieninė stogo dangą
 Borge Eleganti- spalva grafiinė 0087
 RAL atitinkmuo 7011

OBJEKTO: DARBUŲ REKONSTRAVIMAS PASKAPOS G.11, DUBINKAIŠKIŲ MČ. KADASTROVINIS ADRESAS: 1500 0006 - 08	
UAB " LAZDIJŲ PROJEKTAS" Kauno g. 3-2 Lazdijai tel. - fax. 8-318-31220	
PR PROJEKTAVO V. ČIRČIKIUS R. DUMBLIAUSKAS	2017 2017
PROJEKTO TITULINIS LAPAS	
Užsakovas: TOMAS MIKELIŪNAS	PROJEKTO TITULINIS LAPAS
Eišgys PP	170907028-PP
PROJEKTO TITULINIS LAPAS	

PIETINIS FASADAS M1:100

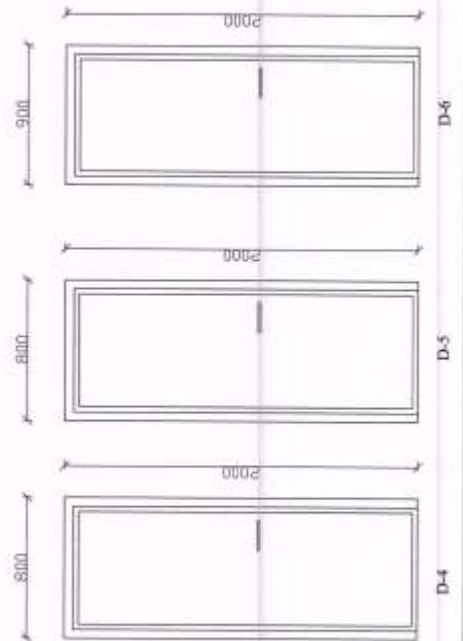
RYTINIS FASADAS M1:100



PJŪVIS 1-1 M1:100

PASTABOS:

1. Konstrukcijai naudojami I rūšies pušies arba egles medienai. Lentoms ir tabeliams II rūšies medienai.
2. Drengnumas neturi viršyti 20 %. Visos laikinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniai atsparinamos, kad pasiektų B-s2, d0 degumo klasę.
3. Dedami betinis surinkimo loveliai ir nuėmėjimo vamzdžiai.
4. Mediniai pavieniai, besiliečiantys su miltu ar betonu, atskiriami 1 sl., ruberoidinės hidroizoliacijos.
5. Visos stogo konstrukcijos naudojami metalinės detalės turi būti cinkuotos.
6. Viskas medienos gaminius tarpusavyje jungti vinimis, kabėmis, įkirtimais.
7. Kaminais turi būti su keramikos įdėkliais ir šilumos izoliacija.



 UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS" Kauno g. 3-2 Lazdijai tel. - fax. 8-318-51220	OBJEKTAS: DORBTŪVŲ REKONSTRAVIMAS NERAVU G. 31, DRUSKININKŲ M. KADASTRINIS ADRESAS: 1501/0008-80	
	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
UAB "LAZDIJŲ PROJEKTAS" V. ČIKONSONIS R. DUMBRILAUSKIS	2012 2017	Laukai
Užsakovas: TOMAS MIKELIONIS	1709807-28-PP	Lapai/Lapų