




UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. I.Kanto g. 22-2, Klaipėdos m., LT-92237,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.


**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r. sav.,
statybos projektas.**

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

Adresas: Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r. sav.

**Statytojas
(užsakovas):** LINA RAŽINSKIENĖ TVIRTINU


Projekto rengėjas: UAB „PROJEKTAS TAU“

Direktorius: Andrius Armalis


Projekto vadovas: Statybos inžinierius (diplomo Nr. 008483)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Klaipėda 2017

PP
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
		Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą 1. UAB „Projektas tau“ registravimo pažymėjimas. 2. Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai. 5. Įgaliojimai. 6. Sutikimas	3-5 6-8 9 10	
		1. Priedai: 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 1.5. Sklypo planas. 1.8. Topografinis planas. 2. Projektiniai pasiūlymai: 2.1. Aiškinamasis raštas. 2.2. Pirmo aukšto planas (M1:100); 2.3. Fasada tarp ašių (M1:100); 2.5. Architektūrinis pjūvis A-A (M1:100); 2.14. Sklypo sutvarkymo planas (M1:500). 2.15. Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M1:500).	11,12 13,14 15,16 17 18 19 20,21 22 23 24	
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2016



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.3**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**

5.2.1. **Asmuo: ANDRIUS ARMALIS, a.k. [redacted], direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-09-02**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. **132**
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.3**

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**

6.1.1. **Asmuo: ANDRIUS ARMALIS, a.k. [redacted]**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. **132**
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.3**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: jrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: jrašų nėra

11. Bankrotas: jrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: jrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30

Pateikimo data: 2016-09-13

Dokumentas: Aprašytas p. 14.2

14. Dokumentai:

14.1.

Jstatai

Dokumento data: 2016-09-02

Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13

14.2.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005

Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13

Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas

14.3.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2016-09-09

Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13

Notaro žyma: Klaipėdos m. 10-as notaro biuras, not. GRAŽINA KAZLAUČIŪNIENĖ, Reg. Nr. 3472, notarinio veiksmo atlikimo data 2016-09-09

Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždarąją akcinę bendrovę

14.4.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004

Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12

Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.5.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2016-09-05

Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07

Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo

14.6.

Sprendimas

Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1

Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07

Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo

14.7.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002

Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28

Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.8.

Įgaliojimas

Dokumento data: 2015-05-27

Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27

14.9.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001
Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.10. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-04-10
Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registru
dokumentus
- 14.11. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.12. Steigimo aktas
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.13. Nuostatai
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: [redacted]

Elektroninio pašto adresas: armalisandrius@gmail.com

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



REGINA STANKEVIČIENĖ



**INFORMACIJA APIE VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO LAIKOTARPIUS
NUO 2010-01-01 IKI 2013-12-14**

Asmuo ANDRIUS ARMALIS

Asmens kodas ██████████

Socialinio draudimo numeris SD0604549

Metai	Draudėjas	Draudimo laikotarpiai
2010		
	UAB "ALMONTUS"(839454)	2010-01-01 2010-12-31
	LIGOS PAŠALPA(839454)	2010-04-15 2010-04-16
	LIGOS PAŠALPA(VSD fondas)	2010-04-17 2010-04-28
2011		
	UAB "ALMONTUS"(839454)	2011-01-01 2011-12-31
2012		
	UAB "ALMONTUS"(839454)	2012-01-01 2012-12-31
2013		
	UAB "ALMONTUS"(839454)	2013-01-01 2013-11-30
	TĖVYSTĖS PAŠALPA(VSD fondas)	2013-07-12 2013-08-12
	VAIKO PRIEŽIŪROS ARBA TĖVYSTĖS ATOSTOGOS	2013-07-12 2013-08-12

Informacija suformuota 2013-12-14 10:50. Pateikiami duomenys yra tikslūs, jei per paskutines 48 val. nebuvo informacijos pasikeitimo. Asmuo, kuriam suformuota informacija – ANDRIUS ARMALIS.

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1769

Skirmantas Šlamas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

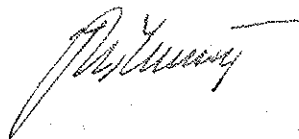
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

LINA RAŽINSKIENĖ GIM. ~~1985-07-24~~

ĮGALIOJIMAS

2017-11-12 Nr.1

KLAIPĖDA

Aš, Lina Ražinskienė, gim. ~~1985-07-24~~, įgalioju Andrių Armalį a.k. ~~1985-07-24~~

- pateikti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir projektinius pasiūlymus dėl projektuojamo pastato adresu Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav;
- per išorinę sistemą, pateikti man nuosavybės teise priklausančio projekto Nr. TDP-116, suprojektuoto Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav., duomenis, statybos leidimui gauti;
- atsiimti iš Klaipėdos rajono savivaldybės mano vardu išduotą statybos leidimą.

Lina Ražinskienė



SUTIKIMAS

2017-11-12

Klaipėda

Aš, Vytautas Ražinskas, gim. [redacted], žemės sklypo Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav., (kadastrinis Nr. [redacted]) bendrasavininkas, sutinku, kad Linos Ražinskienės, gim. [redacted], vardu būtų rengiami projektiniai pasiūlymai ir jos vardu būtų išduotas statybos leidimas neypatingo statinio techniniam projektui, numatančiam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato naują statybą žemės sklype adresu Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav.

Vytautas Ražinskas



Patvirtinti, Pagarbės
Sprendimų atlikimo DP

2017-11-23

2017-11-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-11-22

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Trušelių k., Smeltaitės g. 136, statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Klaipėdos r. sav., Trušelių k., Smeltaitės g. 136., žemės sklypo kad. Nr. [redacted]
Tauralaukio k.v.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypas 0,2547 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 0,2547 ha;

STATINIŲ RODIKLIAI:

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Gyvenamasis namas			
Bendras plotas, m ²	-	apie 270	
Užstatymo plotas, m ²	-	apie 350	
Aukštų skaičius, vnt	-	1	
Aukštis, m	-	apie 5,50	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
3. Grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - pastato fasadai.

STATYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

- | | |
|--|----------|
| 1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; | 2 egz. |
| 2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | 2 lapai; |
| 3. Sklypo plano kopija; | 2 lapai; |
| 4. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | 1 lapas; |
| 5. Sutikimas | 1 lapas |

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

Lina Ražinskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-13 08:55:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/345351
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-01-21
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Smeltaitės g. 136
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0508-1738
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: ~~4400-0508-1738~~ Tauralaukio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0005-0167
Žemės sklypo plotas: 0.2547 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2547 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2547 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2547 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 595 Eur
Žemės sklypo vertė: 372 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS RAŽINSKAS, a.k. ~~4400-0508-1738~~
LINA RAŽINSKIENĖ, a.k. ~~4400-0508-1738~~
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-1738, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8762
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-1738, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8762
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-1738, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-168
Plotas: 0.2547 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

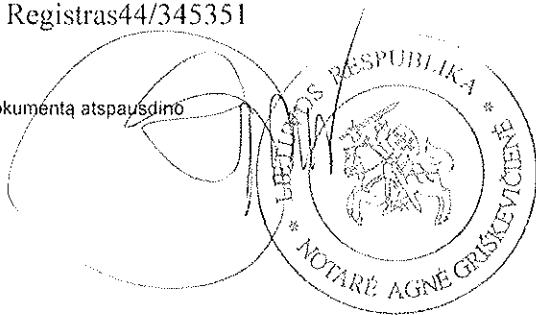
Planavimo organizatoriai Remigijus Lupeikis, Vitalijus Ukolovas iki planuojamos teritorijos užstatymo pradžios parengia darbo projektus ir įregistruoja statybą: bendrų kompleksinių nuotekų valymo įrenginių, ūkio nuotekų ir lietaus vandens magistralinių tinklų, vandens gręžinio ir vandentiekio tinklo, 0,4 kV elektros kabelio trasos, įrengia priešgaisrinį vandens tiekinį, žvyruotus privažiavimo kelius.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorulį tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-13 08:55:47

Dokumenta atspausdino



AGNĖ GRISKEVIČIENĖ

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

Gyvenamasis namas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Techninio projekto metu numatoma:

- Projektuoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

Projektuojamas pastatas vieno tūrio. Sutapdinto stogo konstrukcijos. Laikanti konstrukcija – medinis karkasas. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir apkalimas medinėmis lemtomis, stogo danga – bitumas.

Projektiniai pasiūlymai yra rengiamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, detaliojo plano sprendiniais ir prisijungimo sąlygomis.

INŽINERINIAI TINKLAI :

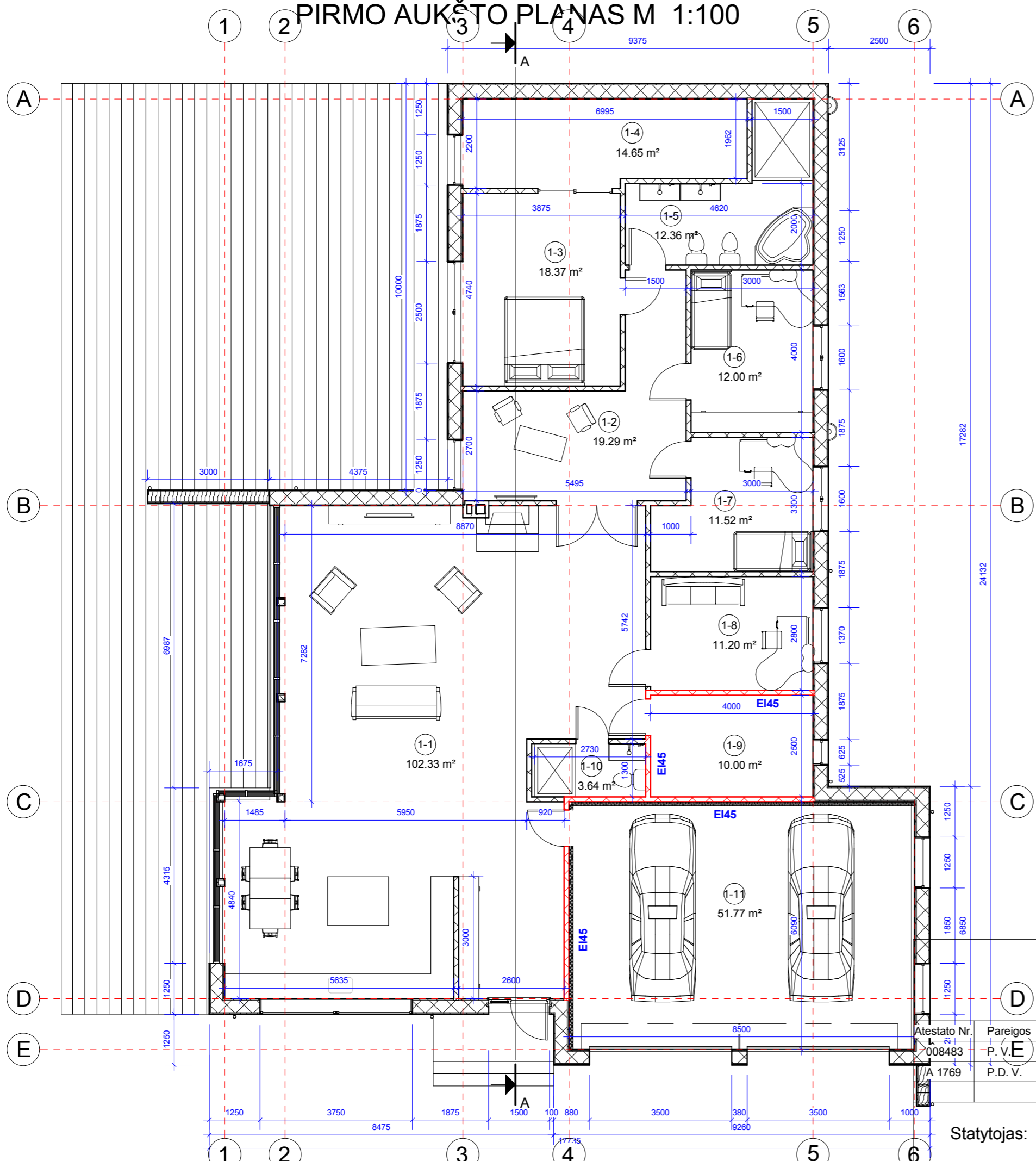
Inžineriniai tinklai bus prijungiami prie esamų kvartalo inžinerinių tinklų.

SUSISIEKIMAS:

Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu iš Smeltaitės gatvės, Trušelių k., Klaipėdos r.sav.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2017

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kambarys/virtuvė	102.33 m ²
1-2	Holas	19.29 m ²
1-3	Kambarys	18.37 m ²
1-4	Drabužinė	14.65 m ²
1-5	San.mazgas	12.36 m ²
1-6	Kambarys	12.00 m ²
1-7	Kambarys	11.52 m ²
1-8	Kambarys	11.20 m ²
1-9	Inžinerinė patalpa	10.00 m ²
1-10	San.mazgas	3.64 m ²
1-11	Garažas	51.77 m ²
		267.12 m ²

- L-1 Langų žymėjimas
- D-1 Durų žymėjimas
- GD-1 Garažo vartų žymėjimas

- EI-45 Priešgaisrinių pertvarų žymėjimas
- REI-45 Perdangos virš garažo ir katilinės atsparumas ugniai

UAB "PROJEKTAS TAU"

Projektas:

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Brėžinio pavadinimas:

AUKŠTO PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V. E	A. Armalis		2017
A 1769	P.D. V.	S. Šlamas		2017

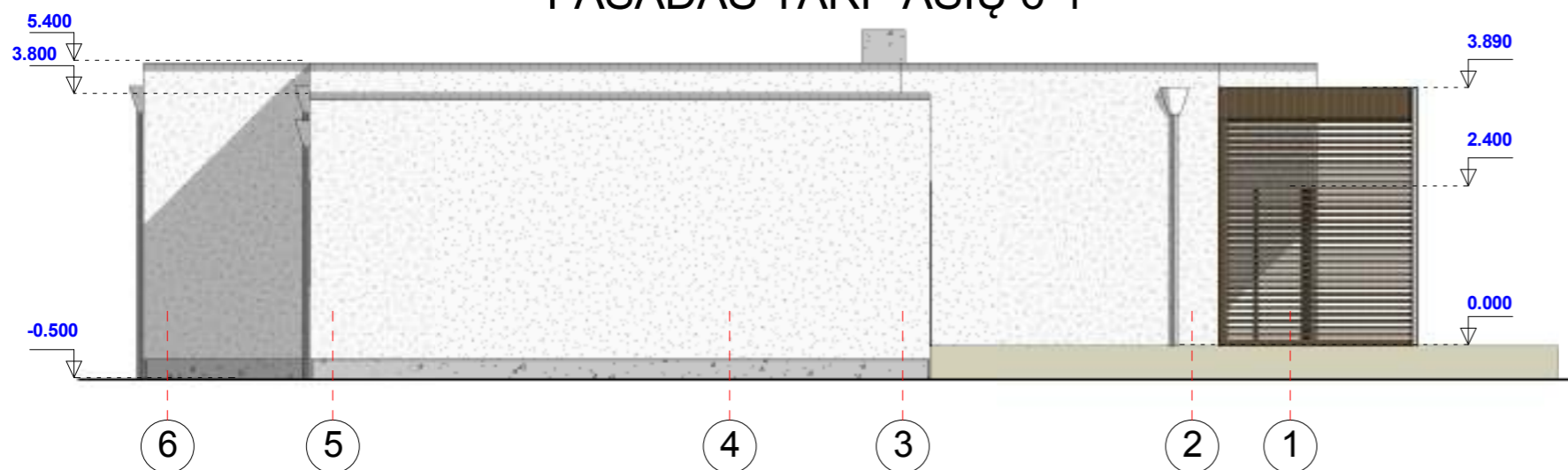
Statytojas:

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato Smeltaitės g. 136, Trušelių km.,
Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

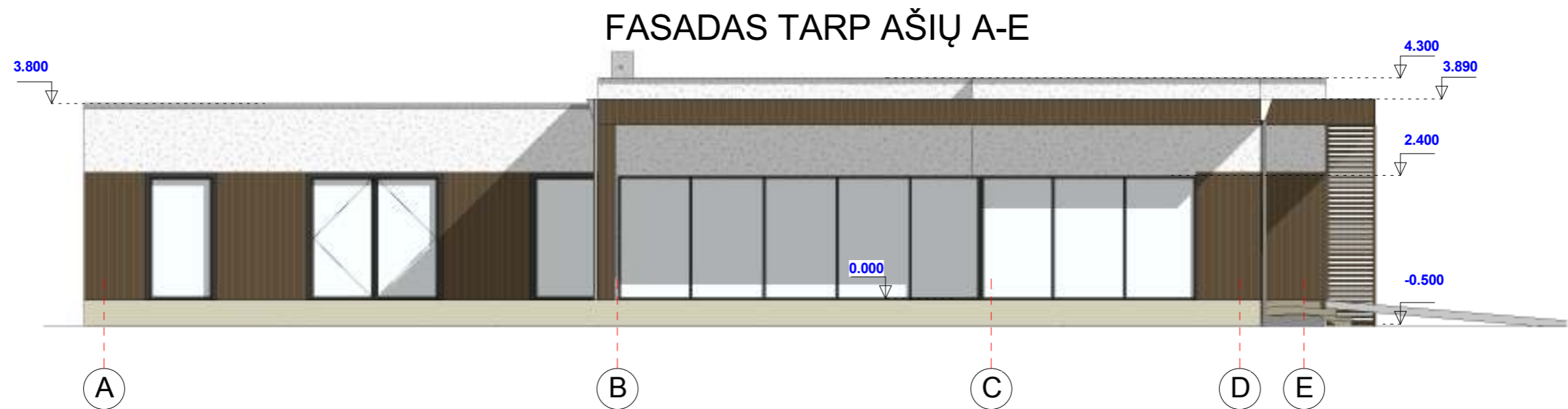
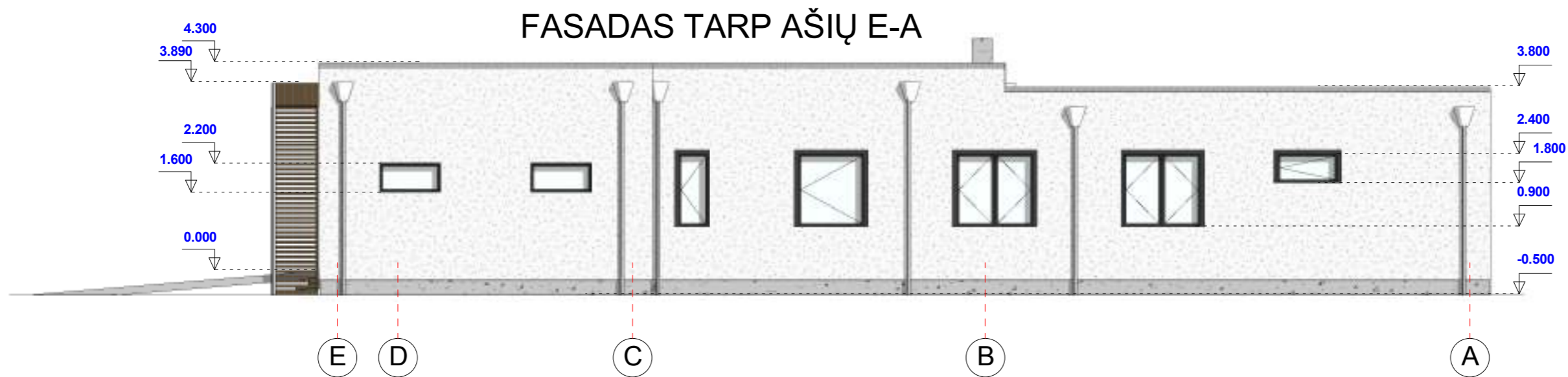
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Armalis		2017
A 1769	P. D. V.	S. Šlamas		2017

Brėžinio pavadinimas:

FASADAI TARP AŠIŲ

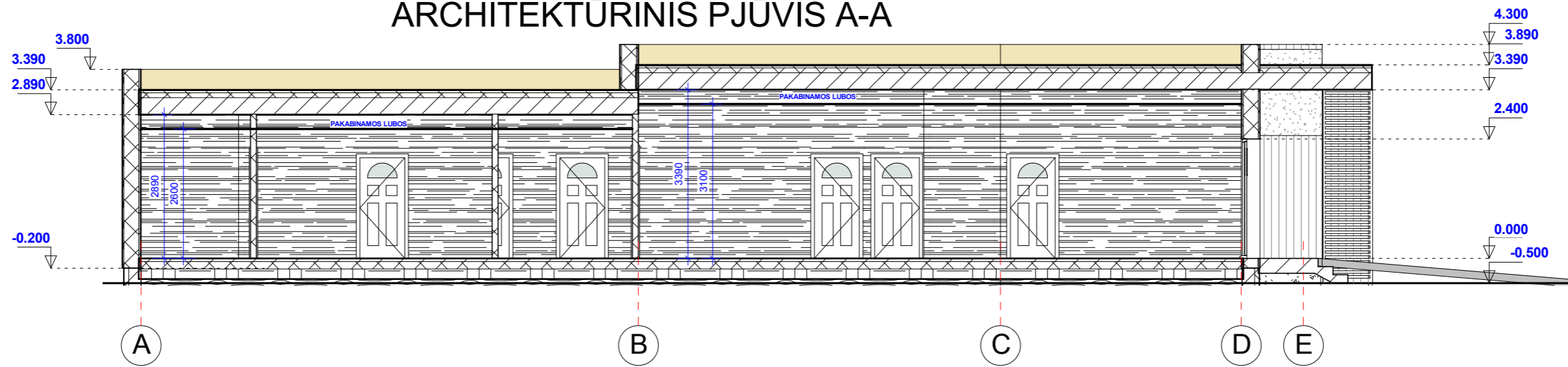
Statytojas: LINA RAŽINSKIENĖ

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1



UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav. statybos projektas				
Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ				
008483	P. V.	A. Armalis		2017					
A 1769	P. D. V.	S. Šlamas		2017					
Statytojas: LINA RAŽINSKIENĖ					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

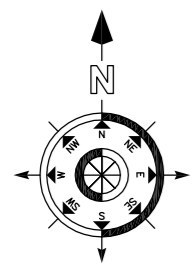
Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Smeltaitės g. 136, Trušelių k., Klaipėdos r.sav.
statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
008483	P. V.	A. Armalis		2017
A 1769	P.D. V.	S. Šlamos		2017

Brėžinio pavadinimas:
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A

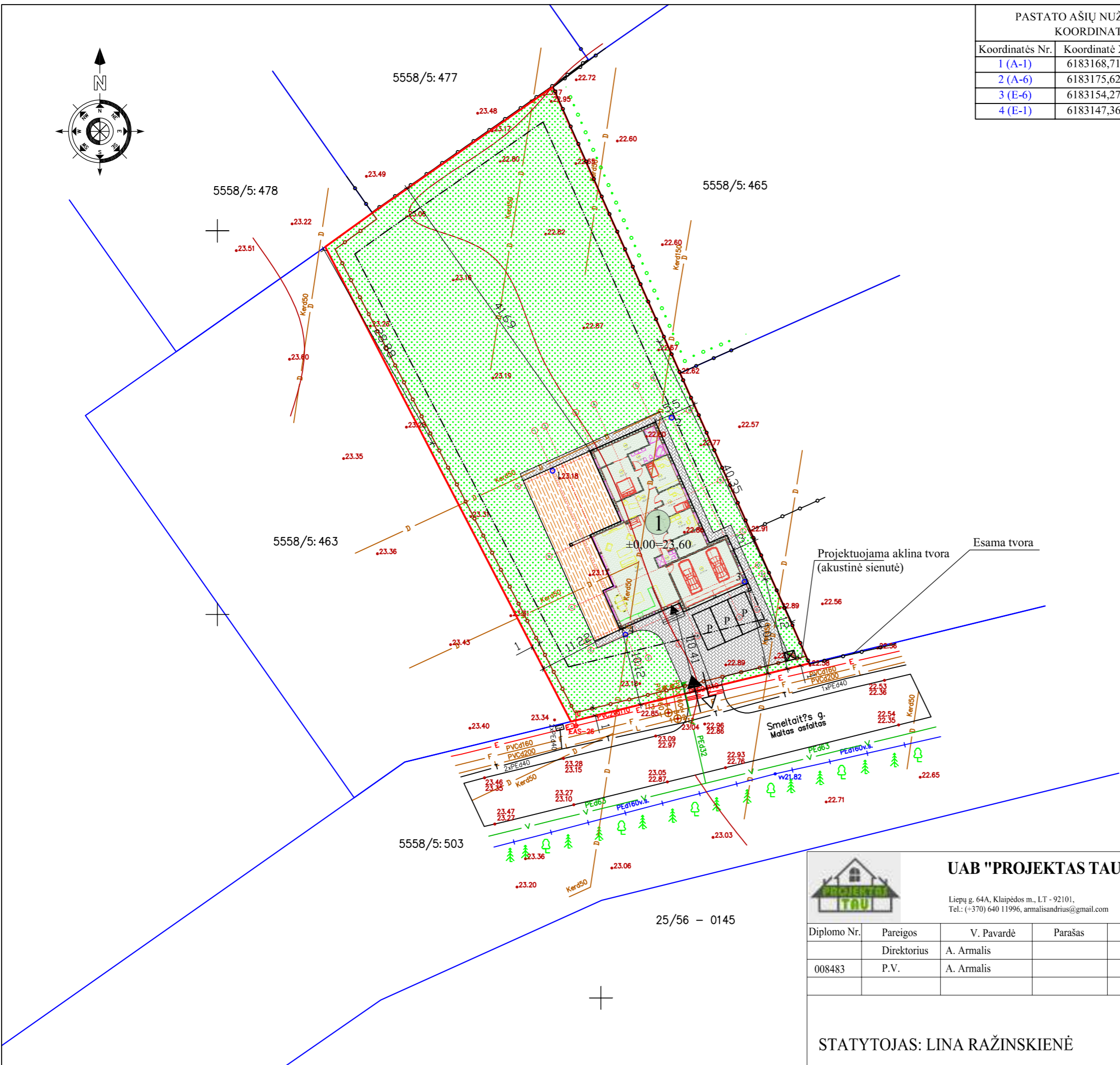
Statytojas: LINA RAŽINSKIENĖ

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1




PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6183168,7100	326043,6900
2 (A-6)	6183175,6200	326059,2000
3 (E-6)	6183154,2700	326068,7100
4 (E-1)	6183147,3600	326053,2000

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	2547 m ²
Leidžiamas užstatymo tankumas	20 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	30 %
Esamas užstatymas	
Plotas	-
Tankumas	-
Intensyvumas	-
Būsimas užstatymas	
Plotas	305 m ²
Tankumas	11,98 %
Intensyvumas	10,87 %
Apželdintas sklypo plotas	25 %
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:	
Bendras plotas	267,12 m ²
Pastato aukštis	4,80 m
Statybinis tūris	1400 m ³



Sutartiniai ženklai	
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
—	Sklypo riba
—	Gretimų sklypų ribos
±0,00=22,50	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas
▶	Patekimas į projektuojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos (3 sklypo ribose, 2 garaže)
☒	Buitinių atliekų konteinerio vieta
—	Statinių statybos riba
▨	Proj. betoninių trinkelių danga (210 kv.m.)
▨	Proj. veja (1850 kv.m.)
—	Projektuojama tvora (2 m aukščio, aklina, 5 cm storio medinių lentų)



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

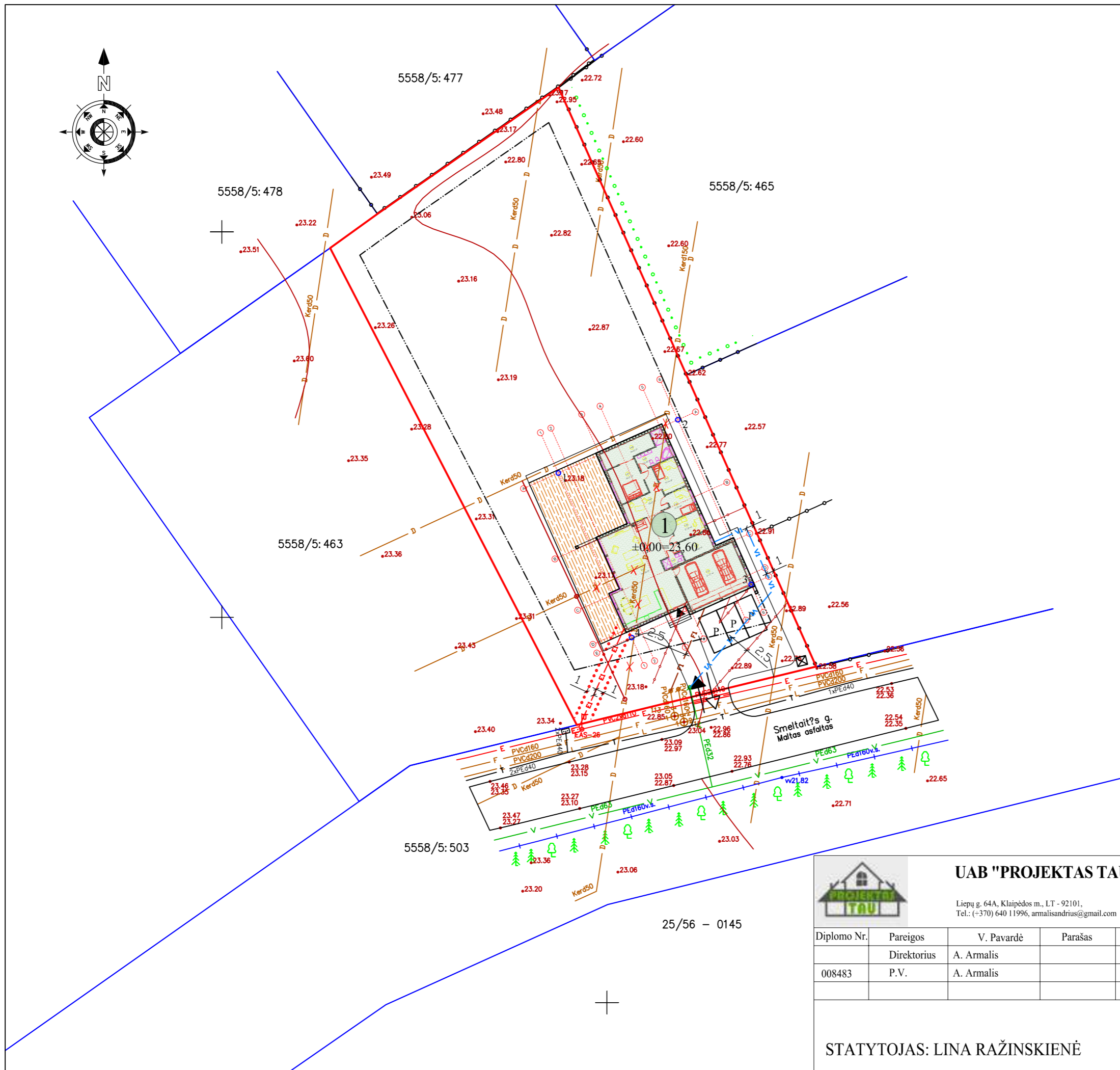
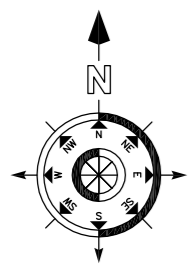
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2017
008483	P.V.	A. Armalis		2017

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Smeltaitės g. 136., Trušelių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:250)

STATYTOJAS: LINA RAŽINSKIENĖ


Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1



Sutartiniai ženklai	
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
—	Sklypo riba
—	Gretimų sklypų ribos
▨	Proj. kieta danga (155 m ²)
±0,00=21,65	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas
▶	Patekimas į projektuojamą pastatą
—	Statybos riba
P	Automobilių stovėjimo vietos (3 sklypo ribose, 2 garaže)
☒	Buitinių atliekų konteinerio vieta
EAS	Esama įvadinė elektros apskaitos spinta
— ALI —	Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
— AV1 —	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
— AF1 —	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
— V1 —	Projektuojami vandentiekio tinklai
— F1 —	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
— LI —	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
— E1 —	Projektuojami elektros tinklai
—	Vandentiekio ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
—	Elektrų linijos apsaugos zonos riba
✕	Naikinami melioracijos įrenginiai
—	Iškeliami melioracijos įrenginiai

Pastaba:
Pažeisti melioracijos tinklai turi būti atstatomi savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos trečių asmenų teisės ir interesai.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAMS PRITARIU
INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAS/STATYTOJAS



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2017
008483	P.V.	A. Armalis		2017

STATYTOJAS: LINA RAŽINSKIENĖ

Projektas:				
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Smeltaitės g. 136., Trušelių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.				
Brėžinio pavadinimas:				
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU SANITARINĖMIS IR KITOMIS APSAUGOS ZONOMIS (M 1:500)				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1