

Pritariu

STATYTOJAS

JOSIFAS SINICKAS

OBJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS -VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠYS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMIEJI PASTATAI/  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI);

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

VIETOVĖ

VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV.  
kadastrinis NR. 7938/0004:668

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS  
SKLYPO PLANAS  
ARCHITEKTŪROS DALIS

PROJEKTO NR.

20171017

PROJEKTO VADOVAS

V.JAKIMAVIČIŪTĖ  
diplomas BK Nr.009296

PROJEKTAVO

V.JAKIMAVIČIŪTĖ

## ***AIŠKINAMASIS RAŠTAS***

### ***1. BENDRIEJI DUOMENYS***

Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Vištelionių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimu, projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi (Patvirtinta 2017-11-16 d., reg.Nr. A12-065), galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais.

*STATYTOJAS:* JOSIFAS SINICKAS

*STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:* ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K, RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

*STATYBOS ADRESAS:* VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., SKL.KAD.NR. 7938/0004:668.

*STATINIO PASKIRTIS:* GYVENAMIEJI PASTATAI/ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)

*STATINIO KATEGORIJA:* NEYPATINGASIS STATINYS

*STATYBOS RŪŠYS:* NAUJA STATYBA

### ***2. ESAMA SITUACIJA***

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, Vištelionių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., kadastrinis Nr. 7938/0004:668, plotas – 0,8000 ha. Sklypo reljefas lygus. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo kaimo keliuko.

Sklypas neužstatytas.

Inžinerinių tinklų sklype nėra.

Specialiosios naudojimo sąlygos bei kitos daiktinės teisės sklypui nenustatytos.

### ***3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI***

#### ***Sklypas***

Sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, parinkta ūkininko ūkio statybos vieta. Gyvenamojo namo statybos vieta ūkininko ūkio sodybos užstatymo zonos pietinėje dalyje. Įvažiavimo į sklypą vieta nekeičiama.

#### ***Architektūrinis planavimas***

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, be rūsio, be mansardos.

Pastate planuojami penki kambariai (miegamieji ir poilsio kambarys), svetainė-virtuvė, san.mazgai, pirtis, pagalbinės patalpos, katilinė, garažas.

Pagrindinis įėjimas į namą bei įvažiavimas į garažą - iš pietų pusės.

Vienbučio gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, blokelių išilginės ir skersinės sienos, blokelių pertvaros.

Stogas sutapdintas, danga – hidroizoliacinė.

Pastato sienos tinkuojamos ir dažomos fasadiniais dažais (siūloma spalva pagal RAL 9002).

#### **4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

- sklypo plotas – 8000,0 m<sup>2</sup>;
- sklypo užstatymas – 0,0511 m<sup>2</sup>;
- gyvenamojo namo užimtas žemės plotas – 511,00 m<sup>2</sup>;
- sklypo užstatymo tankumas – 6,4%;

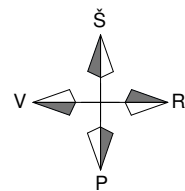
Gyvenamojo namo

- bendrasis plotas – 323,94 m<sup>2</sup>;
- gyvenamasis plotas – 173,22 m<sup>2</sup>;
- naudingasis plotas – 270,02 m<sup>2</sup>;
- statybinis tūris – 1460,00 m<sup>3</sup>;
- statinio aukštis – 4,60 m;

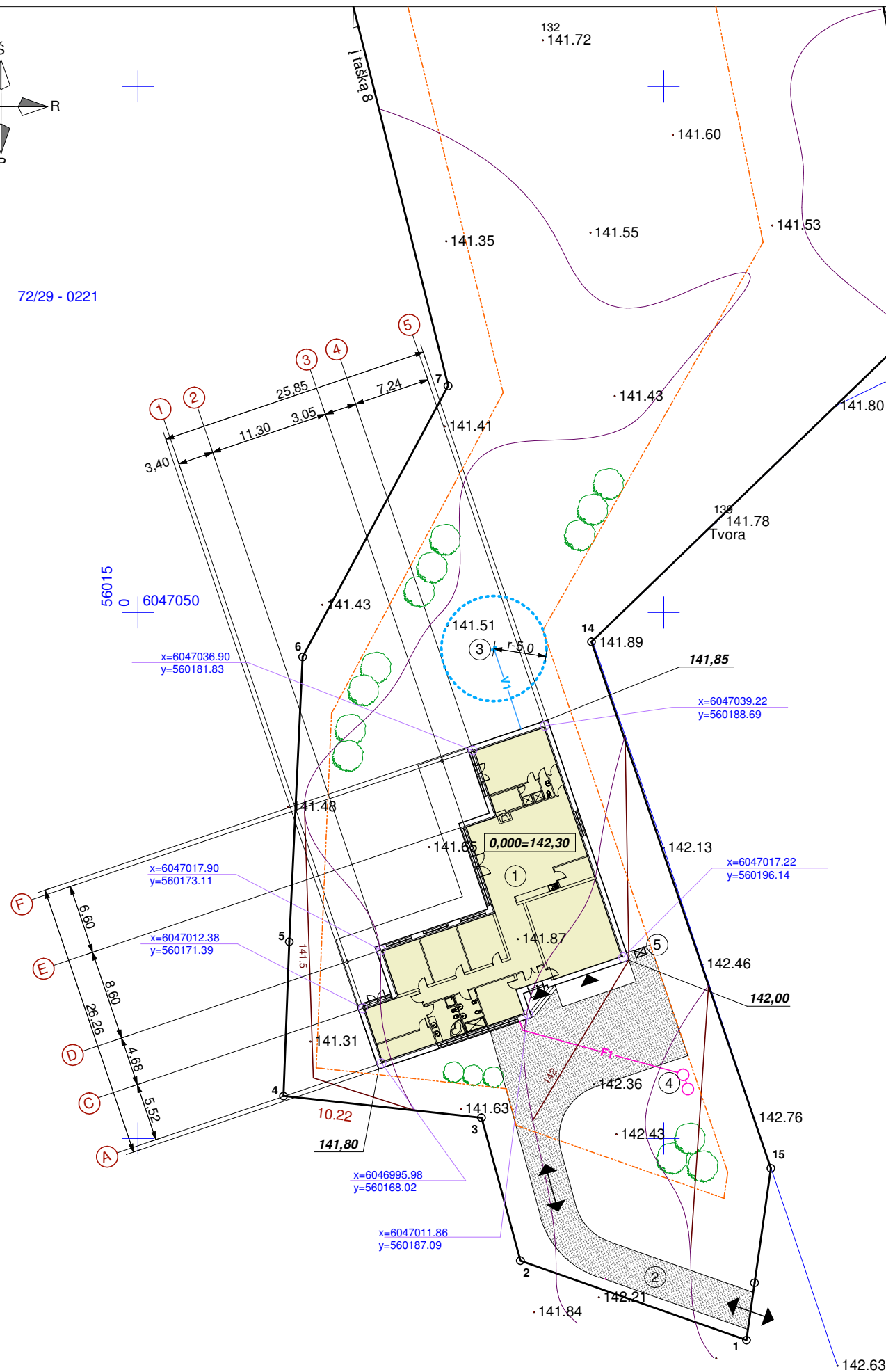


Sudarė PV

V. Jakimavičiūtė



72/29 - 0221



72/29 - 0241

#### EKSPLIKACIJA:

1. proj. vienbutis gyvenamasis namas
2. proj. privažiavimas
3. proj. gręžinys vandeniui
4. proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
5. vieta buitinių atliekų konteineriui

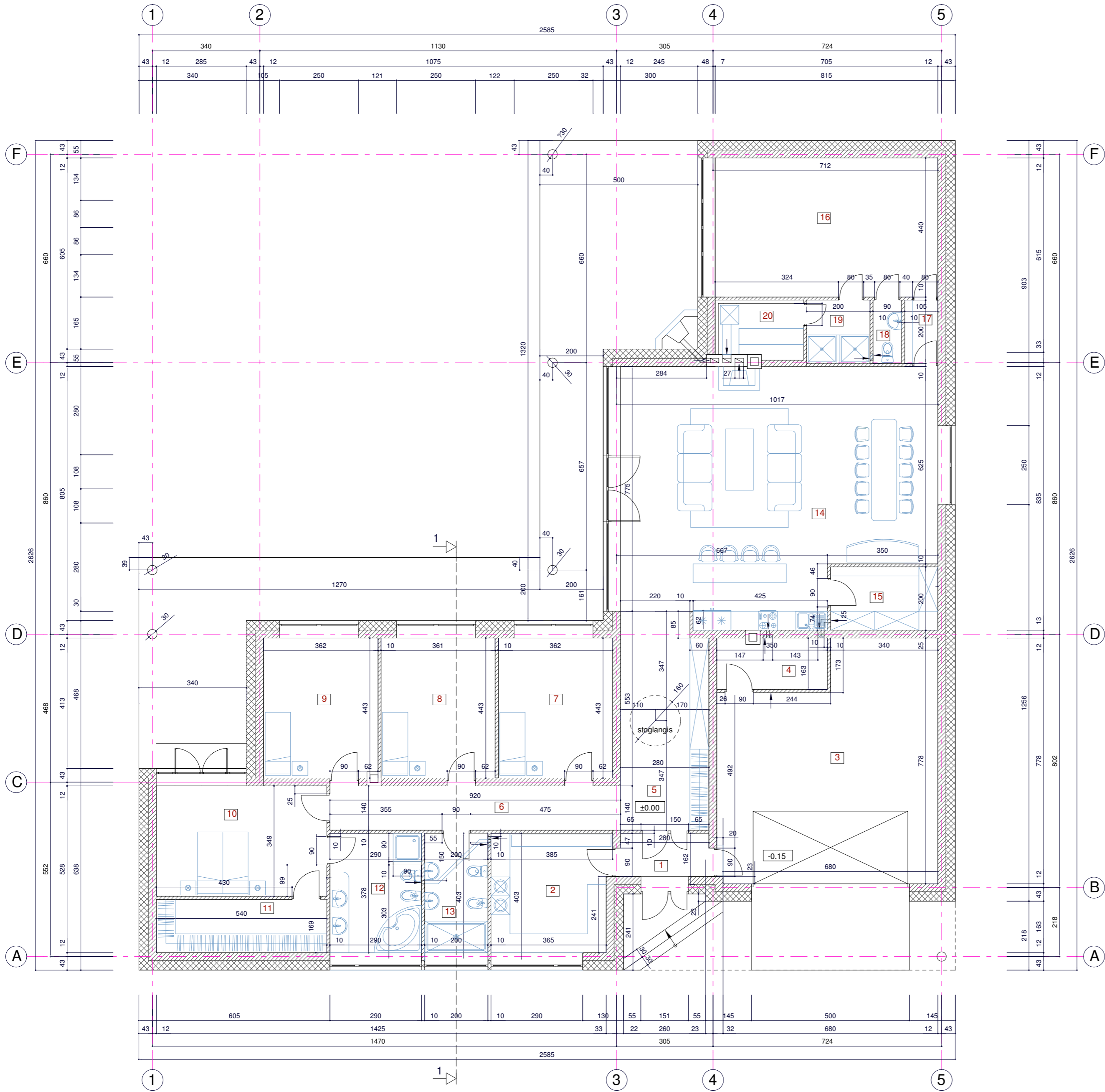
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo, kadastrinis Nr. 7938/0004:668, ribos
	proj.gyvenamasis namas
	įvažiavimas/ išvažiavimas
	gręžinio saz (R-5,0 m)
	proj.vandentiekio įvadas
	proj. buitinės nuotekynės įvadas
	privažiavimas/ sutankinto grunto danga
	ūkininko ūkio sodybos vietos riba
	želdiniai

#### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. sklypo plotas	8000,0 kv.m
2. sklypo užstatymas	0,0511 ha
3. sklypo užstatymo intensyvumas	4 %
4. gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	511,00 kv.m
5. apželdintas sklypo plotas /50%	4000,00 kv.m
6. sklypo užstatymo tankumas	6,4 %

Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Brėžinys: Sklypo planas	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m 1:500	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:	Lapas	
TP	JOSIFAS SINICKAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	



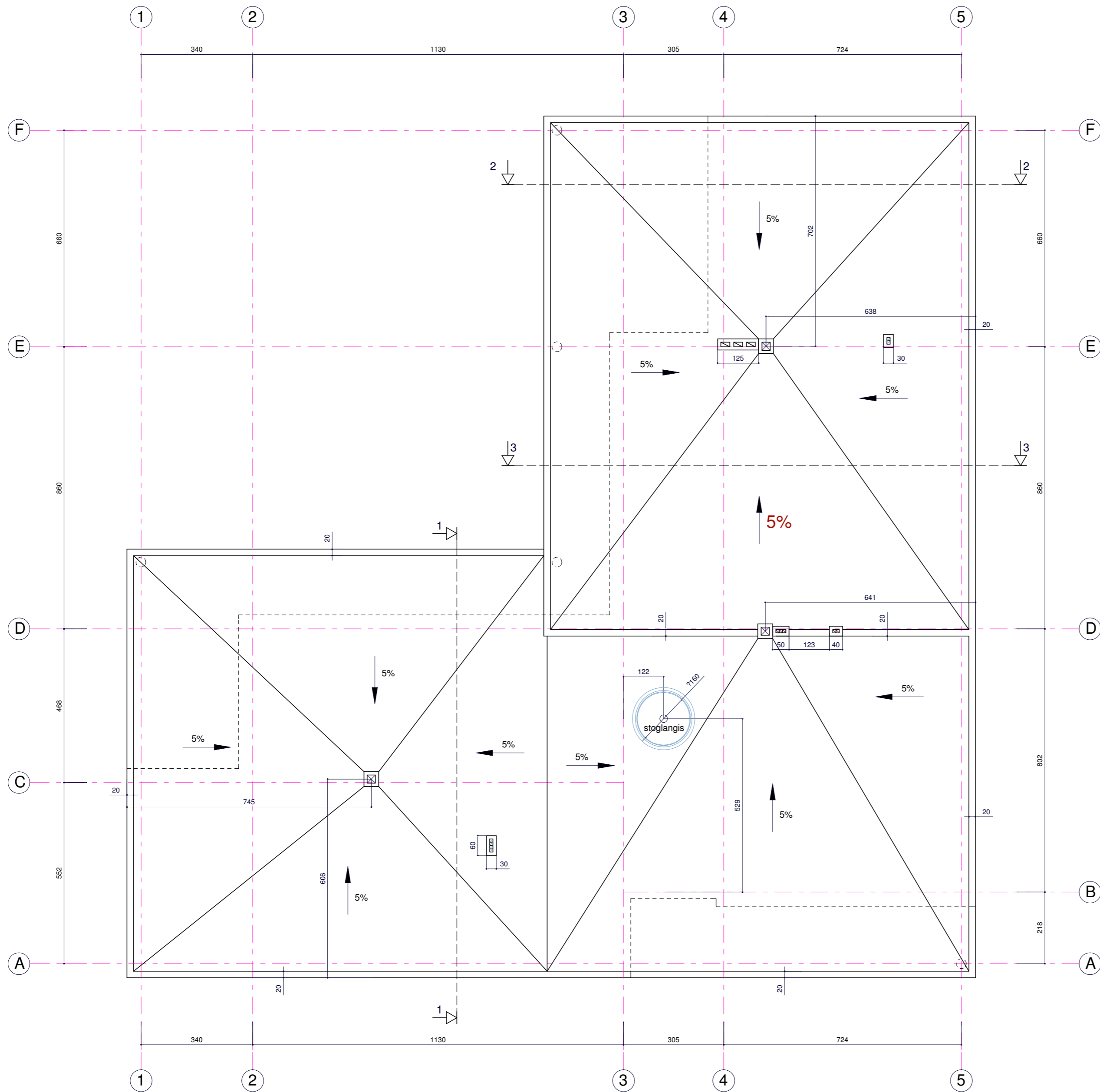
EKSPLIKACIJA:	
1. tambūras	3,83 kv.m
2. katilinė - skalbykla	14,07 kv.m
3. garažas	48,21 kv.m
4. sandėlis	5,71 kv.m
5. holas	18,96 kv.m
6. koridorius	12,88 kv.m
7. kambarys	16,05 kv.m
8. kambarys	16,05 kv.m
9. kambarys	16,05 kv.m
10. kambarys	18,87 kv.m
11. drabužinė	9,11 kv.m
12. san.mazgas	11,00 kv.m
13. san.mazgas	7,56 kv.m
14. svetainė - virtuvė	75,18 kv.m
15. sandėlis	6,80 kv.m
16. kambarys	31,02 kv.m
17. drabužinė	2,10 kv.m
18. tualetas	1,80 kv.m
19. dušinė	4,00 kv.m
20. pirtis	4,69 kv.m

viso pastate:	
1. bendras plotas	323,94 kv.m
2. naudingas plotas	270,02 kv.m
3. gyvenamas plotas	173,22 kv.m
4. užstatymo plotas	511,00 kv.m
5. statybinis tūris	1460,00 kb.m

- Sutartiniai žymėjimas
- apšiltinimas
  - lauko sienų/ vidaus pertvarų blokelių mūras

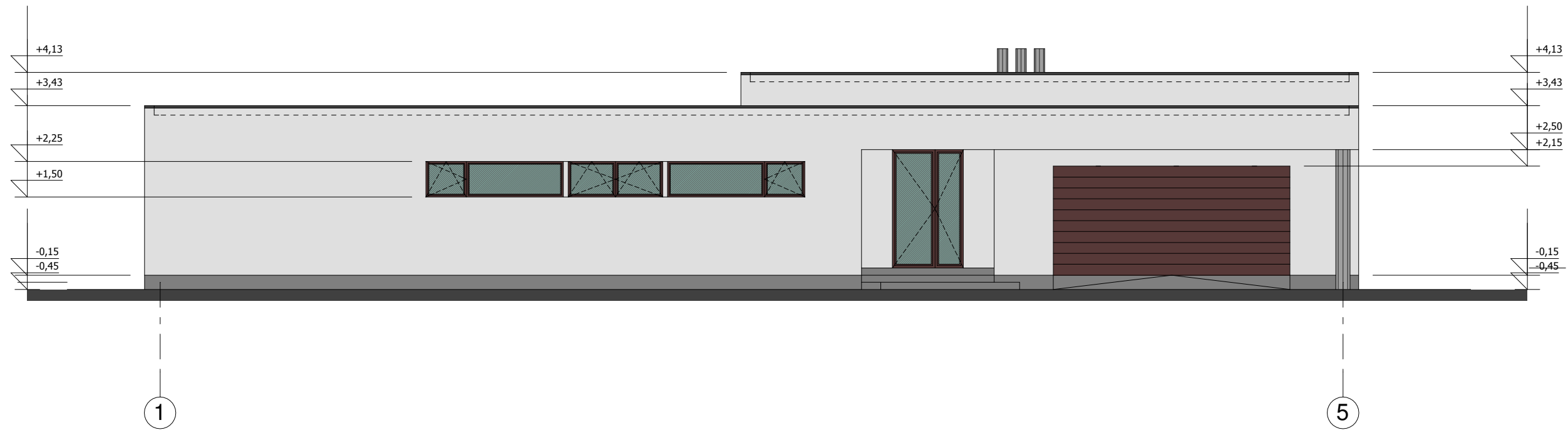
- PASTABOS:
- matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais;
  - brėžinyje pateikti langų ir durų matmenys patikslinami statybos metu;

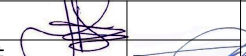
Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTE individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida
					0
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTE		Brėžinys: Pirmo aukšto planas	Mastelis
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTE			m1:100
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:	Lapas
PP	JOSIFAS SINICKAS				Lapų
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		

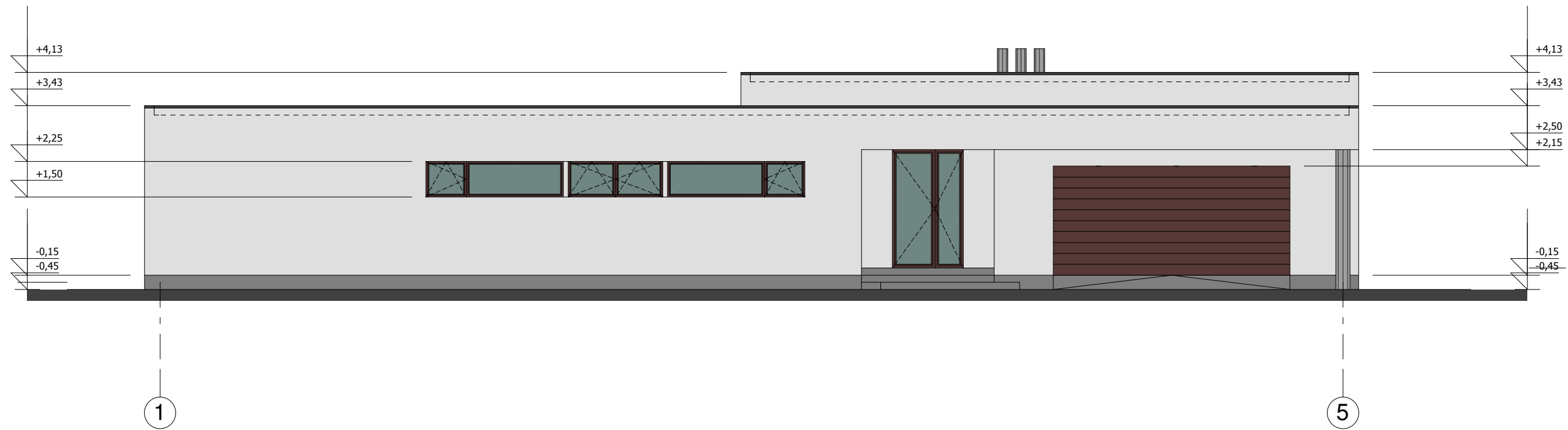


- PASTABOS:
- 1. išmatavimai brėžinyje pateikti centimetrais;
  - 2. stogo plotas - 487,40 kv.m.;
  - 3. stogo danga - hidroizoliacinė stogo danga;
  - 4. vandens nuvedimui projektuojami lietvamzdžių blokai;
  - 5. stogo konstrukcijose naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos.Stogai" ir Lietuvos standartų reikalavimus.

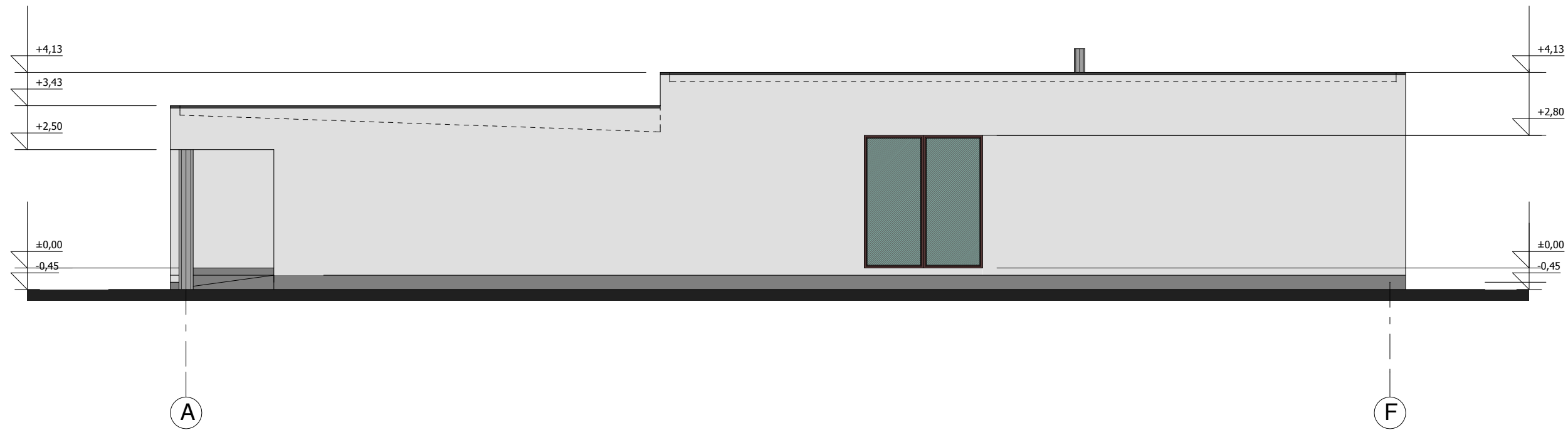
Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTE individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida
					0
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTE		Brėžinys: Stogo planas	Mastelis
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTE			m1:100
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:	Lapas
PP	JOSIFAS SINICKAS				2
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapų

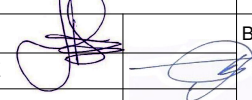


Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Fasadas 1-5 ašyse	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m1:100	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
PP	JOSIFAS SINICKAS				3	

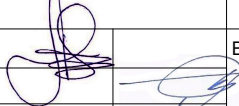


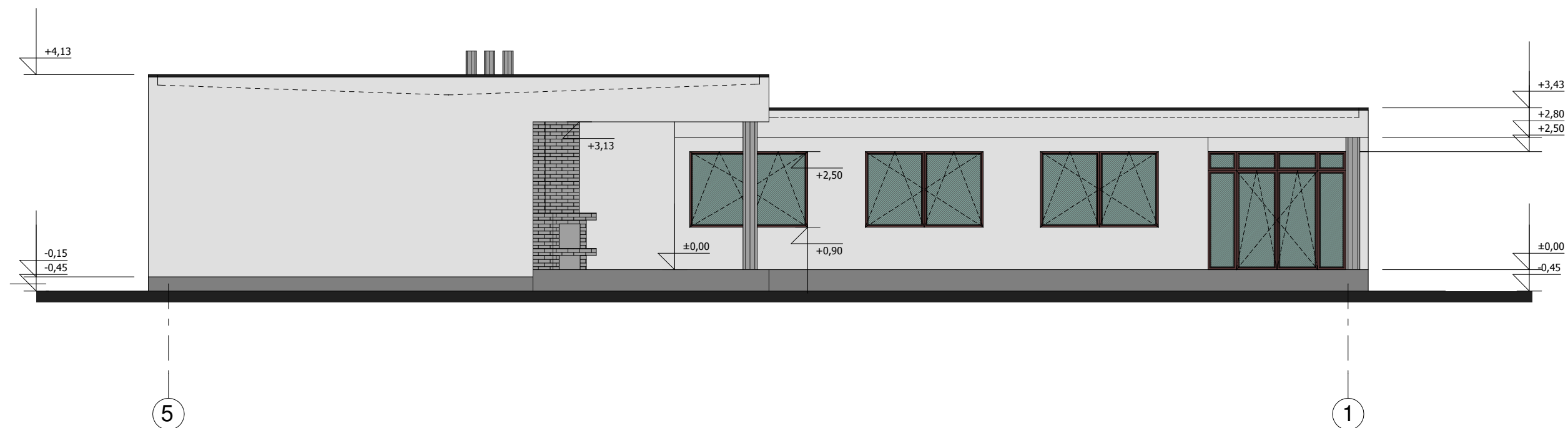
Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Fasadas 1-5 ašyse	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m1:100	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:	Lapas	
PP	JOSIFAS SINICKAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	3	



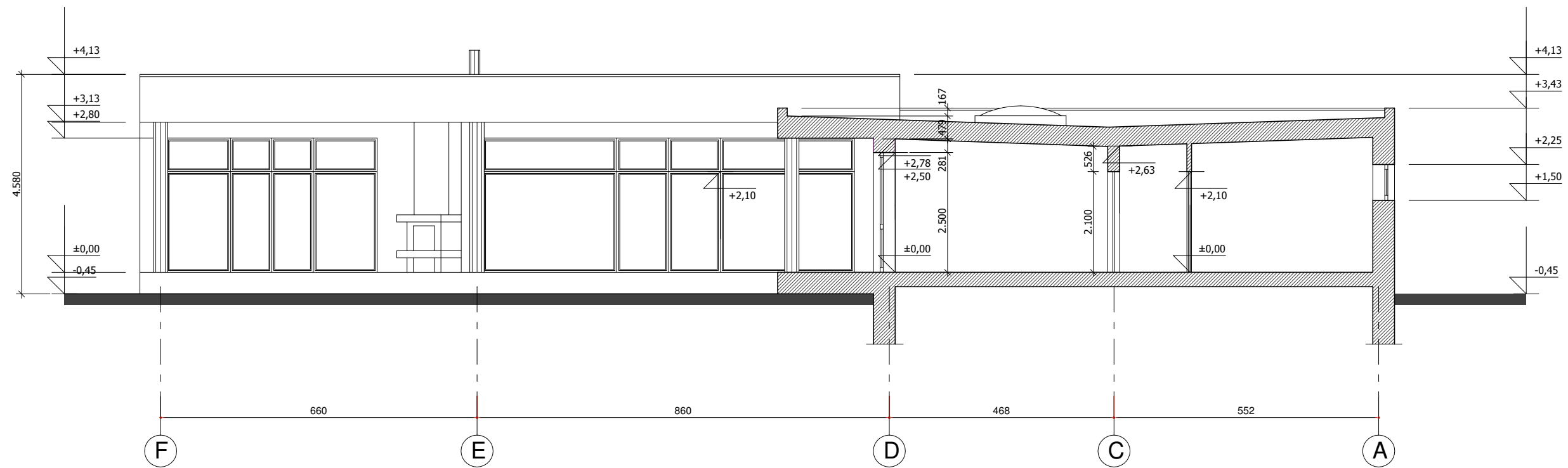
Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Fasadas A-F ašyse	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m1:100	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:	Lapas	
PP	JOSIFAS SINICKAS				4	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		



Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Fasadas F-A ašyse	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m1:100	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
PP	JOSIFAS SINICKAS				5	



Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1580	PDV	A.GRIKINIS		Brėžinys: Fasadas 5-1 ašyse	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m1:100	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:	Lapas	
PP	JOSIFAS SINICKAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapų	
					6	



Atestato Nr.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(22.13)-332-3034			Objektas: ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VIŠTELIONIŲ K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
					0	
BK009296	PV	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Brėžinys: Arch.pjūvis 1-1	Mastelis	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			m1:100	
Stadija	UŽSAKOVAS:			Žymuo:  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
PP	JOSIFAS SINICKAS				7	