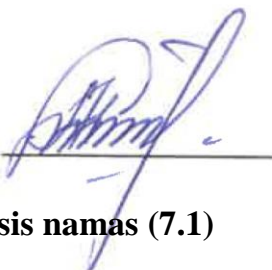




NT Kadastro biuras, UAB

**Užsakovas:** Anna Paškevič

*Tvirtinu ir pritariu:* 

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas (7.1)

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Klumpaičių g. 4,  
Nr. 0101/0150:269.

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Projekto Nr.:** NTKB-2017-087

---

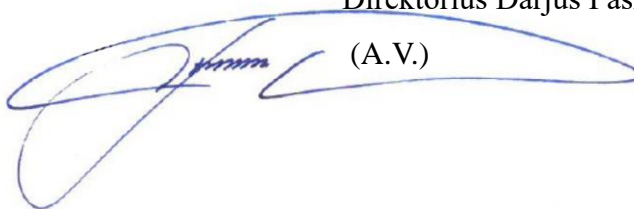
## Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

---

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)



Projekto vadovė:

Vilma Videikaitė

Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015113



Vilnius, 2017

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	ha	0,0698	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,16	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	25,16	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	238,50	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	238,50	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1366,62	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Anna Paškevič

Tvirtinu ir pritariu:

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,**

***KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS***

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”

STR 2.01. 01 (3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai.”

STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „ Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2012-07-05)

- “Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2009-05-31)
- “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2011-04-24)
- “Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (2014-05-01)
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (2016-03-03)
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22)
- “Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2014-05-01)
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)
- Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)
- Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)
- Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“(2011-03-02)
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“(2005-06-22)
- Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-06)
- Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)
- HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 16:2006 "MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ, SKIRTŲ LIESTIS SU MAISTU, SPECIALIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI" (ŽIN., 2006, NR. 58-2069);

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio rekonstravimo vieta:** Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0,0698 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Klumpaičių g. 4.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, topografinės nuotraukos duomenys.

**Privalomieji dokumentai:** Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1539487.

### *Statybos sklypo apibūdinimas*

Sklypas nuosavybės teise priklauso Anna Paškevič ir Marijan Paškevič.

*Žemės sklypo duomenys:*

Sklypo unikalus Nr. 4400-2424-6257.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0150:269 Vilniau m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0698 ha.

### *Sklypo plano projektiniai sprendiniai*

Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pietinėje pusėje ribojasi su Klumpaičių gatve. Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą - iš rytinės pusės nuo Klumpaičių gatvės privažiavimo kelio. Sklypo savininkų sutikimas pridedamas.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra arčiau rytinės sklypo ribos. Norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi. Pastatas suprojektuotas ne arčiau nei 3m atstumu iki sklypo ribos.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 9,55 m, iki šiaurinės – 3,00 m, iki rytinės – 6,00 m, iki pietinės – 7,00 m.

Želdynų plotas žemės sklype – ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto. Želdynų plotas sklype – 526,80 m<sup>2</sup>, 75,47%.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Klumpaičių gatvės privažiavimo kelio.

Rytinėje namo pusėje numatomos keturios stovėjimo vietos automobiliams. Sklype privažiavimo kelio danga - žvyras /betoninės trinkelės.

### *Inžinerinių tinklų aprašymas*

**Elektros tiekimas** – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Kai bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas, bus prisijungta prie elektros tinklų.

**Šildymas** – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Namų šildymui įrengiamas grindinis šildymas.

**Vandens tiekimas** – planuojamas.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas.

### ***Projektuojamo pastato apibūdinimas***

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš rytinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 171,20 m<sup>2</sup>, tūris – 1366,62 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 238,50 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 238,50 m<sup>2</sup>.

Abiejų būtų išplanavimai vienodi.

Įėjus į butą patenkama į erdvę tambūrą, iš kurio planuojamas įėjimas į koridorių, kuris nusitiesia per visą butą. Patogus patekimas į katilinę, tiesiogiai iš tambūro. Iš koridoriaus srautai pasiskirsto į pagrindines pastato patalpas: svetainę, virtuvę ir san. mazgą. Iš svetainės planuojamas išėjimas į terasą. Taip pat, svetainės zonoje suprojektuoti laiptai patekimui į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas koridorius (holas) su trimis miegamaisiais ir vonios kambariu.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – akyto betono blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas čerpių imitacijos skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0,00 iki stogo viršaus yra 7,52 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 7,82 m.

### ***Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila***

**Pamatai.** Poliniai – gręžtiniai.

**Sienos.** Pastato išorinės sienos – akyto betono blokeliai (250 mm), vidinės laikančiosios sienos – akyto betono blokeliai (250 mm), projektuojama termoizoliacija – EPS N 70 (su grafitu) (200 mm),  $\lambda=0,033$  W/(m\*K). Šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,117$  W/(m<sup>2</sup>\*K). Projektuojamo namo fasadai tinkuojami ir dažomi, klijuojamas klinkeris. Vidinės laikančiosios sienos – akyto betono blokeliai (250 mm).

**Vidinės pertvaros** – akyto betono blokeliai (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazgoose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

**Grindys.** Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio,  $\lambda_{ds}=0,042$  W/(m\*K) termoizoliacinis sluoksnis. Šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,21$  W/(m<sup>2</sup>\*K),  $R=4,76$ . Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetų, vonios, tambūro, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 150 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš

polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

**Perdanga.** Gelžbetoninė perdanga VPL 200 mm

**Langai.** Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

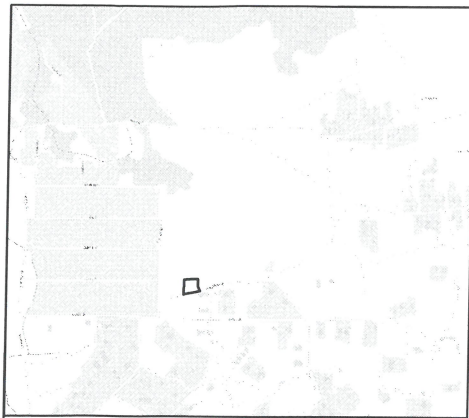
**Stogas.** Stogas montuojamas tarp patalpų ir išorės, šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,104 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Naudojama mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio,  $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ , medinės sijos (200x50 mm) ir tašai (50x50 mm). Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – čerpes imituojanti skarda. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – čerpes imituojanti skarda.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos, apšiltintas. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U= 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113







UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“  
 Vandens ūkio inžinierė  
*Justina Bujel JM*  
 2017-11-21

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

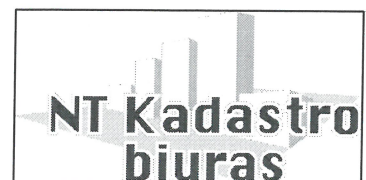
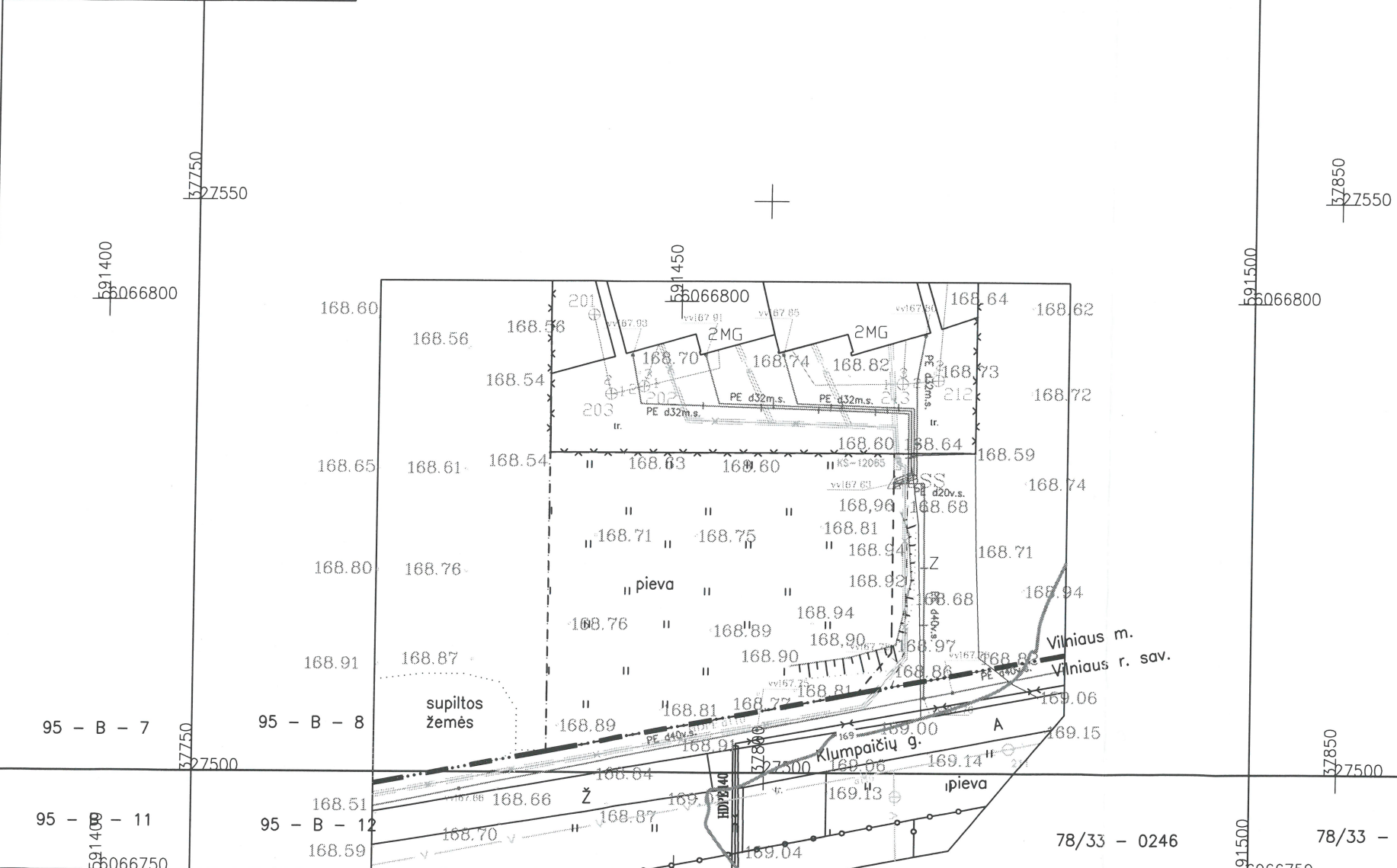
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017-11-28	<i>E. Bujel</i>	<i>[Signature]</i>	
2.	AB VŠT	17-11-24	<i>V. Vinkleris</i>	<i>[Signature]</i>	
3.	TELIA, AB	17.11.22	<i>N. Vroščina</i>	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017-11-22	<i>V. Pašliena</i>	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	2017.11.21	<i>L. Sausnyk</i>	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "VVT"		<i>R. Karchlickas</i>	<i>[Signature]</i>	
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4248	17-11-17	<i>S. Deit</i>	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	17-11-22	<i>S. Pačkėnas</i>	<i>[Signature]</i>	
10.					
11.					
12.					

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	<i>B. Vainorius</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-20	<i>[Handwritten note]</i>
2	AB "TELIA"	<i>V. Vroščina</i>	<i>[Signature]</i>	17-11-22	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	<i>L. Sausnyk</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.21	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1766	<i>P. Tamoliūnas</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-20	

ŠIS SKYRIUS  
 IRINA POZDEJEVA  
 2017-11-21

*L.S.*



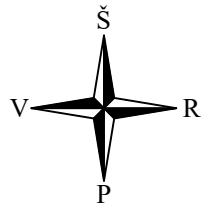
NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 673 91157  
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	1GKV-1105	<i>[Signature]</i>	E. Šmyt	2017-11-21
UŽSAKOVAS			MARIJAN PAŠKEVIČ, gim. 1962-01-21 ANNA PAŠKEVIČ, gim. 1965-12-10	
OBJEKTAS	55551		Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Klumpačių g. 4 Lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinacinių sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07	





**Situacijos schema**



Objekto vieta

101400  
6066800

7750  
27550

**NT Kadastro biuras**

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
mob.tel. +370 673 91157  
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	IGKV-1105	<i>[Signature]</i>	E. Šmyt	2017.11.21
UŽSAKOVAS			MARLIJAN PAŠKEVIČ, gim. 1962-01-21 ANNA PAŠKEVIČ, gim. 1965-12-10	
OBJEKTO Nr. 55551			Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Klumpaičių g. 4 Lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinacių sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07	

Esamos požeminės komunikacijos sutikšminimas:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.21	
2	AB "TELIA"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.21	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.21	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1766	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.20	

Esamos požeminės komunikacijos sudėfinitos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.28	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
2.	AB VST	17.11.24	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3.	TELIA, AB	17.11.22	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.11.22	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	2017.11.21	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "VVT"		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4248	17.11.22	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	17.11.22	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
10.					
11.					
12.					

**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

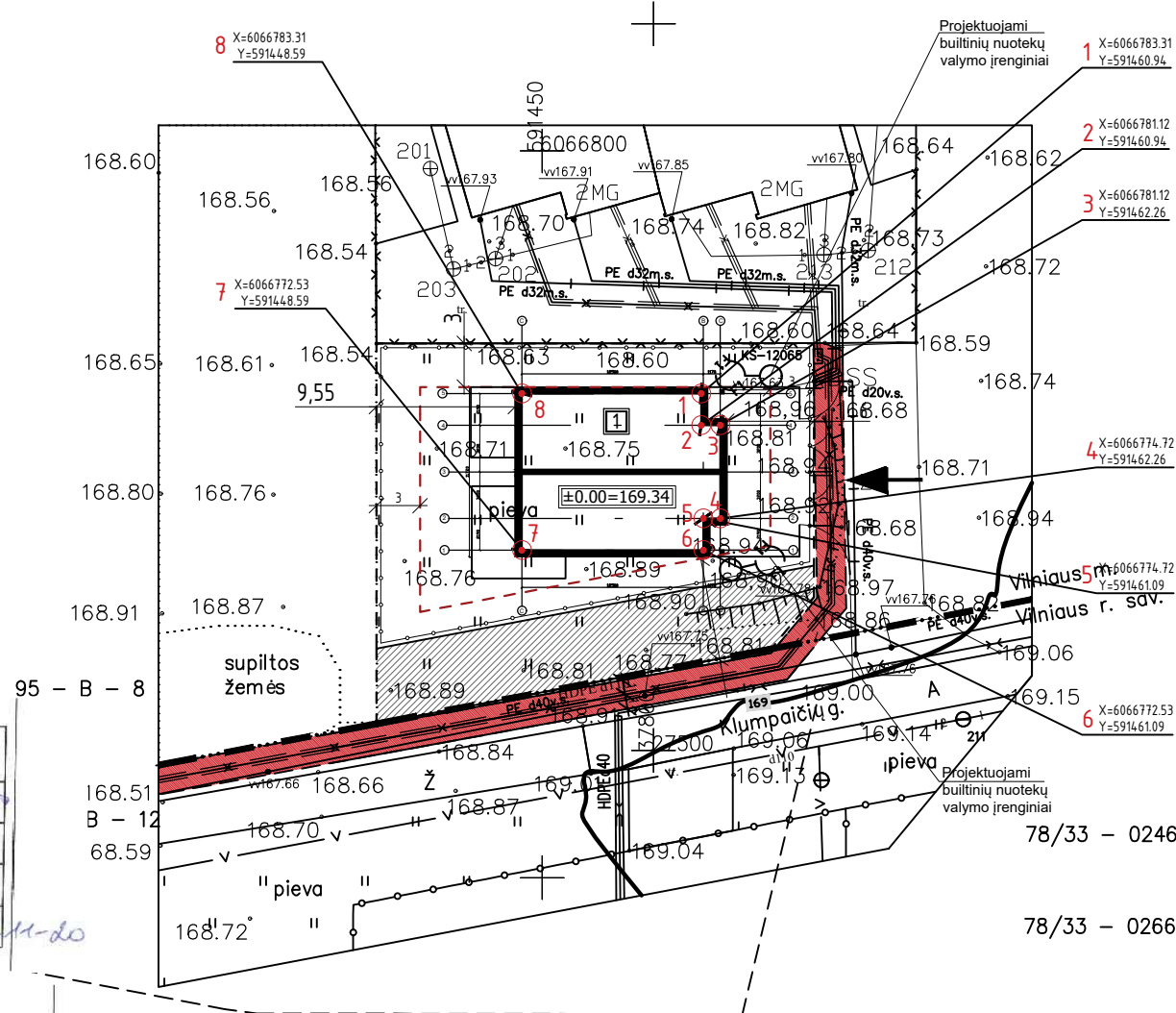
Sklypo plotas:	698 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	171.20 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	25.16 %
Užstatymo intensyvumas:	34.16 %
Pastato bendras plotas:	238.50 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	238.50 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	105.11 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1366.62 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2a.

**Pastato rodiklių skaičiavimai:**

Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 171.20 m<sup>2</sup>  
 Tankumas:  
 175.62/698= 25.16%  
 Intensyvumas:  
 238.50/698= 34.16 %

**Sutartiniai ženklai**

	Sklypo riba (kad.nr. 0101/0150:269)
	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Pastato ašių susikirtimo nr.
	Elektros apsaugos zonos ribos
	Sklypo užstatymo zona
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereguliuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.



78/33 - 0246  
78/33 - 0247  
78/33 - 0266  
78/33 - 0267

UAB „NEMŪŽIO KOMUNALININKAS“  
Vandens ūkio inžinierė  
Justina Bujel  
2017.11.21

GIS SKYRIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2017.11.21

<b>NT Kadastro biuras</b>		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12
Užsakovas: Anna Paškevič			

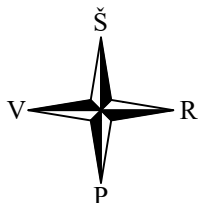
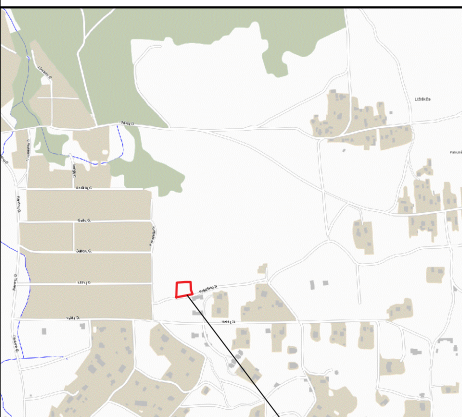
Vienbutis gyvenamasis pastatas. Kelmijos sodų 63-oji g. 22, Vilnius. Statybos projektas.

Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500

Projekto Nr. NTKB-2017-087	etapas	dalis	lapas	lapų
	TDP	SSP	1	3



**Situacijos schema**



Objekto vieta

**NT Kadastro biuras**

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
mob.tel. +370 673 91157  
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	IGKV-1105	<i>[Signature]</i>	E. Šmyt	<i>[Date]</i>
UŽSAKOVAS			MARLIJAN PAŠKEVIČ, gim. 1962-01-21 ANNA PAŠKEVIČ, gim. 1965-12-10	
OBJEKTAUS Nr. 55551			Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Klumpaičių g. 4 Lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinacių sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07	

Esamos požeminės komunikacijos sutikšminimas:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	<i>[Notes]</i>
2	AB "TELIA"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1766	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	

Esamos požeminės komunikacijos sudėfinitos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
2.	AB VST	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3.	TELIA, AB	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "VVT"		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4248	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	<i>[Date]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
10.					
11.					
12.					

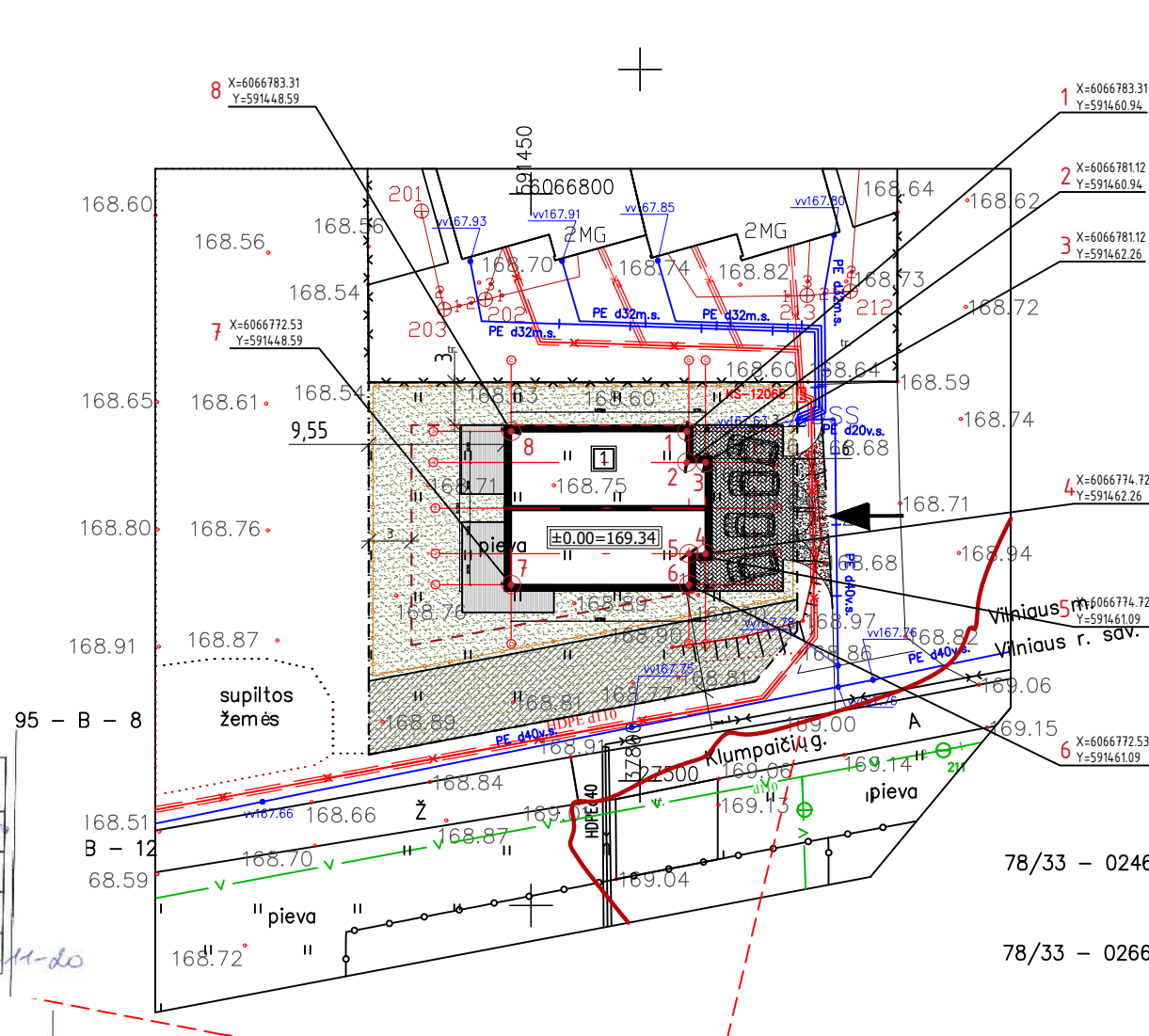
**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

Sklypo plotas:	698 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	171.20 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	25.16 %
Užstatymo intensyvumas:	34.16 %
Pastato bendras plotas:	238.50 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	238.50 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	105.11 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1366.62 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 171.20 m<sup>2</sup>  
Tankumas:  
175.62/698= 25.16%  
Intensyvumas:  
238.50/698= 34.16 %

**Sutartiniai ženklai**

	Sklypo riba (kad.nr. 0101/0150:269)
	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Pastato ašių susikirtimo nr.
	Žvyras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Sklypo užstatymo zona
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.



UAB „NEMŪŽIO KOMUNALININKAS“  
Vandens ūkio inžinierė  
Justina Bujel  
2017-11-21

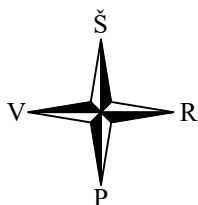
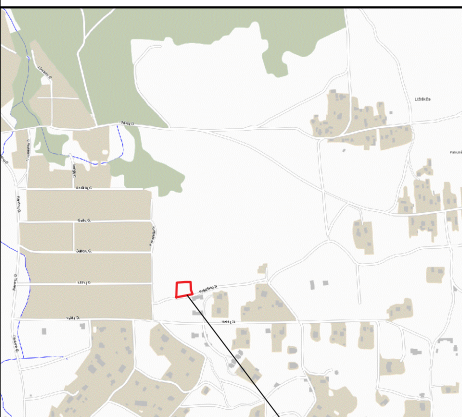
GIS SKYRIS  
IRINA POZDEJEVA  
2017-11

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12
Užsakovas: Anna Paškevič			

Vienbutis gyvenamasis pastatas. Kelmijos sodų 63-oji g. 22, Vilnius. Statybos projektas.				
Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500				
Projekto Nr. NTKB-2017-087	etapas TDP	dalis SSP	lapas 2	lapų 3



Situacijos schema



Objekto vieta

101400  
066800

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	698 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	171.20 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	25.16 %
Užstatymo intensyvumas:	34.16 %
Pastato bendras plotas:	238.50 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	238.50 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	105.11 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1366.62 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 171.20 m<sup>2</sup>  
 Tankumas:  
 175.62/698= 25.16%  
 Intensyvumas:  
 238.50/698= 34.16 %

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba (kad.nr. 0101/0150:269)
	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojamos horizontalės
	Sklypo užstatymo zona
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.

**NT Kadastro biuras**

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 673 91157  
 info@ntkbiuras.lt

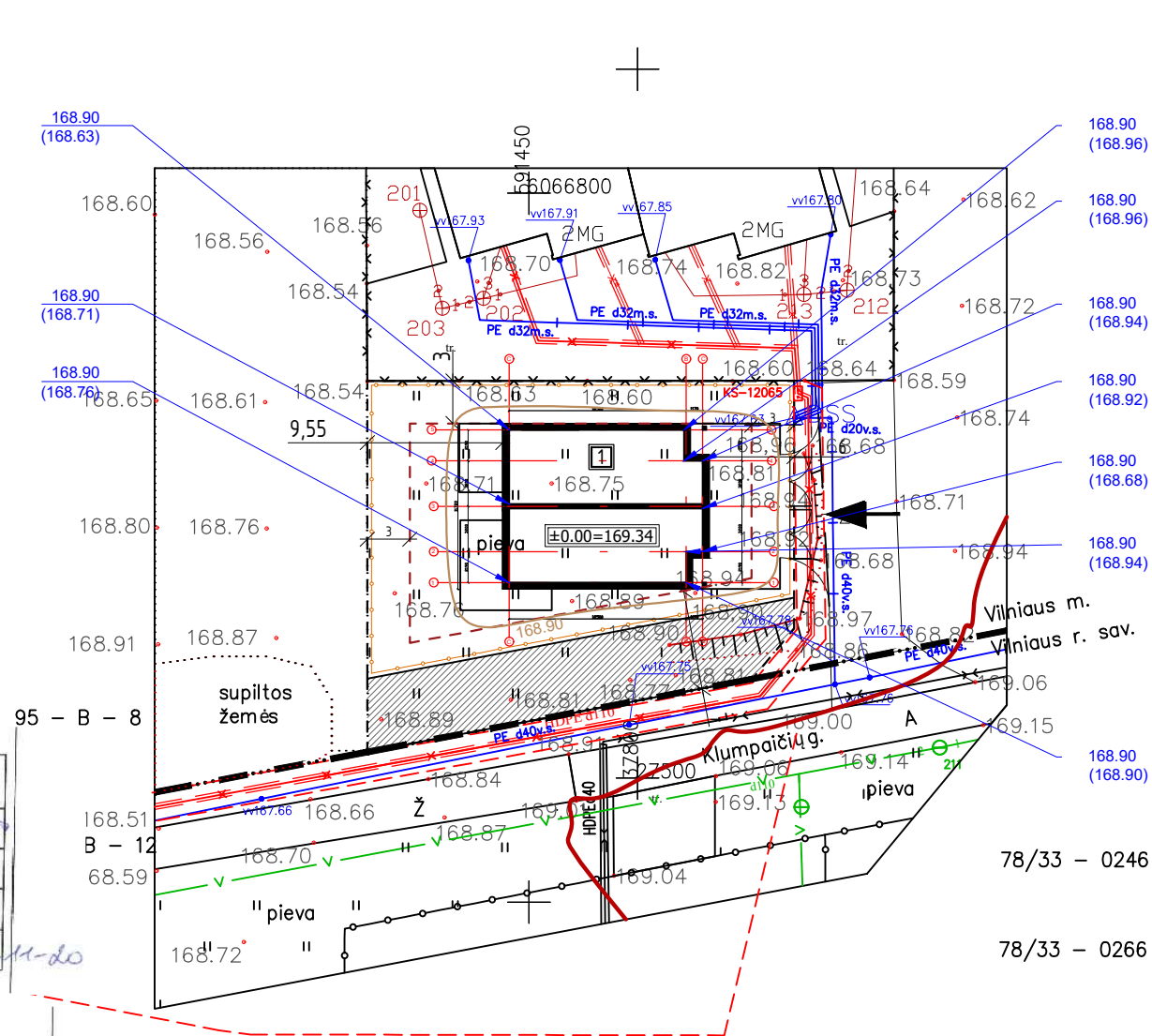
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	IGKV-1105		E. Šmyt	2017.11.21
UŽSAKOVAS			MARLIJAN PAŠKEVIČ, gim. 1962-01-21 ANNA PAŠKEVIČ, gim. 1965-12-10	
OBJEKTAS 55551			Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Klumpaičių g. 4 Lapų skaičius 1, Lapo Nr. 1, Koordinacių sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07	

Esamos požeminės komunikacijos sutikšminimas:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius			2017.11.21	
2	AB "TELIA"			2017.11.21	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133			2017.11.21	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1766			2017.11.20	

Esamos požeminės komunikacijos sudėfinitos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.28			
2.	AB VST	17.11.24			
3.	TELIA, AB	17.11.22			
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017-11-22			
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9133	2017.11.21			
6.	UAB "VVT"				
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 4248	17.11.22			
8.	UAB "Skaidula"	17.11.22			
10.					
11.					
12.					

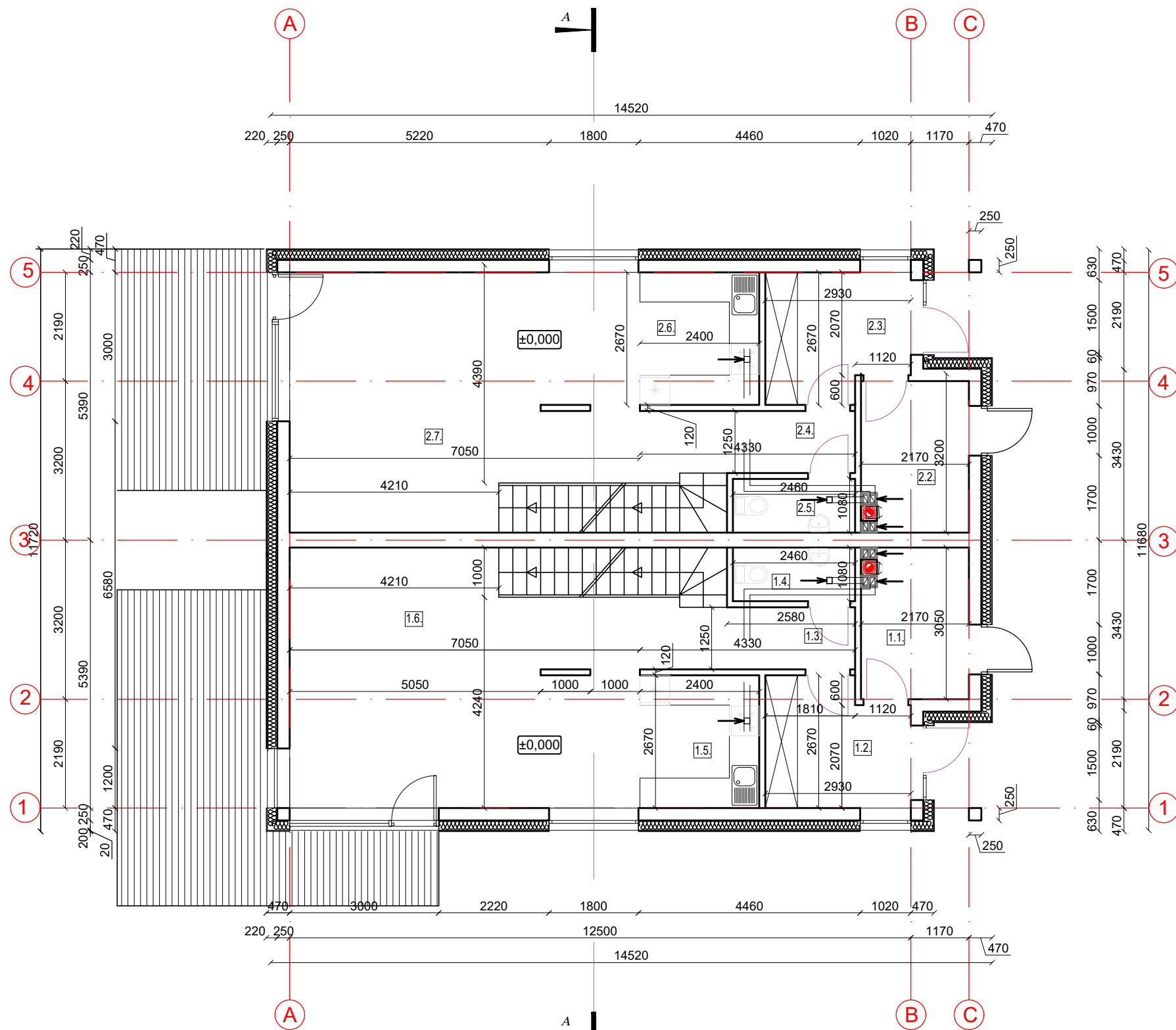


UAB „NEMŪŽIO KOMUNALININKAS“  
 Vandens ūkio inžinierė  
 Justina Bujel  
 2017-11-21

GIS SKYRIS  
 IRINA POZDEJEVA  
 2017.11.21

<b>NT Kadastro biuras</b>		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12
Užsakovas: Anna Paškevič			

Vienbutis gyvenamasis pastatas. Kelmijos sodų 63-oji g. 22, Vilnius. Statybos projektas.				
Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500				
Projekto Nr. NTKB-2017-087	etapas TDP	dalis SSP	lapas 3	lapų 3



PIRMO NAMO  
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1.1	KATILINĖ	6,62
1.2	TAMBŪRAS	7,15
1.3	KORIDORIUS	3,23
1.4	SANMAZGAS	2,66
1.5	VIRTUVĖ	12,20
1.6	SVETAINĖ su VALGOMUOJU	32,04

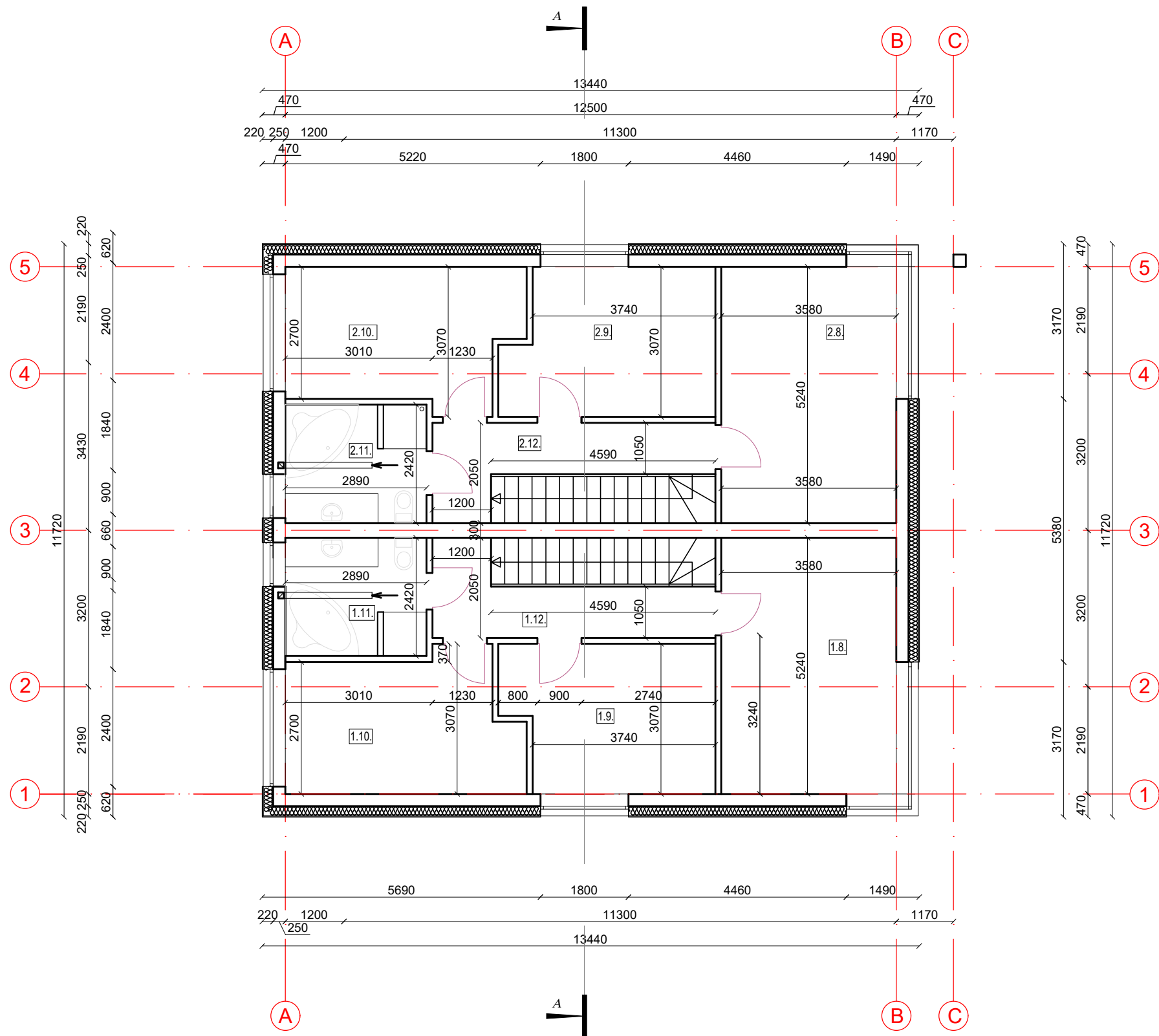
PIRMO NAMO PIRMO AUKŠTO PLOTAS 60,30

ANTRIO NAMO  
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
2.1	KATILINĖ	6,62
2.2	TAMBŪRAS	7,15
2.3	KORIDORIUS	3,23
2.4	SANMAZGAS	2,66
2.5	VIRTUVĖ	12,20
2.6	SVETAINĖ su VALGOMUOJU	32,04

ANTRIO NAMO PIRMO AUKŠTO PLOTAS 60,30

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g.4, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pirmo aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12		Projekto Nr. NTKB-2017-087			
Užsakovas: Anna Paškevič								
					TDP	AS	1	6



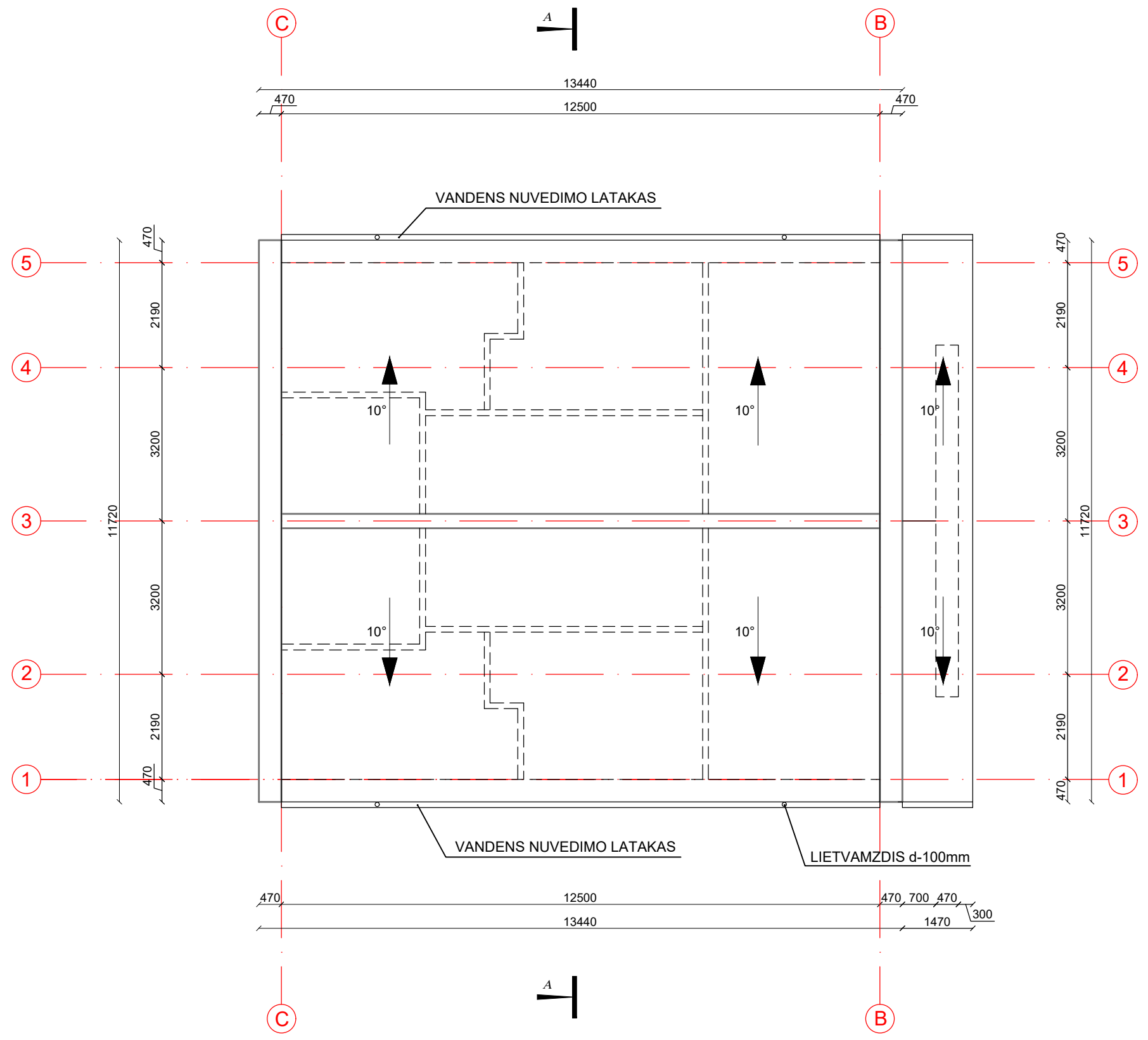
PIRMO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1.8	MIEGAMASIS	18,79
1.9	KAMBARYS	12,94
1.10	KAMBARYS	12,94
1.11	VONIOS KAMBARYS	6,99
1.12	KORIDORIUS	7,29
PIRMO NAMO ANTRO AUKŠTO PLOTAS		58,95
PIRMO NAMO BENDRAS PLOTAS		119,25

ANTRO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

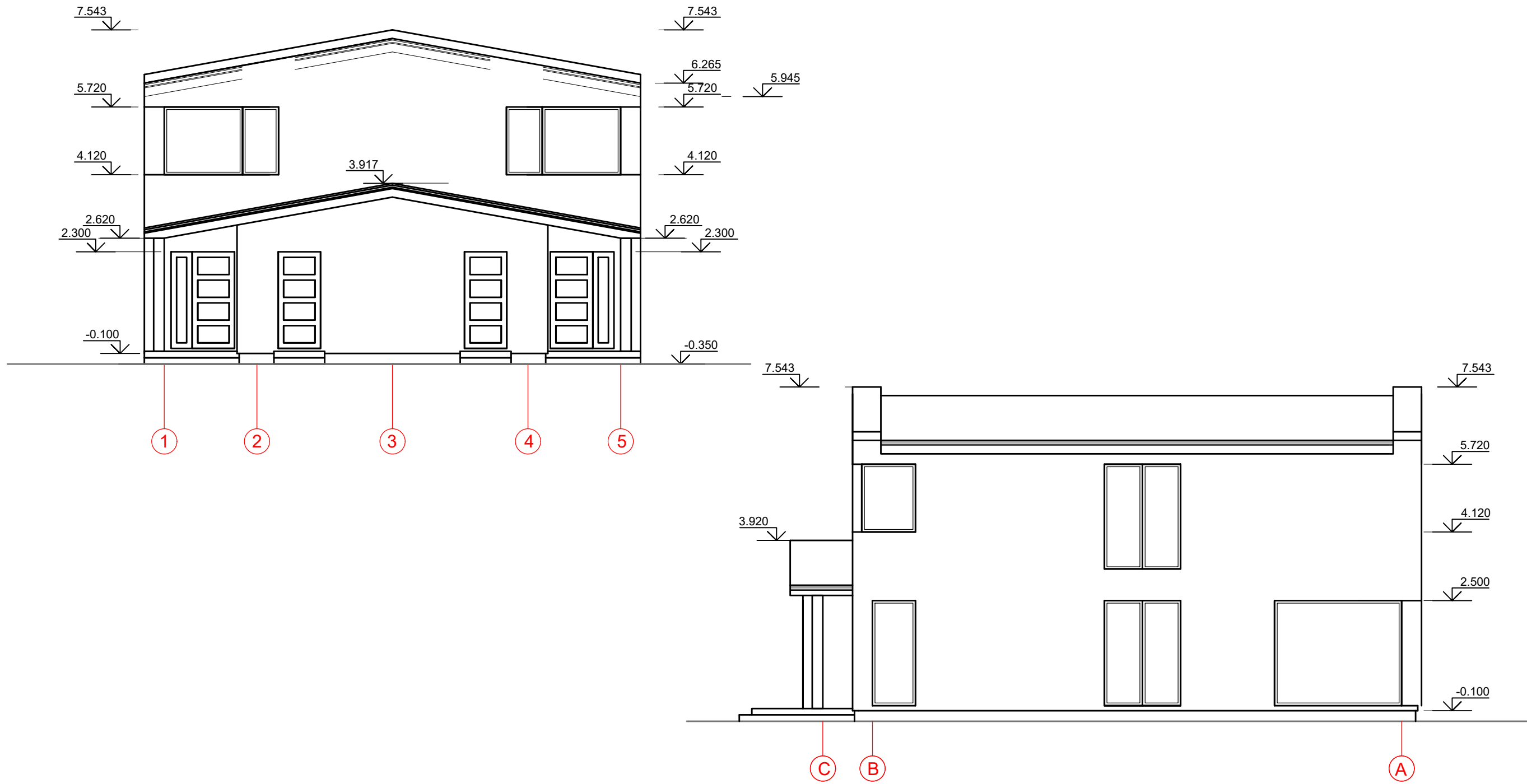
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
2.8	MIEGAMASIS	18,79
2.9	KAMBARYS	12,94
2.10	KAMBARYS	12,94
2.11	VONIOS KAMBARYS	6,99
2.12	KORIDORIUS	7,29
ANTRO NAMO ANTRO AUKŠTO PLOTAS		58,95
ANTRO NAMO BENDRAS PLOTAS		119,25

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g.4, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Antro aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12		Projekto Nr. NTKB-2017-087			
Užsakovas: Anna Paškevič								
					TDP	AS	2	6

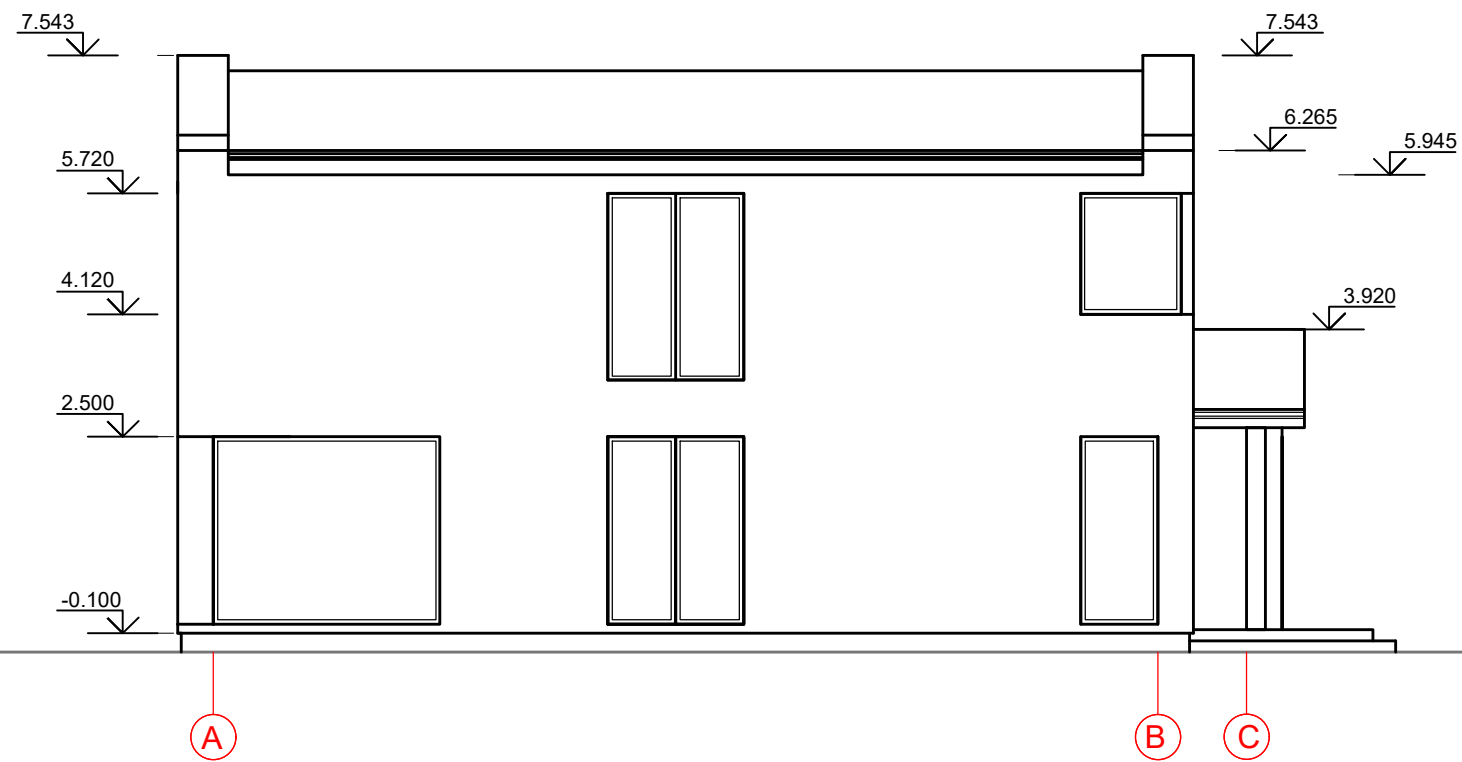
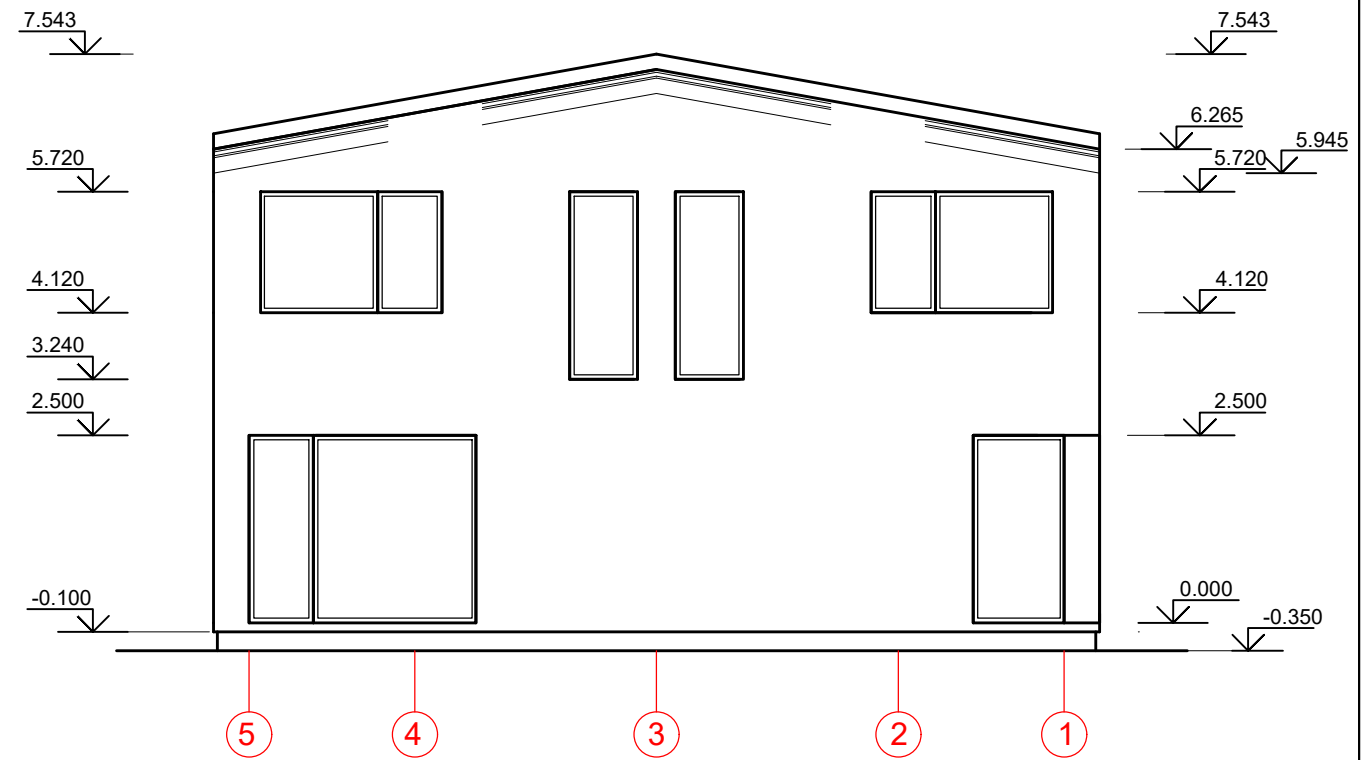




		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g.4, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Stogo planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12		Projekto Nr. NTKB-2017-087			
Užsakovas: Anna Paškevič								
					TDP	AS	3	6

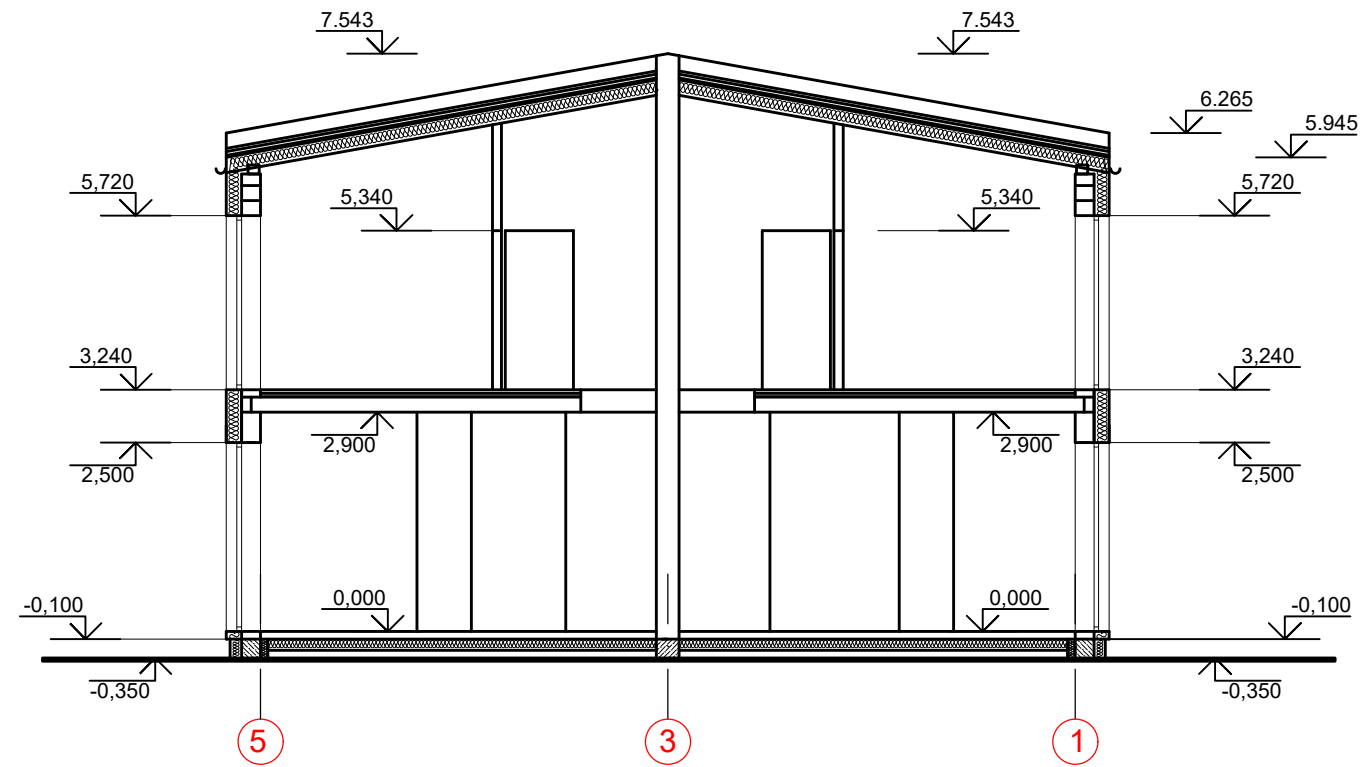






		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g.4, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasada tarp ašių 1-5; C-A. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12		Projekto Nr. NTKB-2017-087			
Užsakovas: Anna Paškevič								
					TDP	AS	4	6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g.4, Vilnius. Statybos projektas.				
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasadai tarp ašių 5-1; A-C. M 1:100				
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12						
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12						
Užsakovas: Anna Paškevič					Projekto Nr. NTKB-2017-087	etapas TDP	dalis AS	lapas 5	lapų 6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Klumpaičių g.4, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūvis A-A. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 12					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 12		Projekto Nr. NTKB-2017-087			
Užsakovas: Anna Paškevič								
					TDP	AS	6	6

