



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	UŽUTĖKIO G.17, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0068:1018
Statinio projekto Nr.	SA-174-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto dalis	-
Bylos žymuo	-
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2017-11
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Pritaria Statytojas	LINAS ALDONIS
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_ SA-174-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_ SA-174-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	1 lapas/A4	7
5.	BRĖŽINIAI:		
5.1.	Sklypo planas M 1:250_ SA-174-PP-SP-01	1 lapas/A3	8
5.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_ SA-174-PP-SP-02	1 lapas/A3	9
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_ SA-174-PP-SP-03	1 lapas/A3	10
5.4.	I aukšto planas, M 1:100_ SA-174-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
5.5.	II aukšto planas, M 1:100_ SA-174-PP-SA-02	1 lapas/A3	12
5.6.	Fasadai tarp ašių 1-5 ir C-A, M 1:100_ SA-174-PP-SA-03	1 lapas/A3	13
5.7.	Fasadai tarp ašių 5-1 ir A-C, M 1:100_ SA-174-PP-SA-04	1 lapas/A3	14
5.8.	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100_ SA-174-PP-SA-05	1 lapas/A3	15
5.9.	Pastato vizualizacijos_ SA-174-PP-SA-06	1 lapas/A3	16

SA-174-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2017 m. lapkričio 30 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Užutėkio g. 17, Vilniuje, statybos projektas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos

I SKYRIUS SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0068:1018)

1. sklypo plotas	m	1037	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	Užstatymo plotas – 254,05 m ²

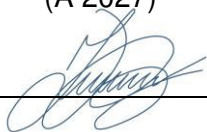
II SKYRIUS PASTATAI

Vieno buto gyvenamasis namas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	256,68	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	256,68	
4. Pastato tūris.*	m ³	1360	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,40	Abs. alt. 100,05
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)



SA-174-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	1
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	1
2.2	Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1018) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastato sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	2
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	2
3.4	Vidaus apdaila	3
3.5	Vidaus inžinerinės sistemos	3
3.6	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai	3
3.7	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	3

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Užutėkio g. 17, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0068:1018 nuosavybės teise priklauso Linui Aldoniui.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

– gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Užutėkio g. 17, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018, žemės sklypo unik. Nr. 4400-3860-7877, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 1037 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Užutėkio gatvės, pietinėje sklypo pusėje. Pastatas projektuojamas detaliuoju planu nustatytoje užstatymo ribose.

Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Vakarinėje pastato pusėje projektuojama poilsio aikštelė, grįsta akmens masės plytelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

– Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas be garažo 210,07 m² – 4 vietos; Automobilių stovėjimas numatomas garaže (4 vnt.) ir aikštelėje (4 vnt.)

SA-174-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1018) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1018) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m	1037	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
4. Užstatymo plotas	m ²	254,05	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	60	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	2 aikštelėje ir 2 garaže

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastato sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas – dviejų aukštų su sutaptintu stogu.

Pastatų fasadų apdaila – akmens masės plokštės (spalva – šviesiai pilka RAL9018), skalūno čerpės (spalva – tamsiai pilka RAL9004), cokolis nutinkuojamas drėgmei atspariu tinku (spalva – tamsiai pilka RAL9004).

Angokraščiai iš fasadų pusės aptaisomi skarda - apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL9004).

Lietaus vandens nuvedimas vidinis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš pietinės pusės. Pastato pirmame aukšte projektuojamos tokios patalpos: garažas, katilinė, skalbykla, holas, virtuvė ir svetainė-valgomasis, antrame – miegamieji ir vonios kambariai. Patekimas į antrą aukštą numatomas vidiniais atvirais laiptais.

Iš svetainės-valgomojo patalpos pro stumdomas stiklines vitrinas yra numatomas išėjimas į kiemo terasą. Antrame aukšte numatomas iš šeimininkų miegamojo numatomas išėjimas į balkoną.

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Lauko sienų konstrukcija – silikatinių blokelių mūras, apšiltintas akmens vata. Perdangos ir stogo konstrukcija – surenkamos gelžbetonio plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A;

- Lauko sienos: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Durys: $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

SA-174-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūre, katilinėje yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, hole, virtuvėje-svetainėje – parketlentių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

3.5 Vidaus inžinerinės sistemos

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šilumos siurbliu oras-vanduo (šildymas grindinis). Papildymas šilumos šaltinis – židinytis.

3.6 Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	256,68	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	256,68	
4. Pastato tūris.*	m ³	1360	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,40	Abs. alt. 100.05
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

3.7 Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Programos pavadinimas	Licenzijos tipas	Licenzijos Nr.
Autodesk Revit	Metinė	561-69732393
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)

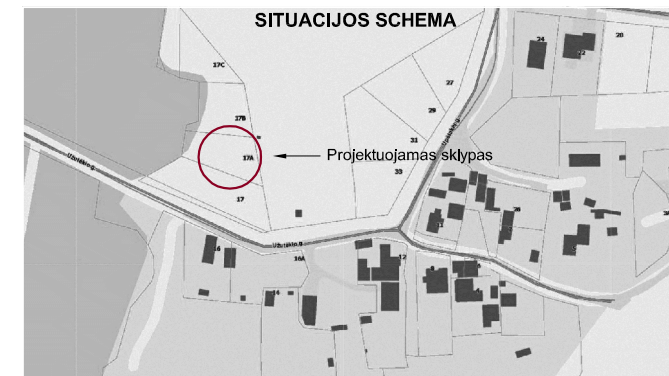
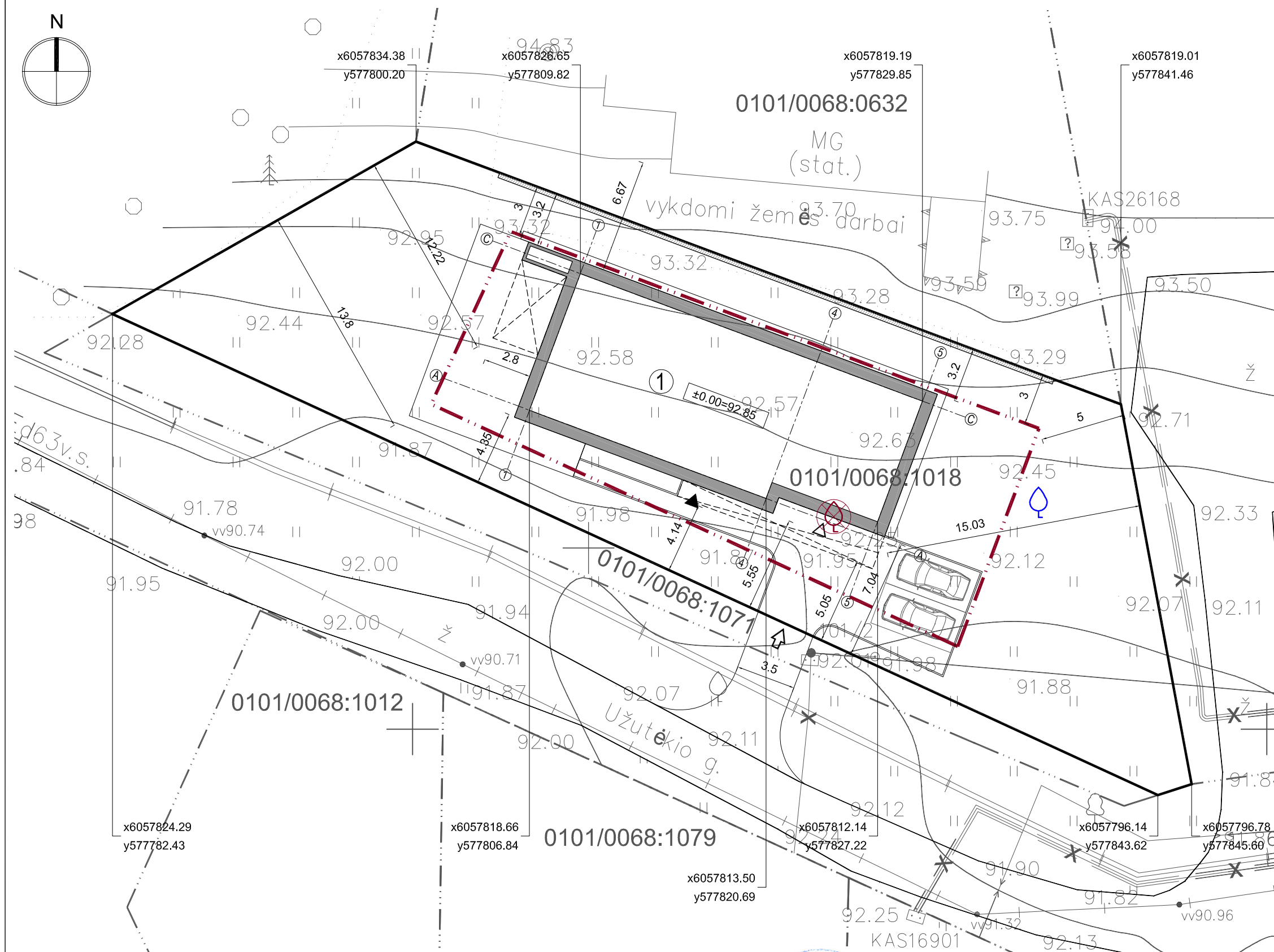
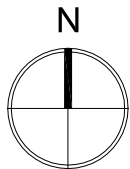


SA-174-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	Higienos normos
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-174-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0068:1018 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1037
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
Sklypo užstatymo tankis	%	24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama atraminė sienutė
	Statybos riba
	Perkeliami medžiai
	Atsodinami medžiai

PASTABOS

- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
- Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
- Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELA LIETUVA"	2017.09.30	...	...	...
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.16	...	...	...
3	UAB "VGAET"	2017.09.30	...	...	...
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.30	...	...	...
5	UAB "VVT"	2017.09.30	...	...	...
6	AB "Litgrid"	2017.09.30	...	...	...
7	UAB "Skaidula"	2017.09.30	...	...	...
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.09.30	...	...	...

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai aprašyti sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

PAREGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodeziškas	Marius Petrauskas	

OBJKTAS: Užutėkio g. 17, Vilnius

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Objekto žr.	Mastelis	
Lapų sk. / Nr.	Data	
M 1:500	1/1	2017-09

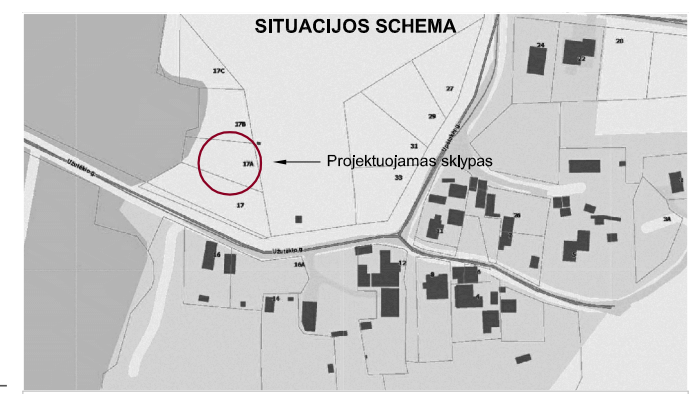
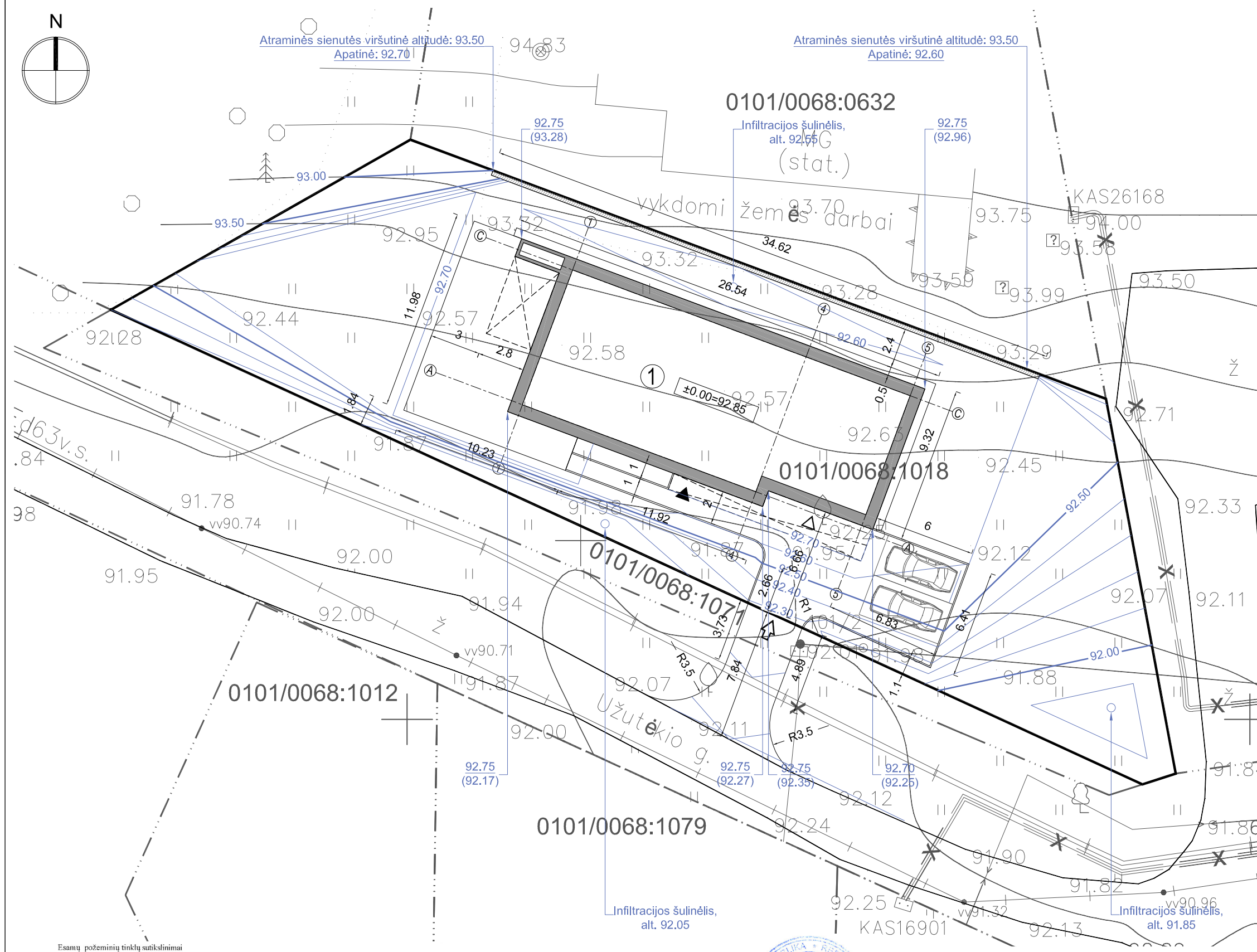
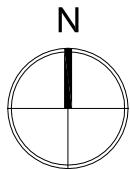
UAB „KUBINIS METRAS“

J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2017-11

Etapas: Statytojas
PP LINAS ALDONIS

Projekto pavadinimas		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018	
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		Brėžinio pavadinimas	Laida
		SKLYPO PLANAS M 1:250	O
Žymuo		Lapas	Lapų
SA-174-PP-SP-01		1	1



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
---	--

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0068:1018 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1037
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
Sklypo užstatymo tankis	%	24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama vertikale
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELA LIETUVA"	2018.09.30	...	...
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.09.10	...	...
3	UAB "VGAET"	2017.09.20	...	...
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.20	...	...	Reg. Nr. 0899
5	UAB "VVI"	2017.09.20	...	...
6	AB "Litgrid"	2017.09.20	...	...
7	UAB "Skaidula"	2017.09.20	...	...
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.09.20	...	...

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai aprašyti sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodeziškas	Marius Petrauskas	

GPO GEOFORTA
UAB "GEOFORTA"
S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

OBJKTAS: Užutėkio g. 17, Vilnius

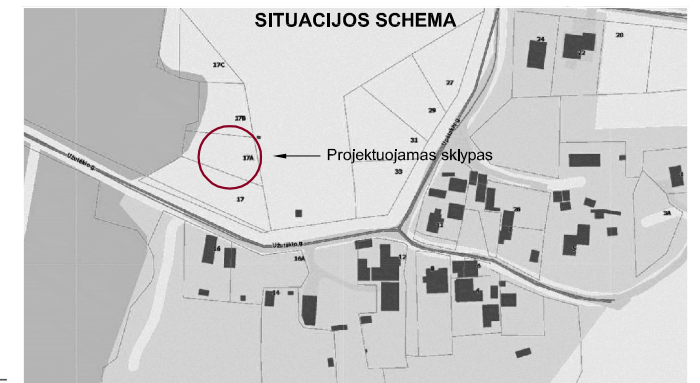
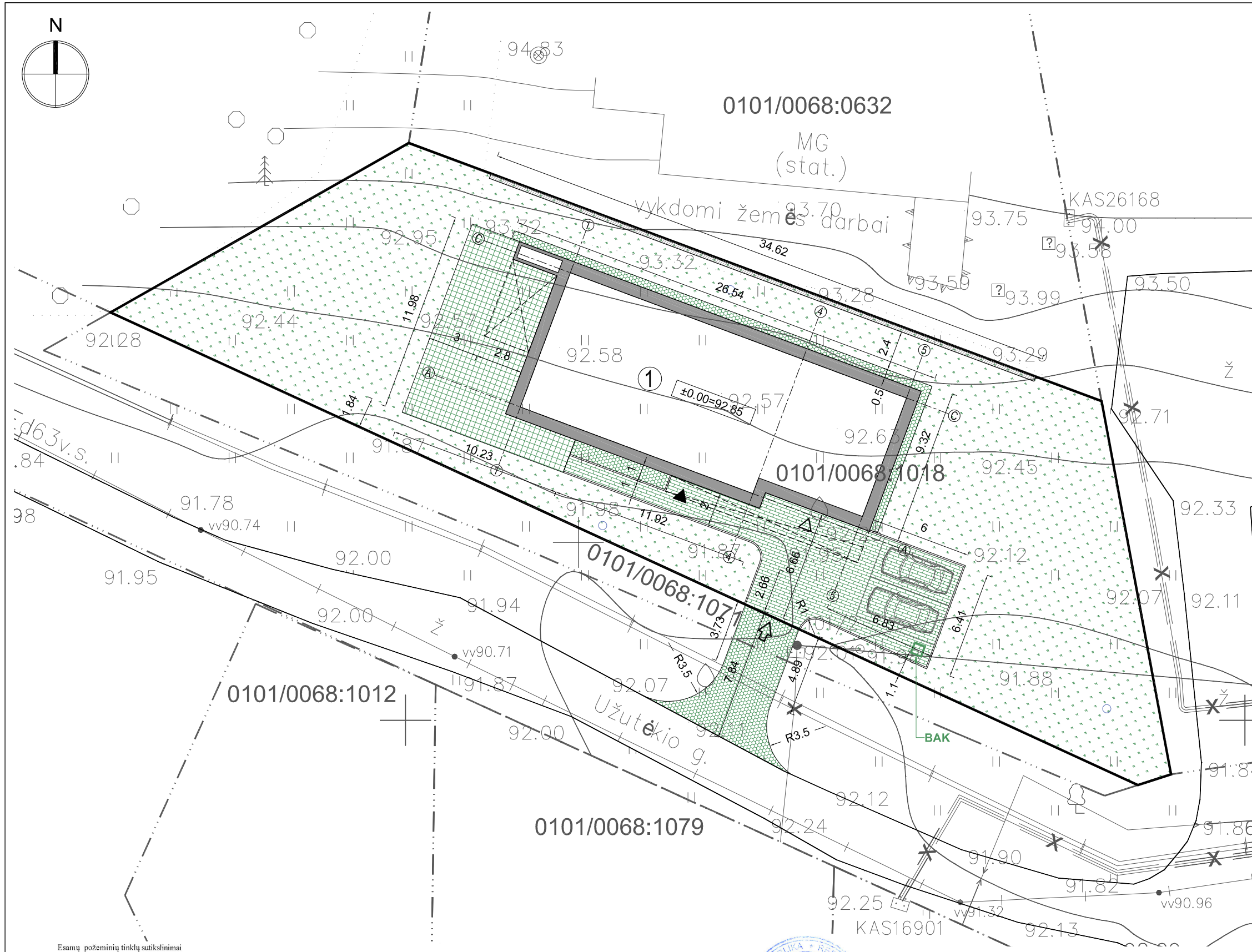
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis Lapų sk. / Nr. Data
	M 1:500 1/1 2017-09

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2017-11

Etapas: Statytojas
PP LINAS ALDONIS

Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018
Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	Laida O
Žymuo SA-174-PP-SP-02	Lapas Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0068:1018 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1037
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
Sklypo užstatymo tankis	%	24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama vejos danga
BAK	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

PASTABOS

- Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratisis) - 60%.
- Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
- Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELA LIETUVA"	2018.09.30	...	...	...
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.09.16	...	...	...
3	UAB "VGAET"	2017.09.20	...	...	...
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.20	...	...	Reg. Nr. 0899
5	UAB "VVT"	2017.09.20	...	...	...
6	AB "Litgrid"	2017.09.20	...	...	...
7	UAB "Skaidula"	2017.09.20	...	...	...
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.09.20	...	...	...

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai aprašyti sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

PAREGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas	

UAB "GEOFORTA"
S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

OBJKTAS: Užutėčio g. 17, Vilnius

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	1/1	2017-09

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

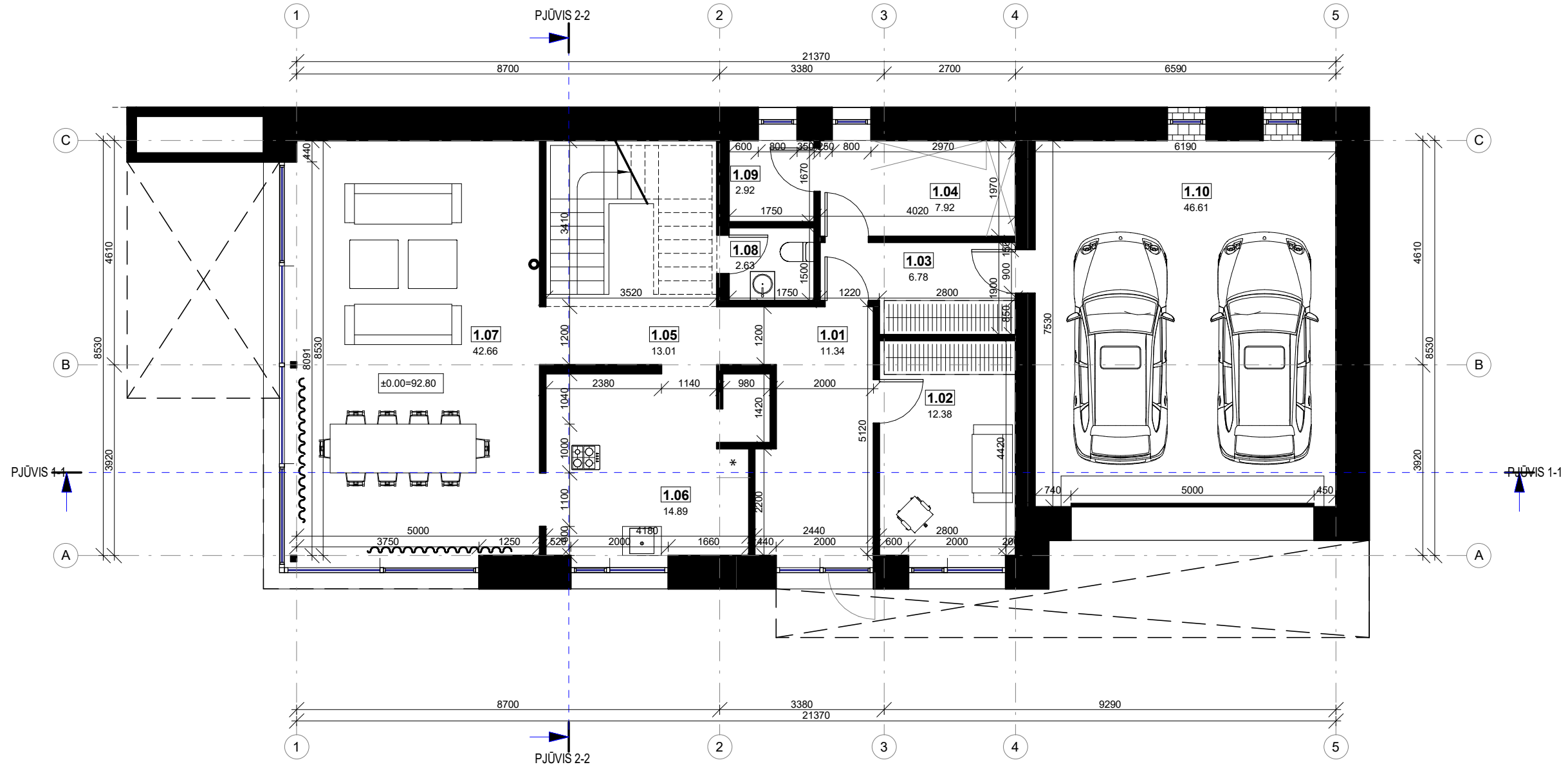
Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2017-11

Etapas: Statytojas
PP LINAS ALDONIS

Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖCIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

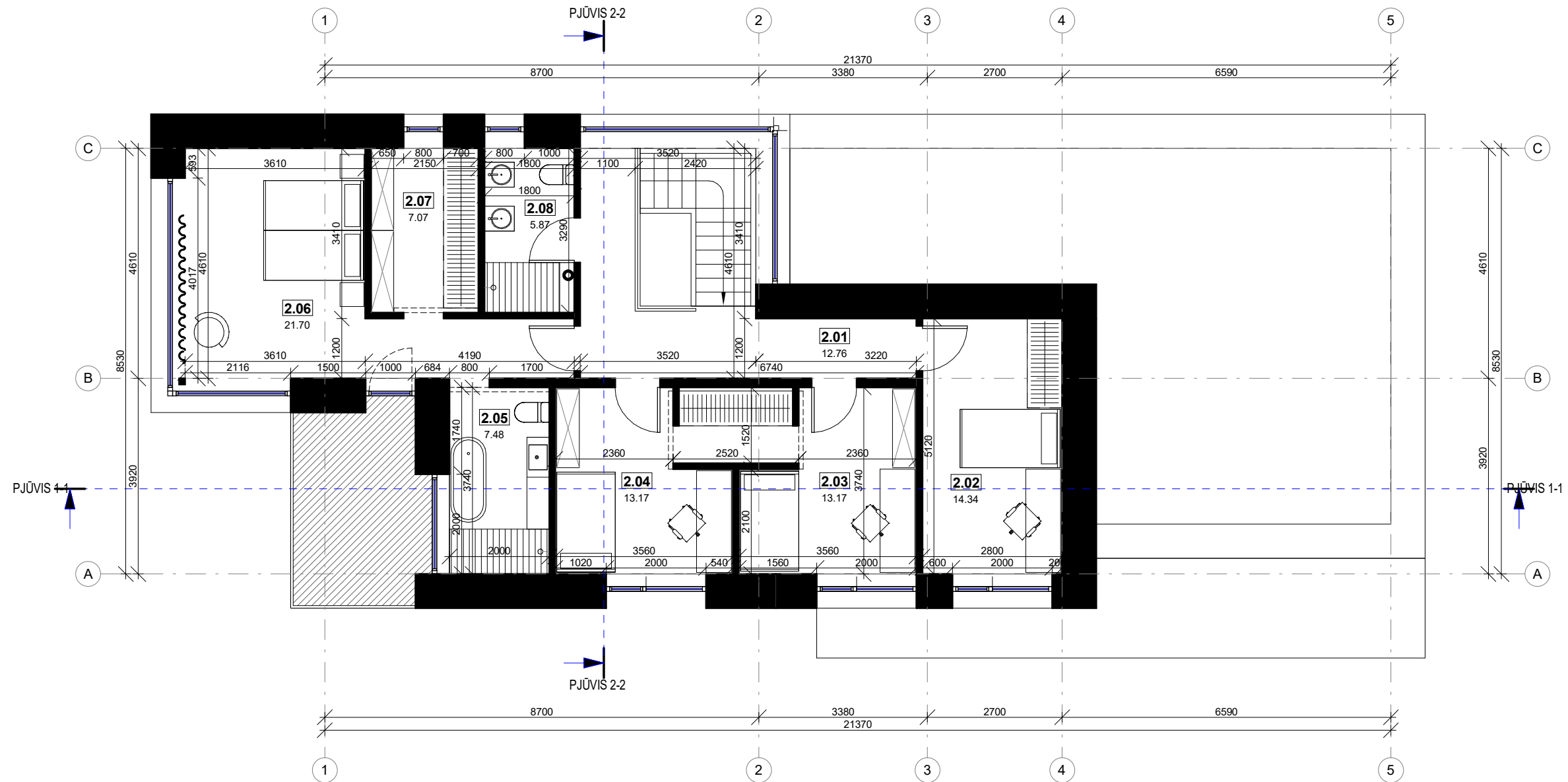
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018

Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-174-PP-SP-03	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA I A.		
N.r.	Patalpa	Plotas
1.01	Holas	11.34 m ²
1.02	Darbo kambarys	12.38 m ²
1.03	Drabužinė	6.78 m ²
1.04	Katilinė	7.92 m ²
1.05	Koridorius	13.01 m ²
1.06	Virtuvė	14.89 m ²
1.07	Svetainė	42.66 m ²
1.08	WC	2.63 m ²
1.09	Skalbykla	2.92 m ²
1.10	Garažas	46.61 m ²
		161.13 m ²

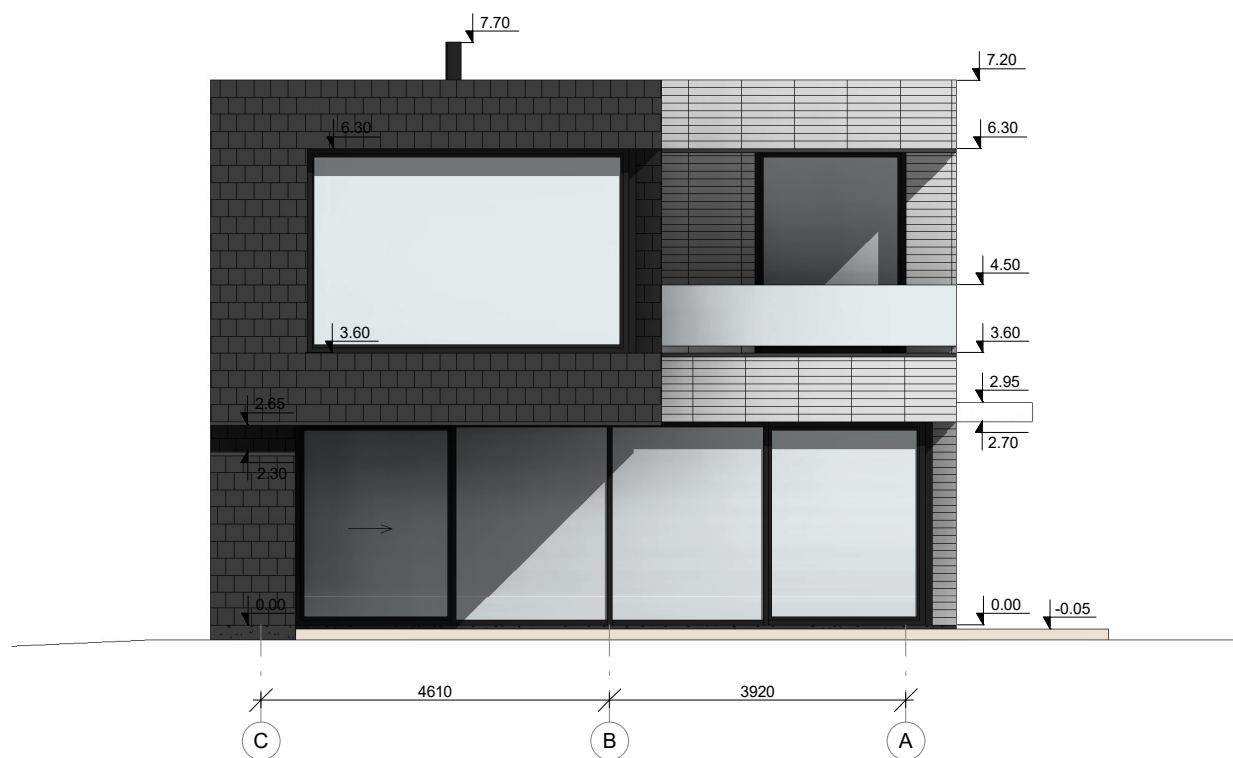
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				PROJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018</small>			
A 2027	PV, PVD	J. Bajorūnaitė		2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
					I A. PLANAS, M 1:100		O
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	LINAS ALDONIS			SA-174-01-PP- SA-01		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA II A.		
N.r.	Patalpa	Plotas
2.01	Holas	12.76 m ²
2.02	Miegamasis	14.34 m ²
2.03	Miegamasis	13.17 m ²
2.04	Miegamasis	13.17 m ²
2.05	Vonios kambarys	7.48 m ²
2.06	Miegamasis	21.70 m ²
2.07	Drabužinė	7.07 m ²
2.08	Vonios kambarys	5.87 m ²
		95.55 m ²

Pastato bendras plotas su garažu: 256.68 kv. m.
Be garažo: 210.07 kv. m.

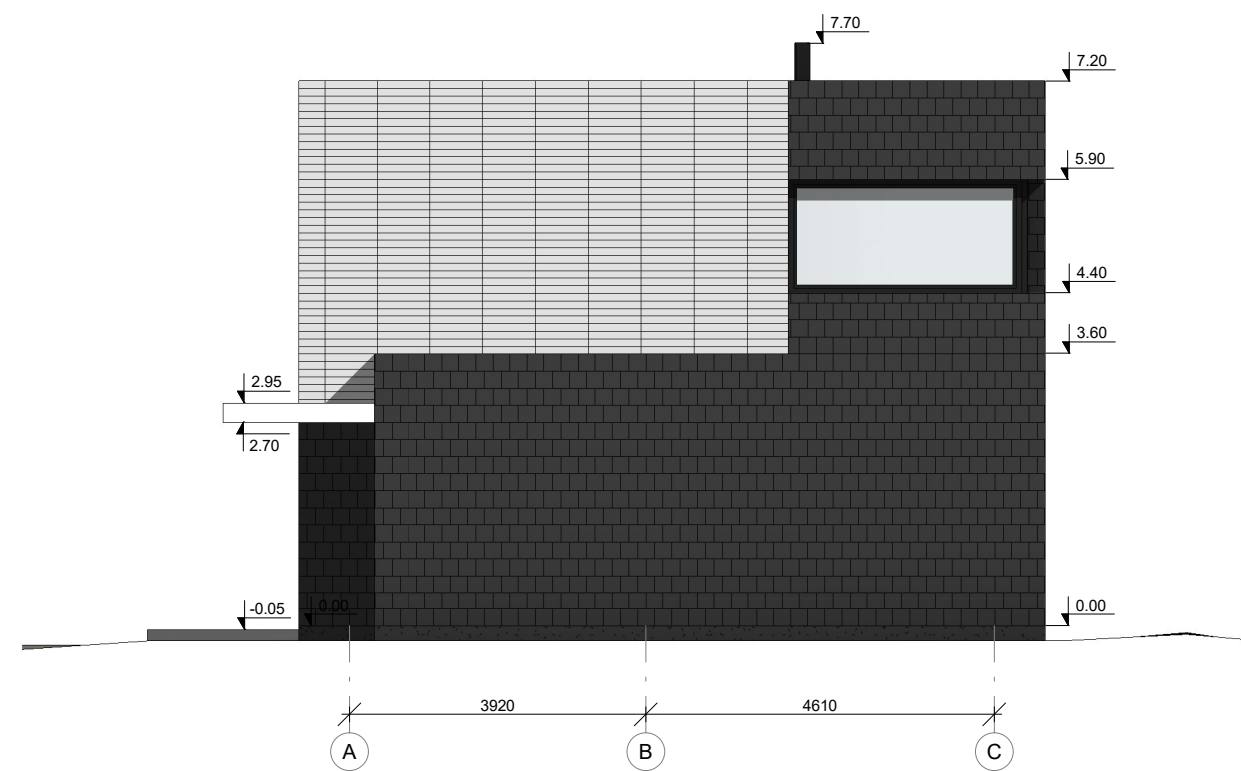
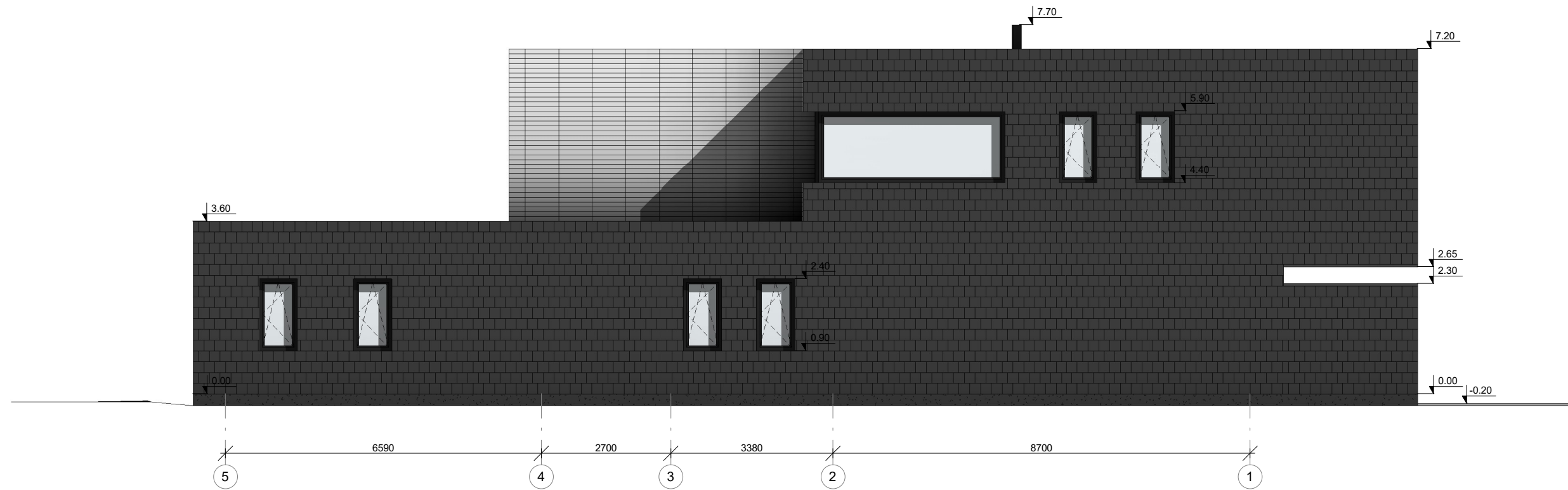
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt					PROJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018		
A 2027	PV, PVD	J. Bajorūnaitė	2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA	
				II A. PLANAS, M 1:100		O	
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS	
PP	LINAS ALDONIS			SA-174-01-PP- SA-02		LAPŲ	
				1	1		





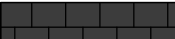


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- FASADŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 9018)
- FASADŲ APDAILA - SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI), SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9011)

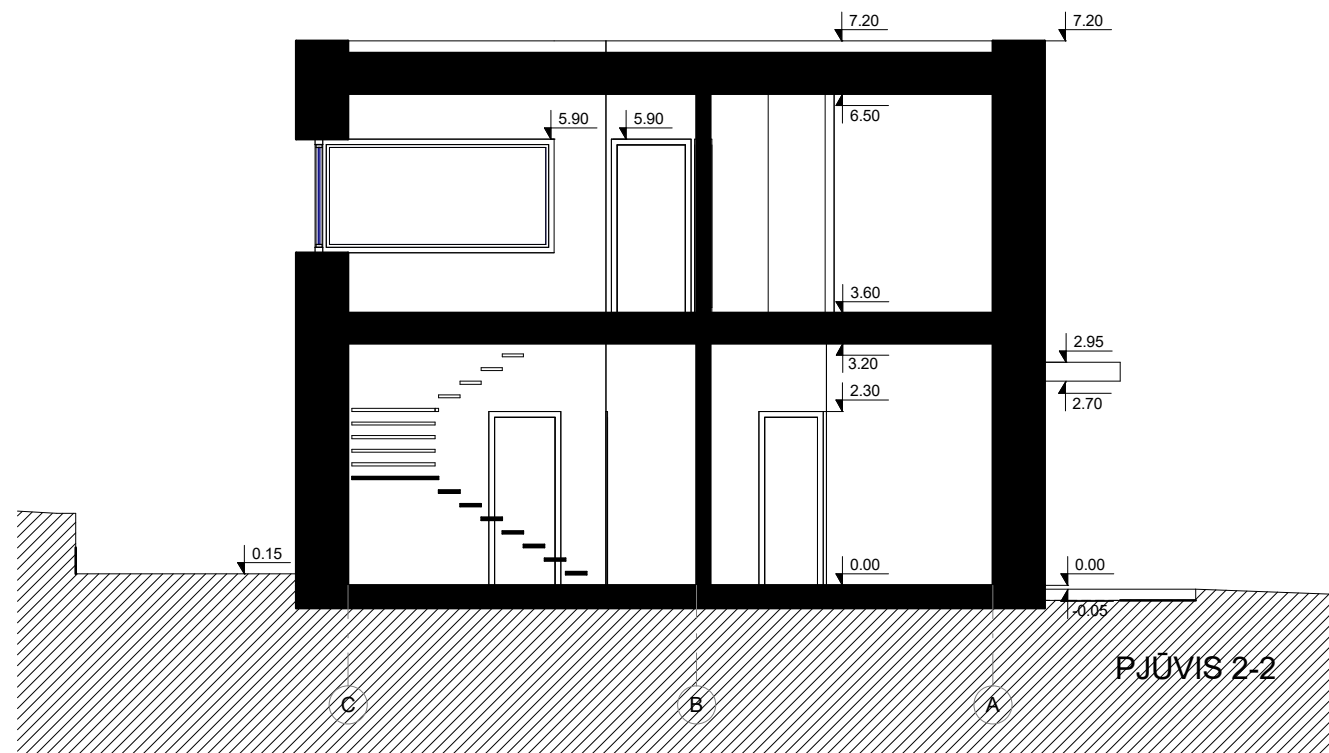
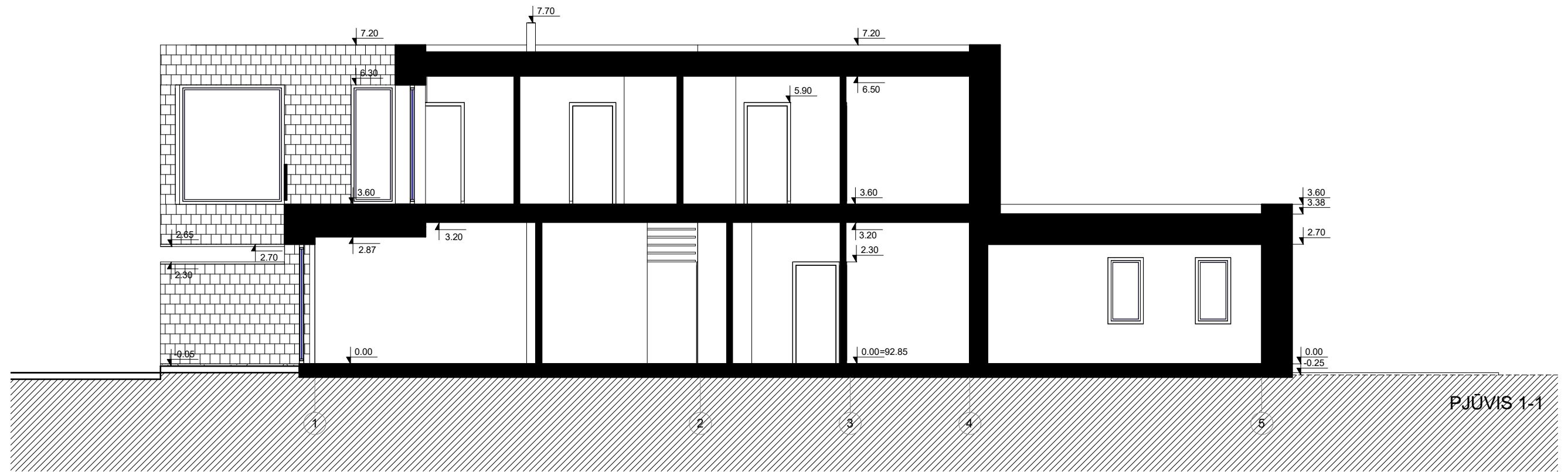
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				PROJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS <small style="float: right;">Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018</small>		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR C-A, M 1:100		LAIDA O
ETAPAS PP	STATYTOJAS: LINAS ALDONIS		ŽYMUO: SA-174-01-PP- SA-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
-  FASADŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 9018)
-  FASADŲ APDAILA - SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI), SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9011)

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		PROJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018</small>				
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR A-C, M 1:100				
A 2027	PV, PVD	J. Bajorūnaitė	2017-11	ŽYMUO: SA-174-01-PP- SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS PP	STATYTOJAS: LINAS ALDONIS		LAIDA O			



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		PROJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018</small>		
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M 1:100		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: LINAS ALDONIS	ŽYMUO: SA-174-01-PP- SA-05	LAPAS 1	LAIDA O LAPŲ 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		PROJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUTĖKIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS <small>Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1018</small>			
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTATO VIZUALIZACIJOS		LAIDA O	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: LINAS ALDONIS		ŽYMUO: SA-174-01-PP- SA-06	LAPAS 1	LAPŲ 1