

STATYBŲ RANGOS SUTARTIS Nr.

2017m

KLAIPĖDA

Rangovas atstovaujama direktoriaus _____, įmonės kodas _____, toliau vadinamas Rangovu, ir Vita Aušrienė, veikianči pagal individualios veiklos Pažymėjimą Nr. 024130, toliau vadinamas Užsakovu, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti **statybos, apdailos bei baseino įrengimo darbus** pagal pateikiamas sąmatas (priedas Nr. 1), bei remiantis „Kaimo turizmo pastato – pirties projektu, įrengiant kaimo turizmo poilsio patalpas“ techniniu projektu ir juos perduoti Užsakovui, o pastarasis įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

2. Jeigu iškyla būtinybė atlikti papildomus darbus, t.y. darbus dėl kurių nebuvo tartasi sudarant Sutartį, bet kurie yra būtini norint tinkamai atlikti Darbus, Užsakovas ir Rangovas turi papildomai raštu susitarti dėl jų. Jeigu Rangovui pranešus, kad būtina atlikti papildomus darbus, Užsakovas nesutinka su tuo, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti sumokėti už jau atliktus Darbus, bei atlyginti kitas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Darbai atliekami adresu: Pušyno g. 11, Radailiai, Klaipėdos rajonas.

2. Darbai atliekami iš Rangovo medžiagų bei naudojant Rangovo įrengimus, bei įrankius. Darbų vykdymo laikotarpiu, Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui, darbų atlikimo vietoje, prieigą prie karšto, šalto vandens, bei elektros energijos. Už Rangovo suvartotą elektros energiją, bei vandenį apmoka Užsakovas.

3. Užsakovas, po to kai Rangovas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per **5 d.**

4. Statybos, apdailos bei įrengimo darbai turi būti atliekami nuo 2018 __ __ iki 2018 __ __.

5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei darbų atlikimas buvo uždelstas ne dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju darbų atlikimo terminas pratęsimas proporcingai tokiam laikotarpiui, kuriuo Rangovas ne dėl savo kaltės negalėjo tinkamai vykdyti darbų, tačiau ne ilgesniam kaip 2 mėnesių laikotarpiui.

III DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Rangovas atlieka Darbus Užsakovui už tokią kainą _____ € su PVM (suma žodžiais), (toliau – Darbų kaina):. Šioje Sutarties dalyje nurodyta Paslaugų kaina yra galutinė.

2. Darbai apmokami :

- Per 30 dienų , nuo faktiškai atliktų darbų aktų suderinimo ir pasirašytų sąskaitų – faktūrų pateikimo.
- Pilnai užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus, po darbų atlikimo ir atliktų darbų akto pasirašymo.

IV DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Užsakovas turi teisę:

1.1. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštaruoja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, bei jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtiniams Darbams atlikti.

1.2. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.

2. Užsakovas įsipareigoja:

2.1. sava laiku pateikti Rangovui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.

2.2. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą.

2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.

2.4. Rangovui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.

2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Rangovu už pilnai ir tinkamai atliktus bei Užsakovo priimtus Darbus.

3. Rangovas įsipareigoja:

3.1. užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.

3.2. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, Rangovo darbo vietų, o taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos aikštelės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių saugumą nuo savo darbų sukeltų pavojų.

3.3. užtikrinti, kad visos Darbams atlikti naudojamos Rangovo medžiagos bei įranga turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei kokybės pažymėjimus.

3.4. Pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka.

VII DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Nepaprastosios aplinkybės:

2. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

3. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl nelaiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

VII DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.
2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.
3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.
4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.
5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
6. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.
7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

Užsakovas:

Rangovas:

Vita Aušrienė,
Individualios veiklos Pažymėjimo Nr.024130
PVM kodas: LT100001692311
Adresas: Pušyno g. 9, Radailiai, Klaipėdos raj.
Bankas: AB Šiaulių bankas Klaipėdos filialas
Banko kodas 71805
A/s Nr. LT367180500000643789
SWIFT kodas – CBSBLT26

El. paštas: upezupe@gmail.com
Tel.: +37065388333