

Statytojas: Justinas Morkūnas

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“

Pastato – tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas

Projekto Nr.: 0537-01-TDP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:

Senkonių g. 9, Karsakų k., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav.
(sklypo kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas

Byla (tomas): RN 2017/12-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV

Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas

Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2017-12

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti pastatą tvartą ir pakeisti jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. (kadastru Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.). Sklypas yra daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 2115 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais gyvenamosioms teritorijoms, Viniaus gatve ir vietinės reikšmės pravažiuoju. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Vilniaus gatvės. Viniaus gatvė – asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklype yra pastatas – gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statyns – vieno buto gyvenamasis namas.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas statyns.


Žemės sklype planuojama nugriauti esamą gyvenamąjį namą ir pastatyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą – garažą.

Vieno buto gyvenamasis namas bus prijungtas prie Kaišiadorių rajono elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Žaslių miestelio vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Žaslių miestelio buitinių nuotekų tinklus.

Gyvenamasis namas suprojektuotas atsižvelgiant pasaulio šalis ir į natūraliai susiformavusį reljefą.

Pagrindinis įėjimas į namą vakarinėje ir rytinėje pastato dalyje. Įvažiavimas į sklypą yra iš rytų pusės. Sklypas yra apželdintas. Kiemo takai iš betono plytelių dangos. Nuogrinda apie pastatą – iš betoninių trinkelėlių 60 cm pločio. Kiemo važiuojamoji dalį planuojama padengti betono trinkelėmis. Įvažiavimas ir prieigos prie pastato yra įrengti iš Vilniaus gatvės. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,5 m. Automobiliai parkuojami sklypo kieme ir projektuojamame garaže. Planuojamos penkios automobilių stovėjimo vietos. Kaimyniniuose žemės sklypuose yra gyvenamieji namai ir priklausiniai.

Rekonstruojamas pastatas – dviejų aukštų. Bendras viso vieno buto gyvenamojo namo plotas – 216 m². Gyvenamasis plotas – 135,3 m². Pirmame aukšte projektuojama svetainė-valgomasis-virtuvė, vienas kambarys, wc – vonios kambarys, tambūrai, katilinė, malkinė. Antrame aukšte projektuojami trys kambariai, drabužinė, vonios kambarys – wc.

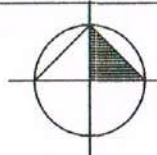
Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667			Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)
A797	PV Arch.	Vidas Stalaučinskas		2017-12
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0537-01-TP-BD-3	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Pastaba - tvirtas skaitmeninis planas ir pastatų, zonavimas
[viena lauko gyvenvietė] su gatve Vilkonis g. 27, Užsių miest., Zarbių seni. Kašiškių kaim. projektas
1:300, A1 pritaikymo mastelis. Gatvės p. 1/4, Kašiškių, tel. 8 687 58667

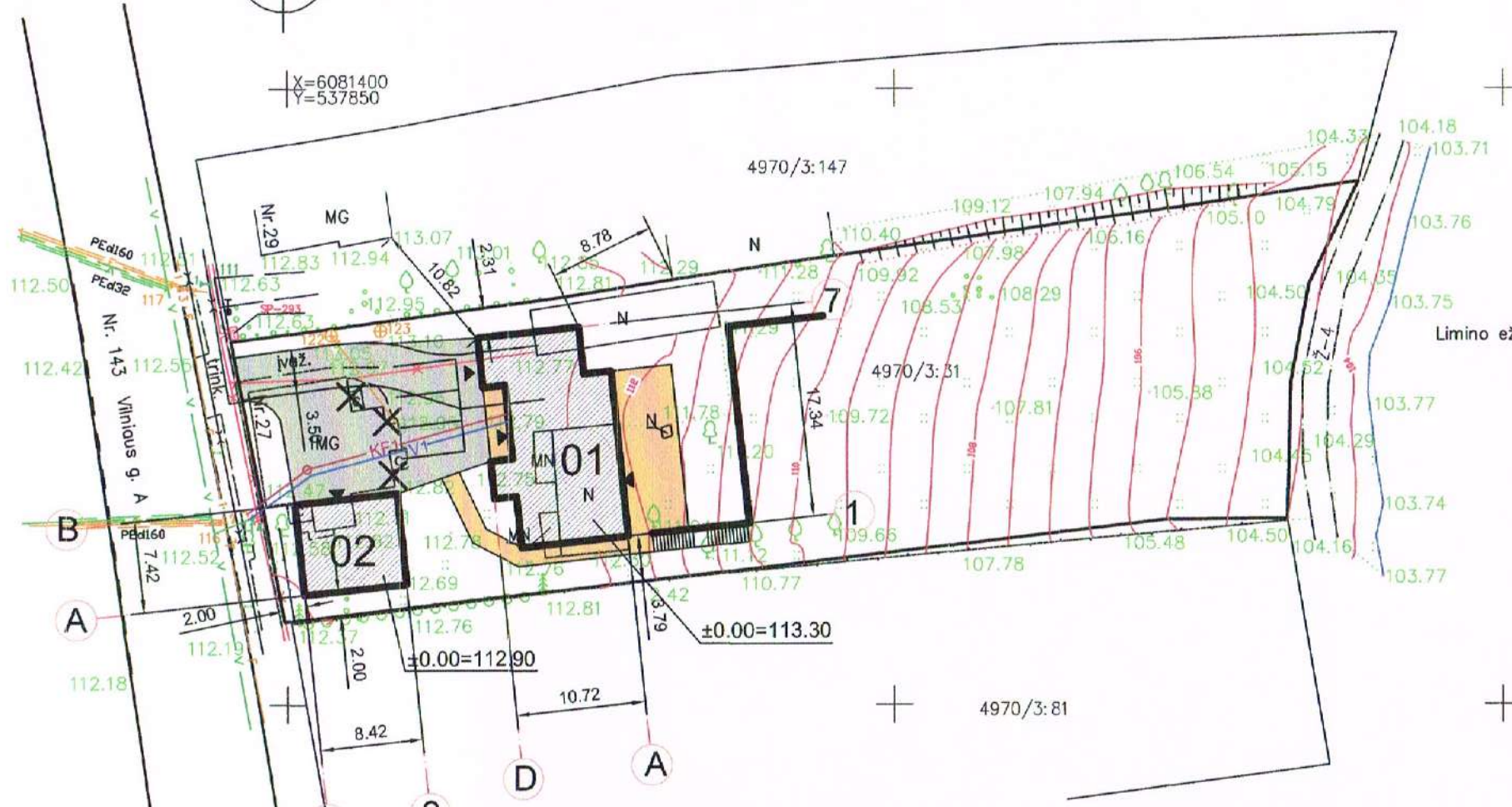


0537-01-TP-BD-3	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500

X=6081400
Y=537850



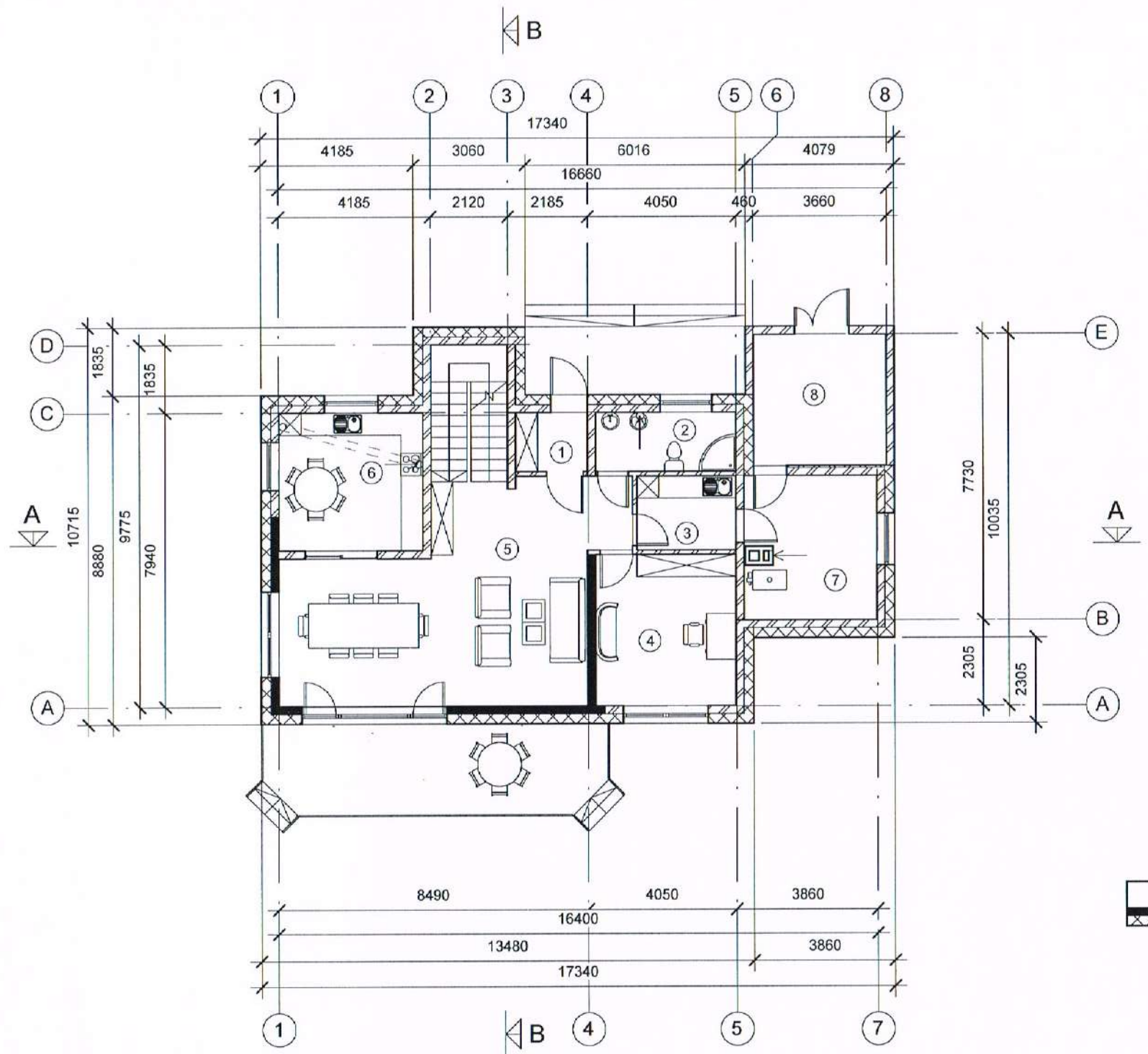
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
 - PROJEKTUOJAMAS TAKAS
 - SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - IĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
 - MEDŽIAI
 - ESAMI PASTATAI
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 - PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
 - PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
 - ESAMA ELEKTROS ŪRO LINIJA
 - ESAMAS VANDENTIEKIS
 - ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
 - ESAMAS ELEKTROS KABELIS
 - ESAMAS RYŠIO KABELIS

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI

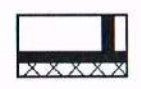
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	2115
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	221
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1300
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	10.5	
2	II. PASTATAI		
	2.1. Vienbutis gyvenamasis namas:		
	2.1. bendrasis plotas:	m ²	216.00
	2.2. gyvenamasis	m ²	135.30
	2.3. verslo	m ²	-
	2.4. naudingojo	m ²	203.10
	2.5. pagalbinis	m ²	12.90
	2.6. ribų (puzurinių)	m ²	-
	2.7. garažų	m ²	-
	2.8. pastogės plotas	m ²	-
	2.9. pastato tūris	m ³	900
	2.10. pastato tūris (iš to skaičius žemiau +0.00)	m ³	-
	2.11. aukštų skaičius	vnt + M	2
	2.12. pastato aukštis	m	8.93
	2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MU/m ²	III
2.14. pastato užstatymas	m ²	158	
2.15. pastato akustinio komforto klasė	C	C	
2.16. pastato energinio naudingumo klasė	B	B	
3	2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-garažas:		
	2.1. bendrasis plotas:	m ²	56.00
	2.2. pagalbinis	m ²	56.00
	2.3. garažų	m ²	56.00
	2.4. pastato tūris	m ³	189
	2.5. pastato tūris (iš to skaičius žemiau +0.00)	m ³	-
	2.6. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.7. pastato aukštis	m	4.95
	2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MU/m ²	III
	2.9. pastato užstatymas	m ²	63
2.10. pastato akustinio komforto klasė	C	C	
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI		
	3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:		
	3.1. vandentiekio įvadas 32 mm	m	25
	3.2. nuotekų įvadas 160 mm	m	25
3.3. elektros įvadas 10x10 mm ²	m	30	

- EKSPLIKACIJA :**
- 01. Rekonstruojamas tvartas į vieno buto gyvenamąjį namą
 - 02. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2017-11	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	Laida 0
pp	Statytojas: Justinas Morkūnas			0537-01-TDP-GP-1	Lapas 1
					Lapu 1



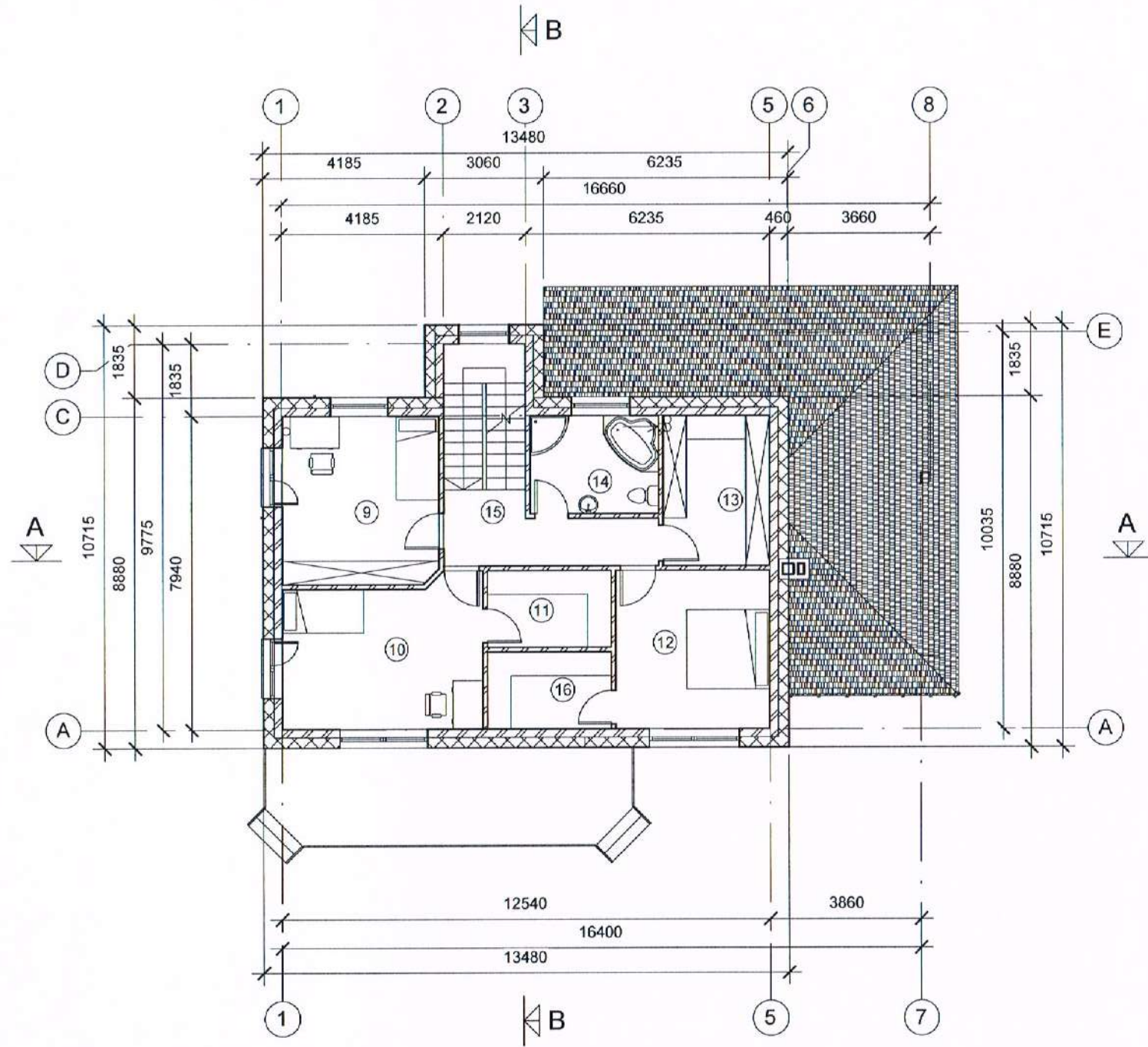
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.1 m ²
2	Wc-dušas	6.1 m ²
3	Ruošos patalpa	5.4 m ²
4	Kambarys	15.6 m ²
5	Svetainė-valgomasis-laiptinė	53.1 m ²
6	Virtuvė	14.8 m ²
7	Katilinė	13.8 m ²
8	Malkinė	12.9 m ²
		124.8 m ²



Esamos sienos

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

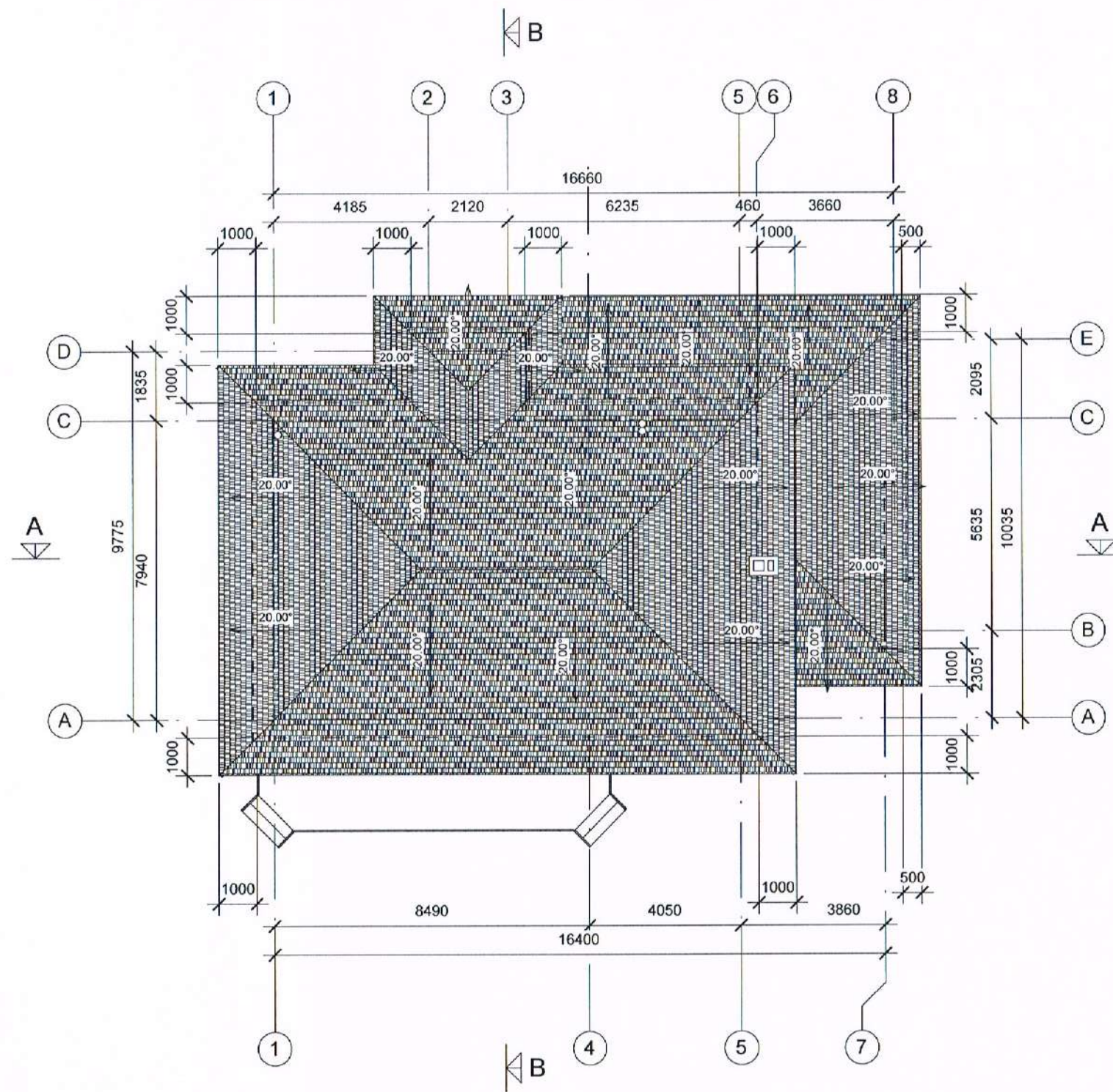
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas	<i>[Signature]</i>	2017-12	0
PP	Stalytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-TCH- 1	
					Lapas	Lapy
				1	1	



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
9	Kambarys	17.2 m ²
10	Kambarys	18.9 m ²
11	Drabužinė	6.1 m ²
12	Kambarys	15.7 m ²
13	Ruošos patalpa-drabužinė	10.8 m ²
14	Vonios kambarys	8.2 m ²
15	Koridorius	8.2 m ²
16	Drabužinė	6.1 m ²
		91.2 m ²

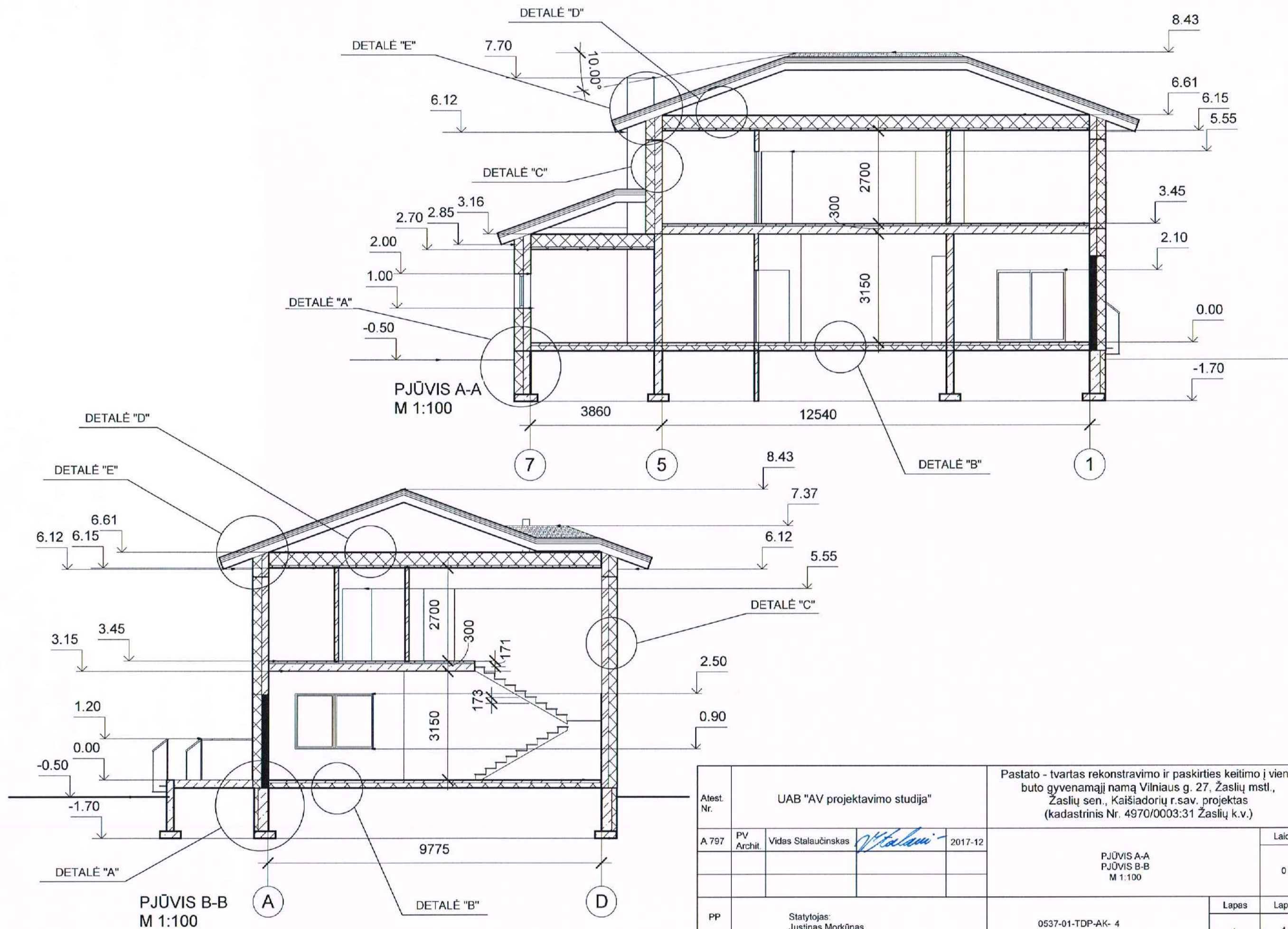
ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas	<i>[Signature]</i>	2017-12	
	ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100					Laidis 0
PP	Statytojas: Justinas Morikūnas				0537-01-TDP-TCH- 2	Lapų 1 1

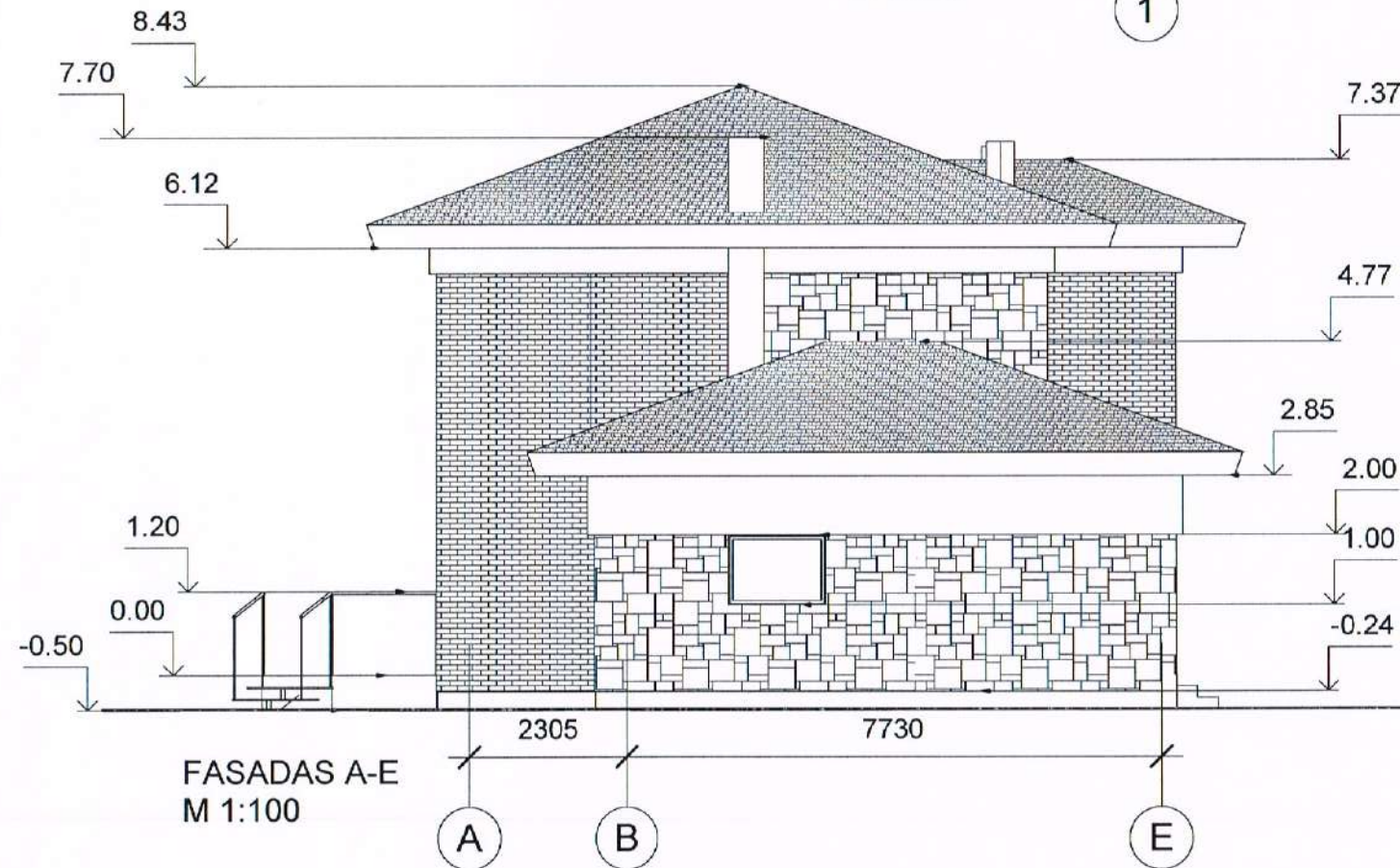
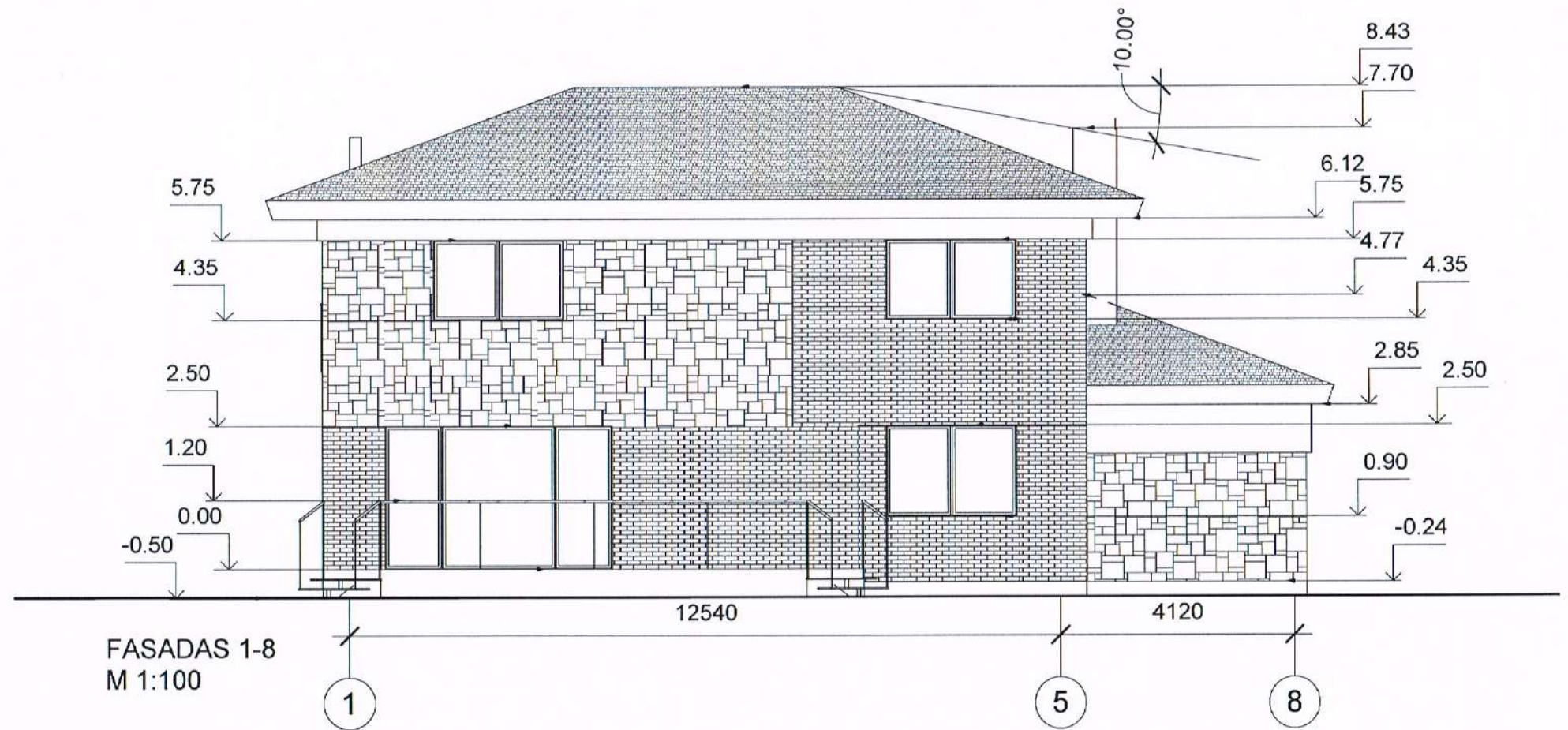


STOGO PLANAS
M 1:100

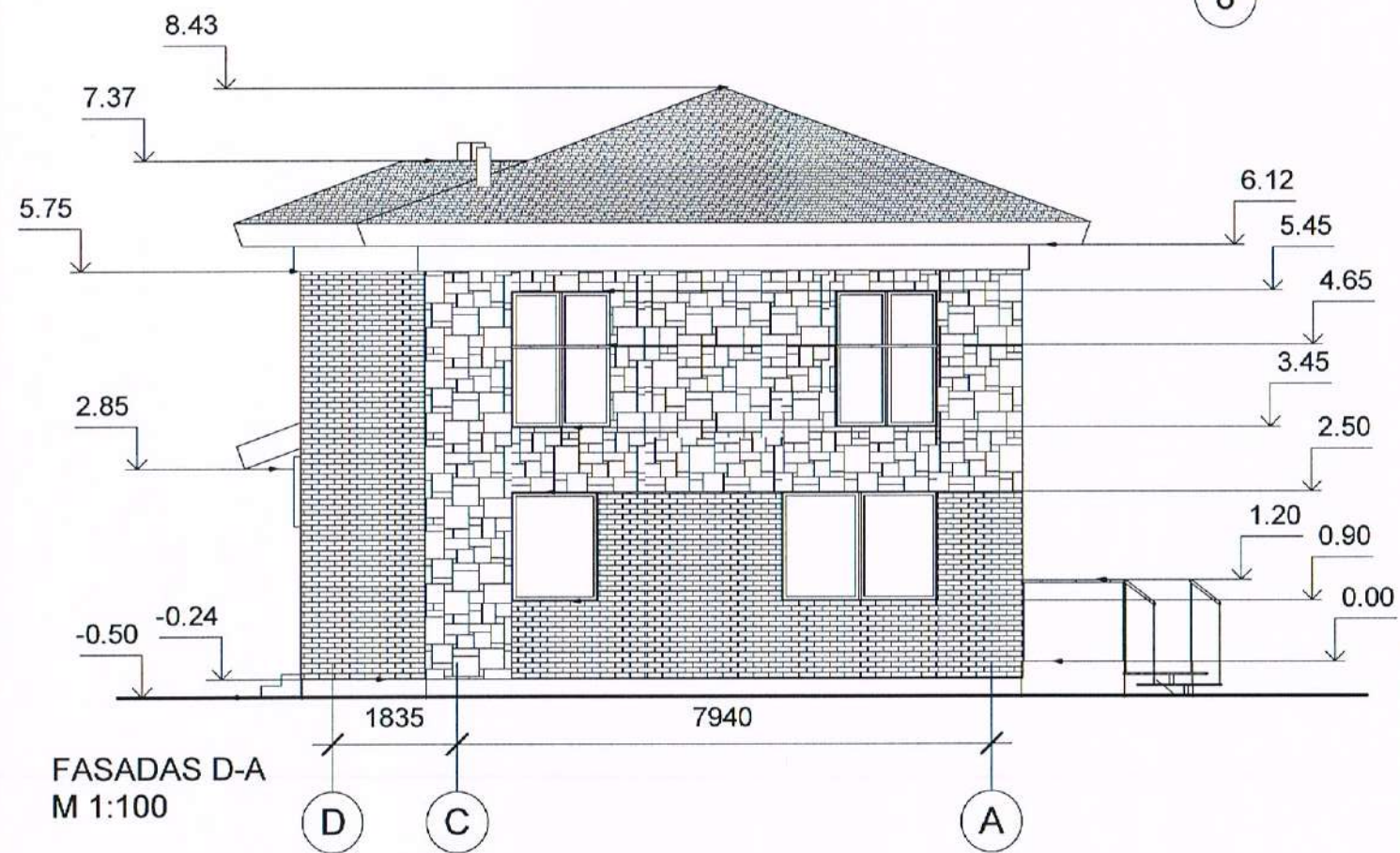
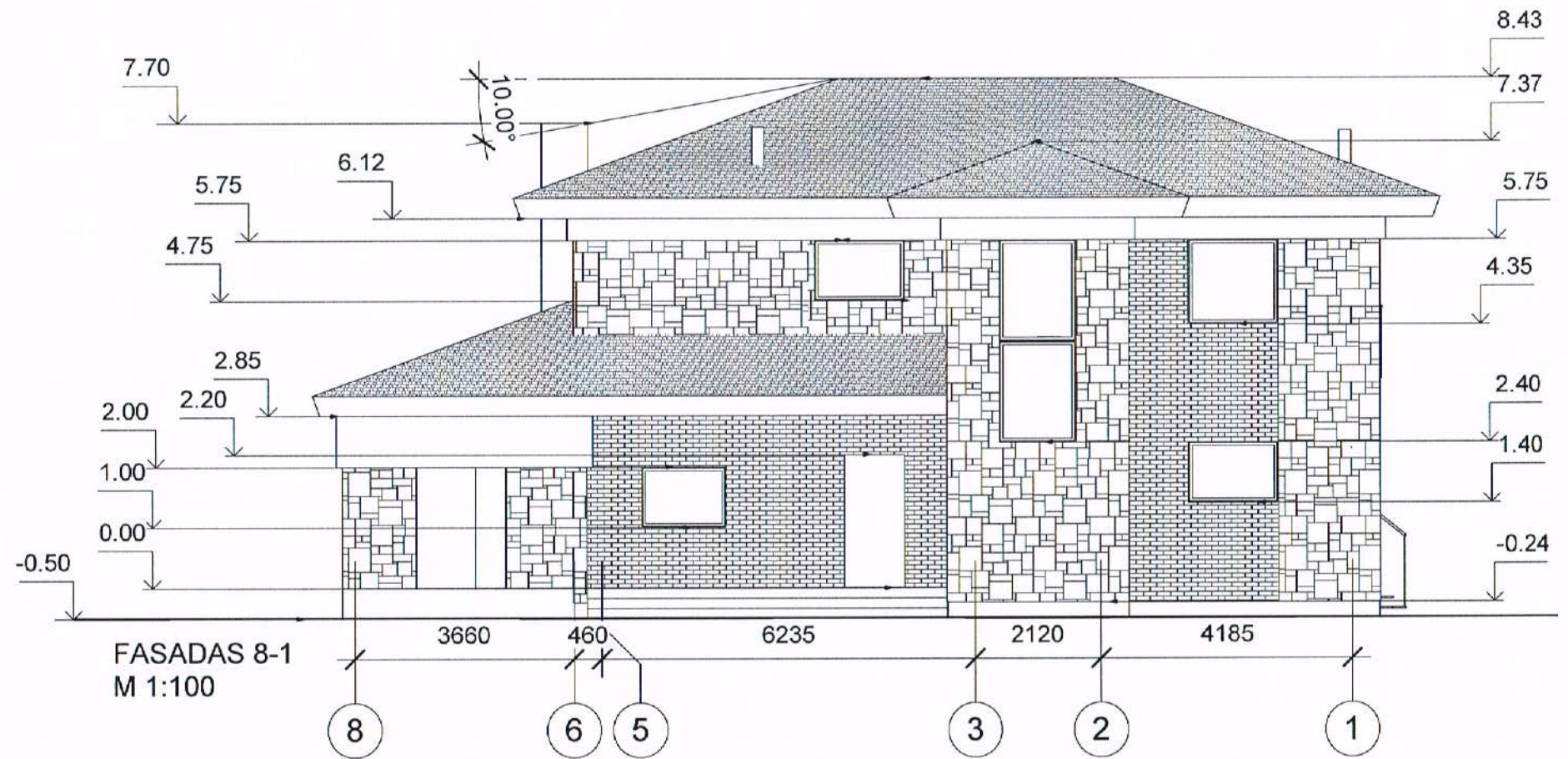
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - kvartalo rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2017-12	STOGO PLANAS M 1:100
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-AK- 3	Lapų 1
						Lapų 1



Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2017-12	Laida
					PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas			0537-01-TDP-AK- 4	Lapas 1
					Lapų 4



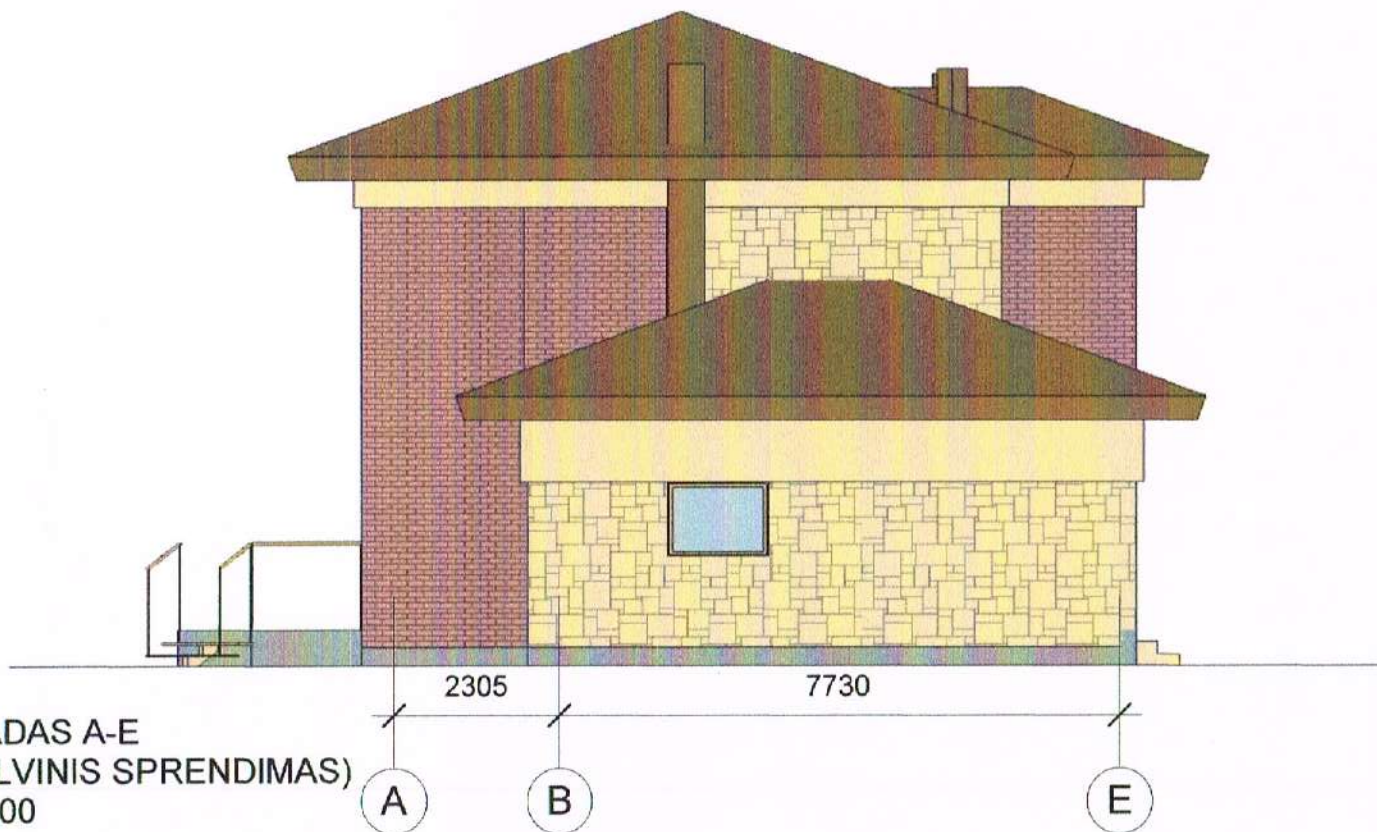
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2017-12	FASADAS 1-8 FASADAS A-E M 1:100	Laida	
						0	
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-AK- 5	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2017-12	Laida
					FASADAS 8-1 FASADAS D-A M 1:100
					0
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas			0537-01-TDP-AK- 6	Lapas 1
					Lapų 1



FASADAS 1-8
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



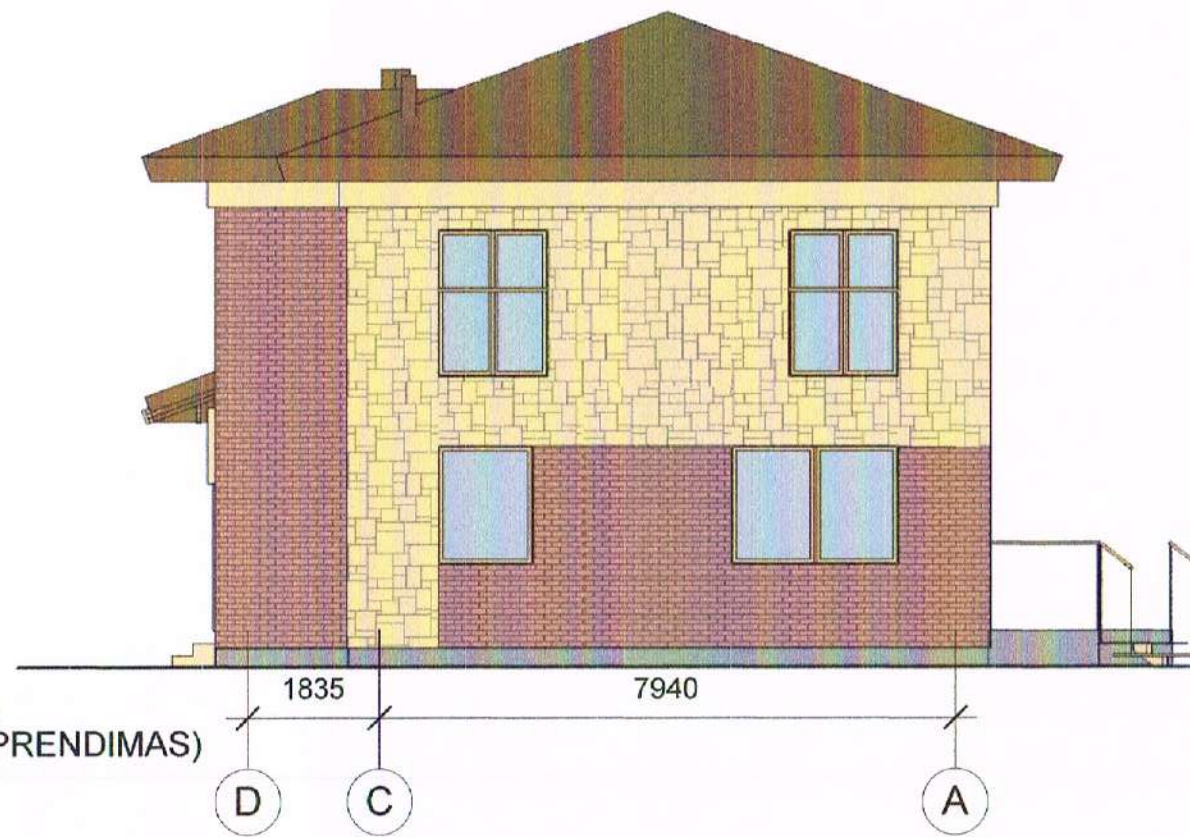
FASADAS A-E
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100

Atest Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2017-12	Laida
					0
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas			0537-01-TDP-AK- 7	Lapas 1
					Lapų 1

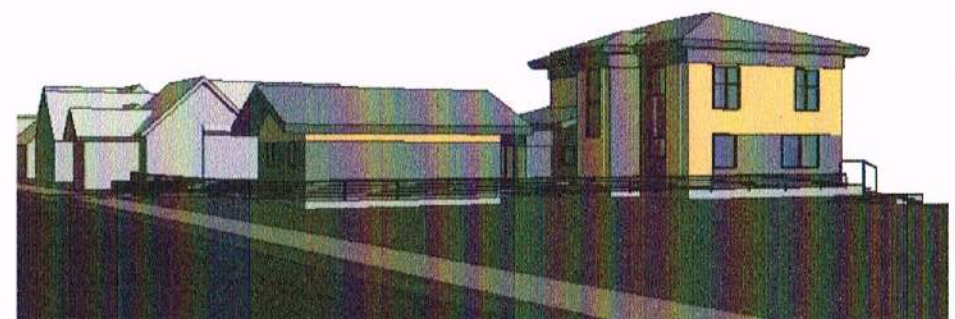
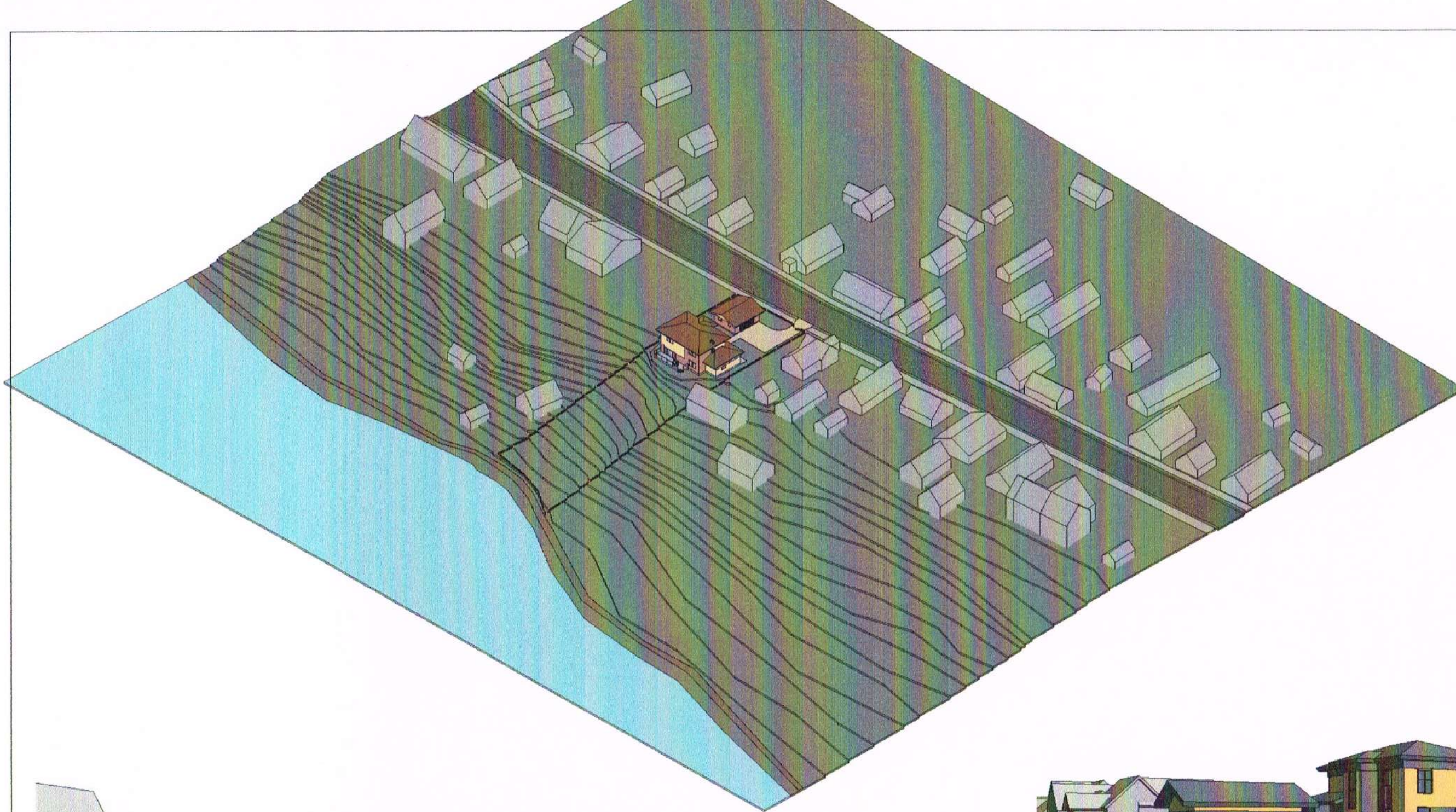
FASADAS 8-1
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



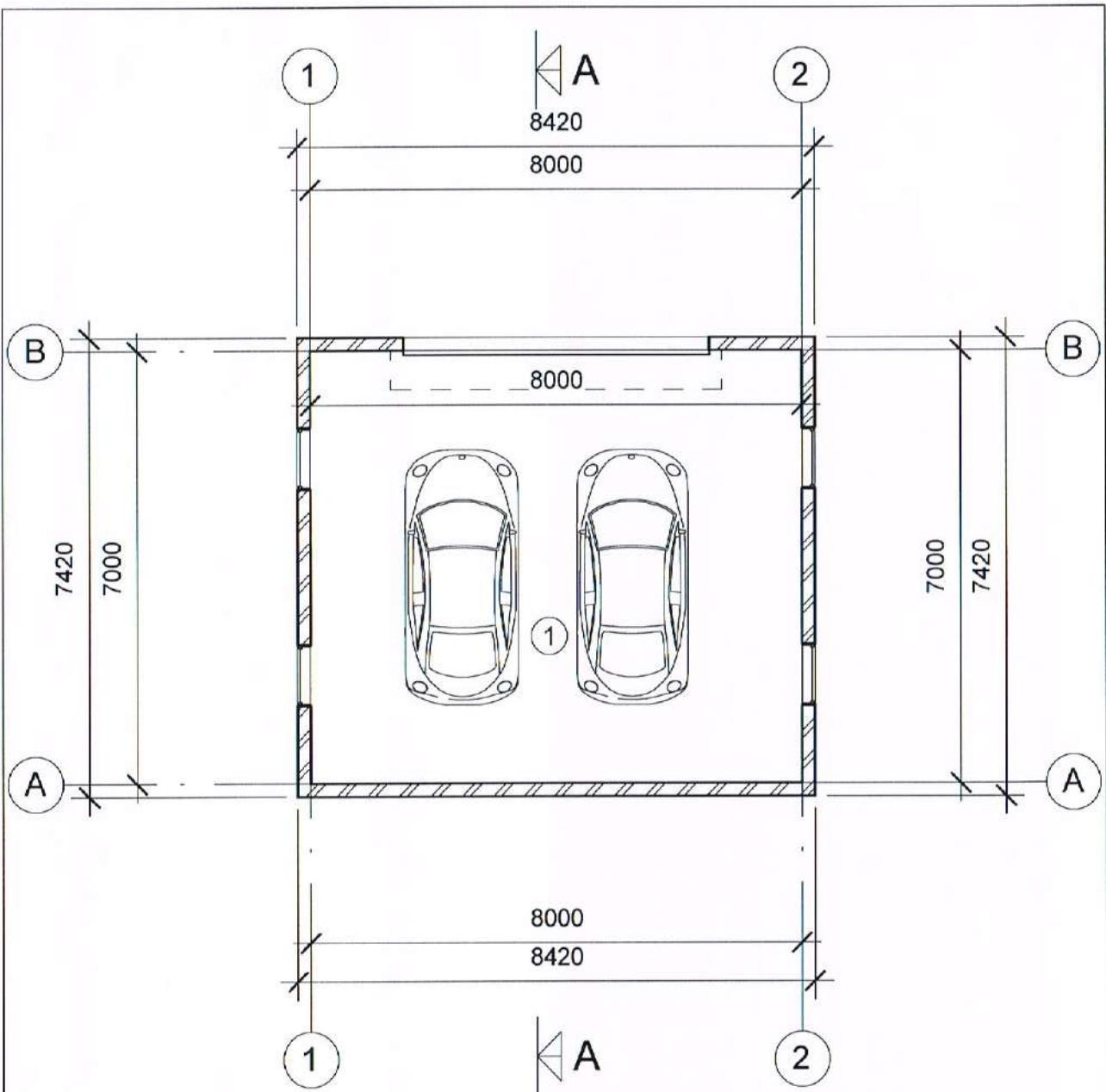
FASADAS D-A
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2017-12	FASADAS 8-1 FASADAS D-A (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100		Laida 0
PP		Statytojas: Justinas Morkūnas			0537-01-TDP-AK- 8	Lapas 1	Lapų 1



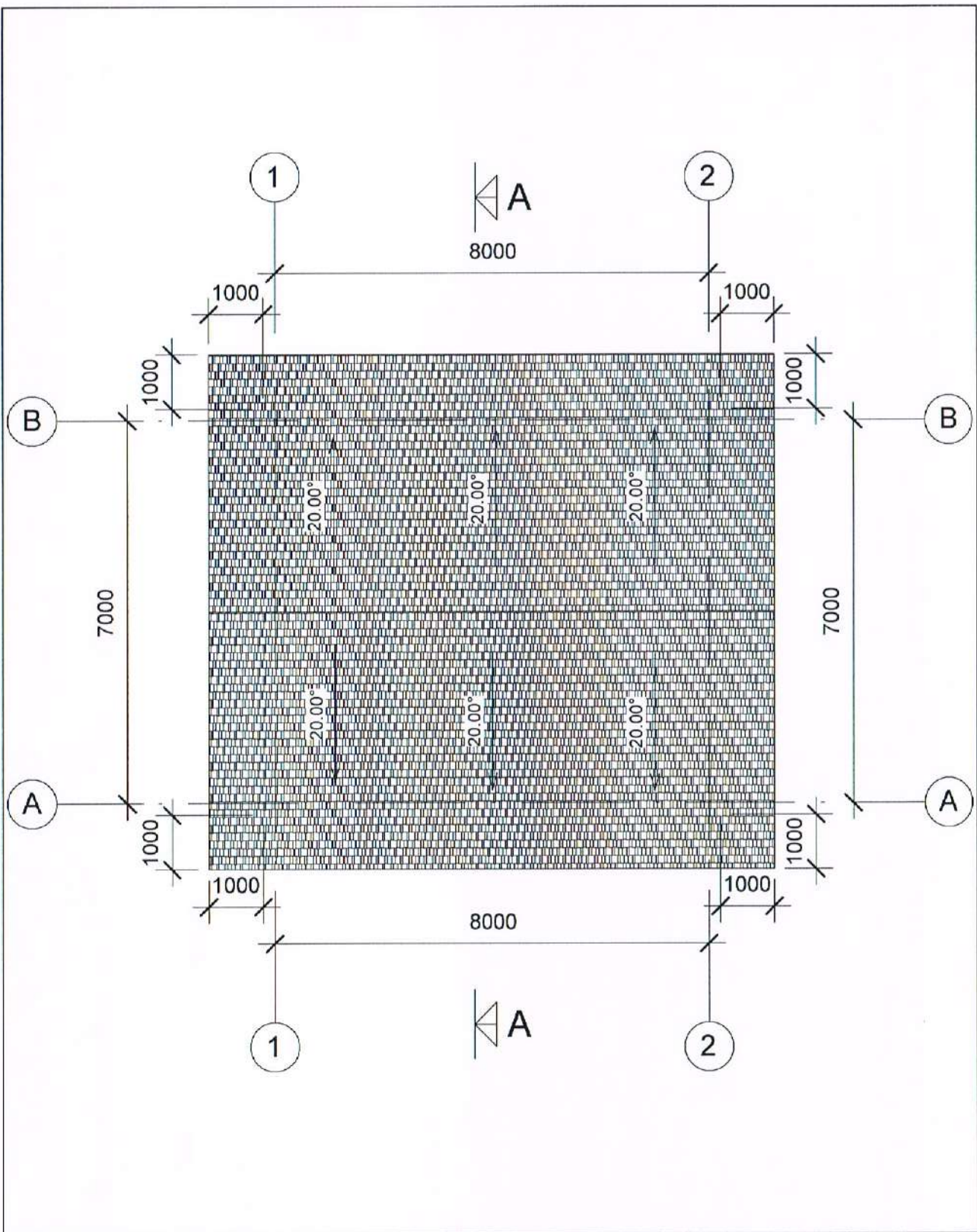
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)		
A 797	PV Archit	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2017-12	VAIZDAI		Laida
							0
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-AK-9		Lapas
							Lapų
							1
							1



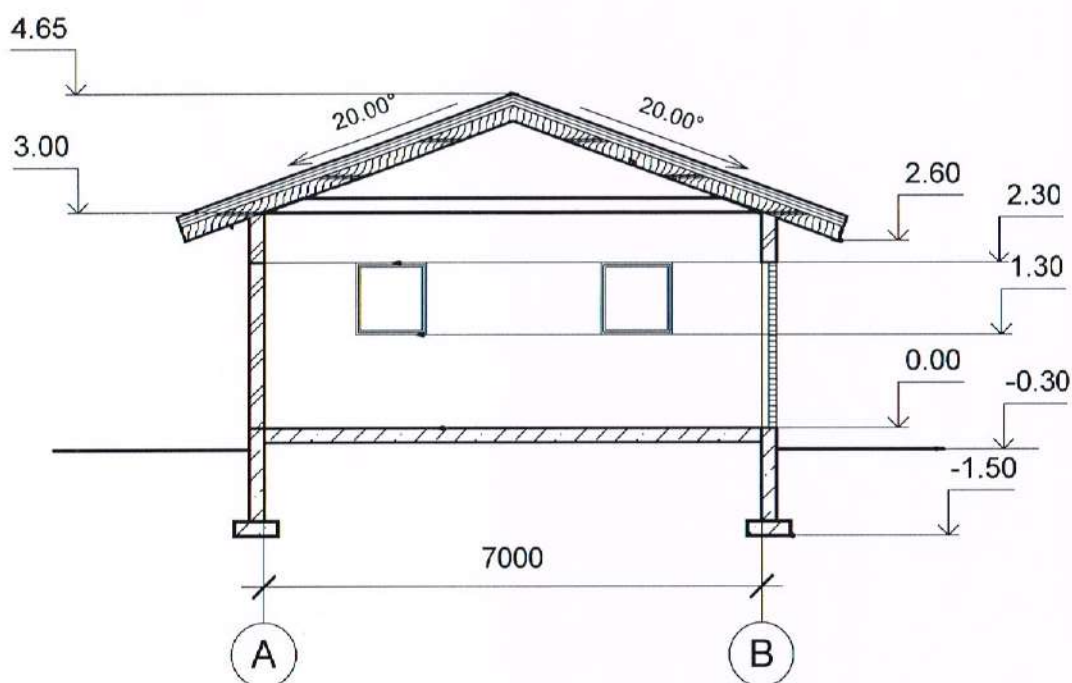
Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas	56.0 m ² 56.0 m ²

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

Atest. Nr	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)			
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2017-12	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		Laida
						Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas II grupės nesudėtingas statinys		0
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-TCH- 1			Lapas
								Lapų
							1	1

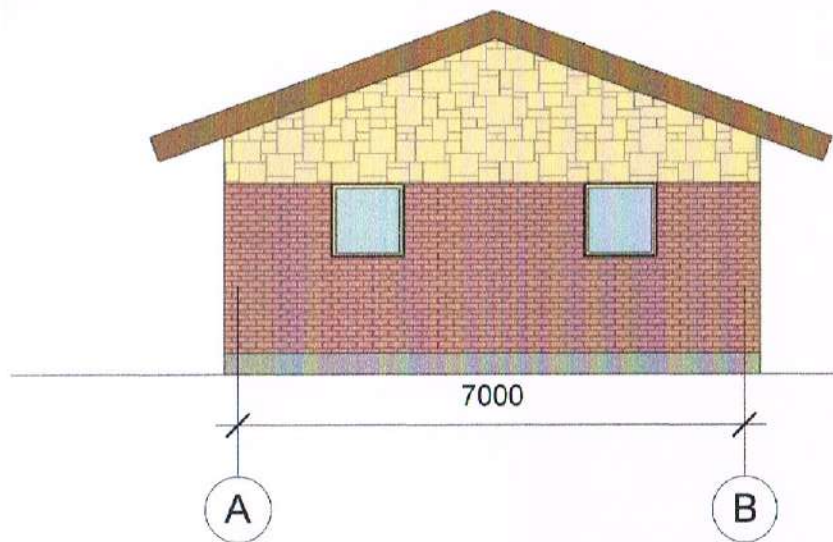


Atest. Nr	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių msll., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)			
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2017-12	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
						Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas II grupės nesudėtingas statinys		0
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-TCH- 2		Lapas	Lapų
							1	1

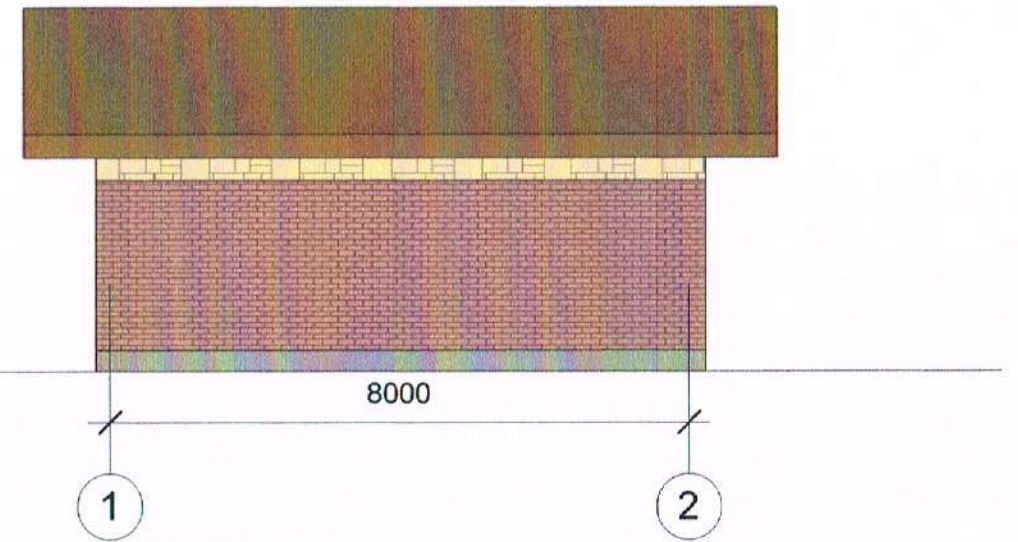


PJŪVIS A-A
M 1:100

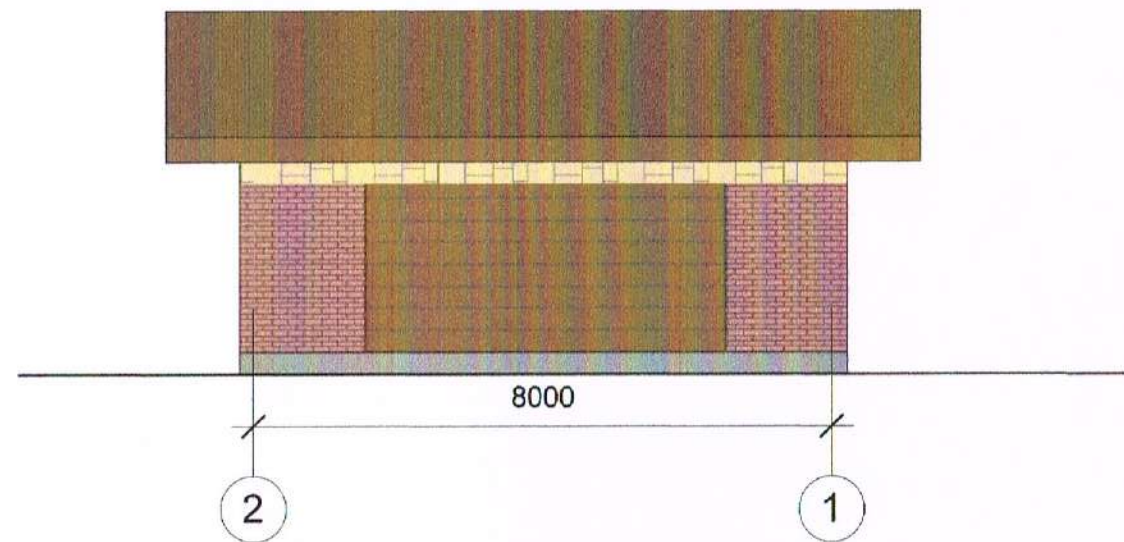
Atest. Nr	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)			
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2017-12	PJŪVIS A-A M 1:100		Laida
					Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas II grupės nesudėtingas statinys		0	
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-TCH- 3		Lapas	Lapų
							1	1



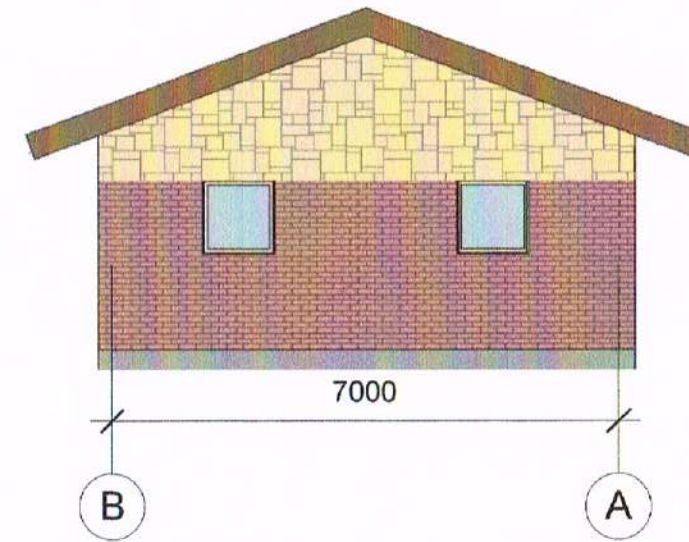
FASADAS A-B
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



FASADAS 1-2
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



FASADAS 2-1
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100



FASADAS B-A
(SPALVINIS SPRENDIMAS)
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - tvartas rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Vilniaus g. 27, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4970/0003:31 Žaslių k.v.)		
A 797	PV Archit	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalauči</i>	2017-12	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas II grupės nesudėtingas statinys		Laida 0
PP	Statytojas: Justinas Morkūnas				0537-01-TDP-AK- 5	Lapas 1	Lapų 1