




OBJEKTAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK., 14, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK., 5217/0014:777
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5217/0014:777
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2100 MILDA MISĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	
	REG. NR.: MAK 01170421 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2017
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	TDP-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.	Pridedami dokumentai	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypas Nr. 44/420673	2
		Žemės sklypo planas	2
		Toponuotrauka	1
		Sutikimas	1
		Specialieji architektūros reikalavimai	4
		Detaliojo plano brėžinys+įsakymas	3
		Aiškinamasis raštas	2
5.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Stogo planas	1
		Fasadai 1-7	1
		Fasadas 7-1	1
		Fasadas C-A; A-C	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

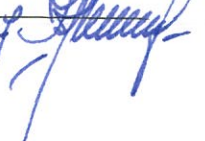
0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK., 14, STATYBOS PROJEKTAS	
A2100	PV	Milda Misė	Brėžinio pavadinimas PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01170421-01-TDP PP	Lapas 1	Lapų 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2017-12-07 

STATYTOJAS: Dovilė Andronavičienė

ADRESAS: Kaunas

2017 m. Gruodžio 05d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0014:777
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Dovilė Andronavičienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1286
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	271
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	271,02
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	320
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,00
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerinės plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Grafito tamsiai pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Titulinis	
26.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Žemės sklypo planas	
29.	Specialieji architektūros reikalavimai	
30.	Detaliojo plano brėžinys ir įsakymas	
31.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
32.	1. Aiškinamasis raštas	
33.	2. Grafinė dalis	
	2.1. Žemės sklypo planas	
	2.2. Statinių aukšto planai	
	2.3 Stogo planas	
	2.4. Statinių fasadai	
	2.4. Statinių charakteringi pjūviai	
	2.5. Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
Kiti duomenys:		

Pastaba: Vieša, surinkimo organuotė seniūnijos patalpose.

Užduoties vykdymo administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr.aus.uj. architektė

Jurgita Kalvinskaitė



Statytojas: Dovilė Andronavičienė

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Projekto vadovė Milda Misė





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-11 12:03:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/420673**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-06-17**
Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak. 14**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0620-6251**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5217/0014:777 Domeikavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5217-0014-0480**
Žemės sklypo plotas: **0.1286 ha**
Kelių plotas: **0.0230 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1056 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1286 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1101 Eur**
Žemės sklypo vertė: **688 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24939 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-25 Sutartis Nr. 2-12149**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5113**
Plotas: **0.0048 ha**
Aprašymas: **Sklypo Nr. 51-10 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-04**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5113**
Plotas: **0.0382 ha**
Aprašymas: **Sklypuose Nr. 51-1, 51-2, 51-3, 51-4, 51-5, 51-6, 51-7, 51-8**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-04**

6.3. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5113**
Plotas: **0.1131 ha**
Aprašymas: **Teisė naudotis keliu sklypuose Nr. 51-1, 51-3, 51-4, 51-5, 51-6, 51-7, 51-8**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-04**

6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5113**
Plotas: **0.023 ha**
Aprašymas: **Teisė naudotis keliu skl. Nr. 51-10 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-25 Sutartis Nr. 2-12149**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0620-6251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5113**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/420673**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-11 12:03:03

Dokumentą atspausdino

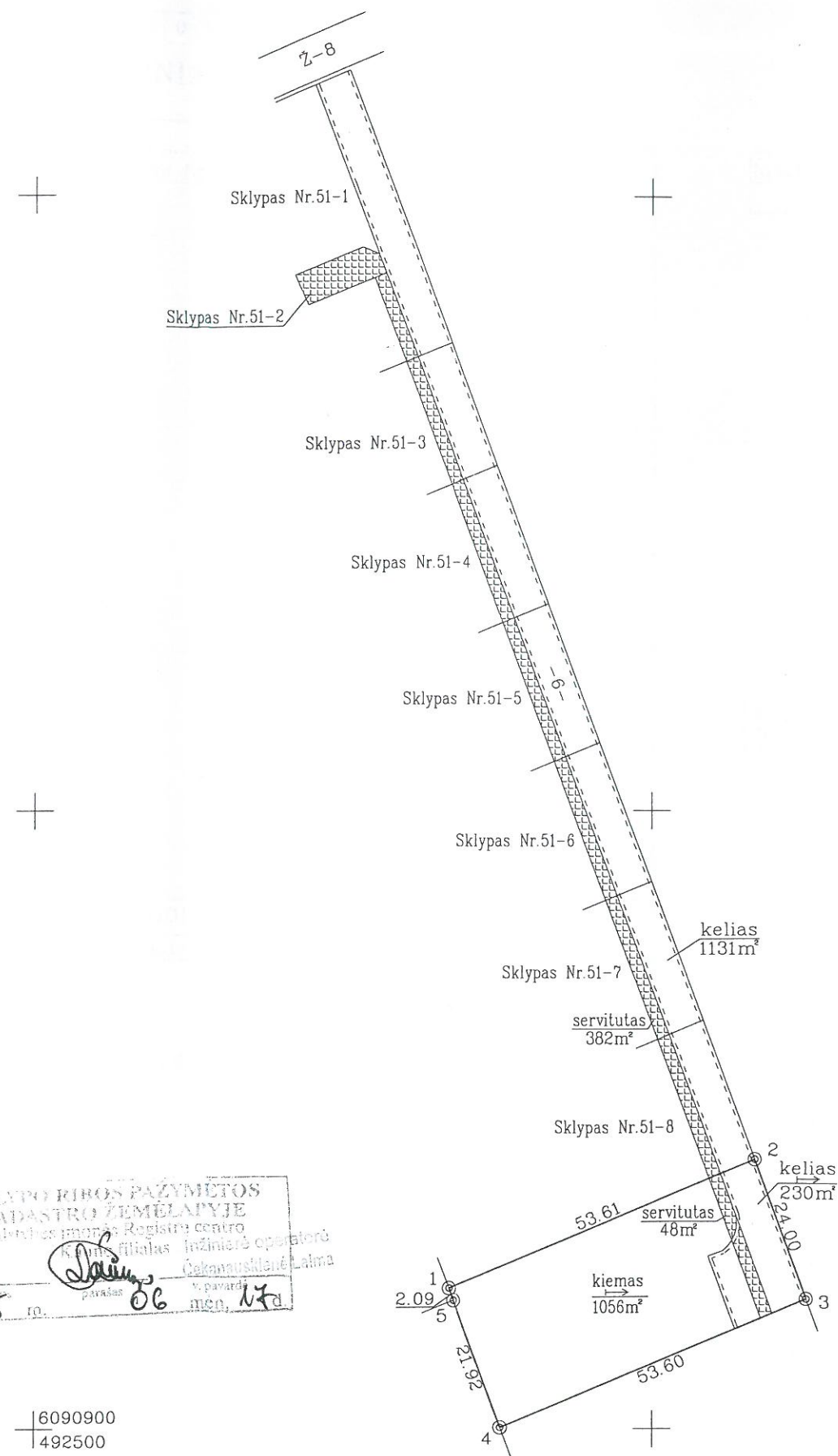
ROKAS MASAITIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1286m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAIPIJE
Valstybinio žemės registrų centro Kauno filialas Inžinierės operatorė Čekanauskienė Laima
pareiškėjas v. pavardė 06 mėn. 17 d.
2005 m. 05 mėn.

6090900 / 492500

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
 Ⓞ metaliniai riboženkliai
 → drenažu nusausinta žemė
 [-----] servitutas komunikacijoms tiesti

Kadastro:	vietovė Domeikava	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 1 7 0 0 1 4	7 7 7

Gatvė, namo Nr.	Skyl. Nr. 51-9
Kaimas (miestelis)	Šakių
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Sklypas Nr. 51-8	
2-3	5217/0014/0507	
3-4	Sklypas Nr. 51-10	
4-5	5217/0014/0657	
5-1	5217/0014/0656	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kitą žemę
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
R. Švenčionienė	1286			1056	230		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 01 mėn. 20d. žemės sklypo paženklينو-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Regina Švenčionienė / parašas / 2005 01 18 / (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Kauno ... apskrities viršininko administracijos
 Kauno ... rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas H. Daunora
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
 Suderino: vedėjas T. Jamosiūnas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



GEOMETRA			
LICENCIJOS NR.73G-593; 73TK-593 IŠDUOTA 2003 04 24			
pareigos	parašas	v., pavardė	data
SK. VADOVAS		A. Gilvickis	2005 01 14
GEODEZININKAS		T. Jakštys	2005 01 14
GEODEZININKAS		M. Grigalius	2005 01 14

VERSTI



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1286m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090922.77	492567.21				
2	R	6090943.49	492616.65				
3	R	6090920.98	492624.98				
4	R	6090900.25	492575.55				
5	R	6090920.81	492567.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6090921/492598	58/38
Valstybinė LKS-1994	6090921/492598	58/38
Žiniaraštį sudarė	T. Jakštys v. pavardė	parašas 2005 01 14 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m ²
	Nėra	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1286	/5

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis keliu Skl.Nr.: 51-10 savininkams	230
2	103	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis keliu sklypuose Nr.: 51-1; 51-3; 51-4; 51-5; 51-6; 51-7; 51-8	1131
3	106	Servitutas – teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.: 51-1; 51-2; 51-3; 51-4; 51-5; 51-6; 51-7; 51-8	382
4	206	Servitutas – teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr.: 51-10 savininkams	48

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

Dovilė Andronavičienė,

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-171102-00204, 2017-11-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

Dovilė Andronavičienė

Ryšio duomenys

El. paštas

tel. Nėra mob. tel.

faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5217/0014:777

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakiai, Aitvaro tak. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuojant vadovautis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-11-08 įsakymu ĮS-1423 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, nustatant statinių vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus leistinas pastatų aukštis - 12,50 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25 proc. sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nerekomenduojama

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Projekto vadovas reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D171102163708414.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188756386

Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės administracija

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2017-11-02

Dokumento registracijos Nr.: SRD-24-171102-00192

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Gintarė Kliknienė; Vyriausioji specialistė Gintarė Kliknienė; Kauno rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188756386

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-11-02

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Gintarė Kliknienė; Vyriausioji specialistė Gintarė Kliknienė

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-11-02

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Gintarė Kliknienė; Vyriausioji specialistė Gintarė Kliknienė

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO DALIES PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTIES KEITIMO IR PADALIJIMO DETALIOJO PLANO

2004 m. lapkričio 8 d. Nr. *IS-1423*

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 22 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2000, Nr. 13-327; 2000, Nr. 89-2766; 2002, Nr. 92-3937), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809) 16 dalimi, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 38 „Dėl Kauno rajono tarybos, valdybos sprendimų dalinio pakeitimo, pripažinimo netekusiais galios ir pavedimų administracijos direktoriui“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 64 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių taikymo“, į s a k a u:

1. Patvirtinti Reginos Švenčionienės sklypo detalų planą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., 480 skl.

2. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui pakeisti sklypo dalies pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti servitutus ir Reginos Švenčionienės 12669 kv. m žemės ūkio paskirties sklypą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., 480 skl., padalyti į:

2.1. Apie 2447 kv. m žemės ūkio paskirties A žemę (iš jos apie 283 kv. m – B, C, D, E, F, G, J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 45 kv. m – B, C, D, E, F, G, J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus, apie 109 kv. m – priešgaisrinės tarnybos ir elektros tinklus eksploatuojančios institucijos servitutas naudotis apsisukimo aikštele ir apie 70 kv. m – servitutas statyti ir eksploatuoti transformatorinę pastotę),

2.2. Apie 1150 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) B sklypą (iš jo apie 128 kv. m – C, D, E, F, G, J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 43 kv. m – C, D, E, F, G, J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.3. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) C sklypą (iš jo apie 144 kv. m – D, E, F, G, J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 48 kv. m – D, E, F, G, J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.4. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) D sklypą (iš jo apie 144 kv. m – E, F, G, J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 48 kv. m – E, F, G, J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.5. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) E sklypą (iš jo apie 144 kv. m – F, G, J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 48 kv. m – F, G, J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.6. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) F sklypą (iš jo apie 144 kv. m – G, J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 48 kv. m – G, J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.7. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) G sklypą (iš jo apie 144 kv. m – J ir K sklypų servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 48 kv. m – J ir K sklypų servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.8. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) J sklypą (iš jo apie 234 kv. m – K sklypo servitutas eiti, važiuoti keliu; apie 48 kv. m – K sklypo servitutas tiesti inžinerinius tinklus),

2.9. Apie 1286 kv. m kitos paskirties (sodybinio užstatymo) K sklypą.

3. Įpareigoti žemės sklypų savininkus laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407; 2003, Nr. 42-1939) patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nurodytų detalajame plane, ir Kauno apskrities viršininko nustatytų servitutų.

4. Perduoti detalų planą Kauno apskrities viršininko administracijai.

Administracijos direktorė

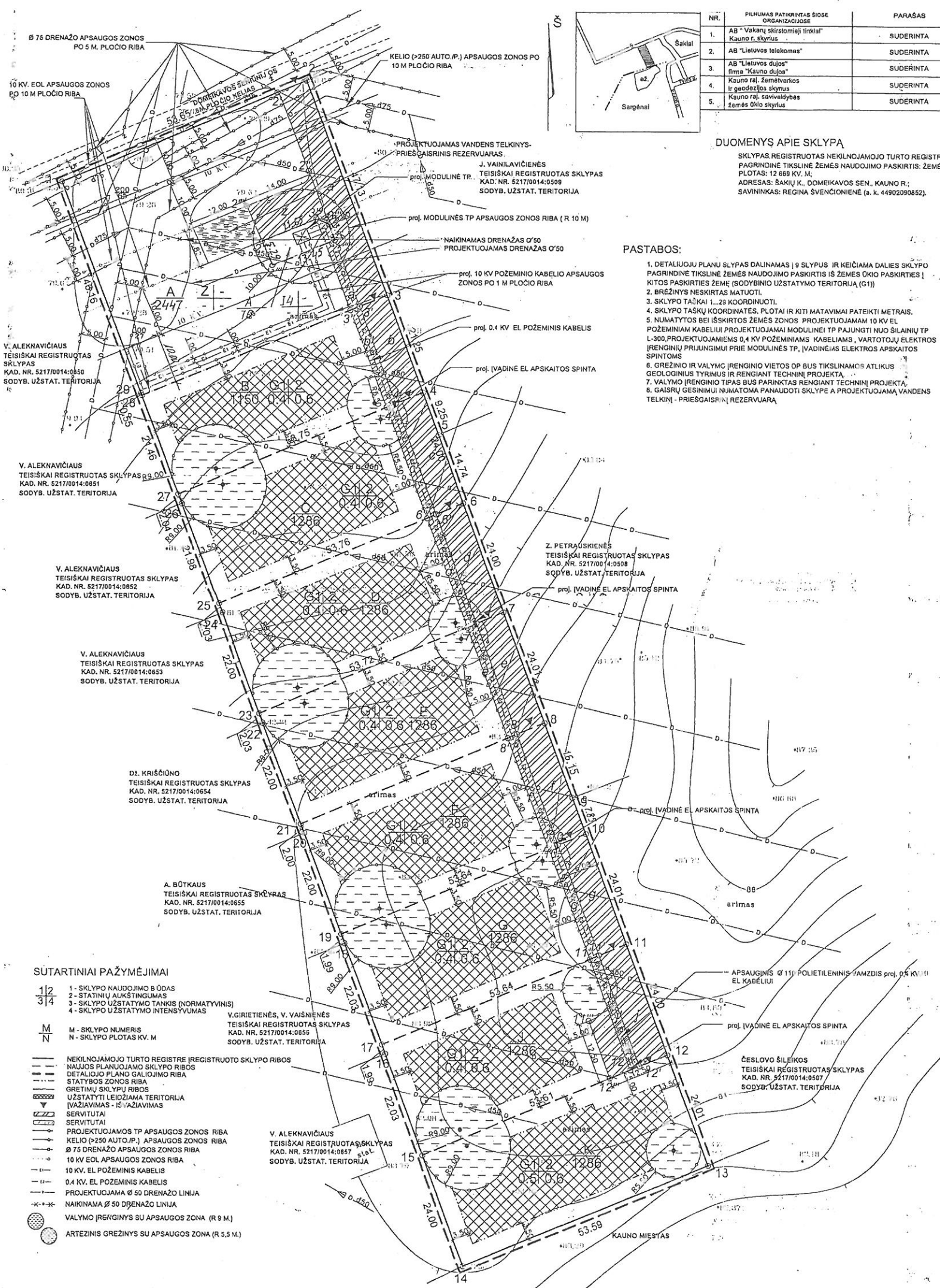
Pranciška Danutė Tamošaitienė

F. Jackevičius, 30 55 11

I. Ragauskaitė, 30 55 83



TIKRA 2004-11-08
PADĖJĖJA
V. MARTIŠAUSKAITĖ



NR.	PILNŪMAS PATIKRINTAS ŠIŠIJE ORGANIZACIJOJE	PARAŠAS	DATA
1.	AB "Vakarų skiriamieji tinklai" Kauno r. skyrius	SUDERINTA	2003 12 09
2.	AB "Lietuvos telekomas"	SUDERINTA	2003 12 09
3.	AB "Lietuvos dujos" firma "Kauno dujos"	SUDERINTA	2003 12 09
4.	Kauno raj. žemėtvarkos ir geodezijos skyrius	SUDERINTA	2003 12 09
5.	Kauno raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	SUDERINTA	2003 12 09

DUOMENYS APIE SKLYPĄ
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 52/49221, KAD. NR. 5217/0014-480;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ;
 PLOTAS: 12 669 KV. M.
 ADRESAS: ŠAKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R.;
 SAVININKAS: REGINA ŠVENČIONIENĖ (a. k. 4490290852).

PASTABOS:

1. DETALIŲ PLANŲ SKLYPAS DALINAMAS Į 9 SKLYPUS IR KEIČIAMA DALIS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖ (SODYBŲ UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1))
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. SKLYPO TAŠKAI 1...28 KOORDINUOTI.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJEKTUOJAMAM 10 KV EL. POŽEMINIAM KABELIUI PROJEKTUOJAMAM MODULINEI TP PAJUNGTI NUO ŠILAINIŲ TP L-300, PROJEKTUOJAMAM 0,4 KV POŽEMINIAMS KABELIAMS, VARTOJŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRILUNGIMUI PRIE MODULINĖS TP, ĮVADINĖS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS.
6. GREŽINIO IR VALYMO ĮRENGINIO VIETOS DP BUS TIKSLINAMOS ATLIKUS GEOLOGINIUS TYRIMUS IR RENGIANČIŲ TECHNIŲ PROJEKTĄ.
7. VALYMO ĮRENGINIO TIPAS BUS PARINKTAS RENGIANČIŲ TECHNIŲ PROJEKTĄ.
8. GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI SKLYPE A PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS - PRIEŠGAISRIŲ REZERVUARIAS.

SUDERINTA
 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
 ŪKIO NAUDOJIMO PASKIRTIES
 VERTINIMO IR PLANAVIMO SKYRIUS
 P. JARČIŲSKIS

SUDERINTA
 KAUNO M. VYSTYMO IR
 SAVIVALDYBĖS
 SAVIŠALAVIČIENĖS
 VYK. V. TAMOŠIŪNAS
 2004 04 23

SUDERINTA
 PLANAVIMO IR VALDYMO SKYRIUS
 VYK. V. TAMOŠIŪNAS
 2004 m. 04. 23 d.

SUDERINTA
 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
 ŪKIO NAUDOJIMO PASKIRTIES
 VERTINIMO IR PLANAVIMO SKYRIUS
 V. JARČIŲSKIS
 2004 04 23

SUDERINTA
 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
 ŪKIO NAUDOJIMO PASKIRTIES
 VERTINIMO IR PLANAVIMO SKYRIUS
 V. JARČIŲSKIS
 2004 04 23

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			SERVITUTŲ APRASYMAS	KITI REIKALAVIMAI
				PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS		
A	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	6091099.47 492501.77 6091120.32 492551.20 6091076.01 492567.83 6091055.44 492518.14 6091055.94 492517.89	2697 KV. M.	PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (Z)				10 KV EL. APSAUGOS ZONA PO 10 M MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI KELIO APSAUGOS ZONA (P-250 ALT.) PO 10 M PLOČIO
a	2, 3, 3'		283 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: B, C, D, E, F, G, J, K, A'
a'	3', 3', 3''		45 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: B, C, D, E, F, G, J, K
z	2', 3', 3'', 2'', 2''		109 KV. M.					TEISE NAUDOTIS APSTIKUMŲ AKŠTELĖ PRIEŠGAISRIŲ TARYBOMS IR ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJOMS
B	3, 4, 27, 28	6091076.01 492567.83 6091056.12 492575.18 6091056.12 492575.18 6091055.44 492518.14	1150 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPE A MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
b	3, 4, 4, 3'		128 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: C, D, E, F, G, J, K
b'	3', 4', 4, 3''		41 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: C, D, E, F, G, J, K
C	4, 5, 6, 25, 26, 27	6091056.08 492575.18 6091047.33 492578.21 6091033.57 492583.48 6091012.78 492533.91 6091033.29 492528.30 6091035.31 492525.55	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
c	4, 6, 6, 4'		144 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: D, E, F, G, J, K
c'	4', 6', 6', 4''		48 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: D, E, F, G, J, K
D	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	6091033.57 492583.48 6091011.03 492591.79 6090990.26 492542.25 6091010.89 492534.61 6091012.78 492533.91	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B, C MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
d	6, 7, 7, 6'		144 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: E, F, G, J, K
d'	6', 7', 7', 6''		48 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: E, F, G, J, K
E	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	6091011.03 492591.79 6090988.50 492600.10 6090967.73 492550.59 6090988.36 492542.25 6090990.26 492542.25	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B, C, D MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
e	7, 8, 8, 7'		144 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: F, G, J, K
e'	7', 8', 8', 7''		48 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: F, G, J, K
F	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	6090988.50 492600.10 6090973.31 492605.61 6090965.98 492608.41 6090945.20 492558.92 6090965.88 492551.32 6090967.73 492550.59	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B, C, D, E MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
f	8, 10, 10, 8'		144 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: G, J, K
f'	8', 10', 10', 8''		48 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: G, J, K
G	10, 11, 11, 10'	6090965.98 492608.41 6090943.42 492616.73 6090922.68 492567.27 6090943.32 492559.59 6090945.20 492558.92	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B, C, D, E, F MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
g	10, 11, 11, 10'		144 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAMS: J, K
g'	10', 11', 11', 10''		48 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAMS: J, K
J	11, 12, 12', 11'	6090943.42 492616.73 6090920.89 492625.05 6090900.16 492575.61 6090920.81 492567.96 6090922.63 492567.27	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,4	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B, C, D, E, F, G MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
j	11, 12, 12', 11'		234 KV. M.					TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPAI K
j'	11', 12', 12', 11''		48 KV. M.					TEISE TIESTI INŽ. KOMUNIKACIJAS SKLYPAI K
K	12, 13, 14, 15	6090920.89 492625.05 6090988.35 492633.37 6090877.63 492583.95 6090900.16 492575.61	1286 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G), POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)	2 (MANSARDA)	0,5	0,6	TEISE NAUDOTIS KELIU SKLYPUOSE: A, B, C, D, E, F, G, J MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
k	12, 13, 14, 15		70 KV. M.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I), POBŪDIS - TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS OBJEKTAMS RENGTI IR EKSPLOATAVIMUI (I4) (G1)				10 KV EL. APSAUGOS ZONA PO 10 M MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI

SŪTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1/2 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTUMAS
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV. M.
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)
- NAUJOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GRETŪMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
- ĮVAŽIAVIMAS - Į VAŽIAVIMAS
- SERVITUTAI
- SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBA
- KELIO (P-250 AUTO./P.) APSAUGOS ZONOS RIBA
- Ø 75 DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA
- 10 KV EL. APSAUGOS ZONOS RIBA
- 10 KV EL. POŽEMINIS KABELIS
- 0,4 KV. EL. POŽEMINIS KABELIS
- PROJEKTUOJAMA Ø 50 DRENAŽO LINIJA
- NAIKINAMA Ø 50 DRENAŽO LINIJA
- VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 9 M)
- ARTEZINIS GREŽINYS SU APSAUGOS ZONA (R 5,5 M)

GEOMETRA
 LICENCIJOS NR. 73G-593; IŠDUOTA 2003 04 24

GEOMETRA
 Savanorių g. 287-307, Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax: (37) 311-733

Atsako Nr. 0982
 Etapas Arch.
 V. PAVARDĖ V. NAJČACKAS

OBJEKTAUS REGINA ŠVENČIONIENĖ
 KAUNO RAJ. DOMEIKAVOS SEN. ŠAKIŲ KM. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

UŽSAKOVAS REGINA ŠVENČIONIENĖ
 LAPIŲ SKAIČIUS LAPŲ NR. UŽSAKYMAS

1 1

Šaltinis: ZEMĖS ŪKIO NAUDOJIMO PASKIRTIES VERTINIMO IR PLANAVIMO SKYRIUS (SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1))

2004 04 23

1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Dvibučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:


1. Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Žemės sklypo Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, kadastrinis Nr. 5217/0014:777, detaliuoju planu;
4. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-24-171102-00192, išduoti 2017-11-02;
5. Prisijungimo sąlygos (AB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos 2017-1113 Nr. 2624; AB „ESO“, Nr. TS17-43751).
6. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFZorro – nemokama

Projektuojamas sklypas yra Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak. (sklypo kad. Nr. 5217/0014:777). Sklypo plotas 1286 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdas – Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektuojamas Dvibutis dviejų aukštų gyvenamasis namas, šlaitiniu ir sutapdintu stogu. Namas yra centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš rytinės pusės iš Aitvaro tako g. Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentelę reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, dalis jų garaže. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami priėjimai prie pastato.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Bendrasis plotas	271,02 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	245,24 m ²
3. Pastato tūris	1565 m ³
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	9,00 m
Energetinio naudingumo klasė	A

*Techniniai rodikliai techninio darbo projekto metu gali neženkliai kisti, neviršijant detalizajame plane nustatytų maksimalių rodiklių.

0	2017-04-21	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Dvibučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Brėžinio pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01170421-01-TDP-AR.PP	Lapas 1	Lapų 2

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 84,60 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos.

Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių.

Pastate planuojami:

Dvibučio gyvenamojo namo bute Nr. 1 suprojektuoti: 1 aukšte – Sandėliukas, tambūras, Virtuvė/ svetainė/valgomasis, San. mazgas Holas, šaltas sandėliukas, stoginė dviem automobiliams; 2 aukšte – koridorius, 3 kambariai, drabužinė, san. mazgas.

Dvibučio gyvenamojo namo bute Nr. 2 suprojektuoti: 1 aukšte – Sandėliukas, tambūras, Virtuvė/ svetainė/valgomasis, San. mazgas Holas, šaltas sandėliukas, stoginė dviem automobiliams; 2 aukšte – koridorius, 3 kambariai, drabužinė, san. mazgas.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – apdailinis mūras arba apdailinės plytelės.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.


Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

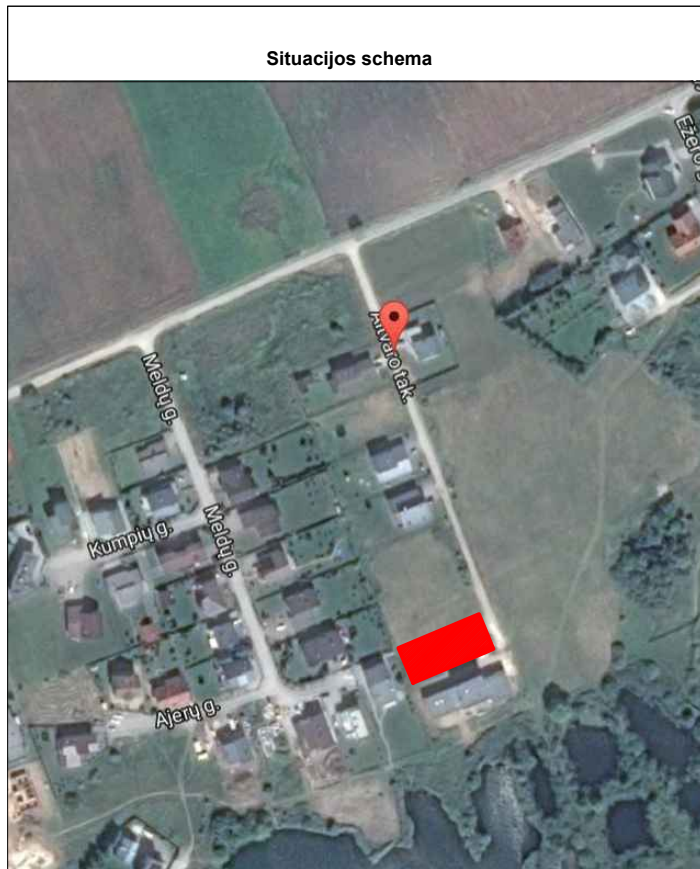
Stogas: stogo danga čerpės.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

0	2017-04-21	Projektinių pasiūlyimų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Dvibučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Aitvaro tak., 14, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Brėžinio pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170421-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2



Sklypo techniniai rodikliai					
		Projektuojami		Reglamentuojami*	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1286	m ²	1286
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	%	*40
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	%	*60
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	271	m ²	514
5.	Apželdintas žemės plotas	%	53	%	**25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	vnt.	***5

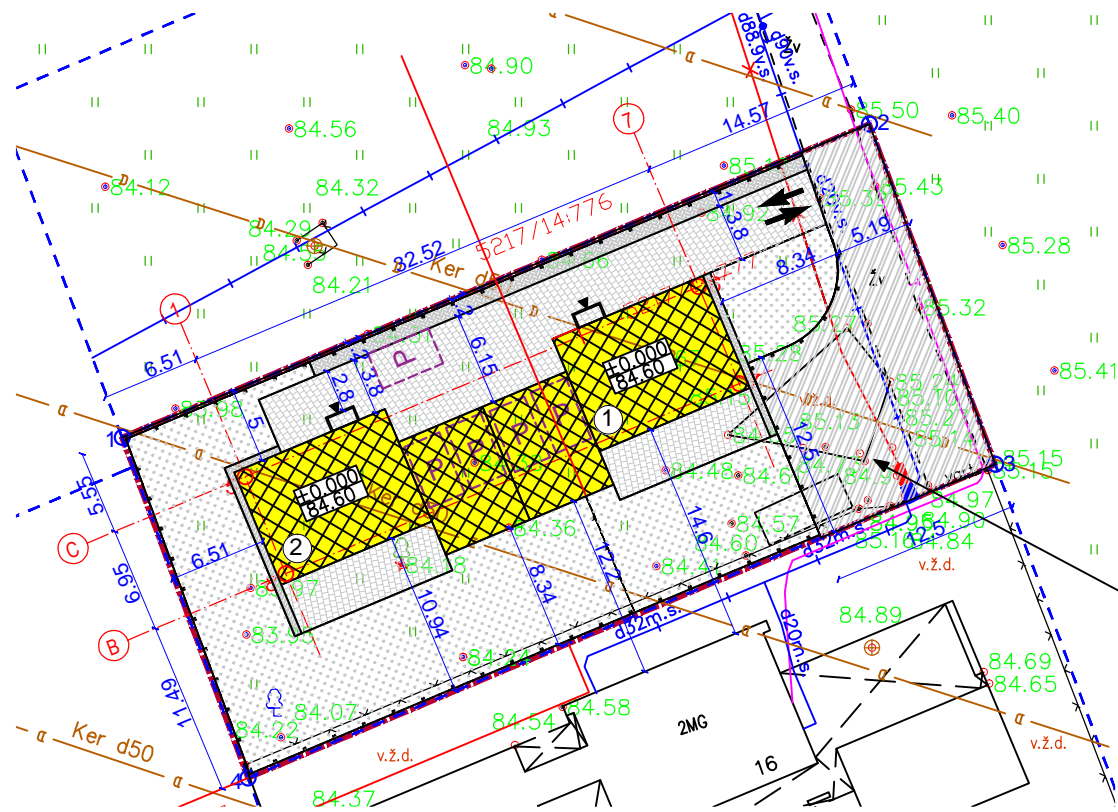
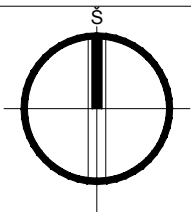
*Maksimalūs nustatomi pagal Detalaus plano reikalavimus 2003m. lapkričio 8d. Žemės sklypo, esančio Šakių K. Domeikavos sen. Kauno raj. sav. padalijimas į sklypus ir dalies sklypo pagrindinės tikslinės žemės ūkio į kitą paskirtį (sodybinio užstatymo teritorija(G1)).
 **Minimalus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedą.
 ***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę.

Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	271.02
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	245.24
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	1565
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	9.000
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		2
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS			PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TASKO NR.	X	Y	TASKO NR.	X	Y
1	6090922.77	492567.21	5	6090920.349	492575.701
2	6090943.49	492616.65	6	6090932.919	492605.693
3	6090920.98	492624.98	7	6090926.509	492608.379
4	6090900.81	492575.55	8	6090913.939	492578.387

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	IV
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
①	1 butas
②	2 butas
	Sklypo riba
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama tvora
	Demontuojama tvora
	Trinkelė danga
	Šaligatvio trinkelė danga
	Persodinamas medis
	Nauja vieta medžio persodinimui.
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Vėja

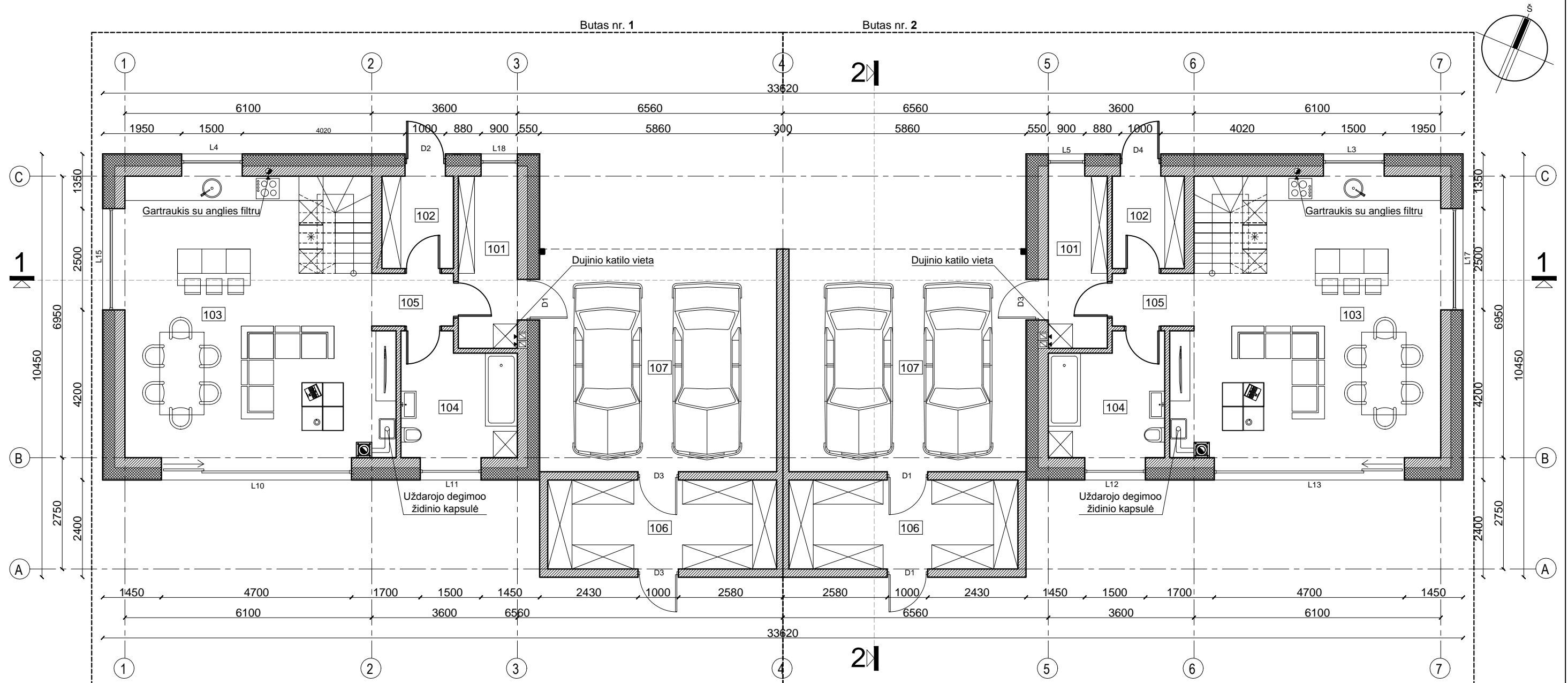


DETALIAJAME PLANE NUMATYTA 12.5X12.5M AIKŠTELĖ GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATO

Sutartiniai dangų žymėjimai		
	Trinkelė danga	266 m ²
	Tvora su varteliais	138 m'
	Vėja	686 m ²
	Šaligatvio trinkelė danga	54 m ²

- Pastabos:
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacinių sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašies susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
 3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 5. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 6. Statybinės medžiagos parenkamos, kad atitiktų norminius atitvarų šilumos perdavimo koeficientus.

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK., 14, STATYBOS PROJEKTAS
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 2100	PDV SA	Milda Misė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
			SKLYPO PLANAS M1:500
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	Dokumentų žymuo	LAPAS
LT	DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	MAK 01170421-01-TDP-SP-B-01	1 1



Dvibučio gyvenamojo namo buto Nr.1		Dvibučio gyvenamojo namo buto Nr.2			
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Sandėliukas	6.20 m ²	101	Sandėliukas	6.20 m ²
102	Tambūras	4.33m ²	102	Tambūras	4.33m ²
103	Virtuvė / Svetainė / valgomasis	41.30 m ²	103	Virtuvė / Svetainė / valgomasis	41.30 m ²
104	San.mazgas	8.14 m ²	104	San.mazgas	8.14 m ²
105	Holas	2.62 m ²	105	Holas	2.62 m ²
106	Šaltas sandėliukas	12.89 m ²	106	Šaltas sandėliukas	12.89 m ²
107	Stoginė dviem automobiliam*	32.23 m ²	107	Stoginė dviem automobiliam*	32.23 m ²
	Pirmo aukšto plotas	75.48 m ²		Pirmo aukšto plotas	75.48 m ²
	Bendrasis buto plotas	135.51 m ²		Bendrasis buto plotas	135.51 m ²
				Bendrasis pastato plotas	271.02 m ²

*į bendrą plotą neskaičiuojama

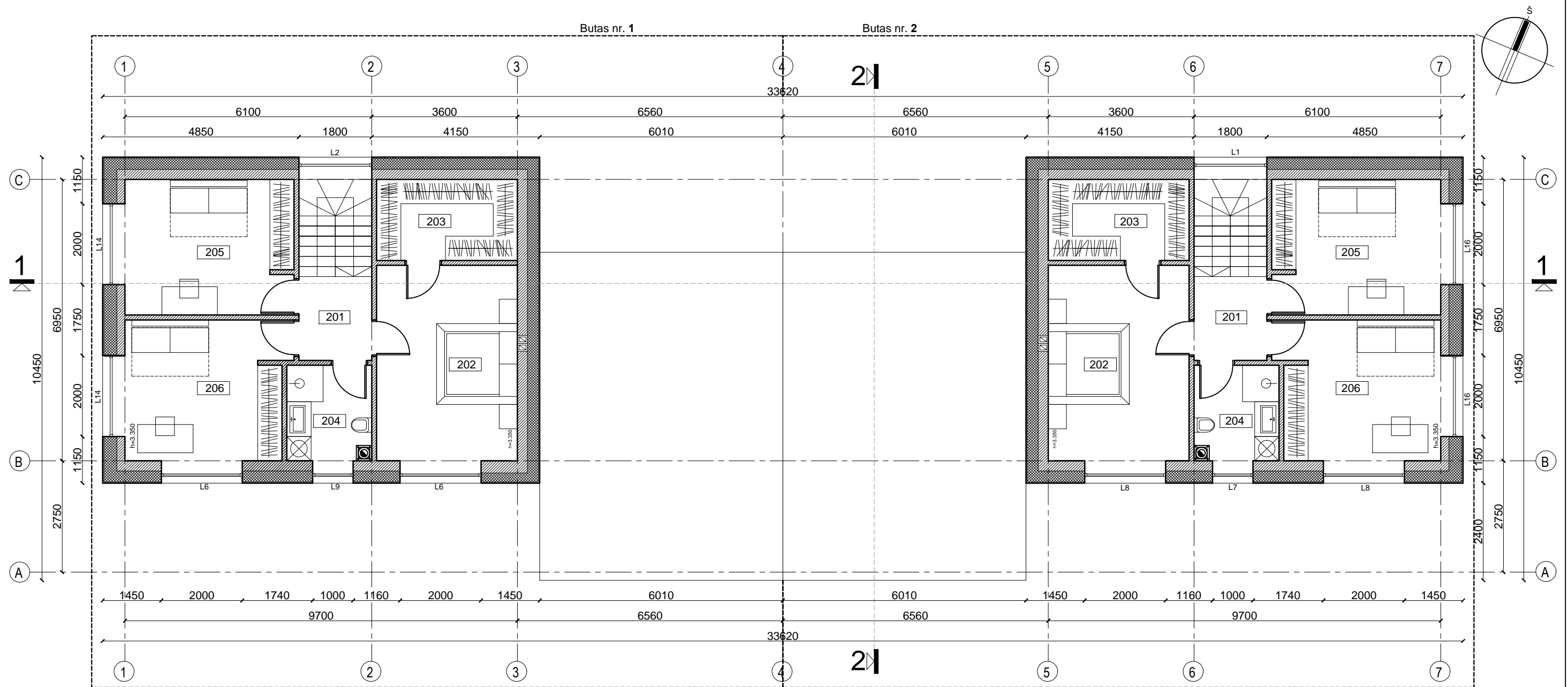
*į bendrą plotą neskaičiuojama

Pastabos:

- Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Altitudės duotos metrais.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
- Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

Aukštų planų eksplikacija	
	Keraminių blokelių mūras (250 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - polistirolas

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 2100	PDV SA	Milda Misė		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Dvibučio gyvenamojo namo buto Nr.1 Antro aukšto patalpų eksplikacija			Dvibučio gyvenamojo namo buto Nr.1 Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	3.72 m ²	201	Koridorius	3.72 m ²
202	Kambarys	16.80 m ²	202	Kambarys	16.80 m ²
203	Drabužinė	6.96 m ²	203	Drabužinė	6.96 m ²
204	San.mazgas	4.82 m ²	204	San.mazgas	4.82 m ²
205	Kambarys	14.00 m ²	205	Kambarys	14.00 m ²
206	Kambarys	13.73 m ²	206	Kambarys	13.73 m ²
	Antro aukšto plotas	60.03 m ²		Antro aukšto plotas	60.03 m ²
	Bendrasis buto plotas	135.51 m ²		Bendrasis buto plotas	135.51 m ²
				Bendrasis pastato plotas	271.02 m ²

*į bendrą plotą neskaičiuojama

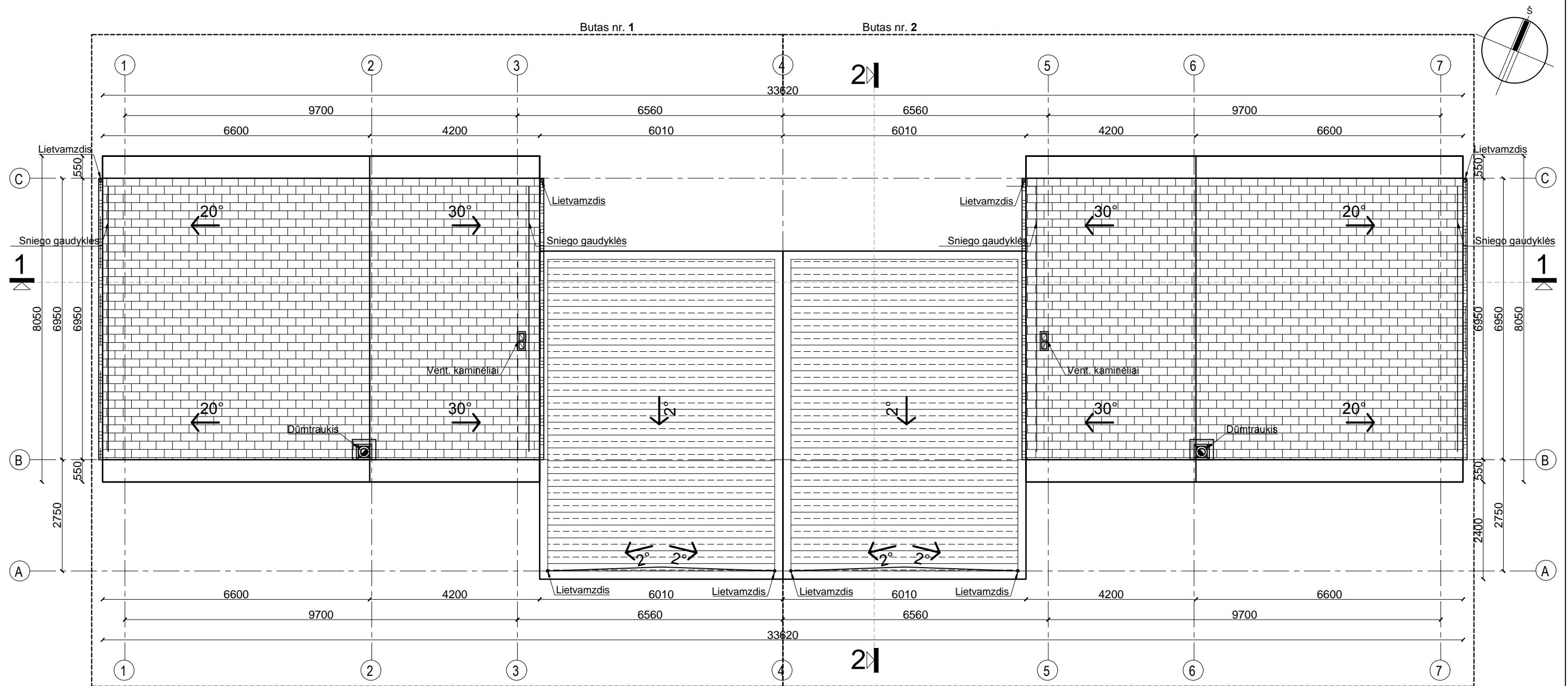
*į bendrą plotą neskaičiuojama

Aukštų planų eksplikacija	
	Keraminių blokelių mūras (250 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - polistirolas

Pastabos:

- Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Altitudės duotos metrais.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
- Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 2100	PDV SA	Milda Misė		
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



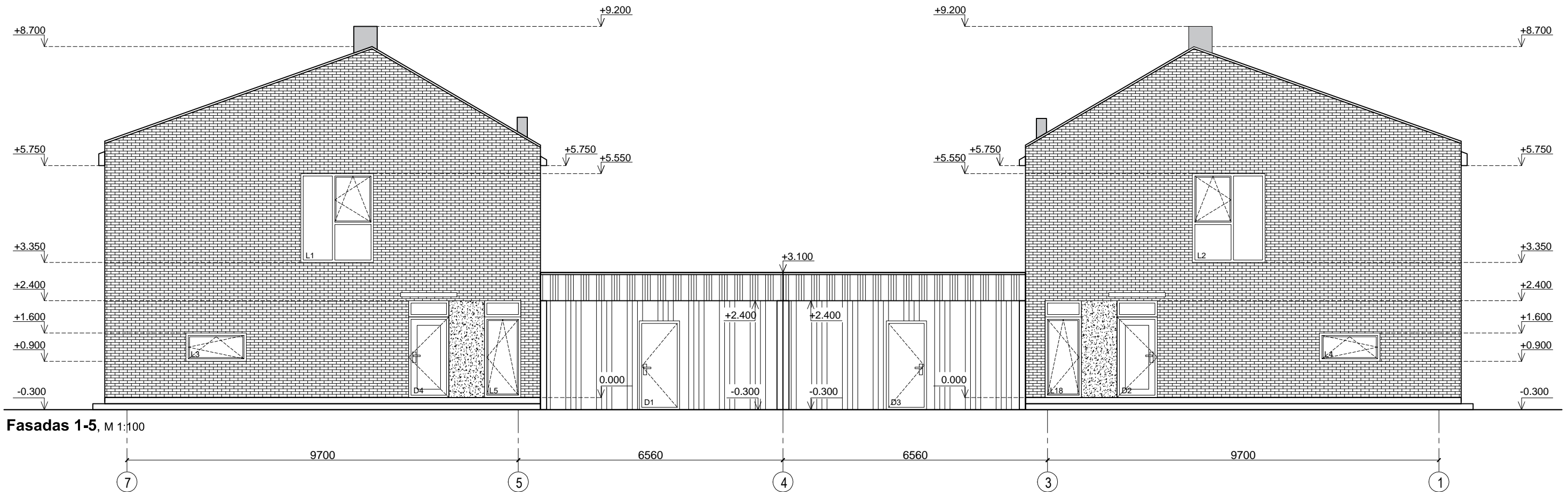
Stogo plano eksplikacija		
	Keraminių čerpių danga	150 m ²
	Prilydoma hidroizoliacinė danga	97 m ²
	Parapetų apskardinimas	250 m'

Fasadų apdailos eksplikacija		
	Apskardinimas, lietvamzdžiai	
	Langų ir durų rėmai	
	Keraminių čerpių stogo danga	
	Prilydoma hidroizoliacinė danga	

Pastabos:

- Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Altitudės duotos metrais.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
- Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIŪČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA	
A 2100	PDV SA	Milda Misė		0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



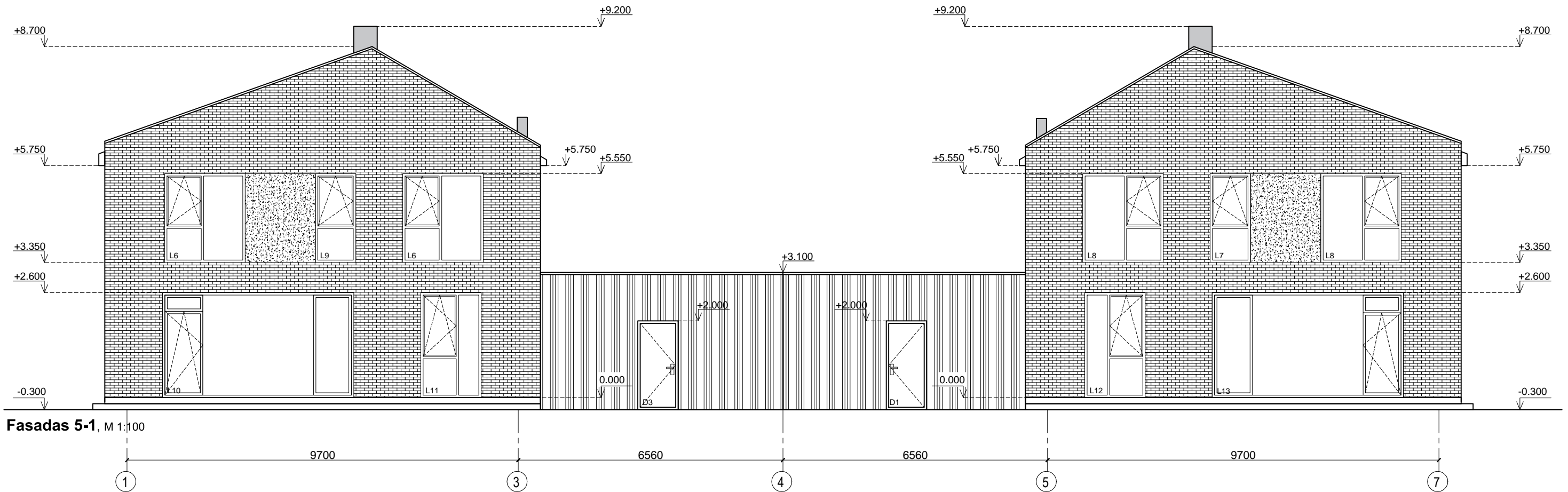
Fasadas 1-5, M 1:100

Fasadų apdailos eksplikacija	
	Sudėtinis dažytas tinkas
	Apdailinės klinkerio plytelės arba sudėtinis dažytas tinkas
	Langų ir durų rėmai
	Keraminių čerpių stogo danga
	Profiliuota skardos danga

Pastaba: spalvas derinti su projekto autoriumi

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais.
 3. Altitudės duotos metrais.
 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
 6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 8. Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
 9. Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-7 M1:100
A 2100	PDV SA	Milda Misė	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-04
LT			LAPAS LAPŲ 1 1



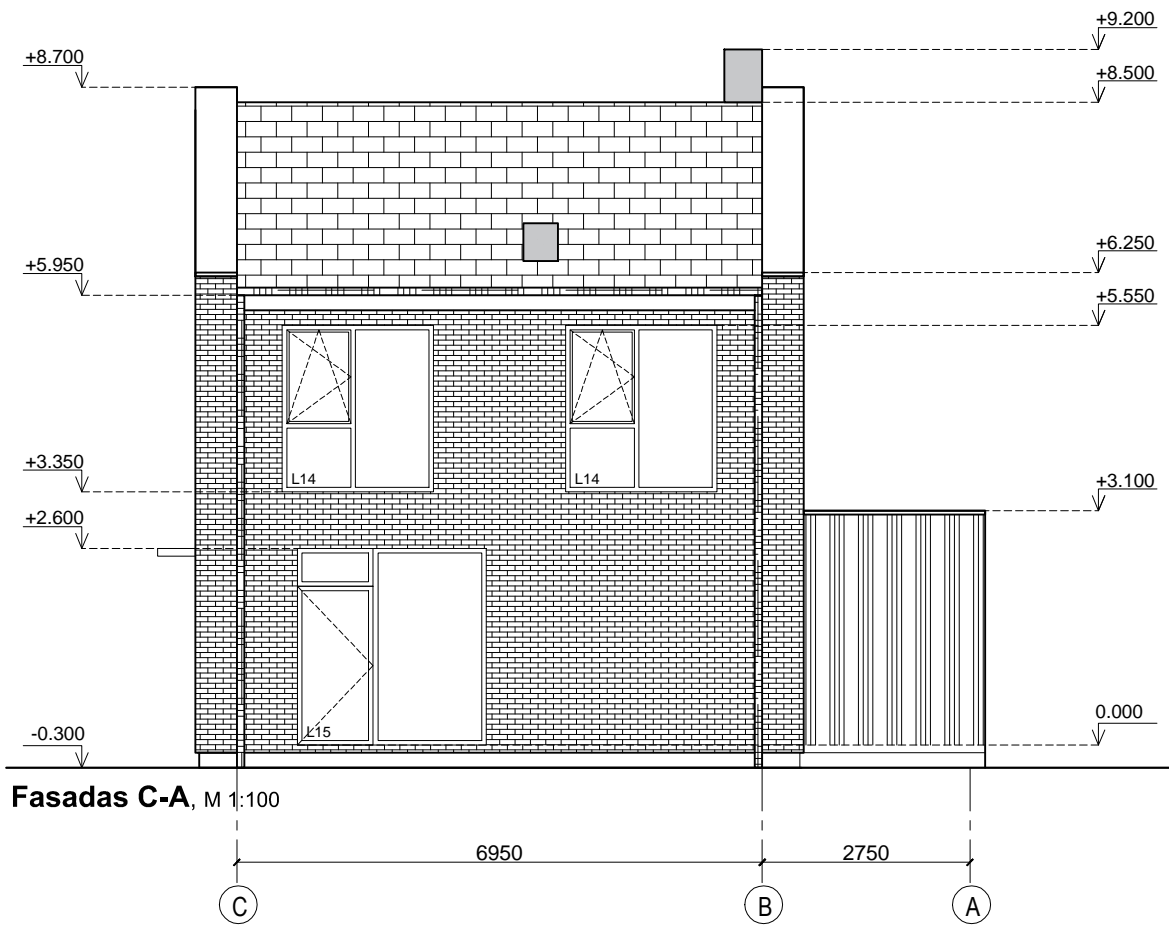
Fasadas 5-1, M 1:100

Fasadų apdailos eksplikacija	
	Sudėtinis dažytas tinkas
	Apdailinės klinkerio plytelės arba sudėtinis dažytas tinkas
	Langų ir durų rėmai
	Keraminių čerpių stogo danga
	Profiliuota skardos danga

Pastaba: spalvas derinti su projekto autoriumi

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais.
 3. Altitudės duotos metrais.
 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
 6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 8. Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
 9. Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 7-1 M1:100	
A 2100	PDV SA	Milda Misė		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-05	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



Fasadas C-A, M 1:100



Fasadas A-C, M 1:100

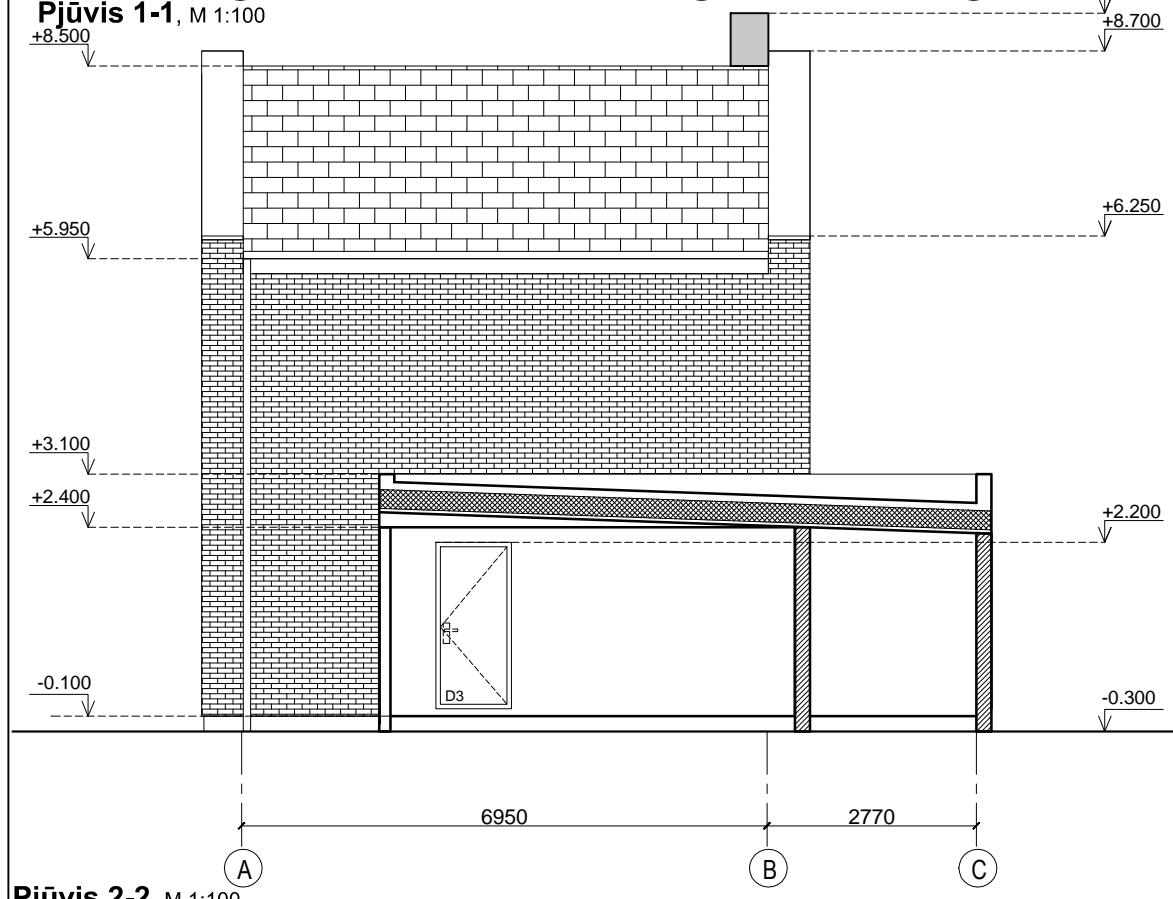
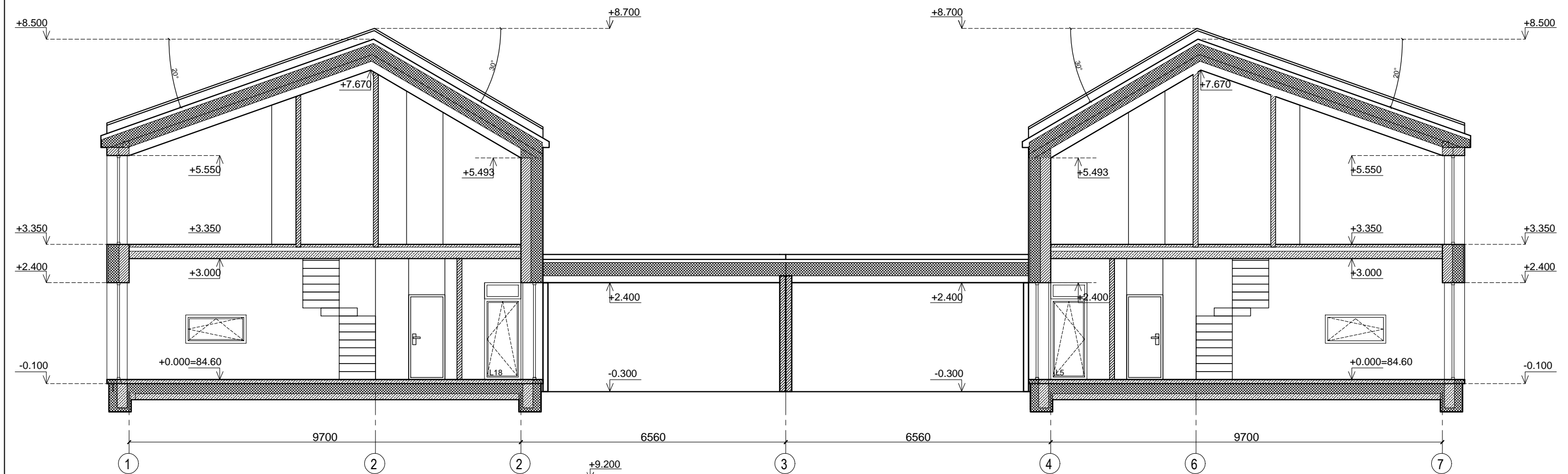
Fasadų apdailos eksplikacija	
	Sudėtinis dažytas tinkas
	Apdailinės klinkerio plytelės arba sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas, lietvamzdžiai
	Langų ir durų rėmai
	Keraminių čerpių stogo danga
	Profiliuota skardos danga

Pastaba: spalvas derinti su projekto autoriumi

Pastabos:

- Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Altitudės duotos metrais.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
- Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI C-A, A-C M1:100	
A 2100	PDV SA	Milda Misė		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1

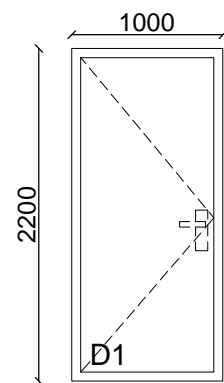
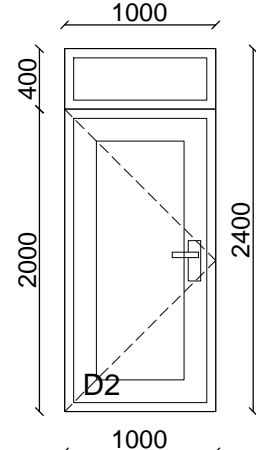
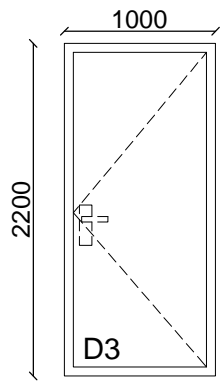
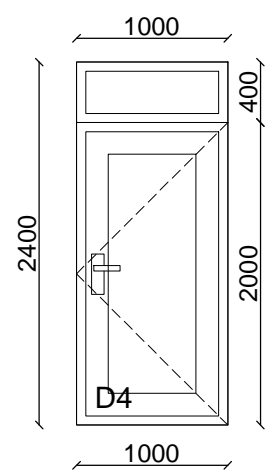



Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbu eigoje.
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
8. Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
9. Montuojama specialiai sertifikuota uždarojo degimo židinio kapsulė (RLU) su oro paėmimu iš lauko per pamatą arba per dūmtraukio oro tarpą.

Pjūvis 2-2, M 1:100

0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100	
A 2100	PDV SA	Milda Misė		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-07	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS	NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS
D1		3	Lauko durys; šilumos perdavimo koef. - 1,4 W/(m2xK), 2.2 m ²				
D2		1	Lauko durys; šilumos perdavimo koef. - 1,4 W/(m2xK), 2.4 m ²				
D3		3	Lauko durys; šilumos perdavimo koef. - 1,4 W/(m2xK), 2.2 m ²				
D4		1	Lauko durys; šilumos perdavimo koef. - 1,4 W/(m2xK), 2.4 m ²				
PASTABOS: 1.GAMINTOJAS TURI PASITIKSLINTI ANGŲ MATMENIS VIETOJE, ESAMOJE SITUACIJOJE.				0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
				Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
				KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS
				A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50
				A 2100	PDV SA	Milda Misė	
				KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-08
				LT			LAPAS LAPŲ 1 1

NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS	NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS																													
L1		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 3.96 m ²	L6		2	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 4.4 m ²																													
L2		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 3.96 m ²	L7		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 2.2 m ²																													
L3		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 1.05 m ²	L8		2	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 4.4 m ²																													
L4		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 1.05 m ²																																	
L5		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 2.16 m ²	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2017-04-21</td> <td colspan="2">Statybos leidimui, konkursui ir statybai</td> </tr> <tr> <td>Laidos Nr.</td> <td>Data</td> <td colspan="2">Pakeitimo aprašas. Priežastis</td> </tr> <tr> <td>KVAL. DOK. NR.</td> <td colspan="2"> </td> <td> UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu </td> </tr> <tr> <td>A 2100</td> <td>PV</td> <td>Milda Misė</td> <td rowspan="2"> Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS </td> </tr> <tr> <td>A 2100</td> <td>PDV SA</td> <td>Milda Misė</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td> Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50 </td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>				0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	A 2100	PV	Milda Misė	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS	A 2100	PDV SA	Milda Misė				Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50	LAIDA					0
0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai																																		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis																																		
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu																																	
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS																																	
A 2100	PDV SA	Milda Misė																																		
			Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50	LAIDA																																
				0																																
PASTABOS: 1.GAMINTOJAS TURI PASITIKSLINTI ANGŲ MATMENIS VIETOJE, ESAMOJE SITUACIJOJE.				KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-9	LAPAS LAPŲ																													
					1	1																														

NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS	NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS																																																								
L9		9	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 2.2 m ²	L13		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 12.32 m ²																																																								
L10		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 12.32 m ²	L14		2	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 4.4 m ²																																																								
L11		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 3.9 m ²	L15		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 6.5 m ²																																																								
L12		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 3.9 m ²	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2017-04-21</td> <td colspan="2">Statybos leidimui, konkursui ir statybai</td> </tr> <tr> <td>Laidos Nr.</td> <td>Data</td> <td colspan="2">Pakeitimo aprašas. Priežastis</td> </tr> <tr> <td>KVAL. DOK. NR.</td> <td colspan="2"> </td> <td> UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu </td> </tr> <tr> <td>A 2100</td> <td>PV</td> <td>Milda Misė</td> <td>Statinio projekto pavadinimas</td> </tr> <tr> <td>A 2100</td> <td>PDV SA</td> <td>Milda Misė</td> <td>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>1</td> </tr> </table>				0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	A 2100	PV	Milda Misė	Statinio projekto pavadinimas	A 2100	PDV SA	Milda Misė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS				Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas				ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50				LAIDA				0				LAPAS				LAPŲ				1				1
0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai																																																													
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis																																																													
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu																																																												
A 2100	PV	Milda Misė	Statinio projekto pavadinimas																																																												
A 2100	PDV SA	Milda Misė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS																																																												
			Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas																																																												
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS																																																												
			LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50																																																												
			LAIDA																																																												
			0																																																												
			LAPAS																																																												
			LAPŲ																																																												
			1																																																												
			1																																																												
PASTABOS: 1.GAMINTOJAS TURI PASITIKSLINTI ANGŲ MATMENIS VIETOJE, ESAMOJE SITUACIJOJE.																																																															

NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS	NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS
L16		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 4.4 m ²				
L17		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 6.5 m ²				
L18		1	Plastikinis langas su varstomomis dalimis šilumos perdavimo koef. -1 W/(m2xK), 2.16 m ²				
				0	2017-04-21	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
				Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
				KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., AITVARO TAK.,14, STATYBOS PROJEKTAS
				A 2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50
				A 2100	PDV SA	Milda Misė	
				KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas DOVILĖ ANDRONAVIČIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01171012-01-TDP-SA.B-11
				LT			LAPAS LAPŲ 1 1
PASTABOS: 1.GAMINTOJAS TURI PASITIKSLINTI ANGŲ MATMENIS VIETOJE, ESAMOJE SITUACIJOJE.							