

1

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠALČININKŲ R.SAV.,  
JAŠIŪNŲ MSTL., PARKO G.17, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GN 17-08 EB

STATYTOJAS: EDVIN BYČINSKIJ

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1.)

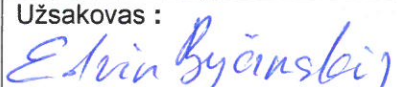

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., JAŠIŪNŲ MSTL.,  
PARKO G.17, ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8520/0008:1058 JAŠIŪNŲ K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555	Direktorė	J.Kurto	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	

Užsakovas : 	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:	
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

2017

-2-

Projekto Nr: **GN 17-08 EB**  
Byla:**bendroji dalis(BD)**  
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**  
Statytojas: **Edvin Byčinskij**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 9
- 2.3.Antro aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4.Fasadai tarp ašių „1-3/ A-D“ M1:100-----lapas 11
- 2.5.Fasadai tarp ašių „3-1/ D-A“ M1:100-----lapas 12
- 2.6.Pjūviai „A-A“-----lapas 13
- 2.7.Pastato vizualizacija-----lapas 14
- 2.8.Pastato vizualizacija-----lapas 15

### **III.Priedai:**

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 16-17
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 18-19
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 20

-3-

Projekto Nr: GN 17-08 EB

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Vienbutis gyvenamasis namas

Statytojas: Edvin Byčinskij

## BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	0.1200
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,02
3.sklypo užstatymo tankumas	%	16,30
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv.namas „GN 17-08 EB“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys (6.1.).		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	240,30
2.2.1.Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	240,30
2.3.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	840.00
2.4.Aukštų skaičius*	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis *	m	8,72
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m <sup>2</sup>	110,00
<b>II.Inžineriniai tinklai</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ø110mm	9,80
3.2.Vandentiekio tinklas	m/Ø32mm	5,00

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr. IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193).

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 17-08 EB

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Vienbučio gyv.namo, Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17 statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą(TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią 2017.12.12d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Edvin Byčinskij

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys (6.1.).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Klimato sąlygas ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra-----+6,7°C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas-----+35,4°C

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----27°C

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----23°C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra----- -0,7°C

Santykinis oro metinis drėgnumas-----81%

Vidutinis kritulių kiekis per metus-----683mm

Maksimalus poros kritulių kiekis-----75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

### 2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

**Sklypo plotas:** 0,1200 ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp 150,94/ 151,63

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas ribuojasi su namų valdos paskirties sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype nėra jokių statinių.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype kerta ryšio kabelis.

**Sklype esantys žemės ūkio naudmenų plotas:** 0,1200ha.

**Vandens telkiniai:** Nėra

**Specialios naudojimo sąlygos:**

XXIX.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos: 0,1200ha.

VI.Elektros linijų apsaugos zonos 0,041 ha.

**Aplinkinis užstatymas:** Sodybinio tipo užstatymas.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą iš Parko gatvės numatant 3,50m pločio įvažiavimą.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą Parko gatvę (3,50m pločio vienos juostos) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

**Pastato išdėstymas sklypė:** 8,72m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti šiaurinėje dalyje 4,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:1-2.) ir 13.31m. atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai 4-1).

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojama įvažiavimą (3,5m pločio) iš vakarinės sklypo pusės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (4auto) ir vienas auto garaže.

Bendrai 5 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 240,30m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 4,86 vnt., norminis parkavimo vietų skaičius 5,0vnt., užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonas: parkavimo ir poilsio, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas Atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-72.86%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą 5 (penki), išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažurinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas neregamentuojamas.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietinėje dalyje numatoma poilsio zona.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė Veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

#### 4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas dviejų aukštų su garažų vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš vakarinės pusės. Prie įėjimo planuojamas tambūras-holas. Iš holo patenkama į visas gyv.patalpas bei WC. Iš garažo yra galimybė patekti į gyv.namo patalpas.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Reikalavimai nekeliami.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytelės, medinės dailylentės.

**Įstiklinimas:** Langų ągos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gamyniai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

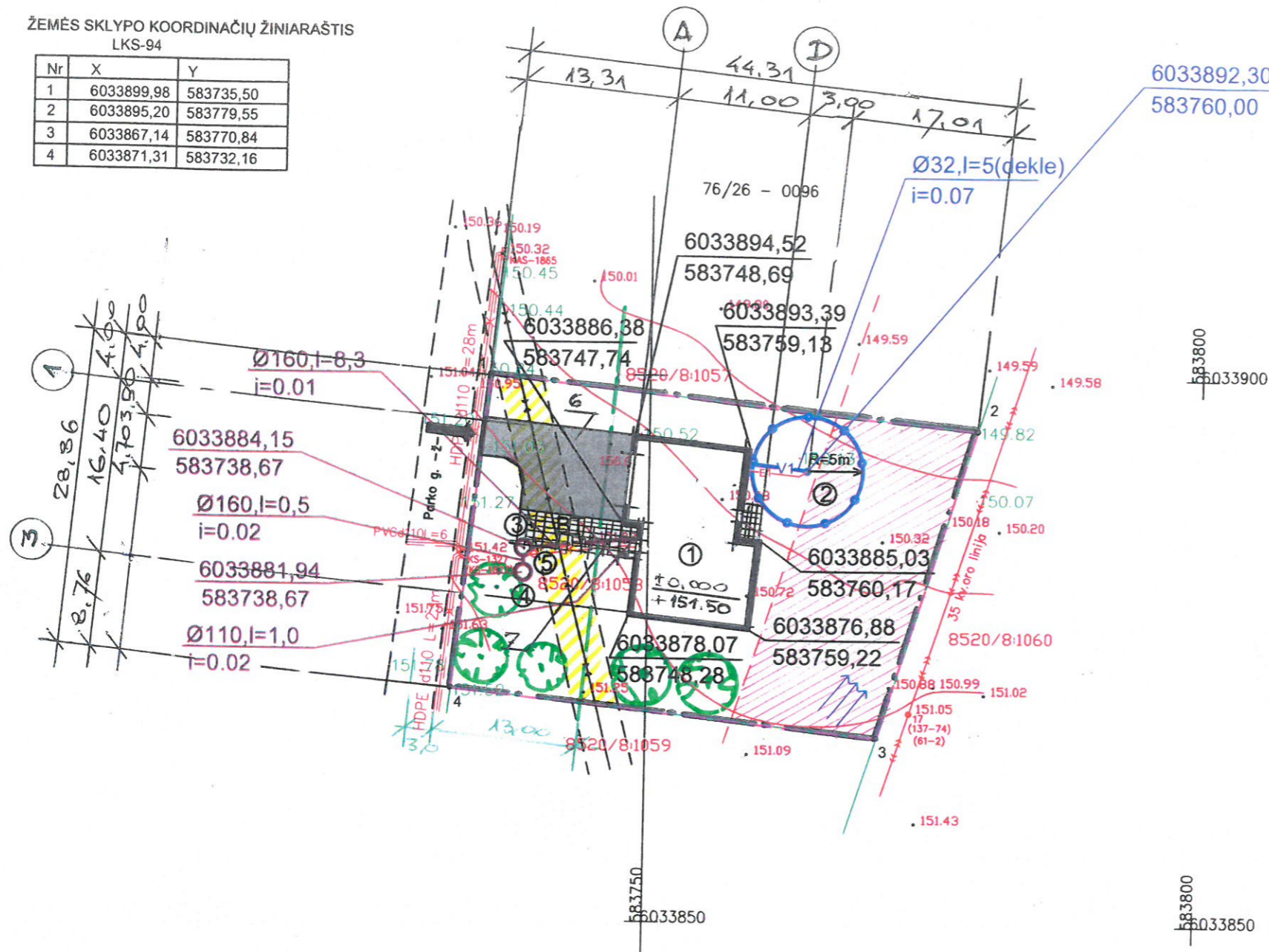
Projekto vadovė: \_\_\_\_\_ J.Kurto

T.architektas: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski

Užsakovas: \_\_\_\_\_ Edvin Byčinskij

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS  
LKS-94

Nr	X	Y
1	6033899,98	583735,50
2	6033895,20	583779,55
3	6033867,14	583770,84
4	6033871,31	583732,16



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vienbutis gyv.namas „GN 17-08 EB“.
2. Projektuojamas vandens gavybos gręžinys.
3. Projektuojamas buitinių nuotėkų valymo įrenginys.
4. Projektuojamas valytų nuotėkų infiltracinis šulinys (mėginių ėmimo vieta).
5. Projektuojama orapūtė.
6. Projekt. privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė trinkelio pl.danga: 110,0m<sup>2</sup>.
7. Projekt. šaligatvio plytelių danga : 20,00m<sup>2</sup>

Sutartiniai grafiniai žymėjimai:

NŠ PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNĖS ŠULINYS (nevalytų nuotekų mėginių ėmimo vieta)

BT PROJEKTUOJAMAS BUDINGAS TAŠKAS

- V1 PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETĖS (GRĘŽINIO) VAZ
- GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTOS RIBOS R=5.0 M
- E1 PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- - - SKLYPO KAD. NR. 8520/0008:1058 RIBOS
- / / / / / ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- / / / / / RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- / / / / / GRUNTINIO VANDENS TEKĖJIMO KRYPTIS
- - - - - Gatvės „AZ“
- ➔ PROJEKT. LVAŽIAVIMAS (išvažiavimas)
- ↓ ŽEMĖS SKLYPA

Pagrindiniai rodikliai:

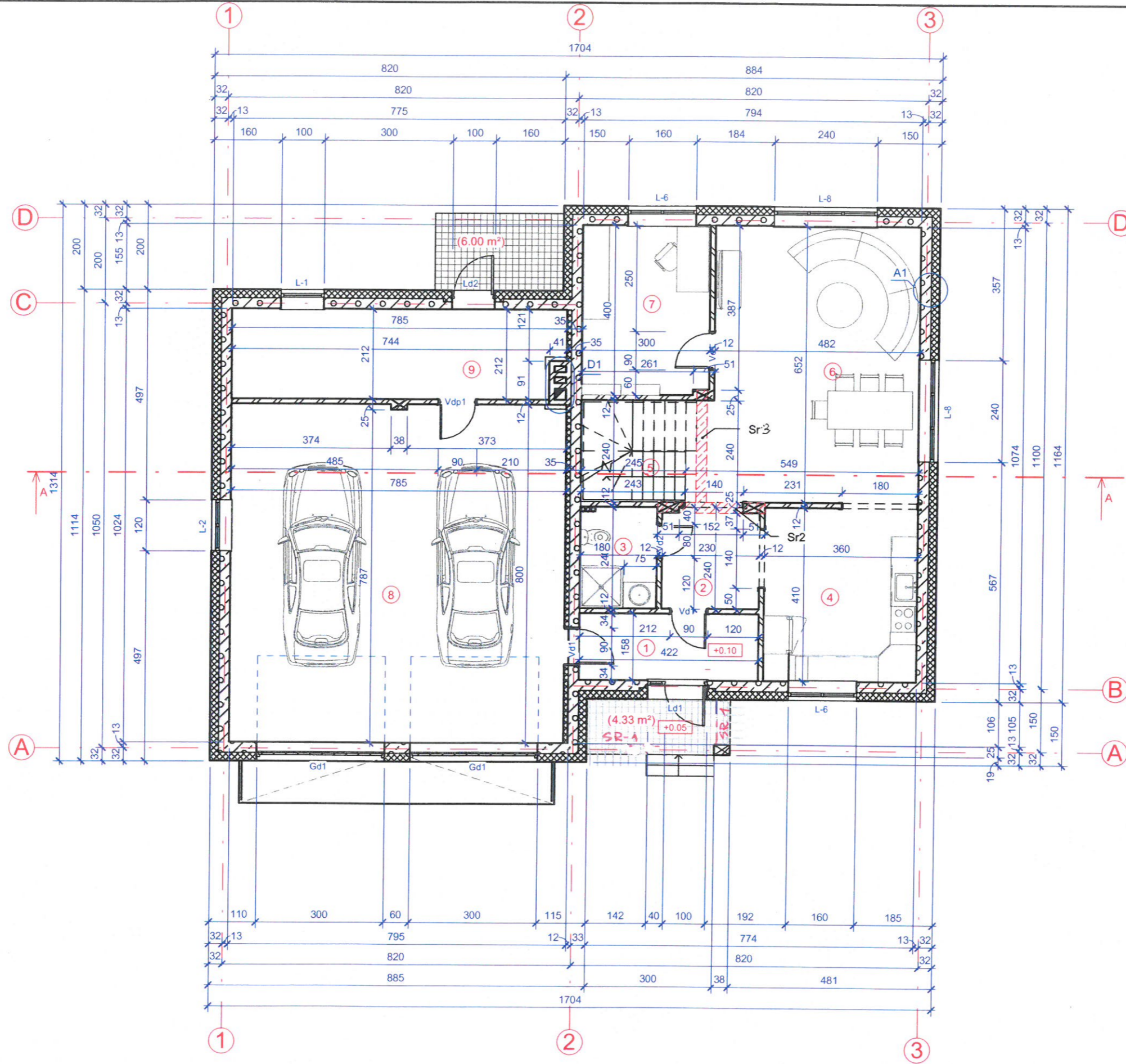
1. Sklypo plotas-----0,1200ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----20,02%
3. Sklypo užstatymo tankumas-----16,30%
4. Želdynių dalys sklype-----25,0%
5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----5 vnt.

Dangų žiniaraštis:

- Trinkelio plytelių danga-----110,0m<sup>2</sup>
- Šaligatvio plytelių danga-----20,0m<sup>2</sup>
- Vėja-----0,6045m<sup>2</sup>
- ⊕ PROJEKT. VAISMEDŽIAI (5 vnt.)

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..	
175028356					
B 008886	P.V	J.Kurto	17.12	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.12		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.12		
PP	Užsakovas: Edvin Byčinskij			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	Lapas Lapų 1 8



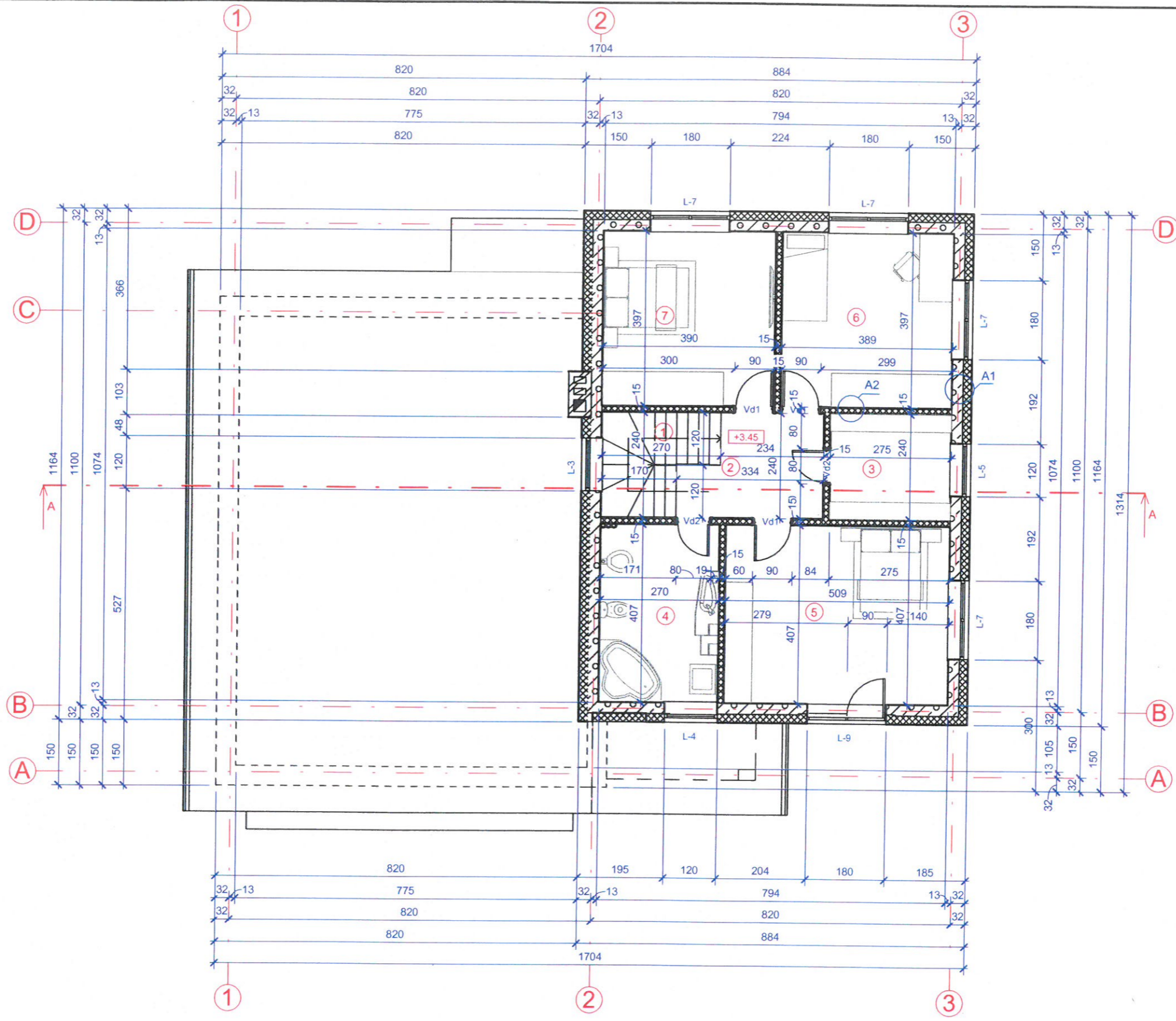


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.67 m <sup>2</sup>
2	Holas	5.42 m <sup>2</sup>
3	WC-dušas	4.32 m <sup>2</sup>
4	Virtuvē	14.76 m <sup>2</sup>
5	Laiptinē	2.92 m <sup>2</sup>
6	Svetainē	36.00 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	11.95 m <sup>2</sup>
8	Garažas	62.75 m <sup>2</sup>
9	Katilinē	16.27 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr. 1-2
2. Mazgas "D1" žiūr. lapas Nr. 2-3
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr. 3-4

Atestato Nr. 175028356		UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		Šalčininkų r.sav., Jasiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr.:8520/0008:1058 Jasiūnų k.v..		Laida 0	
B 008886	P.V. J.Kurto	17.12	T.Archt. S.Četyrkovski	17.12	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	Lapas 2	Lapų 8
PP	B.Direkt. J.Kurto	17.12	Užsakovas: Edvin Byčinskij		Pirmo aukšto planas M1:100		

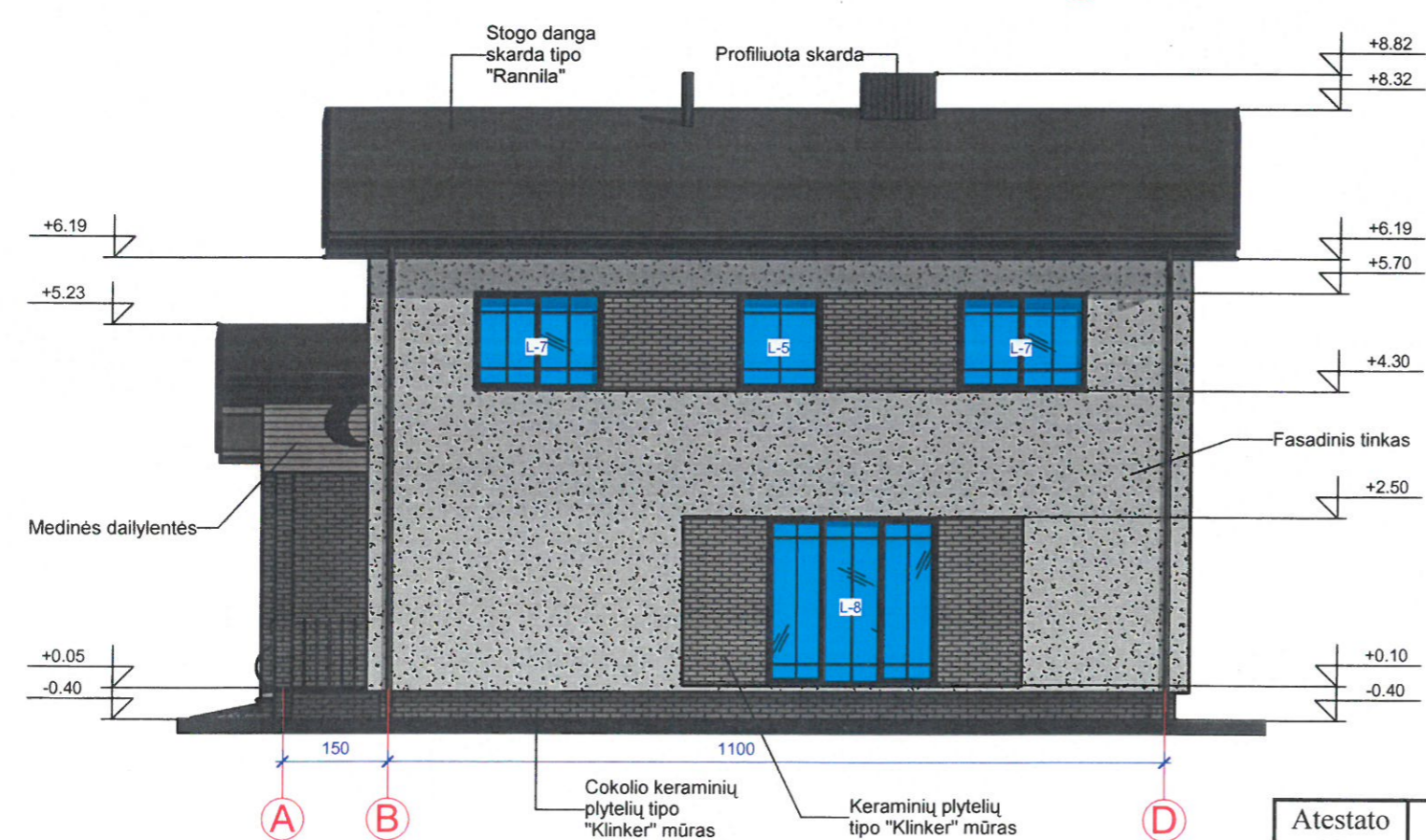
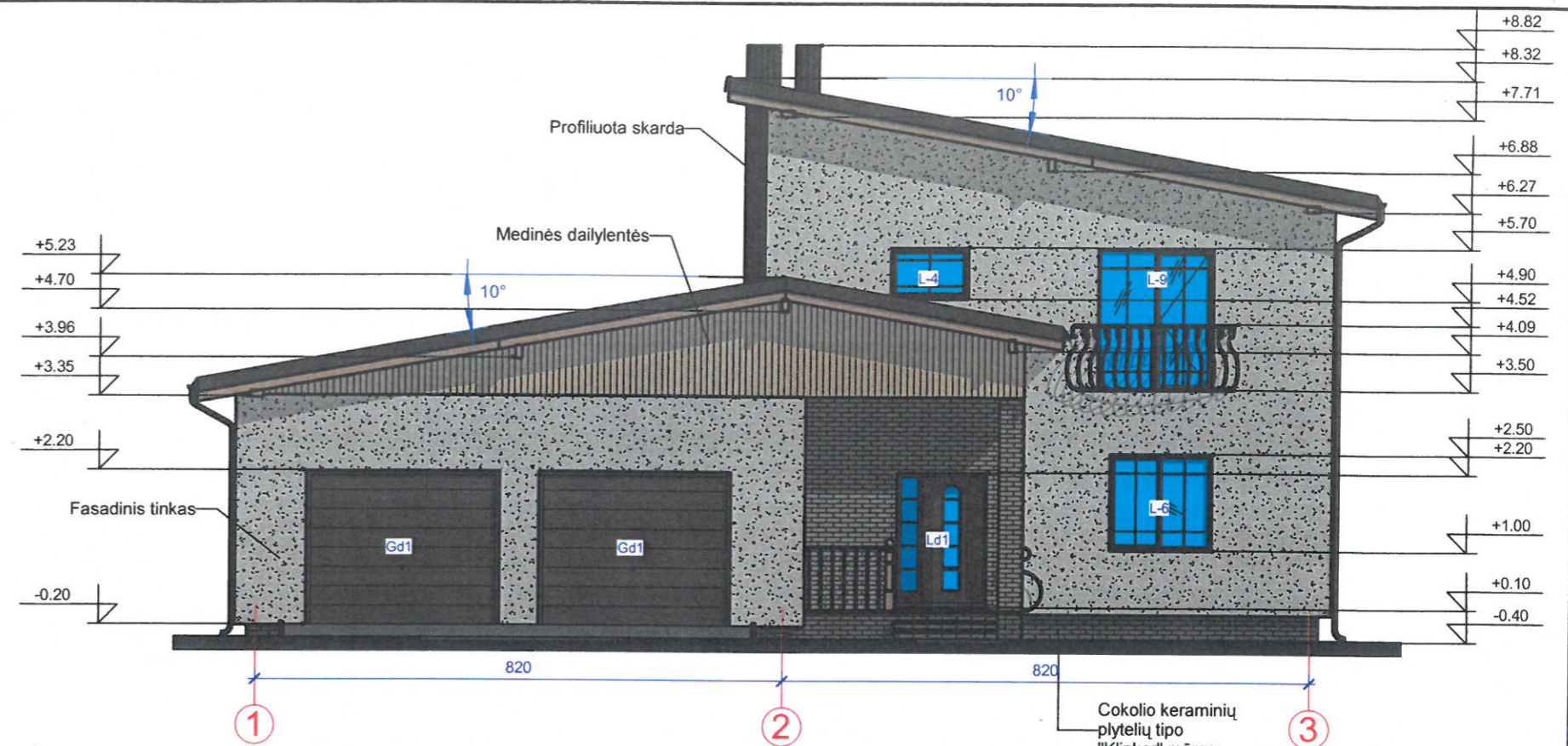


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	3.18 m <sup>2</sup>
2	Holas	6.86 m <sup>2</sup>
3	Rūbinė	6.60 m <sup>2</sup>
4	WC-vonia	10.96 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis kambarys	20.72 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis kambarys	15.44 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis kambarys	15.48 m <sup>2</sup>

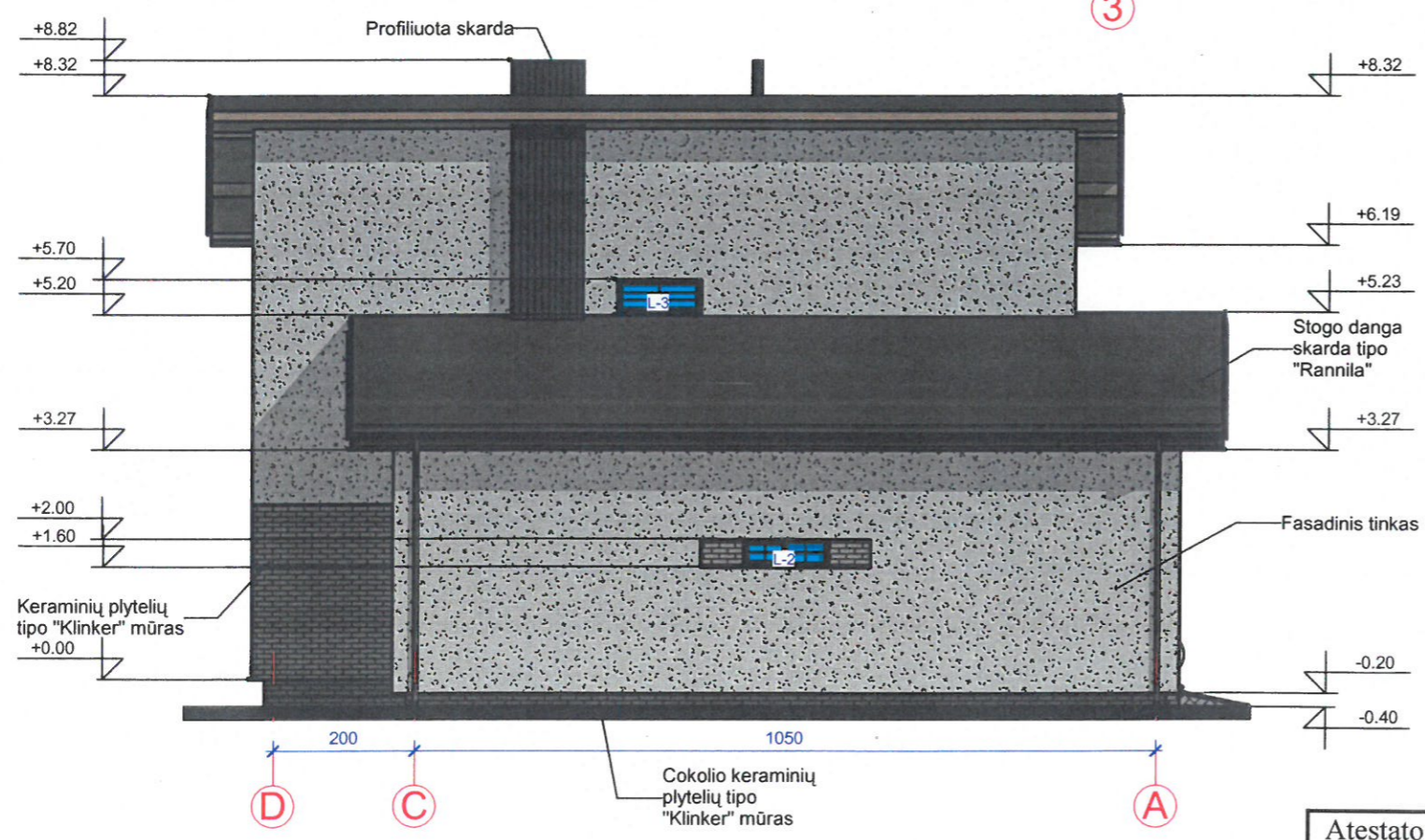
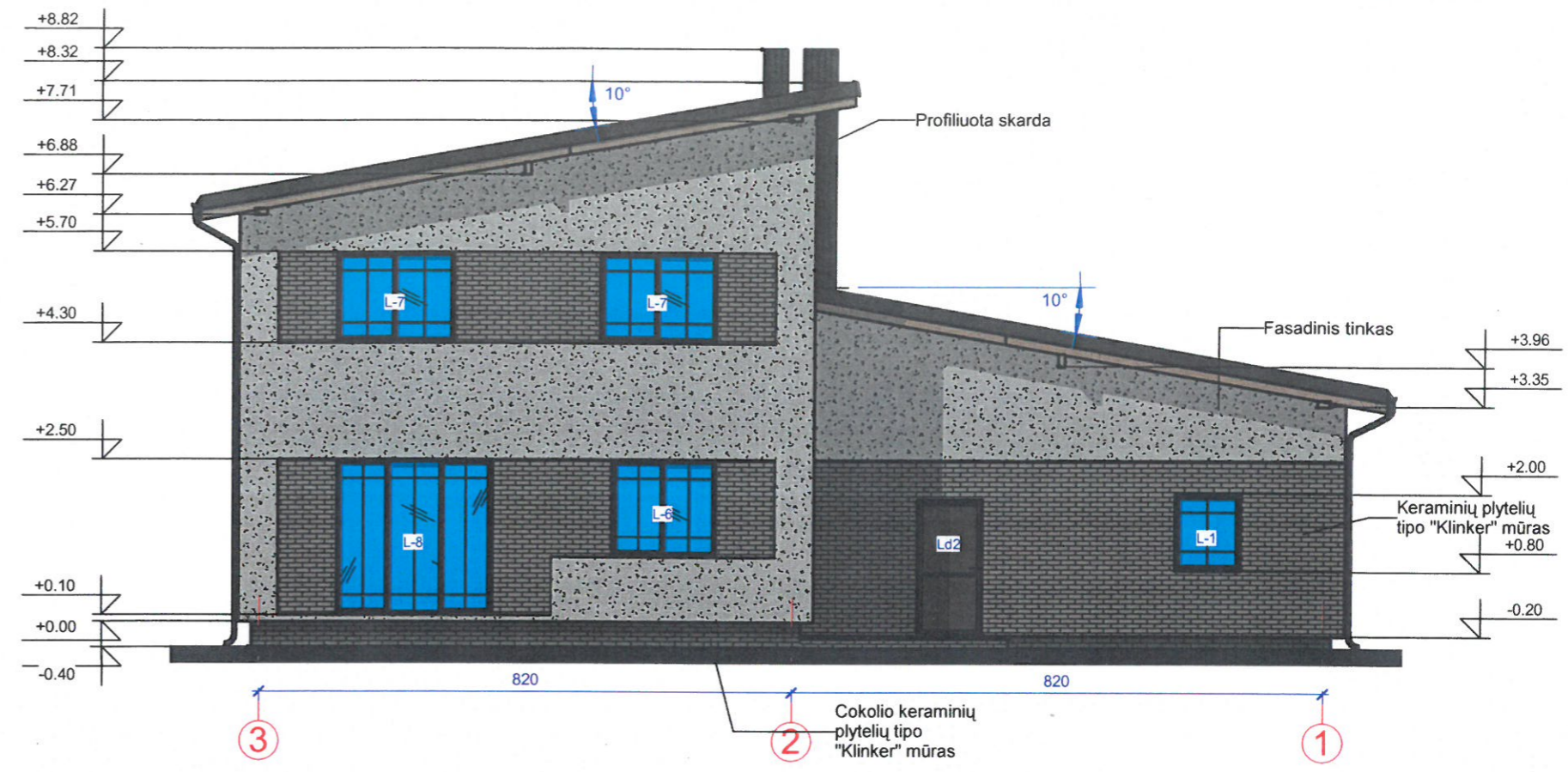
**Pastabos:**

1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr- 19
2. Mazgas "A2" žiūr. lapas Nr- 19
3. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr- 5

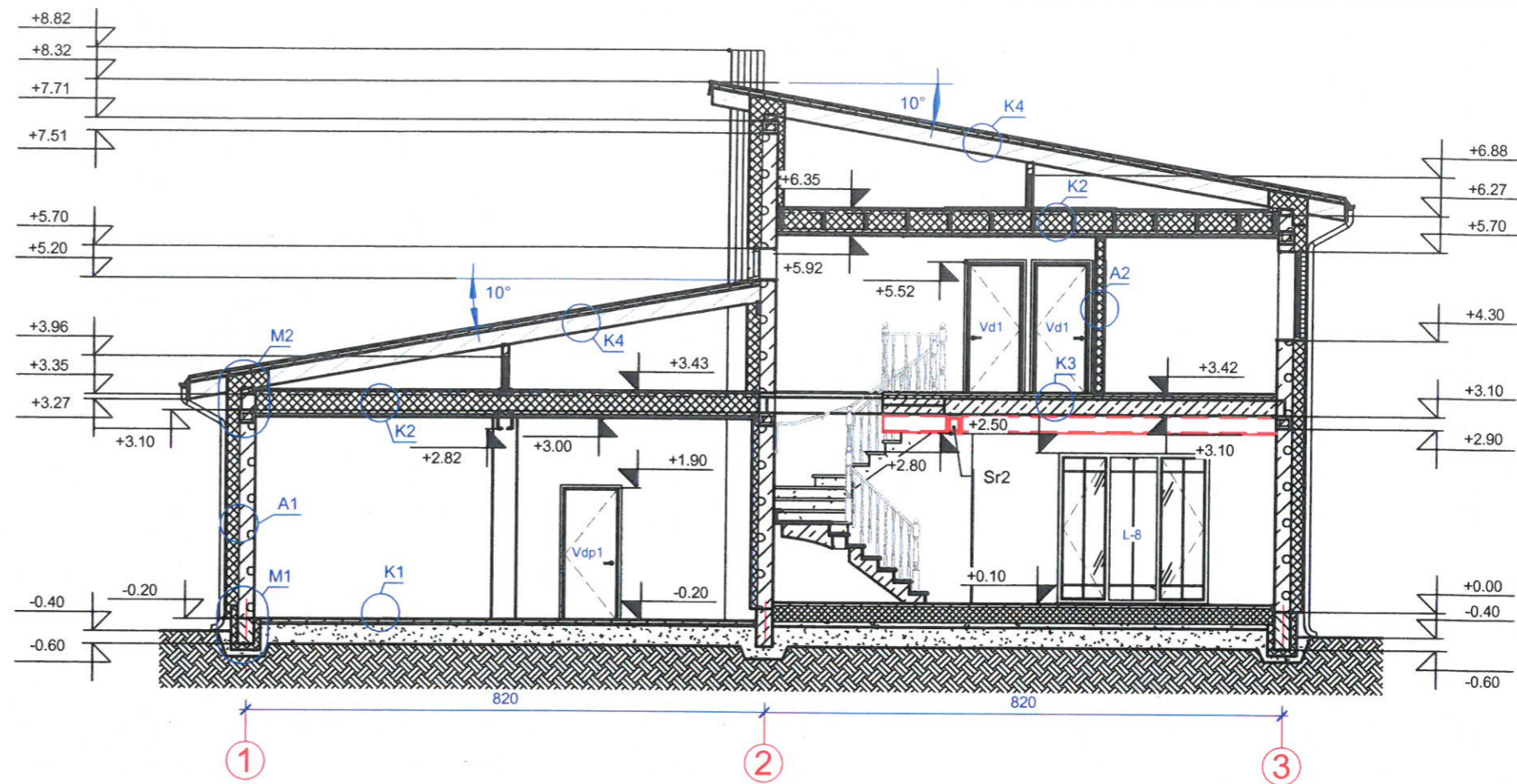
UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		P.V. J. Kurto 17.12		Laida 0	
		T. Archit. S. Četyrkovski 17.12		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	
B. Direkt. J. Kurto 17.12		Užsakovas: Edvin Byčinskij		Lapas 3	
Uždavimas: Edvin Byčinskij		Antro aukšto planas M1:100		Lapų 8	
Atestato Nr. 175028356 B 008886		Šalčininkų r. sav., Jasiūnų mstl., Parko g. 17, žemės sklypo kad. Nr. 8520/0008:1058 Jasiūnų k. v.			



Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.12	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.12		0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.12		
PP	Užsakovas: Edvin Byčinskij			Fasadai tarp ašių „1-3/A-D“ M1:100	Lapas 4
					Lapų 8



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..		
175028356					Vienbutis gyvenamasis namas		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.12		„GN 17-08 EB“		Laida
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.12				0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.12				
PP	Užsakovas: Edvin Byčinskij				Fasadai tarp ašių „3-1/ D-A“ M1:100		Lapas 5
							Lapų 8



**Pastabos:**

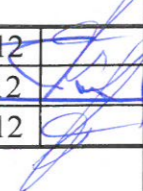
1. Mazgas "A1" žiūr. lapas Nr-17
2. Mazgas "A2" žiūr. lapas Nr-19
3. Mazgas "K1" žiūr. lapas Nr-18
4. Mazgas "K2" žiūr. lapas Nr-18
5. Mazgas "K3" žiūr. lapas Nr-18
6. Mazgas "K4" žiūr. lapas Nr-18
7. Mazgas "M1" žiūr. lapas Nr-18
8. Mazgas "M2" žiūr. lapas Nr-18

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.12		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.12			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.12			
PP	Užsakovas: Edvin Byčinskij			Pjūvis „A-A“ M1:100	Lapas 6	Lapų 8



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA				Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	17.12	[Signature]	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.12			0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.12			
PP	Užsakovas: Edvin Byčinskij				Pastato vizualizacija	Lapas
					7	Lapų
						8



Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Jašiūnų mstl., Parko g.17, žemės sklypo kad.Nr:8520/0008:1058 Jašiūnų k.v..		
175028356	P.V	J.Kurto	17.12		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-08 EB“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.12		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.12			
PP	Užsakovas: Edvin Byčinskij			Pastato vizualizacija	Lapas	Lapu
					8	8



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-02-24 10:41:59

Registro Nr.: 44/2052417  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-05-12  
 Adresas: Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Parko g. 17  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4115-7472  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8520/0008:1058 Jašiūnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0907-1110  
 Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1200 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1200 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 542 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 339 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2830 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-21  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: EDVIN BYČINSKIJ, a.k. 38603050631  
 JELENA BYČINSKIENĖ, a.k. 48705222010  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4115-7472, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1484  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4115-7472, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1484  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4115-7472, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-490-(14.43.110.)  
 Plotas: 0.12 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-12

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4115-7472, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-490-(14.43.110.)  
 Plotas: 0.0441 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-12

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "GEO BALTIJA", a.k. 302596979  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4115-7472, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1033  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-12

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

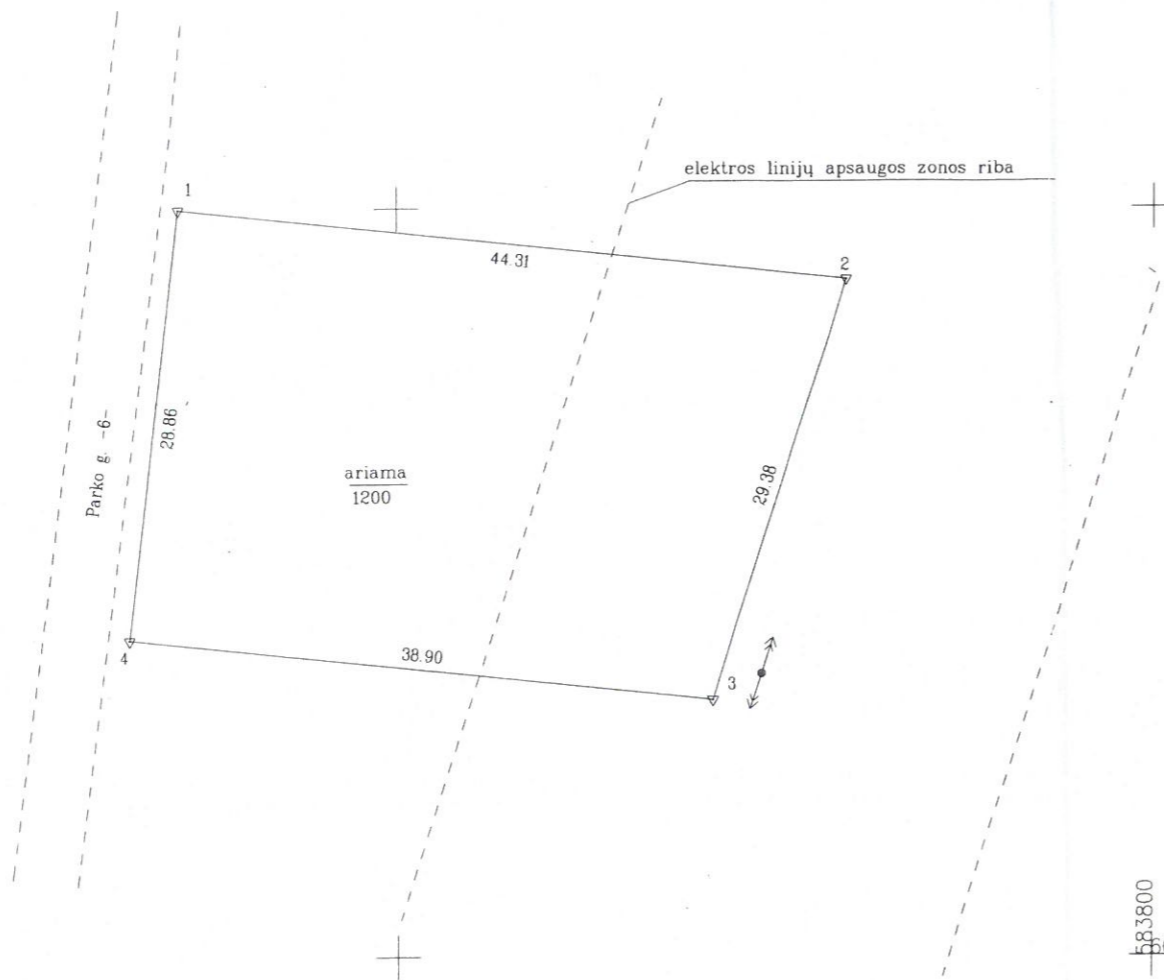






# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖŲ TARNYBOS  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilnius, Lituja  
Kadastro specialistė eksperte  
pareigis 20 16-05-12  
Jovaitė Starodumovičė

Kadastro:	vietovė	Jašiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		8 5 2 0 0 0 0 8	1058	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.Proj.Plane 626-2
Kaimas (miestelis)	Jašiūnų mstl.
Seniūnija	Jašiūnų sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł.Nr.626-1
2-3		Skł.Nr.626-4
3-4		Skł.Nr.626-3
4-1		Parko g., 6 m.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. vasario mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Tadeuš Rožėvič  
(vardas, pavardė) .....  
(parašas) ..... (data) 2016.03.03

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šalčininkų skyrius  
Patikrino: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas, pavardė) (Data) 2016.03.21  
A.V.



Seimyniškių g.3, Vilnius, tel.867976644

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Viktė Sapokienė	2016-02-26
Matininkė		Viktė Sapokienė	2016-02-26

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 2 0 0 0 0 8

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6033899.98	583735.50				
2	R	6033895.20	583779.55				
3	R	6033867.14	583770.84				
4	R	6033871.31	583732.16				

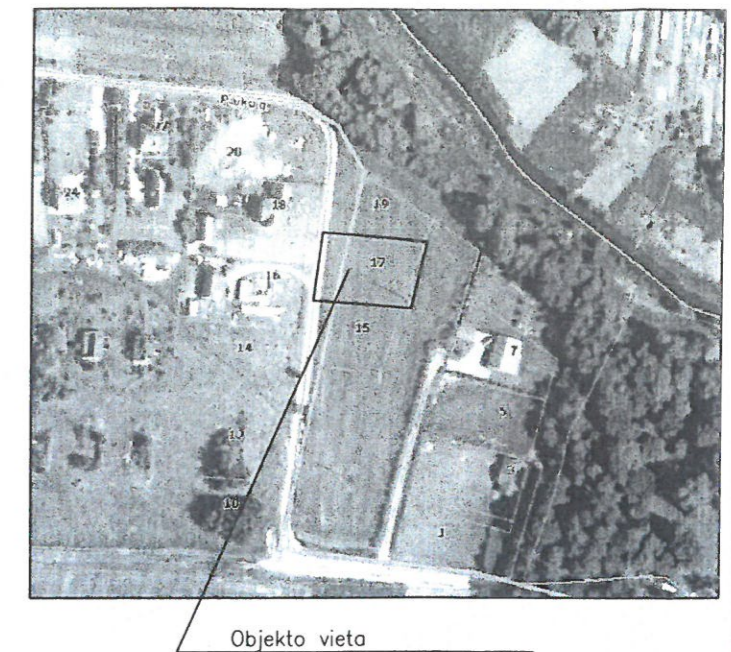
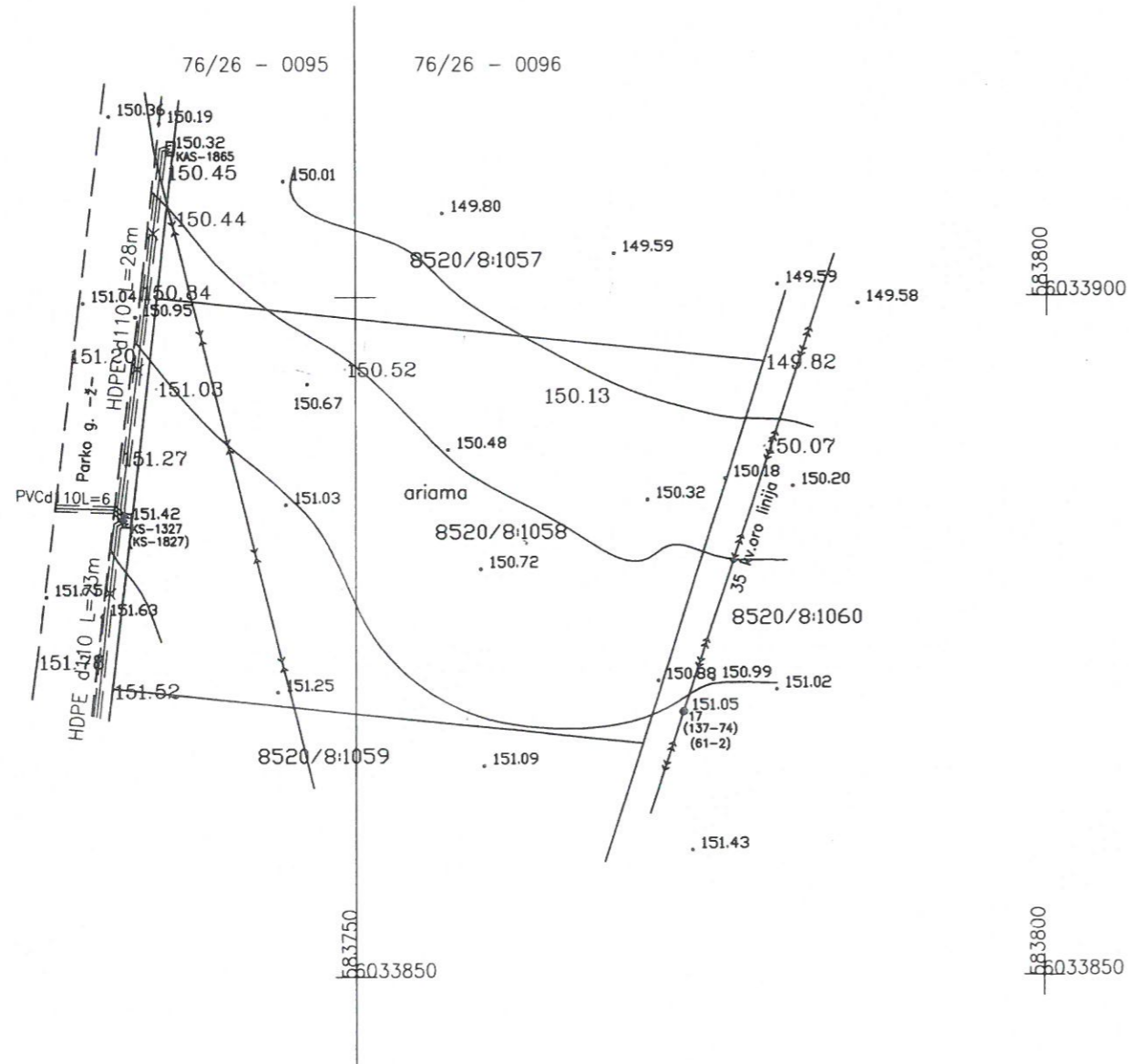
  

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6033884 Y=583755
Žiniaraštį sudarė	Vikė Šapokiene
<small>(parašas)</small>	<small>(vardas ir pavardė)</small>
	2M-M-1033
	<small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>
	2016 02 20
	<small>(data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
			4
1	2	3	
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	441
2	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1200

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



SUDERINTA <sup>topo</sup> №. 148  
 2017 m. 08 mėn. 18 d.  
 Šaltinių ŽŪS  
 Vyr. inžinierius  
*[Signature]*  
 Natana Tracėvič

SUDERINTA <sup>topo</sup>  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2017-08-17  
 ap. 6213  
 Techninės dokumentacijos  
 skyriaus inžinierius  
 Birutė Armokavičiūtė  
*[Signature]*

SUDERINTA  
 2017 m. 08 mėn. 24 d.  
*[Signature]*  
 Šaltinių miesto savivaldybės administracijos  
 Komunalinio ūkio skyriaus  
 Vyr. inžinierius  
 Justyna Dovičalo

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šaltinių skyriaus  
 vedėjas  
*[Signature]*  
 Slavomir Sinkevič

*Topo medžiaga  
 su šaltiniu.*  
 Saulius Lubas  
 Telia Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Inžinierius  
 2017-08-17 d.

Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "OLDI Group"			
Vykdytojas	A. Voitkevič	<i>[Signature]</i>				
	IGKV-485		Objektas: Šaltinių r., Jašiūnų sen., Jašiūnų mstl., Parko g. 17			
			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UŽSAKOVAS			AV\08.03	1:500	1/1	2017-08-04