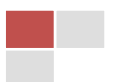




PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Vieno buto gyvenamojo namo Kaune, Žiežirbų g. 27, statybos projektas
STATYTOJAS	GYTIS GALVYDIS
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai
KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVO	PV S.D.Grušauskienė
BYLA	Nr. 1B-03-A-17-PP
PROJEKTO VADOVAS	S. D. Grušauskienė, atest. Nr. A1411

2017 M.



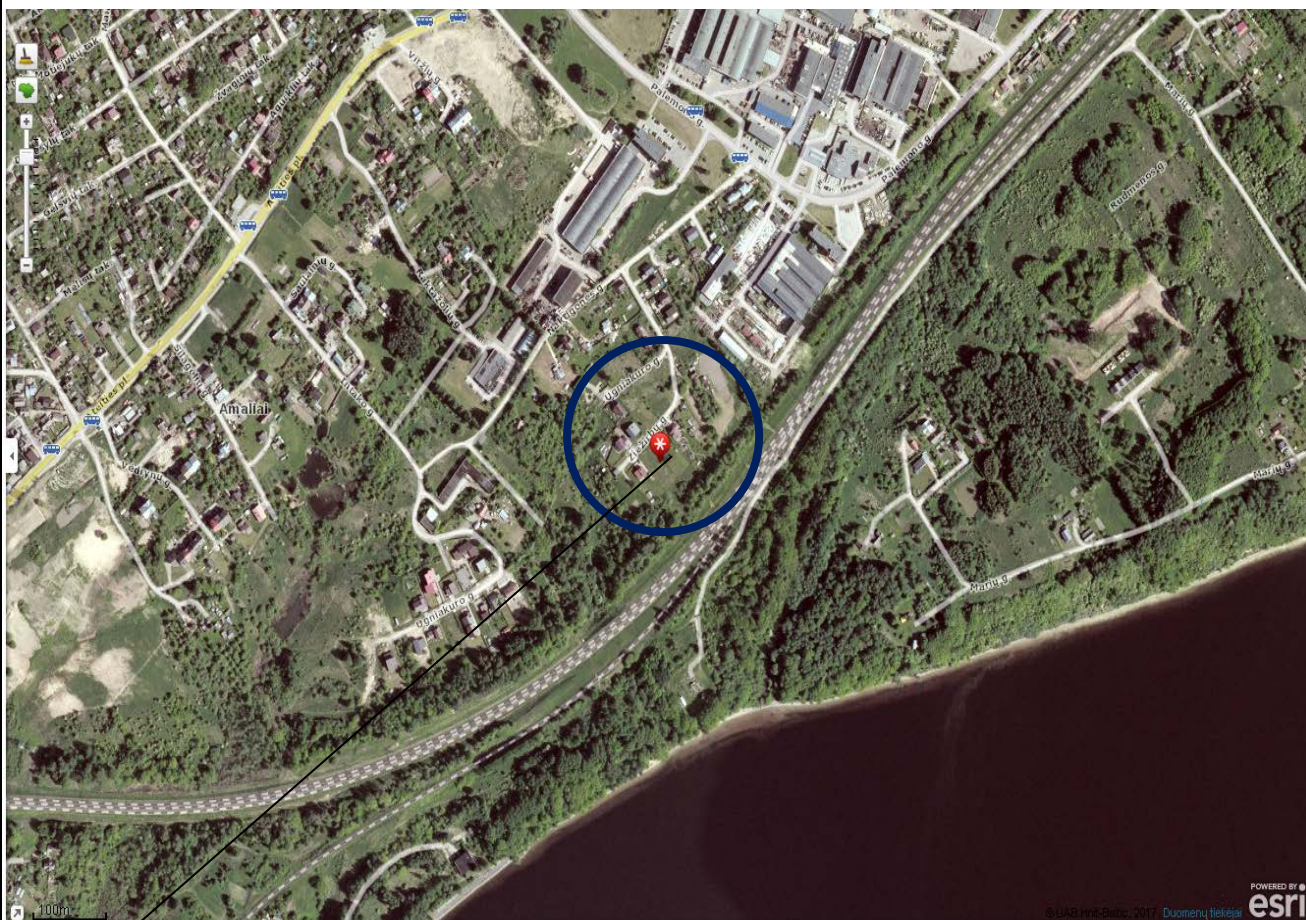
*Gytis Galvydis *

Vieno buto gyvenamojo namo Žiežirbų g. 27, Kaune, statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai - aiškinamasis raštas 2017

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

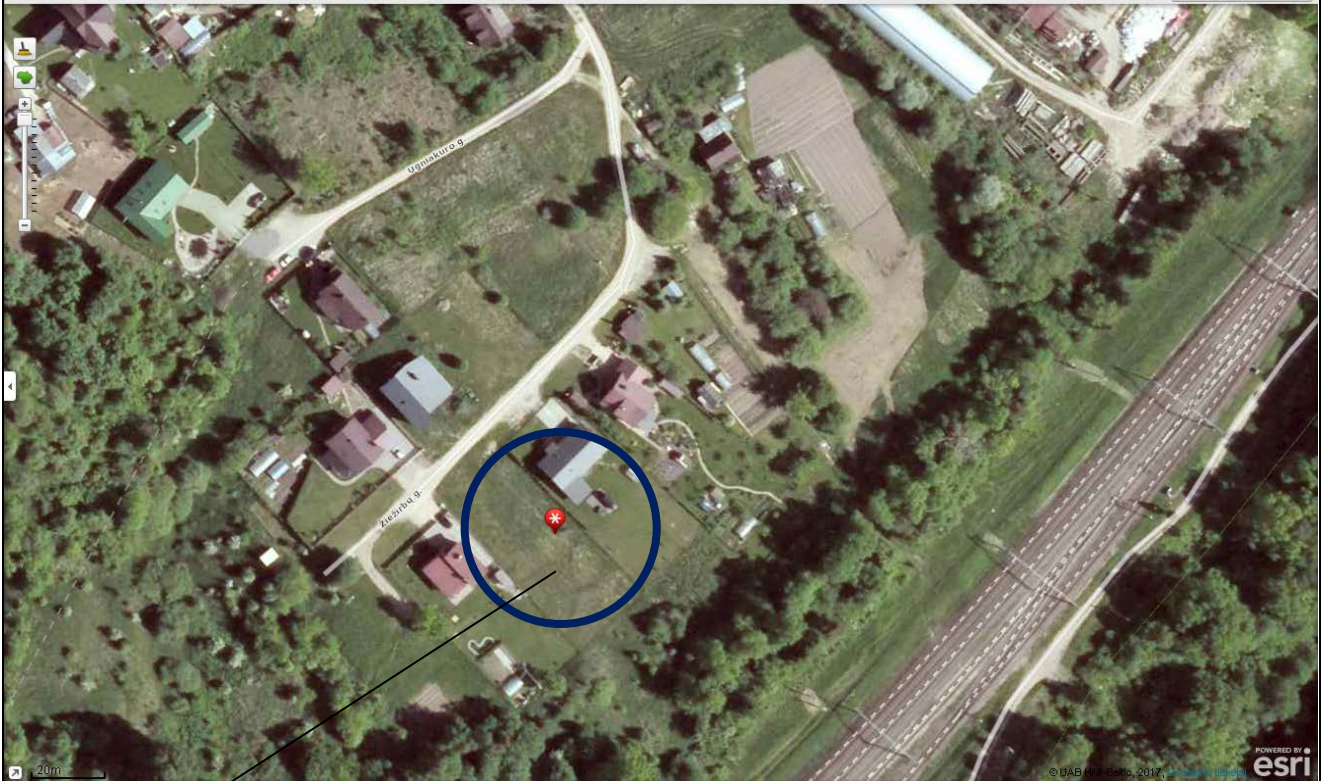
- 1. Statinio pavadinimas, adresas.** Vieno buto gyvenamojo namo Žiežirbų g. 27, Kaune, statybos projektas.
- 2. Statybos vieta.** Kaunas, Žiežirbų g. 27. Sklypas nuosavybės teise priklauso Gyčiui Galvydžiui ir Astai Galvydiemei. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – su nežymiu nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi.
- 3. Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 str. gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius:
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai.**
- 4. Statybos rūšis.** Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra *statinio nauja statyba*.
- 5. Statytojas (užsakovas). Statytoja -** Gytis Galvydis.
- 6. Statinio kategorija.** Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi priskiriami *neypatingos kategorijos statiniams*.



Projektuojamo namo vieta

1B-03-A-17-PP

Lapas	Lapų	Laida
1		0



Projektuojamo namo vieta

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1200	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,27	
1.4. Sklypo užstatytas plotas gyv. namu	m ²	265	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	25	
2. GYVENAMAS NAMAS			
2.1. Butų / namų skaičius	vnt.	1/1	

1B-03-A-17-PP

Lapas	Lapų	Laida
	4	0

2.2. Bendrasis plotas	m ²	374,55	
2.3. Naudingasis plotas:	m ²	295,25	
2.4. Gyvenamasis plotas	m ²	191,60	
2.5. Garažo plotas	m ²	69,56	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7. Pastato atsparumas ugniai		II	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	6 - 7	

STAINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: sudaryti statinio projektavimo užduotį, informuoti isuomenę.

Esamos padėties analizė. Žemės sklypas Žiežirbų g. 27, Kaune, nuosavybės teise priklauso Gyčiui Galvydžiui ir Astai Galvydienei. Žemės sklypo plotas – 0,1200 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40.0.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,002 ha);

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Statomas pastatas (gyvenamasis namas) skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamasis namas yra vieno tūrio, dvišlaičių stogu. Pastato tūryje numatyti du atskiri įėjimai (iš gatvės pusės ir į kiemą), numatytas garažas 3 – 4 automobiliams, iš garažo per atskirą koridorių patenkama į gyvenamąsias patalpas. Iš minėto koridoriaus patenkama į katilinės patalpą. Pirmojo aukšto erdvėje numatytas tambūras, gyvenamasis kambarys, virtuvė su sandėliuku šalia jos, darbo kambarys, sanmazgas, rūbinė. Pastato antrajame aukšte numatytas tėvų miegamasis su sanmazgu, rūbine šalia jo bei miegamieji kambariai kitiems šeimos nariams, svečiams ir sanmazgas.

Fasadų apdaila – keraminės apdailos plytelės arba tinkas, dažytas fasadiniais dažais. Stogas – dengtas skarda arba beasbesčiu šiferiu. Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas. Spalvinis sprendimas siūlomas - stogų spalva: tamsiai ruda, tamsiai raudona, pilka, tamsiai žalia, o pastatų sienų spalvos: rusva, ruda, gelsva, pilkšva, žalsva arba išlaikoma natūrali medžio spalva.

1B-03-A-17-PP	Lapas	Lapų	Laida
		4	0

*Gytis Galvydis *

Vieno buto gyvenamojo namo Žiezirbų g. 27, Kaune, statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai - aiškinamasis raštas 2017

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (netaikoma) reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įvažiavimas. Įvažiavimas į sklypą iš Žiezirbų gatvės. Įvažiavimas – trinkelė, asfaltbetonio ar sutankinto stambaus žvyro danga.

Parkavimas. Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje ir projektuojamame name. Aikštelių danga – trinkelės, asfaltbetonis.

Sklypo aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija bus apšviesta, atskiras apšvietimas bus įrengtas prie pastato įėjimo.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniui ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

Vandens, nuotekų šalinimo tinklai bus projektuojami atskira dalimi. Bus rengiamas vandentiekio ir nuotekų šalinimo TDP.

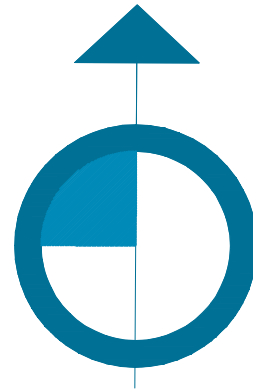
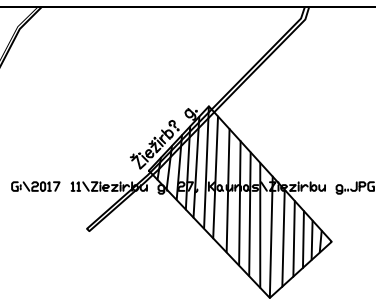
Projekto vadovė



S. D. Grušauskienė

1B-03-A-17-PP	Lapas	Lapų	Laida
		4	0

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



Aikštelės danga - trinkelė danga ant sutankinto pagrindo, skaldytų akmenų danga ant sustiprinto pagrindo ar pan. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, kai pastato naudingasis plotas yra 295,25 kv.m - priklauso 6 - 7 parkavimo vietos. Tiek ir numatoma: 3 vietos garaže, likusios 3 - 4 vietos - sklype, prie pastato.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (įėjimui, įvažiavimui - ant sustiprinto pagrindo)
	PROJ. ĮĖJIMAS Į PAST., ĮVAŽIAVIMAS
	PROJ. PASTATAS - GYV. NAMAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ GYVENAMIEJI NAMAI
	ŽELDINIAI, POILSIO ZONA

EKSPLIKACIJA:

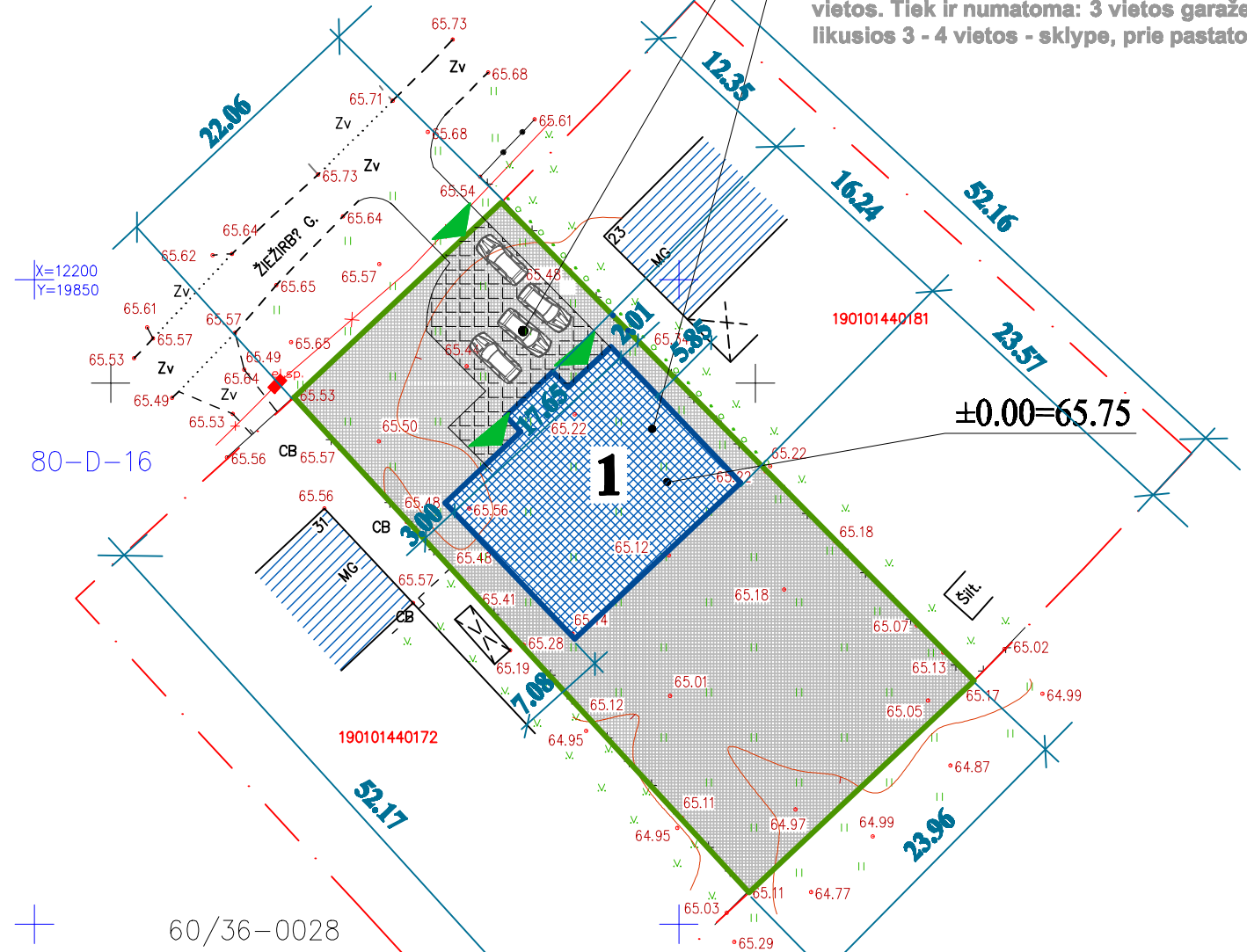
1	PROJ. GYVENAMAS NAMAS „1“
	SKL. RIBA, KAMPŲ KOORD. ŽR. SKLYPO RIBŲ PLANE
	PROJ. GYVENAMO NAMO GABARITAI

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKIAI:

SKLYPO PLOTAS	0,12 ha
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,27
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,40
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	25 %
VIEŠINAMŲ PASTATŲ SKAIČIUS SKLYPE	1
GYVENAMŲJŲ NAMŲ / BUTŲ SKAIČIUS	1
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1890,00 kub.m
GYV. NAMO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
GYV. NAMO AUKŠTIS	8,35 m
GYV. NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	265 kv.m
<hr/>	
NAMO „1“ BENDRAS PLOTAS	374,55 kv.m
- GYVENAMASIS PLOTAS	191,60 kv.m
- NAUDINGASIS PLOTAS	295,25 kv.m
<hr/>	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II
ENERGINIO NAUDOJIMO KLASĖ	A

PASTABOS:

1. ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS ŽIŪRĖTI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE.
2. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA ATITINKA ESMINIUS STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS, NURODYTUS STATYBOS ĮSTATYMO 5 STRAIPSNYJE - YRA KOREKTIŠKA GAMTINĖJE IR URBANIZUOTOJE APLINKOJE BEI DRAUGIŠKA IR HARMONINGA SUPANČIAI APLINKAI. SPALVINIS FASADŲ SPRENDIMAS NEAGRESYVUS, APDAILAI NAUDOJAMOS REGIONUI BŪDINGOS ILGAAMŽĖS APDAILOS MEDŽIAGOS. IŠLAIKOMAS ARCHITEKTŪRINIS VIENTISUMAS IR SPRENDINIŲ KOMPLEKSIŠKUMAS.

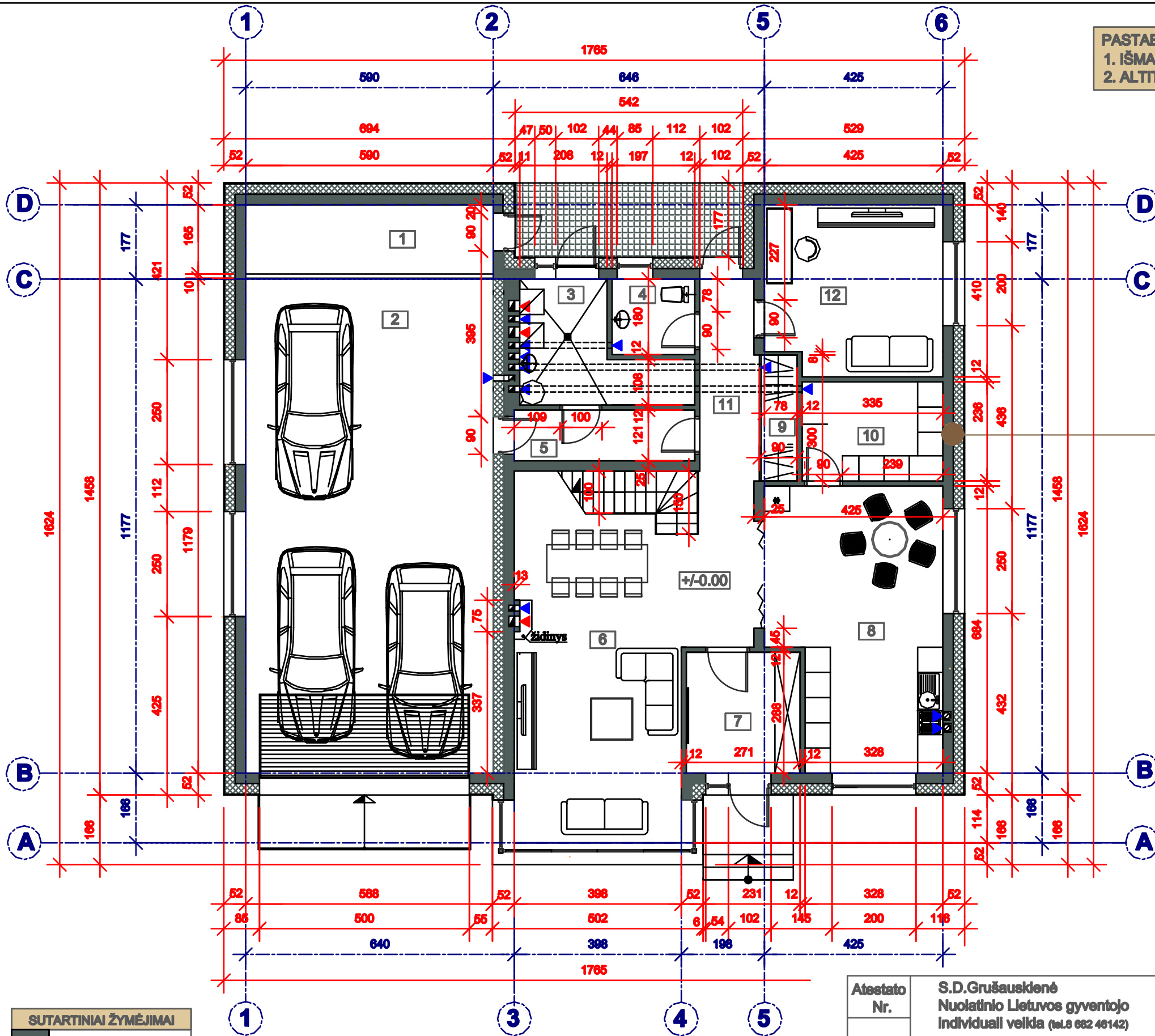


OBJEKTAS	171127ket2_t	Žem?s sklypas Žiežirb? g.27, Kaune
KOORDINAČI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-157	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	MINDAUGAS MIKALAJ?NAS	DATA
		2017 11
		A.V.

Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel. 8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M. SAV., KAUNE, ŽIEŽIRBŲ G. 27 PROJEKTAS /PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2017	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2017			0
Etapas	Užsakovas: ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS			Žymuo:	1B-03-A-17-PP		Lapas
PP							Lapų
							1
							1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keram. bl. mūras (250 mm)
	Termozoliacija (250 mm)
	Apdaila - keramin. pl. (2 mm)

1 aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	sandėlis lauko inventoriui	9.74
2	garažas	69.56
3	katlinė	8.50
4	sanmazgas	3.55
5	koridorius	5.05
6	gyven. kambarys	39.71
7	tambūras	7.80
8	virtuvė - valgomasis	26.16
9	rūbinė	2.66
10	sandėlis	7.91
11	koridorius	6.88
12	kambarys	16.88
viso pirmame aukšte:		204.38

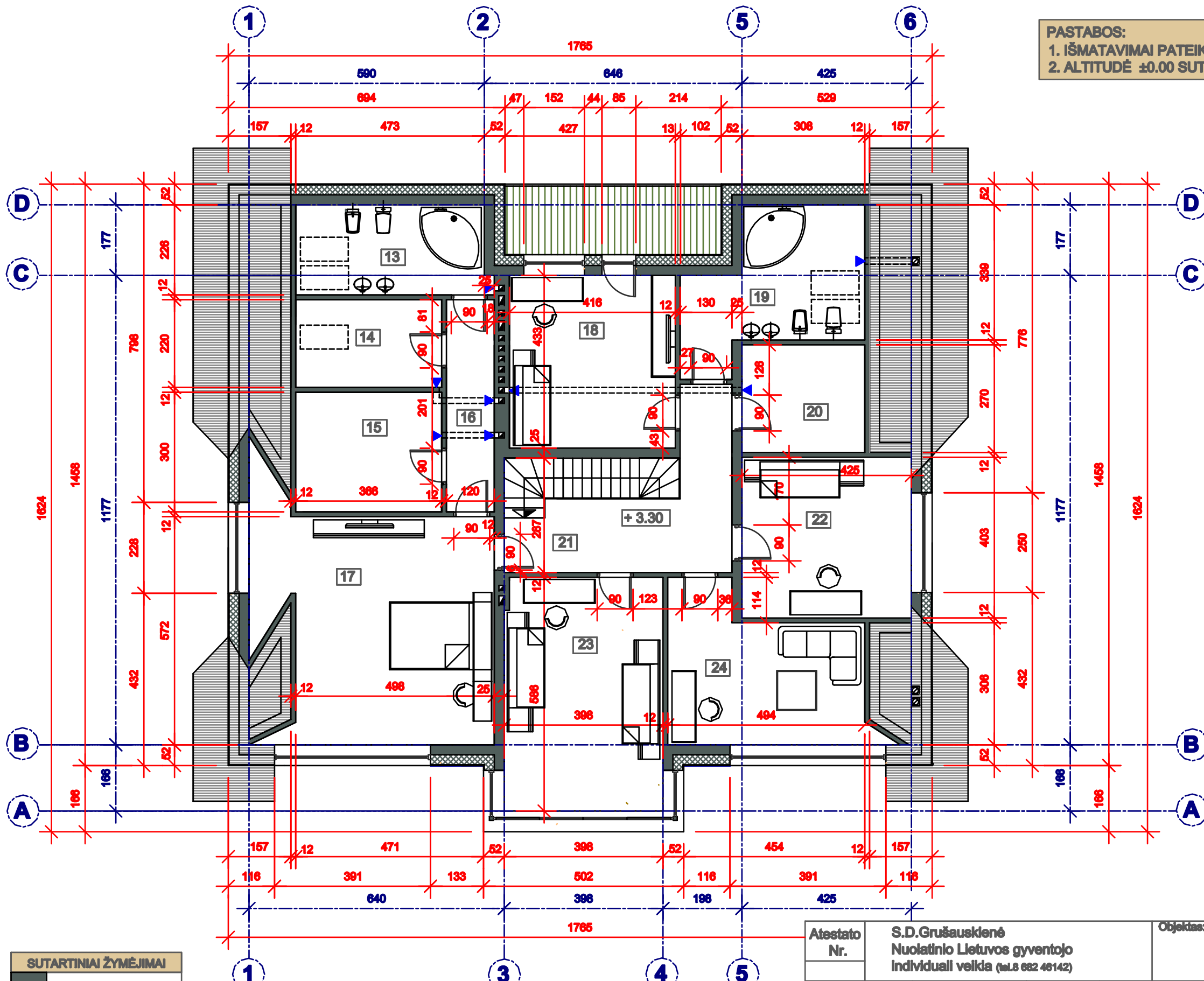
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	mūro siena
	apšilkinimas konstrukcijoje
	apdaila - keraminės fasadinės apdailos plyšės



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEŽIRBŲ g. 27, KAUNO m., KAUNO m. sav. PROJEKTAS /PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/			
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2017	Brėžinyje:	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2017				0
Etapas	Užsakovas: ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS			Žymuo:	1B-03-A-17-PP	Lapas	Lapų	
PP						1	1	

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



2 aukšto patalpų eksplicacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
13	sanmazgas	10.69
14	skalbykla	8.05
15	rūbinė	10.98
16	koridorius	6.38
17	kambarys	33.19
18	kambarys	18.01
19	sanmazgas	14.24
20	rūbinė	8.32
21	holas	2.66
22	kambarys	17.13
23	kambarys	23.32
24	kambarys	17.20
viso 2 aukšte:		170.17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	mūro siena
	apšiltinimas konstrukcijoje
	apdaila - keraminės fasadinės apdailos plytelės



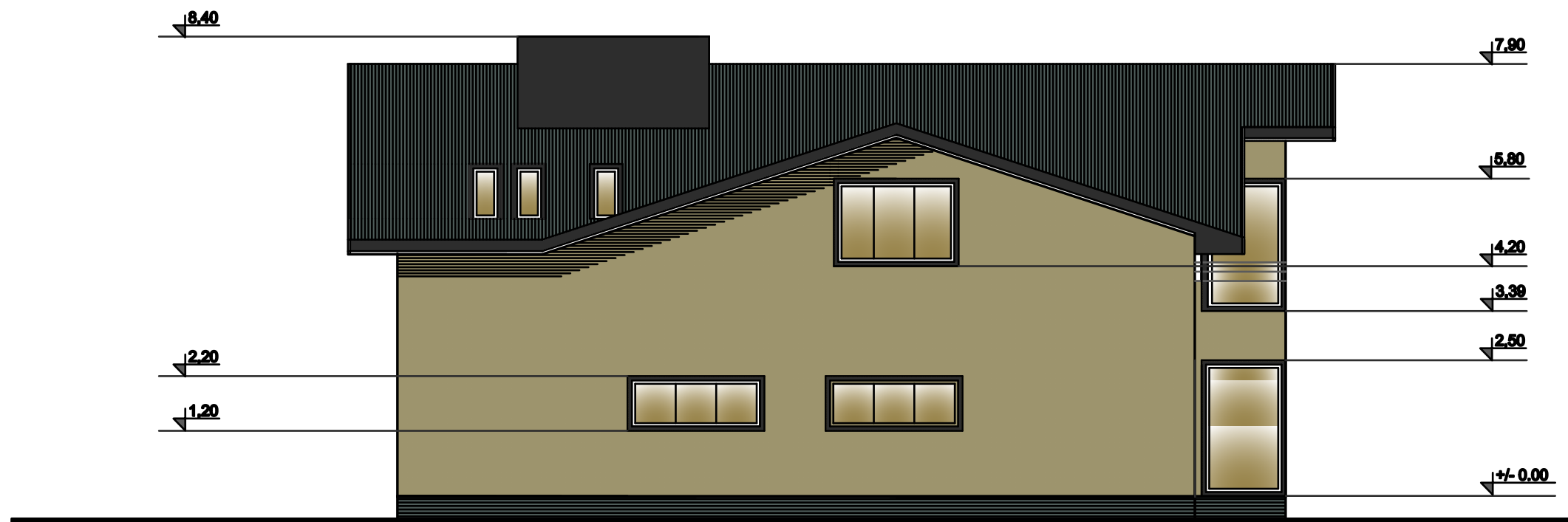
Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEŽIRBŲ g. 27, KAUNO m., KAUNO m. sav. PROJEKTAS /PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		Brėžinyje:	ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė			2017	2017	0
Etapas	Užsakovas: ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS			Žymuo:	1B-03-A-17-PP		Lapas
PP					1	1	


Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatino Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEŽIRBŲ g. 27, KAUNO m., KAUNO m. sav. PROJEKTAS /PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2017	Brėžinyje: PAGRINDINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6 M 1:100	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2017		0	
Etapas	Užsakovas: ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS			Žymuo:	Lapas Lapų		
PP				1B-03-A-17-PP	1	1	

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individuali veikla (tel.8 682 46142)				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEŽIRBŲ g. 27, KAUNO m., KAUNO m. sav. PROJEKTAS /PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI/		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2017	Brėžinys: ŠONINIS FASADAS TARP AŠIŲ D - A M 1:100	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2017		0	
Étapas	Užsakovas: ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					1B-03-A-17-PP	1	1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEŽIRBŲ g. 27, KAUNO m., KAUNO m. sav. PROJEKTAS /PROJEKTINIAI PASISLYMAV/	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2017	Brėžinyje: ŠONINIS FASADAS TARP AŠIŲ A - D M 1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2017		0
Etapas	Užsakovas: ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS			Žymuo:	1B-03-A-17-PP	Lapas
PP						Lapų
						1 1

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatino Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEŽIRBŲ g. 27, KAUNO m., KAUNO m. sav. PROJEKTAS /PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI/		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2017	Brėžinyje:	KIEMO FASADAS TARP AŠIŲ 6 - 1 M 1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2017			0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	ASTA GALVYDIENĖ GYTIS GALVYDIS			1B-03-A-17-PP	1	1	

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas